

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，  
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部  
分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**Qianhai Health Holdings Limited**

**前海健康控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：911)

## 截至二零二零年十二月三十一日止年度的年度業績公告

前海健康控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止年度(「本年度」)的經審核綜合業績，連同截至二零一九年十二月三十一日止年度同期(「上一年度」)的比較數字如下：

### 摘要

- 截至二零二零年十二月三十一日止年度，收益總額增加29.4%至760.7百萬港元。
- 毛利約為45.1百萬港元，較二零一九年同期增加38.1%。
- 截至二零二零年十二月三十一日止年度，年內經營溢利為0.8百萬港元，較二零一九年同期減少97%。
- 截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團錄得股東應佔虧損約0.8百萬港元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度的溢利約為26.7百萬港元。

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

|                         | 附註 | 二零二零年<br>千港元        | 二零一九年<br>千港元         |
|-------------------------|----|---------------------|----------------------|
| 收益                      | 3  | 760,721             | 587,808              |
| 銷售成本                    | 6  | <u>(715,593)</u>    | <u>(555,125)</u>     |
| <b>毛利</b>               |    | <b>45,128</b>       | 32,683               |
| 其他收入                    | 4  | 947                 | 17,777               |
| 其他(虧損)／收益淨額             | 5  | (18,153)            | 1,159                |
| 銷售及分銷開支                 | 6  | (1,438)             | (933)                |
| 行政開支                    | 6  | (23,875)            | (21,141)             |
| 融資成本                    | 7  | <u>(1,774)</u>      | <u>(1,442)</u>       |
| 經營溢利                    |    | 835                 | 28,103               |
| 使用權益法入賬之一間合營公司分佔虧損      |    | <u>(1,639)</u>      | <u>(1,388)</u>       |
| 除所得稅前(虧損)／溢利            |    | (804)               | 26,715               |
| 所得稅                     | 8  | <u>—</u>            | <u>—</u>             |
| <b>年內(虧損)／溢利</b>        |    | <b>(804)</b>        | 26,715               |
| <b>年內其他全面收益／(虧損)：</b>   |    |                     |                      |
| <i>可重新分類至損益之項目</i>      |    |                     |                      |
| 換算海外業務產生的匯兌差額，經扣除零稅項    |    | <u>8,697</u>        | <u>(923)</u>         |
| <b>本公司擁有人應佔年內全面收益總額</b> |    | <b><u>7,893</u></b> | <b><u>25,792</u></b> |
|                         |    | <b>港仙</b>           | <b>港仙</b>            |
| <b>每股(虧損)／盈利</b>        |    |                     |                      |
| 基本及攤薄                   | 10 | <u>(0.05)</u>       | <u>1.58</u>          |

## 綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

|                   | 附註 | 二零二零年<br>千港元   | 二零一九年<br>千港元 |
|-------------------|----|----------------|--------------|
| <b>資產</b>         |    |                |              |
| <b>非流動資產</b>      |    |                |              |
| 物業、廠房及設備          |    | <b>32,513</b>  | 35,368       |
| 投資物業              | 11 | –              | 94,800       |
| 於一間合營公司之權益        |    | <b>118,477</b> | 113,423      |
| 貸款予一間合營公司         |    | <b>29,675</b>  | 33,600       |
| 總非流動資產            |    | <b>180,665</b> | 277,191      |
| <b>流動資產</b>       |    |                |              |
| 存貨                |    | <b>326,381</b> | 196,241      |
| 貿易及其他應收款項         | 12 | <b>212,060</b> | 264,113      |
| 應收貸款及利息           |    | –              | 28,546       |
| 現金及現金等值項目         |    | <b>16,365</b>  | 19,999       |
| 總流動資產             |    | <b>554,806</b> | 508,899      |
| 總資產               |    | <b>735,471</b> | 786,090      |
| <b>權益</b>         |    |                |              |
| <b>本公司擁有人應佔權益</b> |    |                |              |
| 股本                | 15 | <b>67,710</b>  | 67,710       |
| 儲備                |    | <b>605,476</b> | 594,703      |
| 總權益               |    | <b>673,186</b> | 662,413      |

|              | 附註 | 二零二零年<br>千港元   | 二零一九年<br>千港元   |
|--------------|----|----------------|----------------|
| <b>負債</b>    |    |                |                |
| <b>非流動負債</b> |    |                |                |
| 租賃負債         |    | <u>666</u>     | <u>859</u>     |
| 總非流動負債       |    | <u>666</u>     | <u>859</u>     |
| <b>流動負債</b>  |    |                |                |
| 貿易及其他應付款項    | 13 | 38,220         | 15,970         |
| 合約負債         |    | –              | 31,246         |
| 租賃負債         |    | 694            | 964            |
| 銀行借貸         | 14 | <u>22,705</u>  | <u>74,638</u>  |
| 總流動負債        |    | <u>61,619</u>  | <u>122,818</u> |
| 總負債          |    | <u>62,285</u>  | <u>123,677</u> |
| 總權益及負債       |    | <u>735,471</u> | <u>786,090</u> |

