

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## NEWAY GROUP HOLDINGS LIMITED

### 中星集團控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00055)

## 截至二零二零年十二月三十一日止年度 全年業績公告

Neway Group Holdings Limited中星集團控股有限公司\* (「中星」或「本公司」) 董事 (「董事」) 會 (「董事會」) 公佈本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」或「我們」) 截至二零二零年十二月三十一日止年度 (「本年度」) 之經審核綜合業績，連同截至二零一九年十二月三十一日止年度 (「二零一九年度」) 之比較數字如下：

### 綜合損益及其他全面收入報表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	二零二零年 港元	二零一九年 港元
總收益	532,674,495	560,585,247
出售上市權益之所得款項總額	<u>27,965,562</u>	<u>8,955,639</u>
	<u><b>560,640,057</b></u>	<u><b>569,540,886</b></u>

\* 僅供識別

	附註	二零二零年 港元	二零一九年 港元
<b>持續經營業務</b>			
收益	4		
來自貨品及服務之收益		<b>521,037,413</b>	544,782,853
租金收入		<b>4,880,323</b>	7,310,989
來自放貸業務之利息收入		<b>6,756,759</b>	8,491,405
來自持續經營業務總收益		<b>532,674,495</b>	560,585,247
銷售及服務成本		<b>(399,625,483)</b>	(408,798,120)
毛利		<b>133,049,012</b>	151,787,127
其他利息收入	6	<b>1,237,216</b>	1,343,276
其他收入	6	<b>12,618,577</b>	5,717,225
銷售及經銷開支		<b>(27,077,778)</b>	(34,827,860)
行政開支		<b>(119,751,255)</b>	(109,972,468)
其他收益及虧損		<b>(50,275,668)</b>	(24,623,820)
金融資產及合約資產於預期信貸虧損模式 項下之減值虧損，扣除撥回	6	<b>(33,356,591)</b>	(4,869,880)
融資成本		<b>(4,878,062)</b>	(5,920,964)
應佔合營公司之業績		<b>(4,000)</b>	(9,268)
來自持續經營業務除稅前虧損		<b>(88,438,549)</b>	(21,376,632)
稅項抵免(支出)	5	<b>1,121,494</b>	(5,979,227)
來自持續經營業務本年虧損	6	<b>(87,317,055)</b>	(27,355,859)
<b>已終止經營業務</b>			
來自已終止經營業務本年虧損	7	<b>—</b>	(3,617,421)
本年虧損		<b>(87,317,055)</b>	(30,973,280)

	附註	二零二零年 港元	二零一九年 港元
<b>其他全面收入(開支)：</b>			
<i>其後可重新分類至損益之項目：</i>			
換算海外業務所產生之匯兌差額		<b>28,510,531</b>	(9,129,367)
於出售一家附屬公司時轉撥換算儲備至 損益		-	(960,888)
<i>將不會重新分類至損益之項目：</i>			
透過其他全面收入按公平值列賬 (「透過其他全面收入按公平值列賬」) 之股本工具之公平值收益		<b>2,515,681</b>	-
		<b>31,026,212</b>	(10,090,255)
本年全面開支總額		<b><u>(56,290,843)</u></b>	<b><u>(41,063,535)</u></b>
本公司擁有人應佔本年虧損			
—來自持續經營業務		<b>(87,187,111)</b>	(27,165,061)
—來自已終止經營業務		-	(3,617,421)
		<b><u>(87,187,111)</u></b>	<b><u>(30,782,482)</u></b>
非控股權益應佔本年虧損			
—來自持續經營業務		<b>(129,944)</b>	(190,798)
		<b><u>(87,317,055)</u></b>	<b><u>(30,973,280)</u></b>
以下人士應佔本年全面開支總額：			
本公司擁有人		<b>(56,240,266)</b>	(40,590,247)
非控股權益		<b>(50,577)</b>	(473,288)
		<b><u>(56,290,843)</u></b>	<b><u>(41,063,535)</u></b>
每股虧損			
9			
來自持續經營業務及已終止經營業務 基本(港仙)		<b><u>(34.37)</u></b>	<b><u>(12.14)</u></b>
來自持續經營業務 基本(港仙)		<b><u>(34.37)</u></b>	<b><u>(10.71)</u></b>

## 綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 港元	二零一九年 港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		<b>249,659,901</b>	302,279,837
投資物業		<b>212,020,086</b>	220,915,017
透過其他全面收入按公平值列賬之			
股本工具		<b>17,854,928</b>	17,854,928
會所會籍		<b>3,403,700</b>	3,403,700
預付款項及訂金	10	<b>3,896,181</b>	4,720,010
於合營公司之權益		<b>400,482</b>	404,482
應收貸款		–	23,010,523
已付購置物業、廠房及設備之訂金		<b>6,030,978</b>	11,931,211
遞延稅項資產		<b>333,359</b>	–
		<b>493,599,615</b>	584,519,708
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>35,537,489</b>	24,334,274
待售發展中物業		<b>124,759,125</b>	42,598,351
透過損益按公平值列賬			
(「透過損益按公平值列賬」)之金融資產		<b>23,059,714</b>	64,833,700
貿易及其他應收款項、預付款項以及訂金	10	<b>155,011,721</b>	159,113,114
合約資產		<b>35,240,798</b>	19,008,737
應收貸款		<b>29,599,832</b>	44,575,290
應收關連公司款項		–	1,303,402
可收回稅項		<b>1,054,007</b>	–
短期銀行存款		<b>25,394,158</b>	23,493,383
現金及現金等值		<b>203,465,951</b>	208,721,286
		<b>633,122,795</b>	587,981,537

	附註	二零二零年 港元	二零一九年 港元
流動負債			
貿易及其他應付款項以及應計款項	11	123,508,626	100,146,752
租賃負債		8,949,086	6,452,993
合約負債		10,464,703	4,635,602
稅項負債		3,558,434	9,457,374
應付一家附屬公司一名非控股股東款項		16,810,490	16,716,817
應付一家關連公司款項		48,402	165,848
銀行借款		79,786,671	92,168,478
		<u>243,126,412</u>	<u>229,743,864</u>
流動資產淨值		<u>389,996,383</u>	<u>358,237,673</u>
總資產減流動負債		<u>883,595,998</u>	<u>942,757,381</u>
非流動負債			
租賃負債		44,400,592	48,178,621
應付一家關連公司款項		223,361	269,169
遞延稅項負債		9,044,502	8,091,205
		<u>53,668,455</u>	<u>56,538,995</u>
資產淨值		<u>829,927,543</u>	<u>886,218,386</u>
資本及儲備			
股本		2,536,395	2,536,395
儲備		830,665,444	886,905,710
本公司擁有人應佔總額		833,201,839	889,442,105
非控股權益		<u>(3,274,296)</u>	<u>(3,223,719)</u>
權益總額		<u>829,927,543</u>	<u>886,218,386</u>

