

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 豐德麗控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：571)

## 截至二零二一年一月三十一日止六個月 中期業績公佈

### 業績

豐德麗控股有限公司(「本公司」)之董事會(分別為「董事會」及「董事」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年一月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合業績，連同去年同期比較數字如下：

### 簡明綜合收益表

截至二零二一年一月三十一日止六個月

	附註	截至一月三十一日止六個月	
		二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) (經重列) 千港元
持續經營業務			
營業額	4	284,122	511,383
銷售成本		(185,392)	(272,839)
毛利		98,730	238,544
其他收益		81,062	26,530
銷售及市場推廣費用		(10,004)	(27,886)
行政費用		(143,186)	(175,634)
其他經營費用淨額		(80,933)	(292,908)
來自持續經營業務之經營業務虧損	5	(54,331)	(231,354)
融資成本	6	(30,721)	(43,418)
分佔合營公司之溢利及虧損		2,384	(1,716)
分佔聯營公司之溢利及虧損		—	(3)
來自持續經營業務之除稅前虧損		(82,668)	(276,491)
稅項	7	(3,600)	(18,646)
來自持續經營業務之期內虧損		(86,268)	(295,137)
已終止經營業務			
來自已終止經營業務之期內虧損	8	—	(587,362)
期內虧損		(86,268)	(882,499)
應佔：			
本公司擁有人		(75,741)	(526,569)
非控制性權益		(10,527)	(355,930)
		(86,268)	(882,499)

## 簡明綜合收益表(續)

截至二零二一年一月三十一日止六個月

	附註	截至一月三十一日止六個月	
		二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) (經重列) 千港元
本公司擁有人應佔每股虧損	9		
基本			
期內虧損		<u>(0.051 港元)</u>	<u>(0.353 港元)</u>
來自持續經營業務之期內虧損		<u>(0.051 港元)</u>	<u>(0.183 港元)</u>
攤薄			
期內虧損		<u>(0.051 港元)</u>	<u>(0.353 港元)</u>
來自持續經營業務之期內虧損		<u>(0.051 港元)</u>	<u>(0.183 港元)</u>

## 簡明綜合全面收益表

截至二零二一年一月三十一日止六個月

	截至一月三十一日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
期內虧損	<u>(86,268)</u>	<u>(882,499)</u>
扣除稅項後之其他全面收益／(虧損)		
於其後可能重新分類至收益表之項目：		
折算海外業務之匯兌調整	(8,968)	(431,649)
分佔合營公司之其他全面收益	—	452
分佔聯營公司之其他全面虧損	—	(9)
附屬公司解散後之匯兌儲備撥回	<u>(265)</u>	<u>—</u>
期內扣除稅項後之其他全面虧損	<u>(9,233)</u>	<u>(431,206)</u>
期內總全面虧損	<u><u>(95,501)</u></u>	<u><u>(1,313,705)</u></u>
應佔：		
本公司擁有人	(81,862)	(758,706)
非控制性權益	<u>(13,639)</u>	<u>(554,999)</u>
	<u><u>(95,501)</u></u>	<u><u>(1,313,705)</u></u>

**簡明綜合財務狀況表**  
二零二一年一月三十一日

	二零二一年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零二零年 七月三十一日 (經審核) 千港元
	附註	
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	235,805	257,425
使用權資產	729,327	786,397
電影版權	4,256	7,055
電影及電視節目產品	65,241	65,121
音樂版權	4,543	8,584
商譽	10,000	10,000
於合營公司之投資	13,791	15,979
按公平值計入損益之金融資產	37,535	37,793
按金、預付款項、其他應收賬項及其他資產	109,222	98,663
遞延稅項資產	2,121	2,121
<b>總非流動資產</b>	<b>1,211,841</b>	<b>1,289,138</b>
<b>流動資產</b>		
拍攝中電影及電視節目及電影投資	409,584	313,384
存貨	14,885	14,280
應收賬項	99,074	94,682
按公平值計入損益之金融資產	153,155	153,083
按金、預付款項、其他應收賬項及其他資產	226,703	177,922
預付稅項	200	77
已抵押及受限制定期存款及銀行結餘	180,120	205,120
現金及現金等值項目	1,622,195	1,613,979
<b>分類為持作出售之資產</b>	<b>–</b>	<b>8,057</b>
<b>總流動資產</b>	<b>2,705,916</b>	<b>2,572,527</b>
<b>流動負債</b>		
應付賬項及應計費用	364,395	351,919
已收按金及合約負債	346,631	261,044
租賃負債	195,592	192,576
應付稅項	113,368	112,845
計息銀行貸款	107,930	107,910
<b>總流動負債</b>	<b>1,127,916</b>	<b>1,026,294</b>
<b>流動資產淨值</b>	<b>1,578,000</b>	<b>1,554,290</b>
<b>總資產減流動負債</b>	<b>2,789,841</b>	<b>2,843,428</b>