## 綜合權益變動表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

|                      | 股本<br>千港元 | 資本儲備<br>千港元 | 匯兌儲備<br>千港元 | 購股權儲備<br>千港元 | 保留溢利<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|----------------------|-----------|-------------|-------------|--------------|-------------|-----------|
| 於二零二零年一月一日           | 67,710    | 8,249       | (5,622)     | 1,064        | 591,012     | 662,413   |
| 全面收益                 |           |             |             |              |             |           |
| 年內虧損                 | -         | -           | -           | -            | (804)       | (804)     |
| 其他全面收益               |           |             |             |              |             |           |
| 換算海外業務產生之匯兌差額，經扣除零稅項 | -         | -           | 8,697       | -            | -           | 8,697     |
| 年內其他全面收益             | -         | -           | 8,697       | -            | -           | 8,697     |
| 年內全面收益總額             | -         | -           | 8,697       | -            | (804)       | 7,893     |
| 與擁有人身份的擁有人進行之交易      |           |             |             |              |             |           |
| 以股權結算的以股份為基礎的付款      | -         | -           | -           | 2,880        | -           | 2,880     |
| 與擁有人身份的擁有人進行之交易總額    | -         | -           | -           | 2,880        | -           | 2,880     |
| 於二零二零年十二月三十一日        | 67,710    | 8,249       | 3,075       | 3,944        | 590,208     | 673,186   |

## 綜合權益變動表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

|                      | 股本<br>千港元 | 資本儲備<br>千港元 | 匯兌儲備<br>千港元 | 購股權儲備<br>千港元 | 保留溢利<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|----------------------|-----------|-------------|-------------|--------------|-------------|-----------|
| 於二零一九年一月一日           | 67,710    | 8,249       | (4,699)     | -            | 564,297     | 635,557   |
| 全面收益                 |           |             |             |              |             |           |
| 年內溢利                 | -         | -           | -           | -            | 26,715      | 26,715    |
| 其他全面收益               |           |             |             |              |             |           |
| 換算海外業務產生之匯兌差額，經扣除零稅項 | -         | -           | (923)       | -            | -           | (923)     |
| 年內其他全面虧損             | -         | -           | (923)       | -            | -           | (923)     |
| 年內全面收益總額             | -         | -           | (923)       | -            | 26,715      | 25,792    |
| 與擁有人身份的擁有人進行之交易      |           |             |             |              |             |           |
| 以股權結算的以股份為基礎的付款      | -         | -           | -           | 1,064        | -           | 1,064     |
| 與擁有人身份的擁有人進行之交易總額    | -         | -           | -           | 1,064        | -           | 1,064     |
| 於二零一九年十二月三十一日        | 67,710    | 8,249       | (5,622)     | 1,064        | 591,012     | 662,413   |

## 綜合現金流量表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

|                                | 二零二零年<br>千港元    | 二零一九年<br>千港元     |
|--------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>經營活動所得現金流量</b>              |                 |                  |
| 除所得稅前(虧損)/溢利                   | (804)           | 26,715           |
| <b>就以下各項進行調整：</b>              |                 |                  |
| 物業、廠房及設備折舊                     | 3,024           | 2,408            |
| 利息開支                           | 1,774           | 1,442            |
| 投資物業公平值之變動                     | -               | (2,300)          |
| 出售物業、廠房及設備的虧損                  | 349             | 1,836            |
| 出售投資物業的虧損                      | 1,044           | -                |
| 利息收入                           | (141)           | (17,777)         |
| 以股權結算的以股份為基礎的付款開支              | 2,880           | 1,064            |
| 貿易應收款項預期信貸虧損之虧損撥備淨額            | 14,000          | 3,099            |
| 出售按公平值計入損益之金融資產之已變現虧損          | -               | 445              |
| 使用權益法入賬之一間合營公司分佔虧損             | 1,639           | 1,388            |
| 因提前終止租賃而終止確認使用權資產及<br>負債所產生的收益 | (19)            | (535)            |
| 可變租賃開支撥備撥回                     | -               | (3,277)          |
| 存貨撇減撥備                         | 3,500           | -                |
| 營運資金變動前的經營現金流入                 | 27,246          | 14,508           |
| 貿易及其他應收款項減少/(增加)               | 43,988          | (231,311)        |
| 存貨增加                           | (133,640)       | (155,110)        |
| 貿易及其他應付款項增加/(減少)               | 22,766          | (31,139)         |
| 合約負債(減少)/增加                    | (31,246)        | 24,246           |
| <b>經營活動所用現金淨額</b>              | <b>(70,886)</b> | <b>(378,806)</b> |

