



Human Health Holdings Limited

盈健醫療集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號: 1419



2021  
中期報告 



## 目錄

|                |    |
|----------------|----|
| 公司資料           | 2  |
| 管理層討論及分析       | 4  |
| 其他資料           | 18 |
| 簡明綜合損益及其他全面收入表 | 24 |
| 簡明綜合財務狀況表      | 25 |
| 簡明綜合權益變動表      | 27 |
| 簡明綜合現金流量表      | 28 |
| 簡明綜合財務報表附註     | 31 |

### 執行董事

陳健平先生 太平紳士  
(主席兼行政總裁)  
彭麗嫦醫生  
薩翠雲博士  
潘振邦先生

### 獨立非執行董事

呂新榮博士  
陳裕光先生  
冼家添先生

### 審核委員會

冼家添先生(主席)  
呂新榮博士  
陳裕光先生

### 薪酬委員會

呂新榮博士(主席)  
陳健平先生 太平紳士  
陳裕光先生  
冼家添先生

### 提名委員會

陳裕光先生(主席)  
呂新榮博士  
陳健平先生 太平紳士  
冼家添先生

### 公司秘書

文靜欣女士，CFA ACIS ACS

### 授權代表

薩翠雲博士  
文靜欣女士

### 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman, KY1-1111  
Cayman Islands

### 香港總部及主要營業地點

香港九龍  
尖沙咀  
柯士甸道45-53號  
聯業大廈11樓

### 本公司之香港法律顧問

何韋律師行  
香港中環  
遮打道18號  
歷山大廈27樓

### 核數師

安永會計師事務所，執業會計師  
香港中環  
添美道1號  
中信大廈22樓

### 主要股份過戶登記處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited  
Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 公司資料

### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心54樓

### 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
香港中環  
花園道1號  
中銀大廈

### 網站

[www.humanhealth.com.hk](http://www.humanhealth.com.hk)

### 股份資料

上市地點： 香港聯合交易所  
有限公司主板  
股份代號： 01419  
上市日期： 二零一六年四月一日  
買賣單位： 2,000股普通股  
財政年度結算日： 六月三十日



## 財務回顧

截至二零二零年十二月三十一日止六個月(「二零二一財年中」)之財務回顧

### 收益

盈健醫療集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱為「本集團」或「我們」)之收益指醫療及牙科服務的價值，其包括全科醫療服務、專科醫療服務及牙科服務之收益。下表載列我們按服務類型劃分之收益明細：

|        | 二零二一<br>財年中<br>千港元 | 二零二零<br>財年中<br>千港元 | 變動%    |
|--------|--------------------|--------------------|--------|
| 全科醫療服務 | <b>134,503</b>     | 161,649            | -16.8% |
| 專科醫療服務 | <b>66,484</b>      | 59,410             | 11.9%  |
| 牙科服務   | <b>29,677</b>      | 33,746             | -12.1% |
|        | <b>230,664</b>     | 254,805            | -9.5%  |

於二零二一財年中，本集團錄得收益約230.7百萬港元，較截至二零一九年十二月三十一日止六個月(「二零二零財年中」)減少約24.1百萬港元或9.5%。

我們全科醫療服務產生之收益由二零二零財年中減少約27.1百萬港元或16.8%至二零二一財年中約134.5百萬港元。該減少乃主要由於2019冠狀病毒病(「疫情」)爆發的不利影響導致醫務中心全科醫療服務之病人就診次數減少所致，由預防服務、檢測和外展服務之收益增加所抵銷。

我們專科醫療服務產生之收益由二零二零財年中增加約7.1百萬港元或11.9%至二零二一財年中約66.5百萬港元。該增加乃主要由於康健產品貿易之收益增加及專科醫療服務(尤其是在診斷測試服務方面)之病人就診次數增加所致。

我們牙科服務產生之收益由二零二零財年中減少約4.1百萬港元或12.1%至二零二一財年中約29.7百萬港元。該減少乃主要由於疫情爆發的不利影響導致牙科服務之病人就診次數下降所致。

## 管理層討論及分析

### 提供服務的成本

我們提供服務的成本指有關我們提供醫療服務之成本，包括醫生及牙醫費用、醫藥用品成本以及其他相關費用。下表載列我們提供服務成本明細：

|            | 二零二一<br>財年中期<br>千港元 | 二零二零<br>財年中期<br>千港元 | 變動%      |
|------------|---------------------|---------------------|----------|
| 醫生及牙醫費用    | <b>79,776</b>       | 108,337             | -26.4%   |
| 其他直接成本     | <b>3,890</b>        | -                   | 不適用      |
| 醫藥用品成本     | <b>34,030</b>       | 27,761              | 22.6%    |
| 化驗所費用      | <b>1,880</b>        | 1,019               | 84.5%    |
| 撇減存貨至可變現淨值 | <b>2,119</b>        | 149                 | 1,322.1% |
|            | <b>121,695</b>      | 137,266             | -11.3%   |

我們提供服務的成本由二零二零財年中期減少約15.6百萬港元或11.3%至二零二一財年中期約121.7百萬港元。該減少主要由於收益減少導致支付予醫生及牙醫的費用減少以及其他直接成本(如僱用合約專業人員)及由於預防及檢測服務的相關成本增加而導致醫藥用品成本增加之抵銷所致。

### 毛利及毛利率

我們的毛利由二零二零財年中期減少約8.6百萬港元或7.3%至二零二一財年中期約109.0百萬港元，主要由於全科醫療服務的收益減少所致。我們的毛利率由二零二零財年中期約46.1%增加至二零二一財年中期約47.2%，主要由於全科醫療服務及專科醫療服務之毛利增加所致。

## 管理層討論及分析

下表載列按服務類型劃分的毛利及毛利率明細。

|        | 二零二一財年中期       |              | 二零二零財年中期 |       |
|--------|----------------|--------------|----------|-------|
|        | 千港元            | 毛利率%         | 千港元      | 毛利率%  |
| 全科醫療服務 | <b>72,246</b>  | <b>53.7%</b> | 83,586   | 51.7% |
| 專科醫療服務 | <b>25,150</b>  | <b>37.8%</b> | 20,356   | 34.3% |
| 牙科服務   | <b>11,573</b>  | <b>39.0%</b> | 13,597   | 40.3% |
|        | <b>108,969</b> | <b>47.2%</b> | 117,539  | 46.1% |

我們全科醫療服務的毛利率由二零二零財年中期約51.7%增加至二零二一財年中期約53.7%，主要由於提供服務成本的減幅百分比高於收益的減幅百分比所致。

我們專科醫療服務的毛利率由二零二零財年中期約34.3%增加至二零二一財年中期約37.8%，主要由於收益的增長百分比高於提供服務成本的增長百分比所致。

我們牙科服務的毛利率由二零二零財年中期約40.3%略微減少至二零二一財年中期約39.0%。

### 其他收入及收益

我們的其他收入及收益由二零二零財年中期增加約24.1百萬港元至二零二一財年中期約25.0百萬港元，主要由於政府根據保就業計劃提供資助約15.9百萬港元及於New Journey Healthcare LP(「有限合夥」)投資的公平值收益所產生的按公平值計入損益的金融資產公平值收益約5.6百萬港元所致。

### 行政開支

我們的行政開支由二零二零財年中期增加約1.2百萬港元或1.1%至二零二一財年中期約112.4百萬港元，主要由於(i)爆發疫情及香港經濟整體下滑導致本集團數個客戶的業務受到重大影響而令應收貿易款項計提的應收貿易款項減值增加約10.7百萬港元，及(ii)(a)本集團全職僱員人數減少而令薪金及有關開支減少約7.7百萬港元及(b)使用權資產攤銷減少約1.8百萬港元之抵銷所致。

## 管理層討論及分析

### 其他虧損

其他虧損指按公平值計入損益的金融資產公平值虧損約1.6百萬港元，乃由於AMORV Co., Limited(「AMORV」)投資的公平值虧損所致。

本集團已委任獨立估值師對AMORV已發行股本之5.94%之投資進行估值。於二零二零年十二月三十一日，AMORV的權益價值乃採用市場法並參考市賬率(「市賬率」)釐定。本集團認為，採用市場法相比收入法及成本法更為合適。於本集團持有AMORV之投資的公平值乃按柏力克-舒爾斯期權定價模式下之權益分配法進一步計算得出。

鑒於AMORV可比公司之市賬率下降及AMORV表現下滑導致於二零二一財年中期的賬面值減少，於二零二零年十二月三十一日，於AMORV之投資的公平值虧損錄得約1.6百萬港元。

### 融資成本

我們於二零二一財年中期的融資成本約1.7百萬港元(二零二零財年中期：2.5百萬港元)。有關減少主要由於計息銀行借款及租賃負債利息開支減少所致。

### 應佔一間合資公司及一間聯營公司溢利／虧損

二零二一財年中期我們應佔一間合資公司及一間聯營公司溢利約為0.1百萬港元，較二零二零財年中期應佔虧損約0.9百萬港元增加約1.0百萬港元。該增加主要由於聯營公司收益增加所致。

### 所得稅開支

所得稅開支由二零二零財年中期增加約0.7百萬港元至二零二一財年中期約1.4百萬港元。該增加主要由於應課稅收入增加所致。我們的實際稅率由二零二零財年中期約17.2%減少至二零二一財年中期約7.6%。



### 期內溢利

由於上述原因，期內溢利由二零二零財年中期約3.1百萬港元增加約13.8百萬港元或437.3%至二零二一財年中期約16.9百萬港元。我們的淨利率由二零二零財年中期約1.2%增加至二零二一財年中期約7.3%。

### 本公司擁有人應佔溢利

本集團於二零二一財年中期之本公司擁有人應佔溢利約為16.9百萬港元，相比二零二零財年中期增加約13.8百萬港元或437.3%。該增加主要由於(i)有限合夥投資的公平值收益令本集團於二零二一財年中期的計入損益的金融資產的公平值收益增加；(ii)本集團全職僱員數目減少令薪酬成本下降；(iii)主要因政府根據保就業計劃提供的資助令其他收入及收益增加；及(iv)(a)主要由於全科醫療服務收益下降導致毛利減少及(b)應收貿易款項減值增加之抵銷所致。

### 業務回顧及展望

#### 二零二一財年中期業務回顧

自二零二零年第一季度起爆發的疫情為全球個人及企業帶來前所未有的挑戰。醫療行業的業務無可避免地受到影響。本集團業務(尤其是全科醫療服務)受到的影響主要來自病人就診次數減少，此乃由於公眾健康意識的大幅提高及佩戴口罩的習慣，避免了其他傳染病擴散。此外，病人亦押後或推遲治療，以避免任何感染風險。我們的醫學美容業務亦受到香港政府實施的停業措施及針對中華人民共和國(「中國」)的客戶及其他訪港旅客的強制性隔離規定所影響。

