

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 奇点国际有限公司

## Qidian International Co., Ltd.

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1280)

### 截至二零二零年十二月三十一日止年度的 年度業績公告

#### 摘要

1. 二零二零年的收入約為人民幣351.7百萬元，較二零一九年約人民幣470.7百萬元減少25.3%，主要因為二零一九冠狀病毒疫情的影響。
2. 二零二零年的毛利率為6.6%，二零一九年則為8.2%。
3. 二零二零年的經營虧損約為人民幣63.5百萬元，而二零一九年的經營虧損則約為人民幣94.8百萬元。
4. 二零二零年的虧損約為人民幣85.0百萬元，而二零一九年的年度虧損則約為人民幣108.9百萬元。

奇点国际有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止年度的經審核綜合業績，連同截至二零一九年十二月三十一日止年度的比較數字。

## 綜合收益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
收入	4	351,727	470,731
銷售及服務成本		<u>(328,370)</u>	<u>(432,017)</u>
毛利		23,357	38,714
其他收入		5,194	8,983
其他淨收入		5,688	5,298
貿易及其他應收款項減值虧損，淨額		(1,643)	(5,752)
銷售及市場推廣開支		(50,030)	(77,382)
行政開支		<u>(46,051)</u>	<u>(64,648)</u>
經營虧損		<u>(63,485)</u>	<u>(94,787)</u>
財務收入		544	368
財務成本		<u>(21,990)</u>	<u>(14,495)</u>
財務成本淨額		<u>(21,446)</u>	<u>(14,127)</u>
分佔合營企業虧損		—	—
分佔聯營公司虧損		—	—
稅前虧損	7	(84,931)	(108,914)
所得稅(開支)／抵免	8	<u>(21)</u>	<u>4</u>
年度虧損		<u><u>(84,952)</u></u>	<u><u>(108,910)</u></u>
以下人士應佔：			
— 本公司擁有人		(83,214)	(108,837)
— 非控股權益		<u>(1,738)</u>	<u>(73)</u>
		<u><u>(84,952)</u></u>	<u><u>(108,910)</u></u>
本公司擁有人應佔虧損的每股虧損 (以每股人民幣列示)			
— 基本	9	(0.552)	(0.858)
— 攤薄	9	<u>(0.552)</u>	<u>(0.858)</u>

## 綜合全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
年度虧損	(84,952)	(108,910)
年度其他全面收益或虧損	—	—
年度全面開支總額	<u>(84,952)</u>	<u>(108,910)</u>
以下人士應佔：		
— 本公司擁有人	(83,214)	(108,837)
— 非控股權益	<u>(1,738)</u>	<u>(73)</u>
	<u>(84,952)</u>	<u>(108,910)</u>

## 綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		124,448	137,650
使用權資產		65,692	89,207
投資物業		50,665	39,022
無形資產		1,191	1,340
於合營企業的權益		—	—
於聯營公司的權益		—	—
指定按公平值計入其他全面收益 的股權投資		600	600
非流動資產總值		242,596	267,819
<b>流動資產</b>			
存貨		56,063	77,251
貿易應收賬款及應收票據	5	10,698	8,878
預付款項、按金及其他應收款項		54,412	74,794
受限制銀行存款		14,438	23,242
現金及現金等值項目		36,457	23,677
流動資產總值		172,068	207,842
<b>資產總值</b>		<b>414,664</b>	<b>475,661</b>

綜合財務狀況表(續)

於二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔股本及儲備			
股本		24,512	16,766
儲備		(350,966)	(319,289)
		(326,454)	(302,523)
非控股權益		20,987	22,725
<b>權益總額</b>		<b>(305,467)</b>	<b>(279,798)</b>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借款		373,027	59,646
租賃負債		34,048	50,028
修復租賃物業費用撥備		648	620
<b>非流動負債總額</b>		<b>407,723</b>	<b>110,294</b>
<b>流動負債</b>			
貿易應付賬款及應付票據	6	127,198	131,125
應計項及其他應付款項		50,569	44,257
合約負債		26,130	29,350
租賃負債		17,316	20,157
借款		27,579	363,957
稅項負債		—	7
其他流動負債		53,560	53,560
訴訟撥備		9,972	2,566
修復租賃物業費用撥備		84	186
<b>流動負債總額</b>		<b>312,408</b>	<b>645,165</b>
<b>負債總額</b>		<b>720,131</b>	<b>755,459</b>
<b>權益及負債總額</b>		<b>414,664</b>	<b>475,661</b>

附註：

## 1. 一般資料

本公司於二零零八年二月五日根據開曼群島公司法(二零零九年修訂本，經修訂、補充或按其地方式修改)在開曼群島註冊成立為一家獲豁免的有限公司。本公司的註冊辦事處地址為 Floor 4, Willow House, Cricket Square, P.O. Box 2804, Grand Cayman KY1-1112, Cayman Islands。於二零二零年一月三日，本公司將其名稱由匯銀智慧社區有限公司改為奇點國際有限公司。