|                        | 二零二零年<br>千港元         | 二零一九年<br>千港元         |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>投資活動所得現金流量</b>      |                      |                      |
| 自銀行收取的利息               | 28                   | 755                  |
| 自一間合營公司收取的利息           | 113                  | 115                  |
| 自應收貸款收取的利息             | 4,327                | 25,746               |
| 購買物業、廠房及設備             | (10)                 | (33,128)             |
| 向第三方作出的貸款              | -                    | (171,000)            |
| 由第三方償還的貸款              | 24,219               | 317,281              |
| 出售物業、廠房及設備的所得款項        | -                    | 157                  |
| 出售投資物業的所得款項，經扣除直接成本    | 93,756               | -                    |
| 出售按公平值計入損益之金融資產之所得款項   | -                    | 6,845                |
| 有關出售附屬公司之所得款項          | -                    | 40,000               |
|                        | <u>122,433</u>       | <u>186,771</u>       |
| <b>投資活動所得現金淨額</b>      |                      |                      |
| <b>融資活動所得現金流量</b>      |                      |                      |
| 銀行借貸之已付利息              | (2,251)              | (628)                |
| 銀行借貸所得款項               | 146,371              | 102,177              |
| 償還銀行借貸                 | (198,304)            | (27,539)             |
| 已付租賃款項本金部分             | (950)                | (431)                |
| 已付租賃款項利息部分             | (60)                 | (244)                |
|                        | <u>(55,194)</u>      | <u>73,335</u>        |
| <b>融資活動(所用)／所得現金淨額</b> |                      |                      |
| <b>現金及現金等值項目減少淨額</b>   | <b>(3,647)</b>       | <b>(118,700)</b>     |
| <b>年初的現金及現金等值項目</b>    | <b>19,999</b>        | <b>138,304</b>       |
| <b>外幣匯率變動影響</b>        | <b>13</b>            | <b>395</b>           |
| <b>年末的現金及現金等值項目</b>    | <b><u>16,365</u></b> | <b><u>19,999</u></b> |



# 綜合財務報表附註

## 1. 一般資料

前海健康控股有限公司（「**本公司**」）及其附屬公司（統稱「**本集團**」）主要從事銷售健康產品及銷售電子零件產品。

本公司於二零一一年八月十八日根據開曼群島公司法第22章（一九六一年第3號法例，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的直接及最終控股公司為拓陞有限公司（「**拓陞**」）（一間於英屬處女群島（「**英屬處女群島**」）註冊成立的公司）。拓陞之最終實益擁有人為黃冠超先生及林捷先生。本公司註冊辦事處的地址為P.O. Box 2681, Cricket Square, Hutchins Drive, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。主要營業地點的地址為香港永樂街177-183號永德商業中心3樓301-3室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）主板上市。

除另有指明者外，綜合財務報表以港元（「**港元**」）呈列。綜合財務報表已於二零二一年三月二十二日獲本公司董事會批准刊發。

## 2. 重大會計政策概要

本附註提供編製該等綜合財務報表時採納之重大會計政策清單。除非另有指明，否則該等政策一直貫徹應用於所呈報之所有年度。綜合財務報表適用於本集團（由本公司及其附屬公司組成）。

### (a) 遵守香港財務報告準則及香港公司條例

本公司綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「**香港會計師公會**」）頒佈之香港財務報告準則（「**香港財務報告準則**」）及第622章香港公司條例（「**香港公司條例**」）之披露規定而編製。

### (b) 歷史成本法

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟按公平值計入損益之金融資產及按公平值計量的投資物業除外。

(c) 本集團採納的新訂及經修訂準則

本集團已於自二零二零年一月一日開始之年度報告期間首次應用以下準則、準則修訂本及年度改進：

|   |         |
|---|---------|
| 香港財務報告準則第3號(修訂本)                                | 對業務之定義  |
| 香港會計準則第1號及<br>香港會計準則第8號(修訂本)                    | 對重大性之定義 |
| 香港財務報告準則第9號、<br>香港會計準則第39號及<br>香港財務報告準則第7號(修訂本) | 利率基準改革  |

上文所列之修訂本對過往期間確認之金額並無任何重大影響，且預期不會對本期間或未來期間產生重大影響。

(d) 尚未採納的新訂準則、準則修訂本及詮釋

與本集團相關，惟於二零二零年一月一日開始之財政年度尚未生效，且本集團尚未提早採納之若干新訂準則及準則修訂本及詮釋如下：

| 準則                                   | 主要規定                           | 於以下日期或<br>之後開始的<br>年度期間生效 |
|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 香港財務報告準則第16號<br>(修訂本)                | 2019冠狀病毒病相關租金優惠                | 二零二零年<br>六月一日             |
| 香港財務報告準則第3號<br>(修訂本)                 | 概念性框架指引                        | 二零二二年<br>一月一日             |
| 香港會計準則第16號<br>(修訂本)                  | 物業、廠房及設備：於作擬定用途前<br>之所得款項      | 二零二二年<br>一月一日             |
| 香港會計準則第37號<br>(修訂本)                  | 虧損合約—履行合約的成本                   | 二零二二年<br>一月一日             |
| 香港財務報告準則(修訂本)                        | 香港財務報告準則二零一八年至<br>二零二零年週期的年度改進 | 二零二二年<br>一月一日             |
| 香港會計準則第1號(修訂本)                       | 流動或非流動負債分類                     | 二零二三年<br>一月一日             |
| 香港財務報告準則第10號及<br>香港會計準則第28號<br>(修訂本) | 投資者與其聯營公司或合營公司之<br>間的資產出售或注入   | 將予釐定                      |

