

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



WAI KEE HOLDINGS LIMITED

惠記集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：610)

截至二零二零年十二月三十一日止年度
全年業績公佈

財務表現摘要

收入	7,977 百萬港元
本公司擁有人應佔溢利	1,083 百萬港元
每股基本盈利	1.37 港元
每股末期股息	24 港仙
本公司擁有人應佔每股權益	12.43 港元

業績

惠記集團有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二零年十二月三十一日止年度之經審核業績如下：

綜合損益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
貨物及服務收入	2	7,976,955	7,904,105
銷售成本		(7,176,966)	(7,107,463)
毛利		799,989	796,642
其他收入	4	210,875	63,813
其他收益及虧損	5	112,055	(94,627)
銷售及分銷成本		(83,117)	(86,782)
行政費用		(444,492)	(468,243)
財務成本	6	(58,978)	(75,045)
攤佔聯營公司之業績		755,512	1,295,071
攤佔合營企業之業績		6,917	35,052
除稅前溢利	7	1,298,761	1,465,881
所得稅費用	8	(27,391)	(78,259)
本年度溢利		1,271,370	1,387,622
本年度溢利歸屬於：			
本公司擁有人		1,083,462	1,264,484
非控股權益		187,908	123,138
		1,271,370	1,387,622
		港元	港元
每股盈利	10		
— 基本		1.37	1.59

綜合損益及其他全面收益表
截至二零二零年十二月三十一日止年度

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
本年度溢利	<u>1,271,370</u>	<u>1,387,622</u>
其他全面收益（費用）		
其後可能被重新分類至損益之項目：		
換算海外經營業務所產生之匯兌差額	23,971	(3,358)
攤佔一間聯營公司之匯兌儲備	524,542	(291,362)
攤佔合營企業之匯兌儲備	(751)	(658)
攤佔一間聯營公司之現金流對沖儲備	<u>(22,912)</u>	<u>-</u>
本年度其他全面收益（費用）	<u>524,850</u>	<u>(295,378)</u>
本年度總全面收益	<u><u>1,796,220</u></u>	<u><u>1,092,244</u></u>
本年度總全面收益歸屬於：		
本公司擁有人	1,596,669	970,629
非控股權益	199,551	121,615
	<u><u>1,796,220</u></u>	<u><u>1,092,244</u></u>

綜合財務狀況表
於二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
非流動資產			
物業、機器及設備		427,965	300,436
使用權資產		57,464	31,537
無形資產		323,812	224,270
商譽		29,838	29,838
於聯營公司之權益		9,172,564	8,053,725
借予一間聯營公司之貸款		2,700	-
於合營企業之權益		288,874	276,681
按公平值計量並作為損益（「按公平值計量 並作為損益」）之財務資產		-	60,805
按已攤銷成本計量之其他財務資產		36,955	36,144
應收賬款、按金及預付款項	11	24,424	55,875
		10,364,596	9,069,311
流動資產			
存貨		30,238	49,706
應收賬款、按金及預付款項	11	601,547	572,218
合約資產	12	1,775,017	2,135,584
應收聯營公司款項		10,208	10,089
應收一間合營企業款項		701	-
應收合營運作之其他夥伴款項		61,373	176,910
可收回稅項		38,738	6,015
按公平值計量並作為損益之財務資產		682,495	87,710
代客戶持有之現金		17,168	42,960
已抵押銀行存款		40,661	64,170
原到期日不少於三個月之定期存款		79,540	76,782
銀行結存及現金		1,649,636	2,061,360
		4,987,322	5,283,504
流動負債			
應付賬款及應計費用	13	2,827,088	2,899,210
合約負債		568,706	779,716
應付一間聯營公司款項		19,896	18,791
應付合營企業款項		-	1,142
應付合營運作之其他夥伴款項		1,176	2,152
應付非控股股東款項		3,359	3,359
租賃負債		39,878	33,769
稅項負債		33,109	175,596
銀行貸款		874,065	563,731
債券		13,965	115,829
		4,381,242	4,593,295
流動資產淨額		606,080	690,209
資產總額減流動負債		10,970,676	9,759,520

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
非流動負債		
開採權應付款項	90,831	176,820
修復成本撥備	22,770	21,517
遞延稅項負債	5,750	5,750
超出於聯營公司之權益之責任	16,094	15,511
超出於合營企業之權益之責任	106	27
應付一間聯營公司款項	2,258	2,712
租賃負債	33,531	23,837
銀行貸款	136,800	382,050
其他應付賬款	23,000	-
債券	115,517	123,925
	<u>446,657</u>	<u>752,149</u>
資產淨額	<u>10,524,019</u>	<u>9,007,371</u>
股本及儲備		
股本	79,312	79,312
股份溢價及儲備	9,775,627	8,432,758
本公司擁有人應佔權益	<u>9,854,939</u>	<u>8,512,070</u>
非控股權益	669,080	495,301
總權益	<u>10,524,019</u>	<u>9,007,371</u>

附註:

1. 採用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂

本年度強制生效之香港財務報告準則之修訂

於本年度內，本集團已首次採用由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之提述香港財務報告準則概念框架之修訂及以下香港財務報告準則之修訂，此等乃於二零二零年一月一日或之後開始之年度制訂本集團之綜合財務報表時強制生效：

香港會計準則第 1 號及香港會計準則第 8 號之修訂	重要性的定義
香港財務報告準則第 3 號之修訂	業務的定義
香港財務報告準則第 9 號、香港會計準則第 39 號及香港財務報告準則第 7 號之修訂	利率基準改革

除以下所述外，於本年度內採用提述香港財務報告準則概念框架之修訂及香港財務報告準則之修訂並沒有對本集團本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或綜合財務報表內之披露構成重大影響。