本公司主要從事投資控股。本集團的主要活動是在中華人民共和國(「中國」)從事家電、手機、電腦、進口及一般商品零售及提供家電維修及安裝服務。

## 2 編製基準

### 2.1 綜合財務報表之編製基準

綜合財務報表按照所有適用的香港財務報告準則，包括由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有適用的個別《香港財務報告準則》、《香港會計準則》(「香港會計準則」)和詮釋、香港公認會計原則、香港聯合交易所有限公司證券上市規則及及香港《公司條例》的適用披露要求編製。

## 2 編製基準(續)

### 2.1 編製基準(續)

綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製，各報告期末按公平值計量的若干金融工具除外。

歷史成本通常基於交換商品及服務所付代價的公平值。公平值為市場參與方於計量日期透過有序交易出售資產將收到的價格或轉讓負債將支付之價格，無論該價格是否可直接觀察或採用其他估值方法估算。

截至二零二零年十二月三十一日止年度綜合財務報表包括本集團及本集團於聯營公司及合營企業中的權益。

除另有訂明外，綜合財務報表以人民幣千元(「人民幣千元」)呈列。

### 2.2 持續經營基準

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團錄得虧損為人民幣84,952,000元。截至該日，本集團流動負債超出其流動資產為人民幣140,340,000元，總負債超出總資產為人民幣305,467,000元。

## 2 編製基準(續)

### 2.2 持續經營基準(續)

於準備該等綜合財務報表時，本公司董事審慎考慮了本集團未來流動資金及業績，以及持續經營可獲得的財務資源。本集團持續經營的能力取決於本集團能否持續獲得融資。儘管如此，董事認為，於編製綜合財務報表時採納持續經營基準屬適當。

經考慮以下各項後，董事信納本集團將擁有充足財務資源以履行其於可見將來到期之財務責任：

- (a) 於二零二零年十二月二十四日，Wu Jipeng 先生(獨立第三方)致函本公司，本集團獲准不償還未償還貸款及應計利息人民幣約為 134,082,000 元。根據函件，還款日期不早於二零二三年六月三十日。該等未償還貸款及應計利息的原到期日為二零二零年三月至二零二二年二月，並於二零一九年十二月二十四日延長至二零二二年四月三十日。
- (b) 於二零二零年十二月三十日，本公司主要股東聖行國際集團有限公司的母公司重慶聖商信息科技有限公司(「重慶聖商」)已不可撤銷地承諾，其將於在批准該等綜合財務報表日期起 12 個月期間內向本集團提供最多人民幣 330,000,000 元財務支持協助本集團履行財務責任。



## 2 編製基準(續)

### 2.2 持續經營基準(續)

根據本公司董事意見，本集團將有足夠營運資金為其營運提供資金及於自批准該等綜合財務報表日期起計未來十二個月內到期時履行其財務責任。因此，董事認為按持續經營基準編製該等綜合財務報表屬適當。

倘本集團無法持續經營業務，則須作出調整以撇銷資產價值至其可收回金額、就可能產生的其他負債計提撥備及分別將非流動資產及負債重新分類為流動資產及負債。該等潛在調整之影響並未反映於該等綜合財務報表中。

### 3 會計政策

#### (A) 應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)之修訂本

##### *本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則*

於本年度，本集團在編製綜合財務報表時已首次應用提述香港財務報告準則概念框架修訂本以及下列由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈並強制適用於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間之經修訂香港財務報告準則：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號修訂本	重大的定義
香港財務報告準則第3號修訂本	業務的定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號修訂本	利率基準改革

於本年度應用提述香港財務報告準則概念框架修訂本以及經修訂香港財務報告準則對本集團本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載披露並無重大影響。

### 3 會計政策(續)

#### (A) 應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)之修訂本(續)

本集團並無提前應用下列已頒佈但尚未生效之新增香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂：

		於下列日期 或之後開始的 年度期間生效
香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂	二零二三年一月一日
香港財務報告準則 第16號修訂本	二零一九冠狀病毒病相關 租金優惠	二零二零年六月一日
香港財務報告準則 第3號修訂本	提述概念框架	二零二二年一月一日
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第4號 及香港財務報告準則 第16號修訂本	利率基準改革－第二階段	二零二一年一月一日
香港財務報告準則第10號 及香港會計準則 第28號修訂本	投資者及其聯營公司或 合營企業之間的 資產出售或投入	日期待定
香港會計準則第1號修訂本	負債分類為流動或非流動 及相關香港詮釋第5號 的修訂(二零二零年)	二零二三年一月一日
香港會計準則第16號修訂本	物業、廠房及設備－ 投放擬定用途前所得款項	二零二二年一月一日
香港會計準則第37號修訂本	有償合約－履行合約成本	二零二二年一月一日
香港財務報告準則修訂本	香港財務報告準則 二零一八年至二零二零年 的年度改進	二零二二年一月一日

### 3 會計政策(續)

#### (A) 應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)之修訂本(續)

除下文所述之新增香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂，董事預期應用所有其他新增香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂於可見將來將不會對綜合財務報表造成重大影響。