## 簡明綜合財務狀況表(續)

二零二一年一月三十一日

	二零二一年 一月三十一日 (未經審核) 附註 千港元	二零二零年 七月三十一日 (經審核) 千港元
總資產減流動負債	<u>2,789,841</u>	<u>2,843,428</u>
<b>非流動負債</b>		
租賃負債	908,715	985,821
計息銀行貸款	62,764	71,696
其他貸款	218,417	215,577
遞延稅項負債	145	101
總非流動負債	<u>1,190,041</u>	<u>1,273,195</u>
資產淨值	<u>1,599,800</u>	<u>1,570,233</u>
<b>權益</b>		
<b>本公司擁有人應佔權益</b>		
已發行股本	745,927	745,927
儲備	766,532	851,506
非控制性權益	<u>1,512,459</u> 87,341	<u>1,597,433</u> (27,200)
總權益	<u>1,599,800</u>	<u>1,570,233</u>

## 簡明綜合中期財務報表附註

二零二一年一月三十一日

### 1. 編製基準

本集團截至二零二一年一月三十一日止六個月之簡明綜合中期財務報表（「財務報表」）並未經本公司獨立核數師審核，但已由本公司審核委員會審閱。

未經審核財務報表乃按香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製。

### 2. 主要會計政策

編製回顧期間之該等未經審核財務報表所採納之主要會計政策及編製基準，與本集團截至二零二零年七月三十一日止年度經審核綜合財務報表所採用者相同。

此外，本集團就本期間之未經審核財務報表首次採納適用於本集團之二零一八年財務報告概念框架及多項經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，亦包括香港會計準則及詮釋）。採納該等經修訂香港財務報告準則並無對本集團之財務表現或財務狀況造成重大影響。

### 3. 經營分類資料

截至二零二零年一月三十一日止期間，物業發展、物業投資以及酒店及酒店式服務公寓經營分類獲分類為已終止經營業務，原因是本集團於二零二零年五月十四日出售麗豐控股有限公司（「麗豐」）及其附屬公司（統稱「麗豐集團」）。所呈報之分類資料並不包括截至二零二零年一月三十一日止期間已終止經營業務之任何款項，進一步詳情載於附註8。

### 3. 經營分類資料 (續)

#### 分類收益／業績：

	截至一月三十一日止六個月									
	媒體及娛樂		電影及電視節目		戲院營運		公司及其他		綜合	
	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>持續經營業務</b>										
分類收益：										
向外界客戶銷售	163,534	202,827	57,235	111,354	61,074	194,576	2,279	2,626	284,122	511,383
分類間銷售	–	86	3,019	5,252	146	675	881	1,006	4,046	7,019
其他收益	1,556	1,491	2,527	1,671	64,767	20,204	7,374	914	76,224	24,280
總計	<u>165,090</u>	<u>204,404</u>	<u>62,781</u>	<u>118,277</u>	<u>125,987</u>	<u>215,455</u>	<u>10,534</u>	<u>4,546</u>	<u>364,392</u>	<u>542,682</u>
分類間銷售撇銷									(4,046)	(7,019)
總收益									<u>360,346</u>	<u>535,663</u>
分類業績	<u>21,575</u>	<u>20,543</u>	<u>13,200</u>	<u>(6,595)</u>	<u>(60,005)</u>	<u>(152,024)</u>	<u>(33,939)</u>	<u>(95,528)</u>	<u>(59,169)</u>	<u>(233,604)</u>
未分配利息收入									4,838	2,250
來自持續經營業務之經營業務虧損									(54,331)	(231,354)
融資成本									(30,721)	(43,418)
分佔合營公司之溢利及虧損	2,805	869	(463)	(778)	42	–	–	(1,807)	2,384	(1,716)
分佔聯營公司之溢利及虧損	–	(30)	–	27	–	–	–	–	–	(3)
來自持續經營業務之除稅前虧損									(82,668)	(276,491)
稅項									(3,600)	(18,646)
來自持續經營業務之期內虧損									<u>(86,268)</u>	<u>(295,137)</u>

### 3. 經營分類資料 (續)

#### 其他分類資料：

截至一月三十一日止六個月

	媒體及娛樂		電影及電視節目		戲院營運		公司及其他		綜合	
	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
持續經營業務										
物業、廠房及設備減值	-	-	-	-	-	(97,050)	-	-	-	(97,050)

#### 分類資產／負債：

	媒體及娛樂		電影及電視節目		戲院營運		公司及其他		綜合	
	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
	一月三十一日	七月三十一日	一月三十一日	七月三十一日	一月三十一日	七月三十一日	一月三十一日	七月三十一日	一月三十一日	七月三十一日
	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分類資產	334,889	337,944	886,678	763,534	1,133,981	1,168,707	1,355,407	1,382,427	3,710,955	3,652,612
於合營公司之投資	8,855	11,599	1,484	1,947	43	-	3,409	2,433	13,791	15,979
未分配資產									193,011	193,074
分類為持作出售之資產									-	8,057
總資產									<u>3,917,757</u>	<u>3,869,722</u>
分類負債	97,874	119,289	499,201	382,044	1,152,706	1,234,088	65,552	55,939	1,815,333	1,791,360
未分配負債									<u>502,624</u>	<u>508,129</u>
總負債									<u>2,317,957</u>	<u>2,299,489</u>