本集團已對於自二零二零年一月一日開始之財政期間已頒佈但尚未生效或本集團並未提早採納，而與本集團運營相關的新訂或經修訂準則的影響進行評估。本集團認為，應用香港財務報告準則(修訂本)、香港會計準則(修訂本)及新詮釋不大可能對本集團未來的財務狀況表、表現以及披露產生重大影響。

### 3. 分部資料

本集團根據主要營運決策者(即執行董事)就分部之間分配資源及評估分部表現(集中於銷售不同業務線的不同種類的產品)而審閱的內部報告釐定其經營分部。

具體而言，本集團之可呈報及經營分部已按下列方式識別：

- (i) 健康產品：銷售健康產品(包括中草藥、護膚及其他健康產品)；及
- (ii) 電子零件產品：銷售資訊科技零件產品(包括中央處理器及半導體)。

以下為按分部劃分的本集團來自客戶合約的收益(扣除折讓及折扣)及業績分析：

|                          | 健康產品<br>千港元          | 電子零件產品<br>千港元        | 總計<br>千港元            |
|--------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>截至二零二零年十二月三十一日止年度</b> |                      |                      |                      |
| 分部收益                     | 443,810              | 316,911              | 760,721              |
| 銷售成本                     | <u>(415,660)</u>     | <u>(299,933)</u>     | <u>(715,593)</u>     |
| 分部業績                     | <u><b>28,150</b></u> | <u><b>16,978</b></u> | <u><b>45,128</b></u> |
| <b>截至二零一九年十二月三十一日止年度</b> |                      |                      |                      |
| 分部收益                     | 420,689              | 167,119              | 587,808              |
| 銷售成本                     | <u>(395,889)</u>     | <u>(159,236)</u>     | <u>(555,125)</u>     |
| 分部業績                     | <u><b>24,800</b></u> | <u><b>7,883</b></u>  | <u><b>32,683</b></u> |

|                    | 二零二零年<br>千港元  | 二零一九年<br>千港元  |
|--------------------|---------------|---------------|
| <b>分部業績</b>        | <b>45,128</b> | 32,683        |
| <b>未分配</b>         |               |               |
| 其他收入               | 947           | 17,777        |
| 其他(虧損)／收益淨額        | (18,153)      | 1,159         |
| 銷售及分銷開支            | (1,438)       | (933)         |
| 行政開支               | (23,875)      | (21,141)      |
| 融資成本               | (1,774)       | (1,442)       |
| 使用權益法入賬之一間合營公司分佔虧損 | (1,639)       | (1,388)       |
|                    | <u>(804)</u>  | <u>26,715</u> |
| 除所得稅前(虧損)／溢利       | <u>(804)</u>  | <u>26,715</u> |

以上所呈報的收益指產生自外部客戶的收益。於截至二零一九年及二零二零年十二月三十一日止年度並無分部間銷售。

年內分部業績指各分部的毛利(未分配其他收入、其他(虧損)／收益淨額、銷售及分銷開支、行政開支、融資成本以及使用權益法入賬之一間合營公司分佔業績)。此乃向本集團主要營運決策者報告以便分配資源及評估表現的計量方式。

#### 分部資產及負債

並無呈列分部資產、分部負債及其他分部資料，原因為有關金額並未經本集團主要營運決策者審閱以進行資源分配及表現評估或因其他原因而並未定期提供予本集團主要營運決策者。

## 地區資料

並無呈列地區分部資料，原因為依據貨品交付地點，本集團所有收益均來自香港。

本集團按地理位置（倘為物業、廠房及設備，則按資產所在之地理位置釐定，倘為於一間合營公司之權益，則按營運所在之地理位置釐定）劃分之非流動資產（不包括金融工具）如下：

|               | 二零二零年<br>千港元          | 二零一九年<br>千港元          |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>非流動資產</b>  |                       |                       |
| 中華人民共和國（「中國」） | 118,477               | 114,104               |
| 香港            | <u>32,513</u>         | <u>129,487</u>        |
|               | <b><u>150,990</u></b> | <b><u>243,591</u></b> |

## 4. 其他收入

|               | 二零二零年<br>千港元      | 二零一九年<br>千港元         |
|---------------|-------------------|----------------------|
| 政府補助（附註）      | 806               | —                    |
| 應收貸款的利息收入     | —                 | 16,907               |
| 銀行存款的利息收入     | 28                | 755                  |
| 來自一間合營公司的利息收入 | <u>113</u>        | <u>115</u>           |
|               | <b><u>947</u></b> | <b><u>17,777</u></b> |

附註：於二零二零年，本集團成功申請香港特區政府成立的防疫抗疫基金下的「保就業」計劃資助。該資金的成立乃為了向企業提供財政支援，保留可能會被解僱的僱員。根據補助條款，本集團於補貼期間不得裁員，且須將資助全數用於支付僱員工資。