##### (a) 香港財務報告準則第16號修訂本「二零一九冠狀病毒病相關租金優惠」

該修訂為承租人引進新的可行權宜之計，使其可選擇不評估與二零一九冠狀病毒病相關的租金優惠是否為一項租賃修訂。該可行權宜之計僅適用於滿足以下所有條件的二零一九冠狀病毒病直接產生的租金優惠：

- 租賃付款變動導致的租賃的經修訂代價與緊接變動前的租賃代價大致相同或低於該代價；
- 租賃付款的任何減少僅影響原定於二零二一年六月三十日或之前到期的付款；及
- 租賃的其他條款及條件並無實質性變動。

承租人應用可行權宜方法，將租金優惠導致的租賃付款變動列賬的租賃，以同一方式應用香港財務報告準則第16號的變動入賬(倘變動並非租賃修訂)。租賃付款的寬減或豁免入賬列作可變租賃付款。相關租賃負債獲調整以反映寬減或豁免的金額，並於該事件發生的期內在損益中確認相應調整。

由於本集團並不打算應用可行權宜方法，有關應用預期不會對本集團財務狀況及表現造成影響。

## 4 收入及分部資訊

### (i) 收入

本集團的主營活動主要為於中國從事家用電器、手機、電腦、進口及一般商品零售以及為家用電器提供維護及安裝服務。

#### 客戶合約收入分類

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
<b>貨物及服務類型</b>		
貨物銷售		
— 傳統業務		
— 家用電器	343,806	405,204
— 手機與電腦銷售	2,795	56,348
— 新零售業務	—	—
	<u>346,601</u>	<u>461,552</u>
提供服務		
— 維護及安裝服務	5,126	9,179
	<u>5,126</u>	<u>9,179</u>
<b>總收入</b>	<b><u>351,727</u></b>	<b><u>470,731</u></b>
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
<b>收入確認時間</b>		
時間點	<u>351,727</u>	<u>470,731</u>

## 4 收入及分部資訊(續)

### (ii) 分部資訊

主要經營決策者(「主要經營決策者」，即本公司執行董事)審查本集團的內部報告，以評估表現及分配資源。從業務部門角度，主要經營決策者已根據執行董事用於制定戰略決策而審閱之報告釐定經營分部。

本集團的所有銷售和業務活動均在中國境內進行，故並無呈列地區分部資料。

本集團已呈列以下三個可呈報分部，並未匯總任何經營分部以組成以下可呈報分部。

- 傳統業務，包含家用電器的銷售業績。
- 新零售業務，包含進口商品及一般商品的銷售業績。本集團於年內縮減了新零售業務之規模。
- 所有其他分部包含提供維護及安裝服務的業績。

#### 4 收入及分部資訊(續)

##### (ii) 分部資訊(續)

截至二零二零年十二月三十一日止年度的分部業績如下：

分部業績	新零售		所有其他	未分配	本集團
	傳統業務	業務	分部		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分部收入	346,601	—	5,126	—	351,727
經營虧損	<u>(38,208)</u>	<u>—</u>	<u>(2,402)</u>	<u>(22,875)</u>	<u>(63,485)</u>
財務成本淨額					(21,446)
分佔合營企業虧損					—
分佔聯營公司虧損					<u>—</u>
除所得稅前虧損					(84,931)
所得稅開支					<u>(21)</u>
年度虧損					<u><u>(84,952)</u></u>
其他分部項目如下：					
折舊費用	3,668	—	5	1,536	5,209
攤銷費用	25,761	—	42	149	25,952
存貨撇減撥回	(7,957)	—	—	—	(7,957)
貿易應收賬款減值虧損	1,518	—	125	—	1,643
其他應收賬款減值虧損撥回	(630)	—	(58)	(2,117)	(2,805)
出售物業、廠房及設備 以及使用權資產收益	(2,921)	—	—	—	(2,921)
預付供應商款項減值 虧損撥回	<u>(546)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(546)</u>

#### 4 收入及分部資訊(續)

##### (ii) 分部資訊(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度的分部業績如下：

分部業績	新零售		所有其他		本集團
	傳統業務	業務	分部	未分配	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分部收入	461,552	—	9,179	—	470,731
分部間收入	—	—	—	—	—
來自外部客戶的收入	<u>461,552</u>	<u>—</u>	<u>9,179</u>	<u>—</u>	<u>470,731</u>
經營虧損	<u>(74,118)</u>	<u>(495)</u>	<u>(905)</u>	<u>(19,269)</u>	(94,787)
財務成本淨額					(14,127)
分佔合營企業虧損					—
分佔聯營公司虧損					—
除所得稅前虧損					(108,914)
所得稅開支					<u>4</u>
年度虧損					<u>(108,910)</u>
其他分部項目如下：					
資本支出	1,569	—	4	—	1,573
折舊費用	6,943	12	9	—	6,964
攤銷費用	22,670	—	255	8	22,933
存貨撇減撥回	(1,505)	—	—	—	(1,505)
物業、廠房及設備減值虧損	240	19	—	—	259
貿易應收賬款減值虧損	1,559	214	53	—	1,826
其他應收賬款減值虧損	3,644	223	59	—	3,926
預付索海、致普及					
美贊盈款項減值撥回	16,256	6	—	—	16,262
預付其他供應商款項					
減值虧損	<u>9,866</u>	<u>(42)</u>	<u>(2)</u>	<u>—</u>	<u>9,822</u>