# 綜合權益變動表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔											非控股權益 港元	總計 港元
	股本 港元	股份溢價 港元	視作一名 股東之貢獻 港元	資本 贖回儲備 港元	實繳盈餘 港元	物業 估值儲備 港元	投資 重估儲備 港元	匯兌儲備 港元	保留溢利 港元	小計 港元			
於二零一九年一月一日	2,536,395	368,949,127	188,956,957	62,400	103,571,033	63,252,165	(25,769,757)	8,060,214	220,413,818	930,032,352	(2,750,431)	927,281,921	
本年虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(30,782,482)	(30,782,482)	(190,798)	(30,973,280)	
換算海外業務所產生之匯兌差額 於出售一家附屬公司時轉撥 換算儲備至損益	-	-	-	-	-	-	-	(8,846,877)	-	(8,846,877)	(282,490)	(9,129,367)	
本年其他全面開支	-	-	-	-	-	-	-	(9,807,765)	-	(9,807,765)	(282,490)	(10,090,255)	
本年全面開支總額	-	-	-	-	-	-	-	(9,807,765)	(30,782,482)	(40,590,247)	(473,288)	(41,063,535)	
於出售一家附屬公司時轉撥 透過其他全面收入按公平值 列賬之股本工具之累計收益至 保留溢利	-	-	-	-	-	-	(68,238)	-	68,238	-	-	-	
於二零一九年十二月三十一日	2,536,395	368,949,127	188,956,957	62,400	103,571,033	63,252,165	(25,837,995)	(1,747,551)	189,699,574	889,442,105	(3,223,719)	886,218,386	
本年虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(87,187,111)	(87,187,111)	(129,944)	(87,317,055)	
換算海外業務所產生之匯兌差額 透過其他全面收入按公平值 列賬之股本工具之公平值收益	-	-	-	-	-	-	2,515,681	28,431,164	-	2,515,681	79,367	28,510,531	
本年其他全面收入	-	-	-	-	-	-	2,515,681	28,431,164	-	30,946,845	79,367	31,026,212	
本年全面收入(開支)總額	-	-	-	-	-	-	2,515,681	28,431,164	(87,187,111)	(56,240,266)	(50,577)	(56,290,843)	
透過其他全面收入按公平值列賬之 出售股本工具投資	-	-	-	-	-	-	336,382	-	(336,382)	-	-	-	
於二零二零年十二月三十一日	2,536,395	368,949,127	188,956,957	62,400	103,571,033	63,252,165	(22,985,932)	26,683,613	102,176,081	833,201,839	(3,274,296)	829,927,543	

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 1. 一般資料

Neway Group Holdings Limited中星集團控股有限公司\*（「本公司」）於百慕達註冊成立為一家獲豁免之有限責任公司，其股份在香港聯合交易所有限公司上市。

本公司為一家投資控股公司。

綜合財務報表以港元（「港元」）呈列，而港元亦為本公司之功能貨幣。

## 2. 應用新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及準則之修訂

### 於本年度強制生效的香港財務報告準則之修訂

於本年度，本集團首次採用由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則內提述的概念框架之修訂及下列香港財務報告準則之修訂，其於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間強制生效，以編製綜合財務報表：

香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號之修訂	重大的定義
香港財務報告準則第3號之修訂	業務的定義
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號之修訂	利率基準改革

除下文所述者外，就本年度應用「香港財務報告準則內提述的概念框架之修訂」及香港財務報告準則之修訂對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或載列於該等綜合財務報表的披露並無重大影響。

\* 僅供識別

## 應用香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂「重大的定義」的影響

本集團於本年度首次應用香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂。該等修訂本為重大提供新定義，其規定「倘遺漏、錯誤陳述或隱瞞資料可合理預期會影響一般用途財務報表的主要使用者根據提供有關特定報告實體的財務資料的該等財務報表作出的決策，則資料屬重大」。該等修訂本亦澄清，重大與否取決於資料在整體財務報表範圍內的性質或數量，不論單獨或與其他資料結合使用。

於本年度應用該等修訂對綜合財務報表並無影響。

## 已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則及準則之修訂

本集團並無提早採納以下已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則及準則之修訂：

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第16號之修訂	Covid-19的相關租金優惠 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第3號之修訂	概念框架之提述 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第4號及 香港財務報告準則第16號之修訂	利率基準改革—第2階段 <sup>5</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則 第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營公司之間的 資產出售或投入 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號之修訂	負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號 (二零二零年)之相關修訂 <sup>1</sup>
香港會計準則第16號之修訂	物業、廠房及設備—擬定用途前的所得款項 <sup>2</sup>
香港會計準則第37號之修訂	有償合約—履行合約的成本 <sup>2</sup>
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之 年度改進 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於待定日期或之後開始之年度期間生效。

<sup>4</sup> 於二零二零年六月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>5</sup> 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效。

除下文所述的香港財務報告準則之修訂外，本公司董事預計應用所有其他新訂香港財務報告準則及準則之修訂於可見將來將不會對綜合財務報表構成重大影響。



### **香港財務報告準則第3號之修訂「提述概念框架」**

該等修訂：

- 更新香港財務報告準則第3號對業務合併的提述，並引用二零一八年六月頒佈之二零一八年財務報告概念框架（「概念框架」），取代編製及呈報財務報告框架（由二零一零年十月頒佈之二零一零年財務報告概念框架取代）；
- 添加一項規定，就香港會計準則第37號撥備、或然負債及或然資產或香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第21號徵費範圍內的交易及其他事件而言，收購方應用香港會計準則第37號或香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第21號而非概念框架以識別其於業務合併中所承擔的負債；及
- 添加一項明確聲明，即收購方不會確認於一項業務合併中所收購的或然資產。

預期應用該等修訂不會對本集團之財務狀況及表現造成重大影響。

### **香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號之修訂「利率基準改革—第2階段」**

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號之修訂「利率基準改革—第2階段」涉及金融資產、金融負債及租賃負債之修訂、特定對沖會計規定及應用香港財務報告準則第7號「金融工具：披露」之披露要求，以符合有關修訂及對沖會計之該等修訂。

- 對金融資產、金融負債及租賃負債之修訂。就改革所需的修訂（因利率基準改革直接導致並按經濟上相當的基準作出的所需修訂）引入可行權宜方法。該等修訂透過更新實際利率入賬。所有其他修訂乃使用現行香港財務報告準則予以入賬。就應用香港財務報告準則第16號之承租人會計建議相似的可行權宜方法；
- 對沖會計規定。根據該等修訂，對沖會計不僅是因利率基準改革而終止。對沖關係（及相關文件）須予以修訂以反映對對沖項目、對沖工具及對沖風險之修訂。經修訂的對沖關係應符合申請對沖會計的所有資格標準，包括有效性規定；及

- 披露。該等修訂要求作出披露，以允許用戶了解本集團所面臨因利率基準改革產生的風險性質及程度，及實體如何管理該等風險以及實體由銀行同業拆息利率過渡至替代基準利率的進展，以及實體如何管理該過渡。

於二零二零年十二月三十一日，本集團有數筆香港銀行同業拆息（「香港銀行同業拆息」）貸款，其可能受利率基準改革所規限。本集團預期若該等貸款之利率基準因應用該等修訂變革而有所變動，將不會產生重大收益或虧損。

### 3. 收益

收益指本集團年內就售出貨品及提供服務所收取及應收之款項（減折扣及銷售相關稅項）。

### 4. 分類資料

#### 分類收益及業績

就資源分配及分類表現評估而向本公司執行董事（即主要經營決策者）報告之資料，主要按所交付貨品或所提供服務類型劃分。

因此，本集團之可報告及經營分類如下：

- (a) 放貸（「放貸業務」）；
- (b) 印刷及其他產品製造及銷售（「製造及銷售業務」）；
- (c) 藝人管理、製作及發行音樂唱片（「音樂及娛樂業務」）；
- (d) 物業發展及投資（「物業業務」）（包括於中國之物業發展項目及物業租賃及投資，以及於香港之迷你倉業務、辦公室租賃、物業租賃及投資）；
- (e) 證券買賣（「證券買賣業務」）；及
- (f) 印刷產品貿易（「貿易業務」）。