採用香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂「重要性的定義」之影響

本集團於本年度內首次採用香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂。該修訂給予重要性一個新的定義，規定「倘資料遺漏、誤報或含糊而合理預期會對通用財務報表之主要使用者因基於該等財務報表（其提供一個特定報告實體之財務資料）而作出之決定造成影響，則有關資料屬重要」。該修訂亦澄清重要性視乎於財務報表整體中資料之性質或幅度（不論獨立或連同其他資料）而定。

於本年度內採用該修訂沒有對綜合財務報表造成影響。

已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂

本集團並未提前採用以下已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂：

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 ¹
香港財務報告準則第3號之修訂	概念框架提述 ²
香港財務報告準則第16號之修訂	二零一九冠狀病毒病之相關租金減免 ³
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號之修訂	利率基準改革 – 第二階段 ⁴
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂	投資方及其聯營公司或合營企業之間的資產出售或投入 ⁵
香港會計準則第1號之修訂	將負債分類為流動或非流動及對香港詮釋第5號（二零二零年）的相關修訂 ¹
香港會計準則第16號之修訂	物業、機器及設備 – 達至預定使用狀態前之價款 ²
香港會計準則第37號之修訂	虧損性合約 – 履行合約之成本 ²
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進 ²

¹ 於二零二三年一月一日或之後開始之年度生效。

² 於二零二二年一月一日或之後開始之年度生效。

³ 於二零二零年六月一日或之後開始之年度生效。

⁴ 於二零二一年一月一日或之後開始之年度生效。

⁵ 於待定期限或之後開始之年度生效。

除以下所述新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂外，本公司董事預期採用所有其他新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂，在可見未來將不會對綜合財務報表構成重大影響。

香港會計準則第1號之修訂「將負債分類為流動或非流動及對香港詮釋第5號（二零二零年）的相關修訂」

該等修訂就將負債分類為流動或非流動而對自報告日起延遲還款至少十二個月之權利之評估提供澄清及額外指引，當中：

- 訂明將負債分類為流動或非流動應根據報告期末存在之權利。該等修訂特別澄清：
 - (i) 該分類不受管理層在十二個月內償還負債之意圖或預期所影響；及
 - (ii) 倘若該權利以遵守契約為條件，則即使貸款人在較後日期才測試是否符合條件，該權利在報告期末符合條件之情況下仍然存在；及
- 澄清倘負債具有可在交易對手選擇下，以轉讓實體的股本工具作為償還債務之條款，則僅當實體採用香港會計準則第32號「財務工具：呈列」將選擇權單獨確認為股本工具時，該等條款才不會影響其分類為流動或非流動。

此外，香港詮釋第5號因應香港會計準則第1號之修訂而予以修改，以使相應措辭一致，但結論不變。

根據本集團於二零二零年十二月三十一日之未償還負債，採用該等修訂將不會導致本集團負債之重新分類。

香港會計準則第37號之修訂「虧損性合約－履行合約之成本」

該等修訂訂明，當實體根據香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」評估合約是否屬虧損時，該合約項下不可避免的成本應反映退出合約的最低淨成本（即履行合約的成本及因沒有履行合約而產生的任何補償或罰款之較低者）。履行合約的成本包括增額成本及與履行合約直接相關的其他成本分配（例如在履行合約過程中所用物業、機器及設備項目的折舊費用分配）。

該等修訂適用於本集團於初步採用當日尚未履行其全部責任的合約。

預期應用該等修訂不會對本集團的財務狀況及表現造成重大影響。

2. 貨物及服務收入

來自客戶合約之收入分列

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	建築、 污水處理及 蒸氣燃料 千港元	建築材料 千港元	石礦 千港元	綜合 千港元
貨物及服務之類別				
建築合約	7,501,399	-	-	7,501,399
污水處理廠之營運	35,073	-	-	35,073
蒸氣燃料廠之營運	26,514	-	-	26,514
銷售建築材料	-	305,414	-	305,414
銷售石礦產品	-	-	108,555	108,555
總計	7,562,986	305,414	108,555	7,976,955
市場區域				
香港	7,341,892	305,414	108,555	7,755,861
中華人民共和國其他地區（「中國」）	221,094	-	-	221,094
總計	7,562,986	305,414	108,555	7,976,955
確認收入之時間性				
於某一時間點	-	305,414	108,555	413,969
隨時間	7,562,986	-	-	7,562,986
總計	7,562,986	305,414	108,555	7,976,955

下列為來自客戶合約之收入與於分部資料中披露之金額之對賬。

	分部收入 千港元	分部間註銷 千港元	綜合 千港元
來自客戶合約之收入			
建築、污水處理及蒸氣燃料	7,628,388	(65,402)	7,562,986
建築材料	428,643	(123,229)	305,414
石礦	192,587	(84,032)	108,555
	8,249,618	(272,663)	7,976,955

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	建築、 污水處理及 蒸氣燃料 千港元	建築材料 千港元	石礦 千港元	綜合 千港元
貨物及服務之類別				
建築合約	7,488,103	-	-	7,488,103
污水處理廠之營運	23,695	-	-	23,695
蒸氣燃料廠之營運	5,896	-	-	5,896
銷售建築材料	-	328,828	-	328,828
銷售石礦產品	-	-	57,583	57,583
總計	<u>7,517,694</u>	<u>328,828</u>	<u>57,583</u>	<u>7,904,105</u>
市場區域				
香港	7,488,103	328,828	57,583	7,874,514
中國	29,591	-	-	29,591
總計	<u>7,517,694</u>	<u>328,828</u>	<u>57,583</u>	<u>7,904,105</u>
確認收入之時間性				
於某一時間點	-	328,828	57,583	386,411
隨時間	7,517,694	-	-	7,517,694
總計	<u>7,517,694</u>	<u>328,828</u>	<u>57,583</u>	<u>7,904,105</u>