#### 4 收入及分部資訊(續)

##### (ii) 分部資訊(續)

未分配主要指本集團產生的開支，例如若干主要管理層人員之報酬及以外幣計值的銀行存款所產生的匯兌收益／(虧損)。

資本開支包括購入土地使用權、物業、廠房及設備及無形資產的費用。

於二零二零年十二月三十一日的分部資產及負債如下：

分部資產及負債	傳統業務 人民幣千元	新零售 業務 人民幣千元	所有其他 分部 人民幣千元	本集團 人民幣千元
分部資產	330,116	—	754	330,870
未分配資產				83,794
資產總值				<u>414,664</u>
分部負債	656,384	—	215	656,599
未分配負債				63,532
負債總額				<u>720,131</u>

#### 4 收入及分部資訊(續)

##### (ii) 分部資訊(續)

於二零一九年十二月三十一日的分部資產及負債如下：

分部資產及負債	傳統業務 人民幣千元	新零售 業務 人民幣千元	所有其他 分部 人民幣千元	本集團 人民幣千元
分部資產	465,899	—	4,702	470,601
未分配資產				<u>5,060</u>
資產總值				<u><u>475,661</u></u>
分部負債	685,559	12,323	2,112	699,994
未分配負債				<u>55,465</u>
負債總額				<u><u>755,459</u></u>

分部資產主要包括物業、廠房及設備、投資物業、土地使用權、無形資產、存貨、貿易應收賬款及應收票據、預付款項、按金及其他應收款項及經營現金，但主要不包括作為銀行借款抵押品的受限制銀行存款以及管理公司及投資控股公司的總部資產。

分部負債指經營性負債，但不包括稅項負債、總部借款以及管理公司及投資控股公司的總部負債等項目。

## 5 貿易應收賬款及應收票據

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
貿易應收賬款	29,314	25,911
減：信貸虧損撥備	(18,876)	(17,233)
貿易應收賬款淨額	10,438	8,678
應收票據	260	200
貿易應收賬款及應收票據淨額	<u>10,698</u>	<u>8,878</u>

本集團授予客戶的信貸期介乎30日至90日不等。應收票據到期日介乎3個月至6個月不等。

於報告期末，貿易應收賬款按發票日期(信貸虧損撥備前)的賬齡分析如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
0至90日	5,781	2,946
91至365日	4,410	5,895
1年至2年	1,151	3,289
2年至3年	3,316	2,074
3年以上	14,656	11,707
總計	<u>29,314</u>	<u>25,911</u>

## 5 貿易應收賬款及應收票據(續)

於報告期末，所有貿易應收賬款及應收票據均以人民幣計值，其賬面值與其公平值相若。

於報告期末，本集團貿易應收賬款及應收票據面臨的最大信貸風險敞口為上述貿易應收賬款及應收票據的賬面值。本集團並無持有任何抵押品作為抵押。

## 6 貿易應付賬款及應付票據

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
貿易應付賬款	112,770	115,024
應付票據	<u>14,428</u>	<u>16,101</u>
	<u><b>127,198</b></u>	<u><b>131,125</b></u>

大多數主要供應商要求對購買貨品支付預付款項。本集團主要供應商授予的信貸期介乎 15 至 60 日。

## 6 貿易應付賬款及應付票據(續)

於報告期末按發票日期計算的貿易應付賬款的賬齡分析如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
0至30日	7,179	11,127
31至90日	2,076	1,811
91至365日	5,936	5,646
1年至2年	2,442	75,823
2年至3年	75,791	18,301
3年以上	19,346	2,316
	<u>112,770</u>	<u>115,024</u>

於報告期末，貿易應付賬款及應付票據均以人民幣計值，其賬面值與公平值相若。

## 7 除所得稅前虧損

除稅前虧損乃經扣除／(計入)以下各項後達致：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
銷售及服務成本	<b>328,370</b>	432,017
僱員福利開支(不包括購股權計劃開支)	<b>37,099</b>	53,497
使用權資產攤銷	<b>25,803</b>	22,779
物業、廠房及設備折舊	<b>4,194</b>	6,272
投資物業折舊	<b>1,015</b>	692
無形資產攤銷	<b>149</b>	154
存貨撇減撥回	<b>(7,957)</b>	(1,505)
貿易應收賬款減值虧損	<b>1,643</b>	1,826
其他應收款項(撥回)／減值虧損	<b>(2,805)</b>	3,926
物業、廠房及設備減值虧損	—	259
預付其他供應商款項(撥回)／減值虧損	<b>(546)</b>	9,822
核數師酬金	<b>1,736</b>	4,270
無計入租賃負債計量租賃付款	—	1,983
出售物業、廠房及設備及使用權資產(收益)／虧損	<b>(2,921)</b>	16,262

