

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



二零二零年全年業績公告

中國恒嘉融資租賃集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合業績連同去年之比較數字如下：

綜合損益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收入	3	66,184	71,155
收入成本		(82,552)	(49,354)
(毛損)／毛利		(16,368)	21,801
其他收入	5	8,245	10,500
其他收益及虧損	5	34,801	(583)
行政開支		(123,697)	(64,255)
減值虧損：			
售後回租交易應收款	11	(96,896)	(5,678)
融資租賃應收款	10	(102,530)	(32,578)
應收貸款	11	(3,380)	(1,211)
商譽		-	(9,373)
物業、廠房及設備		(5,089)	-
重新分類為持作出售之資產後 於一家聯營公司之權益		(30,973)	-
分攤聯營公司業績		(5,664)	29,389
其他開支		(661)	(773)
財務成本		(391)	-
除稅前虧損		(342,603)	(52,761)
所得稅(支出)／抵免	6	(13,975)	1,798
本年度虧損	7	(356,578)	(50,963)

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
本年度下列各項應佔虧損：			
本公司擁有人		(242,933)	(34,132)
非控股股東權益		<u>(113,645)</u>	<u>(16,831)</u>
		<u>(356,578)</u>	<u>(50,963)</u>
			(經重列)
每股虧損 (港仙)			
基本	8	<u>(16.09)</u>	<u>(2.86)</u>
攤薄		<u>(16.09)</u>	<u>(2.86)</u>

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
本年度虧損	<u>(356,578)</u>	<u>(50,963)</u>
其他全面收入／(開支)		
不會重新分類至損益之項目：		
換算呈報貨幣所產生之匯兌差額	3,417	(15,719)
按公平值透過其他全面收入列賬之 股本投資之公平值變動	(3,563)	—
分攤聯營公司其他全面收入	<u>(16)</u>	<u>—</u>
本年度其他全面開支(扣除所得稅)	<u>(162)</u>	<u>(15,719)</u>
本年度全面開支總額	<u>(356,740)</u>	<u>(66,682)</u>
本年度下列各項應佔全面開支總額：		
本公司擁有人	(242,695)	(47,518)
非控股股東權益	<u>(114,045)</u>	<u>(19,164)</u>
	<u>(356,740)</u>	<u>(66,682)</u>

綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		90,112	93,811
投資物業		148,331	133,521
商譽		25,556	–
於聯營公司之權益		95,111	338,206
按公平值透過其他全面收入列賬之股本投資		123,781	55,517
融資租賃應收款	10	14,132	69,913
應收貸款	11	21,733	26,151
遞延稅項資產		1,579	1,324
受限制銀行存款		20,724	19,520
按金	13	11,876	11,186
		<u>552,935</u>	<u>749,149</u>
流動資產			
存貨		19,060	2,137
應收或然代價		2,553	–
融資租賃應收款	10	153,913	339,309
應收貸款	11	82,614	214,212
貿易應收款	12	2,976	–
其他應收款、按金及預付款項	13	43,903	18,612
按公平值透過損益列賬之金融資產		156,052	25,678
存放於非銀行金融機構之存款		39,227	90,545
現金及現金等值物		132,483	107,033
		<u>632,781</u>	<u>797,526</u>

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
流動負債			
應付服務成本、其他應付款及應計費用	14	88,283	28,651
合約負債		–	2,563
按公平值透過損益列賬之金融負債		–	15,660
應付稅項		21,105	14,251
借款		458,603	523,654
		<u>567,991</u>	<u>584,779</u>
流動資產淨值		<u>64,790</u>	<u>212,747</u>
總資產減流動負債		<u>617,725</u>	<u>961,896</u>
資本及儲備			
股本	15	168,730	119,192
儲備		399,333	621,227
本公司擁有人應佔權益		568,063	740,419
非控股股東權益		6,555	120,600
總權益		<u>574,618</u>	<u>861,019</u>
非流動負債			
已收客戶按金	10	27,100	24,872
借款		14,786	69,633
遞延稅項負債		1,221	6,372
		<u>43,107</u>	<u>100,877</u>
		<u>617,725</u>	<u>961,896</u>

附註：

1. 一般資料

中國恒嘉融資租賃集團有限公司(「本公司」)為一家上市公司，於開曼群島註冊成立為受豁免之有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司之註冊辦事處及主要營業地點之地址於年報公司資料一節披露。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之主要活動為在中國提供融資租賃及相關諮詢服務、股本證券買賣、物業投資、投資控股、銷售食品添加劑、銷售醫療保健及衛生產品及放貸業務。

本公司之功能貨幣為人民幣(「人民幣」)。綜合財務報表乃以港元(「港元」)呈列，因為董事認為，此乃聯交所上市公司更適用之呈列方式，且方便股東。

2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

(a) 採納經修訂香港財務報告準則—於二零二零年一月一日生效

香港會計師公會(「香港會計師公會」)已頒佈數項於本集團本會計期間首次生效之經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第3號之修訂	業務定義
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂	重要性定義
香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號及香港財務報告準則第9號之修訂	利率基準改革

香港財務報告準則第3號之修訂業務定義

修訂澄清業務定義並引入選擇性集中度測試，允許簡化評估所收購的一系列活動及資產是否屬業務。每項交易均進行集中度測試的選擇。倘所購總資產之公平值基本上都集中於單一可識別資產或一組相似的可識別資產中，則滿足集中度測試。倘滿足集中度測試，則該系列活動及資產並非業務。倘集中度測試失敗，則所收購的一系列活動及資產將根據業務的要素進一步評估。

本集團選擇就收購日期為二零二零年一月一日或之後的收購事項前瞻性地應用該等修訂。本集團於二零二零年八月收購一系列活動及資產並選擇就該項交易應用集中度測試，惟該交易的集中度測試失敗。根據對業務要素的評估，本集團得出結論認為所收購的一系列活動及資產屬業務。

該等經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間或上一期間的業績及財務狀況概無重大影響。本集團並無提前應用於本會計期間尚未生效的任何新訂或經修訂香港財務報告準則。

(b) 已頒佈但尚未生效之新訂或經修訂香港財務報告準則

以下已頒佈但尚未生效且尚未獲本集團提早採納之新訂或經修訂香港財務報告準則可能與本集團之財務報表有關。本集團現時擬於其生效日期應用該等修訂。

香港會計準則第1號及詮釋 第5號之修訂	負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5 號(二零二零年)財務報表之呈報—借款人對包含可隨時要求償還條款之定期 貸款之分類 ⁴
香港會計準則第16號之修訂	擬定用途前之所得款項 ²
香港會計準則第37號之修訂	虧損性合約—履行合約之成本 ²
香港財務報告準則第17號	保險合約 ⁴
香港財務報告準則第3號之修訂	提述概念框架
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或注資 ⁵
香港會計準則第39號、香港財務報告準則第4號、 香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第16號之修訂	利率基準改革—第二階段 ¹
香港財務報告準則第16號之修訂 二零一八年至二零二零年之 香港財務報告準則年度改進	COVID-19相關租金減免 ⁶

¹ 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 對收購日期為於二零二二年一月一日或之後開始的首個年度期間開始時或之後的業務合併生效

⁴ 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

⁵ 該修訂將對待定日期或之後開始的年度期間發生的資產出售或注資追溯應用

⁶ 於二零二零年六月一日或之後開始的年度期間生效

香港會計準則第1號之修訂負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號(二零二零年)財務報表之呈報—借款人對包含可隨時要求償還條款之定期貸款之分類

該等修訂闡明，將負債分類為流動或非流動乃基於報告期末存在的權利，並訂明分類不受有關實體是否預期會行使其延遲清償負債的權利的影響，並解釋倘在報告期末遵守契諾，則權利即告存在。該等修訂亦引入「結算」的定義，以明確結算是指將現金、股權工具、其他資產或服務轉讓予對手方。

香港詮釋第5號(二零二零年)已因二零二零年八月頒佈的香港會計準則第1號之修訂而作出修訂。經修訂香港詮釋第5號(二零二零年)更新了詮釋中的措辭，以與香港會計準則第1號之修訂一致，但結論並無變動，亦不會更改現行規定。

香港會計準則第16號之修訂作擬定用途前的所得款項

該等修訂禁止從物業、廠房及設備項目成本中扣除出售使資產達到管理層擬定的營運方式所需的地點及狀況時產生的項目的所得款項。相反，於損益中確認出售該等項目的所得款項及產生該等項目的成本。

本公司董事目前正在評估應用該等修訂將對本集團綜合財務報表的影響。本公司董事預期應用該等修訂很大可能將會影響本集團關於資產建設的會計政策，原因是出售使資產開工建設所產生項目的所得款項目前自資產成本中扣除。

