

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



TEAMWAY

International Group Holdings Limited

TEAMWAY INTERNATIONAL GROUP HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01239)

截至二零二零年十二月三十一日止年度 全年業績公告

Teamway International Group Holdings Limited (「本公司」) 董事(「董事」) 會(「董事會」) 欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」) 截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合業績，連同本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之比較全年業績。全年業績已由本公司之審核委員會(「審核委員會」) 審閱。

綜合損益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
持續經營業務			
收入	6	362,833	381,486
銷售成本		<u>(298,270)</u>	<u>(323,221)</u>
毛利		64,563	58,265
其他收入及收益，淨值	6	15,027	27,079
應收賬款及應收票據之減值虧損		(2,488)	(1,259)
銷售及分銷開支		(34,517)	(34,860)
行政開支		(38,297)	(38,044)
財務成本	7	<u>(39,515)</u>	<u>(46,130)</u>
除稅前虧損	8	(35,227)	(34,949)
所得稅開支	9	<u>(3,197)</u>	<u>(2,352)</u>
持續經營業務之年內虧損		(38,424)	(37,301)
已終止經營業務			
已終止經營業務之年內虧損		<u>—</u>	<u>(933)</u>
歸屬於母公司擁有人之年內虧損		<u>(38,424)</u>	<u>(38,234)</u>
			(經重列)
歸屬於母公司普通權益持有人之 每股虧損	11		
基本及攤薄 一年內虧損		<u>人民幣(7.66)分</u>	<u>人民幣(9.05)分</u>
— 持續經營業務之年內虧損		<u>人民幣(7.66)分</u>	<u>人民幣(8.83)分</u>

綜合全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
年內虧損	<u>(38,424)</u>	<u>(38,234)</u>
其他全面收益／(虧損)		
往後期間可能重新分類至損益之 其他全面收益／(虧損)：		
換算境外業務之匯兌差額	<u>13,007</u>	<u>(3,460)</u>
年內其他全面收益／(虧損)	<u>13,007</u>	<u>(3,460)</u>
歸屬於母公司擁有人之年內全面虧損總額	<u>(25,417)</u>	<u>(41,694)</u>

綜合財務狀況表

二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		51,148	55,034
投資物業		94,360	89,418
使用權資產		9,655	10,869
遞延稅項資產		14	14
按金及預付款項		1,765	3,861
		<u>156,942</u>	<u>159,196</u>
流動資產			
存貨		16,634	21,927
應收賬款及應收票據	12	225,177	211,032
按金、預付款項及其他應收款項		4,536	3,607
按公平值計入損益之金融資產		2,000	—
現金及銀行結餘		23,881	46,671
		<u>272,228</u>	<u>283,237</u>
流動負債			
應付賬款	13	60,001	57,584
其他應付款項及應計款項		13,127	10,868
計息銀行及其他借貸		119,469	32,982
租賃負債		2,883	2,860
應付稅項		2,174	909
		<u>197,654</u>	<u>105,203</u>
流動負債總額		<u>197,654</u>	<u>105,203</u>
流動資產淨值		<u>74,574</u>	<u>178,034</u>
總資產減流動負債		<u>231,516</u>	<u>337,230</u>

綜合財務狀況表(續)
二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
非流動負債			
計息銀行及其他借貸		267,539	389,509
租賃負債		752	3,858
遞延稅項負債		3,157	2,843
		<u>271,448</u>	<u>396,210</u>
非流動負債總額		271,448	396,210
負債淨額		(39,932)	(58,980)
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	14	22,487	11,371
儲備		(62,419)	(70,351)
		<u>(39,932)</u>	<u>(58,980)</u>
資產虧絀		(39,932)	(58,980)

附註：

1. 公司及集團資料

Teamway International Group Holdings Limited為一間於開曼群島註冊成立之有限公司，而其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之註冊辦事處位於P.O. Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港九龍尖沙咀海港城港威大廈第6座20樓2005-2006室。

於年內，本集團從事以下主要業務：

- 設計、製造及銷售包裝產品及結構件
- 物業投資

2. 呈列基準

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團錄得母公司擁有人應佔虧損人民幣38,424,000元及於二零二零年十二月三十一日報告負債淨額人民幣39,932,000元。儘管存在上述情況，綜合財務報表已按持續經營基準編製，假設本集團有能力於可見將來持續經營。經考慮下文詳述的本集團作出之措施及安排後，本公司董事認為，本集團能夠履行其未來十二個月內到期之財務責任：