經歷香港爆發幾波疫情後，本集團透過加強實施各項策略致力減少疫情對其業務的影響，將逆境轉化為機遇並取得令人滿意的成績。由於疫情帶來的動盪及不確定因素，各行業對醫療服務及醫療解決方案的需求減少，而對新型冠狀病毒核酸檢測及預防保健服務等特定服務的需求則增加。於二零二一財年中期，除了於本集團所有提供全科醫療服務的醫務中心參與衛生防護中心的加強化驗室監察計劃提供新型冠狀病毒核酸檢測外，本集團亦與不同組織合作以在香港多個指定地點提供新型冠狀病毒核酸檢測服務。

## 管理層討論及分析

為提高公眾健康意識，本集團已持續開發、研究及探索新的醫療解決方案及兼容服務，當中涵蓋向社區提供疾病預防、治療及康復服務。於二零二一財年中中期，本集團繼續參與疫苗資助計劃，以向合資格人士提供流感疫苗。此外，本集團通過社交媒體平台推廣早期檢測服務(如認知障礙症及中風風險評估)、疾病預防服務(如骨質密度檢查、子宮頸抹片和乳房X光攝影檢查或乳房超聲波檢查)，以及各種疫苗接種活動(如HPV疫苗、帶狀皰疹疫苗及骨質疏鬆疫苗等)，以滿足本集團客戶對疾病預防的殷切需求。此外，本集團相信，此次疫情已令公眾於健康意識方面有所提升。因此，本集團致力於通過社交媒體平台、其醫療中心及其康健生活中心等不同的渠道提供疾病預防及健康監察服務、健康啟導和健康提昇計劃。

於二零二一財年中中期，本集團透過參與香港政府推出的公私營協作計劃及大腸癌篩查計劃，持續加強與香港政府合作，以及各類社區保健相關計劃以促進本集團業務的發展。

除拓寬收入來源外，本集團亦力求從多個方面降低其運營成本，包括重組其組織架構、調整與其專業團隊成員的合作模式、就其醫務中心申請減租、申請香港政府推出的「保就業計劃」及「美容院資助計劃」、評估其醫務中心的業績，並以成本效益作為續租考量的首要因素以及優化其醫務中心網絡。

就投資策略而言，本集團審慎檢討現有投資及評估潛在投資機會，旨在促進本集團業務的發展並為股東創造投資收益。經考慮本集團業務發展後，本公司與Heals Healthcare (Asia) Limited (「**Heals Healthcare**」)訂立的日期為二零一八年十月十一日的業務聯盟協議以及本公司、雅盟有限公司(「**雅盟**」)及Heals Healthcare訂立的日期為二零一八年十月十一日的認購協議均於二零二一財年中中期予以終止。於二零二零年十二月三十一日，雅盟仍是Heals Healthcare的8.17%已發行股本的持有人，於終止業務聯盟後，就有關Heals Healthcare持有本公司股份及本公司持有Heals Healthcare股份的安排尚待按協定完成。詳情載於日期分別為二零一八年十月十一日、二零一八年十一月十二日、二零一八年十二月十日、二零二零年四月九日、二零二零年十月七日及二零二零年十月二十三日的公告。

伴隨中國內地透過採取嚴格的防疫措施而恢復大部分經濟活動，上海盈健門診部的業績於二零二一財年中中期大幅提升，主要歸因於中國內地對優質醫學美容服務的需求高企。本集團將繼續複製其於香港的成功業務模式，並將其運用至中國市場，以及與中國的業務合作夥伴和醫院建立不同的合作關係，以把握中國內地不斷增長的機會並在中國內地發展其業務。

## 管理層討論及分析

此外，於二零二一財年中期，本集團很榮幸地宣佈獲得多個獎項，如香港市務學會頒發「市場領袖大獎」、僱員再培訓局頒發「ERB人才企業嘉許計劃」及香港中小型企業總商會頒發「友商有良」嘉許計劃等，以表彰本集團過去的努力及貢獻以及鞏固本集團的核心價值及策略性發展。

我們的病人基礎數量由截至二零一九年十二月三十一日約2.28百萬人增加至截至二零二零年十二月三十一日約2.37百萬人。截至二零二零年十二月三十一日，本集團於香港以下列品牌經營61間醫務中心，共有106個服務點。



作為一站式醫療服務營運商，於二零二一財年中期，本集團提供一系列醫療服務，包括但不限於全科醫療服務、專科醫療服務、牙科服務、中醫、物理治療、診斷及影像以及醫學美容及康健生活服務，以滿足我們的客戶不同類型的醫療及身心健康需求。

## 管理層討論及分析

於二零二一財年中期，本集團提供以下綜合醫療服務：

| 全科醫療服務   | 專科醫療服務   | 牙科服務  |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>全科診症</li> <li>診斷及預防醫療服務</li> <li>小手術</li> <li>疫苗接種</li> <li>體檢</li> <li>健康教育活動</li> <li>職業健康建議</li> <li>工傷評估</li> <li>中醫</li> <li>遠程醫療</li> </ul> | <p><b>專科</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>外科</li> <li>骨科</li> <li>眼科</li> <li>耳鼻喉科</li> <li>兒科</li> <li>婦產科</li> <li>腸胃肝臟科</li> <li>呼吸系統科</li> <li>心臟科</li> <li>小兒外科</li> <li>皮膚及性病科</li> <li>精神科</li> <li>泌尿科</li> <li>放射科</li> <li>腎臟科</li> <li>臨床腫瘤科</li> <li>神經外科</li> <li>麻醉科</li> </ul> <p><b>其他服務</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>物理治療</li> <li>臨床心理學</li> <li>醫學美容</li> <li>醫學診斷</li> <li>內窺鏡</li> <li>營養師服務</li> <li>康健生活服務</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>綜合牙科</li> <li>植齒</li> <li>3D引導式植入手術</li> <li>牙套及牙橋</li> <li>牙周病治療</li> <li>假牙修復</li> <li>口腔手術</li> <li>牙齒矯正</li> <li>牙髓治療</li> <li>牙齒漂白</li> <li>一小時冷光、激光及美白</li> <li>瓷片及牙科激光治療</li> <li>口腔頷面手術</li> <li>CAD/CAM牙科</li> <li>環口放射診斷術</li> <li>錐狀射束電腦斷層掃描</li> </ul> |

本集團卓越的市場地位歸功於我們經驗豐富且穩定的專業團隊，其中包括全科醫生、專科醫生、牙醫及其他如物理治療師、放射技師、註冊護士、藥劑師、牙齒衛生員及營養師等。

截至二零二零年十二月三十一日，本集團獨家專業團隊成員數目載列如下：

|           |           |
|-----------|-----------|
| 全科醫生      | 44        |
| 專科醫生      | 17        |
| 牙醫        | 12        |
| 其他        | 10        |
| <b>總計</b> | <b>83</b> |

截至二零二零年十二月三十一日，合共122名專業人員包括全科醫生、專科醫生、牙醫、臨床心理學家、放射技師及註冊護士按非獨家基準與我們合作。

## 管理層討論及分析

本集團的客戶包括個人客戶及公司客戶，後者包括醫療計劃管理公司、保險公司和企業。本集團的供應商包括全科醫生、專科醫生、牙醫及臨床心理學家(其均與我們訂立顧問合作安排)以及藥品分銷商及製造商、化驗所及造影中心。

### 業務展望

儘管近期疫苗獲批提高了二零二一年疫情反轉的希望，但新一輪疫情及新變種病毒令香港及世界各地的經濟前景蒙上陰影。預計經濟在疫情得到有效控制前未能完全反彈。儘管如此，作為一家具有企業社會責任的良心醫療集團，特別是在此關鍵時刻本集團有義務並肩負重任，除了與疫情對抗外，同時亦提供各種優質醫療及康健生活服務，以保障社區。

於二零二零年瞬息萬變的環境中，由於社區對專科醫療服務及預防保健服務的需求不斷增長，公共醫療體系明顯面臨沉重壓力，形勢嚴峻。因此，本集團將在發展該等服務方面投入更多資源，並將繼續加強與香港政府及其他機構的合作，並推出多項社區護理相關計劃，以迎合社區的特定需求。

除於香港的核心業務外，本集團亦不斷開拓中國內地的商機。鑒於中國內地的嚴格防疫措施及上海盈健門診部的表現於二零二零年大幅提升的事實，故本集團對中國的經濟復甦持樂觀態度。本集團考慮分配更多資源以發展現有中國業務或其他新業務，以把握中國內地不斷增長的機遇，並於未來數年於中國內地進一步發展其業務。

就本集團的其他業務而言，本集團認為，健康不單單是身體健康，而是從身體延伸到心靈，涵蓋疾病預防、治療、康復及身心平衡等領域。除我們已建立醫療保健網絡以提供多元化的醫療護理及各種配套的醫療服務外，我們致力於透過有效利用大數據設計解決客戶需求的客製化醫療解決方案，提供符合客戶身心需求的全方位服務組合的個性化健康解決方案。本集團透過參與教育講座及社區護理相關計劃等不同途徑推廣康健生活服務，並透過多種渠道(包括社交媒體平台、其醫務中心及其康健生活中心)派發醫療相關傳單及視頻，積極承擔作為領先醫療服務營運商的社會責任。



## 管理層討論及分析

近年來，機器學習、任務自動化及機器人技術已在各個行業獲得廣泛應用。本集團亦已開始與若干公司展開合作，該等公司主要從事提供各類創新科技服務及進行數據分析，從原始數據轉化至業務(專注於醫療行業)的深入分析。此外，由於香港過去數年互聯網使用率居高，香港的網上交易量增加。本集團預期未來數年電子商務的趨勢將大幅增長。有鑒於此，本集團預計將於二零二一年第一季度推出的網上購物平台提供體檢套餐、疫苗接種、營養諮詢、補健品、護膚品及防疫產品等多種產品及服務。

值得注意的是，本集團已成立其聯營品牌「盈健 x Best Care外科口罩」，並於二零二一年一月在位於尖沙咀、九龍灣及將軍澳的醫務中心安裝的智能售賣機上出售。我們亦針對不同年齡段的客戶成立自家護膚品牌「Masquée」及「Renaître」，預計將於網上購物平台銷售。

上述所有情況已證明，本集團已在新環境下調整其策略及營運，並致力提供全面及優質的醫療及康健生活服務，以有效及便捷的方式滿足客戶不斷增長的需求。展望未來，本集團將繼續於各方面擴展其醫療服務，以把逆境轉化為機遇，迎合未來醫療行業的機遇。

