

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，  
 對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈之全部或  
 任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## GREENHEART GROUP LIMITED

### 綠心集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：94)

### 截至二零二零年十二月三十一日止年度 之全年業績公佈

綠心集團有限公司(「綠心」或「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈  
 本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止年度(「本  
 年度」)之經審核綜合業績，連同比較數字如下：

#### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收益	3	326,253	374,435
銷售及服務成本		<u>(317,232)</u>	<u>(330,290)</u>
毛利		9,021	44,145
其他收入	5	3,644	4,234
其他收益及虧損	5	(101)	(181,793)
就金融資產撥回之減值虧損，淨額	6	8,705	4,267
人工林資產之公允價值收益		61,089	26,729
聯營公司分佔溢利		108	—
銷售及分銷成本		(44,840)	(82,806)
行政開支		(49,933)	(61,567)
融資成本	7	<u>(17,646)</u>	<u>(24,496)</u>
除稅前虧損	8	(29,953)	(271,287)
所得稅(開支)抵免	9	<u>(6,174)</u>	<u>43,166</u>
本年度虧損		<u>(36,127)</u>	<u>(228,121)</u>

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
其他全面收益			
將不會重新歸類至損益之項目			
林地之重估收益		8,549	9,708
可能於隨後重新歸類至損益之項目			
換算海外業務產生之匯兌差額		10,172	77
		<u>18,721</u>	<u>9,785</u>
本年度其他全面收益		<u>18,721</u>	<u>9,785</u>
本年度全面開支總額		<u>(17,406)</u>	<u>(218,336)</u>
以下人士應佔本年度虧損：			
本公司擁有人		(17,237)	(143,814)
非控股權益		(18,890)	(84,307)
		<u>(36,127)</u>	<u>(228,121)</u>
以下人士應佔本年度全面收益(開支)總額：			
本公司擁有人		1,484	(134,029)
非控股權益		(18,890)	(84,307)
		<u>(17,406)</u>	<u>(218,336)</u>
每股虧損			
基本	11	<u>(0.009)港元</u>	<u>(0.078)港元</u>
攤薄	11	<u>(0.009)港元</u>	<u>(0.078)港元</u>

## 綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		316,184	306,182
使用權資產		42,291	47,228
商譽		5,651	5,651
森林特許經營權及砍伐權		140,123	150,380
應收融資租賃款項		4,716	9,977
人工林資產		455,131	436,802
預付款項、按金及其他資產		1,728	2,676
聯營公司權益		1,889	1,676
		<u>967,713</u>	<u>960,572</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		25,102	27,862
貿易應收賬款	12	16,359	24,197
應收融資租賃款項		5,261	5,043
預付款項、按金及其他資產		19,956	28,471
應收同系附屬公司款項		213	2,475
可收回稅項		7,055	5,214
銀行結餘及現金		167,684	168,300
		<u>241,630</u>	<u>261,562</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付賬款	13	39,075	28,625
其他應付賬款及應計費用		48,771	49,736
合約負債		1,329	909
租賃負債		4,406	5,205
銀行借貸	14	243	410
應付稅項		20,563	29,393
		<u>114,387</u>	<u>114,278</u>

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
流動資產淨值		<u>127,243</u>	<u>147,284</u>
總資產減流動負債		<u>1,094,956</u>	<u>1,107,856</u>
非流動負債			
租賃負債		19,743	20,374
直接控股公司之貸款		181,900	178,384
銀行借貸	14	219,960	220,203
遞延稅項負債		<u>97,589</u>	<u>95,725</u>
		<u>519,192</u>	<u>514,686</u>
資產淨值		<u><u>575,764</u></u>	<u><u>593,170</u></u>
股本及儲備			
本公司擁有人應佔權益			
股本		18,550	18,550
儲備		<u>935,720</u>	<u>934,236</u>
		954,270	952,786
非控股權益		<u>(378,506)</u>	<u>(359,616)</u>
總權益		<u><u>575,764</u></u>	<u><u>593,170</u></u>

## 附註：

### 1. 一般資料

本公司為於百慕達註冊成立之公眾有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。其母公司為Newforest Limited（一間於開曼群島註冊成立之公司），而最終母公司則為周大福企業有限公司（一間於香港註冊成立之公司）。

