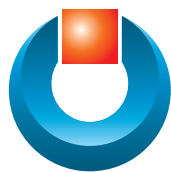


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中泛控股有限公司

CHINA OCEANWIDE HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：715)

盈利預警

本公告乃由中泛控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

謹此提述本公司2020年11月6日的公告，內容關於(其中包括)本公司董事會(「董事會」)根據彼時所得資料所作的初步評估，預計本集團截至2020年12月31日止年度的本公司股東(「股東」)應佔綜合虧損將較去年同期的港幣5,800萬元有顯著增加。

董事會謹此知會股東及潛在投資者，根據對本集團截至2020年12月31日止年度(「年內」)的未經審核綜合管理賬目進行之初步評估，本集團預期於年內錄得淨虧損約為港幣8.5億元至港幣10.0億元；與之相比，截至2019年12月31日止年度之淨虧損約港幣5,800萬元。年內的財務業績大幅下跌之主要原因為：(i)本集團若干美國房地產開發項目受新冠病毒疫情影響所計提的減值撥備；(ii)洛杉磯房地產開發項目總包合同終止令相關利息和費用不能資本化；(iii)人民幣對港元升值令相關債務產生的匯兌虧損；及(iv)利息收入減少和應收少數股東款的預期信用減值撥備增加。

本公司仍正就本集團截至2020年12月31日止年度之全年業績作最後確定。本公佈所載資料僅基於董事會對本集團截至2020年12月31日止年度之未經審核綜合管理賬目及本集團目前可取得資料之初步評估，有關資料經本公司核數師完成審閱後可能會作出調整。本公司將於上市規則規定時限內刊發本集團截至2020年12月31日止年度之全年業績公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
中泛控股有限公司
主席
韓曉生

香港，2021年3月18日

於本公告日期，董事會由以下成員組成：

執行董事：

韓曉生先生(主席)

劉洪偉先生(副主席)

劉冰先生

張喜芳先生

劉國升先生

非執行董事：

趙英偉先生

獨立非執行董事：

劉紀鵬先生

嚴法善先生

盧華基先生