分銷遊戲機之經營分類(「遊戲分銷業務」)於截至二零一九年十二月三十一日止年度已終止經營。所呈報分類資料並不包括已終止經營業務之任何金額，更多詳情於附註7描述。

本集團按經營及可報告分類劃分之收益及業績分析如下。

	收益		分類溢利(虧損)	
	二零二零年 港元	二零一九年 港元	二零二零年 港元	二零一九年 港元
放貸業務	6,756,759	8,491,405	(26,850,426)	3,677,784
製造及銷售業務	486,079,273	490,000,611	10,187,944	14,474,423
音樂及娛樂業務	4,071,062	11,881,910	(8,527,786)	(7,165,748)
物業業務	4,880,323	7,310,989	(14,416,509)	(9,051,586)
證券買賣業務	-	-	(32,845,363)	(14,924,641)
貿易業務	30,887,078	42,900,332	1,670,886	6,621,250
總計	<u>532,674,495</u>	<u>560,585,247</u>	<u>(70,781,254)</u>	<u>(6,368,518)</u>
銀行利息收入			1,153,875	1,266,643
貸款予一家合營公司之減值虧損			-	(3,222,914)
未分配企業開支			(18,796,063)	(13,042,575)
應佔合營公司業績			(4,000)	(9,268)
若干融資成本			(11,107)	-
來自持續經營業務除稅前虧損			<u>(88,438,549)</u>	<u>(21,376,632)</u>

上文所報告之所有分類收益均來自外部客戶。

經營及可報告分類之會計政策與本集團會計政策相同。分類(虧損)溢利指各分類賺取之溢利/產生之虧損，當中並無分配銀行利息收入、貸款予一家合營公司之減值虧損、未分配企業開支、應佔合營公司業績、租賃負債之若干融資成本及稅項。此為就資源分配及表現評估向本集團管理層報告之計量方法。

## 分類資產及負債

本集團按經營及可報告分類劃分之資產及負債分析如下：

於二零二零年十二月三十一日

	放貸業務 港元	製造及 銷售業務 港元	音樂及 娛樂業務 港元	物業業務 港元	證券買賣 業務 港元	貿易業務 港元	分類總計 港元	對銷 港元	綜合 港元
分類資產	31,662,289	433,255,115	6,173,708	351,130,780	33,377,017	14,564,818	870,163,727	-	870,163,727
其他資產									<u>256,558,683</u>
綜合資產									<u>1,126,722,410</u>
分類負債	2,079,629	224,056,802	2,184,487	38,801,917	187,554	11,984,440	279,294,829	-	279,294,829
集團間負債	<u>76,770,136</u>	-	-	-	<u>97,751,111</u>	-	<u>174,521,247</u>	<u>(174,521,247)</u>	-
總計	<u>78,849,765</u>	<u>224,056,802</u>	<u>2,184,487</u>	<u>38,801,917</u>	<u>97,938,665</u>	<u>11,984,440</u>	<u>453,816,076</u>	<u>(174,521,247)</u>	279,294,829
其他負債									<u>17,500,038</u>
綜合負債									<u>296,794,867</u>

於二零一九年十二月三十一日

	放貸業務 港元	製造及 銷售業務 港元	音樂及 娛樂業務 港元	物業業務 港元	證券買賣 業務 港元	貿易業務 港元	分類總計 港元	對銷 港元	綜合 港元
分類資產	68,241,931	424,396,848	12,770,723	274,896,424	65,348,117	14,313,104	859,967,147	-	859,967,147
其他資產									<u>312,534,098</u>
綜合資產									<u>1,172,501,245</u>
分類負債	1,338,495	210,650,931	4,557,481	39,973,577	119,465	9,188,340	265,828,289	-	265,828,289
集團間負債	<u>96,555,847</u>	-	-	-	<u>94,490,774</u>	-	<u>191,046,621</u>	<u>(191,046,621)</u>	-
總計	<u>97,894,342</u>	<u>210,650,931</u>	<u>4,557,481</u>	<u>39,973,577</u>	<u>94,610,239</u>	<u>9,188,340</u>	<u>456,874,910</u>	<u>(191,046,621)</u>	265,828,289
其他負債									<u>20,454,570</u>
綜合負債									<u>286,282,859</u>

就監察分類表現及於分類間分配資源而言：

- 除若干物業及設備、於一家合營公司之權益、透過其他全面收入按公平值列賬之若干股本工具、會所會籍、遞延稅項資產、若干其他應收款項、預付款項及訂金、可收回稅項、短期銀行存款以及現金及現金等值外，所有資產會分配至經營及可報告分類。
- 除若干其他應付款項及應計款項、稅項負債及遞延稅項負債外，所有負債會分配至經營及可報告分類。

### 來自主要產品及服務之收益

以下為本集團來自其主要產品及服務之持續經營業務收益分析：

	二零二零年 港元	二零一九年 港元
印刷及其他產品銷售	516,966,351	532,900,943
藝人管理費收入	57,917	862,133
演唱會及表演收入	–	3,236,150
音樂作品特許收入	3,029,834	3,100,522
來自放貸業務之貸款利息收入	6,756,759	8,491,405
其他音樂及娛樂服務	–	124,540
宣傳收入	153,333	750,367
租金收入	4,880,323	7,310,989
唱片銷售	829,978	3,808,198
	<u>532,674,495</u>	<u>560,585,247</u>

## 地區資料

本集團之製造及銷售業務及物業業務均在香港及中國經營。本集團之放貸業務、貿易業務、音樂及娛樂業務以及證券買賣業務則在香港經營。

本集團來自外部客戶之持續經營業務收益及有關非流動資產之資料分別按客戶及資產所在地區載列如下：

	來自外部客戶之收益		非流動資產	
	二零二零年 港元	二零一九年 港元	二零二零年 港元	二零一九年 港元
香港	<b>227,654,406</b>	211,157,605	<b>213,140,186</b>	226,655,112
中國	<b>200,393,633</b>	242,748,490	<b>260,559,576</b>	315,565,055
歐洲	<b>27,607,233</b>	38,338,407	–	–
美國	<b>50,065,286</b>	41,805,786	–	–
其他	<b>26,953,937</b>	26,534,959	–	–
	<b><u>532,674,495</u></b>	<b><u>560,585,247</u></b>	<b><u>473,699,762</u></b>	<b><u>542,220,167</u></b>

附註：非流動資產不包括金融資產及遞延稅項資產。

## 主要客戶資料

於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，概無客戶貢獻佔本集團銷售總額超過10%。

## 5. 稅項抵免 (支出)

	二零二零年 港元	二零一九年 港元
<b>持續經營業務：</b>		
稅項包括：		
香港利得稅		
本年支出	(1,596,104)	(2,285,026)
過往年度超額撥備	<u>401,092</u>	<u>122,914</u>
	<u>(1,195,012)</u>	<u>(2,162,112)</u>
中國企業所得稅		
本年支出	–	(6,296,056)
過往年度超額撥備	<u>2,807,805</u>	<u>–</u>
	<u>2,807,805</u>	<u>(6,296,056)</u>
	<b>1,612,793</b>	(8,458,168)
本年遞延稅項開支 (抵免)	<u>(491,299)</u>	<u>2,478,941</u>
	<u><b>1,121,494</b></u>	<u>(5,979,227)</u>

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「草案」)，引入兩級利得稅稅率制度。草案於二零一八年三月二十八日獲簽署成為法律，並於翌日刊憲。根據兩級利得稅稅率制度，合資格集團實體的首2,000,000港元溢利將按8.25%徵稅，而超過2,000,000港元的部分則按16.5%徵稅。不符合兩級利得稅稅率制度的集團實體，其溢利將繼續劃一按16.5%徵稅。