綜合財務報表以港元（「港元」）呈列，而本公司之功能貨幣則為美元（「美元」）。本公司為於香港經營主要業務之公眾公司，其股份於聯交所上市，且其大部分投資者位於香港，故本公司董事（「董事」）認為以港元呈列本集團經營業績及財務狀況乃比較有利。

### 2. 應用新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及修訂本

#### 於本年度強制生效之新訂香港財務報告準則及修訂本

於本年度，本集團首次應用由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈並於二零二零年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之提述香港財務報告準則概念框架的修訂本及以下香港財務報告準則修訂本，以編製綜合財務報表：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號修訂本	重大之定義
香港財務報告準則第3號修訂本	業務之定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號 及香港財務報告準則第7號修訂本	利率基準改革

### 應用香港會計準則第1號及香港會計準則第8號修訂本重大之定義

本集團於本年度首次應用香港會計準則第1號及香港會計準則第8號修訂本。該等修訂本為重大一詞提供新定義：「倘可合理預期漏報、錯報或掩蓋個別資料將對一般用途財務報表之主要使用者就基於該等財務報表（其提供有關特定報告實體之財務資料）所作之決策造成影響，則有關資料屬重大」。修訂本亦指明，重大性取決於資料之性質及牽涉範圍，無論相關資料單獨或與其他資料合併於整體財務報表中呈列。

於本年度應用提述香港財務報告準則概念框架的修訂本及香港財務報告準則修訂本對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及本集團綜合財務報表所載之披露並無造成重大影響。

### 3. 收益

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
貨品或服務類型		
銷售原木及木材產品	318,399	365,593
森林管理費	3,426	2,856
客戶合約收益總額	321,825	368,449
分包費收入	4,428	5,986
收益總額	326,253	374,435

(i) 客戶合約收益之分拆

分部	截至二零二零年十二月三十一日止年度		
	蘇利南 千港元	新西蘭 千港元	總計 千港元
貨品或服務類型			
銷售原木及木材產品	28,534	289,865	318,399
森林管理費	—	3,426	3,426
合計	<u>28,534</u>	<u>293,291</u>	<u>321,825</u>
收益確認時間			
於某一時間點	28,534	289,865	318,399
隨時間	—	3,426	3,426
合計	<u>28,534</u>	<u>293,291</u>	<u>321,825</u>

下文載列客戶合約收益與分部資料所披露金額之對賬：

分部	截至二零二零年十二月三十一日止年度		
	蘇利南 千港元	新西蘭 千港元	分部及 合併總計 千港元
客戶合約收益	28,534	293,291	321,825
分包費收入	<u>4,428</u>	—	<u>4,428</u>
於分部資料披露的收益	<u>32,962</u>	<u>293,291</u>	<u>326,253</u>

分部	截至二零一九年十二月三十一日止年度		
	蘇利南 千港元	新西蘭 千港元	總計 千港元
<b>貨品或服務類型</b>			
銷售原木及木材產品	21,512	344,081	365,593
森林管理費	—	2,856	2,856
<b>合計</b>	<b>21,512</b>	<b>346,937</b>	<b>368,449</b>
<b>收益確認時間</b>			
於某一時間點	21,512	344,081	365,593
隨時間	—	2,856	2,856
<b>合計</b>	<b>21,512</b>	<b>346,937</b>	<b>368,449</b>

下文載列客戶合約收益與分部資料所披露金額之對賬：

分部	截至二零一九年十二月三十一日止年度		
	蘇利南 千港元	新西蘭 千港元	分部及 合併總計 千港元
客戶合約收益	21,512	346,937	368,449
分包費收入	5,986	—	5,986
<b>於分部資料披露的收益</b>	<b>27,498</b>	<b>346,937</b>	<b>374,435</b>



## 地區市場

有關本集團來自外部客戶之收益資料乃按客戶所處地區呈列(乃參考賬單地址,而不論貨運目的地):

分部	截至二零二零年十二月三十一日止年度		
	蘇利南 千港元	新西蘭 千港元	總計 千港元
新西蘭*	–	293,291	293,291
香港	9,992	–	9,992
蘇利南	5,933	–	5,933
韓國	4,754	–	4,754
台灣	2,806	–	2,806
比利時	2,496	–	2,496
中國大陸	1,747	–	1,747
印度	931	–	931
蓋亞那	882	–	882
美國	725	–	725
其他國家	2,696	–	2,696
合計	<u>32,962</u>	<u>293,291</u>	<u>326,253</u>