香港會計準則第37號之修訂虧損性合約—履行合約之成本

該等修訂訂明，「履行合約之成本」包括「與合約直接有關的成本」。與合約直接有關的成本可以是履行該合約的增量成本(如直接勞工及材料)或與履行合約直接有關的其他成本的分配(如履行合約所使用的物業、廠房及設備項目的折舊費用的分配)。

香港財務報告準則第17號保險合約

新準則確立確認、計量、呈列及披露保險合約的原則，並取代香港財務報告準則第4號保險合約。該準則概述了一個「一般模型」，該模型就有直接參與特徵的保險合約作出修訂，稱為「可變收費方法」。倘若干一般模型的標準透過使用保費分攤法計量餘下保險期而達成，一般模型可予以簡化。

香港財務報告準則第3號之修訂提述概念框架

該等修訂更新了香港財務報告準則第3號，使其提述經修訂二零一八年財務報告的概念框架而非二零一零年頒佈的版本。該等修訂在香港財務報告準則第3號中增添一項規定，即就香港會計準則第37號範圍內的義務而言，收購方應用香港會計準則第37號釐定於收購日期是否因過往事件而存在現有義務。對於香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第21號徵費範圍內的徵費，收購方應用香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第21號以釐定導致支付徵費責任的責任事件是否已於收購日期發生。該等修訂亦增添一項明確聲明，即收購方不會確認在業務合併中收購的或然資產。

香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資

該等修訂闡明投資者與其聯營公司或合營企業之間出售或注入資產的情況。當與採用權益法入賬的聯營公司或合營企業進行交易時，因喪失對不包含業務的附屬公司的控制權而產生的任何收益或虧損僅以非關聯投資者在該聯營公司或合營企業的權益為限在損益中確認。同樣地，將任何前附屬公司（已成為聯營公司或合營企業）的保留權益按公平值重新計量而產生的任何收益或虧損，僅以非關聯投資者於新聯營公司或合營企業的權益為限在損益中確認。

二零一八年至二零二零年香港財務報告準則的年度改進

年度改進對多項準則進行了修訂，包括：

- 香港財務報告準則第1號首次採納香港財務報告準則，允許應用香港財務報告準則第1號第D16(a)段的附屬公司根據母公司過渡至香港財務報告準則的日期，使用母公司報告的金額計量累計匯兌差額。
- 香港財務報告準則第9號金融工具，闡明香港財務報告準則第9號第B3.3.6段「10%」測試所包括的費用，以評估是否終止確認金融負債，並解釋僅實體與貸款人之間支付或收取的費用，包括實體或貸款人代表其他方支付或收取的費用。
- 香港財務報告準則第16號租賃，修訂第13項範例以刪除由出租人償還租賃裝修的說明，進而解決因該示例中租賃優惠的說明方式而可能產生的任何有關租賃優惠處理的潛在混淆。
- 香港會計準則第41號農業，該修訂刪除了關於使用現值技術計量生物資產的公允價值時不包括稅收現金流量之要求。

香港會計準則第39號、香港財務報告準則第4號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第16號之修訂利率基準改革－第二階段

該等修訂解決因利率基準改革（「改革」）而導致公司以替代基準利率取代舊利率基準時可能影響財務報告的問題。該等修訂與二零一九年十一月發佈的修訂相輔相成，涉及(a)合約現金流變動，實體無需因改革所要求的變動而終止確認或調整金融工具的賬面金額，而是更新實際利率以反映替代基準利率的變動；(b)對沖會計法，倘對沖符合其他對沖會計標準，實體無須純粹因改革所要求的變動而終止其對沖會計法；及(c)披露資料，實體須披露關於改革所帶來的新風險的資料，以及如何管理向替代基準利率的過渡。

香港財務報告準則第16號之修訂－COVID-19－相關租金寬免

根據是項修訂，承租人於釐定直接因二零一九年冠狀病毒病（「COVID-19」）疫情而起的租金寬免是否租賃修訂時，可免於逐張租約考慮，且獲准將有關寬免作為非租賃修訂入賬。COVID-19相關租金寬免，但凡令二零二一年六月三十日之前到期的租賃付款下降者，適用於是項修訂。出租人不受是項修訂影響。

本集團尚無法說明該等新聲明會否導致本集團的會計政策及綜合財務報表出現任何重大變動。

3. 收入

收入指融資租賃及售後回租交易產生的融資租賃利息收入、向外界所提供的服務費收入、提供貸款融資產生的貸款利息收入、出租物業的租金收入、銷售食品添加劑及銷售醫療保健及衛生產品。

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
資產管理諮詢服務費收入	4,915	11,063
融資租賃利息收入	14,190	29,136
售後回租交易利息收入	706	13,184
貸款利息收入	2,239	13,496
租金收入	3,800	2,253
銷售食品添加劑	3,526	2,023
銷售醫療保健及衛生產品	36,808	—
	<u>66,184</u>	<u>71,155</u>

本集團客戶合約收入包括資產管理諮詢服務收入、銷售食品添加劑及銷售醫療保健及衛生產品，分類如下：

香港財務報告準則第15號下來自客戶合約的收入

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收入確認時間：		
於某一時點		
銷售食品添加劑	3,526	2,023
銷售醫療保健及衛生產品	36,808	—
	<u>40,334</u>	<u>2,023</u>
於一段時間內		
資產管理諮詢服務	4,915	11,063
	<u>45,249</u>	<u>13,086</u>
就客戶合約所確認之總收入		
自其他來源的收入		
融資租賃利息收入	14,190	29,136
售後回租利息收入	706	13,184
貸款利息收入	2,239	13,496
租金收入	3,800	2,253
	<u>20,935</u>	<u>58,069</u>
	<u>66,184</u>	<u>71,155</u>

下表提供有關來自客戶合約的貿易應收款及合約負債之資料：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
貿易應收款(附註12)	2,976	-
合約負債	<u>-</u>	<u>2,563</u>

合約負債2,563,000港元主要與自客戶預收款收取的服務費收入有關，有關金額已於年內綜合損益表中確認為收入。

4. 分部資料

就資源分配及分部業績評估而向本公司執行董事(即本集團主要營運決策者(「主要營運決策者」))所呈報之資料乃著眼於本集團營運之性質。

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號經營分部劃分的可呈報及經營分部如下：

融資租賃	—	於中國提供融資租賃諮詢服務及融資服務(「融資租賃分部」)
投資	—	於中國及香港之投資物業、於香港證券及放貸業務之投資
貿易	—	銷售醫療、保健及衛生產品(「貿易分部」)
其他	—	於中國之食品添加劑、新食品原料及營養強化劑的研發、生產及銷售(「食品添加劑業務」)

分部收入及業績

以下為本集團按可呈報及經營分部劃分之收入及業績的分析：

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	融資租賃 千港元	投資 千港元	貿易 千港元	其他 千港元	總計 千港元
收入					
對外銷售	<u>21,649</u>	<u>4,201</u>	<u>36,808</u>	<u>3,526</u>	<u>66,184</u>
分部(虧損)/溢利	<u>(233,989)</u>	<u>12,058</u>	<u>(5,494)</u>	<u>(17,083)</u>	(244,508)
未分配其他收入、收益及虧損					34,553
企業支出					(98,288)
終止確認一家附屬 公司之收益					2,742
其他開支及財務成本					(465)
將於一家聯營公司之權益 重新分類為持作出售之 資產後的減值虧損					(30,973)
分攤聯營公司業績					<u>(5,664)</u>
除稅前虧損					<u>(342,603)</u>

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	融資租賃 千港元	投資 千港元	其他 千港元	總計 千港元
收入				
對外銷售	<u>56,393</u>	<u>12,739</u>	<u>2,023</u>	<u>71,155</u>
分部(虧損)/溢利	<u>(45,795)</u>	<u>682</u>	<u>(12,606)</u>	(57,719)
未分配其他收入、收益及虧損				12,000
企業支出				(35,849)
其他開支				(582)
分攤一家聯營公司業績				<u>29,389</u>
除稅前虧損				<u>(52,761)</u>

可呈報及經營分部的會計政策與本集團會計政策一致。分部業績乃各分部賺取之溢利或產生之虧損，不包括若干其他收入、若干其他收益及虧損、重新分類為持作出售之資產後於一家聯營公司之權益減值虧損、終止確認一家附屬公司之收益、分攤聯營公司之業績及企業支出之分配。這是向主要營運決策者所報告作為資源分配及表現評估的基準。