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，香港利得稅乃按本公司其中一家附屬公司估計應課稅溢利之首2,000,000港元按8.25%計算，而超過2,000,000港元的估計應課稅溢利則按16.5%計算。不符合兩級利得稅稅率制度的企業的溢利，將繼續劃一按16.5%徵稅。

根據《中國企業所得稅法》(「《企業所得稅法》」)及《企業所得稅法實施條例》，中國附屬公司於兩個年度之稅率均為25%。

## 6. 來自持續經營業務本年虧損

	二零二零年 港元	二零一九年 港元
計算來自持續經營業務本年虧損時已扣除(計入)：		
核數師酬金	2,100,000	2,100,000
確認為開支之存貨成本(包括計提撇減存貨 撥備1,570,414港元(二零一九年：791,079港元))	226,205,655	210,084,515
使用權資產折舊	8,758,023	9,687,255
其他物業、廠房及設備折舊	28,389,168	20,464,052
物業、廠房及設備折舊	37,147,191	30,151,307
減：計入銷售及服務成本	(21,449,420)	(18,795,412)
	15,697,771	11,355,895
員工成本(包括董事酬金)		
—薪金、工資及其他福利	155,240,175	162,350,679
—退休福利計劃供款	2,135,822	9,131,076
減：計入銷售及服務成本	(92,564,118)	(97,328,520)
	64,811,879	74,153,235
法律及專業費用	11,424,078	7,038,181
來自投資物業之租金收入總額	(4,880,323)	(7,310,989)
減：本年產生租金收入之投資物業產生之直接經營開支	291,480	286,707
	(4,588,843)	(7,024,282)
以下項目已計入金融資產及合約資產於預期信貸虧損模式 項下之減值虧損，扣除撥回：		
—貿易應收款項之減值虧損淨額	710,090	229,681
—合約資產之減值虧損淨額	855,504	68,705
—應收貸款之減值虧損	30,554,241	1,348,580
—貸款予一家合營公司之減值虧損	-	3,222,914
—應收關連公司款項之減值虧損	1,236,756	-
以下項目已計入其他利息收入：		
—銀行利息收入	(1,153,875)	(1,266,643)
—租金按金之利息收入	(83,341)	(76,633)
以下項目已計入其他收入：		
—股息收入	(528,550)	(1,087,856)
—政府補助(附註)	(10,552,678)	(4,433,645)
—其他	(1,537,349)	(195,724)



附註：

截至二零二零年十二月三十一日止年度，政府補助指香港政府推出的保就業計劃4,518,785港元及中國有關Covid-19疫情的補助之一次性政府補助3,036,252港元。餘額2,997,641港元(二零一九年：4,433,645港元)指就於截至二零二零年十二月三十一日止年度產生的開支補助而應收的政府補助。

## 7. 已終止經營業務

經考慮遊戲分銷業務對本集團之整體財務表現之不利影響及其他因素，本公司董事決定於二零一九年六月終止此業務，因此遊戲分銷業務已終止營運。

遊戲分銷業務於截至二零一九年十二月三十一日止年度之業績已計入截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合損益及其他全面收入報表如下：

	二零一九年 港元
其他收入	944
行政開支	<u>(3,618,365)</u>
來自己終止經營業務除稅前虧損	(3,617,421)
稅項	<u>—</u>
來自己終止經營業務本年虧損	<u><u>(3,617,421)</u></u>

計算來自己終止經營業務本年虧損時已扣除：

	二零一九年 港元
物業及設備折舊	512,387
員工成本：	
—薪金、工資及其他福利	1,471,142
—退休福利計劃供款	83,086
總員工成本	<u><u>1,554,228</u></u>

## 8. 股息

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度內並無派付或建議派發任何股息，自報告期末以來亦無建議派發任何股息。

## 9. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃基於以下數據計算：

虧損數字計算如下：

	二零二零年 港元	二零一九年 港元
本公司擁有人應佔本年虧損	(87,187,111)	(30,782,482)
減：來自已終止經營業務本年虧損	不適用	3,617,421
用於計算每股基本虧損之虧損	<u>(87,187,111)</u>	<u>(27,165,061)</u>
	二零二零年	二零一九年
用於計算每股基本虧損之已發行普通股數目	<u>253,639,456</u>	<u>253,639,456</u>

由於兩個年度均並無發行在外之潛在普通股，故並無獨立呈列每股攤薄虧損之資料。

本公司擁有人應佔來自持續經營及已終止經營業務之每股基本虧損乃基於以下數據計算：

	二零二零年 港元	二零一九年 港元
用於計算每股基本虧損之本公司擁有人應佔本年虧損	<u>(87,187,111)</u>	<u>(30,782,482)</u>

每股基本虧損採用之分母與以上詳述者相同。

### 來自己終止經營業務

截至二零一九年十二月三十一日止年度，已終止經營業務之每股基本虧損為每股1.43港仙，乃根據來自己終止經營業務本年虧損3,617,421港元及上文所詳述計算每股基本虧損所採用之分母計算。

## 10. 貿易及其他應收款項、預付款項以及訂金

	二零二零年 港元	二零一九年 港元
貿易應收款項	113,341,530	137,764,692
減：信貸虧損撥備	<u>(3,093,921)</u>	<u>(2,295,719)</u>
	110,247,609	135,468,973
經紀行應收款項	10,191,214	457,856
訂金及其他應收款項	22,312,508	13,820,892
其他可收回稅項	4,296,372	3,446,943
預付款項	<u>11,860,199</u>	<u>10,638,460</u>
	<u><b>158,907,902</b></u>	<u><b>163,833,124</b></u>
就報告用途分析為：		
流動資產	155,011,721	159,113,114
非流動資產	<u>3,896,181</u>	<u>4,720,010</u>
	<u><b>158,907,902</b></u>	<u><b>163,833,124</b></u>

於二零一九年一月一日，來自與客戶訂立之合約之貿易應收款項為147,056,546港元。

本集團製造及銷售業務以及貿易業務之信貸期限一般介乎60至90日。少數與本集團有良好業務關係且財務狀況良好之製造及銷售業務客戶可享有120日之信貸期。本集團給予音樂及娛樂業務客戶之信貸期限平均為60至90日。以下為於報告期末根據發票日期呈列之貿易應收款項（已扣除信貸虧損撥備）賬齡分析。

	二零二零年 港元	二零一九年 港元
製造及銷售業務以及貿易業務：		
0至30日	58,405,247	72,774,483
31至60日	33,881,466	32,715,228
61至90日	11,183,977	20,317,316
超過90日	<u>5,569,541</u>	<u>8,376,318</u>
	<u>109,040,231</u>	<u>134,183,345</u>
音樂及娛樂業務：		
0至30日	778,509	821,801
31至60日	129,147	77,990
61至90日	89,722	266,194
超過90日	<u>210,000</u>	<u>119,643</u>
	<u>1,207,378</u>	<u>1,285,628</u>
貿易應收款項總額	<u><u>110,247,609</u></u>	<u><u>135,468,973</u></u>

#### 11. 貿易及其他應付款項以及應計款項

以下為於報告期末根據發票日期載列之貿易應付款項的賬齡分析。

	二零二零年 港元	二零一九年 港元
0至30日	46,307,321	50,325,121
31至60日	17,421,917	6,965,381
61至90日	11,043,614	3,063,315
超過90日	<u>9,680,938</u>	<u>3,352,350</u>
	<u>84,453,790</u>	<u>63,706,167</u>
應計開支及其他應付款項	<u>39,054,836</u>	<u>36,440,585</u>
	<u><u>123,508,626</u></u>	<u><u>100,146,752</u></u>