分部	截至二零一九年十二月三十一日止年度		
	蘇利南 千港元	新西蘭 千港元	總計 千港元
新西蘭*	–	185,706	185,706
中國大陸	1,953	156,022	157,975
香港	7,150	5,209	12,359
蘇利南	11,551	–	11,551
台灣	3,134	–	3,134
比利時	1,254	–	1,254
其他國家	2,456	–	2,456
合計	<u>27,498</u>	<u>346,937</u>	<u>374,435</u>

\* 來自新西蘭客戶的收益主要與根據離岸價條款進行及目的地位於中國大陸的銷售有關。

分包費收入4,428,000港元(二零一九年:5,986,000港元)計入上文截至二零二零年十二月三十一日止年度來自位於蘇利南的客戶收益。

(ii) 有關客戶合約之履約責任

**銷售原木及木材產品**

本集團向新西蘭及蘇利南的當地客戶以及海外客戶銷售原木及木材產品。來自當地客戶之收益於貨品之控制權於協定之地點轉移時確認。就海外銷售而言，收益於貨品之控制權轉移至客戶時確認，即貨品已交付至卸貨港口或裝貨港口之時，而相關貨運由客戶安排。客戶獲得貨品控制權之前的任何運輸及裝卸活動均被視為履約活動，惟不被視為一項單獨履約責任。

與原木及木材產品有關之銷售相關保證不得分開購買，有關保證乃作為所售產品符合所協定規格之保證。

**森林管理費**

本集團向客戶提供森林管理服務。有關服務乃按已履行之履約責任隨時間確認，原因是客戶於本集團履約之同時取得並耗用本集團履約所提供的利益。本集團定期就所提供服務按預先釐定之收費開具賬單，並根據輸出法將本集團有權開具發票且與已完成履約的價值相若的金額確認為收益。

於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，所有有關產品銷售及森林管理費之履約責任均為期不足一年。按香港財務報告準則第15號所允許，於二零二零年及二零一九年十二月三十一日分配至未完成履約責任之交易價格不予披露。

(iii) 分包費收入

於二零一九年，本集團與一間分包商訂立合約，據此，分包商有權於蘇利南分部若干森林特許經營權區經營。自分包商收取的收入基於每批原木產量而變動，並按預定費率計費，且分包商承諾每年的最少原木產量及固定付款。其按香港財務報告準則第16號項下之經營租賃安排入賬。

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
固定租賃款項	3,510	3,510
並非取決於指數或利率之可變租賃款項	918	2,476
自租賃產生之收益總額	<u>4,428</u>	<u>5,986</u>

#### 4. 經營分部

本集團按地理位置劃分管理其業務，而主要經營決策者（即本集團主要管理層（「管理層」）亦審閱以有關類別編製之分部資料，以分配分部資源及評估其表現。本集團呈列了以下兩個營運及可報告分部：

蘇利南： 從事選擇性硬木原木砍伐、木材加工、原木及木材產品的營銷、銷售及貿易及管理及經營森林特許經營權

新西蘭： 從事軟木種植管理、原木砍伐、原木的營銷、銷售及貿易、提供森林管理服务及航運服務

在達致本集團可報告分部時並無合併營運分部。

分部表現由管理層根據可報告分部經調整除息稅折攤前盈利進行評估，即除稅前溢利（虧損）的計量，惟不包括融資成本、利息收入、融資租賃收入和其他非現金項目，包括折舊、因砍伐產生的森林損耗成本、攤銷、人工林資產之公允價值收益、存貨撥回（撇減）、減值虧損及減值撥回。此外，管理層亦審閱上述各可報告分部之非現金項目、融資成本、利息收入、融資租賃收入、除息稅折攤前盈利及除稅前（虧損）溢利。

分部資產不包括未分配總部及企業資產，因該等資產乃按組合基準管理。

分部負債不包括未分配總部及企業負債，因該等負債乃按組合基準管理。

本集團將物業、廠房及設備、使用權資產、人工林資產、森林特許經營權及砍伐權、計入預付款項、按金及其他資產內的採伐林道、存貨及金融資產分配至分部資產，而相關折舊、損耗、公允價值變動、攤銷及減值虧損則不計入分部業績（「經調整除息稅折攤前盈利」）。

