

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



XIWANG PROPERTY HOLDINGS COMPANY LIMITED

西王置業控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：2088)

內幕消息

盈利警告及估計虧損減少

本公告乃本公司根據證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文及上市規則第13.09(2)(a)條作出。

董事會謹此知會股東及潛在投資者，根據對本集團截至2020年12月31日止年度的未經審核管理賬目所作出的初步審閱及董事會目前可得的資料，預期本集團於截至2020年12月31日止年度將錄得綜合虧損淨額不多於人民幣約11.2百萬元，而截至2019年12月31日年度則為綜合虧損淨額約人民幣52.0百萬元。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公告乃由西王置業控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱「本集團」）根據證券及期貨條例（香港法例第571章）（「證券及期貨條例」）第XIVA部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條而作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據對本集團截至2020年12月31日止年度的未經審核管理賬目所作出的初步審閱及董事會目前可得的資料，預期本集團於截至2020年12月31日止年度將錄得綜合虧損淨額不多於人民幣約11.2百萬元，而截至2019年12月31日年度則為綜合虧損淨額約人民幣52.0百萬元。

估計虧損減少的原因

估計虧損淨額減少主要是由於截至2019年12月31日止年度錄得若干非經常性及一次性開支，包括但不限於(i)於2019年以虧損方式出售本集團持作出售的已落成物業，即位於中國山東省青島市一幢辦公樓的若干單位；及(ii)於2019年錄得西王地產有限公司應佔現金產生單位的商譽減值虧損約人民幣20.18百萬元，均屬非經常性及一次性性質。

本公告所載的上述資料僅基於董事會參考本集團截至2020年12月31日止年度的未經審核管理賬目及董事會目前可獲得的資料而作出的初步評估，而該等資料尚未經本公司的核數師審閱或討論。務請股東及潛在投資者應垂注，有關本集團截至2020年12月31日止年度業績的詳細資料將於2021年3月底左右刊發的同期業績公告中披露。本公司正著手敲定本集團截至2020年12月31日止年度的業績。該等資料與上述估計財務資料之間可能存在差異。

股東及潛在投資者務請仔細閱讀本公司就本集團截至2020年12月31日止年度之業績而刊發之公告。股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
西王置業控股有限公司*
主席
王棣

香港，2021年3月26日

於本公告日期，董事會包括下列董事：

執行董事：

王金濤先生
王偉民先生

非執行董事：

王棣先生
王勇先生
孫新虎先生

獨立非執行董事：

黃啟明先生
王安先生
王鎮先生

* 僅供識別