#### 4. 營業額

本集團來自持續經營業務之營業額之分析如下：

	截至一月三十一日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) (經重列) 千港元
<b>來自客戶合約之營業額</b>		
娛樂活動收入	489	66,886
電影及電視節目產品及電影版權之發行佣金收入、 版權費收入及銷售	57,118	109,944
唱片銷售、版權收入及音樂出版及版權之 發行佣金收入	45,202	43,847
票房收入、小賣部收入及戲院相關收入	61,074	194,576
藝人管理費收入	6,237	7,413
廣告收入	117	1,410
遊戲產品銷售	111,606	84,681
商品銷售	2,279	2,626
	<u>284,122</u>	<u>511,383</u>
<b>確認來自客戶合約之營業額之時間</b>		
於一個時間點	248,738	487,917
隨時間	35,384	23,466
	<u>284,122</u>	<u>511,383</u>

## 5. 來自持續經營業務之經營業務虧損

本集團來自持續經營業務之經營業務虧損已扣除／(計入)：

	截至一月三十一日止六個月	
	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核) (經重列)
	千港元	千港元
物業、廠房及設備折舊 <sup>^</sup>	27,491	34,956
使用權資產折舊 <sup>^</sup>	65,363	84,948
電影版權之攤銷 <sup>#</sup>	3,849	1,826
電影及電視節目產品之攤銷 <sup>#</sup>	26,208	39,631
音樂版權之攤銷 <sup>#</sup>	4,041	3,666
物業、廠房及設備之減值*	—	97,050
應收合營公司款項減值*	1,006	1,071
電影版權減值撥回*	(1,050)	(12,000)
出售分類為持作出售之資產之收益*	(22,943)	—
按公平值計入損益之金融資產之公平值虧損／(收益)*	(51)	17,142
匯兌差額淨額*	(44,333)	8,067

<sup>^</sup> 與戲院營運有關之折舊費用88,242,000港元(截至二零二零年一月三十一日止六個月：109,287,000港元)已計入未經審核簡明綜合收益表之「其他經營費用淨額」內。

<sup>#</sup> 該等項目計入未經審核簡明綜合收益表之「銷售成本」內。

\* 該等項目計入未經審核簡明綜合收益表之「其他經營費用淨額」內。

## 6. 融資成本

本集團來自持續經營業務之融資成本之分析如下：

	截至一月三十一日止六個月	
	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核) (經重列)
	千港元	千港元
以下各項之利息：		
租賃負債	25,193	24,921
銀行貸款	1,873	2,128
其他貸款	2,840	2,881
來自一同系附屬公司貸款	—	12,796
銀行貸款之交易費用攤銷	88	100
其他融資成本	727	592
	<b>30,721</b>	<b>43,418</b>

## 7. 稅項

香港利得稅乃按截至二零二一年一月三十一日及二零二零年一月三十一日止期間之估計應課稅溢利按稅率16.5%撥備。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營業務所在司法權區之現行稅率及根據其現行法例、詮釋及慣例而計算。

	截至一月三十一日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) (經重列) 千港元
本期間		
– 香港		
期內支出	1,721	829
過往期間超額撥備	(33)	(96)
	<u>1,688</u>	<u>733</u>
– 中國內地		
企業所得稅		
期內支出	1,888	20,733
過往期間超額撥備	(20)	(150)
	<u>1,868</u>	<u>20,583</u>
	<u>3,556</u>	<u>21,316</u>
遞延稅項	<u>44</u>	<u>(2,670)</u>
來自持續經營業務之期內稅項總支出	<u>3,600</u>	<u>18,646</u>
來自己終止經營業務之期內稅項總支出	<u>–</u>	<u>200,380</u>
	<u><u>3,600</u></u>	<u><u>219,026</u></u>

## 8. 已終止經營業務

於二零二零年二月二十一日，Holy Unicorn Limited (「要約人」，為麗新發展有限公司 (「麗新發展」) 之全資附屬公司) 提出有條件自願性全面現金要約 (「要約」)，以收購全部麗豐已發行股份 (麗新發展、要約人或麗新發展之其他全資附屬公司已經擁有或同意將予收購之股份除外)，包括本公司擁有之麗豐股份，並註銷麗豐全部尚未行使之購股權。每股麗豐股份之要約價為現金 8.99 港元。詳情於本公司、麗新發展、麗新製衣國際有限公司 (「麗新製衣」)、麗豐及要約人日期為二零二零年二月二十一日之聯合公佈載列。

於二零二零年五月十四日，要約所有條件均已獲達成或獲要約人豁免，而要約已於所有方面宣佈為無條件。截至二零二零年七月三十一日止年度，本集團出售其於麗豐集團之全部股權，自此，麗豐集團不再於本集團綜合入賬。