地區分部資料之詳情於本公佈所載之綜合財務報表附註3披露。

## 分部收益及業績

下表顯示本集團於本年度營運分部的收益、溢利(虧損)、資產及負債情況：

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	蘇利南 千港元	新西蘭 千港元	分部總計 千港元	未分配 企業項目 千港元	合併總計 千港元
分部收益－外部	32,962	293,291	326,253	–	326,253
分部業績(「經調整除息稅折攤前盈利」)	(16,998)	69,340	52,342	(16,455)	35,887
分部業績之對賬：					
除融資成本、所得稅開支、因砍伐產生的 森林損耗成本、折舊及攤銷外之項目					
人工林資產之公允價值收益	–	61,089	61,089	–	61,089
利息收入及融資租賃收入	1,013	12	1,025	302	1,327
撥回(應計)貿易應收賬款減值	82	(40)	42	–	42
其他應收賬款減值撥回	–	–	–	8,663	8,663
使用權資產減值撥回**	289	–	289	–	289
存貨撇減*	(3,085)	–	(3,085)	–	(3,085)
除息稅折攤前盈利	(18,699)	130,401	111,702	(7,490)	104,212
融資成本	(7,116)	(10,327)	(17,443)	(203)	(17,646)
因砍伐產生的森林損耗成本*	–	(67,103)	(67,103)	–	(67,103)
折舊***	(8,181)	(10,159)	(18,340)	(4,289)	(22,629)
採伐林道成本*	–	(16,530)	(16,530)	–	(16,530)
森林特許經營權及砍伐權攤銷****	(10,257)	–	(10,257)	–	(10,257)
除稅前(虧損)溢利	(44,253)	26,282	(17,971)	(11,982)	(29,953)
分部資產	260,068	907,221	1,167,289	42,054	1,209,343
分部負債	281,378	347,158	628,536	5,043	633,579
其他分部資料					
資本開支#	(509)	(38,570)	(39,709)	(10)	(39,089)

# 資本開支包括添置物業、廠房及設備、使用權資產、採伐林道及人工林資產，以及收購人工林資產。

\* 計入於綜合損益及其他全面收益表披露的「銷售成本」中。

\*\* 計入於綜合損益及其他全面收益表披露的「其他收益及虧損」中。

\*\*\* 5,223,000港元的折舊計入於綜合損益及其他全面收益表披露的「銷售成本」中。

\*\*\*\* 10,063,000港元的森林特許經營權及砍伐權攤銷計入於綜合損益及其他全面收益表披露的「銷售成本」中。

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	蘇利南 千港元	新西蘭 千港元	分部總計 千港元	未分配 企業項目 千港元	合併總計 千港元
分部收益－外部	<u>27,498</u>	<u>346,937</u>	<u>374,435</u>	<u>–</u>	<u>374,435</u>
分部業績(「經調整除息稅折攤前盈利」)	(30,871)	90,444	59,573	(20,192)	39,381
分部業績之對賬：					
除融資成本、所得稅抵免、因砍伐產生的 森林損耗成本、折舊及攤銷外之項目					
人工林資產之公允價值收益	–	26,729	26,729	–	26,729
利息收入及融資租賃收入	211	115	326	476	802
森林特許經營權及砍伐權減值**	(158,740)	–	(158,740)	–	(158,740)
物業、廠房及設備減值**	(28,583)	–	(28,583)	–	(28,583)
(應計)撥回貿易應收賬款減值	(44)	3,492	3,448	–	3,448
其他應收賬款減值撥回	–	–	–	819	819
使用權資產減值撥回**	1,419	–	1,419	–	1,419
存貨撇減撥回*	<u>1,762</u>	<u>–</u>	<u>1,762</u>	<u>–</u>	<u>1,762</u>
除息稅折攤前盈利	(214,846)	120,780	(94,066)	(18,897)	(112,963)
融資成本	(8,917)	(15,199)	(24,116)	(380)	(24,496)
因砍伐產生的森林損耗成本*	–	(77,348)	(77,348)	–	(77,348)
折舊***	(14,059)	(7,844)	(21,903)	(4,292)	(26,195)
採伐林道成本*	–	(10,706)	(10,706)	–	(10,706)
森林特許經營權及砍伐權攤銷****	<u>(19,579)</u>	<u>–</u>	<u>(19,579)</u>	<u>–</u>	<u>(19,579)</u>
除稅前(虧損)溢利	<u>(257,401)</u>	<u>9,683</u>	<u>(247,718)</u>	<u>(23,569)</u>	<u>(271,287)</u>
分部資產	<u>272,804</u>	<u>865,626</u>	<u>1,138,430</u>	<u>83,704</u>	<u>1,222,134</u>
分部負債	<u>277,759</u>	<u>342,213</u>	<u>619,972</u>	<u>8,992</u>	<u>628,964</u>
其他分部資料					
資本開支*	<u>(114)</u>	<u>(48,847)</u>	<u>(48,961)</u>	<u>(14)</u>	<u>(48,975)</u>