下列為來自客戶合約之收入與於分部資料中披露之金額之對賬。

	分部收入 千港元	分部間註銷 千港元	綜合 千港元
來自客戶合約之收入			
建築、污水處理及蒸氣燃料	7,568,461	(50,767)	7,517,694
建築材料	459,204	(130,376)	328,828
石礦	166,986	(109,403)	57,583
	<u>8,194,651</u>	<u>(290,546)</u>	<u>7,904,105</u>

3. 分部資料

呈報予本公司執行董事（即主要營運決策人），以作為資源分配及評估分部表現之用的資料集中在所交付的貨物或提供的服務。此亦為本集團制訂架構之基準。計入本集團呈報分部時並無將營運分部合計。本集團按香港財務報告準則第8號編製之呈報及營運分部概述如下：

- 建築、污水處理及蒸氣燃料
- 土木工程及樓宇項目建築
 - 污水處理廠之營運
 - 蒸氣燃料廠之營運

建築材料

- － 生產及銷售混凝土
- － 生產、銷售及鋪設瀝青

石礦

- － 生產及銷售石礦產品

房地產發展及投資、收費公路、產業投資及管理

- － 於路勁基建有限公司（「路勁」）（本集團一間聯營公司）之策略投資

分部收入及業績

以下為每個呈報及營運分部之分部收入及溢利（虧損）分析：

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	分部收入			分部溢利 (虧損) 千港元
	總額 千港元	分部間註銷 千港元	對外 千港元	
建築、污水處理及蒸氣燃料	7,628,388	(65,402)	7,562,986	250,259
建築材料	428,643	(123,229)	305,414	14,068
石礦	192,587	(84,032)	108,555	(9,148)
房地產發展及投資、收費公路、 產業投資及管理	-	-	-	755,856
總計	<u>8,249,618</u>	<u>(272,663)</u>	<u>7,976,955</u>	<u>1,011,035</u>

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	分部收入			分部溢利 (虧損) 千港元
	總額 千港元	分部間註銷 千港元	對外 千港元	
建築、污水處理及蒸氣燃料	7,568,461	(50,767)	7,517,694	168,248
建築材料	459,204	(130,376)	328,828	(72,934)
石礦	166,986	(109,403)	57,583	(17,139)
房地產發展及投資、收費公路、 產業投資及管理	-	-	-	1,286,934
總計	<u>8,194,651</u>	<u>(290,546)</u>	<u>7,904,105</u>	<u>1,365,109</u>

分部溢利（虧損）代表每個呈報及營運分部除去稅項及非控股權益後之溢利（虧損）及包括歸屬於呈報及營運分部之其他收入、其他收益及虧損、攤佔聯營公司之業績及攤佔合營企業之業績，惟不包括該等不歸屬於任何呈報及營運分部並被分類為未分配項目之企業收入及費用（包括職員成本、其他行政費用及財務成本）、其他收益及虧損、攤佔聯營公司之業績及攤佔合營企業之業績。此乃呈報予主要營運決策人作為資源分配及表現評估之基準。

分部溢利總計與歸屬於本公司擁有人之溢利之對賬

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
分部溢利總計	1,011,035	1,365,109
未分配項目		
其他收入	14,084	11,764
其他收益及虧損	134,810	(52,400)
行政費用	(41,005)	(45,851)
財務成本	(27,278)	(36,297)
攤佔聯營公司之業績	1,410	9,456
攤佔合營企業之業績	(9,594)	12,703
歸屬於本公司擁有人之溢利	<u>1,083,462</u>	<u>1,264,484</u>
4. 其他收入		
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
其他收入主要包括：		
按公平值計量並作為損益之財務資產之股息收入	3,243	3,699
按公平值計量並作為損益之財務資產之利息	13,980	-
其他應收款項之利息	9,716	1,486
銀行存款利息	11,311	23,772
應收聯營公司款項之利息	-	32
按已攤銷成本計量之其他財務資產之利息	987	975
借予一間合營企業之貸款之利息	-	2,361
政府補貼	1,058	30
保就業計劃	123,030	-
營運費收入	30,127	23,415
中國增值稅退款	-	1,233
土地及樓宇之租金收入	436	569
機器及設備之租金收入	3,068	2,661
來自聯營公司之服務收入	60	70
5. 其他收益及虧損		
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
增購一間聯營公司權益之議價收購收益	121,475	17,971
按公平值計量並作為損益之財務資產公平值變動之		
收益（虧損）淨額	32,705	(651)
出售物業、機器及設備之收益（虧損）淨額	6,078	(1,885)
無形資產之減值虧損	(13,463)	(41,301)
物業、機器及設備之減值虧損	(30,601)	(34,484)
使用權資產之減值虧損	-	(28,354)
應收一間合營運作之其他夥伴款項之減值虧損	(7,013)	(27,315)
商譽之減值虧損	-	(924)
租賃修訂及租金減讓之收益	945	-
修訂債券條款之收益	-	21,946
收購一間附屬公司之議價收購收益	-	368
出售一間附屬公司部份權益之收益	-	2
信貸虧損撥備之回撥	1,929	-
	<u>112,055</u>	<u>(94,627)</u>

6. 財務成本

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行貸款之利息	33,099	39,633
債券之利息	4,199	9,620
其他貸款之利息	351	-
租賃負債之利息	1,519	2,176
債券之歸因利息	5,501	4,605
開採權應付款項之歸因利息	12,006	16,345
修復成本撥備之歸因利息	1,652	2,041
應付一間聯營公司非流動免息款項之歸因利息	651	625
	<u>58,978</u>	<u>75,045</u>