麗豐集團之主要活動包括於中國內地從事物業發展作銷售、物業投資，以及開發、經營及投資於文化、休閒、娛樂及相關設施。由於麗豐集團被分類為已終止經營業務，附註 3 不再包括物業發展、物業投資以及酒店及酒店式服務公寓業務之經營分類資料。

麗豐集團之業績 (經公平值調整及扣除集團內公司間之撇銷) 呈列如下：

	截至二零二零年 一月三十一日止期間 (未經審核) 千港元
營業額	595,992
銷售成本	<u>(289,411)</u>
毛利	306,581
其他收益	30,505
銷售及市場推廣費用	(33,010)
行政費用	(132,788)
其他經營費用淨額	(55,762)
投資物業之公平值虧損	(386,916)
融資成本	(115,477)
分佔合營公司之溢利及虧損	(107)
分佔聯營公司之溢利及虧損	<u>(8)</u>
除稅前虧損	(386,982)
稅項	<u>(200,380)</u>
期內來自已終止經營業務之虧損	<u><u>(587,362)</u></u>
應佔：	
本公司擁有人	(254,158)
非控制性權益	<u>(333,204)</u>
	<u><u>(587,362)</u></u>

## 9. 本公司擁有人應佔每股虧損

每股基本虧損金額乃根據本公司擁有人應佔期內虧損及期內已發行普通股加權平均數 1,491,854,598 股 (截至二零二零年一月三十一日止六個月：1,491,854,598 股) 計算。

截至二零二一年一月三十一日止六個月，本集團並無具潛在攤薄影響之已發行普通股。

概無就攤薄而調整截至二零二零年一月三十一日止期間所呈列之每股基本虧損金額，原因是麗豐之購股權對所呈列之每股基本虧損金額產生反攤薄影響。

每股基本及攤薄虧損乃按以下數據計算：

	截至一月三十一日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) (經重列) 千港元
本公司擁有人應佔虧損，用於計算每股基本及攤薄虧損：		
來自持續經營業務	(75,741)	(272,411)
來自已終止經營業務	—	(254,158)
	<u>(75,741)</u>	<u>(254,158)</u>
就每股基本及攤薄虧損而言之虧損	<u>(75,741)</u>	<u>(526,569)</u>

## 10. 中期股息

董事不建議派付截至二零二一年一月三十一日止六個月之中期股息 (截至二零二零年一月三十一日止六個月：無)。

## 11. 應收賬項

本集團對其客戶之貿易條款大部份以信貸形式訂立。發票一般須於發出後 30 至 90 天內應付，惟若干具良好記錄之客戶除外，其期限乃延至 120 天。各客戶均有各自之最高信貸限額。本集團謀求對其未償還應收賬項維持嚴謹控制，並以信貸監管政策減低信貸風險。高層管理人員定期檢討逾期結餘。由於本集團僅與獲認可及信譽良好之第三方進行交易，故無需收取抵押品。信貸集中風險乃按照客戶／對手方、地區及行業領域進行管理。由於本集團應收賬項之客戶基礎廣泛分佈於不同領域及行業，故本集團內並無重大信貸集中風險。本集團之應收賬項乃免息。

## 11. 應收賬項(續)

於二零二一年一月三十一日及二零二零年七月三十一日，根據付款到期日編製之應收貿易賬項減去虧損撥備之賬齡分析如下：

	二零二一年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零二零年 七月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬項：		
未出具賬單或未逾期及未減值	76,535	59,979
逾期1天至90天	18,999	25,133
逾期90天以上	3,540	9,570
總計	<u>99,074</u>	<u>94,682</u>

## 12. 應付賬項及應計費用

於二零二一年一月三十一日及二零二零年七月三十一日，根據收取所購買貨品及服務當日／到期付款日編製之應付貿易賬項之賬齡分析如下：

	二零二一年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零二零年 七月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬項：		
少於30天	5,727	12,493
31天至60天	1,937	434
61天至90天	1,830	248
90天以上	2,162	1,488
其他應付賬項及應計費用	<u>11,656</u>	<u>14,663</u>
總計	<u>352,739</u>	<u>337,256</u>
總計	<u>364,395</u>	<u>351,919</u>

## 13. 比較數字

比較未經審核簡明綜合收益表、此業績公佈之相關附註及經營分類資料經已重列，猶如於二零二零年五月十四日之已終止經營業務於比較期間開始時已終止(附註8)。

## 14. 報告期後事項

於二零二一年一月二十五日，本集團與娛藝院線有限公司(「娛藝」)訂立資產買賣協議，本集團已有條件同意按代價56,000,000港元購買戲院相關資產。同日，本集團、娛藝及香島發展有限公司訂立約務更替及修訂協議，本集團已有條件同意獲得九龍尖沙咀K11人文購物藝術館L4及L5租賃協議的所有產業、權利、所有權、利益及權益。於二零二一年一月三十一日，已支付初步按金5,600,000港元。交易已於二零二一年三月初落實完成。詳情載於本公司、麗新發展及麗新製衣日期為二零二一年一月二十五日之聯合公佈。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及展望

