

目 錄

致投資者的重要提示

本文件乃由本公司僅就[編纂]而刊發，並不構成出售除[編纂]外的任何證券的要約，亦非購買除本文件根據[編纂]所提呈發售的[編纂]以外的任何證券的要約招攬。在任何其他司法權區或任何其他情況下，本文件不可用作且並不構成[編纂]或邀請。本公司概無採取任何行動獲准於香港以外的任何司法權區[編纂]或派發本文件。

閣下應僅依賴本文件及[編纂]所載資料而作出投資決定。本公司並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載資料的資料。閣下不應將並非載於本文件的任何資料或所作聲明視為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、彼等各自的任何董事、高級職員、代表或顧問或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表.....	i
目 錄.....	iv
概要.....	1
釋義.....	19
技術詞彙表.....	31
前瞻性陳述.....	32
風險因素.....	33
豁免嚴格遵守上市規則.....	57
有關本文件及[編纂]的資料.....	62
董事及參與[編纂]的各方.....	66
公司資料.....	71
行業概覽.....	74
監管概覽.....	86
歷史、發展及重組.....	104

目 錄

	頁次
業務	118
與控股股東的關係	197
董事及高級管理層	202
主要股東	213
股本	215
財務資料	219
未來計劃及[編纂]	271
[編纂]	278
[編纂]的架構	289
如何申請[編纂]	298
附錄一： 會計師報告	I-1
附錄二： 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三： 溢利估計	III-1
附錄四： 物業估值報告	IV-1
附錄五： 本公司組織章程及開曼公司法概要	V-1
附錄六： 法定及一般資料	VI-1
附錄七： 送呈公司註冊處處長及備查文件	VII-1