### 流動資金及財務資源

於二零二零年十二月三十一日，本集團的流動資產淨值為約94.4百萬港元(於二零二零年六月三十日：約62.3百萬港元)，其中包括現金及現金等價物及已抵押按金為約138.6百萬港元(於二零二零年六月三十日：約124.7百萬港元)以及計息銀行借款(按要求償還，息率為香港銀行同業拆息加2%)約13.6百萬港元(於二零二零年六月三十日：約15.6百萬港元)。所有計息銀行借款以港元持有，而現金及現金等價物及已抵押按金以港元及人民幣持有。

於二零二零年十二月三十一日，本集團的資本負債率(即負債淨額除以經調整資本加負債淨額)約為4.7%(於二零二零年六月三十日：5.7%)。

### 資本架構

本公司於二零二一財年中期的資本架構並無變動。本公司的資本包括普通股及其他儲備。

### 集團資產抵押

於二零二零年十二月三十一日，定期存款約1.0百萬港元已抵押予一間銀行，以作為本集團透支的擔保(於二零一九年十二月三十一日：1.0百萬港元)。此外，定期存款約1.0百萬港元已抵押予一間銀行，作為授出銀行融資1.0百萬港元的抵押擔保(於二零一九年十二月三十一日：1.0百萬港元)。

### 外匯風險

本集團主要於香港及中國內地經營業務，其大部分交易均以港元及人民幣計值及結算。本集團現時並無就對沖人民幣兌港元的匯率波動訂立任何外匯合約或其他金融工具。然而，本集團會定期監察外匯風險，並會考慮是否需於必要時對沖重大外匯風險。

### 重大投資

於二零一九年五月二十九日，雅盟與有限合夥的普通合夥人Inno Healthcare Limited(「**Inno Healthcare**」)簽訂認購協議(「**有限合夥認購協議**」)，據此，雅盟以人民幣30百萬元資本承擔額認購有限合夥中的合夥權益。Inno Healthcare於同日接納有限合夥認購協議後，雅盟通過簽訂有限合夥協議(「**有限合夥協議**」)獲承認為有限合夥的有限責任合夥人。於二零二零年十二月三十一日，雅盟為有限合夥約73.2%合夥權益的持有人，且有限合夥已登記為1,684,808股新里程醫院集團有限公司股份之持有人。

有限合夥的投資目標是投資新里程醫院集團有限公司，該集團是中國綜合醫院集團的控股公司，主要從事醫院運作、初級醫療、互聯網醫療服務、跨境醫療服務、老人護理服務、供應鏈中心和放射治療服務等。

有關有限合夥認購協議及有限合夥協議的詳情，請參閱本公司日期分別為二零一九年五月二十九日、二零一九年七月九日及二零二零年一月十日的公告。

於有限合夥的投資乃按公平值列賬，並於綜合財務狀況表記賬為「按公平值計入損益的金融資產」。於二零二零年十二月三十一日，於有限合夥之投資公平值約為38.0百萬港元，佔本集團於二零二零年十二月三十一日總資產約8.6%。於二零二零年十二月三十一日錄得公平值收益約5.6百萬港元。本集團於二零二一財年中期並無從此項投資收取任何股息。

## 管理層討論及分析

本集團投資有限合夥之策略為加強本集團之投資回報，於有限合夥年期終結時將有限合夥之資本收益變現，以及與中國市場之業務夥伴建立關係，與位於中國之醫院聯繫及拓展商機，從而促進本集團於中國之業務發展。

### 重大附屬公司、聯營公司及合資公司收購及出售

於二零二一財年中期及截至本報告日期，概無重大附屬公司、聯營公司及合資公司收購或出售。

### 資本承擔

已訂約但尚未撥備：  
資本開支

| 二零二零年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>六月三十日<br>千港元<br>(經審核) |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| <b>1,065</b>                      | <b>337</b>                     |

### 或然負債

本集團於二零二零年十二月三十一日並無任何重大或然負債。

### 僱員

於二零二零年十二月三十一日，本集團擁有330名全職僱員(於二零一九年十二月三十一日：411名)及63名兼職僱員(於二零一九年十二月三十一日：78名)。

我們從勞動市場公開招聘人員，並基於市場狀況、業務需要及擴充計劃制定招聘政策。我們根據僱員的職能等提供不同薪酬待遇。一般而言，我們會給予全體僱員基本薪酬及獎勵(基於服務年資)。為提高我們的服務質素，我們於甄選本集團專業醫護僱員(包括物理治療師、脊醫、放射技師、藥劑師、註冊護士、牙齒衛生員及營養師)時採取審慎的評估標準，並考慮包括經驗、技能及勝任力等多項因素。我們透過面試及能力傾向測試(如適用)等評估其資格及合適度。此外，我們亦會定期提供培訓課程予不同層別之僱員。

### 上市所得款項用途

本公司股份(「股份」)於二零一六年四月一日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)所得款項淨額約為84.8百萬港元(包括超額配股權於二零一六年四月二十一日獲悉數行使所得款項淨額)。

於二零二一年二月二十四日，董事會議決重新分配未動用所得款項，而所得款項用途變動的詳情載於本公司日期為二零二一年二月二十四日的公告。於二零二零年十二月三十一日及二零二一年二月二十四日的未動用所得款項及建議重新分配的明細載列如下：

|                         | 於二零二零年<br>十二月三十一日<br>及二零二一年<br>二月二十四日 |                       | 於二零二零年<br>十二月三十一日<br>及二零二一年<br>二月二十四日 |                       | 未動用所得<br>款項淨額<br>建議分配變動<br>百萬港元 | 未動用所得<br>款項淨額<br>經修訂分配<br>百萬港元 |
|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------------|
|                         | 所得款項淨額<br>原先分配<br>百萬港元                | 已動用所得<br>款項淨額<br>百萬港元 | 未動用所得<br>款項淨額<br>百萬港元                 | 未動用所得<br>款項淨額<br>百萬港元 |                                 |                                |
| 通過新開設六家專科醫務中心<br>擴展香港網絡 | 39.1                                  | 39.1                  | -                                     | -                     | -                               | -                              |
| 通過新開設六家全科醫務中心<br>擴展香港網絡 | 5.9                                   | 5.9                   | -                                     | -                     | -                               | -                              |
| 擴展中國市場                  | 12.7                                  | 10.3                  | 2.4                                   | 5.6                   | 8.0                             |                                |
| 收購在香港已設立的醫務中心           | 8.4                                   | 2.8                   | 5.6                                   | (5.6)                 | -                               |                                |
| 提升品牌形象                  | 5.1                                   | 3.3                   | 1.8                                   | -                     | 1.8                             |                                |
| 提升資訊科技基礎設施              | 5.1                                   | 2.7                   | 2.4                                   | -                     | 2.4                             |                                |
| 營運資金及其他一般企業用途           | 8.5                                   | 7.1                   | 1.4                                   | -                     | 1.4                             |                                |
| <b>總計</b>               | <b>84.8</b>                           | <b>71.2</b>           | <b>13.6</b>                           | <b>-</b>              | <b>13.6</b>                     |                                |

## 管理層討論及分析

考慮到本集團的業務受到疫情爆發的影響及其可能對本集團未來短期業務帶來的不明朗因素後，本集團欲放慢透過收購在香港已設立的醫務中心實施其網絡擴展計劃。儘管如此，伴隨中國內地透過採取嚴格的防疫措施而恢復大部分經濟活動，本集團對於中國內地的經濟復甦持樂觀態度，並欲進一步擴展中國內地的網絡，把握中國內地不斷增長的機會。因此，本集團重新審視其業務環境及策略，決定採取審慎方針，將5.6百萬港元的未動用所得款項淨額，由收購在香港已設立的醫務中心重新分配至擴展中國市場。

基於上文所述，董事會認為，上述上市所得款項用途的變動將有助本公司以更有效率的方式調配財務資源並為其股東帶來利益，因此，符合本公司及其股東的整體最佳利益，並且不會對本集團現有業務及營運構成重大不利影響。

預計經修訂分配之未動用金額將於二零二二年六月三十日或之前動用。

### 中期股息

董事會議決不就二零二一財年中期派付任何中期股息(二零二零財年中期：無)。



### 企業管治常規

本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載的企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文作為其自身企業管治框架。

董事會已檢討本公司的企業管治常規，以確保其持續遵守企業管治守則。除下文所披露偏離守則條文第A.2.1條外，本公司於二零二一財年中期已遵守企業管治守則所載的全部適用守則條文。

根據守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的職責應有區分，不應由同一人士兼任。本公司已委任陳健平先生 太平紳士為本公司主席兼行政總裁。董事會相信，由同一人士兼任主席及行政總裁職務有利於確保本集團的內部領導貫徹一致，並可使整體策略規劃更有效及更高效。董事會認為，現行安排將不會損害權力與權責之間的平衡，而此結構可令本公司迅速及有效地作出及執行決定。董事會將考慮本集團的整體情況，於適當及合適時候繼續檢討及考慮分開本公司主席與行政總裁的職務。

### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載的上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)作為本公司董事(「董事」)進行證券交易之行為守則。經本公司作出具體查詢後，全體董事已確認彼等於二零二一財年中期一直遵守標準守則。

本公司附屬公司董事及相關僱員(定義見上市規則)於買賣本公司證券時亦須遵守標準守則。

### 購股權計劃

本公司於二零一六年二月十七日採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)，若干對本集團作出貢獻及努力不懈地促進本集團利益的合資格人士可獲授予購股權以認購普通股股份，且購股權計劃可用於董事會不時批准的其他用途。於二零一六年十月四日及二零一八年五月二十八日，本集團根據購股權計劃向若干合資格人士授出購股權(「購股權」)，以分別認購2,740,000股普通股股份及460,000股普通股股份。於二零二零年十二月三十一日，已授出3,200,000份購股權及尚未行使2,490,000份購股權。於二零二一財年中期並無任何購股權獲行使、被註銷或失效。