## 管理層討論及分析

### 概覽

截至二零二零年十二月三十一日止年度(「本年度」)，2019冠狀病毒病(「COVID-19」)疫情爆發，全球經濟受到不同程度的嚴重影響，對Neway Group Holdings Limited中星集團控股有限公司\* (「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)造成重大不利影響。跨境旅遊限制、國家及城市封鎖及實施居家政策，迅速改變全球人民的消費模式。經濟疲弱加上失業率上升，進一步削弱所有人的消費意欲，故難免波及本集團所有業務分類之營業額及分類業績。同時，本集團加緊努力發展位於中國清遠市之工業園項目。

各業務分類的業務及財務回顧於下文詳述。

### 業務及財務回顧

#### 來自持續經營業務之總收益及毛利率

於本年度，本集團來自持續經營業務之總收益約為532,700,000港元(二零一九年度：約560,600,000港元)，而毛利率約為25.0%(二零一九年度：27.1%)。各業務分類對本集團來自持續經營業務之收益的貢獻如下：

	二零二零年 港元	佔總收益 概約百分比	二零一九年 港元	佔總收益 概約百分比
放貸業務	6,756,759	1.3%	8,491,405	1.5%
製造及銷售業務	486,079,273	91.2%	490,000,611	87.4%
音樂及娛樂業務	4,071,062	0.8%	11,881,910	2.1%
物業業務	4,880,323	0.9%	7,310,989	1.3%
貿易業務	30,887,078	5.8%	42,900,332	7.7%
<b>總收益</b>	<b>532,674,495</b>	<b>100.0%</b>	<b>560,585,247</b>	<b>100.0%</b>

\* 僅供識別

## 放貸業務

放貸業務包括於中國上海之融資租賃業務及於香港之放貸業務。在上海之融資租賃業務於本年度並無進行任何交易，而本集團仍在物色具潛力的交易項目。

在香港之放貸業務方面，COVID-19爆發令香港經濟環境惡化，繼而對本集團授出的新貸款宗數及金額造成負面影響。儘管本集團能夠如期收訖大部分利息收入，截至二零二零年十二月三十一日，其貸款組合減少至約29,600,000港元（二零一九年十二月三十一日：67,600,000港元）。於本年度，貸款利息收入減少約20.4%至約6,800,000港元（二零一九年度：8,500,000港元），主要原因是本年度的貸款組合減少。放貸業務之分類虧損為26,900,000港元（二零一九年度：分類溢利3,700,000港元），主要原因是本年度錄得減值虧損約30,600,000港元（二零一九年度：1,300,000港元）。

目前已就兩筆未償還貸款作出減值虧損約30,600,000港元，本金及由此產生的利息均遭拖欠。兩項貸款均以個人擔保及／或一家於香港註冊成立並主要於中國從事物業發展業務之公司之股份押記作抵押。於本年度，由於COVID-19爆發，上述貸款的借款人的財務狀況轉壞，導致彼等無法如期償還本金及由此產生的利息。本集團向該等借款人發出繳款通知書，並積極與彼等磋商以達致可行的解決方案。本集團可能考慮強制執行股份押記或採取進一步法律行動（如適用）。於本公告日期，雙方仍未達成和解協議，而本集團將繼續進行磋商。撇除上述減值虧損，本年度分類利潤率為55%（二零一九年度：59%）。由於大部分應收貸款均以內部資源撥付，而放貸業務的日常營運僅需要有限的人手，故本集團可維持較低的營運成本，並相應達致較高的利潤率。

## 製造及銷售業務

本分類乃指：i)服務全球各地客戶的印刷產品(如包裝用包裝盒、標籤、紙製品及購物紙袋)製造及銷售業務；及ii)服務香港客戶的外科口罩製造及銷售業務。分類收益減少約0.8%至486,100,000港元(二零一九年：約490,000,000港元)，而分類溢利減少29.6%至約10,200,000港元(二零一九年：約14,500,000港元)。各業務的經營及財務表現詳述如下。

### *i) 製造及銷售印刷產品*

於本年度，製造及銷售業務經歷非常困難及充滿挑戰的環境。COVID-19爆發令全球經濟活動放緩，並削弱消費意欲，直接影響市場對本集團印刷產品的需求。為應付嚴峻的經濟狀況，本集團：(i)於評估翻新工廠及購置機器的資本投資時格外審慎；(ii)分配資源至自動化製造功能，以減少所需人手；(iii)加強與海外及本港客戶的合作，以獲取市場最新資訊及客戶意見，從而優化產品品質及為優越客戶提供更多增值服務；(iv)繼續完善產品組合，並更加努力擴大較高利潤率產品的銷售網絡；及(v)審慎儲備及規劃資源，以滿足疫情受控後預期對印刷產品的激增需求。

憑藉上述措施，是項業務於本年度的分類收益減少約2.1%至479,800,000港元(二零一九年度：約490,000,000港元)，主要原因是塑膠印刷產品及購物紙袋的訂單減少，惟部分被向現有海外客戶銷售的紙製品增加所抵銷。

該業務於本年度的分類溢利減少約9.1%至約13,200,000港元(二零一九年度：約14,500,000港元)，主要原因如下：

- (i) 由於產品組合已作調整，原料消耗率較二零一九年度增加約4.7%。鑒於經濟放緩，產品售價下降，但是原料價格沒有相同程度的跌幅，因此推高原料消耗率。
- (ii) 本年度員工成本總額及其他相關開支佔銷售額的比率較二零一九年度下降約2.0%。員工成本減少主要由於：(i)中國政府豁免社保供款約6,600,000港元；及(ii)若干生產工序自動化及新印刷機效率提高，令員工人數減少。
- (iii) 租金及相關開支增加約1,700,000港元，主要原因是租金開支上升及中國東莞租賃廠房的租金按金被沒收。如本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之年報(「二零一九年年報」)所披露，本集團已終止與業主訂立之租賃協議，並將生產線遷至其位於中國深圳之自置廠房。
- (iv) 是項業務的分類收益及分類利潤率減少帶來負面影響，惟部分被在香港及中國收取的政府補貼增加所抵銷。於本年度，政府就COVID-19及中美貿易戰發放的一次性政府補貼合共約為7,600,000港元，並已計入財務報表內的其他收入。



## ii) 製造及銷售外科口罩

本集團於本年度開展新業務，即製造及銷售外科口罩。本集團已建立兩條生產線，而粉嶺大廈（定義見下文）其中半層樓面已翻新成供是項業務使用的清潔車間。此業務的收益約為6,300,000港元，而虧損則約為3,000,000港元。

## 音樂及娛樂業務

分類收益主要包括演唱會和表演收入、藝人管理費收入、唱片發行收入、宣傳收入和音樂作品特許收入。

本年度的分類收益大幅減少約65.7%至4,100,000港元（二零一九年度：約11,900,000港元），而本年度的分類虧損則約為8,500,000港元（二零一九年度：約7,200,000港元）。

收益減少的主要原因如下：

- (i) 於本年度並無來自演唱會及表演的收入（二零一九年度：約3,200,000港元）。由於COVID-19爆發，為避免人群聚集，香港幾乎所有表演及演唱會均被取消或暫停。
- (ii) 藝人管理收入減少約94.1%至58,000港元（二零一九年度：約987,000港元），乃由於許多活動及活動因COVID-19疫情而取消。
- (iii) 唱片之銷售及發行收入減少約78.2%至830,000港元（二零一九年度：約3,800,000港元），原因是經濟放緩削弱了消費意欲，對非必要產品之需求尤其大降。