7. 除稅前溢利

除稅前溢利已計入（撥回）：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
核數師酬金		
本年度	3,679	3,679
上年度撥備不足（超額撥備）	28	(7)
	<u>3,707</u>	<u>3,672</u>
信貸虧損撥備	-	4,249
無形資產之攤銷（附註）	51,524	39,118
物業、機器及設備之折舊（附註）	103,017	137,347
使用權資產之折舊	30,731	38,589
匯兌（收益）虧損淨額	(3,887)	5,205
租用機器及設備費用	316,426	280,490
攤佔聯營公司之所得稅費用（已計入攤佔聯營公司之業績內）	849,735	1,310,229
職員成本	1,279,010	1,271,331
存貨撇減	3,115	141
	<u>3,115</u>	<u>141</u>

附註： 47,647,000 港元（二零一九年：37,321,000 港元）之無形資產之攤銷及 29,067,000 港元（二零一九年：7,679,000 港元）之物業、機器及設備之折舊被資本化於存貨內。

8. 所得稅費用

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
本年度稅項		
香港	27,748	73,440
中國	42	958
	<u>27,790</u>	<u>74,398</u>
過往年度撥備不足（超額撥備）		
香港	843	3,824
中國	(1,242)	37
	<u>(399)</u>	<u>3,861</u>
	<u>27,391</u>	<u>78,259</u>

兩個年度之香港利得稅乃根據估計應課稅溢利按 16.5% 計算。

根據《中國企業所得稅法》（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，位於中國之附屬公司於兩個年度之稅率均為 25%。

9. 股息

本年度內已付及已被確認為分派之股息：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
二零一九年末期股息 — 每股 24.0 港仙 （二零一九年：二零一八年末期股息 — 每股 23.4 港仙）	190,350	185,591
二零二零年中期股息 — 每股 8.0 港仙 （二零一九年：二零一九年中期股息 — 每股 8.0 港仙）	63,450	63,450
	<u>253,800</u>	<u>249,041</u>

董事會建議截至二零二零年十二月三十一日止年度之末期股息為每股普通股 24.0 港仙（二零一九年：24.0 港仙），合共 190,350,000 港元（二零一九年：190,350,000 港元），並需於即將舉行之股東週年大會上獲股東批准作實。該末期股息並未列入綜合財務報表之負債內。

10. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據下列數據計算：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
用以計算每股基本盈利之溢利 (歸屬於本公司擁有人之本年度溢利)	<u>1,083,462</u>	<u>1,264,484</u>
	二零二零年	二零一九年
用以計算每股基本盈利之普通股股數	<u>793,124,034</u>	<u>793,124,034</u>

本公司於兩個年度內概無已發行潛在普通股。據此，沒有呈列每股攤薄盈利。

11. 應收賬款、按金及預付款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
貿易應收賬款 — 客戶合約	348,266	343,643
減：信貸虧損撥備	(3,258)	(5,187)
	<u>345,008</u>	<u>338,456</u>
應收票據款項	10,537	20,733
其他應收賬款	190,240	157,958
按金及預付款項	80,186	110,946
	<u>625,971</u>	<u>628,093</u>
被分類為：		
非流動資產	24,424	55,875
流動資產	601,547	572,218
	<u>625,971</u>	<u>628,093</u>

於二零一九年一月一日，來自客戶合約之貿易應收款項（已減去信貸虧損撥備）為358,286,000港元。

於二零二零年十二月三十一日，本集團之貿易應收款項包括 23,553,000 港元（二零一九年：11,433,000 港元）為應收關連公司之款項，該等關連公司為本公司一名主要股東之附屬公司及聯營公司。

本集團容許平均六十日信貸期限予其貿易客戶。以下為根據發票日期所呈列的貿易應收賬款（已減去信貸虧損撥備）之賬齡分析：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
貿易應收賬款		
零至六十日	309,529	298,617
六十一至九十日	3,463	8,167
超過九十日	32,016	31,672
	<u>345,008</u>	<u>338,456</u>

本集團之應收票據款項一般於票據發出日期起計九十天內到期。

本集團於接納新客戶前會先評估潛在客戶之信貸質素，並設定其信貸限額。授予客戶之信貸限額及給予其之評分均會定期檢討。

12. 合約資產

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
分析為流動：		
建築合約之未發單收入	1,279,587	1,573,075
建築合約之應收保留金	495,430	562,509
	<u>1,775,017</u>	<u>2,135,584</u>
建築合約之應收保留金		
一年內到期	148,699	194,721
一年後到期	346,731	367,788
	<u>495,430</u>	<u>562,509</u>

於二零一九年一月一日，合約資產為 1,672,750,000 港元。

於二零二零年十二月三十一日，本集團之未發單收入及應收保留金中分別包括 14,948,000 港元（二零一九年：78,883,000 港元）及 15,155,000 港元（二零一九年：35,100,000 港元）為應收關連公司之款項，該等關連公司為本公司一名主要股東之附屬公司。

本集團將該等合約資產分類於流動資產項下，乃因本集團預期可於其正常營運週期內將該等合約資產變現。

13. 應付賬款及應計費用

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
貿易應付賬款（根據發票日期之賬齡分析）：		
零至六十日	293,060	290,780
六十一至九十日	27,476	94,823
超過九十日	35,924	66,431
	356,460	452,034
應付保留金	471,869	434,822
應計項目成本	1,736,502	1,751,318
開採權應付款項	85,989	81,406
其他應付賬款及應計費用	176,268	179,630
	2,827,088	2,899,210
應付保留金		
一年內到期	163,973	154,626
一年後到期	307,896	280,196
	471,869	434,822