## 其他資料

於二零二一財年中中期，根據購股權計劃授出之購股權之變動詳情如下：

| 承授人姓名                | 於本集團<br>擔任之職位   | 授出日期            | 每份購股權            |                                    | 於                               |                                |                                |                                |                                |   |
|----------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---|
|                      |                 |                 | 之行使價             | 行使期(附註)                            | 二零二零年<br>七月一日<br>尚未行使之<br>購股權數目 | 於二零二一<br>財年中中期<br>授出之<br>購股權數目 | 於二零二一<br>財年中中期<br>行使之<br>購股權數目 | 於二零二一<br>財年中中期<br>失效之<br>購股權數目 | 於二零二一<br>財年中中期<br>註銷之<br>購股權數目 | 於<br>二零二零年<br>十二月<br>三十一日<br>尚未行使之<br>購股權數目 |
| 薩翠雲博士                | 執行董事、<br>首席財務總監 | 二零一六年<br>十月四日   | 2.214港元(附註(iii)) | 二零一九年十月四日至<br>二零二二年十月三日(附註(iii))   | 960,000                         | -                              | -                              | -                              | -                              | 960,000                                     |
| 潘振邦先生                | 執行董事、<br>首席營運總監 | 二零一六年<br>十月四日   | 2.214港元(附註(iii)) | 二零一九年十月四日至<br>二零二二年十月三日(附註(iii))   | 600,000                         | -                              | -                              | -                              | -                              | 600,000                                     |
| 其他合資格人士<br>- 僱員(合共)  | -               | 二零一六年<br>十月四日   | 2.214港元(附註(iii)) | 二零一九年十月四日至<br>二零二二年十月三日(附註(iii))   | 350,000                         | -                              | -                              | -                              | -                              | 350,000                                     |
| 其他合資格人士<br>- 供應商(合共) | -               | 二零一六年<br>十月四日   | 2.214港元(附註(iii)) | 二零一九年十月四日至<br>二零二二年十月三日(附註(iii))   | 400,000                         | -                              | -                              | -                              | -                              | 400,000                                     |
| 其他合資格人士<br>- 僱員(合共)  | -               | 二零一八年<br>五月二十八日 | 2.09港元(附註(iii))  | 二零二一年六月一日至<br>二零二七年五月三十一日(附註(iii)) | 80,000                          | -                              | -                              | -                              | -                              | 80,000                                      |
| 其他合資格人士<br>- 供應商(合共) | -               | 二零一八年<br>五月二十八日 | 2.09港元(附註(iii))  | 二零二一年六月一日至<br>二零二七年五月三十一日(附註(iii)) | 100,000                         | -                              | -                              | -                              | -                              | 100,000                                     |
| 總計                   |                 |                 |                  |                                    | 2,490,000                       | -                              | -                              | -                              | -                              | 2,490,000                                   |

附註：

- (i) 購股權可於二零一九年十月四日至二零二二年十月三日(包括首尾兩日)期間行使，須分三批歸屬如下：
- 第一批33%購股權可於二零一九年十月四日至二零二二年十月三日行使；
  - 第二批33%購股權可於二零二零年十月四日至二零二二年十月三日行使；及
  - 餘下34%購股權可於二零二一年十月四日至二零二二年十月三日行使。
- (ii) 購股權可於二零二一年六月一日至二零二七年五月三十一日(包括首尾兩日)期間行使，須分三批歸屬如下：
- 第一批33%購股權可於二零二一年六月一日至二零二七年五月三十一日行使；
  - 第二批33%購股權可於二零二二年六月一日至二零二七年五月三十一日行使；及
  - 餘下34%購股權可於二零二三年六月一日至二零二七年五月三十一日行使。
- (iii) 股份於緊接二零一六年十月四日授出購股權日期之前之收市價為每股2.20港元。
- (iv) 股份於緊接二零一八年五月二十八日授出購股權日期之前之收市價為每股2.02港元。

### 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中擁有之權益及淡倉

於二零二零年十二月三十一日，董事及本公司主要行政人員於本公司及其相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債權證中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例之相關條文當作或視為擁有之權益及淡倉)；或(b)根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述之登記冊之權益及淡倉；或(c)根據標準守則將須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

### 於本公司股份或相關股份之權益

| 董事姓名       | 持有股份／相關股份身份    | 持有股份／<br>相關股份數目     | 佔已發行股份<br>總數概約<br>百分比(附註(v)) |
|------------|----------------|---------------------|------------------------------|
| 陳健平先生 太平紳士 | 受控法團之權益(附註(i)) | 252,346,286(附註(ii)) | 66.49%                       |
|            | 實益擁有人          | 6,850,000           | 1.80%                        |
| 彭麗嫦醫生      | 受控法團之權益(附註(i)) | 252,346,286(附註(ii)) | 66.49%                       |
|            | 實益擁有人          | 960,000(附註(iii))    | 0.25%                        |
| 潘振邦先生      | 實益擁有人          | 1,086,000(附註(iv))   | 0.29%                        |

附註：

- (i) 陳健平先生 太平紳士(「陳先生」)、彭麗嫦醫生(「彭醫生」)及Treasure Group Global Limited(「Treasure Group」)為我們之控股股東(定義見上市規則)。Treasure Group由陳先生及彭醫生分別擁有50%權益。陳先生為Treasure Group董事。
- (ii) 該等股份由Treasure Group實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，陳先生及彭醫生被視為於該等股份中擁有權益。
- (iii) 該等股份指於二零一六年十月四日授出之購股權項下之相關股份。
- (iv) 600,000股股份指於二零一六年十月四日授出之購股權項下之相關股份以及486,000股股份由潘振邦先生實益擁有。
- (v) 百分比根據於二零二零年十二月三十一日已發行股份總數計算。

## 其他資料

### 於TREASURE GROUP GLOBAL LIMITED (「相聯法團」) 股份之權益

| 董事姓名       | 持有股份身份 | 持股數目 | 佔已發行股份<br>總數概約<br>百分比 <sup>(附註(i))</sup> |
|------------|--------|------|--|
| 陳健平先生 太平紳士 | 實益擁有人  | 1    | 50.00%                                   |
| 彭麗嫦醫生      | 實益擁有人  | 1    | 50.00%                                   |

附註：

(i) 百分比根據Treasure Group於二零二零年十二月三十一日已發行股份總數計算。

上述股份及相關股份及相聯法團股份中擁有之全部權益均為好倉，而所持當中權益的股份類別為各相關公司的普通股。

除上文所披露者外，於二零二零年十二月三十一日，董事或本公司主要行政人員概無於本公司或相聯法團之股份、相關股份及債權證中擁有須知會本公司及聯交所或登記於上述登記冊內之任何權益或淡倉。

### 主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二零年十二月三十一日，就任何董事或本公司主要行政人員所知或以其他方式獲悉，以下人士(董事或本公司主要行政人員除外)於股份及相關股份中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第2和3分部須予披露；或(b)根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊所記錄之權益或淡倉：

| 本公司主要股東名稱                     | 持有股份身份                      | 持股數目        | 佔已發行股份<br>總數概約<br>百分比 <sup>(附註(iii))</sup> |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------|--|
| Treasure Group Global Limited | 實益擁有人 <sup>(附註(i))</sup>    | 252,346,286 | 66.49%                                     |
| 首都醫療國際有限公司                    | 實益擁有人 <sup>(附註(ii))</sup>   | 25,362,000  | 6.68%                                      |
| 首都醫療健康產業有限公司                  | 受控法團之權益 <sup>(附註(ii))</sup> | 25,362,000  | 6.68%                                      |
| 北京市國有資產經營有限責任公司               | 受控法團之權益 <sup>(附註(ii))</sup> | 25,362,000  | 6.68%                                      |
| 北京市人民政府                       | 受控法團之權益 <sup>(附註(ii))</sup> | 25,362,000  | 6.68%                                      |

附註：

- (i) 該等股份由Treasure Group(一間由陳先生及彭醫生分別擁有50%權益之公司)實益擁有。因此，陳先生及彭醫生根據證券及期貨條例第XV部被視為於該等股份中擁有權益。
- (ii) 該等股份由首都醫療國際有限公司(一間由首都醫療健康產業有限公司全資擁有之公司)實益擁有，而首都醫療健康產業有限公司由北京市國有資產經營有限責任公司(其由北京市人民政府全資擁有)持有73.13%權益。因此，首都醫療健康產業有限公司、北京市國有資產經營有限責任公司及北京市人民政府根據證券及期貨條例第XV部被視為於該等股份中擁有權益。
- (iii) 百分比根據於二零二零年十二月三十一日已發行股份總數計算。

上述股份中擁有之全部權益均為好倉，而所持當中權益的股份類別為本公司之普通股。



## 其他資料

除上文所披露者外，董事並不知悉，任何其他法團或人士於二零二零年十二月三十一日於股份或相關股份中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第2和3分部須予披露；或(b)根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊所記錄之任何權益或淡倉。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

於二零二一財年中期，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 審閱中期業績

本公司審核委員會與本公司管理層已審閱二零二一財年中期未經審核綜合中期業績，包括本集團採納的會計準則及常規，並討論與本集團編製二零二一財年中期的中期業績有關的內部控制、持續性經營問題及財務報告事項。

## 簡明綜合損益及其他全面收入表

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

|                            | 附註 | 截至十二月三十一日止六個月          |                        |
|----------------------------|----|------------------------|------------------------|
|                            |    | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 收益                         | 4  | <b>230,664</b>         | 254,805                |
| 提供服務成本                     |    | <b>(121,695)</b>       | (137,266)              |
| 毛利                         |    | <b>108,969</b>         | 117,539                |
| 其他收入及收益                    | 4  | <b>25,018</b>          | 882                    |
| 行政開支                       |    | <b>(112,433)</b>       | (111,256)              |
| 其他虧損                       |    | <b>(1,648)</b>         | -                      |
| 融資成本                       | 6  | <b>(1,723)</b>         | (2,488)                |
| 應佔一間合資公司及一間聯營公司溢利/(虧損)     |    | <b>109</b>             | (882)                  |
| 除稅前溢利                      | 5  | <b>18,292</b>          | 3,795                  |
| 所得稅開支                      | 7  | <b>(1,398)</b>         | (651)                  |
| 期內溢利                       |    | <b>16,894</b>          | 3,144                  |
| 其他全面收入/(虧損)                |    |                        |                        |
| 將不會重新分類至損益之其他全面收入：         |    |                        |                        |
| 按公平值計入其他全面收入之金融資產之公平值變動    |    | <b>394</b>             | -                      |
| 於其後期間重新分類至損益之其他全面收入/(虧損)：  |    |                        |                        |
| 換算海外業務之匯兌差額                |    | <b>446</b>             | (143)                  |
| 期內其他全面收入/(虧損)              |    | <b>840</b>             | (143)                  |
| 期內全面收入總額                   |    | <b>17,734</b>          | 3,001                  |
| 以下各方應佔溢利：                  |    |                        |                        |
| 本公司擁有人                     |    | <b>16,894</b>          | 3,144                  |
| 非控股權益                      |    | -                      | -                      |
|                            |    | <b>16,894</b>          | 3,144                  |
| 以下各方應佔全面收入總額：              |    |                        |                        |
| 本公司擁有人                     |    | <b>17,734</b>          | 3,001                  |
| 非控股權益                      |    | -                      | -                      |
|                            |    | <b>17,734</b>          | 3,001                  |
| 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利<br>基本及攤薄 | 9  | <b>4.5 港仙</b>          | 0.8 港仙                 |

