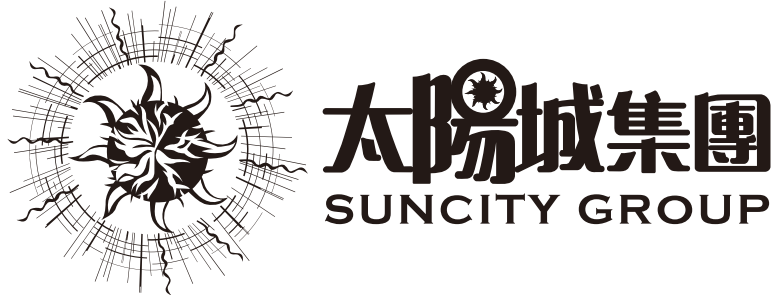


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SUNCITY GROUP HOLDINGS LIMITED

太陽城集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1383)

盈利預告

本公告乃由太陽城集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下之內部消息條文而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據對本集團截至2020年12月31日止年度之未經審核綜合管理賬目之初步審閱，本集團預期本公司股東應佔溢利約為人民幣750.4百萬元，而截至2019年12月31日止年度本公司股東應佔虧損為人民幣1,484.3百萬元。

爆發新型冠狀病毒疫情對本集團整體業務造成重大影響，本集團於截至2020年12月31日止年度之收入較截至2019年12月31日止年度之收入人民幣611.8百萬元大幅減少至人民幣199.3百萬元。然而，本集團預期錄得本公司股東應佔溢利，乃由於以下各項：

- (i) 衍生金融工具公允值變動之收益約人民幣1,359.9百萬元；

- (ii) 年內因延長本公司發行之可換股債券到期日而造成可換股債券公允值變動收益約人民幣213.5百萬元；
- (iii) 收購凱升控股有限公司之議價收購淨收益約人民幣200.7百萬元；及
- (iv) 上述項目因(a)投資物業公允值變動之虧損約人民幣415.8百萬元；(b)融資成本約人民幣345.6百萬元；(c)分佔一間合營公司虧損約人民幣206.0百萬元；及(d)於一間聯營公司之權益減值虧損約人民幣47.4百萬元而被部分抵銷。

本公司仍在落實本集團截至2020年12月31日止年度之年度業績。本公告所載資料僅為董事會根據現時可獲得之資料作出之初步評估，其中包括本集團截至2020年12月31日止年度之未經審核綜合管理賬目，尚未經本公司核數師或審核委員會確認或審閱，並可能出現變動。因此，本集團截至2020年12月31日止年度之實際財務業績可能有別於本公告所披露者。預期本集團截至2020年12月31日止年度之年度業績公告將於2021年3月29日公佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
太陽城集團控股有限公司
主席
周焯華

香港，2021年3月22日

於本公告日期，執行董事為周焯華先生、盧衍溢先生、歐中安先生及施文龍先生；及獨立非執行董事為杜健存先生、胡錦勳博士及盧衛東先生。