- (i) 本公司已獲得本公司主要股東的持續財務支持及承擔；
- (ii) 本集團正與獨立方磋商，以期於二零二二年一月屆滿後重續本集團的其他借款；
- (iii) 於二零二零年十二月三十一日，本集團備有可動用的未動用銀行融資人民幣5,000,000元；
- (iv) 來自出售附屬公司之銷售所得款項用於抵銷部分未償還貸款及利息及補充營運資金；

- (v) 可能出售本集團於新加坡之投資物業；及
- (vi) 本集團正在積極物色任何其他可能的融資選擇，以增強本集團的流動資金。

儘管如此，本集團能否達成本集團的上述計劃及措施仍存在重大不確定性。本集團能否繼續持續經營將視乎不久將來本集團能否產生足夠融資及經營現金流量及自其股東獲得持續財務支持的能力而定。倘本集團無法繼續持續經營，則須作出調整將資產價值重列至其可收回金額，就任何未來可能出現之負債作出撥備，並將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。綜合財務報表不包含本集團未能持續經營而可能導致之任何調整。

3. 編製基準

綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定編製。除投資物業及按公平值計入損益之金融資產按公平值計量外，此等財務報表乃按歷史成本基準編製。除非另有所示，否則該等財務報表以人民幣（「人民幣」）呈列，所有金額已四捨五入至最接近之千位數。

4. 會計政策及披露之變動

本集團已就本年度之綜合財務報表首次採納下列新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第3號 (修訂本)	業務的定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革
香港財務報告準則第16號 (修訂本)	與Covid-19有關的租金減免(提早應用)
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)	重大的定義

採納上述經修訂香港財務報告準則並無對綜合財務報表造成重大財務影響。

5. 經營分部資料

就管理而言，本集團按照產品及服務區分業務單位，並分為下列兩個報告分部：

- 設計、製造及銷售包裝產品及結構件
- 物業投資

	銷售 包裝產品 及結構件 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零二零年 十二月三十一日止年度			
分部收入：			
外部客戶收入	<u>361,600</u>	<u>1,233</u>	<u>362,833</u>
分部業績	9,138	11,356	20,494
對賬：			
利息收入			81
財務成本			(39,515)
企業及其他未分配開支			<u>(16,287)</u>
除稅前虧損			<u>(35,227)</u>
其他分部資料			
折舊			
— 物業、廠房及設備	8,497	47	8,544
— 使用權資產	140	—	140
投資物業之公平值收益	<u>—</u>	<u>(10,657)</u>	<u>(10,657)</u>
資本開支*	<u>8,192</u>	<u>—</u>	<u>8,192</u>

	銷售 包裝產品 及結構件 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零一九年 十二月三十一日止年度			
分部收入：			
外部客戶收入	<u>380,957</u>	<u>529</u>	<u>381,486</u>
分部業績	4,382	(522)	3,860
對賬：			
利息收入			104
非上市投資之股息收入			29,148
財務成本			(46,130)
企業及其他未分配開支			<u>(21,931)</u>
除稅前虧損			<u>(34,949)</u>
其他分部資料			
折舊			
— 物業、廠房及設備	9,592	—	9,592
— 使用權資產	116	—	116
投資物業之公平值虧損，淨額	<u>—</u>	<u>539</u>	<u>539</u>
資本開支*	<u>3,151</u>	<u>157</u>	<u>3,308</u>

* 資本開支包括添置物業、廠房及設備以及使用權資產。

二零二零年十二月三十一日	銷售包裝 產品及 結構件 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部資產	313,406	95,143	408,549
對賬：			
遞延稅項資產			14
企業及其他未分配資產			<u>20,607</u>
資產總值			<u><u>429,170</u></u>
分部負債	69,835	258	70,093
對賬：			
計息銀行及其他借貸			387,008
遞延稅項負債			3,157
企業及其他未分配負債			<u>8,844</u>
負債總額			<u><u>469,102</u></u>

二零一九年十二月三十一日	銷售包裝 產品及 結構件 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部資產	313,366	89,851	403,217
對賬：			
遞延稅項資產			14
企業及其他未分配資產			<u>39,202</u>
資產總值			<u><u>442,433</u></u>
分部負債	65,950	487	66,437
對賬：			
計息銀行及其他借貸			422,491
遞延稅項負債			2,843
企業及其他未分配負債			<u>9,642</u>
負債總額			<u><u>501,413</u></u>