- # 資本開支包括添置物業、廠房及設備、使用權資產、採伐林道及人工林資產，以及收購人工林資產。
- \* 計入於綜合損益及其他全面收益表披露的「銷售成本」中。
- \*\* 計入於綜合損益及其他全面收益表披露的「其他收益及虧損」中。
- \*\*\* 8,920,000港元的折舊計入於綜合損益及其他全面收益表披露的「銷售成本」中。
- \*\*\*\* 13,745,000港元的森林特許經營權及砍伐權攤銷計入於綜合損益及其他全面收益表披露的「銷售成本」中。

有關本集團非流動資產之資料乃按資產所在地區呈列。

	非流動資產	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
新西蘭	745,310	710,254
蘇利南	212,816	230,442
香港	2,982	8,223
中國大陸	1,889	1,676
	<b>962,997</b>	<b>950,595</b>

附註： 非流動資產不包括應收融資租賃款項。

#### 有關主要客戶之資料

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團新西蘭分部的交易客戶有一名(二零一九年：兩名)，其各自對本集團年內收益總額之貢獻均超過10%。自該等主要客戶賺取之收益之概要載列如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
客戶1	249,633	130,170
客戶2	不適用*	156,021

\* 相關客戶的相應收益對本集團收益總額的貢獻未超逾10%。

## 5. 其他收入、收益及虧損

### 其他收入：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行及其他利息收入	316	596
融資租賃收入	1,011	206
航運服務費收入	-	3,006
政府補助(附註a)	1,231	-
其他	1,086	426
	<u>3,644</u>	<u>4,234</u>

### 其他收益及虧損：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
森林特許經營權及砍伐權減值	-	(158,740)
物業、廠房及設備減值	-	(28,583)
使用權資產減值撥回	289	1,419
出售物業、廠房及設備之收益(附註b)	-	4,212
可退回誠意金之匯兌虧損	(390)	(101)
	<u>(101)</u>	<u>(181,793)</u>

### 附註：

- 於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團就2019冠狀病毒疫情相關補貼確認政府補助1,231,000港元，其中887,000港元與香港政府提供之「保就業」計劃有關及344,000港元與新西蘭政府提供之2019冠狀病毒疫情工資補貼計劃有關。
- 計入出售物業、廠房及設備之收益的收益為本集團作為出租人於截至二零一九年十二月三十一日止年度通過融資租賃出售若干機器及汽車產生的9,051,000港元。

6. 就金融資產撥回之減值虧損，淨額

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
就以下各項撥回之減值虧損：		
— 貨品及服務之相關貿易應收賬款	42	3,448
— 其他應收賬款	8,663	819
	<u>8,705</u>	<u>4,267</u>

7. 融資成本

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
直接控股公司之貸款之利息	7,072	7,200
最終控股公司之貸款之利息	—	931
銀行借貸之利息	9,078	14,683
租賃負債之利息	1,496	1,682
	<u>17,646</u>	<u>24,496</u>