於本年度，本集團就發行項目預付款項確認減值虧損約684,000港元，並於財務報表內的銷售及服務成本列賬。

## 物業業務

### 物業發展業務

於二零二零年十二月三十一日，本集團擁有兩個（二零一九年十二月三十一日：兩個）物業發展項目。截至二零二零年十二月三十一日止年度，一個項目涉及本公司的非全資附屬公司清遠市中清房地產開發有限公司（「中清」），另一個涉及本公司的全資附屬公司中大印刷（清遠）有限公司（「中大清遠」）。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，一個項目涉及中清，另一個則涉及四川英華房地產有限公司（「英華房地產」），惟該項目於二零一九年售予另一名英華房地產股東。有關英華房地產的其他詳情在二零一九年年報披露。

中清於中國清遠持有兩幅商業地塊之土地使用權。於二零一四年六月十八日，本公司之全資附屬公司深圳市中星國盛投資發展有限公司（「中星國盛」）就（其中包括）其提供之股東貸款人民幣23,479,330元之償還事項向寶安區人民法院（「該法院」）提出對中清的民事訴訟（「該訴訟」）。於二零一四年六月十九日，根據中星國盛就凍結及保存中清總值人民幣23,400,000元之資產提出之申請，該法院頒令，自二零一四年六月二十四日至二零一六年六月二十三日凍結及保存中清擁有之兩幅地塊（「凍結令」），旨在確保中清有足夠資產向本集團償還股東貸款。

該訴訟分別於二零一四年八月十八日及二零一四年九月二十五日進行兩次聆訊。於二零一四年十月十五日，本集團收到該法院日期為二零一四年九月三十日之民事調解書（「該文件」），當中確認：(i)本集團及中清確認，中清結欠中星國盛合共人民幣23,479,330元；(ii)中清同意向中星國盛償還合共人民幣23,479,330元，連同由二零一四年六月十八日起至還款日期（即該文件生效日期起計15天內）止累計之利息；及(iii)倘中清未能償還協定款額，則中星國盛有權要求中清支付違約利息，金額乃按同一期間中國人民銀行借款利率之兩倍計算。

如本集團中國法律顧問所告知，該文件之生效日期為二零一四年十月十五日，因此，中清之還款限期為二零一四年十月三十日。於二零一四年十月三十日，中清尚未向中星國盛償還未償還之股東貸款及應計利息。

於二零一六年五月二十七日，中星國盛向該法院提交有關延長凍結令有效期之申請，而有關申請已獲接納。延長後之凍結令有效期於二零一六年六月十三日開始，於二零一九年六月十二日結束。於二零一九年五月，中星國盛再次向該法院提交有關進一步延長凍結令有效期之申請，而有關申請已獲接納。進一步延長後之凍結令有效期於二零一九年五月十三日開始，將於二零二二年五月十二日結束。

於本年度，本集團並未採取進一步行動。本集團將密切關注清遠的房地產市場及發展計劃，並在必要時採取進一步行動。目前，本集團仍在尋求機會出售地塊。

本集團透過中大清遠於中國清遠擁有一幅總面積約208,000平方米（「平方米」）的地塊，並計劃在其上興建一個生物醫藥產業園，當中包括多幢工業大廈、商業大廈、公寓及宿舍。建於其上的樓宇擬租賃或出售予生物醫學行業的研究機構及相關企業。該計劃於二零二零年三月獲廣東清遠高新技術產業開發區管理辦公室批准，並得到清遠市政府大力支持。

第一幢工業大廈於二零二零年七月動工，建築面積約為22,000平方米，佔地塊規劃建築面積約5%。於二零二零年十二月三十一日，根據中大清遠委聘的獨立建設監理公司編製的監理報告，已完成約10.5%的建築工程。首幢工業大廈的建築工程預期將於二零二一年四月底前完成，而相應的銷售及營銷活動則已於二零二一年農曆新年前展開，而本集團正積極與若干潛在買家及租戶磋商條款。

## 物業投資業務

於本年度，物業投資業務包括：(i)由本公司一家全資附屬公司經營之迷你倉業務；及(ii)在香港及中國出租若干商業單位。

## 迷你倉業務

一幢位於香港粉嶺的自置工業大廈（「粉嶺大廈」）的地下、一樓、二樓及四樓一半的樓面面積用作經營迷你倉業務。於二零二零年十二月三十一日，由於香港經濟環境惡化，倉庫單位出租率進一步下降至約57%（二零一九年度：約61%）。物業業務收益約36.9%來自迷你倉業務。

自二零一八年以來，為符合有關政府當局所訂的安全規定，粉嶺大廈的地下及一樓已進行翻新。於二零二零年十二月三十一日，翻新工程已完成，有待相關政府機關進行最終檢查，惟預期將因COVID-19而進一步延遲。

## 物業租賃及投資

物業租賃業務涉及兩項物業。第一項為位於香港元朗的商用物業（「元朗物業」），於二零二零年十二月三十一日，元朗物業已出租予一名獨立第三方。於本年度，由於COVID-19爆發對經濟帶來不利影響，本集團向租戶提供租金優惠合共1,295,000港元。物業業務約53.1%收益乃產生自元朗物業。

第二項物業為位於中國北京的商用物業（「北京物業」）。於本年度，北京物業已出租予一名獨立第三方，年度租金收入約為490,000港元。

根據本集團的會計準則，粉嶺大廈、元朗物業及北京物業分類為本集團的投資物業，並以市值列賬。於本年度，公平值虧損約9,900,000港元（二零一九年度：公平值虧損約18,000,000港元）入賬列作本集團「其他收益及虧損」。公平值虧損乃主要由於元朗物業的市值因周邊地區租值下跌而減少。

## 貿易業務

來自貿易業務的收益大幅減少至約30,900,000港元（二零一九年度：約42,900,000港元），而分類利潤率下降至約5.4%（二零一九年度：15.4%），主要原因是：(i)香港的大型建築及翻新工程暫停，而此乃是項業務的主要收入來源之一；及(ii)中國一家貿易公司的經營成本因本集團擴充其中國銷售及經營團隊而增加。

## 證券買賣及股本投資業務

於二零二零年十二月三十一日，透過其他全面收入按公平值列賬（「透過其他全面收入按公平值列賬」）之本集團股本工具及透過損益按公平值列賬（「透過損益按公平值列賬」）之本集團金融資產約為40,900,000港元（二零一九年十二月三十一日：約82,700,000港元）。於本年度，本集團就香港上市證券投資錄得公平值虧損約32,500,000港元（二零一九年度：約15,200,000港元）、已變現虧損約5,700,000港元（二零一九年度：約537,000港元）及股息收入約529,000港元（二零一九年度：約1,100,000港元）。

本集團於二零二零年十二月三十一日的投資包括香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板或GEM的9家上市公司的證券、投資離岸投資基金及一家香港私人公司。於二零二零年十二月三十一日，本集團各項投資之賬面值均佔本集團經審核總資產5%以下。最大的投資為於離岸投資基金Zhong Wei Capital L.P.（「Zhong Wei」）的投資，佔Zhong Wei總股本的1.33%。是項投資於二零二零年十二月三十一日的公平值約為17,500,000港元，佔本集團於二零二零年十二月三十一日經審核總資產約1.5%。

於購買任何證券前，本集團將審慎研究市場及與潛在被投資方有關的資料，並將於購入後密切監察投資表現，並在有需要的情況下審慎地修訂投資策略，以盡量減低市場波動的影響。

## 其他收益及虧損

本年度其他收益及虧損主要包括以下項目：

	二零二零年 港元	二零一九年 港元
透過損益按公平值列賬之金融資產的公平值變動 (附註d)	(32,529,639)	(21,840,204)
投資物業的公平值變動(附註b)	(9,917,231)	(17,966,974)
就借予合營公司貸款確認的收益(虧損)(附註c)	-	1,775,100
出售一家附屬公司之收益(附註a)	-	11,807,968
外匯(虧損)收益淨額	(8,151,710)	980,712
出售物業、廠房及設備的收益淨額	<u>322,912</u>	<u>619,578</u>
總計	<u>(50,275,668)</u>	<u>(24,623,820)</u>