# 簡明綜合財務狀況表

二零二零年十二月三十一日

|                   | 附註 | 二零二零年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>六月三十日<br>千港元<br>(經審核) |
|-------------------|----|-----------------------------------|--------------------------------|
| <b>非流動資產</b>      |    |                                   |                                |
| 物業、廠房及設備          | 10 | <b>75,324</b>                     | 103,445                        |
| 商譽                | 11 | <b>31,964</b>                     | 31,964                         |
| 其他無形資產            |    | <b>7,795</b>                      | 8,601                          |
| 於一間聯營公司之投資        | 12 | <b>2,197</b>                      | 1,954                          |
| 按公平值計入其他全面收入的金融資產 | 13 | <b>14,224</b>                     | 13,829                         |
| 按公平值計入損益的金融資產     | 14 | <b>58,918</b>                     | 54,970                         |
| 按金                |    | <b>12,245</b>                     | 19,527                         |
| 遞延稅項資產            |    | <b>1,694</b>                      | 1,657                          |
| 非流動資產總額           |    | <b>204,361</b>                    | 235,947                        |
| <b>流動資產</b>       |    |                                   |                                |
| 存貨                |    | <b>14,049</b>                     | 12,099                         |
| 應收貿易款項            | 15 | <b>51,672</b>                     | 36,021                         |
| 預付款項、按金及其他應收款項    |    | <b>31,688</b>                     | 18,883                         |
| 可予退回稅項            |    | <b>965</b>                        | 381                            |
| 已抵押按金             |    | <b>2,049</b>                      | 2,048                          |
| 現金及現金等價物          |    | <b>136,579</b>                    | 122,615                        |
| 流動資產總值            |    | <b>237,002</b>                    | 192,047                        |
| <b>流動負債</b>       |    |                                   |                                |
| 應付貿易款項            | 16 | <b>37,313</b>                     | 19,118                         |
| 其他應付款項及預提費用       |    | <b>32,110</b>                     | 31,698                         |
| 租賃負債              |    | <b>44,139</b>                     | 52,448                         |
| 合約負債              |    | <b>10,346</b>                     | 3,595                          |
| 計息銀行借款            |    | <b>13,606</b>                     | 15,553                         |
| 應付稅項              |    | <b>5,056</b>                      | 7,306                          |
| 流動負債總值            |    | <b>142,570</b>                    | 129,718                        |
| 流動資產淨額            |    | <b>94,432</b>                     | 62,329                         |
| 資產總值減流動負債         |    | <b>298,793</b>                    | 298,276                        |

## 簡明綜合財務狀況表

二零二零年十二月三十一日

|              | 二零二零年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>六月三十日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 附註           |                                   |                                |
| <b>非流動負債</b> |                                   |                                |
| 其他長期應付款項     | <b>2,834</b>                      | 3,459                          |
| 租賃負債         | <b>17,557</b>                     | 34,166                         |
| 遞延稅項負債       | <b>1,482</b>                      | 1,602                          |
| 非流動負債總額      | <b>21,873</b>                     | 39,227                         |
| 資產淨值         | <b>276,920</b>                    | 259,049                        |
| <b>權益</b>    |                                   |                                |
| 本公司擁有人應佔權益   |                                   |                                |
| 股本           | <b>3,796</b>                      | 3,796                          |
| 儲備           | <b>273,124</b>                    | 255,253                        |
| 權益總額         | <b>276,920</b>                    | 259,049                        |

17

陳健平先生 太平紳士  
董事

彭麗嫦醫生  
董事

## 簡明綜合權益變動表

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

| 附註                         | 本公司擁有人應佔            |                       |                      |                     |                     |                      |                       | 非控股<br>權益       | 權益<br>總額              |
|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|
|                            | 股本<br>千港元           | 股份<br>溢價*<br>千港元      | 其他<br>儲備*<br>千港元     | 匯兌<br>儲備*<br>千港元    | 購股權<br>儲備*<br>千港元   | 保留<br>溢利*<br>千港元     | 小計<br>千港元             |                 |                       |
| 於二零一九年七月一日(經審核)            | 3,796               | 190,221               | 21,732               | (990)               | 1,628               | 97,212               | 313,599               | -               | 313,599               |
| 期內溢利                       | -                   | -                     | -                    | -                   | -                   | 3,144                | 3,144                 | -               | 3,144                 |
| 期內其他全面收入：                  |                     |                       |                      |                     |                     |                      |                       |                 |                       |
| 換算海外業務之匯兌差額                | -                   | -                     | -                    | (143)               | -                   | -                    | (143)                 | -               | (143)                 |
| 期內全面收入總額                   | -                   | -                     | -                    | (143)               | -                   | 3,144                | 3,001                 | -               | 3,001                 |
| 權益結算購股權安排                  | 18                  | -                     | -                    | -                   | 131                 | -                    | 131                   | -               | 131                   |
| 已宣派二零一九年末期股息               | -                   | -                     | -                    | -                   | -                   | (11,387)             | (11,387)              | -               | (11,387)              |
| 於二零一九年十二月三十一日<br>(未經審核)    | <u>3,796</u>        | <u>190,221</u>        | <u>21,732</u>        | <u>(1,133)</u>      | <u>1,759</u>        | <u>88,969</u>        | <u>305,344</u>        | <u>-</u>        | <u>305,344</u>        |
| 於二零二零年七月一日(經審核)            | <b>3,796</b>        | <b>190,221</b>        | <b>19,021</b>        | <b>(1,253)</b>      | <b>1,813</b>        | <b>45,451</b>        | <b>259,049</b>        | <b>-</b>        | <b>259,049</b>        |
| 期內溢利                       | -                   | -                     | -                    | -                   | -                   | <b>16,894</b>        | <b>16,894</b>         | -               | <b>16,894</b>         |
| 期內其他全面收入：                  |                     |                       |                      |                     |                     |                      |                       |                 |                       |
| 按公平值計入其他全面收入<br>的金融資產公平值收益 | -                   | -                     | <b>394</b>           | -                   | -                   | -                    | <b>394</b>            | -               | <b>394</b>            |
| 換算海外業務之匯兌差額                | -                   | -                     | -                    | <b>446</b>          | -                   | -                    | <b>446</b>            | -               | <b>446</b>            |
| 期內全面收入總額                   | -                   | -                     | <b>394</b>           | <b>446</b>          | -                   | <b>16,894</b>        | <b>17,734</b>         | -               | <b>17,734</b>         |
| 權益結算購股權安排                  | 18                  | -                     | -                    | -                   | <b>137</b>          | -                    | <b>137</b>            | -               | <b>137</b>            |
| 於二零二零年十二月三十一日<br>(未經審核)    | <u><b>3,796</b></u> | <u><b>190,221</b></u> | <u><b>19,415</b></u> | <u><b>(807)</b></u> | <u><b>1,950</b></u> | <u><b>62,345</b></u> | <u><b>276,920</b></u> | <u><b>-</b></u> | <u><b>276,920</b></u> |

\* 於二零二零年十二月三十一日，該等儲備賬包括於簡明綜合財務狀況表中273,124,000港元(二零二零年六月三十日：255,253,000港元)之綜合儲備。



## 簡明綜合現金流量表

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

|                            |   | 截至十二月三十一日<br>止六個月      |                        |
|----------------------------|---|------------------------|------------------------|
|                            |   | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) |
| <b>營運活動所得現金流量</b>          |   |                        |                        |
| 除稅前溢利                      |   | 18,292                 | 3,795                  |
| 就下列各項作出調整：                 |   |                        |                        |
| 折舊                         | 5 | 34,522                 | 36,524                 |
| 其他無形資產攤銷                   | 5 | 806                    | 806                    |
| 撇減存貨至可變現價值淨值               | 5 | 2,119                  | 149                    |
| 購股權開支                      |   | 137                    | 131                    |
| 應收貿易款項減值                   | 5 | 10,655                 | —                      |
| 應佔一間合資公司及一間聯營公司<br>(溢利)/虧損 |   | (109)                  | 882                    |
| 出售物業、廠房及設備項目之虧損            | 5 | 44                     | 14                     |
| 按公平值計入損益之金融資產之公平值<br>收益淨額  |   | (3,948)                | —                      |
| 修復成本撥備不足                   |   | 165                    | —                      |
| 銀行借款之利息                    | 6 | 168                    | 269                    |
| 租賃負債之利息                    | 6 | 1,555                  | —                      |
| 租金減免                       | 4 | (3,157)                | —                      |
| 利息收入                       | 4 | (200)                  | (832)                  |
|                            |   | <b>61,049</b>          | 41,738                 |
| 存貨(增加)/減少                  |   | (4,069)                | 475                    |
| 應收貿易款項增加                   |   | (26,306)               | (14,124)               |
| 預付款項、按金及其他應收款項增加           |   | (5,598)                | (2,223)                |
| 貿易應付款項增加/(減少)              |   | 18,195                 | (3,158)                |
| 其他應付款項及預提費用增加/(減少)         |   | 655                    | (5,028)                |
| 合約負債增加/(減少)                |   | 6,751                  | (1,540)                |
| 營運所得現金                     |   | <b>50,677</b>          | 16,140                 |
| 已收利息                       |   | 200                    | 634                    |
| 已付香港稅項淨額                   |   | (4,388)                | 322                    |
| 營運活動產生之現金流量淨額              |   | <b>46,489</b>          | 17,096                 |

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

|                     | 截至十二月三十一日<br>止六個月      |                        |
|---------------------|------------------------|------------------------|
|                     | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) |
| <b>投資活動所得現金流量</b>   |                        |                        |
| 出售物業、廠房及設備項目之所得款項   | 5                      | 6                      |
| 購買物業、廠房及設備項目        | (1,526)                | (5,374)                |
| 結算撥備                | (516)                  | -                      |
| 於存入時到期日超過三個月之定期存款增加 | (41,223)               | (101)                  |
| 物業、廠房及設備之預付款項增加     | (265)                  | (481)                  |
| 投資活動所用現金流量淨額        | <b>(43,525)</b>        | (5,950)                |
| <b>融資活動所得現金流量</b>   |                        |                        |
| 已獲授銀行借款             | -                      | 9,006                  |
| 已償還銀行借款             | (1,947)                | (999)                  |
| 已付銀行借款利息            | (147)                  | (206)                  |
| 租賃利息                | (1,555)                | -                      |
| 償還租賃負債本金部分          | (26,344)               | (29,738)               |
| 已付股息                | (542)                  | (10,830)               |
| 融資活動所用現金流量淨額        | <b>(30,535)</b>        | (32,767)               |
| <b>現金及現金等價物減少淨額</b> | <b>(27,571)</b>        | (21,621)               |
| 期初現金及現金等價物          | 109,169                | 145,169                |
| 匯率變動所產生之影響，淨額       | 312                    | (89)                   |
| <b>期末現金及現金等價物</b>   | <b>81,910</b>          | 123,459                |