分部資產及負債

以下為本集團按可呈報及經營分部劃分之資產及負債分析：

於二零二零年十二月三十一日

	融資租賃 千港元	投資 千港元	貿易 千港元	其他 千港元	總計 千港元
分部資產	<u>549,226</u>	<u>238,850</u>	<u>88,483</u>	<u>96,924</u>	973,483
於聯營公司之權益					95,111
未分配之企業資產					<u>117,122</u>
綜合資產					<u>1,185,716</u>
分部負債	<u>534,539</u>	<u>31,741</u>	<u>2,262</u>	<u>624</u>	569,166
未分配之企業負債					<u>41,932</u>
綜合負債					<u>611,098</u>

於二零一九年十二月三十一日

	融資租賃 千港元	投資 千港元	其他 千港元	總計 千港元
分部資產	<u>880,789</u>	<u>138,426</u>	<u>68,626</u>	1,087,841
於一家聯營公司之權益				338,206
未分配之企業資產				<u>120,628</u>
綜合資產				<u>1,546,675</u>
分部負債	<u>631,492</u>	<u>534</u>	<u>720</u>	632,746
未分配之企業負債				<u>52,910</u>
綜合負債				<u>685,656</u>

為監控分部表現及在分部之間分配資源：

- 除一處用於行政目的的辦公室物業、若干其他應收款、若干存放於非銀行金融機構之存款以及若干現金及現金等值物外，所有資產均分配至可呈報及經營分部；及
- 除若干其他應付款、若干應付稅項、按公平值透過損益列賬的金融負債及遞延稅項負債外，所有負債均分配至可呈報及經營分部。

其他分部資料

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	融資租賃 千港元	投資 千港元	貿易 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
於計量分部溢利或虧損或分部資產 扣除(計入)的款項：					
添置物業、廠房及設備	23	-	-	511	534
物業、廠房及設備之折舊	698	-	-	3,374	4,072
物業、廠房及設備撇銷	11	-	-	-	11
按公平值透過損益列賬之股本投資之 公平值變動	7,530	(5,951)	-	-	1,579
或然代價應收款項之公平值變動	-	-	2,498	-	2,498
應收貸款之利息收入	(7,782)	(401)	-	-	(8,183)
融資租賃利息收入	(14,190)	-	-	-	(14,190)
售後回租交易利息收入	(706)	-	-	-	(706)
利息開支(計入收入成本)	39,714	-	40	-	39,754
存貨撇銷	-	-	2	417	419
應收貸款減值虧損	3,380	-	-	-	3,380
物業、廠房及設備減值虧損	-	-	-	5,089	5,089
融資租賃應收款減值虧損	102,530	-	-	-	102,530
售後回租交易的應收款減值虧損	96,896	-	-	-	96,896
定期向主要營運決策者提供但未包含 於計量分部溢利或虧損的款項：					
所得稅(抵免)／開支	<u>(199)</u>	<u>-</u>	<u>168</u>	<u>-</u>	<u>(31)</u>

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	融資租賃 千港元	投資 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
於計量分部溢利或虧損或分部資產扣除 (計入)的款項：				
添置物業、廠房及設備	13,093	63,976	58,094	135,163
物業、廠房及設備之折舊	103	–	3,827	3,930
按公平值透過損益列賬之股本投資之 公平值變動	(2,558)	7,766	–	5,208
應收貸款之利息收入	(10,049)	(10,486)	–	(20,535)
融資租賃利息收入	(29,136)	–	–	(29,136)
售後回租交易利息收入	(13,184)	–	–	(13,184)
利息開支(計入收入成本)	40,289	–	–	40,289
存貨撇銷	–	–	833	833
商譽減值虧損	9,373	–	–	9,373
融資租賃應收款減值虧損	32,578	–	–	32,578
售後回租交易的應收款減值虧損	5,678	–	–	5,678
應收貸款減值虧損	1,211	–	–	1,211
定期向主要營運決策者提供但未包含於 計量分部(溢利)或虧損的款項：				
所得稅抵免	<u>(1,798)</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>(1,798)</u>

有關主要客戶資料

於兩個年度來自融資租賃分部及貿易分部貢獻本集團總銷售額逾10%之客戶之收入如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
融資租賃分部：		
客戶甲	10,939	17,675
客戶乙	不適用 ¹	17,450
貿易分部：		
客戶丙	11,198	不適用 ¹
客戶丁	10,837	不適用 ¹
客戶戊	7,406	不適用 ¹

¹ 相應收入並無貢獻本集團總收入逾10%。

地域資料

本集團之融資租賃及食品添加劑業務均位於中國。貿易分部則位於香港。投資分部包括位於中國及香港的投資物業及租賃業務，而其於證券業務的放貸及投資則位於香港。地點乃按該等業務之主要營業地點釐定。除於本年度在香港產生之金額為38,379,000港元(二零一九年：11,926,000港元)之收入外，餘下金額27,805,000港元(二零一九年：59,229,000港元)乃於中國產生。

以下為按資產所在地域位置分析之非流動資產(附註)賬面值的分析：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
中國	217,044	455,570
香港	142,066	109,968
	359,110	565,538

附註： 非流動資產不包括融資租賃應收款及其他金融工具及遞延稅項資產。

5. 其他收入、收益及虧損

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
其他收入		
應收貸款之利息收入	5,944	7,039
來自銀行及非銀行金融機構之利息收入	395	3,393
股息收入	969	-
政府補助(附註)	926	-
雜項收入	11	68
	<u>8,245</u>	<u>10,500</u>

附註： 損益包括926,000港元(二零一九年：無)來自香港特區政府防疫抗疫基金項下的保就業計劃(「保就業計劃」)，提供本集團僱員的工資。根據保就業計劃，本集團須承諾將該等補助用於工資支出，且並無於特定時期將僱員人數裁減至規定標準以下。本集團概無其他有關該計劃而未履行之義務。

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
其他收益及(虧損)		
按公平值透過損益列賬之金融資產之公平值變動	(2,548)	(5,208)
按公平值透過損益列賬之金融負債之公平值變動	15,660	11,662
投資物業之公平值變動	4,091	645
或然代價應收款之公平值變動	(2,498)	-
物業、廠房及設備撇銷	(11)	-
存貨撇銷	(419)	(833)
匯兌收益／(虧損)淨額	17,784	(523)
終止確認一家附屬公司之收益	2,742	-
其它	-	(6,326)
	<u>34,801</u>	<u>(583)</u>

6. 稅項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
本年度即期稅項：		
香港利得稅	168	—
中國企業所得稅（「企業所得稅」）	—	1,202
中國預扣稅	19,584	—
	<u>19,752</u>	<u>1,202</u>
過往年度過度撥備：		
中國企業所得稅	(35)	—
本年度遞延稅項抵免	(5,742)	(3,000)
本年度稅項	<u>13,975</u>	<u>(1,798)</u>

香港利得稅按估計應課稅溢利之16.5%計算。

利得稅兩級制於二零一八年引入，並應用於二零一八年四月一日或之後開始之課稅年度。根據該制度，合資格法團就首2,000,000港元的估計應課稅溢利按8.25%稅率繳納稅項，而超過2,000,000港元的估計應課稅溢利將按16.5%稅率繳納稅項。利得稅兩級制於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度應用於本集團。

企業所得稅按於中國經營之附屬公司之估計應課稅溢利之25%計算。

中國預扣稅指出售一家聯營公司權益產生之估計資本增值稅之預扣稅。

7. 本年度虧損

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
核數師酬金	1,600	1,588
物業、廠房及設備之折舊	909	2,491
使用權資產之折舊	4,482	2,812
	5,391	5,303
利息開支(計入收入成本)	40,105	40,289
已售存貨成本(計入收入成本)	38,934	3,545
租賃負債之利息	-	5
存貨撇銷	419	833
短期租賃開支	2,302	3,847
員工成本：		
董事及主要行政人員薪酬	70,270	14,202
其他員工成本		
—薪金及其他福利	16,896	18,848
—酌情花紅	5,936	904
—退休福利計劃供款	1,209	1,510
	94,311	35,464

8. 每股虧損

自本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
虧損		
本公司擁有人應佔之本年度虧損	<u>(242,933)</u>	<u>(34,132)</u>
	二零二零年 千股	二零一九年 千股 (經重列)
股份數目		
藉以計算每股基本虧損之普通股加權平均數	<u>1,509,530</u>	<u>1,191,920</u>
藉以計算每股攤薄虧損之普通股加權平均數	<u>1,509,530</u>	<u>1,191,920</u>