本集團有財務風險管理政策以確保所有應付款項均處於信貸時限內。至於建築合約之應付保留金方面，其到期日一般為完工後一年。

股息

董事會建議派發末期股息每股普通股 24.0 港仙（二零一九年：24.0 港仙）予於二零二一年六月二日星期三名列於本公司股東名冊內之股東。截至二零二零年十二月三十一日止年度，該股息及於本年度內已派付之中期股息每股普通股 8.0 港仙（二零一九年：8.0 港仙），合共派發股息為每股普通股 32.0 港仙（二零一九年：32.0 港仙）。

待即將舉行的股東週年大會上獲股東批准後，預期末期股息將於二零二一年七月七日星期三或之前派付。

暫停辦理股份過戶登記

為確定有權出席於二零二一年五月二十五日星期二舉行之股東週年大會及投票的股東名單，本公司將由二零二一年五月二十日星期四至二零二一年五月二十五日星期二，首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席股東週年大會及投票，所有股份過戶文件，連同有關股票，最遲須於二零二一年五月十八日星期二下午四時前送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 54 樓，辦理過戶登記手續。

建議之末期股息須待股東於股東週年大會上批准後，方可作實。二零二一年六月二日星期三為建議之末期股息之記錄日期。為確定有權收取建議之末期股息的股東名單，本公司將由二零二一年六月一日星期二至二零二一年六月二日星期三，首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲派建議之末期股息資格，所有股份過戶文件，連同有關股票，最遲須於二零二一年五月三十一日星期一下午四時前送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 54 樓，辦理過戶登記手續。

業務回顧

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團之收入為 7,977,000,000 港元（二零一九年：7,904,000,000 港元），帶來本公司擁有人應佔經審核綜合溢利 1,083,000,000 港元（二零一九年：1,264,000,000 港元），較二零一九年減少 14%。

房地產發展及投資、收費公路、產業投資及管理

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團攤佔其聯營公司路勁溢利為 756,000,000 港元（二零一九年：溢利 1,287,000,000 港元）。於本公佈日，本集團持有路勁 43.76% 權益。

於截至二零二零年十二月三十一日止年度內，本集團購入 8,579,000（二零一九年：1,690,000）股路勁普通股，因而確認增購路勁權益之議價收購收益 121,000,000 港元（二零一九年：18,000,000 港元）。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，路勁錄得其擁有人應佔經審核溢利 1,723,000,000 港元（二零一九年：3,028,000,000 港元），較二零一九年同期減少 43%。

內地房地產銷售市場於第一季度因新型冠狀病毒疫情衝擊下基本陷入停滯，但隨著疫情趨穩，第二季度逐漸回暖，下半年市場平穩運行。憑著齊心協力衝刺銷售，路勁於二零二零年內地實現物業銷售額人民幣 42,193,000,000 元，與二零一九年相若。香港現有有三個項目運作正常，工程按計劃進行中。

於二零二零年下半年，路勁抓緊時機在內地競得十一幅新土地，全年合共競得十五幅新土地，樓面面積合共 1,540,000 平方米，主要為快周轉的項目，以補充土地儲備及支持未來兩年的發展規模。截至二零二零年十二月三十一日，路勁的土地儲備約為 7,040,000 平方米。

由於新型冠狀病毒疫情爆發及免收路費所影響，路勁的高速公路項目上半年路費收入大受影響。恢復收費後，路費收入逐步恢復至正常水平。內地高速公路項目二零二零年全年路費收入為人民幣 2,320,000,000 元，較二零一九年下跌 27%，但日均混合車流量錄得 260,800 架次，與二零一九年持平。新收購的印尼高速公路年內路費收入同樣受到新型冠狀病毒疫情影響而下跌，全年實現路費收入為人民幣 405,000,000 元。

受新型冠狀病毒疫情爆發的影響，產業投資及資產管理業務在二零二零年業務表現未如理想。於二零二零年，產業投資及資產管理分部的項目（包括合資及聯營企業項目）實現物業銷售約人民幣 1,335,000,000 元，分部虧損達 975,000,000 港元。

經過多年發展，路勁在房地產業務範疇擁有成熟的商業模式、運作良好的管理體制、經過磨合鍛鍊的運營團隊及業界認可的市場地位。於二零二一年，路勁將繼續一貫務實的工作作風，堅持利潤和銷量平衡的經營策略，力保銷售規模和利潤目標。

於二零二一年三月，路勁再簽署有條件收購另一條位於印尼蘇門答臘的收費高速公路的協議。未來，路勁將繼續在內地和一帶一路國家尋找合適的公路新項目，進一步壯大公路業務。

建築、污水處理及蒸氣燃料

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團攤佔利基控股有限公司（「利基」）溢利為 250,000,000 港元（二零一九年：溢利 168,000,000 港元）。於本公佈日，本集團持有利基 56.76% 權益。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，利基錄得收入 7,628,000,000 港元（二零一九年：7,568,000,000 港元），以及其擁有人應佔經審核溢利 441,000,000 港元（二零一九年：296,000,000 港元），較二零一九年同期增加 49%。其中包括 452,000,000 港元之溢利（二零一九年：305,000,000 港元）來自建築、污水處理及蒸氣燃料業務及 11,000,000 港元之虧損（二零一九年：9,000,000 港元之虧損）來自證券投資。

過去五年間，利基的營業額增長逾 57%。該持續增長得益於土木工程及樓宇建築的成功擴展。今年，利基的營業額是十年來首次錄得接近零增長。然而，利基認為此零增長的情況只是暫時性的，因多個於二零一九年／二零二零年接獲且需約 6 年方可完成的大型項目仍處於早期階段，尚未按計劃開展實質性的具體工作。該等項目有望於二零二一年全面開展，屆時利基的營業額增速將會回升。