二零二零年為影視娛樂業史上其中一個最艱難的年度，經歷了在全球爆發的新型冠狀病毒(COVID-19)疫情。儘管各國政府已推出大規模的疫苗接種計劃，惟將需一段時間方可達到全民免疫的效果。因此，預計短期內將會持續實施COVID-19疫情的防控措施。

截至二零二一年一月三十一日止六個月，本集團之戲院營運繼續受到干擾。自COVID-19於二零二零年年初爆發以來，本集團於香港之戲院被要求暫停營業三次，合共超過160日。二零二零年十二月二日至二零二一年二月十七日假期期間爆發第四波COVID-19疫情，引致最近一次的強制暫停營業，無可避免地令本集團於回顧期間內之票房表現受到影響。中國內地之戲院暫停營業超過五個月後於二零二零年七月下旬重新營業，票房亦見復甦跡象。然而，香港及中國內地戲院營運之業務表現仍然受賣座鉅片延遲上映及社交距離措施(例如對座位數目及戲院內嚴禁飲食的限制)拖累。儘管COVID-19疫情下的營商環境充滿挑戰，本集團對長遠基本娛樂需求仍抱持審慎樂觀態度，並將繼續評估商機，以維持及提升其作為香港領先多廳戲院營運商之市場地位。於二零二一年三月，本集團接管位於九龍尖沙咀K11人文購物藝術館的場地(該場地先前由娛藝院線有限公司營運)，而名為K11 Art House的戲院於二零二一年三月六日開始營運。K11 Art House設有12間影院，提供合共1,708個座位，為香港首間使用IMAX鐳射投影的戲院，並配備了所有最先進的影音技術(例如IMAX 12聲道IMMERSIVE音響系統以及4K RGB鐳射投影)，帶來非凡的影院觀賞效果。本集團亦於九龍尖沙咀彌敦道100號The ONE承辦一個戲院場地，預期於二零二三年四月開始營運。本集團正密切監察香港及中國內地市況，並將持續提高整體經營效率，並以審慎態度評估進一步擴大業務分佈範圍的機遇。

COVID-19疫情爆發亦為媒體及娛樂行業帶來前所未有的挑戰，隨之而來的經濟衰退及社交距離措施令娛樂消費受到嚴重影響。鑒於短期內不穩定之營商環境，作為本集團從事媒體及娛樂之旗艦，寰亞傳媒集團有限公司(「寰亞傳媒」，本公司之非全資附屬公司，連同其附屬公司統稱「寰亞傳媒集團」)正專注於製作具良好往績記錄及商業可行性之優質項目，並收緊成本控制程序。隨著疫情封鎖措施及社交距離政策令串流平台及電子商務領域之線上內容使用量大幅增加，相信線上電子商務及網絡紅人市場充滿機遇，而寰亞傳媒集團亦已投放資源發展相關業務。

寰亞傳媒集團繼續投資於中國題材之原創優質電影製作。目前處於製作階段之電影包括由七位香港電影大師杜琪峯、徐克、許鞍華、譚家明、洪金寶、袁和平及已故導演林嶺東執導之多個單元故事組成之電影《七人樂隊》，以及由莊澄及鄧漢強監製，並由許業生、馮志強及陳果執導之由三個短篇故事組成之心理驚悚片《失衡兇問》。

由鄭愷及陳喬恩主演之52集愛情連續劇《壯志高飛》正處於後期製作階段。處於製作階段之項目包括將於阿里巴巴優酷平台獨家播放之30集現代連續劇《家族榮耀》。寰亞傳媒集團正就開發電視劇集製作之新項目與多個中國門戶網站及視頻網站進行洽談。

寰亞傳媒集團授予騰訊音樂娛樂(深圳)有限公司及華納唱片有關寰亞傳媒集團音樂產品之獨家發行權一直為其貢獻穩定之收入。於回顧期間內，寰亞傳媒集團與天下一集團成立一間合營企業(即「天寰藝人管理有限公司」)，以擴展其藝人管理業務。天寰藝人管理有限公司的其他股東包括模特兒兼演員楊穎以及電影導演馮德倫。寰亞傳媒集團將繼續於大中華地區發掘新藝人及進一步與亞洲藝人合作，以為本集團打造強大的藝人團隊。

寰亞傳媒集團的若干演唱會因公共健康顧慮而推遲。寰亞傳媒集團將繼續與本地和亞洲知名藝人合作推廣演唱會，而即將舉行之活動包括林二汶之演唱會。

相信憑藉其涵蓋電影、電視節目、音樂、新媒體、藝人管理及現場表演之綜合媒體平台，寰亞傳媒集團得以穩佔優勢，透過均衡且具協同效應之方式把握中國娛樂市場之機遇。本集團正密切關注市況，並將保持審慎態度尋求戰略聯盟與投資機遇，以讓其業務豐富多姿及拓闊收入來源。