計算截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損時並未假設本公司所授出購股權被行使，乃由於該等購股權的行使價高於股份的平均市價。

計算每股基本及攤薄虧損所採用之普通股加權平均數已就於二零二零年三月二十六日完成之股份合併的影響作出追溯調整。

9. 股息

截至二零二零年十二月三十一日止年度，概無向本公司普通股股東派付、宣派或擬派任何股息，於報告期末後亦無宣派或建議派付任何股息(二零一九年：無)。

10. 融資租賃應收款／已收客戶按金

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
融資租賃應收款	311,745	442,780
減：減值虧損撥備	(143,700)	(33,558)
	<u>168,045</u>	<u>409,222</u>

租賃安排

本集團之若干機器及設備乃根據融資租賃租出。所有租賃均以人民幣計值。所訂立之融資租賃平均期限為5年(二零一九年：5年)。

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
非即期融資租賃應收款	14,132	69,913
即期融資租賃應收款(附註)	153,913	339,309
	<u>168,045</u>	<u>409,222</u>

附註：

於二零二零年十二月三十一日，與一位融資租賃承租人因申請重組請願(已獲一家省級法院批准)而進入重組程序有關之即期融資租賃應收款為人民幣 82,000,000 元(相當於約 97,383,000 港元)。

融資租賃項下應收賬款

	最低租賃付款		租賃付款之現值	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
不超過一年	299,318	421,032	296,900	372,867
超過一年但不超過兩年	15,018	58,208	14,845	55,930
超過兩年但不超過五年	—	14,146	—	13,983
	314,336	493,386	311,745	442,780
減：未賺取融資收入	(2,591)	(50,606)	—	—
	311,745	442,780	311,745	442,780
減：減值撥備	(143,700)	(33,558)	(143,700)	(33,558)
	168,045	409,222	168,045	409,222

本集團之融資租賃應收款以人民幣計值。於二零二零年十二月三十一日，融資租賃之實際年利率介乎4.28%至5.50%（二零一九年：4.28%至5.50%）。

於二零二零年十二月三十一日，融資租賃應收款112,228,000港元（二零一九年：308,547,000港元）由客戶之關聯方及／或客戶之存款擔保。

於報告期末，並無有關融資租賃安排或或然租賃安排之未擔保剩餘價值需予入賬。

於二零二零年十二月三十一日，賬面值為97,383,000港元（二零一九年：283,379,000港元）之融資租賃應收款已被質押作為本集團借款之抵押。

於信貸審批過程中，對抵押品之公平值作出估計。該等估計之估值乃於設立融資租賃時作出，並通常不作更新，除非應收賬款出現個別減值則作別論。當融資租賃應收款被辨別為減值時，該應收賬款的抵押品的相應公平值將參考市場價值（如資產近期交易價格）予以更新。

於報告期末，經相關承租人同意，融資租賃的若干該等相關資產已被重新質押作為本集團借款之抵押。

減值虧損撥備的變動如下：

	非信貸減值之 年期內預期 信貸虧損 千港元	已信貸減值之 年期內預期 信貸虧損 千港元	總計 千港元
於二零一九年一月一日的結餘	–	1,493	1,493
新金融資產(i)	–	32,578	32,578
匯兌差額	–	(513)	(513)
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日的結餘	–	33,558	33,558
新金融資產	3,380	–	3,380
重新計量預期信貸虧損(ii)	–	99,150	99,150
匯兌差額	183	7,429	7,612
二零二零年十二月三十一日的結餘	<u>3,563</u>	<u>140,137</u>	<u>143,700</u>

附註：

- (i) 由年內與融資租賃客戶違約有關而新計提的減值撥備所致。
- (ii) 由年內該融資租賃客戶須進行重組程序，其信貸減值應收款惡化所致。

於報告期末，已收客戶保證按金乃指已收客戶融資租賃按金，須於各融資租賃租賃期結束時償還。

本集團已收按金27,100,000港元(二零一九年：24,872,000港元)作為若干融資租賃應收款之抵押，並根據融資租賃協議中所訂明之最終租賃分期付款到期日分類為流動或非流動負債。該等按金為不計息，及按4.75%(二零一九年：4.75%)的實際年利率計息。此外，於報告期末，融資租賃應收款以租賃資產作抵押，主要為所租賃之廠房及機器。在承租人並無違約的情況下，未經承租人同意，本集團不得出售或重新質押融資租賃應收款之抵押品。

11. 應收貸款

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
根據貸款協議載明之到期日的 應收貸款之賬面值：			
於一年內的售後回租交易應收款 (附註)	(b)	160,326	151,011
減：減值虧損撥備		<u>(108,071)</u>	<u>(5,593)</u>
		<u>52,255</u>	<u>145,418</u>
其他應收貸款			
一年內			
—貸款A	(a)	25,509	25,509
—貸款B		2,500	—
—貸款C		2,500	—
—信託產品	(c)	<u>32,622</u>	<u>74,181</u>
		<u>63,131</u>	<u>99,690</u>
一年以上但少於兩年			
—信託產品	(c)	<u>23,752</u>	<u>26,151</u>
		<u>86,883</u>	<u>125,841</u>
減：			
減值虧損撥備		(29,071)	(30,896)
減值虧損撇銷		<u>(5,720)</u>	<u>—</u>
		<u>52,092</u>	<u>94,945</u>
		<u>104,347</u>	<u>240,363</u>

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
一年內	82,614	214,212
一年以上但不超過兩年期間內	21,733	26,151
	<u>104,347</u>	<u>240,363</u>

附註：

於二零二零年十二月三十一日，由於一位售後回租交易承租人進入重組程序，因此，為數人民幣44,000,000元（相當於約52,255,000港元）之即期應收貸款預期將不會於一年內結算：

本集團應收貸款（包括三項主要貸款）如下。

- (a) 於截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團與一名屬獨立第三方之個人借款人（「借款人」）訂立貸款協議。該筆30,000,000港元之貸款為無抵押，按固定年利率10%計息，須於二零一七年二月三日償還，並由另一名個人擔保人（「擔保人」）擔保。借款人及擔保人均為香港一家上市公司之董事及主要股東。於二零一七年二月七日，本集團與借款人及擔保人訂立貸款展期協議，據此，半數應收貸款須於二零一七年七月五日償還，另一半貸款則須於二零一七年十二月二十九日償還。於二零一七年十二月三十一日，本金總額30,000,000港元之貸款連同任何應計利息已逾期但未減值。於二零一八年三月及七月，借款人作出兩次部分償還逾期款項總計4,491,000港元。自此，概無自借款人收到還款。董事根據違約歷史評估應收貸款已逾期及發生信貸減值，而25,509,000港元根據年期內預期信貸虧損已悉數減值並在截至二零一八年度之損益內確認。在此之後並無償還本金。
- (b) 於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團與另一位獨立第三方借款人訂立售後回租交易協議。售後回租交易人民幣135,000,000元（約160,326,000港元）由借款人之關聯人士擔保並以按固定年利率9%計息之租賃資產作抵押，並於二零二零年一月八日發生違約。董事評估售後回租交易已自信貸風險具顯著增加轉入信貸減值階段，並於年內根據年期內預期信貸虧損於綜合損益確認額外減值虧損人民幣86,000,000元（約96,896,000港元）（二零一九年：人民幣5,000,000元，相當於約5,678,000港元）。

- (c) 於二零二零年十二月三十一日，本集團附屬公司恆嘉(天津)融資租賃有限公司(「天津恆嘉」)透過中國金融機構向中國的若干大型企業提供本金總額為人民幣42,654,000元(相當於約50,655,000港元)(二零一九年：人民幣89,694,000元相當於約100,332,000港元)的應收貸款。該等應收貸款年利率介乎7.1%至9.2%(二零一九年：6.5%至9.2%)，特定到期日為二零二一年三月至二零二二年六月(二零一九年：二零二零年一月至二零二一年五月)。

除與本金額為人民幣5,000,000元(相當於約5,938,000港元)的信託產品有關的應收貸款由本集團附屬公司北京恆嘉國際融資租賃有限公司(「北京恆嘉」)悉數減值外，於二零二零年十二月三十一日，本集團管理層評估天津恆嘉持有的同類其他應收貸款的信貸風險自初始確認起並無大幅增加。

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團已收利息收入5,944,000港元(二零一九年：7,039,000港元)並在綜合損益表中確認為其他收入。

