

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SILVER GRANT INTERNATIONAL HOLDINGS GROUP LIMITED 銀建國際控股集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：171)

盈利預警

銀建國際控股集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)發出本公告。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據目前所得資料，本集團預期其截至2020年12月31日止年度(「2020年年度」)之業績將由截至2019年12月31日止年度(「2019年年度」)錄得之本公司擁有人應佔溢利約55,813,000港元轉為本公司擁有人應佔虧損不少於300,000,000港元。

上述本集團業績的預期跌幅主要歸因於以下各項因素的綜合影響：

- (i) 由於2020年初爆發2019冠狀病毒病(「COVID-19」)疫情，本集團租賃物業的出租率下降，導致本集團於2020年年度期間賺取的租金收入較自2019年年度期間錄得約107,568,000港元有所減少；
- (ii) 2020年年度本集團產生的直接經營開支較2019年年度約6,419,000港元有所增加，主要由於本集團於2020年年度期間為挽留其租戶導致產生的推廣開支增加；

- (iii) 2020年年度的其他收入、收益及虧損與2019年年度約181,733,000港元相比有所上升，主要由於本集團於2020年年度期間提供墊支產生的利息收入增加；
- (iv) 本集團錄得投資物業公允值收益由2019年年度約18,103,000港元轉為2020年年度錄得投資物業公允值虧損，因為本集團於2020年12月31日持有的投資物業公允值減少；
- (v) 2020年年度之以公允值計量且其變動計入損益的金融資產的公允值虧損較2019年年度約201,650,000港元有所減少，主要由於(1)本集團就其於2020年12月31日的金融資產計提的減值虧損撥備金額遠低於其就於2019年12月31日的金融資產計提的減值虧損撥備金額；及(2)本集團於2020年12月31日持有的若干不良資產的公允值較2019年12月31日的公允值有所增加；
- (vi) 由於(1)本公司(a)在2019年7月發行本金總額為1,150,000,000港元的7%優先無抵押及有擔保可換股債券；及(b)在2020年12月發行本金總額為19,800,000美元的7.5%優先有抵押及有擔保票據；及(2)本集團於2020年下半年新增年利率介乎9%至12%的其他貸款，導致本集團2020年年度產生的財務費用較2019年年度約133,746,000港元有所增加；
- (vii) 本集團於2019年年度錄得已終止經營業務溢利約330,352,000港元(並無於2020年年度錄得)，該溢利與本集團緊隨2019年7月15日合併(「合併」)完成(「完成」)後處置石油化工產品貿易及提供分包服務業務分部相關。據此，中海瀝青(泰州)有限責任公司(「中海瀝青」)吸收合併本公司前此間接擁有68.07%的附屬公司泰州東聯化工有限公司(「泰州東聯」)及本公司此前擁有33%(約22.46%股權由本公司實際持有)的一家聯營公司中海油氣(泰州)石化有限公司(「中海油泰州石化」)。完成後，泰州東聯及中海瀝青已予解散及註銷，而中海油泰州石化則成為存續公司及本公司的合營企業(「該合營企業」)，本公司透過其其中一家間接非全資擁有附屬公司擁有該合營企業的約51%權益，即於完成後本公司實際持有該合營企業約34.72%股權；及

(viii) 中海油泰州石化自於2019年年度錄得溢利(期間其由本集團入賬為本公司之聯營公司)，轉為於2020年年度錄得虧損(期間合併的存續公司該合營企業由本集團入賬為本公司之合營企業)，主要由於(1)該合營企業的工廠於2020年3月進行大維修及升級，導致該合營企業於整個2020年3月暫停營運；(2) COVID-19疫情爆發導致經濟放緩，令對該合營企業的石化產品的需求減少；及(3)於2020年年度該合營企業因原油價格下跌而作出存貨減值虧損撥備。

本公司目前仍在編製其2020年年度未經審核綜合業績。本公告所載資料僅基於董事會對本集團2020年年度未經審核綜合管理賬目及本公司現時可得資料之初步評估，並未經本公司核數師審核，因而可能出現變動。本集團2020年年度的初步業績預期將於2021年3月底前公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

代表董事會
銀建國際控股集團有限公司
主席
朱慶淞

香港，2021年3月18日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事黃佳爵先生(首席執行官)、羅智海先生及唐倫飛先生，非執行董事朱慶淞先生(主席)及陳志偉先生，以及獨立非執行董事梁青先生、張璐先生及洪木明先生。