## 5. 其他(虧損)／收益淨額

|                                  | 二零二零年<br>千港元    | 二零一九年<br>千港元 |
|----------------------------------|-----------------|--------------|
| 出售物業、廠房及設備之虧損                    | (349)           | (1,836)      |
| 出售投資物業之虧損                        | (1,044)         | -            |
| 投資物業之公平值收益                       | -               | 2,300        |
| 存貨撇減                             | (3,500)         | -            |
| 因提前終止租賃而終止確認使用權資產及<br>租賃負債所產生的收益 | 19              | 535          |
| 出售按公平值計入損益之金融資產之已變現虧損            | -               | (445)        |
| 匯兌收益淨額                           | 721             | 427          |
| 可變租賃開支撥備撥回                       | -               | 3,277        |
| 貿易應收款項預期信貸虧損之虧損撥備淨額              | (14,000)        | (3,099)      |
|                                  | <u>(18,153)</u> | <u>1,159</u> |

## 6. 按性質劃分之開支

|                                  | 二零二零年<br>千港元   | 二零一九年<br>千港元   |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 核數師酬金                            | 880            | 880            |
| 已售存貨成本                           | 715,593        | 555,125        |
| 僱員福利開支                           | 13,714         | 8,582          |
| 物業、廠房及設備折舊                       | 3,024          | 2,408          |
| 與短期租賃及其他租賃(剩餘租賃期於一年內終止)<br>有關的開支 | 724            | 2,712          |
| 運輸開支                             | 130            | 242            |
| 法律及專業費用                          | 1,438          | 2,470          |
| 保險費用                             | 576            | 448            |
| 辦公開支                             | 667            | 606            |
| 諮詢費                              | 600            | 621            |
| 其他                               | 3,560          | 3,105          |
| 銷售成本、出售及分銷開支及行政開支總額              | <u>740,906</u> | <u>577,199</u> |

## 7. 融資成本

|            | 二零二零年<br>千港元 | 二零一九年<br>千港元 |
|------------|--------------|--------------|
| 以下各項的利息開支： |              |              |
| —銀行貸款      | 1,714        | 1,198        |
| —租賃負債      | 60           | 244          |
|            | <u>1,774</u> | <u>1,442</u> |

## 8. 所得稅

### 香港利得稅

香港利得稅乃根據估計應課稅溢利按16.5%（二零一九年：16.5%）計算。

由於本公司及於香港註冊成立的附屬公司並無應課稅溢利或有足夠的承前稅務虧損以抵扣本年度及上一年度的估計應課稅溢利，故並無就該等公司計提香港利得稅撥備。

### 中國企業所得稅

於本年度，在中國成立之附屬公司須按25%（二零一九年：25%）之稅率繳納中國企業所得稅（「企業所得稅」）。

由於在中國成立之附屬公司於本年度及上一年度具有估計稅項虧損，故概無計提中國企業所得稅撥備。

### 其他稅務司法權區之所得稅

根據所得稅規則及條例，本集團毋須繳納開曼群島及英屬處女群島司法權區之所得稅。

## 9. 股息

本公司董事會並不建議派付截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度之任何股息。

## 10. 每股(虧損)/盈利

### (a) 基本

每股基本(虧損)/盈利乃根據本公司擁有人應佔年內(虧損)/溢利及年內已發行普通股之加權平均數計算。

|                                | 二零二零年<br>千港元     | 二零一九年<br>千港元     |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| 本公司擁有人應佔年內(虧損)/溢利              | <u>(804)</u>     | <u>26,715</u>    |
| 用於計算每股基本虧損/盈利之<br>普通股加權平均數(千股) | <u>1,692,760</u> | <u>1,692,760</u> |

### (b) 攤薄

於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止兩個年度，每股攤薄(虧損)/盈利與每股基本(虧損)/盈利金額相同，原因為行使尚未行使購股權具反攤薄效應。

## 11. 投資物業

|          | 二零二零年<br>千港元 | 二零一九年<br>千港元  |
|----------|--------------|---------------|
| 按公平值     |              |               |
| 於一月一日    | 94,800       | 92,500        |
| 出售       | (94,800)     | -             |
| 公平值變動    | <u>-</u>     | <u>2,300</u>  |
| 於十二月三十一日 | <u>-</u>     | <u>94,800</u> |

於二零二零年三月二十一日，以代價94,800,000港元向一名獨立第三方出售一項投資物業，出售虧損1,044,000港元(扣除直接成本)於損益內確認並計入「其他(虧損)/收益」。



## 12. 貿易及其他應收款項

|               | 二零二零年<br>千港元          | 二零一九年<br>千港元          |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| 貿易應收款項，扣除虧損撥備 | <u>193,416</u>        | <u>254,002</u>        |
| 貸款予一間合營公司     | 35,610                | 33,600                |
| 購買存貨之預付款項     | 12,000                | 9,202                 |
| 其他預付款項        | 462                   | 383                   |
| 按金            | 247                   | 437                   |
| 其他            | -                     | 89                    |
|               | <u>48,319</u>         | <u>43,711</u>         |
| 貿易及其他應收款項總額   | 241,735               | 297,713               |
| 減：非流動貸款       | <u>(29,675)</u>       | <u>(33,600)</u>       |
| 流動部分          | <u><u>212,060</u></u> | <u><u>264,113</u></u> |