- (d) 應收貸款及減值虧損撥備：

於二零二零年十二月三十一日

	12個月 預期信貸 虧損 千港元	非信貸減值 之年期內 預期信貸 虧損 千港元	已信貸減值 之年期內 預期信貸 虧損 千港元	總計 千港元
應收貸款總額	55,654	–	191,555	247,209
減：				
減值虧損撥備	(3,562)	–	(133,580)	(137,142)
減值虧損撇銷	–	–	(5,720)	(5,720)
應收貸款賬面值	<u>52,092</u>	<u>–</u>	<u>52,255</u>	<u>104,347</u>

於二零一九年十二月三十一日

	12個月 預期信貸 虧損 千港元	非信貸減值 之年期內 預期信貸 虧損 千港元	已信貸減值 之年期內 預期信貸 虧損 千港元	總計 千港元
應收貸款總額	94,945	151,011	30,896	276,852
減：減值虧損撥備	—	(5,593)	(30,896)	(36,489)
應收貸款賬面值	<u>94,945</u>	<u>145,418</u>	<u>—</u>	<u>240,363</u>

(e) 應收貸款之減值虧損撥備變動：

	12個月 預期信貸 虧損 千港元	非信貸減值 之年期內 預期信貸 虧損 千港元	已信貸減值 之年期內 預期信貸 虧損 千港元	總計 千港元
於二零一九年一月一日的結餘	—	—	29,778	29,778
新金融資產(i)	—	5,678	—	5,678
重新計量預期信貸虧損	—	—	1,211	1,211
匯兌差額	—	(85)	(93)	(178)
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日的結餘	—	5,593	30,896	36,489
新金融資產	3,380	—	—	3,380
階段轉移(ii)	—	(5,634)	5,634	—
重新計量預期信貸虧損(ii)	—	—	96,896	96,896
壞賬撥備撤銷及轉出	—	—	(5,720)	(5,720)
匯兌差額	182	41	5,874	6,097
於二零二零年十二月三十一日的結餘	<u>3,562</u>	<u>—</u>	<u>133,580</u>	<u>137,142</u>

附註：

- (i) 由年內就售後回租交易應收款新計提的減值撥備所致。
- (ii) 年內，售後回租交易應收款發生違約並因此轉入信貸減值類別。於二零二零年十二月三十一日，鑒於該客戶仍然違約，且此後進一步進入重組程序，故計提額外減值撥備。

12. 貿易應收款

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
貿易應收款	3,127	—
減：減值撥備	(151)	—
貿易應收款淨額	<u>2,976</u>	<u>—</u>

授予客戶介乎0至60天的信貸期間。

於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，貿易應收款減值撥備已根據簡化法確認，即香港財務報告準則第9號載列的年期內預期信貸虧損。

於報告期末按發票日期之貿易應收款(淨額)之賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0-30日	1,853	—
31-90日	872	—
90日以上	251	—
	<u>2,976</u>	<u>—</u>

13. 其他應收款、按金及預付款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
其他應收款、按金及預付款項	55,779	29,798
減：於非流動資產列示之一年內不可回收款項	(11,876)	(11,186)
	<u>43,903</u>	<u>18,612</u>

以下為其他應收款、按金及預付款項之明細：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
預付款項	8,231	10,068
按金 (附註i)	13,433	12,180
其他應收款 (附註ii)	34,115	7,550
	<u>55,779</u>	<u>29,798</u>

附註

- (i) 按金主要指支付予一家非銀行金融機構之金額11,876,000港元(二零一九年：11,186,000 港元)，根據該非銀行金融機構之規定，其金額獲得客戶就相關融資租賃安排所收取的相同金額之按金支持。該等按金因相關融資租賃期限自報告期末起超過一年，已被分類為一項非流動資產。餘下按金金額指於日常業務過程中支付予第三方之按金。
- (ii) 支付予供應商用以購買保健及衛生產品的26,700,000港元。於報告期末後，由於供應商未能於指定時間交付，故該款項已全數退還予本集團。

其他應收款為無抵押、免息及將於報告期末後十二個月內結算。

有關呆壞賬的其他應收款及按金撥備變動

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
年初之結餘	800	800
本年度減值虧損	-	-
	<u>800</u>	<u>800</u>

14. 應付服務成本、其他應付款及應計費用

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
應付服務成本	-	1,041
應計費用	15,889	14,457
應付利息	34,135	6,212
應付增值稅	418	405
其他應付款	37,841	6,168
預收款項	-	368
	<u>88,283</u>	<u>28,651</u>

附註：有關收購遼寧省的土地及工廠而應付地主之31,186,000港元。所有款項隨後已於二零二一年一月結算。

應付服務成本、其他應付款及應計費用主要包括服務成本尚未償還之款項及持續成本。

應付利息指借款之未付利息開支。

就服務成本提供之一般信貸期為0 – 5日。

於報告期末按發票日期呈列之本集團應付服務成本之賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
365日以上	<u>-</u>	<u>1,041</u>

15. 股本

	每股 面值0.01港元 之普通股數目 千股	每股 面值0.1港元 之普通股數目 千股	面值 千港元
法定：			
於二零一九年一月一日、二零一九年十二月三十一日 及二零二零年一月一日	40,000,000	–	400,000
股份合併(附註b)	(40,000,000)	4,000,000	–
於二零二零年十二月三十一日	<u>–</u>	<u>4,000,000</u>	<u>400,000</u>
已發行及繳足：			
於二零一九年一月一日、 二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日	11,919,198	–	119,192
股份配售完成後所發行的股份(附註a)	2,383,830	–	23,838
股份合併(附註b)	(14,303,028)	1,430,303	–
收購附屬公司後的已發行股份(附註c)	–	257,000	25,700
於二零二零年十二月三十一日	<u>–</u>	<u>1,687,303</u>	<u>168,730</u>

- (a) 根據於二零一九年十二月三十日訂立的配售協議，本公司已有條件同意通過配售代理按配售價每股新股份0.014港元配售最多2,383,830,000股新股份予不少於六名承配人，配售全部新股份已於二零二零年一月二十二日完成。
- (b) 自二零二零年三月二十六日起，本公司每股面值0.01港元之已發行及未發行股份中每十(10)股股份已合併為一(1)股本公司每股面值0.1港元之合併股份(「股份合併」)。股份合併的進一步詳情分別載於本公司日期為二零二零年二月十四日及二零二零年三月二十四日之公告及日期為二零二零年三月四日之通函。
- (c) 於二零二零年八月二十一日，本公司股本中每股面值0.1港元的257,000,000股股份已根據收購事項發行及配發予賣方，其中108,000,000股新股份根據收購協議所載之溢利保證之規定受託管安排所規限。該等股份將與其他已發行股份享有同等地位。

管理層討論及分析

業務回顧

本集團於二零二零年錄得收入66,200,000港元，而二零一九年則為71,200,000港元，二零二零年毛損為16,400,000港元，二零一九年則為毛利21,800,000港元，而二零二零年淨虧損為356,600,000港元，二零一九年則為淨虧損51,000,000港元。

於回顧年內，融資租賃分部錄得分部虧損234,000,000港元，而二零一九年分部虧損為45,800,000港元（分部損益之定義及詳細分析載於附註4）。有關虧損增加主要由於融資租賃及應收貸款減值虧損增加163,300,000港元及經營虧損增加24,900,000港元，乃主要由於兩項有追索權的融資租賃業務之負淨息差，其中借款產生的應計利息成本大於來自有關違約應收款的收入。

於分部資料中分類為其他的食品添加劑業務主要進行固體山梨糖醇及複配食品添加劑的製造及銷售，亦展開愛德萬甜（一種高濃度甜味劑）及EPS（一種臨床診斷試劑）等新產品之研發。於回顧年內，該分部於二零二零年錄得淨虧損17,100,000港元，較二零一九年淨虧損12,600,000港元增加4,500,000港元。虧損增加乃主要由於物業、廠房及設備之一次性減值虧損5,100,000港元。持續虧損乃主要由於二零二零年上半年大多數時間，COVID-19導致分部營運受阻及需求大幅下降。

該投資分部於二零二零年錄得純利12,100,000港元，二零一九年則為純利700,000港元。二零二零年的業績改善乃是(i)按公平值透過損益列賬之金融資產公平值收益由二零一九年的淨虧損7,800,000港元增加至二零二零年的淨收益6,000,000港元，(ii)來自投資物業的公平值收益及租金收入增加5,000,000港元，進一步扣除(iii)來自放貸業務的貸款利息收入10,100,000港元之淨影響。

貿易分部包括(i)於二零二零年八月新收購的業務，該業務於香港進行生產、批發、分銷及買賣日用品(包括個人護理及消毒產品以及自有品牌的口罩或作為其他品牌的OEM)以及相關商業活動(「新業務」)及(ii)於二零二零年上半年開始於香港銷售醫療及保健產品。由於買賣業務在發展階段產生較高的開辦成本以及收購新業務產生之應收或然代價之公平值虧損，該分部錄得淨虧損5,500,000港元(二零一九年：零)。