地理資料

(a) 來自外部客戶收入

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	銷售包裝 產品及 結構件 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
香港	—	514	514
新加坡	—	719	719
中國大陸	<u>361,600</u>	<u>—</u>	<u>361,600</u>
	<u>361,600</u>	<u>1,233</u>	<u>362,833</u>

截至二零一九年十二月三十一日止年度

香港	—	392	392
新加坡	—	137	137
中國大陸	<u>380,957</u>	<u>—</u>	<u>380,957</u>
	<u>380,957</u>	<u>529</u>	<u>381,486</u>

收入資料以客戶所在地為基礎。

(b) 非流動資產

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
香港	44,855	47,175
新加坡	54,894	51,651
中國大陸	57,179	60,356
	<u>156,928</u>	<u>159,182</u>

非流動資產資料以資產所在地為基礎，不包括遞延稅項資產。

有關主要客戶之資料

佔本集團於本年度僅來自銷售包裝產品及結構件分部之收入的10%或以上之來自各單一客戶收入(包括向已知受該客戶共同控制的一組實體的銷售)載列如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
客戶甲	147,651	143,280
客戶乙	47,305	46,468
客戶丙	48,751	64,650
客戶丁	不適用	44,616
	<u>243,707</u>	<u>299,014</u>

6. 收入以及其他收入及收益，淨額

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
收入		
銷售包裝產品及結構件	361,600	380,957
來自投資物業之租金收入	1,233	529
	<u>362,833</u>	<u>381,486</u>
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
其他收入及收益，淨額		
利息收入	81	104
投資物業之公平值收益／(虧損)，淨額	10,657	(539)
按公平值計入損益之金融資產之公平值收益	69	—
匯兌差額，淨額	3,106	(805)
非上市投資之股息收入	—	29,148
出售物業、廠房及設備項目虧損	(767)	(954)
政府補助	1,821	—
其他	60	125
	<u>15,027</u>	<u>27,079</u>

7. 財務成本

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
銀行借貸之利息	242	786
其他借貸之利息	38,327	43,998
貼現應收賬款及應收票據所產生之財務成本	579	935
租賃負債之利息	365	402
其他	2	9
	<u>39,515</u>	<u>46,130</u>

8. 除稅前虧損

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
已售存貨成本	222,253	239,779
僱員福利開支	56,148	65,297
核數師酬金	1,112	1,374
並非計入租賃負債計量之租賃付款	167	128
物業、廠房及設備折舊	9,161	10,559
使用權資產折舊	3,035	2,991
賺取租金之投資物業產生之直接經營開支 (包括維修及維護)	<u>304</u>	<u>106</u>

9. 所得稅開支

根據開曼群島規則及法規，本集團無須繳納任何所得稅。

本集團基於25%的法定稅率(二零一九年：25%)(根據於二零零八年一月一日批准及生效的中國企業所得稅法釐定)對其附屬公司(重慶光景包裝製品有限公司除外)應課稅利潤計提中國內地當期所得稅撥備。重慶光景包裝製品有限公司為一間於四川省西部地區成立的鼓勵性產業公司，因此有權享有優惠企業所得稅稅率15%(二零一九年：15%)。

於本年度，本集團已就於新加坡產生的估計應課稅溢利按稅率17%(二零一九年：17%)計提新加坡企業所得稅。

香港利得稅並無計提撥備，乃由於本年度並無在香港產生應課稅利潤(二零一九年：無)。

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
即期 — 中國		
年內開支	2,822	1,704
過往年度撥備不足	26	—
股息預扣稅	—	648
即期 — 新加坡		
年內開支	31	—
過往年度撥備不足	4	—
	<u>2,883</u>	<u>2,352</u>
遞延	<u>314</u>	<u>—</u>
年內稅項開支總額	<u><u>3,197</u></u>	<u><u>2,352</u></u>

10. 股息

董事會並無就本年度建議或派付末期股息(二零一九年：無)。

11. 歸屬於母公司普通權益持有人之每股虧損

(a) 基本

每股基本及攤薄虧損按以下各項計算：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
虧損：		
用於計算每股基本虧損的母公司普通 權益持有人應佔虧損：		
— 來自持續經營業務	(38,424)	(37,301)
— 來自已終止經營業務	—	(933)
	<u> </u>	<u> </u>
母公司普通權益持有人應佔虧損	<u><u>(38,424)</u></u>	<u><u>(38,234)</u></u>
	二零二零年	二零一九年 (經重列)
股份：		
用於計算分別於二零二零年七月二十九日 及二零二零年九月七日就完成股份合併 及供股作出調整的每股基本虧損之本年 度已發行普通股加權平均數(二零一九 年：分別於二零二零年七月二十九日及 二零二零年九月七日就完成股份合併及 供股作出調整)	<u><u>501,820,000</u></u>	<u><u>422,398,000</u></u>