附註：

- (a) 於二零一九年三月二十八日，本公司之全資附屬公司Dream Class Limited(「Dream Class」)及華泰財務國際有限公司、坤達實業投資有限公司、匯金資本投資有限公司以及坤達及匯金之共同董事訂立確認契據，內容有關向坤達出售Star Rank Limited(「Star Rank」，Dream Class之全資附屬公司，持有英華房地產16.67%股權)之付款及完成安排。華泰與匯金(持有英華房地產83.33%股權)簽訂貸款協議，以向匯金提供一筆金額相當於尚未支付代價人民幣21,693,205元的兩年期貸款，按年利率10.5%計息。於簽署貸款協議後，Star Rank出售事項於二零一九年十二月二十三日完成，此後，Dream Class不再控制Star Rank。
- (b) 投資物業的公平值虧損主要與元朗物業有關。有關該虧損的原因，請參閱上述物業業務的業務和財務回顧。
- (c) 於二零一九年度，本集團就其給予本集團合營公司Estate Summit Limited之貸款確認收益。
- (d) 於二零一九年度，透過損益按公平值列賬之金融資產之公平值變動包括於聯交所買賣之證券之公平值虧損約32,500,000港元(二零一九年度：15,200,000港元)及英華房地產產生之金融衍生工具之公平值虧損約6,700,000港元。

## 流動資金、資本資源及資本架構

下表載列本集團於二零二零年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日的流動比率、速動比率及資產負債比率：

		於二零二零年 十二月三十一日	於二零一九年 十二月三十一日
	附註	%	%
流動比率	(a)	2.6	2.6
速動比率	(b)	1.9	2.3
資產負債比率	(c)	18.1	18.5

附註：

- (a) 流動比率乃根據各年度終結時的總流動資產除以總流動負債計算。
- (b) 速動比率乃根據各年度終結時的總流動資產減存貨及待售發展中物業除以總流動負債計算。
- (c) 資產負債比率乃根據各年度終結時的借款總額除以權益總額再乘以100%計算。借款總額包括：(i)應付一家關連公司款項；(ii)銀行借款；(iii)應付一家附屬公司一名非控股股東款項；及(iv)租賃負債。

於二零二零年十二月三十一日，本集團的短期銀行存款以及現金及現金等值約為228,900,000港元(二零一九年十二月三十一日：約232,200,000港元)及借款總額約為150,200,000港元(二零一九年十二月三十一日：約164,000,000港元)。



借款總額包括：(i)應付一家關連公司款項；(ii)銀行借款；(iii)應付一家附屬公司一名非控股股東款項；及(iv)租賃負債。應付一家關連公司款項為無抵押、須於五年後支付，並按介乎18%至20%的固定年利率計息。有抵押銀行借款須於兩年內支付，並按香港銀行同業拆息加1.25%至2.5%之年利率計息。應付一家附屬公司一名非控股股東款項為無抵押、免息及須按要求償還。租賃負債按介乎4.4%至5.4%的增量借款年利率計息。

所有借款均以港元及人民幣計值，而大多數現金及現金等值則以人民幣、港元及美元計值。

於二零二零年十二月三十一日，流動比率及速動比率顯示充足的現金流量及穩定的流動資金狀況。於二零二零年十二月三十一日，本集團的資產負債比率由18.5%下降至18.1%，主要由於本集團借款總額減少所致。本集團借款總額減少的主要原因是償還銀行定期貸款所致。

本集團一般以內部產生之現金流量，以及從香港及中國獲得的銀行融資為業務營運撥資。經計及預期內部產生的資金及可供動用的銀行融資，本集團將具備充裕資源應付未來資本開支及營運資金需求。本集團將秉承其審慎理財政策以管理現金結餘，從而維持穩健的流動資金，以把握任何潛在商機。

## 未來展望

展望截至二零二一年十二月三十一日止年度（「二零二一年度」），由於全球市場依然籠罩在經濟及政治不明朗因素之下，包括中美之間的長期貿易糾紛、失業率上升、香港政治動盪及COVID-19疫情，預期本集團將面對各種不利因素的挑戰，而全球各行各業也將繼續承受負面影響。因此，全球經濟復甦進程難以預測。為應付該等複雜及困難的情況，本集團將審慎修訂旗下所有業務分類的策略，以審慎方式將業務多元化發展及擴充業務。

## 放貸業務

鑑於全球經濟不明朗及市場競爭激烈，本集團在擴大放貸業務的貸款組合時將承受預期中的風險。本集團將繼續為網上放貸平台的營運功能引入更多金融科技元素，並物色新客戶及分配更多財務資源，以透過擴大貸款組合擴充業務規模。同時，由於COVID-19導致經濟環境惡化，本集團將繼續審慎檢討本身的信貸系統，以應付瞬息萬變的市場。

## 製造及銷售業務以及貿易業務

二零二一年度仍將是極具挑戰的一年，其中尤以印刷產品製造及銷售業務為甚。中國與其他國家(如美國及澳洲)之間的政治及經濟緊張局勢將進一步加劇經濟的不明朗情況，繼而可能對中國製產品的需求及供應造成負面影響，並進一步使銷售訂單由中國轉移至其他亞洲國家。有關情況將繼續影響本集團的財務表現，並預期於二零二一年度持續。此外，目前仍無法確定COVID-19可行疫苗的效力，如任何國家爆發新一波疫情，可能會進一步拖慢全球經濟的復甦步伐。此外，自二零二零年度年底以來，原料價格持續急升，因而會削弱業務的利潤率。因此，本集團不易達成二零二一年度的年度預算目標。

上述所有因素將對是項業務分類的外銷及內銷造成不同程度的負面影響。因此，本集團將認真修訂其銷售策略，以擴大該等市場分類，並預留充裕的現金流量，以應付任何意料之外的突發或長期不利情況。本集團亦將繼續為擴充生產線購置新印刷機及配套設備，以審慎方式提高生產效率及降低生產活動中的不良比率。此外，工廠的若干部分將進行翻新，並加強若干生產工序的自動化進程，以提升工廠的整體效率。

於二零二一年度，製造及銷售業務將繼續以質量的管理及改善以及應收款項的信貸控制為首要工作。本集團將進一步針對不同的改善範疇設立多個工作小組，將全面質量管理提升至所有層面，並已於二零二零年度建立中大學院(Chung Tai Academy)平台，以促進本集團內部的學習氣氛。同時，本集團將繼續預留特定資源以擴展利潤率較高的豪華包裝及紙類產品分類。儘管全球經濟的不明朗情況預期將於二零二一年度持續，本集團將藉此機會開拓目標市場領域，並嚴格及審慎控制經營成本。

此外，為應付印刷行業所面對的挑戰及維持該分類的盈利能力，本集團將繼續加強以下各方面的工作：(i)透過精簡工廠的生產流程提升效率及效益，以減少營運及生產導致的浪費情況；(ii)招聘人才、提供增值服務及持續提升技術基礎設施；(iii)採購替代材料、核實其質量及與賣方磋商更有利的條款；(iv)擴大市場以涵蓋高價值產品，並探討與其他行業參與者作長期合作或合營的機會，從而擴大工廠的產能；及(v)分配更多資源用於提升設施及招聘熟練技工，以滿足客戶各種需求。本集團採納的所有策略將進一步鞏固其在未來數年應付未知挑戰的實力及核心競爭力。