經考慮企業支出(二零二零年：98,300,000港元；二零一九年：35,800,000港元)、分攤聯營公司業績(二零二零年：分攤淨虧損5,700,000港元；二零一九年：分攤純利29,400,000港元)、將於一家聯營公司的權益重新分類為持作出售資產之減值虧損31,000,000港元(二零一九年：零)、若干未分配其他收入、收益及虧損(二零二零年：收益37,300,000港元；二零一九年：收益12,000,000港元)、財務成本及其他開支、所得稅(二零二零年：開支14,000,000港元；二零一九年：抵免1,800,000港元)，本集團於二零二零年錄得淨虧損356,600,000港元(二零一九年：淨虧損51,000,000港元)及本公司擁有人應佔淨虧損242,900,000港元(二零一九年：淨虧損34,100,000港元)。

淨虧損由二零一九年的51,000,000港元大幅增加至二零二零年的356,600,000港元，主要由於融資租賃及應收貸款減值虧損增加163,300,000港元、主要因融資租賃分部的負淨息差使毛利減少38,200,000港元、重新分類及出售日照嵐山的餘下25%股權後的一次性減值虧損及相關所得稅45,000,000港元、分攤聯營公司純利減少35,100,000港元以及員工成本增加(尤其是管理層激勵開支)。

收入及毛利

年內，融資租賃分部錄得收入及毛損分別為21,600,000港元及22,000,000港元(二零一九年：收入56,400,000港元及毛利10,600,000港元)，分別佔本集團收入及毛損的33%及134%(二零一九年：分別佔79%及49%)。該分部收入主要為(i)融資安排及諮詢服務之服務費收入及(ii)融資租賃及提供貸款融資產生之利息收入。銷售成本主要為(i)就各種保理及諮詢服務支付予銀行及其他非銀行金融機構之服務成本及(ii)銀行及其他非銀行金融機構之背對背借款之利息開支。主要客戶基礎主要包括涵蓋能源資源、製造、交通及公共設施建設行業的大型企業。

年內，該分部的收入持續下滑。該分部一直在努力應對中華人民共和國（「中國」）不利的經營環境（尤其是對該行業的嚴格監管），這阻礙了該分部自銀行獲得背對背信貸向未來融資租賃交易撥資，並導致常規融資租賃交易量及就此產生的服務費減少。產生毛損主要由於兩項有追索權的融資租賃項目之負淨息差，其中借款產生的應計利息成本大於有關拖欠應收款的收入；有關程度超過了該分部甚至本集團的毛利，因此令該分部及本集團轉入毛損情況。

放貸業務及物業開發（均分類至投資分部項下）於二零二零年錄得之收入及毛利均為4,200,000港元（二零一九年：均為12,700,000港元），分別佔本集團收入及毛損的6%及負26%（二零一九年：分別佔18%及58%）。收入為來自一家香港持牌附屬公司開展的提供貸款融資的貸款利息收入以及於香港、中國上海及遼寧出租辦公室物業的租金收入。分部收入及毛利的減少主要由於貸款利息因二零二零年提供的貸款量下跌而減少。

食品添加劑業務於二零二零年錄得收入3,500,000港元（二零一九年：2,000,000港元）及毛損1,800,000港元（二零一九年：1,500,000港元）。該業務的收入及銷售成本主要指分別來自於中國遼寧省生產基地的固體山梨糖醇的銷售收入及製造成本。因現有生產線受COVID-19及其他因素阻礙，令生產力低於預期導致缺乏規模效應，故該業務於二零二零年仍錄得毛損。

貿易分部於二零二零年方開展，並分別錄得收入及毛利36,800,000港元及3,200,000港元，其中7,000,000港元及2,800,000港元由新業務自收購起貢獻。

本集團的收入減少乃主要由於融資租賃分部的收入減少，部分被貿易分部收入增長抵銷所致。轉入毛損情況乃主要由於來自上述兩項融資租賃項目之負淨息差超過來自其他分部的毛利所致。

其他收入

於二零二零年，本集團之其他收入主要包括按公平值透過其他全面收入列賬之股本投資之股息收入、銀行利息收入、中國非銀行金融機構發行的信託產品及高流通性理財投資的利息收入以及香港政府推出的保就業計劃的政府補貼。有關減少乃主要由於來自銀行及信託產品的利息收入減少。

其他收益及虧損

於二零二零年，其他收益及虧損為淨收益34,800,000港元(二零一九年：淨虧損600,000港元)，主要包括非上市購股權的公平值收益(分類為按公平值透過損益列賬之金融負債)15,700,000港元(二零一九年：11,700,000港元)及匯兌收益17,800,000港元(二零一九年：虧損500,000港元)。

行政開支及其他經營開支

本年度本集團之行政及其他經營開支主要包括員工成本(包括董事及主要行政人員薪酬)94,300,000港元(二零一九年：35,500,000港元)、法律及專業費用、物業、廠房及設備折舊以及各項行政開支。該增加主要由於二零二零年的酌情管理層激勵開支增加。

分攤聯營公司業績

分攤聯營公司業績為淨虧損5,700,000港元，而二零一九年為純利29,400,000港元。有關不利變動的原因是兩方面的。一是可盈利的一家聯營公司(即日照嵐山)之溢利分成期間由二零一九年的一整年縮短至二零二零年的僅半年。另一原因是由於確認應收貸款之減值虧損而導致分攤一家新聯營公司(於香港從事放貸業務)的重大經營虧損。

所得稅

本年度所得稅開支為14,000,000港元(二零一九年：所得稅抵免1,800,000港元)，主要包括(i)有關出售日照嵐山股權的所得稅開支19,600,000港元及(ii)部分受來自日照嵐山(於出售後分類為一家聯營公司)未分配溢利的遞延稅項抵免5,600,000港元抵銷之淨影響。

財務狀況

本集團於二零二零年十二月三十一日之資產總額為1,185,700,000港元，較二零一九年十二月三十一日的1,546,700,000港元減少361,000,000港元。資產總額減少主要由於上述融資租賃及應收貸款減值虧損以及償還現有融資租賃項目的融資租賃應收款項。本集團的負債及借款總額同樣減少，但是幅度相對較小，於二零二零年十二月三十一日之負債及借款總額分別由二零一九年十二月三十一日的685,700,000港元及593,300,000港元下跌74,600,000港元及119,900,000港元至611,100,000港元及473,400,000港元。資本負債比率（按負債總額除以資產總額計量）由二零一九年十二月三十一日之44.3%增長至二零二零年十二月三十一日之51.5%，主要由於上述兩項具追索權的融資租賃項目，所拖欠的應收款項發生減值，而相應的借款並無變化所致。流動比率（按流動資產總額除以流動負債總額計量）由二零一九年十二月三十一日之1.4減少至二零二零年十二月三十一日之1.1。

流動資金及財務資源

於二零二零年十二月三十一日，本集團之現金及現金等值物、受限制銀行存款、存放於非銀行金融機構之存款及現金約為192,400,000港元（其中20,700,000港元已質押予銀行作為就融資租賃業務授予本集團之銀行借款之抵押（二零一九年：19,500,000港元）），而二零一九年十二月三十一日為217,100,000港元。於二零二零年十二月三十一日，本集團之銀行及其他借款458,600,000港元（二零一九年：523,700,000港元）、14,800,000港元（二零一九年：55,700,000港元）及零港元（二零一九年：13,900,000港元）分別於一年內、一至兩年及兩至五年內到期。

於回顧年度，本集團以銀行及其他非銀行金融機構提供之融資、發行新股及內部產生現金流量為其業務營運撥付資金。

外匯風險

於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，本集團並無重大外匯風險，乃由於重大交易如收入及銷售成本乃以相關實體營運所在之當地貨幣計值。

信貸風險

本集團的主要信貸風險主要因融資租賃應收款及應收貸款而引致。

任何融資租賃應收款及售後回租交易之應收貸款可收回性及租賃資產以及抵押品的相關質素下降均可能對我們的業務及財務狀況產生不利影響。為了減輕該等信貸風險，本集團管理層已委派團隊負責從客戶及其擔保人(如有)的財政可能性及客戶經營行業前景進行信貸風險評估，並在租賃開始時對租賃資產、抵押品及客戶提供的任何形式的擔保的價值的充足性進行嚴格評估。於整個租賃期內，本集團密切監控可收回性，並將考慮要求客戶提供額外的抵押品或任何形式的擔保以防任何信貸不利變動。