## 8. 除稅前虧損

本集團於本年度之除稅前虧損乃經扣除(計入)下列各項後達致：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
已售存貨成本(包括存貨撇減(撇減撥回))*	293,604	309,081
已提供服務成本*	1,875	1,584
森林特許經營權及砍伐權攤銷	10,257	19,579
作為農產物砍伐之森林	63,817	80,312
年末存貨資本化金額	(1,312)	(4,598)
年初存貨撥回金額	4,598	1,634
	<hr/>	<hr/>
因砍伐產生的森林損耗成本*	67,103	77,348
以下各項之折舊：		
—物業、廠房及設備	15,122	19,007
—使用權資產	7,507	7,188
採伐林道成本*	16,530	10,706
存貨撇減(撇減撥回)*	3,085	(1,762)
匯兌虧損，淨額**	2,265	748
核數師酬金	2,460	2,350
僱員福利開支(包括董事之酬金)***：		
—薪金及津貼	41,719	45,411
—退休金計劃供款(定額供款計劃)	429	545
	<hr/>	<hr/>
	42,148	45,956
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

\* 計入於綜合損益及其他全面收益表披露的「銷售成本」中。

\*\* 匯兌收益及虧損乃基於導致有關匯兌收益或虧損之交易或事件之性質而分類。6,096,000港元的匯兌虧損(二零一九年：538,000港元)、390,000港元的匯兌虧損(二零一九年：101,000港元)及4,221,000港元的匯兌收益(二零一九年：虧損109,000港元)分別計入於綜合損益及其他全面收益表披露的「銷售成本」、「其他收益及虧損」及「行政開支」中。

\*\*\* 18,836,000港元(二零一九年：22,147,000港元)的僱員福利開支計入於綜合損益及其他全面收益表披露的「銷售成本」中。

## 9. 所得稅開支(抵免)

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
所得稅開支(抵免)包括：		
即期稅項－香港		
本年度支出	1,624	5,343
以往年度(超額撥備)撥備不足	(11)	26
	<u>1,613</u>	<u>5,369</u>
即期稅項－其他司法權區		
本年度支出	85	146
以往年度撥備不足	1,086	–
預扣稅項	1,399	1,892
遞延稅項	1,991	(50,573)
	<u>6,174</u>	<u>(43,166)</u>

根據香港於二零一八年引入之利得稅兩級制，合資格集團實體的首2,000,000港元溢利將按8.25%之稅率徵稅，而超過2,000,000港元之溢利將按16.5%之稅率徵稅。不符合利得稅兩級制資格之其他集團實體之溢利將繼續按16.5%之劃一稅率徵收稅項。

於蘇利南及新西蘭成立之附屬公司須分別遵守蘇利南及新西蘭相關稅務法規及規例按36%（二零一九年：36%）及28%（二零一九年：28%）的法定稅率繳稅。

自於新西蘭註冊成立之附屬公司收取之公司間貸款利息收入已就新西蘭非居民預扣稅計提撥備。

## 10. 股息

董事於兩個年度概無派付或建議派付股息，自報告期末以來亦無建議派付任何股息。

## 11. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
用於計算本公司擁有人應佔 每股基本及攤薄虧損之虧損	<u>(17,237)</u>	<u>(143,814)</u>
	二零二零年	二零一九年
股份數目		
用於計算每股基本虧損之普通股加權平均數	<u>1,854,991,056</u>	<u>1,854,991,056</u>

計算截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損時並無假設本集團購股權之影響，原因是假設行使將導致每股虧損減少。

## 12. 貿易應收賬款

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
貿易應收賬款		
— 客戶合約	22,718	28,814
— 經營租賃應收賬款	<u>386</u>	<u>2,448</u>
	23,104	31,262
減：信貸虧損撥備		
— 客戶合約	(6,743)	(7,032)
— 經營租賃應收賬款	<u>(2)</u>	<u>(33)</u>
貿易應收賬款淨額	<u>16,359</u>	<u>24,197</u>

就客戶合約而言，貿易應收賬款於本集團產品交付客戶時確認，原因是本集團收取代價之權利為無條件，僅須自該時起等待時間推移。再者，本集團於履行其於獨立釐定的付款條款下之履約責任後短時間內收取付款。自履行履約責任起至悉數收取代價止之期間一般為90天內。

本集團給予其客戶之貿易條款主要以為期90日之即期信用證或信貸期為5日至90日之記賬交易，當中若干客戶或須預先支付合約價值之20%至100%。每位記賬交易客戶均有其最高信貸額。本集團致力維持嚴謹控制其尚未收取之應收款項，以將信貸風險降至最低。高級管理層定期就過期款項進行審閱。