## 8 所得稅(開支)／抵免

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
中國企業所得稅(「企業所得稅」)		
年內撥備	(36)	(69)
過往年度超額撥備	15	73
	<u>(21)</u>	<u>4</u>

### (a) 香港利得稅

年內本集團無須繳納香港利得稅，因為其並無產生或來自香港的應課稅收入(二零一九年：無)。

### (b) 中國企業所得稅

根據中國企業所得稅法，適用於中國內地附屬公司之企業所得稅率為25%(二零一九年：25%)。

## 9 每股虧損

### (a) 基本

每股基本虧損的計算方法是將本公司擁有人應佔年內虧損除以年內已發行普通股的加權平均數。

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
本公司擁有人應佔虧損	<u>(83,214)</u>	<u>(108,837)</u>
	'000	'000
已發行普通股的加權平均數	<u>150,656</u>	<u>126,898</u>
每股基本虧損(人民幣)	<u>(0.552)</u>	<u>(0.858)</u>

用作計算每股基本虧損的普通股加權平均數已就二零二零年一月的股份合併作出調整。

### (b) 攤薄

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度的每股攤薄虧損計算並非假設於過往年度因或然代價安排而產生的其他負債行使購股權及結算普通股，因為其假設行使將減少各年的每股虧損。

## 10 股息

年內本公司並無宣派任何中期股息(二零一九年：無)，且本公司董事會並不建議派發截至二零二零年十二月三十一日止年度的任何末期股息(二零一九年：無)。



## 獨立核數師報告摘要

開元信德會計師事務所有限公司獲委聘審核本集團綜合財務報表，並發出無保留意見。下節載有有關本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度綜合財務報表的獨立核數師報告摘要：

### 意見

我們已審閱奇點國際有限公司（「貴公司」）及其附屬公司（統稱「貴集團」）的綜合財務報表，其中包括於二零二零年十二月三十一日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合收益表、綜合其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）真實而中肯地反映 貴集團於二零二零年十二月三十一日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港公司條例披露規定妥為擬備。

## 管理層討論與分析

### 市場回顧

二零二零年，新冠肺炎疫情對全球經濟帶來前所未有的衝擊，尤其對以門店為主渠道的零售企業衝擊甚大。但我國在一系列有效防控政策作用下，國內經濟運行先降後升、穩步復蘇，經濟運行總體復蘇態勢趨勢向好。

### 業務回顧

截至二零二零年十二月三十一日止年度(「**期告期**」)內，作為南方區域性的家電零售企業，本集團所經營門店客流量受疫情及洪災影響較為明顯，客流量較往年同期顯著降低。在疫情加洪災的特殊挑戰之下，既然其已嚴重影響市場拓展，不如審時度勢，深度分析本集團的優勢與劣勢，基於優勢集中、經驗集中，成本優化的原則，不僅在異業聯盟、售後與物流支持、企業文化、信息化系統、數據化、內控體系等多方面持續優化與完善，還著重從以下四點推進本集團變革：

#### 1. 有效融合子公司管理經驗

本集團控股子公司安徽四海匯銀家電銷售有限公司(「**安徽四海**」)，作為安徽地區知名的家電運營商，相較其他地區門店，有著更為豐富的家電運營、營銷能力及管理經驗，本報告期內，本集團不斷推行資源整合與有效利用，充分發揮

「1+1>2」疊加效應，優化管理團隊，在安徽四海的團隊中選擇優秀人才覆蓋江蘇地區的門店管理。

## 2. 加速農村下沉市場的佈局

鑒於本集團一直深耕三、四線城市，敏銳捕捉國家行業政策新變化對中國農村市場增量的又一次激發的機會，增設數據、流量、服務、倉儲、物流體系力量，憑藉良好的經驗沉澱與品牌基礎深入農村下沉市場，拓寬農村銷售渠道，以期進一步拓展農村市場份額。

## 3. 力行舒適家理念、甄選家電產品

本報告期內，本集團一方面力行舒適家理念，推動銷售綠色、環保家電產品的同時，著重精選智能家電產品，並側重對家電產品技術功能融合及系統性構建，同時提升回訪服務，更好滿足用戶個性化及便捷化需求。另一方面，本集團積極推動門店智能化家居場景應用，更直觀地向客戶展示舒適家概念，拉動顧客需求，提升銷售額。

#### 4. 加碼健康智能家電產品

我國家電距第一輪「家電下鄉」已有十餘年，大家電市場正在從增量走向存量，用戶需求逐步從基礎功能走向健康智能。智能家電在5G快速普及的背景下將迎來全面發展。尤其本次疫情後，更激發了健康智能類家電產品的需求，今年，絕大多數家電品類出現不同程度的市場萎縮，遭遇「量價齊跌」，但是消毒櫃、末端淨水設備、洗碗機、除蟻儀等以除菌消毒為主打功能的產品銷售增長明顯，同時帶動具有保鮮抑菌功能的冰箱、高溫煮洗功能的洗衣機、空淨一體空調等大白電產品增長。此外，烹飪類小廚電如空氣炸鍋、煎烤機、廚師機、破壁機等銷量大漲。