於二零二零年十二月三十一日，與本金額人民幣200,000,000元(或等同於237,500,000港元)之融資租賃交易有關之融資租賃應收款減值虧損撥備143,700,000港元(於二零一九年十二月三十一日：33,600,000港元)，由初始價值高於本金額之機器及設備抵押並由客戶的最終控股公司(中國最大的鋁產品國有製造商之一)擔保。該交易完全由追索的背對背銀行借款提供資金。鑒於上述客戶自二零一九年起違約，且擔保人因於二零二零年六月獲省級法院通過針對其及上述客戶重組呈請申請而導致彼等信用惡化，故減值虧損撥備大幅增加。

於二零二零年十二月三十一日，與本金額人民幣135,000,000元(或等同於160,300,000港元)之與三亞鳳凰國際機場有限公司(「客戶」)之融資租賃交易有關之售後回租交易之應收貸款減值虧損撥備108,100,000港元，由初始價值高於本金額之航空設施及其他證券作抵押，並由海航機場控股(集團)有限公司擔保，原因是與二零一九年的5,700,000港元相比，於二零二零年一月違約的客戶的信用惡化以及近期針對客戶及擔保人的重組呈請，導致客戶應收貸款確認的減值虧損大幅增加。詳情請參閱本公司日期為二零二一年二月十一日的公告。

計算上述兩項撥備的主要考量至少包括證券的估計可收回金額、相關行業的經驗虧損率及估計可收回時間，及其他協助獨立專業估值師作為管理層顧問的相關前景因素。

為因應兩名違約客戶於重組呈請項下的追索權，本集團已／將採取一系列行動保護本集團的資產，包括但不限於尋求法律意見及委任相關中國執業律師跟進法律事宜、與律師登記債務聲明表以適時維護應收款項、擔保及證券、與律師持續溝通並參與會議以了解客戶的現時發展，更重要的是持續與相關借款人磋商，以盡可能修訂交易結構，使本集團能夠全部或部分退出。憑藉經驗豐富的管理及專業團隊，本集團有能力將信貸風險控制在可控水平，故認為其目前將不會對本集團的營運產生不利影響。

在向其他應收貸款投資前，本集團亦評估貸款借款人及擔保人(如有)的信貸質素、評估抵押品的價值及流動性及界定貸款條款。本集團定期監控可收回性，以確保採取及時跟進措施收回任何逾期債務。

資產抵押

於二零二零年十二月三十一日，受限制銀行存款20,700,000港元(於二零一九年十二月三十一日：19,500,000港元)及融資租賃應收款97,400,000港元(二零一九年：283,400,000港元)已就授予本集團之融資抵押予銀行及其他非銀行金融機構。

或然負債

於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

資本承擔

於二零二零年十二月三十一日，本集團就收購物業、廠房及設備之資本承擔為100,000港元(二零一九年：100,000港元)。

前景

二零二零年對本集團而言是艱難的一年，對中國的融資租賃分部來說更是挑戰重重。疫情肆虐幾乎對每個行業造成了不同程度的嚴重破壞，航空及酒店業是受衝擊最大的行業之一。該分部的部分客戶面臨前所未見的營運挑戰，為償還債務而升高流動性風險，即使是國企或行業龍頭亦難以倖免。由於身處金融行業，本集團的業績遭受打擊，所錄得的大幅虧損大部分來自追索權的應收款減值虧損。

展望未來，隨著COVID-19疫苗開始普及，疫情有望獲得控制，全球經濟預期在寬鬆的貨幣環境及政府的財政支持下穩步復甦。由於採取有效的疫情防範措施，中國是經濟復甦相對較快的主要經濟體。然而，中國經濟長期向好或會因地緣政治緊張局勢升高及去全球化而面臨阻礙。

融資租賃分部方面，在嚴格的監管要求下，該分部為創造佳績一直在努力進行業務轉型。為此，融資租賃分部不斷探索並發展新的業務模式及機會，如將融資租賃交易與銀行向客戶開具可降低整體融資成本的信用證配套。除傳統的銀行及同行保理方式外，該分部亦將繼續探索並開發新融資品種。此外，該分部亦對焦並開拓從事國內消費相關行業及環保行業的客戶提供的業務機會，該等領域目前受到中國政府的支持。本公司亦將堅持風險管理及控制政策，嚴格監督及及時管理現有及新融資項目的信貸風險增加或潛在的不利變化。該分部將密切監控客戶各自的信貸風險，對拖欠的融資租賃項目及時採取追償措施，以保護本集團的資產。

投資分部方面，本集團將繼續對包括股權、債務及房地產在內的投資組合採取保守的投資策略。憑藉穩健的風險管理及控制政策，本集團密切評估其表現並優化其構成，以便在金融市場動蕩的情況下保持穩定的收入並為本集團於需要時候提供必要的流動資金。

食品添加劑業務方面，自客戶全面恢復營運以來，尤其是在二零二零年最後一個季度，該部門的固體山梨糖醇銷售訂單量幾乎恢復至疫情前的水平，預期該增長動能將能持續。同時，該分部將繼續加強生產穩定性，在不同的省份及行業分散客戶基礎，並優化生產以降低營運成本。本集團將密切評估該分部的表現並恢復擴展計劃，包括適時建置固體山梨糖醇的第二條生產線及愛德萬甜的一條生產線。

交易分部方面，本集團將以多元化的產品、廣泛的客戶基礎及分銷渠道，無論物理或虛擬，提升業務量。為此，該分部已獲批品牌中藥（「品牌中藥」）的批發商牌照，並申請獨家代理若干品牌中藥及保健品。近期收購森川實業有限公司（「森川」，經營詳情請參閱本公司日期為二零二零年七月二十九日的公告）已藉由取得其幾乎遍佈香港各區的中小型藥房的廣泛分銷網絡帶來並將進一步創造協同作用。本集團進一步利用新管理層於行業的個人網絡及專業知識，加上疫情期間公共衛生意識提升，未來對藥品、保健品、個人護理及其他醫療保健產品的需求前景廣闊。本集團將謹慎地預留足夠資源來發展業務，並視之為未來增長之動力。

面對二零二零年中國乃至全球充滿巨大挑戰的環境，本集團有信心憑藉經驗豐富的管理團隊、穩健的風險管理及健全的內部控制克服未來可能出現的任何逆境。展望後疫情時期，本集團對經濟復甦保持審慎樂觀的態度。憑藉現有資源及能力，本集團將謹慎而勤勉地尋求新潛在增長機會、被低估的資產及業務擴張，以實現收入來源的多樣化並實現長期增長。

重大投資及重大出售

於二零二零年十二月三十一日，本集團持有應收貸款（不包括售後回租交易及該等自放貸業務取得之應收貸款）47,100,000港元（二零一九年：95,000,000港元）、按公平值透過其他全面收入列賬之股本投資123,800,000港元（二零一九年：55,500,000港元）及按公平值透過損益列賬之金融資產約156,100,000港元（二零一九年：25,700,000港元）。

年內，本集團透過中國金融機構發行之一年至兩年期信託產品45,400,000港元(二零一九年：83,800,000港元)投資於應收貸款。本集團錄得來自應收貸款的貸款利息收入5,900,000港元(二零一九年：7,000,000港元)及應收貸款減值虧損3,400,000港元(二零一九年：1,200,000港元)。於二零二零年十二月三十一日，按公平值透過其他全面收入列賬之股本投資123,800,000港元(二零一九年：55,500,000港元)指於中國及香港的私人實體所發行之非上市股本證券，該等實體的業務包括於中國從事購物中心物業開發、軟件開發，以及於香港從事證監會許可第1類、第2類、第4類、第5類及第9類持牌業務活動。公平值虧損3,600,000港元於二零二零年透過其他全面收入確認(二零一九年：無)，而收益1,000,000港元在出售投資後於二零二零年的損益確認(二零一九年：無)。

於二零二零年十二月三十一日，按公平值透過損益列賬之金融資產156,100,000港元(二零一九年：25,700,000港元)包括(i)七個於中國上市及非上市的不同股權基金產品88,000,000港元(二零一九年：兩個於中國的非上市股權基金產品14,900,000港元)及(ii)多個於香港及中國證券交易所的上市股份及債券68,100,000港元(二零一九年：10,800,000港元)。公平值虧損2,500,000港元於二零二零年的損益確認(二零一九年：公平值虧損5,200,000港元)。