本集團並無就其貿易應收賬款結餘持有任何抵押品或採取其他信用加強措施。

以下為貿易應收賬款(扣除減值)根據發票日期於各報告期末之賬齡分析：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
一個月內	15,488	21,976
一至三個月	870	2,061
三個月以上	1	160
	<u>16,359</u>	<u>24,197</u>

於二零二零年十二月三十一日，本集團貿易應收賬款結餘包括賬面總值為1,687,000港元(二零一九年：10,973,000港元)的已逾期應收賬款。於二零二零年十二月三十一日的貿易應收賬款結餘中，超過90%已於其後結清。

### 13. 貿易應付賬款

以下為貿易應付賬款根據發票日期呈列之賬齡分析。

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
一個月內	29,348	23,327
一至三個月	1,745	861
三個月以上	7,982	4,437
	<u>39,075</u>	<u>28,625</u>

貿易應付賬款為貿易性質、免息及通常於30日之期限內結算。

### 14. 銀行借貸

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行貸款，有抵押	<u>220,203</u>	<u>220,613</u>

上述借貸之賬面值應償還如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
一年內	243	410
於超過一年但不超過兩年之期間內	219,960	220,203
於超過兩年但不超過五年之期間內	<u>-</u>	<u>-</u>
	220,203	220,613
減：於一年內到期結算之金額(列於流動負債項下)	<u>(243)</u>	<u>(410)</u>
列於非流動負債項下之金額	<u>219,960</u>	<u>220,203</u>

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團已就自新西蘭銀行取得之銀行貸款信貸（「新西蘭銀行貸款信貸」）進行重新商討，將最終到期日延至二零二一年七月一日及貸款信貸之總金額自50,000,000美元（約390,000,000港元）減至35,000,000美元（約273,000,000港元），並已於二零一九年十二月三十一日動用其中28,200,000美元（約219,960,000港元）。

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團已就新西蘭銀行貸款信貸進行重新商討，將年利率上調至新西蘭銀行釐定之基準利率（「基準利率」）加1.70%、最終到期日延至二零二二年五月一日，以及貸款信貸之總金額自35,000,000美元（約273,000,000港元）減至30,000,000美元（約234,000,000港元），並已於二零二零年十二月三十一日動用其中28,200,000美元（約219,960,000港元）。

於二零二零年十二月三十一日，本集團來自新西蘭銀行貸款信貸的銀行貸款以美元計值，每年按基準利率加1.70%（二零一九年：1.65%）計息，並須於二零二二年五月一日（二零一九年：二零二一年七月一日）償還。

本集團的銀行貸款信貸須履行新西蘭銀行（「銀行」）要求的若干財務契約。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，受2019冠狀病毒疫情短暫影響，其中一項財務契約未得到遵守，導致根據與銀行訂立的銀行貸款信貸協議進行事件檢討。本集團已糾正該不合規行為，而銀行已於報告期末前確認會繼續向本集團授予銀行貸款信貸。於二零二零年十二月三十一日，所有與銀行貸款信貸有關的財務契約均得到遵守。

於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，新西蘭銀行貸款信貸以下列各項作抵押：

- (i) 本公司若干間接全資附屬公司（「經挑選集團公司」）之所有現有及之後收購物業（「個人物業」）；及
- (ii) 以下各項之固定押記：
  - (a) 本集團賬面值約為138,401,000港元（二零一九年：119,365,000港元）之林地（位於新西蘭）；
  - (b) 本集團賬面值約為455,131,000港元（二零一九年：436,802,000港元）之人工林資產（位於新西蘭）及於林地之所有其他房產及權益以及林地上所有樓宇、建築物及固定設施；及
  - (c) 經挑選集團公司之個人物業以外之所有其他現有及之後收購物業。

於二零二零年十二月三十一日，自蘇利南Hakrinbank取得之150,000美元(約1,170,000港元)貸款信貸(「Hakrinbank貸款信貸」)已悉數動用，而850,000美元(約6,629,000港元)之透支信貸已於截至二零二零年十二月三十一日止年度解除。

於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，本集團來自Hakrinbank貸款信貸之銀行貸款以美元計值，及按每年9.5%之利率計息。