本公司連同寰亞傳媒、麗新發展有限公司及麗新製衣國際有限公司於二零二零年十一月六日聯合公佈之貸款資本化建議有關之回補發售(「回補發售」)及配售(「配售」)已於二零二一年一月十八日完成。經扣減回補發售及配售所產生之直接交易成本後，本公司自回補發售及配售收取之所得款項淨額約為126,300,000港元，而本集團根據本公司日期為二零二零年四月二十四日之通函所披露者使用所得款項淨額連同出售本公司擁有之全部麗豐控股有限公司(「麗豐」，連同其附屬公司統稱「麗豐集團」)股份(「麗豐出售事項」)之所得款項淨額1,515,900,000港元。直至二零二一年一月三十一日止，已動用約473,800,000港元，包括約141,000,000港元用於發展及改善戲院營運；250,000,000港元用於償還股東貸款；約39,800,000港元用於電影及電視製作、發行以及媒體及娛樂業務；而餘下43,000,000港元則用於一般企業用途。鑒於COVID-19疫情為媒體及娛樂行業整體帶來不確定性，本集團將繼續採取審慎方針及不時評估其業務目標，並可能會因應市場不斷轉變的狀況作出修訂。

於二零二一年一月三十一日，本集團之綜合現金及銀行存款為1,802,300,000港元(撇除寰亞傳媒集團則為1,535,500,000港元)(二零二零年七月三十一日：1,819,100,000港元(撇除寰亞傳媒集團則為1,501,400,000港元))，於二零二一年一月三十一日之負債與權益比率為25.7%(二零二零年七月三十一日：24.7%)。本集團將繼續採取審慎靈活之方法管理其財務狀況。

## 中期業績概覽

於二零二零年五月完成麗豐出售事項後，本集團不再於麗豐集團持有任何權益。因此，麗豐集團之財務業績不再於本集團之綜合財務報表內綜合入賬。本集團之持續經營業務包括於香港及中國內地發展、經營以及投資於媒體及娛樂、音樂製作及發行、投資及製作以及發行電視節目、電影及影像光碟產品以及戲院營運。

截至二零二一年一月三十一日止六個月，本集團之持續經營業務錄得營業額284,100,000港元，較去年同期經重列數字511,400,000港元下跌44.4%。毛利下跌約58.6%至98,700,000港元(二零二零年(經重列)：238,500,000港元)。

截至二零二一年一月三十一日止六個月，本公司擁有人應佔來自本集團持續經營業務之淨虧損約為75,700,000港元(二零二零年(經重列)：淨虧損272,400,000港元)。於回顧期間內之綜合虧損減少主要是由於若干業主就戲院營運授出租金減免及回顧期間內之若干物業、廠房及設備與去年同期相比並無減值所致。本公司擁有人應佔來自本集團持續經營業務之每股淨虧損為0.051港元(二零二零年(經重列)：每股淨虧損0.183港元)。

於二零二一年一月三十一日，本公司擁有人應佔權益為1,512,500,000港元(二零二零年七月三十一日：1,597,400,000港元)。於二零二一年一月三十一日，本公司擁有人應佔每股資產淨值為每股1.014港元(二零二零年七月三十一日：每股1.071港元)。

## 戲院營運

截至二零二一年一月三十一日止六個月，此分類錄得營業額61,100,000港元(二零二零年：194,600,000港元)，而分類業績虧損為60,000,000港元(二零二零年(經重列)：虧損152,000,000港元)。在全球COVID-19疫情下，本集團之票房表現因戲院關閉及主要賣座鉅片延遲上映而受到嚴重影響。於本業績公佈日期，本集團於香港營運十二家戲院，而於中國內地則營運三家戲院，各現有戲院之影院及座位數目詳情如下：

戲院	本集團 應佔之權益 (%)	影院數目 (附註)	座位數目 (附註)
<b>中國內地</b>			
蘇州 Grand 寰亞洲立影城	100	10	1,440
廣州五月花電影城	100	7	606
中山五月花電影城	100	5	905
<b>小計</b>		<b>22</b>	<b>2,951</b>
<b>香港</b>			
K11 Art House	100	12	1,708
Movie Town (包括MX4D影院)	100	7	1,702
MCL 數碼港戲院	100	4	818
Festival Grand Cinema	95	8	1,196
MCL 新都城戲院	95	6	690
MCL 德福戲院 (包括MX4D影院)	95	6	789
STAR Cinema	95	6	622
康怡戲院 (包括MX4D影院)	95	5	706
MCL 長沙灣戲院	95	4	418
MCL 海怡戲院	95	3	555
MCL 逸峯戲院	95	3	285
皇室戲院	95	3	246
<b>小計</b>		<b>67</b>	<b>9,735</b>
<b>總計</b>		<b>89</b>	<b>12,686</b>

