

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



禹洲集團控股有限公司

YUZHOU GROUP HOLDINGS COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01628)

有關盈利預警之補充公告

本公告乃由禹洲集團控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而作出。

茲提述本公司日期為2021年3月21日之公告，內容有關本公司之盈利預警（「該公告」）。

董事（「董事」）會（「董事會」）謹此進一步知會本公司股東及潛在投資者，根據對本集團截至2020年12月31日止年度（「本年度」）未經審核管理賬目的初步審閱及目前可得資料，本集團的本年度利潤及母公司擁有人應佔利潤分別為約人民幣228.2百萬元及約人民幣117.0百萬元，而本集團截至2019年12月31日止年度的利潤及母公司擁有人應佔利潤則分別為約人民幣3,966.8百萬元及約人民幣3,605.8百萬元。誠如該公告所披露，利潤下降主要由於：(i)受新冠病毒疫情影響，若干物業項目的開發進度及物業交付有所延期，導致收入及利潤遞延確認；及(ii)本集團的毛利率減少，原因是一些國家房地產相關調控措施導致物業項目的售價低於預期。

董事會認為，本集團的整體營運表現及現金流並無受到收入及利潤遞延確認的影響。根據本集團的本年度未經審核管理賬目，於2020年12月31日，本集團擁有(i)銀行及其他貸款、公司債券及優先票據餘額合共約為人民幣63,899.7百萬元，於2019年12月31日則約為人民幣55,668.5百萬元；(ii)現金及現金等價物、受限制現金以及始初期限超過三個月之無抵押定期存款約人民幣34,468.8百萬元，於2019年12月31日則約為人民幣35,511.3百萬元；及(iii)權益總額約為人民幣34,302.9百萬元，於2019年12月31日則約為人民幣28,727.6百萬元。因此，於2020年12月31日，本集團的淨資產負債比率(按計息銀行及其他貸款、公司債券及優先票據減現金及現金等價物、受限制現金以及始初期限超過三個月之無抵押定期存款，再除以權益總額計算)約為85.80%，於2019年12月31日則約為70.17%。

本公司仍在落實本集團本年度之年度業績。本公告所載資料僅以對本集團未經審核管理賬目所作的初步評估及目前可得資料為依據，而該等賬目尚未經本公司核數師或本公司審核委員會審核或審閱。股東及潛在投資者務請細閱本公司本年度之年度業績公告，其預期將於2021年3月底前刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
禹洲集團控股有限公司
主席
林龍安

香港，2021年3月25日

於本公告日期，本公司執行董事為林龍安先生(主席，太平紳士)、郭英蘭女士、林聰輝先生及林禹芳女士；本公司非執行董事為謝梅女士；及本公司獨立非執行董事為林廣兆先生、黃循強先生及翟普博士。