(b) 攤薄

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，本集團並無具潛在攤薄之已發行普通股。

12. 應收賬款及應收票據

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
應收賬款	143,319	134,345
應收票據	85,882	78,223
	<u>229,201</u>	<u>212,568</u>
減值	<u>(4,024)</u>	<u>(1,536)</u>
	<u>225,177</u>	<u>211,032</u>

於報告期末，根據交貨日期呈列之應收賬款(已扣除撥備)之賬齡分析如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
三個月內	128,725	126,766
三至六個月	9,630	2,658
七個月至一年	1,135	2,666
一年以上	441	1,414
	<u>139,931</u>	<u>133,504</u>

13. 應付賬款

於報告期末，根據發票日期呈列之應付賬款之賬齡分析如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
三個月內	55,347	53,013
三至六個月	3,394	4,141
七個月至一年	620	13
一年以上	640	417
	<u>60,001</u>	<u>57,584</u>

應付賬款為不計息，一般於三十天至九十天期限內結清。

14. 股本

於年內，本公司法定及已發行股本的變動概要如下：

	每股面值0.04港元的普通股		每股面值0.01港元的普通股		每股面值0.001港元的普通股	
	股份數目	金額 千港元	股份數目	金額 千港元	股份數目	金額 千港元
法定						
於二零一九年一月一日	—	—	—	—	200,000,000,000	200,000
股份合併(附註b)	—	—	20,000,000,000	200,000	(200,000,000,000)	(200,000)
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>20,000,000,000</u>	<u>200,000</u>	<u>(200,000,000,000)</u>	<u>(200,000)</u>
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日	—	—	20,000,000,000	200,000	—	—
股份合併(附註d)	5,000,000,000	200,000	(20,000,000,000)	(200,000)	—	—
	<u>5,000,000,000</u>	<u>200,000</u>	<u>(20,000,000,000)</u>	<u>(200,000)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
於二零二零年十二月三十一日	<u>5,000,000,000</u>	<u>200,000</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

	股份數目 千股	金額 千港元	相等於人民幣 人民幣千元
於二零一九年一月一日	11,033,340	11,033	8,852
發行股份(附註a)	550,000	550	472
股份合併(附註b)	(10,425,006)	—	—
透過股份認購發行的股份(附註c)	226,400	2,264	2,047
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日	1,384,734	13,847	11,371
股份合併(附註d)	(1,038,550)	—	—
透過配售股份及供股發行股份 (附註e)	312,512	12,501	11,116
於二零二零年十二月三十一日	<u>658,696</u>	<u>26,348</u>	<u>22,487</u>

附註：

- a. 於二零一九年一月七日，本公司與劉筱蓓女士及陳繹如女士訂立認購協議，據此，認購人均已同意認購而本公司已同意配發及發行合共550,000,000股本公司普通股，發行價為每股認購股份0.02港元，涉及總金額11,000,000港元(相等於約人民幣9,435,000元)。詳情於本公司日期為二零一九年一月七日及二零一九年二月四日之公告內披露。
- b. 根據於二零一九年二月二十一日通過的一項普通決議案，本公司股本中每十股每股面值0.001港元的已發行現有普通股已合併為一股每股面值0.01港元的合併股份，自二零一九年二月二十二日起生效。
- c. 於二零一九年九月十六日，本公司與成坤有限公司、勤禧有限公司及雋捷有限公司訂立認購協議，據此，認購人均已同意認購而本公司已同意發行合共226,400,000股認購股份，價格為每股認購股份0.064港元，涉及總金額約14,490,000港元(相等於約人民幣13,097,000元)。詳情於本公司日期為二零一九年九月十六日、二零一九年九月十七日及二零一九年十月十八日之公告內披露。