在貿易業務方面，本集團將繼續撥出更多資源，以擴大及發展香港及中國的銷售團隊，從而擴大客戶及優化產品組合。

## 音樂及娛樂業務

COVID-19將持續對二零二一年度的音樂及娛樂業務造成負面影響。本集團將增撥財務資源，透過向其他歌曲母帶擁有人收購或授出現有曲目的數碼發行權以擴展音樂作品特許業務。於二零一九年度，本集團與獨立方訂立合約，合作製作海外知名選秀節目，並在中國大灣區拍攝有關節目。儘管該電視節目的宣傳活動因COVID-19而延遲，本集團連同上述獨立方將於疫情消退後恢復節目製作。合約期已進一步延長一年。同時，本集團將繼續投入財務資源製作及發行實體唱片，並在適用情況下投資於中國及海外之潛在項目。

## 物業業務

在物業發展業務方面，除上文物業業務的業務及財務回顧一節所述可能出售或發展中清於清遠持有的商業地塊外，中大清遠持有的生物醫藥產業園內首幢工業大廈的建築工程預期將於二零二一年四月底前完成。本集團擬於二零二一年度第二季向當地政府提交建築面積約100,000平方米的施工計劃以供審批，而建築工程預期將於二零二一年度年底前動工。本集團管理層目前正審視產業園的設計和100,000平方米的目標。同時，本集團將分配更多財務資源，用於向潛在買家及租戶銷售及推銷產業園，而本集團亦正積極尋求與第三方合作的機會，以按計劃共同開發或投資產業園。

在物業投資業務方面，本集團已完成粉嶺大廈地下及一樓迷你倉的翻新工程，並有待相關政府機關批准，惟預期將因COVID-19而進一步延遲。本集團將分配更多營銷資源以推廣迷你倉業務及挽回已告下降的出租率。

## 證券買賣業務

本集團預期，由於全球經濟動盪，於香港上市之股本證券之公平值於可見將來可能持續波動。有鑑於此，在承諾進行任何證券投資前，本集團將密切監察與潛在被投資方有關的市場概況及市場數據，並將於購入後關注投資表現以及以審慎方式對投資策略作出必要調整，以紓緩極端市場波動的影響。

## 外匯風險

本集團之買賣主要以人民幣、港元及美元列值。除人民幣外，港元兌美元之匯率於本年度並無重大波動。管理層將密切監察人民幣之匯率風險，並識別其對本集團中國業務可能造成之重大不利影響(如有)。於本年度，本集團並無使用任何金融工具作對沖用途，於二零二零年十二月三十一日亦無任何尚未平倉之對沖工具。本集團將考慮按需要採用合適對沖方案。

## 資本開支

於本年度，本集團物業、廠房及設備以及待售發展中物業之資本開支分別約為48,300,000港元(二零一九年度：約66,700,000港元)及約4,600,000港元(二零一九年度：零)。本年度的資本開支主要來自購置中國生產業務所用之機器、深圳一間工廠的翻新工程及中國清遠工業園區的施工工程。

## 資本承擔

於二零二零年十二月三十一日，本集團就購置物業、廠房及設備之已訂約但未在財務報表撥備之資本承擔約為7,300,000港元(二零一九年十二月三十一日：約20,300,000港元)。本集團於兩個報告期間均無就已獲授權但未訂約之物業、廠房及設備購置作出任何資本承擔。本集團預期以內部資源為資本承擔提供資金。

## 或然負債

於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

## 資產質押

於二零二零年十二月三十一日，本集團已將賬面總值約205,400,000港元（二零一九年十二月三十一日：約217,000,000港元）之租賃樓宇及投資物業質押，以作為本集團獲授之若干投資物業之按揭貸款及一般銀行融資之擔保。除上述者外，本集團於二零二零年十二月三十一日概無質押其他資產。

## 股本及股本架構

本公司之股本及股本架構於本年度內並無任何變動。

## 人力資源

於二零二零年十二月三十一日，本集團共有約1,400名全職僱員（二零一九年十二月三十一日：約1,520名）。於本年度，員工總成本（包括董事薪酬）約155,200,000港元（二零一九年度：約162,400,000港元）。

本集團薪酬待遇一般是參照市況及僱員資歷而釐定，而員工之待遇（包括酌情花紅）通常每年按照員工表現及本集團業績進行檢討。除薪金及退休福利計劃供款外，其他員工福利包括讓合資格僱員參與購股權計劃及為彼等投購醫療保險。本集團亦按需要提供內部及外界培訓計劃。

## 報告期後事項

於本年度末以來並無發生會影響本集團的重大事項。

## 股息

董事會不建議就本年度派付末期股息(二零一九年度：無)。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司於本年度內並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治

董事會共同負責履行企業管治之責任。董事會認同良好的企業管治常規對保持及提高股東價值及投資者信心十分重要。董事會認為，除下文披露之偏離外，本公司於本年度一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)之守則條文：

### 企業管治守則第A.5.1條至第A.5.5條條文

董事會尚未成立提名委員會，其偏離了企業管治守則第A.5.1至A.5.5條條文。董事會負責不時檢討董事會之架構、規模及組成，而董事任命及罷免之事宜亦由董事會共同決定。董事會將於有需要時物色合適且合資格之人選擔任董事會成員。董事會乃依照候選人之資歷、專才、經驗及知識以及本公司之提名政策及上市規則項下之其他規定考慮潛在人選。



## 證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事證券交易之操守守則。經向全體董事作出具體查詢後，本公司獲全體董事確認，彼等於本年度內已遵守標準守則所載之規定標準。

本公司亦已就有機會管有本集團未經公佈內幕資料之僱員進行之證券交易，採納條款不比標準守則寬鬆之程序。

## 審閱財務報表

董事會審核委員會由兩名獨立非執行董事及一名非執行董事組成。董事會審核委員會已連同本集團管理層檢討會計政策，與董事會討論審核、內部監控、風險管理及財務申報事宜，並已審閱本集團於本年度之全年業績及綜合財務報表。此外，本集團核數師德勤·關黃陳方會計師行已審核本集團本年度之綜合財務報表，並已發出無保留意見報告。

## 德勤·關黃陳方會計師行之工作範圍

本集團核數師德勤·關黃陳方會計師行已同意本初步公告所載本集團本年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收入報表、綜合權益變動表及其相關附註之數字，與本集團本年度之經審核綜合財務報表所載數字一致。德勤·關黃陳方會計師行就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之《香港核數準則》、《香港審閱工作準則》或《香港核證工作準則》進行之核證服務，故德勤·關黃陳方會計師行並無就本初步公告發表任何核證。



## 刊載業績公告及年報

本公告刊載於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.newaygroup.com.hk](http://www.newaygroup.com.hk))。截至二零二零年十二月三十一日止年度之年報將於二零二一年四月寄發予股東及於上述網站刊載。

## 致謝

董事會謹此就本集團各僱員克盡己任作出貢獻，向全體僱員致謝。同時，董事會亦感謝本集團所有股東及客戶以及供應商之支持。

代表董事會

**NEWAY GROUP HOLDINGS LIMITED**

**中星集團控股有限公司\***

主席

**薛嘉麟**

香港，二零二一年三月二十六日

於本公告日期，董事會包括執行董事薛嘉麟先生(主席)及薛濟匡先生(行政總裁)；非執行董事吳惠群博士、陳炯材先生及黃新發先生；獨立非執行董事李國雲先生、賴世和先生及朱瑾沛先生；以及吳惠群博士之替任董事劉錦昌先生。

\* 僅供識別