於二零一九年十二月三十日，本集團與Simagi Finance Company Limited(「Simagi」)訂立認購協議以認購目標公司8,000,000股認購股份或經擴大股本約7.46%，代價為40,000,000港元。Simagi主要於香港從事放債業務。由於自二零二零年一月二十四日完成認購以來，貸款出現重大減值虧損，該投資已入賬列為於一家聯營公司的權益，並於二零二零年的損益確認分攤虧損21,100,000港元。有關Simagi認購的詳情於本公司日期為二零一九年十二月三十日、二零二零年一月二十三日及二零二零年一月二十四日的公告披露。

於二零二零年三月十三日，本集團與辰耀有限公司(「辰耀」，一家於香港註冊成立之有限公司)訂立認購協議，以認購辰耀經擴大股本約18.55%，代價為15,000,000港元。辰耀主要在香港從事放債業務。自二零二零年三月十七日完成起，該投資已入賬列為於一家聯營公司的權益，並於二零二零年的損益確認分攤虧損500,000港元。

於二零二零年七月十三日，本集團與Top Insight Holdings Limited（「Top Insight」，一家於英屬處女群島註冊成立之有限公司，主要在香港從事物業投資及租賃業務）訂立認購協議，認購350股認購股份，或緊隨認購事項完成後Top Insight經擴大股本的35%，總認購價為67,300,000港元，由本集團透過向Top Insight轉讓Jumbo Hall International Limited（本公司全資擁有附屬公司）之全部已發行股本以實物方式支付。自二零二零年七月十六日完成起，該投資已入賬列為於一家聯營公司的權益，並於二零二零年的損益確認分攤虧損1,800,000港元。本集團有權獲得應收股息收入1,200,000港元，即於二零二零年持有期間按投資成本4%的保證回報。有關Top Insight認購的詳情於本公司日期為二零二零年七月十三日的公告披露。

於二零二零年八月二十六日，本集團就出售（「出售事項」）日照嵐山萬盛港業有限責任公司（「日照嵐山」）餘下25%之股權訂立買賣協議（「出售協議」），代價為本集團根據日期為二零一八年五月十五日之認購期權承諾所授出認購期權之行使價。於二零二零年十月二十三日，出售協議之所有先決條件已達成及出售事項於二零二零年十月二十三日完成。本集團自年初至認購期權行使日期（即二零二零年六月三十日）錄得應佔溢利17,700,000港元（二零一九年：29,400,000港元）。出售事項乃提述本公司日期為二零二零年十月二十三日的公告。授出認購期權乃提述本公司日期為二零一八年五月十五日的公告、本公司日期為二零一八年六月二十五日的通函及本公司日期為二零一八年七月十七日的投票表決結果公告。

於二零二零年十一月十二日，本集團與Imagi Brokerage Limited（「Imagi Brokerage」，一家於香港註冊成立之有限公司，從事證監會許可第1類、第2類、第4類、第5類及第9類持牌業務活動）訂立認購協議，以認購價每股認購股份1.38港元認購43,000,000股認購股份。認購事項之代價為59,340,000港元。於完成後及於二零二零年十二月三十一日，當與先前認購股份合計時，本集團持有Imagi Brokerage總共55,500,000股股份，佔Imagi Brokerage經擴大股本約9.99%。該投資已入賬列為按公平值透過其他全面收入列賬持有之投資。自二零二零年收購以來，公平值並無重大變化。有關Imagi Brokerage認購的詳情於本公司日期為二零二零年十一月十二日的公告披露。

於二零二零年十一月二十七日，本集團購買位於中國遼寧省之地塊之土地使用權，總面積約為119,000平方米以及其上建築面積約40,528.12平方米的四座廠房（「該物業」），代價為人民幣56,260,000元。收購事項於二零二零年十二月八日進行，該物業已租回予賣方，並入賬列為投資物業。有關收購事項及租回安排的詳情請參閱本公司日期為二零二零年十一月二十七日的公告。

僱員及酬金

於二零二零年十二月三十一日，本集團於香港及中國約僱用103名（二零一九年：100名）僱員（不包括本公司聯營公司之僱員）。僱員之薪酬乃按基本薪金、花紅及其他實物利益（參照行業慣例）以及彼等之個人表現釐定。

本公司於二零一六年七月二十九日採納一項購股權計劃。於二零一九年十二月三十一日，總共19,833,334份餘下購股權已授予合資格僱員（包括本公司董事）。由於年內概無購股權失效亦無授出新購股權，於二零二零年十二月三十一日，尚未行使的購股權數目減少至1,983,333份，純粹是由於每10股已發行及未發行股份合併為1股合併股份之股份合併已於二零二零年三月二十六日完成。已授出購股權詳情載於本公司日期為二零一六年十二月八日之公告。

報告期後事項

於二零二一年一月十二日，本集團與個人訂立一份貸款協議，據此，本集團以該名個人大部分擁有的一家公司的全部股權作抵押，提供本金額為56,000,000港元之貸款，為期12個月，並按固定年利率10%計息。

集資活動相關所得款項用途的進度更新

茲提述本公司日期為二零一九年十二月三十日及二零二零年三月三十一日的公告，內容有關根據一般授權配售新股份及更改配售所得款項用途（統稱「該等公告」）以及日期為二零二零年八月二十六日的二零二零年中期報告。除文義另有所指外，本公告所採用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

擬定所得款項用途

- (1) 合共26,000,000港元用於食品添加劑業務，其中包括(i) 19,700,000港元將分配於建置生產愛德萬甜的新生產線的資本開支及相關開支(ii) 6,300,000港元將撥作該等生產線營運的額外營運資金。
- (2) 餘下所得款項6,200,000港元將作為本集團的一般營運資金。
- (3) 15,000,000港元重新分配於購買作買賣用途的醫療、保健及衛生產品。

實際及最新所得款項用途

- (1) (i)由於近期爆發COVID-19，食品添加劑業務的擴張計劃受到阻礙，19,700,000港元中的15,000,000港元重新配於買賣業務。餘下所得款項4,700,000港元尚未動用，並存入香港總辦事處的銀行賬戶；(ii) 6,300,000港元全數用作食品添加劑業務的一般營運資金。
- (2) 6,200,000港元全數用作本集團的一般營運資金。
- (3) 15,000,000港元全數用於支付購買作買賣用途的醫療、保健及衛生產品。

收購事項後的利潤保證結果

茲提述本公司日期為二零二零年七月二十九日及二零二零年八月二十一日之公告，內容有關根據一般授權發行代價股份以收購森川之全部已發行股份。根據森川截至二零二零年十二月三十一日止年度之未經審核管理賬目，同期已達到不少於6,000,000港元的利潤保證。然而，森川同期的實際財務業績仍需待本公司核數師對森川公司層面的審核賬目作出可能調整及落實，故利潤保證的實際結果可能會有所不同。

暫停辦理股份過戶登記手續

為確定股東出席應屆股東週年大會並於會上投票之權利，本公司將於二零二一年六月八日至二零二一年六月十一日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間本公司將不會辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席應屆股東週年大會並於會上投票之權利，所有過戶文件連同相關股票須於不遲於二零二一年六月七日下午四時三十分送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓以作登記。

企業管治常規

於截至二零二零年十二月三十一日止財政年度，本公司已遵從上市規則附錄十四所載的《企業管治守則》及《企業管治報告》(「企業管治守則」)的守則條文，惟下列若干偏離除外：

守則條文B.1.2

薪酬委員會職權範圍並不包括就高級管理人員之薪酬待遇作出檢討及向董事會提供建議，因為董事會認為執行董事更適合履行相關職責。

守則條文E.1.2

根據企業管治守則的守則條文E.1.2，董事會主席須出席股東週年大會。董事會主席王力平先生由於有其他重要事務在身，因而未能出席本公司於二零二零年五月二十五日舉行之股東週年大會。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事買賣本公司證券的操守守則。經特定查詢後，全體董事確認彼等於截至二零二零年十二月三十一日止年度內已一直遵守標準守則之規定標準。

審核委員會之審閱

本公司設有審核委員會，該委員會乃根據企業管治守則的規定成立，以審閱及監督本集團的財務報告程序、風險管理及內部控制。審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成。審核委員會已採納符合企業管治守則的職權範圍。本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務報表已經審核委員會審閱及批准。

承董事會命
中國恒嘉融資租賃集團有限公司
執行董事
黎嘉輝

香港，二零二一年三月二十四日

於本公告日期，董事會成員包括(1)執行董事：王力平先生、黎嘉輝先生、陶可先生、喬衛兵先生及吳天墅先生；(2)非執行董事：葉敏怡女士；及(3)獨立非執行董事：吳慈飛先生、何衍業先生、余擎天先生及梁耀鳴先生。