- d. 根據於二零二零年七月二十七日通過的一項普通決議案，本公司股本中每四股每股面值0.01港元的已發行現有普通股已合併為一股每股面值0.04港元的合併股份，自二零二零年七月二十九日起生效。
- e. 於二零二零年九月七日，本公司以每股0.16港元的認購價完成198,772,000股供股股份的供股及配售113,740,000股新股份，所得款項總額為50,001,000港元，當中12,501,000港元(相當於人民幣11,116,000元)已計入股本及37,500,000港元(相當於人民幣33,349,000元)已計入股份溢價賬。有關供股及股份配售之詳情於本公司日期為二零二零年五月二十七日、二零二零年六月五日、二零二零年七月二十七日及二零二零年九月七日之公告內披露。

15. 報告期後事項

- (i) 於二零二零年十二月九日，和景有限公司(「和景」，本公司之間接全資附屬公司)同意以總代價人民幣53,968,000元出售滁州創策包裝材料有限公司(「目標公司」，本公司之間接全資附屬公司，由和景合法及實益擁有)之全部股權予Pengtian Limited(「Pengtian」)(「出售製造廠」)。出售製造廠的完成須待若干先決條件獲達成或獲豁免後，方可作實。於二零二一年三月十日，所有先決條件均已達成，本公司已收到Pengtian的書面確認，以豁免所有先決條件。和景正向中國監管機構申請目標公司的所有權轉讓以完成出售製造廠。更多詳情乃於本公司日期為二零二零年十二月九日及二零二零年十二月十日之公告內載列。
- (ii) 於二零二一年一月十四日，本公司訂立臨時協議，按購買價47,800,000港元出售豪財有限公司(「豪財」，本公司之直接全資附屬公司)之全部股權予德怡投資有限公司(「德怡投資」)(「出售物業」)。豪財的唯一資產乃位於香港九龍大角咀海輝道18號一號銀海1座21樓A室之物業。出售物業應於完成日期二零二一年四月十三日或之前完成。更多詳情乃於本公司日期為二零二一年一月十四日及二零二一年一月十九日之公告內載列。

管理層討論及分析

業務回顧

本公司為投資控股公司，主要透過其附屬公司從事以下業務：(i)在中國設計、生產及銷售包裝產品及結構件；及(ii)物業投資。

包裝產品及結構件業務

收入

本集團包裝產品及結構件業務之客戶大部分為中國領先之電器消費品生產商。

收入按產品分析如下：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二零年		二零一九年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
包裝產品				
電視機	98,113	27.1	96,760	25.4
冰箱	77,811	21.6	80,689	21.1
空調	58,087	16.0	79,971	21.0
洗衣機	70,474	19.5	71,139	18.7
電熱水器	15,092	4.2	14,349	3.8
資訊科技產品	26,602	7.4	15,346	4.0
其他	2,776	0.7	6,056	1.6
結構件				
空調結構件	12,645	3.5	16,647	4.4
總計	361,600	100	380,957	100

於本年度，按產品類型分類之收入保持相對穩定，分部收入之最大貢獻來自本集團電視機產品之收入，金額約為人民幣98,113,000元或佔總分部收入27.1%（二零一九年：約人民幣96,760,000元或佔總分部收入25.4%）。來自本集團冰箱及空調產品（包括包裝產品及結構件）之收入對分部收入作出第二及第三大貢獻，金額約為人民幣148,543,000元或佔總分部收入41.1%（二零一九年：約人民幣177,307,000元或佔總分部收入46.5%）。

銷售成本

下表載列於以下所述期間之銷售成本明細：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二零年		二零一九年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
原材料	222,253	74.5	239,779	74.2
直接勞工成本	27,039	9.1	30,979	9.6
生產間接支出	48,978	16.4	52,463	16.2
員工成本	2,171	0.7	4,049	1.2
折舊	7,394	2.5	8,873	2.8
水電	24,595	8.2	25,616	7.9
加工費	13,782	4.6	12,988	4.0
其他	1,036	0.4	937	0.3
總計	<u>298,270</u>	<u>100</u>	<u>323,221</u>	<u>100</u>

截至二零二零年十二月三十一日止年度，銷售成本約為人民幣298,270,000元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度的約人民幣323,221,000元減少約人民幣24,951,000元或7.7%。銷售成本減少主要由於收益減少，並與收益減少幅度接近。

毛利率由截至二零一九年十二月三十一日止年度的約15.2%增加至截至二零二零年十二月三十一日止年度的約17.5%，主要由於截至二零二零年十二月三十一日止年度中國政府因新型冠狀病毒（「COVID-19」）而對僱員退休計劃供款作出特別安排，導致勞工成本下降。然而，該勞工成本下降屬一次性效應，並於未來幾年內不會持續。

