

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 盈利警告

本公佈乃 Cosmopolitan International Holdings Limited (「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09(2)條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部之內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司證券持有人及有意投資者，根據本公司管理層對本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目所作初步審閱，預期本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度將產生約為港幣 120,000,000 元之淨虧損，而於去年錄得之虧損為港幣 170,300,000 元。預期本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度內產生之虧損主要歸因於金融資產之公平值虧損及融資成本。

截至目前，近全部位於中國成都富豪國際新都薈第三期的十幢住宅大樓的 1,555 個住宅單位已獲訂約預售，且價格大幅高於第一期及第二期發展的住宅單位之售價。整個第三期發展目標於二零二一年年中完成。而從已穩獲大量住宅單位的訂約預售所得之盈利，將在第三期發展項目竣工後於截至二零二一年十二月三十一日止財政年度入賬。

本公佈僅以本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目為依據。本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表仍在編製中。本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度之全年業績公佈將於二零二一年三月二十三日刊發。

本公司證券持有人及有意投資者在買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命  
**Cosmopolitan International Holdings Limited**  
林秀芬  
秘書

香港，二零二一年三月十六日

於本公佈刊發日期，董事會包括下列成員：

**執行董事：**

羅旭瑞先生 (主席兼行政總裁)  
羅俊圖先生 (副主席兼董事總經理)  
羅寶文小姐 (副主席)  
黃寶文先生 (首席營運官)  
梁蘇寶先生 (首席財務官)  
吳季楷先生

**非執行董事：**

龐述英先生

**獨立非執行董事：**

簡麗娟女士  
李才生先生  
李家暉先生  
石禮謙先生，GBS，JP