利基毛利率由 9.7% 降至二零二零年的 9%，反映市場競爭激烈，令近年新工程項目的利潤有所減少。

儘管新型冠狀病毒令建造業務受阻，但利基成功將不利影響減至最低。為紓緩疫情帶來的財務負擔，利基根據「保就業」計劃提出申請並獲得補貼 116,000,000 港元。

於本公佈日期，利基手上尚未完成之工程由利基二零一九年年報所述的 19,000,000,000 港元增至 26,000,000,000 港元，相當於約三年的營業額。

二零二零年，利基於中國取得重大發展。無錫污水處理廠提標工程的 98,000,000 港元額外投資已於二零二零年十一月完成，處理費上調 81%。對天津惠記大地投資有限公司的追加投資為 122,000,000 港元。兩間蒸氣廠，一間位於高台，另一間位於玉門，於營運首年已能產生少量溢利。四間蒸氣廠將於二零二一年逐步完成建造並開始營運。利基預期，到二零二一年年底，這六間蒸氣廠的總產能有望達到每小時 200 噸蒸氣，更有望於三年內進一步增至其設計產能每小時 400 噸蒸氣，為利基提供穩定的收入。

建築材料

截至二零二零年十二月三十一日止年度，建築材料部門錄得收入 429,000,000 港元（二零一九年：459,000,000 港元）及淨溢利 14,000,000 港元（二零一九年：淨虧損 73,000,000 港元）。

於二零二零年，混凝土業務錄得微薄利潤。建築材料部門表現較二零一九年大幅改善，主要是因為於二零一八年及二零一九年對藍地石礦場的無形資產及物業、機器及設備以及油塘的使用權資產作出資產減值虧損，令有關資產攤銷及折舊均有所減少。此外，田灣混凝土攪拌設施於二零一九年停止營運後，於二零二零年不用再負擔租金支出及清拆費用。

新型冠狀病毒疫情令建築業受阻，導致建築工程進度放緩及延誤，二零二零年及至二零二一年初混凝土的整體市場需求因而受到影響。

來自建築部門的混凝土訂單自二零二零年以來有所增加，且該趨勢料將持續。新訂單的邊際利潤亦有輕微改善。於二零二一年，隨著建築業從疫情陰霾中逐步復甦，市場對混凝土的需求將會恢復，預計混凝土業務的表現將有所好轉。

儘管我們於二零二零年在藍地石礦場與另一間瀝青營運商策略性地組建合作聯盟，以分攤瀝青生產廠房的營運及固定開支，但瀝青業務於二零二零年仍錄得輕微虧損。瀝青市場需求依然非常低迷，加上新型冠狀病毒疫情爆發，瀝青業務於二零二零年的表現只錄得有限的改善。

由於大型基建項目活動低迷，瀝青業務的表現於二零二一年繼續面臨重重困難和激烈競爭。隨著政府推出更多建築工程，瀝青業務長遠將重新興旺。

管理層繼續採納審慎的成本控制措施以控制間接成本，並致力為客戶提供優質服務，以加強競爭力。

石礦

截至二零二零年十二月三十一日止年度，石礦部門錄得收入 193,000,000 港元（二零一九年：167,000,000 港元）及淨虧損 9,000,000 港元（二零一九年：淨虧損 17,000,000 港元）。

石礦部門業績較去年有輕微改善。內地向本港供應的石料減少，令石料市價於二零二零年第一季度上漲，之後自二零二零年第二季度保持平穩。然而，石礦部門過去數年與若干客戶已訂立石料供應合約，故銷售價格仍處於較低水平。

由於二零二零年初以來新型冠狀病毒疫情爆發，新夾石設施的興建進度以及滿足環保法例及法規的進度均受到延誤。惟有關工程已於二零二零年第二季度完成，並於二零二零年七月獲符合相關環保法例及法規的審批。此外，新夾石設施的調試時間長於預期。因此，擴大生產能力並以較高價格增加石料銷售量以提高邊際利潤，要到二零二一年才能見到成果。

與二零二零年的情況一樣，內地的石料價格及市場供應因農曆新年假期而受阻，現已恢復穩定。訂單量方面，與有關客戶訂立的低價石料供應合約最早將於二零二一年第三季度到期。管理層將投入更多資源以補充訂單量。隨著該部門生產能力提高和邊際利潤逐步改善，預計該部門的表現將會有所好轉。管理層亦已採取成本控制措施，盡量減低石料生產成本。

藍地石礦場之減值虧損

於截至二零二零年十二月三十一日止年度內，管理層對藍地石礦場物業、機器及設備，以及無形資產（指石料儲備開採權及將產生之修復成本）的賬面值進行減值評估。就減值評估而言，藍地石礦場的資產已分配至三個單獨的現金產生單位（「現金產生單位」），即石礦、混凝土及瀝青現金產生單位，該等現金產生單位的可收回金額乃根據使用價值計算。計算時採用的現金流量預測乃以涵蓋藍地石礦場餘下合約期間的財務預算為基準，並按貼現率作貼現以計算現值。計算使用價值的其他主要假設與石料、混凝土及瀝青的價格及預算毛利率的估計，以及於餘下合約期間可開採的石料儲量相關。根據減值評估，管理層認為藍地石礦場之無形資產以及現金產生單位之物業、機器及設備的可回收總額低於其賬面值。因此，截至二零二零年十二月三十一日止年度，就無形資產及物業、機器及設備於損益中確認的減值虧損總額為 13,000,000 港元（二零一九年：41,000,000 港元）及 31,000,000 港元（二零一九年：35,000,000 港元）。

