

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



LH GROUP

叙福樓集團

LH GROUP LIMITED

叙福樓集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1978)

正面盈利預告

本公告乃由叙福樓集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，按照對本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的未經審核綜合管理賬目的初步審閱以及目前可得資料，本集團預期截至二零二零年十二月三十一日止年度(「二零二零財年」；或「本年度」)將錄得股東應佔溢利不低於1.30億港元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度(「二零一九財年」)錄得股東應佔虧損淨額約1.12千萬港元。

於二零二零財年，本集團的業務因新型冠狀病毒病（「COVID-19」）的爆發而遭受重大不利影響，加上在香港實施的多項嚴格社交距離措施，如座位限制、營業時間縮短及其他為防疫而實行的相關限制，導致本集團在本年度大多數月份的收益急劇下滑。儘管如此，由於我們在年內主動及率先地在集團的餐廳採納了一系列行之有效的防疫措施，充分體現了集團對防疫的積極性及整體領導力，並藉此成為業界的楷模，此舉充分地獲得並鞏固了顧客的信任與信心。而有賴顧客的不懈支持及每位集團員工上下一心的努力，本集團在其餘社交距離措施放寬的月份中展現出強勁的恢復力及靈活性，餐廳的收益得以在疫境中迅速恢復並助力集團渡過困境。

所謂危中有機，此次危機亦是一次檢討我們傳統業務模式及流程的機會。面對消費情緒低迷帶來的困境及消費者對居家飲食日益增長的需求，本集團適時靈活拓寬思路，積極開拓並一直提升食品配送及外賣服務，以緩衝疫情對本集團收益的負面影響。

除以上所述外，本集團於本年度的股東應佔溢利較二零一九財政年度錄得增加，亦基於以下原因：

- 1) 本集團採取了多項積極的成本控制措施以維持其業務及財務穩定，相關措施包括但不限於，與業主及供應商協商以取得更優惠的條款，並積極優化集團的人力資源成本及其他經營開支；
- 2) 本年度錄得的物業、廠房及設備以及使用權資產的減值撥備較二零一九財年減少；
- 3) 本年度錄得來自有關香港財務報告準則第16號之租賃修訂的收益淨額；及
- 4) 本年度取得的若干政府補助及補貼。

由於本公司仍在落實本集團於本年度之年度業績，本公告所載資料僅為董事會基於當前可得最新資料作出的初步評估，而非基於本公司核數師落實、審核或審閱的任何數據或資料。股東及有意投資者務請細閱本公司有關本集團預計將於二零二一年三月底前發佈之本年度最終業績的公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
叙福樓集團有限公司
主席
黃傑龍教授，太平紳士

香港，二零二一年三月十九日

於本公告日期，董事會由以下人士組成，執行董事為黃傑龍教授，太平紳士及高秀芝女士；及獨立非執行董事為單日堅先生銀紫荊星章暨香港懲教事務卓越獎章、熊璐珊女士及洪為民教授，太平紳士。