

## 目 錄

### 致投資者的重要提示

本文件乃由本公司僅就[編纂]而刊發，而除了根據[編纂]以本文件提呈的[編纂]外，本文件並不構成出售任何證券的要約或游說購買任何證券的要約。在任何其他司法權區或任何其他情況下，本文件不可用作且並不構成[編纂]或邀請。本公司概無採取任何行動獲准於香港以外的任何司法權區[編纂]或派發本文件。

閣下應僅依賴本文件及[編纂]所載資料而作出投資決定。本公司並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載資料的資料。閣下不應將並非載於本文件的任何資料或所作聲明視為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、彼等各自的任何董事、高級職員、代表或顧問或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表.....	i
目 錄.....	iv
概 要.....	1
釋 義.....	20
技術詞彙表.....	33
前瞻性陳述.....	34
風險因素.....	35
豁免嚴格遵守上市規則及公司(清盤及雜項條文)條例.....	58
有關本文件及[編纂]的資料.....	63
董事及參與[編纂]的各方.....	67
公司資料.....	74
行業概覽.....	77
監管概覽.....	87
歷史、發展及重組.....	104

## 目 錄

	頁次
業務 .....	120
與控股股東的關係 .....	197
董事及高級管理層 .....	204
主要股東.....	215
股本 .....	217
財務資料.....	221
未來計劃及[編纂].....	275
[編纂] .....	281
[編纂]的架構.....	292
如何申請[編纂].....	303
附錄一：一會計師報告 .....	I-1
附錄二：一未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三：一溢利估計 .....	III-1
附錄四：一物業估值報告 .....	IV-1
附錄五：一本公司組織章程及開曼公司法概要.....	V-1
附錄六：一法定及一般資料 .....	VI-1
附錄七：一送呈公司註冊處處長及備查文件.....	VII-1