物業基金

本集團持有森尼韋爾項目的 30% 實質權益乃透過投資一間美國投資公司（「美國公司」）向另一間美國公司（「項目公司」）注資，以在位於森尼韋爾之三幅地塊上開發三層式排屋。於二零一七年，項目公司出售三幅地塊的其中一幅地塊，並自二零一七年開始至二零二零年上半年，餘下兩幅地塊上的 314 間排屋已逐步建成並全數出售。截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團從美國公司收到最終現金分派為 15,300,000 美元，並確認 58,000,000 港元（二零一九年：19,000,000 港元）為投資美國公司之公平值變動收益。

獅貿環球有限公司（「獅貿」）由本公司旗下一間全資附屬公司及利基旗下一間全資附屬公司分別持有 70% 及 30% 股權，獅貿間接持有 Wisdom H6 LLC（「JV Fund I」）75% 權益及 Estates at Fountain Lake LLC（「JV Fund II」）34.35% 權益，兩間均為美國合營企業公司。JV Fund I 持有一座位於休斯頓的四層高住宅租賃物業，而 JV Fund II 持有一座位於德克薩斯州斯塔福德的三層高住宅租賃物業。於二零二零年十二月，該兩個住宅租賃物業之出租率分別約 87.71% 及 93.14%。截至二零二零年十二月三十一日止年度，獅貿由此兩間美國合營企業公司所攤佔之虧損為 14,000,000 港元（二零一九年：所攤佔之溢利為 18,000,000 港元），此乃該等物業由二零一九年十二月至二零二零年十二月期間之估值金額下跌所致。於本年度內，本集團由此兩間美國合營企業公司收取現金分派為 450,000 美元。

基金管理服務及證券經紀

本集團已分別透過旗下附屬公司勁域基金管理有限公司（「勁域基金」）及勁域證券有限公司（「勁域證券」）成立基金管理服務及證券經紀業務，旨在擴大本集團的業務範圍。

根據證券及期貨條例，勁域基金已獲得第 4 類（就證券提供意見）及第 9 類（資產管理）註冊，而勁域證券已獲得第 1 類（證券交易）及第 4 類（就證券提供意見）註冊。

勁域基金透過於二零二零年第三季度推出的一隻開放式基金向專業投資者提供資產管理及證券交易諮詢服務，而勁域證券則從事證券經紀服務。

由於基金管理服務及證券經紀的現有客戶基礎仍然較小，該部門自成立以來對本集團貢獻甚微，並於截至二零二零年十二月三十一日止年度錄得虧損 7,000,000 港元（二零一九年：虧損 9,000,000 港元）。

股本證券及債務證券投資

本集團持有 Emmaus Life Sciences, Inc.（「Emmaus」，一家於美國註冊成立及從事生產和銷售藥物產品的公司）的若干股本證券。Emmaus 的股本證券可於美國場外市場（「場外市場」）交易。於二零二零年十二月三十一日，Emmaus 股本證券的公平值為 8,000,000 港元，其中 5,000,000 港元為利基之投資。

本集團亦持有由 Emmaus 發行的可換股債券，該等可換股債券於二零二零年一月十五日到期。於二零二零年一月十五日，Emmaus 與本集團達成延期協議，將本金 3,150,000 美元（該「貸款」）之償還日期延期至二零二零年六月十五日及按年利率 11%計息。於二零二零年六月十五日，Emmaus 與本集團進一步同意將該貸款之償還日期延期至二零二三年六月十五日（「貸款到期日」）及按年利率 12%計息。於二零二零年七月十三日，Emmaus 向本集團發行或然購買普通股之認股權證（「認股權證」），本集團可行使認股權證以行使價每股 2.05 美元向 Emmaus 購買普通股（「認股權證股份」）。若該貸款於二零二二年六月十五日或之前獲全數償還（「償還」），認股權證可獲行使購買 500,000 股認股權證股份，否則可獲行使購買 1,250,000 股認股權證股份。認股權證可於償還日或貸款到期日（若於貸款到期日未有償還）至二零二五年六月十五日止期間獲行使。

此外，本集團持有若干香港上市股本證券。於二零二零年十二月三十一日，香港上市股本證券的公平值為 38,000,000 港元，全部金額均為利基之投資。

於二零二零年，本集團將盈餘資金投資於報價債務證券。該等報價債務證券均為上市債券。於二零二零年十二月三十一日，本集團報價債務證券投資組合的公平值為 636,000,000 港元，其中 447,000,000 港元為利基之投資。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，上述投資的淨虧損（即該等投資的公平值變動、股息收入及利息收入的淨額）為 8,000,000 港元（二零一九年：淨虧損 16,000,000 港元），其中淨虧損 11,000,000 港元（二零一九年：淨虧損 9,000,000 港元）來自利基之投資。

財務回顧

流動資金及財務資源

於本年度內，借貸總額由 1,186,000,000 港元減少至 1,163,000,000 港元，其中包括賬面值分別為 14,000,000 港元（二零一九年：130,000,000 港元）按固定票面年利率 7% 計息及 116,000,000 港元（二零一九年：110,000,000 港元）無計息之債券，而借貸之到期日概述如下：

	二零二零年 十二月三十一日 百萬港元	二零一九年 十二月三十一日 百萬港元
一年內	768	576
第二年內	238	363
第三至第五年內（包括首尾兩年）	157	247
	<u>1,163</u>	<u>1,186</u>
被分類為：		
流動負債（附註）	888	680
非流動負債	275	506
	<u>1,163</u>	<u>1,186</u>

附註：於二零二零年十二月三十一日，賬面總值為 120,000,000 港元（二零一九年：104,000,000 港元）之銀行貸款（將於報告期末後一年以上償還，但載有按要求償還條款）已被分類為流動負債。

於本年度內，本集團並無用作對沖之財務工具。於二零二零年十二月三十一日，除上述債券外，為數 38,000,000 港元（二零一九年：無）之一筆銀行貸款亦按固定利率計息。