本集團一般給予其客戶介乎60至120日(二零一九年：30至90日)的信貸期。於接受任何新客戶前及預先收取部分預付款項後，本集團會對潛在客戶的信貸質素進行內部評估，並設定適當的信貸限額。管理層密切監察信貸質素，倘發現逾期債務，會採取跟進行動。

以下為於各報告期末根據發票日期之貿易應收款項(扣除虧損撥備)之賬齡分析：

|          | 二零二零年<br>千港元          | 二零一九年<br>千港元          |
|----------|-----------------------|-----------------------|
| 30日內     | 88,259                | 212,301               |
| 31至90日   | 52,319                | 33,495                |
| 91至180日  | 39,941                | 5,990                 |
| 181至365日 | <u>12,897</u>         | <u>2,216</u>          |
|          | <u><u>193,416</u></u> | <u><u>254,002</u></u> |

### 13. 貿易及其他應付款項

|             | 二零二零年<br>千港元         | 二零一九年<br>千港元         |
|-------------|----------------------|----------------------|
| 貿易應付款項      | <u>34,865</u>        | <u>13,971</u>        |
| 其他應付款項      |                      |                      |
| — 計提費用      | 3,144                | 1,797                |
| — 其他        | <u>211</u>           | <u>202</u>           |
|             | <u>3,355</u>         | <u>1,999</u>         |
| 貿易及其他應付款項總額 | <u><b>38,220</b></u> | <u><b>15,970</b></u> |

本集團一般獲其供應商給予之信貸期為90至150日。

以下為於各報告期末根據發票日期之貿易應付款項之賬齡分析：

|        | 二零二零年<br>千港元         | 二零一九年<br>千港元         |
|--------|----------------------|----------------------|
| 30日內   | 18,560               | 13,971               |
| 31至90日 | <u>16,305</u>        | <u>—</u>             |
|        | <u><b>34,865</b></u> | <u><b>13,971</b></u> |

### 14. 銀行借貸

|          | 二零二零年<br>千港元         | 二零一九年<br>千港元         |
|----------|----------------------|----------------------|
| 有抵押銀行借貸  |                      |                      |
| — 貿易貸款   | 22,705               | 53,188               |
| — 循環定期貸款 | <u>—</u>             | <u>21,450</u>        |
|          | <u><b>22,705</b></u> | <u><b>74,638</b></u> |

所有銀行借貸均以下文所述銀行融資作抵押並按香港銀行同業拆息率(「HIBOR」)或倫敦銀行同業拆息率(「LIBOR」)的浮動利率加介乎2%至2.4%(二零一九年：2%至3%)的年利率計息。於二零二零年十二月三十一日，本集團所有銀行借貸須於3個月(二零一九年：3個月至1年)內償還。

## 15. 股本

|  | 股份數目<br>(千股)     | 面值<br>千港元      |
|--|------------------|----------------|
| 普通股  |                  |                |
| 法定：  |                  |                |
| 於二零一九年一月一日、二零一九年十二月三十一日、<br>二零二零年一月一日及二零二零年十二月三十一日 | <u>5,000,000</u> | <u>200,000</u> |
|  | 股份數目<br>(千股)     | 股本<br>千港元      |
| 已發行及繳足：  |                  |                |
| 於二零一九年一月一日、二零一九年十二月三十一日、<br>二零二零年一月一日及二零二零年十二月三十一日 | <u>1,692,760</u> | <u>67,710</u>  |

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

於二零二零年，新型冠狀病毒肺炎（「**2019冠狀病毒病**」）的爆發對全球經濟造成嚴重衝擊。為應對疫情的爆發，各國採取不同程度的封鎖及隔離措施，導致人員流動、社會活動、交通運輸及貿易活動大幅減少，經濟暴跌，失業率激增，本集團的健康產品業務線亦受到嚴重及不利影響。此外，全球經濟及國際貿易增長總體放緩以及中美貿易摩擦持續升級對中國經濟增長產生了負面影響。有鑑於此，本年度，本集團繼續於不同方面進一步豐富其現有產品組合，以期實現良好及長期可持續發展。

本集團繼續保持健康產品銷售的主要業務（「**健康業務**」），同時豐富擴展其電子零件產品銷售業務（「**電子零件業務**」）。本集團本年度錄得收益約760.7百萬港元，較上一年的約587.8百萬港元增加約29.4%。

本年度，銷售健康產品貢獻收益約443.8百萬港元，而銷售電子零件產品於本年度貢獻收益約316.9百萬港元。於本年度，本集團約58.3%及41.7%的收益分別來自健康業務及電子零件業務。

電子零件業務幫助本集團減少因全球經濟形勢不明朗而可能面臨的風險。

## 財務回顧

|        | 收益             |              |                |              | 毛利率          |            |
|--------|----------------|--------------|----------------|--------------|--------------|------------|
|        | 截至十二月三十一日止年度   |              |                |              | 截至十二月三十一日止年度 |            |
|        | 二零二零年          |              | 二零一九年          |              | 二零二零年        | 二零一九年      |
|        | 千港元            | %            | 千港元            | %            | %            | %          |
| 健康業務   | 443,810        | 58.3         | 420,689        | 71.6         | 6.3          | 5.9        |
| 電子零件業務 | 316,911        | 41.7         | 167,119        | 28.4         | 5.4          | 4.7        |
| 總計     | <u>760,721</u> | <u>100.0</u> | <u>587,808</u> | <u>100.0</u> | <u>5.9</u>   | <u>5.6</u> |