本公司未來仍將面臨銷售成本可能增加的挑戰。除COVID-19疫情的爆發及不穩定的宏觀經濟環境外，包裝產品及結構件業務之營運環境仍存在不確定性。

原材料供應

本集團向獨立第三方採購製造本集團包裝產品及結構件所需之原材料及元件。該等原材料主要包括發泡聚苯乙烯及膨脹聚烯烴。本集團持有一份認可原材料及元件供應商名單，並僅向名列此名單之供應商進行採購。本集團與主要供應商建立長期商業關係，確保享有穩定供應並適時交付優質原材料及元件。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團在採購製造包裝產品所需之原材料及元件方面並無任何重大困難。本集團繼續向多家不同供應商採購原材料及元件，以避免過分依賴任何類別原材料及元件之單一供應商。

產能

本集團三座廠房之最高年產能合共為20,300噸包裝產品及結構件。現時產能足以讓本集團迅速回應市場需求和鞏固其市場地位。

物業投資業務

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團物業組合中有兩項投資物業。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，位於香港九龍大角咀海輝道18號一號銀海1座21樓A室(於土地註冊處註冊為九龍內地段第11158號)，建築面積約2,016平方呎的香港一項投資物業錄得公平值收益約人民幣4,092,000元。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，位於1 Bishopsgate #04-06 Bishopsgate Residences, Singapore 247676 (新加坡土地管理局(Singapore Land Authority)土地登記編號TS24-U13661M)，建築面積約3,068平方呎的新加坡其他投資物業錄得公平值收益約人民幣6,565,000元。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，投資物業錄得租金收入約人民幣1,233,000元。

為提高本公司的流動資金，截止二零二零年十二月三十一日本公司已將投資物業均掛牌出售。由於投資物業的市價佔本公司資產很大一部分，於完成出售事項前，建議出售事項很可能構成一項將須遵守上市規則通告、公佈及／或股東批准規定的須予披露／通告交易。

於二零二一年一月十四日，本公司訂立臨時協議，透過出售豪財的全部股權以出售香港的投資物業。出售物業計劃於二零二一年四月十三日或之前完成。

未來展望

包裝產品及結構件業務

COVID-19疫情爆發為本集團於中國的營運環境增添不確定因素。就本集團業務而言，由於我們的業務及客戶均於中國境內，因此，疫情對我們的影響不大。於二零二零年嚴峻的疫情使世界主要經濟體陷入衰退，中國則率先走出困境。中國的GDP於二零二零年意外取得2.3%的增長，成為全球唯一取得正增長的主要經濟體。

隨著中國經濟復甦步伐的加快及中國政府對疫情的有效控制，我們認為包裝產品及結構件業務的營業額至少可以維持同一水平。

然而，COVID-19疫情及當前經濟形勢將不可避免地影響我們尋找新客戶的機會。鑒於該種艱難的營運環境，管理層認為，當下乃透過減少本公司債務以抓住機遇、變現製造廠以改善整體現金流之良機。本公司於二零二零年十二月九日訂立協議，出售我們位於滁州的一間製造廠。代價透過將Peace Bright Investment Trading Limited (本公司之直接全資附屬公司) 所欠部分未償還貸款及應計利息直接抵銷予Pengtian (出售製造廠之受讓方) 的方式結算。

本集團將繼續尋找提高生產流程效率的方法及補救措施，並保持向客戶穩定供貨。儘管在COVID-19疫情當前形勢下，經濟仍不明朗，包裝產品及結構件業

務暫時仍為本集團的收入來源。鑒於財務表現不理想，本集團將繼續不時尋找具吸引力的投資機遇，擴大及多元化其收入來源，以促進本集團的長期發展。

物業投資業務

於新加坡，儘管經濟因COVID-19疫情受到嚴重影響，物業市場的表現亦令人驚訝，價格自二零一三年的市場高峰以來達到新高。私人住宅的價格於二零二零年上漲2.2%。基於二零二零年的表現，新加坡二零二一年的物業市場前景令人鼓舞，乃因新加坡為最受外國人追捧的房地產投資目的地之一，尤其是在動盪時期。

