

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 禹洲集團控股有限公司

YUZHOU GROUP HOLDINGS COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01628)

### 盈利預警

本公告乃由禹洲集團控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而作出。

董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據對本集團截至2020年12月31日止年度（「本年度」）未經審核管理賬目的初步審閱，預期與截至2019年12月31日止年度相比，本集團於本年度的綜合純利將顯著下降。

根據本集團於本年度的未經審核管理賬目，經計及本集團的整體營運表現及穩健的現金流，董事會預期本年度的每股股息總額將不會低於2019年（即每股股份33港仙，不包括特別股息）。由於遞延利潤預期將在2021年確認，董事會亦預期2021年的股息將不會低於本年度。倘本公司採納以股代息計劃，本公司控股股東林龍安先生及郭英蘭女士預期將選擇以代息股份的形式收取全部股息，說明彼等對本集團整體發展前景及發展潛力的信心。

董事會認為，本集團的整體營運表現良好及本集團現金流穩健。本集團的整體營運表現及現金流並無受到收入及利潤遞延確認的影響。根據本集團的本年度未經審核管理賬目，於2020年12月31日，本集團的綜合合約負債（指收款金額或由本集團交付物業前預收客戶款項）約為人民幣223.7億元，連同合營公司及聯營公司的合約負債總額分別約為人民幣376.7億元及人民幣119.3億元。董事會認為與該等合約負債相對應的大部分已預售物業項目將於未來兩年內交付。本集團（包括其合營公司及聯營公司）於本年度的物業合約銷售總額約人民幣1,049.7億元，較截至2019年12月31日止年度增長39.74%。董事會對本集團未來長期發展仍保持樂觀。

利潤下降主要由於：(i)受新冠病毒疫情影響，若干物業項目的開發進度及物業交付有所延期，導致收入及利潤遞延確認；及(ii)本集團的毛利率減少，原因是一些國家房地產相關調控措施導致物業項目的售價低於預期。

本公司仍在落實本集團本年度之年度業績。本公告所載資料僅以對本集團未經審核管理賬目所作的初步評估為依據，而該等賬目尚未經本公司核數師或本公司審核委員會審核或審閱。股東及潛在投資者務請細閱本公司截至2020年12月31日止年度之年度業績公告，其預期將於2021年3月底前刊發。

**本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

承董事會命  
禹洲集團控股有限公司  
主席  
林龍安

香港，2021年3月21日

於本公告日期，本公司執行董事為林龍安先生（主席，太平紳士）、郭英蘭女士、林聰輝先生及林禹芳女士；本公司非執行董事為謝梅女士；及本公司獨立非執行董事為林廣兆先生、黃循強先生及翟普博士。