附註：以100%為基準

## 媒體及娛樂

截至二零二一年一月三十一日止六個月，此分類錄得營業額163,500,000港元(二零二零年：202,800,000港元)，而分類業績由去年同期之20,500,000港元略微增加至21,600,000港元。

## 現場表演節目

於回顧期間內，本集團舉辦及投資1場(二零二零年：39場)表演。

## 音樂製作、發行及出版

截至二零二一年一月三十一日止六個月，本集團發行9張(二零二零年：12張)專輯，包括鄭秀文、梁釗峰、陳健安、馮允謙及Nowhere Boys之唱片。本集團預期將繼續通過新媒體發行善用其音樂庫，從而提高其音樂版權收入。

## 藝人管理

本集團擁有強大的藝人管理團隊及大量藝人，並將繼續擴大其團隊，以配合不斷增長之電視劇製作及電影製作業務。

## 電影及電視節目製作及發行

截至二零二一年一月三十一日止六個月，此分類錄得營業額57,200,000港元(二零二零年：111,400,000港元)，而分類業績溢利為13,200,000港元(二零二零年：虧損6,600,000港元)。

於回顧期間內，總共2部本集團製作／投資之電影已經上映，即《麥路人》及《阿索的故事》。本集團亦發行了10部(二零二零年：17部)電影及107部(二零二零年：179部)錄像，其中具知名度的包括《多啦A夢：大雄之新恐龍》、《1/2的魔法》、《末世綠洲》及《魔髮精靈：唱遊大世界》。

## 流動資金、財務資源、資產抵押及負債比率

### 現金及銀行結餘

於二零二一年一月三十一日，本集團持有之現金及銀行結餘為1,802,300,000港元(二零二零年七月三十一日：1,819,100,000港元)，其中約80.8%以港元(「港元」)及美元(「美元」)列值，而約18.5%則以人民幣(「人民幣」)列值。於二零二一年一月三十一日，本集團持有之現金及銀行結餘(不包括寰亞傳媒集團持有之現金及銀行結餘)為1,535,500,000港元(二零二零年七月三十一日(不包括寰亞傳媒集團)：1,501,400,000港元)。由於港元與美元掛鈎，故本集團認為美元相應匯率波動風險有限。以人民幣列值之現金及銀行結餘兌換為外幣及將該等外幣列值之結餘匯出中國內地須遵守有關政府部門頒佈之外匯管制相關規則及法規。本集團概無任何未平倉衍生金融工具或對沖工具。

### 貸款

於二零二一年一月三十一日，本集團之尚未償還綜合貸款總額(扣除集團內之撇銷)為389,100,000港元。本集團(不包括寰亞傳媒)及寰亞傳媒之貸款如下：

## **本集團(不包括寰亞傳媒)**

於二零二一年一月三十一日，一間銀行向本集團授出有抵押之一般銀行信貸。於二零二一年一月三十一日，本集團之尚未償還銀行貸款為170,700,000港元，並已動用信用證及保函信貸1,700,000港元。本集團之銀行貸款到期情況分散，其中107,900,000港元須於一年內償還、17,800,000港元須於第二年償還及45,000,000港元須於第三年償還。所有銀行貸款均為浮息貸款並以港元計值。本集團於二零二一年一月三十一日之未動用信貸為23,300,000港元。

此外，本公司有應付已故林百欣先生之無抵押其他貸款，本金金額為113,000,000港元，乃按滙豐最優惠年利率計息。於二零二一年一月三十一日，本集團就上述無抵押其他貸款錄得應計利息105,400,000港元。應本集團要求，林百欣先生之遺產執行人已確認，由二零二一年一月三十一日起計一年內，將不會要求償還尚未償還之其他貸款或有關利息。

## **寰亞傳媒**

於二零二一年一月三十一日，寰亞傳媒並無未償還之貸款。

## **資產抵押及負債比率**

於二零二一年一月三十一日，本集團約180,100,000港元之定期存款及銀行結餘已抵押以取得本集團之銀行信貸。

於二零二一年一月三十一日，本公司擁有人應佔綜合資產淨值達1,512,500,000港元(二零二零年七月三十一日：1,597,400,000港元)。於二零二一年一月三十一日，本集團之負債比率(即借貸總額與本公司擁有人應佔資產淨值之比例)為約25.7%。

考慮到於報告期末所持有之現金金額、可動用銀行融資及來自本集團經營活動之經常性現金流量，本集團相信，本集團擁有充足之流動資金應付現有業務及正在進行之項目之目前所需。

## **或然負債**

自二零二零年七月三十一日起，本集團之或然負債概無任何重大變動。

## **購買、出售或贖回本公司上市證券**

截至二零二一年一月三十一日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券。

## 企業管治

本公司於截至二零二一年一月三十一日止六個月內，一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四內企業管治守則（「企業管治守則」）不時所載之所有適用守則條文，惟以下守則條文第 A.4.1 條、第 A.5.1 條及第 E.1.2 條之偏離者除外：