### 健康業務

於本年度內，銷售健康產品（包括中草藥、護膚及其他健康產品）所得收益約443.8百萬港元，較上一年度增加約5.5%，有關增長主要歸因於產品組合之多元化。於本年度內，健康業務所得分部溢利約28.2百萬港元，較上一年度增加約13.5%。

### 電子零件業務

本集團主銷之電子零件產品為中央處理器及半導體。於本年度，電子零件業務所得分部收益及溢利分別約為316.9百萬港元及17.0百萬港元，分別增加約89.6%及115.4%。本集團將其產品組合擴大至電子零件業務，使本集團拓寬收入來源，將為本集團帶來正面業績。

### 毛利

毛利由上一年度約32.7百萬港元增加約38.1%至本年度約45.1百萬港元，而毛利率則由上一年度約5.6%略微上升至本年度約5.9%，在近兩年維持相對穩定水平。

## 其他收入

本集團之其他收入主要指來自防疫抗疫基金下的「保就業」計劃的政府補助。於上一年度，本集團之其他收入主要指來自放債業務之利息收入約16.9百萬港元。該減少與本集團減少放貸活動及為核心業務營運分配更多資金的戰略一致。於二零一九年十二月三十一日結清應收貸款之未償還結餘後，於本年度後及直至本公告日期未發放新貸款。

## 其他(虧損)／收益淨額

本集團於本年度錄得其他虧損淨額約18.2百萬港元，而於上一年度則錄得其他收益淨額約1.2百萬港元。轉虧為盈主要由於(i)由於存貨周轉期長，本年度已確認存貨撥備約3.5百萬港元(二零一九年：無)；及(ii)本年度已確認貿易應收款項之預期信貸虧損撥備約14.0百萬港元(二零一九年：3.1百萬港元)。

## 業績

整體而言，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損約0.8百萬港元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度本公司擁有人應佔溢利約26.7百萬港元。

## 未來前景

鑒於2019冠狀病毒病全球大流行病尚未得到控制，世界經濟形勢仍不明朗，本集團預計，二零二一年將依舊充滿挑戰。

由於人口增長、老齡化趨勢以及人們健康意識不斷提高，董事認為未來保健產品行業將迎來穩定增長。同時，本集團一直不時積極探索機會擴展其產品組合，以擴闊本集團之收入來源，鑒於保健業務之前景樂觀，預期將於未來對本集團表現帶來正面影響。

本集團將繼續檢討本集團的業務活動及資產，為本集團的未來業務發展制定業務規劃及策略。本集團的策略是要充分利用資源，實現產品組合多元化，提升整體表現。本集團一直積極努力拓寬收入來源，透過投資及／或收購前景光明的業務或項目為本公司股東(「股東」)帶來豐厚回報，並亦可能會考慮出售本集團現時持有的非核心業務的業務、投資或資產的可能性。

## 營運資金及存貨管理

於二零二零年十二月三十一日，非流動資產較二零一九年十二月三十一日約277.2百萬港元減少約34.8%至約180.7百萬港元。本年度非流動資產減少乃主要因出售投資物業。

於二零二零年十二月三十一日，本集團錄得流動資產總額約554.8百萬港元(二零一九年：約508.9百萬港元)及流動負債總額約61.6百萬港元(二零一九年：約122.8百萬港元)。二零二零年十二月三十一日，本集團之流動比率(以流動資產總額除以流動負債總額計算)約為9.0倍(二零一九年：約4.1倍)。

於二零二零年十二月三十一日，存貨值約為326.4百萬港元，較二零一九年十二月三十一日約196.2百萬港元增加約66.3%。有關增加與本年度業務的增長一致。

於二零二零年十二月三十一日，貿易應收款項(扣除虧損撥備)約為193.4百萬港元，較二零一九年十二月三十一日約254.0百萬港元減少約23.9%。於本年度內，確認貿易應收款項預期信貸虧損的減值撥備約14.0百萬港元(二零一九年：約3.1百萬港元)，乃根據本集團之過往信貸虧損經驗採用撥備矩陣進行估計，並按債務人之特定因素及於報告日期對目前及預計整體經濟狀況之評估進行調整。本集團管理層定期評估本集團客戶，評定其已知的財務狀況及信貸風險。

## 流動資金及財務資源

於二零二零年十二月三十一日，本集團的現金及現金等值項目約為16.4百萬港元(二零一九年：約20.0百萬港元)。

於二零二零年十二月三十一日，本集團的借貸約為22.7百萬港元(二零一九年：約74.6百萬港元)。債務淨額與資產總額比率(以借貸減現金及現金等值項目後除以資產總額計算)約為0.01(二零一九年：0.07)。