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

截至十二月三十一日  
止六個月

### 現金及現金等價物結餘分析

現金及銀行結餘  
無抵押定期存款

| 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) |
|------------------------|------------------------|
|------------------------|------------------------|

|               |               |
|---------------|---------------|
| 80,872        | 79,814        |
| <b>55,707</b> | <b>57,197</b> |

簡明綜合財務狀況表所呈列之現金及現金等  
價物

於存入時到期日少於三個月之抵押定期存款  
於存入時到期日超過三個月之無抵押定期存款

|                 |          |
|-----------------|----------|
| <b>136,579</b>  | 137,011  |
| <b>1,038</b>    | 1,037    |
| <b>(55,707)</b> | (14,589) |

簡明綜合現金流量表所呈列之現金及現金等  
價物

|               |                |
|---------------|----------------|
| <b>81,910</b> | <b>123,459</b> |
|---------------|----------------|

# 簡明綜合財務報表附註

## 1. 公司資料

盈健醫療集團有限公司為一間於開曼群島註冊成立之有限公司。本公司之註冊地址為 Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港九龍尖沙咀柯士甸道45-53號聯業大廈11樓。

本公司為一間投資控股公司。期內，本集團主要從事提供全面、一站式及優質醫療服務。

董事認為，本公司之控股公司及最終控股公司為Treasure Group Global Limited，該公司為一間於英屬處女群島註冊成立之公司。

## 2.1 編製及呈列基準

該等未經審核中期簡明綜合財務報表，乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則(「上市規則」)之適用披露條文而編製。

編製該等未經審核中期簡明綜合財務報表所採納之會計政策與截至二零二零年六月三十日止年度財務報表所採納者相同，惟於二零二零年一月一日或之後開始的期間首次生效之新修訂或詮釋有關之會計政策除外。任何會計政策變動之詳情載於附註2.2。採納新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)對該等未經審核中期簡明綜合財務報表並無重大影響。於本會計期間，本集團並無提早採納任何已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

編製符合香港會計準則第34號之該等未經審核中期簡明綜合財務報表須作出會影響政策應用以及年內迄今資產及負債、收入及開支呈報金額的若干判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有所不同。編製財務報表時所作出重大判斷及估計之範圍及其影響於附註2.3中披露。

未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括年度財務報表所需的所有資料及披露，並應連同本集團截至二零二零年六月三十日止年度的年度財務報表一併閱讀。

未經審核簡明綜合中期財務報表已根據歷史成本慣例編製。除另有說明外，該等報表以港元(「港元」)呈列，而當中所有金額均約整至最接近的千位。

### 2.2. 會計政策變動及披露

於編製中期簡明綜合財務資料時採納之會計政策與於編製本集團截至二零二零年六月三十日止年度之年度綜合財務報表所應用者一致，惟就本期間之財務資料首次採納以下經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外。

|   |        |
|---|--------|
| 香港財務報告準則第3號(修訂本)                            | 業務之定義  |
| 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及<br>香港財務報告準則第7號(修訂本) | 利率基準改革 |
| 香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)                    | 重大之定義  |

經修訂香港財務報告準則與本集團中期簡明綜合財務資料之編製無關。

### 2.3. 關鍵會計判斷及估計不確定性之主要來源

於編製該等未經審核中期簡明綜合財務報表時，管理層於應用本集團會計政策時作出之重大判斷及估計不確定性之主要來源與截至二零二零年六月三十日止年度年度財務報表所應用者相同。

## 3. 分部資料

就管理而言，本集團按其產品及服務劃分業務單位，並具備以下三個可申報營運分部：

- (a) 全科醫療服務分部從事提供全科醫療諮詢及相關服務；
- (b) 專科醫療服務分部從事提供專科醫療服務及相關醫療服務及康健相關產品貿易；及
- (c) 牙科服務分部包括提供牙科服務及相關治療。

## 簡明綜合財務報表附註

### 3. 分部資料(續)

管理層會獨立監察本集團營運分部之業績而作出資源分配決定及評定其表現。分部表現乃根據可呈報分部溢利/(虧損)評估，即計量經調整除稅前溢利。經調整除稅前溢利/(虧損)與本集團除稅前溢利計量方式一致，惟利息收入、應佔一間合資公司及一間聯營公司溢利/(虧損)以及總辦事處及公司收入及開支均無計算在內。

分部間銷售及轉讓乃參考當時向第三方按市價作出銷售的售價進行。

截至十二月三十一日止六個月

|                                | 全科醫療服務                 |                        | 專科醫療服務                 |                        | 牙科服務                   |                        | 總計                     |                        |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 分部收益：                          |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |
| 外部客戶收益                         | 134,503                | 161,649                | 66,484                 | 59,410                 | 29,677                 | 33,746                 | 230,664                | 254,805                |
| 分部間銷售                          | 1,602                  | 1,188                  | 3,613                  | 2,461                  | 22                     | 5                      | 5,237                  | 3,654                  |
|                                |                        |                        |                        |                        |                        |                        | 235,901                | 258,459                |
| 對賬：                            |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |
| 分部間銷售抵銷                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        | (5,237)                | (3,654)                |
|                                |                        |                        |                        |                        |                        |                        | 230,664                | 254,805                |
| 分部業績                           | 31,011                 | 33,627                 | (6,705)                | (3,499)                | 4,218                  | 3,860                  | 28,524                 | 33,988                 |
| 利息收入                           |                        |                        |                        |                        |                        |                        | 200                    | 832                    |
| 企業及未分配收入                       |                        |                        |                        |                        |                        |                        | 19,188                 | 47                     |
| 企業及未分配開支                       |                        |                        |                        |                        |                        |                        | (29,729)               | (30,190)               |
| 應佔一間合資公司及<br>一間聯營公司<br>溢利/(虧損) |                        |                        |                        |                        |                        |                        | 109                    | (882)                  |
| 除稅前溢利                          |                        |                        |                        |                        |                        |                        | 18,292                 | 3,795                  |
| 所得稅(開支)/抵免                     | (157)                  | (381)                  | (1,261)                | (125)                  | 20                     | (145)                  | (1,398)                | (651)                  |
| 期內溢利                           |                        |                        |                        |                        |                        |                        | 16,894                 | 3,144                  |



#### 4. 收益、其他收入及收益

收益指提供服務之價值。

本集團收益、其他收入及收益分析如下：

|               | 截至十二月三十一日止六個月          |                        |
|---------------|------------------------|------------------------|
|               | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) |
| <b>收益</b>     |                        |                        |
| 綜合醫療服務收入      | <b>228,056</b>         | 254,805                |
| 康健相關產品貿易      | <b>2,608</b>           | —                      |
|               | <b>230,664</b>         | 254,805                |
| <b>分拆收益資料</b> |                        |                        |
| 服務類別          |                        |                        |
| 全科醫療服務        | <b>134,503</b>         | 161,649                |
| 專科醫療服務        | <b>63,876</b>          | 59,410                 |
| 牙科服務          | <b>29,677</b>          | 33,746                 |
| 康健相關產品貿易      | <b>2,608</b>           | —                      |
| 收益總額          | <b>230,664</b>         | 254,805                |

根據提供服務的地點，本集團的收益全部來自香港。

#### 其他收入及收益

|                     |               |     |
|---------------------|---------------|-----|
| 銀行利息收入              | <b>200</b>    | 466 |
| 按公平值計入損益之金融資產之利息收入  | —             | 257 |
| 應收貸款之利息收入           | —             | 109 |
| 政府資助*               | <b>16,055</b> | —   |
| 租金寬免                | <b>3,157</b>  | —   |
| 按公平值計入損益之金融資產之公平值收益 | <b>5,596</b>  | —   |
| 其他                  | <b>10</b>     | 50  |
|                     | <b>25,018</b> | 882 |

\* 本集團就爆發新型冠狀病毒疫情(「疫情」)相關資助確認政府資助約16,055,000港元，其中與抗疫基金下的保就業計劃(「保就業計劃」)及零售業資助計劃有關。根據保就業計劃的條款，本集團須承諾不會於資助期內裁減員工，並須將所有資助用於發放員工薪金。

## 簡明綜合財務報表附註

### 5. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項：

|                       | 截至十二月三十一日止六個月          |                        |
|-----------------------|------------------------|------------------------|
|                       | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 醫藥用品成本                | 34,030                 | 27,761                 |
| 醫生及牙醫費用               | 79,776                 | 108,337                |
| 其他直接成本                | 3,890                  | —                      |
| 化驗所費用                 | 1,880                  | 1,019                  |
| 折舊                    |                        |                        |
| 物業、廠房及設備              | 4,411                  | 4,582                  |
| 使用權資產                 | 30,111                 | 31,942                 |
|                       | <b>34,522</b>          | <b>36,524</b>          |
| 其他無形資產攤銷*             | 806                    | 806                    |
| 應收貿易款項減值              | 10,655                 | —                      |
| 按公平值計入損益之金融資產之公平值虧損** | 1,648                  | —                      |
| 出售物業、廠房及設備項目虧損        | 44                     | 14                     |
| 核數師薪酬                 | 671                    | 518                    |
| 僱員福利開支(不包括董事薪酬)：      |                        |                        |
| 工資及薪金                 | 44,531                 | 51,726                 |
| 權益結算購股權開支             | 64                     | 131                    |
| 養老金計劃供款               | 1,785                  | 2,266                  |
|                       | <b>46,380</b>          | <b>54,123</b>          |
| 撇減存貨至可變現淨值***         | <b>2,119</b>           | <b>149</b>             |
| 中心及辦公室之經營租賃付款         |                        |                        |
| - 短期租賃開支              | —                      | 347                    |
|                       | <b>—</b>               | <b>347</b>             |

\* 期內其他無形資產攤銷乃於簡明綜合損益及其他全面收入表中的行政開支列賬。

\*\* 按公平值計入損益之金融資產之公平值虧損計入簡明綜合損益及其他全面收入表中的其他虧損。

\*\*\* 存貨撇減至可變現淨值乃於簡明綜合損益及其他全面收入表提供服務成本列賬。

## 6. 融資成本

|        | 截至十二月三十一日止六個月          |                        |
|--------|------------------------|------------------------|
|        | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 銀行借款利息 | 168                    | 269                    |
| 租賃負債利息 | 1,555                  | 2,219                  |
|        | <b>1,723</b>           | <b>2,488</b>           |