*根據守則條文第 A.4.1 條，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重新選舉。*

現任非執行董事（「非執行董事」，包括獨立非執行董事（「獨立非執行董事」））並無指定任期。然而，全體董事均須遵守本公司公司細則（「公司細則」）之卸任條文，規定在任董事須自其上次獲本公司股東（「股東」）選舉起計，每三年輪換卸任一次，而卸任董事符合資格可應選連任。再者，任何獲董事會委任為董事（包括非執行董事）之人士，倘為填補臨時空缺，將須在本公司隨後之股東大會上卸任；或倘為董事會之新成員，則將須在本公司隨後之股東週年大會（「股東週年大會」）上卸任，屆時符合資格可於會上重選連任。此外，為貫徹企業管治守則之相關守則條文，為填補臨時空缺而獲委任之各董事已／將在彼等獲委任後之首次股東大會上接受股東選舉。基於以上原因，董事會認為上述規定足以達致有關守則條文第 A.4.1 條之相關目標，故無意就此採取任何矯正措施。

*根據守則條文第 A.5.1 條，公司應成立由大多數獨立非執行董事組成之提名委員會，並由董事會主席或一名獨立非執行董事擔任主席。*

本公司並無成立提名委員會，惟其職能由全體董事會成員履行。潛在新董事將根據彼等之知識、技能、經驗及專業知識以及本公司於當時之需求而獲招攬，若為獨立非執行董事之候選人則必須符合上市規則第 3.13 條所載之獨立性標準。識別及甄選合適人選以供董事會考慮及批准之工作已由並將繼續由執行董事（「執行董事」）執行。根據企業管治守則強制披露要求第 L.(d)(ii) 條，本公司已於二零一九年一月二十二日舉行之董事會會議上批准採納其提名政策（「提名政策」），以提高提名程序之透明度。由於提名政策已經制定，而且企業管治守則所載提名委員會之其他職責均一直由全體董事會成員有效履行，故董事會認為現階段並無必要成立提名委員會。

根據守則條文第 E.1.2 條，董事會主席應出席股東週年大會。彼亦應邀請審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及任何其他委員會(如適用)的主席出席。

由於 COVID-19 疫情爆發導致香港和新加坡之間實施旅遊限制，故董事會主席劉志強先生(「劉先生」)並無出席於二零二零年十二月十八日舉行之股東週年大會。然而，本公司執行董事兼行政總裁呂兆泉先生已根據公司細則第 63 條出席並主持該大會，以確保於大會上與股東之有效溝通。

## 僱員及酬金政策

於二零二一年一月三十一日，本集團合共僱有約 530 名(不包括麗豐集團)(二零二零年：2,770 名(包括麗豐集團))僱員。本集團深明維持穩定之員工團隊對其持續取得成功攸關重要。根據本集團之現有政策，僱員之薪金水平維持於具競爭力水平，並會因應員工表現而作出升遷及調整薪酬，亦按員工之貢獻及業內慣例授出酌情花紅。為合資格僱員而設立之其他福利包括購股權計劃、強制性公積金計劃、免費住院保險計劃、醫療津貼以及在外進修及培訓計劃之資助。

## 投資者關係

為確保投資者對本公司有更深入之瞭解，管理層積極參與投資者關係項目。本公司執行董事與投資者關係部不斷與研究分析員及機構投資者進行溝通，並於本公司業績公佈刊發後與研究分析員及新聞界會面，出席主要投資者研討會及參加國際非交易簡報會，以傳達本公司之財務表現及環球業務策略。

於回顧期間內，若干投資者關係活動因全球 COVID-19 疫情而延遲或取消。本集團透過電話會議及虛擬活動維持與投資界的積極溝通，並為投資者提供有關本集團的營運、財務表現及前景之最新資料。本公司持續促進與投資者之關係，並加強與股東及有意投資者之溝通。本公司歡迎投資者、權益持有者及公眾人士提供意見，請致電 (852) 2853 6116，亦可傳真至 (852) 2853 6651 或電郵至 [ir@esun.com](mailto:ir@esun.com) 與投資者關係部聯絡。

## 中期業績之審閱

本公司審核委員會(「審核委員會」)目前由三名獨立非執行董事吳麗文博士(主席)、劉先生及葉天養先生所組成。審核委員會已審閱本公司截至二零二一年一月三十一日止六個月之未經審核中期業績(包括未經審核簡明綜合中期財務報表)、本公司所採納之會計準則及慣例，以及內部監控及財務報告事宜。

承董事會命  
主席  
劉志強

香港，二零二一年三月二十三日

於本公佈日期，董事會成員包括四名執行董事，即呂兆泉(行政總裁)、周福安、林孝賢(亦為余寶珠女士之替代董事)及葉采得諸位先生；一名非執行董事，即余寶珠女士；以及四名獨立非執行董事，即劉志強(主席)、羅國貴和葉天養諸位先生及吳麗文博士。