於二零二零年十二月三十一日，本集團之定期存款、銀行結存及現金總額為 1,770,000,000 港元（二零一九年：2,202,000,000 港元），其中為數 41,000,000 港元（二零一九年：64,000,000 港元）之銀行存款已抵押予銀行，作為授予本集團若干銀行融資之擔保。此外，本集團有仍未動用之銀行融資為 1,281,000,000 港元（二零一九年：1,389,000,000 港元）。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團錄得財務成本 59,000,000 港元（二零一九年：75,000,000 港元）。

本集團之借貸、投資、定期存款及銀行結存主要以港元、人民幣及美元結算。因此，本集團面對人民幣及美元匯價變動之貨幣風險。然而，於本年度內並無重大之外匯匯價變動風險。本集團將繼續密切監察其面對之貨幣風險。

資本架構及資本負債比率

於二零二零年十二月三十一日，本公司擁有人應佔權益為 9,855,000,000 港元，即每股股份 12.43 港元（二零一九年：8,512,000,000 港元，即每股股份 10.73 港元）。

於二零二零年十二月三十一日，資本負債比率，即借貸總額與本公司擁有人應佔權益之比率為 11.8%（二零一九年：13.9%）。因定期存款、銀行結存及現金總額超過借貸總額，淨資本負債比率，即借貸淨額（借貸總額減定期存款、銀行結存及現金）與本公司擁有人應佔權益之比率為 -6.2%（二零一九年：-11.9%）。

資產抵押

於二零二零年十二月三十一日，除以銀行存款抵押作為授予本集團若干銀行融資之擔保外，本公司一間附屬公司之股份及賬面總值 636,000,000 港元（二零一九年：無）之報價債務證券亦已抵押作為授予本集團若干銀行貸款及銀行融資之擔保。

資本承擔及或然負債

於二零二零年十二月三十一日，本集團為購置物業、機器及設備而已訂約但未計入本集團綜合財務報表之已承擔資本支出為 21,000,000 港元（二零一九年：56,000,000 港元）。於二零二零年十二月三十一日，本集團並無或然負債。

僱員及薪酬政策

於二零二零年十二月三十一日，本集團有 2,861 名僱員（不包括合約／臨時僱員）（二零一九年：2,364 名僱員），其中 2,697 名（二零一九年：2,308 名）駐香港、163 名（二零一九年：55 名）駐中國及 1 名（二零一九年：1 名）駐阿聯酋。截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團總職員成本為 1,279,000,000 港元（二零一九年：1,271,000,000 港元）。

本集團乃按個人職責、資歷、經驗及表現，設計一套具競爭力之薪酬待遇。此外，亦按本集團業績及員工表現分派酌情花紅予員工。

執行董事及高層管理成員之酬金乃由薪酬委員會在參考同類型公司所發薪金、彼等之職責、聘用條件及普遍市場情況而釐定。

未來展望

隨著更多建築工程獲政府批出並陸續開始建設，預計建築部門於二零二一年將維持較高的營業額。儘管毛利率因建築市場競爭激烈而有所下跌，但該部門迄今已能夠控制間接成本，因此我們預測建築部門前景向好，且於中國環保基建項目的投資預期亦會為建築部門作出貢獻。

自二零二一年二月以來，建築業採取多項嚴厲措施，防止新型冠狀病毒疫情擴散，對建築地盤的所有人員進行強制檢測，以保障地盤人員的健康。預計有關措施將有效紓緩疫情影響。

本集團已採取積極措施，加強對石礦部門及建築材料部門生產地盤的健康監測及控制措施，並對地盤所有人員進行強制檢測。

隨著藍地石礦場新夾石設施的生產能力提高，加上石料市價趨穩，管理層能夠以較高價格取得新的石料銷售訂單。石礦部門的業績可望於二零二一年轉虧為盈。

就建築材料部門而言，隨著大批建築工程獲政府批准，且部分工程已展開，對混凝土及瀝青的需求將逐漸增加。加上邊際利潤改善，預計該部門的表現於二零二一年將稍微好轉。

就本集團作出的其他投資而言，本集團會密切注視其表現，並定期檢討其投資策略。我們審慎物色可創造協同效應的投資機會，以支持本集團的可持續增長。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二零年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

企業管治守則

本公司於截至二零二零年十二月三十一日止年度內一直遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四之企業管治守則所載之守則條文。

審核委員會

本公司之審核委員會已舉行一個會議，並於會上與管理層及外聘核數師審閱本集團採用之會計政策、截至二零二零年十二月三十一日止年度本集團之綜合財務報表、外聘核數師進行審核工作之一般範圍及本集團內部監控之評估。

股東週年大會

本公司謹訂於二零二一年五月二十五日星期二下午三時三十分假座香港九龍尖沙咀東部麼地道 70 號海景嘉福酒店 1 樓瀚林廳 I 至 II 室舉行股東週年大會。股東週年大會通告將根據上市規則規定之形式刊發及寄送予股東。

刊登全年業績及年報

此公佈於本公司網頁 (www.waikee.com) 及聯交所網頁 (www.hkexnews.hk) 列載。二零二零年年報 (載有根據上市規則要求之所需資料) 將在適當時候於本公司網頁及聯交所網頁列載，及寄送予股東。

感謝

董事會希望藉此次機會，向股東、業務夥伴、董事及盡心盡力之員工致以謝意。

承董事會命
惠記集團有限公司
主席
單偉豹

香港，二零二一年三月二十三日

於本公佈日，董事會成員包括三名執行董事單偉豹先生、單偉彪先生及趙慧兒小姐，兩名非執行董事鄭志明先生及何智恒先生，以及三名獨立非執行董事黃志明博士、溫兆裘先生及黃文宗先生。