## 外匯風險

本集團面臨外匯風險，原因為若干現金及現金等值項目以外幣計值。呈報貨幣為港元（「港元」），而採購健康產品及電子零件產品則主要以美元（「美元」）及加元（「加元」）進行。因此，本集團自其營運產生交易及換算外幣收益或虧損。本集團於本年度產生外匯差額收益約0.7百萬港元（二零一九年：約0.4百萬港元）。董事會將繼續監察外匯風險，並將於有需要時考慮對沖外幣風險。

## 或然負債及資產抵押

於二零二零年十二月三十一日，本集團持續就其附屬公司獲授之銀行授信提供企業擔保。截至二零二零年十二月三十一日，該等附屬公司已動用銀行借貸約22.7百萬港元（二零一九年：74.6百萬港元）。

於二零二零年十二月三十一日，本集團總賬面值約28.6百萬港元（二零一九年：124.5百萬港元）之若干土地及樓宇（二零一九年：若干土地及樓宇及投資物業）已抵押予銀行，作為本集團獲授銀行貸款約22.7百萬港元（二零一九年：74.6百萬港元）之抵押。

## 僱員及薪酬政策

於二零二零年十二月三十一日，本集團有合共22名僱員。本公司根據每名僱員之資格、職位及資歷釐定僱員薪金。本集團已設立年度檢討制度，以評估僱員表現，其構成本集團有關加薪、花紅及晉升之決定之基礎。

董事之酬金乃由董事會經本公司薪酬委員會建議後，考慮如本集團之財務表現、達致特定目標及董事之個別表現等因素決定。

除強制性公積金及醫療保險外，本公司已採納購股權計劃，據此，本公司亦可參考個別表現評估向董事及合資格僱員授出購股權作為獎勵。董事會相信，本集團與僱員之間維持良好關係。



## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司謹訂於二零二一年六月二十二日(星期二)舉行二零二零年股東週年大會(「**股東週年大會**」)。為釐定股東出席股東週年大會並於會上投票之資格，本公司將於二零二一年六月十七日(星期四)至二零二一年六月二十二日(星期二)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理本公司股份之過戶登記手續。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有已填妥的過戶文件連同相關股票，必須於二零二一年六月十六日(星期三)下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)，以作登記。

## 購買、銷售或贖回本公司上市證券

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司及其任何附屬公司概無於截至二零二零年十二月三十一日止年度購買、銷售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治

董事會致力達致高水平的企業管治，務求保障本公司股東的利益及提高企業價值與問責性。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司已應用香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)附錄十四所載的企業管治守則(「**企業管治守則**」)的原則及遵守其適用守則條文，惟涉及企業管治守則條文第A.2.1條除外，詳情載於下文。

### 企業管治守則條文第A.2.1條

企業管治守則條文第A.2.1條規定，主席及行政總裁的職責應予區分，不應由同一人士擔任。自二零一九年七月十八日起，行政總裁職位便已空缺，本公司仍在物色行政總裁職位的合適人選。本公司已重新遵守企業管治守則條文第A.2.1條。

本集團亦已制定內部監控系統，擔當監察制衡的職能。另外，董事會有三名獨立非執行董事提供有力、獨立及多角度的意見。因此，董事會認為已訂有充足的平衡權力及保障措施，令本公司能更快捷及有效地作出及執行決策。

## 證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納一套條款不遜於上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則所列明的規定準則的行為守則規定(「標準守則」)，經向全體董事作出具體查詢後，本公司確認全體董事已遵守標準守則。

## 審核委員會

本公司已根據上市規則第3.21條及企業管治守則之規定成立審核委員會，並制定具體書面職權範圍。審核委員會負責(其中包括)審閱及監管本集團之財務報告程序、協助董事會確保有效的風險管理及內部監控系統，並向董事會提供意見及建議。

於二零二零年十二月三十一日及直至本業績公告日期，審核委員會由全部三名獨立非執行董事(即源自立先生(審核委員會主席)、李煒先生及胡偉亮先生)組成。

本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表已由審核委員會與本公司管理層及外聘核數師共同審閱。審核委員會信納有關報表遵守適用會計準則，並已作出充分披露。

## 天職香港會計師事務所有限公司之工作範圍

本集團核數師天職香港會計師事務所有限公司已同意，初步業績公告所載有關本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註的數字，與本集團於本年度的經審核綜合財務報表所載金額相符。天職香港會計師事務所有限公司就此履行的工作並不構成根據香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則所指的核證委聘，故天職香港會計師事務所有限公司並無就初步業績公告發出任何核證意見。

## 刊發末期業績及寄發年報

本年度業績公告於聯交所及本公司網站刊載，載有上市規則所規定的全部資料的本公司截至二零二零年十二月三十一日止年度的年報將適時寄發予本公司股東，並於聯交所及本公司各自的網站刊載。

承董事會命  
前海健康控股有限公司  
主席  
黃冠超

香港，二零二一年三月二十二日

於本公告日期，非執行董事為黃冠超先生及林捷先生；執行董事為許克立先生及藍顯賜先生及獨立非執行董事為李煒先生、胡偉亮先生及源自立先生。