本集團及時調整產品甄選策略，在秉承打造智慧家庭生態圈政策引領下，加大健康智能家電產品品類甄選力度，側重產品的健康智能功能性和個性化需求，持續優化供應鏈。

## 財務回顧

### 收入

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團收入約為人民幣351.7百萬元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度的約人民幣470.7百萬元減少25.3%，主要因為新冠疫情的影響。

本集團的營業額包括以下收入：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
<b>貨物及服務的種類</b>		
貨物銷售		
— 傳統業務	346,601	461,552
— 新零售業務	—	—
	<u>346,601</u>	<u>461,552</u>
提供服務		
— 保養及安裝服務	5,126	9,179
	<u>5,126</u>	<u>9,179</u>
總收入	<u><u>351,727</u></u>	<u><u>470,731</u></u>

### 銷售及服務成本

截至二零二零年十二月三十一日止年度，銷售及服務成本約為人民幣328.4百萬元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度的約人民幣432.0百萬元下降24.0%，主要因銷量減少所致。

## 毛利

截至二零二零年十二月三十一日止年度，毛利約為人民幣23.4百萬元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度的人民幣38.7百萬元減少39.7%。

## 其他收入

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團錄得的其他收入約為人民幣5.2百萬元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度的其他收為約人民幣9.0百萬元。

## 其他收益淨額

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團錄得的其他收益淨額約為人民幣5.7百萬元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度的其他收益淨額約為人民幣5.3百萬元。

## 銷售及市場推廣開支

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團的銷售及市場推廣開支總額約為人民幣50.0百萬元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度的約人民幣77.4百萬元減少35.3%。

## 行政開支

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團的行政開支總額約為人民幣46.1百萬元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度的約人民幣64.6百萬元減少28.8%。

## 經營虧損

截至二零二零年十二月三十一日止年度，經營虧損約為人民幣63.5百萬元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度則為經營虧損約人民幣94.8百萬元減少33.0%。

## 財務成本淨額

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團的財務成本淨額約為人民幣21.4百萬元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度約人民幣14.1百萬元增加51.8%，其乃主要由於二零一九年貸款人免除利息付款人民幣18.9百萬元。

## 除稅前虧損

截至二零二零年十二月三十一日止年度，所得稅前虧損約為人民幣84.9百萬元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度則為稅前虧損約為人民幣108.9百萬元。

## 所得稅(開支)／抵免

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團的所得稅開支約為人民幣21,000元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度的所得稅抵免約為人民幣4,000元。

## 本公司權益持有人應佔虧損

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司權益持有人應佔虧損約為人民幣83.2百萬元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度則為權益持有人應佔虧損約人民幣108.8百萬元。

## 現金及現金等值項目

於二零二零年十二月三十一日，本集團的現金及現金等值項目約為人民幣36.5百萬元，較二零一九年十二月三十一日約人民幣23.7百萬元增加54.0%。

## 存貨

於二零二零年十二月三十一日，本集團的存貨約為人民幣56.1百萬元，較二零一九年十二月三十一日人民幣77.3百萬元減少27.4%。

## 預付款項、按金及其他應收款項

於二零二零年十二月三十一日，本集團的預付款項、按金及其他應收款項約為人民幣54.4百萬元，較二零一九年十二月三十一日約人民幣74.8百萬元減少27.3%，主要由於預付租金於二零二零年獲重新分類為使用權資產，而營業額減少導致應收增值稅減少所致。

## 貿易應收賬款及票據

於二零二零年十二月三十一日，本集團的貿易應收賬款及應收票據約為人民幣10.7百萬元，較二零一九年十二月三十一日約人民幣8.9百萬元增加20.5%。

## 貿易應付帳款及票據

於二零二零年十二月三十一日，本集團的貿易應付帳款及應付票據約為人民幣127.2百萬元，較二零一九年十二月三十一日的約人民幣131.1百萬元減少3.0%。



## 資本負債比率及計算基準

本集團於二零二零年十二月三十一日的資本負債比率為 173.7%，較二零一九年十二月三十一日的資本負債比率 158.8% 有所增加。資本負債比率相等於負債總額除以權益總額及負債總額的總和。

## 流動資金及財務資源

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團的營運資金、資本開支及投資現金乃來自手頭現金及借款。於二零二零年十二月三十一日，本集團的借款達人民幣 366.9 百萬元，較二零一九年十二月三十一日的人民幣 394.1 百萬元減少 6.9%。

## 資產抵押

於二零二零年十二月三十一日，賬面值總計人民幣 113 百萬元的若干使用權資產、樓宇及投資物業已予抵押(二零一九年：人民幣 191.0 百萬元)。

## 投資物業

本集團截至二零二零年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日的投資物業代表於各報告期間收取租金收入的若干物業。本集團於二零二零年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日的投資物業的詳情如下：