儘管預期全球物業市場於疫情中仍不明朗，但從長遠來看，我們對全球物業市場持樂觀態度。

前景

於二零二零年一月開始爆發COVID-19疫情並導致封鎖，令全球經營環境受創，給世界帶來巨大不確定性。

對全球及本地經濟而言，今年無疑為艱辛的一年。COVID-19疫情經已對全球造成巨大的人力成本，為控制疫情蔓延，世界各政府正採取封鎖等必要防疫措施，因而對經濟及商業活動造成破壞性的打擊。全球經濟的復甦取決於我們擺脫這場疫情的速度。於香港，除COVID-19疫情外，中美不斷加劇的緊張局勢及社會衝突對香港本地經濟帶來進一步不確定性。幸運的是，當前全球經濟形勢對本公司的主要業務影響有限，乃因我們的主要業務製造廠均駐紮於中國，而我們的客戶大多是中國當地人。

儘管如此，COVID-19疫情發展的不可預測性及全球經濟環境所面臨的前所未有的挑戰，已成為我們尋求新投資者或探索新融資機會的障礙。本公司將繼續尋求新的資金來源，以期及時把握新投資機會或可能將現有投資變現，以籌集足夠資金作前述用途。

財務回顧

財務業績

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團錄得收入約人民幣362,833,000元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度約人民幣381,486,000元減少4.9%。

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司擁有人應佔虧損約為人民幣38,424,000元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度之本公司擁有人應佔虧損約為人民幣38,234,000元。

截至二零二零年十二月三十一日止年度虧損輕微增加乃主要由於截至二零一九年十二月三十一日止年度並無錄得股息收入人民幣29,148,000元。該增加被(i)廠房及機器折舊減少導致毛利增加；(ii)財務費用減少；及(iii)投資物業公平值增加部分抵銷。

每股基本及攤薄虧損及來自持續經營業務之每股虧損分別為人民幣7.66分(二零一九年：分別為人民幣9.05分及人民幣8.83分(經重列))。

流動資金及財務資源

於二零二零年十二月三十一日，本集團之銀行結餘及現金約為人民幣23,881,000元，其中約69.5%以港元(「港元」)列值，約0.1%以美元列值，約3.1%以新加坡元列值，其餘則以人民幣列值(二零一九年：約人民幣46,671,000元，其中約72.6%以港元列值，約0.1%以美元列值，約0.5%以新加坡元列值，其餘則以人民幣列值)。

於二零二零年十二月三十一日，本集團之銀行借貸約為人民幣5,000,000元(二零一九年：約人民幣10,000,000元)，以浮動利率計息並須於一年內償還，由本集團之樓宇及預付土地租賃款項作抵押。於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，全部銀行借貸以人民幣列值。

於二零二零年十二月三十一日，本集團其他借貸中(i)約人民幣21,655,000元(二零一九年：約人民幣22,982,000元)按固定年利率6.5厘計息及須按要求償還並以美元計值；及(ii)約人民幣148,894,000元(二零一九年：人民幣177,762,000元)按固定年利率2厘計息，須於二零二三年五月三十一日償還，為無抵押，以美元計值；及(iii)流動負債及非流動負債項下的約人民幣92,813,000元及人民幣118,646,000元(二零一九年：流動負債項下的人民幣211,747,000元)按固定年利率16.5厘至18厘計息及須於一年內及二零二二年一月二日償還，由本公司一間全資附屬公司之全部已發行股本作抵押，並以港元計值。

資本架構

於二零二零年十二月三十一日，合共658,695,764股每股面值0.04港元的股份已獲發行。

於二零二零年七月二十七日，董事會向本公司股東(「股東」)提出股份合併建議(「股份合併」)，建議按將本公司股本中每四(4)股每股面值0.01港元的現有已發行普通股合併為每股面值0.04港元之一(1)股合併股份。根據股東於二零二零年七月二十七日於本公司股東特別大會(「股東特別大會」)上通過之決議案，股份合併於二零二零年七月二十九日生效。

於供股及配售事項之普通決議案於股東特別大會上獲正式通過後，本公司於二零二零年九月七日完成以每股股份0.16港元的價格發行198,772,264股供股股份(「供股」)及配售113,740,000股新股份(「配售事項」)。

有關股份合併、供股及配售事項之詳情已於二零二零年五月二十七日、二零二零年六月五日、二零二零年七月二十七日、二零二零年九月七日之公告、於二零二零年七月九日之通函及於二零二零年八月十日之供股章程內披露。

收購、出售及重大投資

除本公告所披露者外，於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團並無任何重要收購、出售或重大投資。

