

目 錄

致[編纂]的重要通知

本文件由智欣集團控股有限公司僅就[編纂]而刊發，並不構成本文件根據[編纂]提呈[編纂]的[編纂]股份以外任何證券的出售[編纂]或購買[編纂]的招攬。本文件不得用作亦不會構成於任何其他司法權區或任何其他情況下的[編纂]或邀請。概無採取行動以獲准在香港以外任何司法權區[編纂][編纂]或分發本文件。

閣下應依賴本文件及[編纂]所載資料作出投資決定。本公司並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載者的資料。對於並非本文件所作的任何資料或聲明，閣下不應視為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何聯屬人士或我們或彼等各自的任何董事、高級職員、僱員、代表、代理或顧問或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表	i
目錄	[v]
概要	[1]
釋義	[20]
技術詞彙表	[34]
前瞻性陳述	[38]
風險因素	[40]
豁免嚴格遵守上市規則及豁免嚴格遵守公司(清盤及雜項條文)條例	[67]
有關本文件及[編纂]的資料	[73]
董事及參與[編纂]的各方	[77]
公司資料	[83]
行業概覽	[86]

目 錄

	頁次
監管概覽	[99]
歷史、重組及公司架構	[114]
業務	[128]
與控股股東的關係	[267]
董事及高級管理層	[269]
主要股東	[281]
[編纂]	[283]
股本	[287]
財務資料	[290]
未來計劃及[編纂]	[365]
[編纂]	[373]
[編纂] 的架構	[384]
如何申請[編纂]	[391]
附錄	
附錄一： — 會計師報告	I-1
附錄二： — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三： — 截至二零二零年十二月三十一日止年度的 未經審核初步財務資料	III-1
附錄四： — 物業估值報告	IV-1
附錄五： — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	V-1
附錄六： — 法定及一般資料	VI-1
附錄七： — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件	VII-1