## 7. 所得稅

根據開曼群島及英屬處女群島規則及規例，本集團毋須繳納任何開曼群島及英屬處女群島所得稅。

香港利得稅已按在香港所產生估計應課稅溢利的16.5% (截至二零一九年十二月三十一日止六個月：16.5%) 計提撥備。截至二零二零年十二月三十一日止期間，本集團其中一間公司所賺取首2,000,000港元溢利將按8.25%稅率徵稅，剩餘溢利則仍會按16.5%稅率徵稅。由於本集團於中華人民共和國(「中國」)的附屬公司於期內並無估計應課稅溢利(截至二零一九年十二月三十一日止六個月：無)，因此並無就中國企業所得稅作出撥備。

|          | 截至十二月三十一日止六個月          |                        |
|----------|------------------------|------------------------|
|          | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 即期       |                        |                        |
| 期內支出     | 1,614                  | 963                    |
| 過往年度超額撥備 | (60)                   | -                      |
| 遞延       | (156)                  | (312)                  |
| 期內稅項支出總額 | <b>1,398</b>           | <b>651</b>             |

## 8. 股息

董事建議不派付截至二零二零年十二月三十一日止六個月的中期股息(截至二零一九年十二月三十一日止六個月：無)。

截至二零二零年六月三十日止年度並無派付或擬派股息，自報告期末以來亦無擬派任何股息。

## 簡明綜合財務報表附註

### 9. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃按本公司普通股權益持有人應佔期內未經審核綜合溢利16,894,000港元(截至二零一九年十二月三十一日止六個月：3,144,000港元)及期內已發行普通股加權平均數379,552,233股(截至二零一九年十二月三十一日止六個月：379,552,233股)計算。

由於尚未行使之購股權之影響對所呈列之每股基本盈利金額具有反攤薄效應，故並無就截至二零二零年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日止六個月呈列之每股基本盈利金額作出任何攤薄調整。

### 10. 物業、廠房及設備

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，物業、廠房及設備添置金額為1,867,000港元(截至二零一九年十二月三十一日止六個月：5,759,000港元)。

此外，本集團已於截至二零二零年十二月三十一日止六個月為香港多間中心訂立若干租賃。使用權資產增加金額4,583,000港元(截至二零一九年十二月三十一日止六個月：43,848,000港元)已於本期間確認。

### 11. 商譽

千港元

|  |               |
|--|---------------|
| 於二零一九年七月一日、二零二零年六月三十日、<br>二零二零年七月一日及二零二零年十二月三十一日之成本及<br>賬面淨值 | <u>31,964</u> |
| 於二零一九年七月一日、二零二零年六月三十日、<br>二零二零年七月一日及二零二零年十二月三十一日<br>成本       | 31,964        |
| 累計減值   | <u>-</u>      |
| 賬面淨值   | <u>31,964</u> |

### 12. 於一間合資公司的投資

|        | 二零二零年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>六月三十日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 分佔資產淨值 | <u>2,197</u>                      | <u>1,954</u>                   |

13. 按公平值計入其他全面收入之金融資產

|                    | 二零二零年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>六月三十日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 非上市股本投資，按公平值       |                                   |                                |
| – Heals Healthcare | 12,072                            | 12,284                         |
| – 非上市公司            | 2,152                             | 1,545                          |
|                    | <b>14,224</b>                     | <b>13,829</b>                  |

管理層指定股本投資為按公平值計入其他全面收入的金融資產，乃由於本集團認為該等投資屬戰略性質。

於二零一八年十二月十日，本集團以視作代價13,040,000港元認購獨立第三方Heals Healthcare (Asia) Limited (「Heals Healthcare」) 的156,667股普通股。

於二零一八年一月二十四日，本集團以代價3,500,000港元收購一間香港註冊成立的非上市公司的100,000股普通股。於二零二零年十二月三十一日，本集團持有上述公司10%的股權。

14. 按公平值計入損益之金融資產

|          | 二零二零年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>六月三十日<br>千港元<br>(經審核) |
|----------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 可贖回優先股投資 | 20,889                            | 22,537                         |
| 非上市投資基金  | 38,029                            | 32,433                         |
|          | <b>58,918</b>                     | <b>54,970</b>                  |

本集團以3,000,000美元(相當於23,550,000港元)之代價認購了於英屬處女群島成立的一家非上市公司的可贖回優先股。由於該可贖回優先股的所有權及責任與該非上市公司普通股的所有權有重大不同，因此本集團按公平值計入損益計量該可贖回優先股投資。

本集團已與Inno Healthcare Limited就成立New Journey Healthcare LP (「有限合夥」) 訂立經修訂及經重列獲豁免有限合夥協議，及以人民幣30,000,000元資本承擔額認購有限合夥中的合夥權益。於二零二零年十二月三十一日，本集團為有限合夥約73.2%合夥權益的持有人。

## 簡明綜合財務報表附註

### 15. 應收貿易款項

|        | 二零二零年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>六月三十日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 應收貿易款項 | <b>62,327</b>                     | 36,021                         |
| 減值     | <b>(10,655)</b>                   | -                              |
|        | <b>51,672</b>                     | 36,021                         |

醫療及牙科多數病人以現金及信用卡結算款項。持醫療卡的病人或公司客戶付款一般將於1至6個月內結算。本集團授予其他業務活動貿易客戶平均70日之信貸期。本集團擬繼續嚴格控制其未償還應收款項並安排專員監控措施之實施以將信貸風險降至最低。本集團對應收貿易款項結餘並無持有任何抵押品或其他強化信貸。應收貿易款項為不計息款項。於二零二零年十二月三十一日，已計提減值虧損10,655,000港元(截至二零一九年十二月三十一日止六個月：無)。

於報告期末根據發票日期的應收貿易款項之賬齡分析(扣除撥備)如下：

|       | 二零二零年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>六月三十日<br>千港元<br>(經審核) |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 2個月內  | <b>38,474</b>                     | 17,476                         |
| 2至4個月 | <b>7,821</b>                      | 4,210                          |
| 4至6個月 | <b>3,496</b>                      | 6,276                          |
| 6個月以上 | <b>1,881</b>                      | 8,059                          |
|       | <b>51,672</b>                     | 36,021                         |

16. 應付貿易款項

於報告期末根據發票日期的應付貿易款項之賬齡分析如下：

|       | 二零二零年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>六月三十日<br>千港元<br>(經審核) |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1個月內  | 29,407                            | 15,965                         |
| 1至3個月 | 7,786                             | 3,115                          |
| 3個月以上 | 120                               | 38                             |
|       | <b>37,313</b>                     | <b>19,118</b>                  |

應付貿易款項為不計息及一般以60日期結算。

本集團應付貿易款項包括應付身為本集團關連方的醫生及牙醫的費用為數4,534,000港元。

17. 股本

|   | 二零二零年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>六月三十日<br>千港元<br>(經審核) |
|---|-----------------------------------|--------------------------------|
| 已發行及繳足379,552,233股<br>(二零二零年六月三十日：379,552,233股)<br>每股面值0.01港元的普通股 | <b>3,796</b>                      | <b>3,796</b>                   |

本公司法定股本為100,000,000港元，分為10,000,000,000股每股面值0.01港元之普通股。



## 簡明綜合財務報表附註

### 18. 購股權計劃

根據本公司股東於二零一六年二月十七日之書面決議案，本公司採納一項購股權計劃（「該計劃」），旨在獎勵或酬謝為本集團作出貢獻及努力不懈地提升本集團利益的合資格參與者。該計劃之合資格參與者包括本集團任何董事、僱員（不論全職或兼職）、行政人員、高級職員、法律顧問、專業顧問、供應商、客戶或代理，或本公司董事會依獨家意見認為曾經及／或將會對本集團作出貢獻的其他人士。該計劃於二零一六年四月一日（上市日期）生效，除非經另行註銷或修訂外，將於該日起計十年內一直有效。

因行使根據該計劃將予授出之所有購股權而可發行之股份總數，合共不得超過本公司於上市日期已發行股份總數之10%。於任何12個月期間根據購股權可發行予該計劃之各合資格參與者之股份最高數目，不得超過本公司直至授出日期已發行股份之1%。進一步授出超出此項限額之購股權須經股東在股東大會上批准。

向本公司董事、主要行政人員或主要股東或彼等各自之任何聯繫人授出購股權須經獨立非執行董事（不包括任何為購股權建議承授人之獨立非執行董事）事先批准。此外，於任何12個月期間內，向本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等各自之任何聯繫人授出任何購股權而超過本公司於授出日期已發行股份之0.1%及總值超過5,000,000港元（根據授出日期本公司股份之收市價計算），則須經股東於股東大會上事先批准。

授出購股權之要約可於承授人合共支付象徵式代價1港元後要約日期起計28日內可供接納。授出購股權之行使期可由董事釐定，由歸屬期（如有）後開始及不遲於承授人根據該計劃之條款正式接納購股權當日後10年期間最後一日之日期截止。

購股權行使價可由董事釐定，惟該價格最少相等於下列各項的最高者：(i)本公司股份於授出日期之收市價；(ii)本公司股份在緊接授出日期前五個營業日聯交所每日報價表所載之平均收市價；及(iii)本公司股份面值。

購股權不賦予其持有人收取股息或於股東大會投票之權利。

18. 購股權計劃(續)

該計劃項下於期內尚未行使購股權如下：

|          | 截至十二月三十一日止六個月       |             |                     |             |
|----------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
|          | 二零二零年               |             | 二零一九年               |             |
|          | 加權平均<br>行使價<br>每股港元 | 購股權數目<br>千份 | 加權平均<br>行使價<br>每股港元 | 購股權數目<br>千份 |
| 於七月一日    | 2.205               | 2,490       | 2.197               | 2,950       |
| 期內失效     | -                   | -           | 2.214               | (230)       |
| 於十二月三十一日 | 2.205               | 2,490       | 2.195               | 2,720       |

報告期末尚未行使購股權的行使價及行使期如下：

於二零二零年十二月三十一日

| 購股權數目<br>千份  | 行使價*<br>每股港元 | 行使期                   |
|--------------|--------------|-----------------------|
| 762          | 2.214        | 二零一九年十月四日至二零二二年十月三日   |
| 762          | 2.214        | 二零二零年十月四日至二零二二年十月三日   |
| 786          | 2.214        | 二零二一年十月四日至二零二二年十月三日   |
| 59           | 2.090        | 二零二一年六月一日至二零二七年五月三十一日 |
| 59           | 2.090        | 二零二二年六月一日至二零二七年五月三十一日 |
| 62           | 2.090        | 二零二三年六月一日至二零二七年五月三十一日 |
| <u>2,490</u> |              |                       |