資本開支

本集團之資本開支主要包括購置物業、廠房及設備以及使用權資產。截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團之資本開支約為人民幣8,192,000元(二零一九年：約人民幣3,308,000元)。

資產質押

本集團(i)於二零二零年十二月三十一日已將約人民幣10,304,000元(二零一九年：約人民幣9,103,000元)之樓宇及預付土地租賃款項等資產質押予銀行；及(ii)於二零二零年及二零一九年十二月三十一日已將本公司一間全資附屬公司之全部已發行股本質押予貸款人。

分部資料

截至二零二零年十二月三十一日止年度本集團之詳細分部資料載於綜合財務報表附註5。

人力資源及培訓

於二零二零年十二月三十一日，本集團有751名僱員(二零一九年：715名僱員)。總僱員福利開支約為人民幣56,148,000元(二零一九年：約人民幣65,297,000元)。本集團之管理團隊(包括產品設計及開發團隊)擁有豐富行業經驗。本集團秉承「以人為本」之管理理念，積極為員工搭建管理與發展平台。本集團聘請僱員時實行嚴格甄選程序，採用多項獎勵機制提升僱員之工作效率。本集團定期考察僱員表現。僱員之薪酬、晉升及加薪會根據彼等之表現、專業及工作經驗，以及現時市場慣例評核。此外，本集團亦為不同崗位之僱員提供培訓計劃。

資本負債比率

於二零二零年十二月三十一日，資本負債比率為0.90(二零一九年：0.95)，乃按本集團之借貸總額除以總資產計量。

外匯風險

本集團大部分業務交易以港元及人民幣列值。因此，董事認為本集團並無面對重大外幣風險。

本集團現時並無外幣對沖政策。然而，本集團之管理層會監察外匯風險。鑒於人民幣近年波動，本集團將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

資本承擔

於二零二零年十二月三十一日，本集團並無任何資本承擔(二零一九年：無)。

或然負債

於二零二零年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債(二零一九年：無)。

股息

董事會並無建議就本年度派發任何末期股息(二零一九年：無)。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

配售及公開發售所得款項用途

於二零一一年十一月十八日，本公司透過配售及公開發售方式(「**配售及公開發售**」)成功在聯交所主板上市。

本公司就配售及公開發售收取之所得款項(經扣除配售及公開發售之相關成本後)合共約為44,500,000港元。於二零二零年十二月三十一日，本集團已動用全部所得款項淨額，其中(i)約2,700,000港元用於償還銀行貸款；(ii)約2,900,000港元用作一般營運資金；(iii)約29,000,000港元用於購置、改造和升級廠房及機器；及(iv)約9,900,000港元用於購置和改造模具。

供股及配售事項所得款項用途

本公司就供股及配售事項收取之所得款項(經扣除相關成本後)約為50,000,000港元。本公司計劃將所得款項淨額用於償還本集團之尚未償還借款。

於二零二零年十二月三十一日，本公司已動用約33,000,000港元所得款項用於償還本集團之尚未償還借款。

遵守證券交易之標準守則

本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所載的條款，作為本公司有關董事進行證券交易及買賣的操守守則。經向全體現任董事作具體查詢後，各董事已確認彼等於截至二零二零年十二月三十一日止年度一直遵守標準守則。

遵守企業管治守則

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)之守則條文(「守則條文」)。

董事會定期檢討本公司之企業管治常規，以確保本公司一直遵守企業管治守則。本公司於截至二零二零年十二月三十一日止年度一直遵守適用之守則條文。

審核委員會

於本公告日期，審核委員會成員包括三名獨立非執行董事潘禮賢先生(擁有上市規則第3.10(2)條所規定合適專業資格之獨立非執行董事，擔任審核委員會主席)、陳家良先生及周明笙先生。

審核委員會已審閱本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之經審核全年業績以及本公司之風險管理和內部監控檢討報告。此外，審核委員會已審閱本公司之企業管治政策和常規、董事及高級管理層之培訓和持續專業發展、本公司有關遵守法律及監管規定之政策及常規、遵守上市規則之情況和本公司遵守企業管治守則之情況。

承董事會命

Teamway International Group Holdings Limited

執行董事

魏薇女士

香港，二零二一年三月十九日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事魏薇女士及段夢穎女士；以及獨立非執行董事潘禮賢先生、周明笙先生及陳家良先生。

本公告中英文版如有任何歧異，概以英文版內容為準。