地址	現有用途	租期
中國江蘇省廣陵產業園(匯銀家電) 銀焰路南側沙灣路西6號樓廣陵產業園	店鋪及倉庫	中期租賃
中國江蘇省揚州經濟技術開發區古渡路18號 4、5及6號樓	倉庫	中期租賃
中國江蘇省揚州經濟技術開發區古渡路18號 7號樓	倉庫	中期租賃
中國江蘇省揚州市廣陵區文昌中路277號 6-10號樓	店鋪	中期租賃

## 本集團對供應商提出的訴訟

截至二零二零年十二月三十一日止，本集團繼續就揚州索海電子有限公司(「索海」)及江蘇致普電器有限公司(「致普」)兩間供應商提出法律訴訟，以追討於數年前向該等公司提供的合共人民幣355,371,000元預付款項。鑑於法律訴訟的不確定性以及難以對索海及致普強制執行判決，預付款項已於二零一八年度悉數撇銷。因在往年向索海及致普購買貨品而產生的餘下金額人民幣58,911,000元已計入綜合財務報表所述貿易應付賬款。截至本綜合財務報表批准之日，訴訟仍在進一步的上訴審理中。

## 外幣及庫務政策

本集團所有收入及大部分開支均以人民幣計值。年內，本集團並未訂立任何遠期合約以對沖其外匯風險敞口。本集團並無外幣對沖政策。然而，董事緊密監察本集團的外匯風險，並在視乎外幣情況及趨勢下可能於日後考慮採納適合的外幣對沖政策。

## 末期股息

董事會並不建議派付截至二零二零年十二月三十一日止年度的任何末期股息(二零一九年：無)。

## 聘用及薪酬政策

本集團採納與業內同儕相若的薪酬政策。應付僱員的薪酬乃參考區內當前市價釐定；本集團管理層於每年／每月／每季接受評估後收取定額底薪及酌情表現花紅。

其他員工薪酬包括底薪及具有吸引力的每月表現花紅。根據中國適用法定要求及地方政府的現有規定，本集團為其僱員參加多項社會保障計劃。

## 人力資源

於二零二零年十二月三十一日，本集團擁有275名僱員，較於二零一九年十二月三十一日的480名減少42.7%。

## 未來展望

二零二一年是「十四五」規劃的開局之年，展望二零二一年，中國經濟繼續修復的動能較強，有望向常態趨勢回歸，全年GDP增速有望在低基數效應基礎之上出現較大反彈。縱觀家電行業，受益地產竣工逐步復蘇、行業政策利好多因素拉動，家電行業基本面穩步向好。基於對宏觀經濟形勢及行業復蘇趨勢向好的研判，結合近期國家發佈的行業政策，未來本集團將側重在如下方面發力：

### 1. 持續獲取增量市場

二零二零年七月十七日，農業農村部發佈《全國鄉村產業發展規劃(二零二零至二零二五年)》。二零二零年十一月十八日，國務院總理李克強主持召開國務院常務會議，會議要求，促進家電消費，以擴大縣域鄉鎮消費為抓手帶動農村消費。二零二一年一月五日，商務部、國家發展改革委等12部門發佈《關於提振大宗消費重點消費促進釋放農村消費潛力若干措施的通知》。

在國家多政策支持農村下沉市場的背景下，本集團將伴隨家電下鄉、汰舊換新、消費升級等國家政策的落實到位之時，進一步挖掘潛力市場，不斷佈局農村倉儲物流體系，完善售後服務平台，持續下沉農村市場，獲取增量市場份額。

## 2. 推行營銷新變革

二零二零年以來，直播帶貨等新營銷方式、3D場景購等新技術手段更多應用於家電市場，對促進家電市場復蘇起到積極作用。隨著社交電商的普及、內容帶貨模式興起，帶來門店社交化、數據化、互聯網化的變遷，從傳統電商的被動搜索式購物方式轉變為直播或內容電商的主動種草式購物。本集團將順勢而為，根據各門店產品特點，探索適合其特性的營銷模式，線下門店+在線直播相結合，KOL及KOC (Key Opinion Customer)兩種營銷模式直播同時增加定點直播，增強爆品帶貨力度，此外適時增加門店直播室、影視廳及烘焙體驗區，利用視頻分享、門店趣味性優勢滿足客戶更為多元化的需求，不斷提升業績。

### 3. 建立數據處理賦能中台，推動數字化零售

本集團將不斷推動門店數字化零售，建立數據處理賦能中台，借助數據處理賦能中台解決信息流通、數據共享的問題，讓品類規劃能夠更加準確和清晰，讓營銷活動可以進行更有效的數據分析，從而加快精準的營銷決策，提升企業競爭效率；同時通過數字化建設驅動全域營銷提速；此外，數據處理賦能中台下，通過機器人及多渠道的佈局，完善客戶畫像，達到客戶信息數字化，精準定位，精準營銷，定制開發。同時，本集團將甄選智能家電產品，借助新技術將家電零售的銷售、物流、倉儲等每一個環節都實現數字化，提高商品周轉效率，實現零售價值再創。注重提升顧客需求為核心的數字化體驗，形成以客戶為中心，集展示體驗、溝通、交易、服務於一體的完整體驗閉環。做到終端渠道多元化，渠道體驗極致化，在線+線下消費者購買環節有機融合。

