

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

ZALL卓尔

Zall Smart Commerce Group Ltd.

卓爾智聯集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2098)

盈利警告

本公告乃由卓爾智聯集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下之內幕消息條文而刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此告知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度最近管理賬目(「二零二零年管理賬目」)之初步評估，董事會預期本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之收入將與截至二零一九年十二月三十一日止年度持平，並可能錄得淨虧損約人民幣12億元至人民幣13億元。

根據董事會目前所得資料，董事會認為錄得淨虧損的原因主要包括：i)受到新型冠狀病毒疫情影響，本集團各實體批發市場經營受到很大的影響，本集團向漢口北國際商品交易中心等市場租戶提供了租金減免支持，導致租金收入板塊淨利潤下降，漢口北國際商品交易中心項目部分物業估值亦有所下降；ii)本集團部分子公司預計將確認商譽及無形資產減值；及iii)本年度留作出租用途的新轉入投資物業數量大幅減少，導致投資物業之淨估值收益大幅減少。董事會相信隨著商業逐步回復正常，本集團漢口北國際商品交易中心等各實體批發市場將越來越繁榮，二零二一年集團業績會有較大改善。

本公司尚未落實本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之全年業績。本公告所載資料僅基於董事會參考目前可獲得之資料(包括二零二零年管理賬目)之初步評估，而該等資料尚未經本公司核數師審閱或審核，且待進一步審閱並作出調整後方可作實。本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之實際業績亦將受

到有關本集團資產(如投資物業、商譽及無形資產)專業估值等其他因素之影響，因此可能有別於本公告披露之財務資料。

本公司於截至二零二零年十二月三十一日止年度之全年業績公告預期將於二零二一年三月底前刊發。

股東及本公司潛在投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
卓爾智聯集團有限公司
聯席主席
閻志

香港，二零二一年三月十九日

於本公告日期，董事會由八名成員所組成，其中包括執行董事閻志先生、于剛博士、衛哲先生、齊志平先生及閔雪琴女士；以及獨立非執行董事張家輝先生、吳鷹先生及朱征夫先生。