於二零一九年十二月三十一日

| 購股權數目<br>千份  | 行使價*<br>每股港元 | 行使期                   |
|--------------|--------------|-----------------------|
| 762          | 2.214        | 二零一九年十月四日至二零二二年十月三日   |
| 762          | 2.214        | 二零二零年十月四日至二零二二年十月三日   |
| 786          | 2.214        | 二零二一年十月四日至二零二二年十月三日   |
| 135          | 2.090        | 二零二一年六月一日至二零二七年五月三十一日 |
| 135          | 2.090        | 二零二二年六月一日至二零二七年五月三十一日 |
| 140          | 2.090        | 二零二三年六月一日至二零二七年五月三十一日 |
| <u>2,720</u> |              |                       |

\* 倘進行供股或紅股發行，或本公司股本發生其他類似變動，則購股權行使價可予調整。

## 簡明綜合財務報表附註

### 18. 購股權計劃(續)

於二零一六年十月四日及二零一八年五月二十八日授出購股權的公平值分別為2,251,000港元及571,000港元。本集團於截至二零二零年十二月三十一日止六個月期間確認的購股權費用為137,000港元(截至二零一九年十二月三十一日止六個月：131,000港元)。

授出的權益結算購股權的公平值乃於授出日期使用二項式模型，經考慮授出該等購股權的條款及條件而估計。下表列示所用模型的輸入數據：

|                | 於二零一六年<br>十月四日授出的<br>購股權   | 於二零一八年<br>五月二十八日<br>授出的購股權 |
|----------------|----------------------------|----------------------------|
| 相關股價           | 2.19港元                     | 2.09港元                     |
| 行使價            | 2.214港元                    | 2.09港元                     |
| 合約購股權年期        | 6年                         | 9年                         |
| 無風險利率          | 1.25%                      | 2.86%                      |
| 預計股息率          | 0.00%                      | 0.96%                      |
| 相關股份之預期波幅      | 38%                        | 64%                        |
| 行使倍數           | 董事：2.80<br>僱員：2.20         | 不適用<br>2.20                |
| 各購股權的加權平均估計公平值 | 董事：0.8236港元<br>僱員：0.8184港元 | 不適用<br>1.2413港元            |

預期波幅乃採用與本公司類似行業公司股價於過往年度之歷史波幅釐定。預期波幅反映的是歷史波幅預示未來趨勢的假設，而其所預示之未來趨勢亦不一定為實際結果。該模型所使用之退出率已根據管理層之最佳估計就不可轉讓性、行使限制及行為考慮因素之影響作出調整。

已授出購股權的其他特性並無納入公平值的計量。購股權的公平值受上述輸入數據及二項式模型的限制。

於報告期末，根據該計劃，本公司擁有2,490,000份尚未行使購股權。根據本公司當前的資本結構，悉數行使尚未行使購股權將令本公司額外發行2,490,000股普通股及24,900港元的股本(未扣除發行費用)，以及7,588,000港元的股份溢價(於行使時自購股權儲備轉撥購股權公平值之後)。

於該等財務報表之批准日期，根據該計劃，本公司擁有2,490,000份尚未行使購股權，佔本公司於該日已發行股份約0.7%。

購股權儲備包括已授出但尚未行使的購股權的公平值。有關金額將於相關購股權獲行使時轉撥至股本，或倘相關購股權屆滿或被沒收，則將轉撥至保留溢利。

19. 資本承擔

本集團有下列資本承擔。

|          | 二零二零年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>六月三十日<br>千港元<br>(經審核) |
|----------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 已訂約但未撥備： |                                   |                                |
| 醫療設備     | -                                 | 262                            |
| 資訊科技設備   | 1,065                             | 75                             |
|          | <b>1,065</b>                      | <b>337</b>                     |

20. 關連方交易

(a) 除該等財務報表其他章節所詳述之交易外，本集團與關連方於期內有下列交易：

|                 | 關係  | 性質   | 截至十二月三十一日止六個月          |                        |
|-----------------|-----|------|------------------------|------------------------|
|                 |     |      | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) |
| Maxland Limited |     |      |                        |                        |
| 租金開支            | (1) | (i)  | 1,476                  | 1,496                  |
| 應付關連方醫生及牙醫費用    | (2) | (ii) | 18,618                 | 19,120                 |

交易性質

- (i) 按相互協定基準，該關連方就租賃兩間醫務中心收取租金開支總計每月246,000港元(二零一九年：249,000港元)，與市價相若。
- (ii) 費用指就該等醫生及牙醫向本集團提供專業服務應付彼等專業費用。費用乃根據各方所訂立相關服務合約所載條款及按董事認為屬市價的價格釐定。

## 簡明綜合財務報表附註

### 20. 關連方交易(續)

(a) 除該等財務報表其他章節所詳述之交易外，本集團與關連方於期內有下列交易：(續)

#### 與關連方之關係

- (1) 陳健平先生 太平紳士及彭麗嫦醫生(本公司控股股東)於該關連方中擁有實益權益。
- (2) 該等醫生及牙醫亦為本集團若干附屬公司之董事、本集團高級管理層或本公司控股股東之聯繫人。

有關附註(a)第(i)項之關連方交易及上文第(ii)項所載應付陳少儒醫生、劉偉文醫生、司徒少強醫生及蔡達暉醫生(截至二零一九年八月三十日)之費用亦構成上市規則第14A章所界定之關連交易或持續關連交易。

### 21. 金融工具之公平值及公平值層級

於報告期末，本集團金融工具(該等賬面值合理與公平值相若者除外)賬面值及公平值如下：

#### 金融資產

於二零二零年十二月三十一日(未經審核)

|                   | 賬面值<br>千港元    | 公平值<br>千港元    |
|-------------------|---------------|---------------|
| 按公平值計入損益之金融資產     | <b>58,918</b> | <b>58,918</b> |
| 按公平值計入其他全面收入之金融資產 | <b>14,224</b> | <b>14,224</b> |
| 按金，非即期部分          | <b>12,245</b> | <b>12,245</b> |
|                   | <b>85,387</b> | <b>85,387</b> |

於二零二零年六月三十日(經審核)

|                   | 賬面值<br>千港元 | 公平值<br>千港元 |
|-------------------|------------|------------|
| 按公平值計入損益之金融資產     | 54,970     | 54,970     |
| 按公平值計入其他全面收入之金融資產 | 13,829     | 13,829     |
| 按金，非即期部分          | 19,527     | 19,527     |
|                   | 88,326     | 88,326     |

### 21. 金融工具之公平值及公平值層級(續)

#### 金融資產(續)

管理層已評估，按金即期部分、其他應收款項、應收貿易款項、應收關連方款項、現金及現金等價物、應付貿易款項、其他應付款項及銀行計息借款之公平值與彼等賬面值相若很大程度由於該等工具乃短期內到期。

於各報告日期，財務部門分析金融工具之估值變動，並釐定用於估值的主要輸入數據。估值由財務總監審閱並批准。每年兩次就中期及年度財務報告與審核委員會討論估值過程及結果。

金融資產及負債之公平值乃按各自願方之間進行即期交易時工具可予以匯兌之金額記賬，而該等交易並非在被迫或清盤出售時進行。

非即期部分按金之公平值，乃透過採用具有類似條款、信貸風險及剩餘到期時間之工具的現時利率，對預期未來現金流量進行貼現之方式計算，並與其賬面值相若。

於二零二零年十二月三十一日，Heals Healthcare之公平值乃按柏力克－舒爾斯期權定價模式估計，而其權益價值乃採用市場法並參考其可資比較公司之企業價值對銷售額(「**企業價值／銷售額**」)估計。未上市公司之公平值乃採用市場法並參照其可資比較公司之企業價值／銷售額進行估計。

於可贖回優先股及非上市投資基金之投資之公平值乃按柏力克－舒爾斯期權定價模式參考市賬率(「**市賬率**」)及缺乏市場流通性折讓(「**缺乏市場流通性折讓**」)估計。

董事認為，以估值技術計算得出之估計公平值(計入綜合財務狀況表)及公平值有關變動(計入溢利或其他全面收入)乃屬合理，且於報告期末為最適當之價值。

## 簡明綜合財務報表附註

### 21. 金融工具之公平值及公平值層級(續)

#### 公平值層級

下表列示本集團金融工具之公平值計量層級：

按公平值計量的資產：

於二零二零年十二月三十一日

|                       | 公平值計量採用以下基準                  |                               |                                | 總計<br>千港元 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------|
|                       | 於活躍市場<br>之報價<br>(第一級)<br>千港元 | 重大可觀察<br>輸入數據<br>(第二級)<br>千港元 | 重大不可觀察<br>輸入數據<br>(第三級)<br>千港元 |           |
| 按公平值計入其他全面收入的<br>金融資產 | -                            | -                             | 14,224                         | 14,224    |
| 按公平值計入損益的金融資產         | -                            | -                             | 58,918                         | 58,918    |
|                       | -                            | -                             | 73,142                         | 73,142    |

於二零二零年六月三十日

|                       | 公平值計量採用以下基準                  |                               |                                | 總計<br>千港元 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------|
|                       | 於活躍市場<br>之報價<br>(第一級)<br>千港元 | 重大可觀察<br>輸入數據<br>(第二級)<br>千港元 | 重大不可觀察<br>輸入數據<br>(第三級)<br>千港元 |           |
| 按公平值計入其他全面收入的<br>金融資產 | -                            | -                             | 13,829                         | 13,829    |
| 按公平值計入損益的金融資產         | -                            | -                             | 54,970                         | 54,970    |
|                       | -                            | -                             | 68,799                         | 68,799    |



## 簡明綜合財務報表附註

### 21. 金融工具之公平值及公平值層級(續)

#### 公平值層級(續)

已披露公平值的資產：

於二零二零年十二月三十一日

| 於活躍市場<br>之報價<br>(第一級)<br>千港元 | 公平值計量採用以下基準                   |                                | 總計<br>千港元 |        |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------|--------|
|                              | 重大可觀察<br>輸入數據<br>(第二級)<br>千港元 | 重大不可觀察<br>輸入數據<br>(第三級)<br>千港元 |           |        |
| 按金，非即期部分                     | -                             | 12,245                         | -         | 12,245 |

於二零二零年六月三十日

| 於活躍市場<br>之報價<br>(第一級)<br>千港元 | 公平值計量採用以下基準                   |                                | 總計<br>千港元 |        |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------|--------|
|                              | 重大可觀察<br>輸入數據<br>(第二級)<br>千港元 | 重大不可觀察<br>輸入數據<br>(第三級)<br>千港元 |           |        |
| 按金，非即期部分                     | -                             | 19,527                         | -         | 19,527 |