#### **4. 順應消費升級與產品升級趨勢，推行產品變革**

受新冠肺炎疫情影響，家電行業已然呈現出消費升級和產品升級新趨勢。隨著中高收入家庭數量的快速增長，中國消費者對更高品質、高端產品的需求(新增需求以及置換需求)不斷增加，中高端產品需求增加，這也將會進一步推動套系化家電的銷售。

未來，本集團將順應行業發展新形勢，探索佈局以消費者為主導的家電多品牌分層化和以家庭場景下的家電多品牌套系化營銷模式，優化在售產品類型，推出針對不同年齡段消費群體的產品，加速在售產品變革，提升銷售業績。

#### **5. 緊抓地產後週期、家電更新換代疊加利好，提高產品銷售**

行業數據顯示，二零二零年十月商品房銷售面積同比增長高達15.27%，家電行業作為典型的地產後週期板塊，其銷售業績在二零二一年有望維持較高水平。



另外，二零二零年中國家用電器協會制定的《家用電器安全使用年限》指出，家用冰箱、空調等安全使用年限為十年，而家用洗衣機、乾衣機等安全使用年限為八年。目前距第一批「家電下鄉」、「以舊換新」家電需求釋放已近十年，許多白電已經接近八至十年的使用週期，隨著大批電器進入替換週期，預計未來更新換代需求有望集中釋放，成為家電行業增長的內生動力。

基於此，本集團將緊緊把握住地產後週期和行業屬性特點疊加利好因素，充分利用線下門店+在線直播渠道，調整產品品類佈局，通過推出旗艦店、精品店更好展示家電產品，提高消費者購物體驗的同時提升業績。

### 本公司之企業管治常規

本集團深明公眾上市公司提高其透明度及問責性之重要性，因此，本集團致力達致高標準之企業管治以保障股東之利益及提高公司價值及問責性。

本公司已應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則(「企業管治守則」)所載原則。

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司已遵守企業管治守則所載守則條文。

## 證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)。

本公司已向全體董事作出具體查詢，而董事亦已確認，截至二零二零年十二月三十一日止年度內，彼等一直遵守標準守則。

本公司亦就可能持有本公司未經刊發的價格敏感資料的僱員所進行的證券交易，設立不低於標準守則的書面指引(「**僱員書面指引**」)。

本公司並不知悉有僱員不遵守僱員書面指引的任何事宜。

## 審核委員會

本公司已遵照企業管治守則成立審核委員會(「**審核委員會**」)，並制訂其書面職權範圍。審核委員會的主要職責為協助董事會檢討財務資料及報告程序、內部監控程序及風險管理制度、審核計劃及與外聘核數師的關係，及讓本公司僱員保密的情況下就財務報告、內部監控或公司其他事項可能存在的不當行提出關注為的安排。

審核委員會由獨立非執行董事，即趙金勇先生、陳睿先生及馮德才先生組成，包括一名擁有適當專業資格或會計或相關財務管理專業知識的獨立非執行董事。

上市規則第3.21條規定審核委員會應僅包含非執行董事，至少有三名成員，其中獨立非執行董事佔多數及至少一名成員具有適當的專業資格或會計或相關財務管理專業知識。

報告年內，審核委員會已舉行四次會議，以審閱二零一九年年度財務業績、二零二零年中期業績及審議審計師更換事項，所有審核委員會成員均已出席會議。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，董事會概無於外部核數師、委任、指定或解聘事宜與審核委員會持不同意見。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，審核委員會在沒有執行董事出席的情況下，亦與外聘審計師舉行了兩次會議。

### **購買、出售或贖回本公司的上市證券**

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### **審核委員會審閱全年業績**

審核委員會經已審閱本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之經審核全年業績，並建議董事會予以採納。

本集團之核數師開元信德會計師事務所有限公司，已審核本集團綜合財務報表，並發出無保留意見。

### **股東週年大會及暫停辦理股份過戶登記手續**

本公司將就建議舉行應屆股東週年大會之日期及本公司將暫停辦理股份過戶登記手續之期間另行刊發公告，以確定股東出席上述大會並於會上投票之資格。

## 刊發年度業績公告及年度報告

本公司截至二零二零年十二月三十一日止年度的年度報告將寄發予本公司股東並在聯交所的網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 及本公司之網站 [www.hyjd.com](http://www.hyjd.com) 發佈。本公告亦可在上述網站查閱。

承董事會命  
奇点国际有限公司  
主席  
袁力

中國揚州，二零二一年三月二十二日

於本公告日期，本公司董事會包括四名執行董事，即袁力先生、徐新穎先生、劉思鎂女士及孫樂久先生，一名非執行董事，即徐紅紅女士，以及三名獨立非執行董事，即趙金勇先生、陳睿先生及馮德才先生。