於二零二零年十二月三十一日，Hakrinbank貸款信貸以下列各項之固定押記作抵押：

- (i) 本集團賬面值約7,220,000港元(二零一九年：7,445,000港元)之若干租賃土地(位於蘇利南)；及
- (ii) 本集團賬面值約1,036,000港元(二零一九年：1,424,000港元)之若干汽車。

本集團就銀行借貸面對之風險如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
浮動息率		
—於一年後到期	<b>219,960</b>	219,960
固定息率		
—於一年內到期	<b>243</b>	410
—於一年後到期	—	243
	<b>243</b>	653

## 15. 報告期後事項

除本財務報表其他部分所披露者外，報告期結束後並無發生重大事件。

## 主席報告

尊敬的股東們：

於二零二零年，2019冠狀病毒疫情對全球經濟造成了沉重的打擊，而必要的抗疫措施亦嚴重干擾全球各類型經濟活動及供應鏈。在所有該等干擾和不明朗因素的背景之下，由於中國對新西蘭輻射松之需求於本年度下半年大幅回升，加上我們的蘇利南業務持續穩步改善，我們很欣慰2019冠狀病毒疫情對綠心造成之影響未有如我們於本年度較早前所預期般嚴重。

整體而言，本集團全年錄得虧損36,127,000港元，而去年則錄得虧損228,121,000港元。倘撇除重大非現金項目（主要指森林特許經營權及相關資產之減值虧損及人工林資產之公允價值收益），本集團於二零二零年錄得經常性基本溢利（「經調整除息稅折攤前盈利」）35,887,000港元，而去年溢利為39,381,000港元。

### 新西蘭分部

新西蘭分部受2019冠狀病毒疫情嚴重影響。中國大陸之封城措施令新西蘭輻射松價格於二月中暴跌至較二零一九年年中價格暴跌時更低之水平。幸而市場於四月初在中國解除封鎖後迅速復甦，並由於原木砍伐規模在新西蘭實施五星期封城措施期間有所縮減而導致供應緊張，按離岸價（「離岸價」）計算之A級原木價格於二零二零年五月由每立方米88.7美元的低位迅速回升至每立方米約118.6美元。隨著新西蘭的供應在解除限制後趨於穩定，原木價格逐步回復至較正常水平，並於年底維持於每立方米約114.0美元。

隨著中國需求於本年度下半年快速反彈，本集團於本年度的銷量與二零一九年大致持平。然而，由於受到年初市場大跌所影響，本年度之平均出口離岸售價下跌近10.3%。因此，本集團的總收益（按離岸價等額基準計算）由二零一九年之307,042,000港元下跌至293,291,000港元。



由於基於實際砍伐收成及最新庫存調查得出糧率的正向調整及貼現率由7.5%下調至7.25% (近期類似交易反映貼現率有下跌趨勢)，本集團的新西蘭分部於本年度錄得人工林資產公允價值收益61,089,000港元 (二零一九年：26,729,000港元)。

本年度來自新西蘭分部之經調整除息稅折攤前盈利為69,340,000港元，較二零一九年下跌21,104,000港元，主要是由於平均售價下跌及新西蘭幣於本年度升值導致經營開支上漲所致。

## 蘇利南分部

熱帶硬木市場方面，本年度上半年之全球貿易活動亦同樣出現大跌，但因生產減少及供應鏈中斷而有所抵銷，導致熱帶硬木之價格並無如新西蘭輻射松般急跌。臨近本年度年底時，需求及價格均穩步回升，其中部分原因是由於全球各國政府紛紛推出基建及重建計劃，帶動熱帶硬木的需求，但更大原因或許是經濟前景由於疫苗上市而日益看好。

在集團內部方面，誠如本公司去年年報所述，本集團於臨近二零一九年年底時恢復其蘇利南西部最大森林特許權之砍伐活動。其產量開始回升並為蘇利南分部之本年度收益貢獻近50%，及時滿足了本年度下半年回升之需求。蘇利南分部所面對之最大挑戰是集裝箱短缺造成物流受阻，以及蘇利南政府於疫情期間縮短工作時數導致林業部門延遲授出批准及清關時間延長。為減低我們對集裝箱的依賴及減輕物流挑戰所造成的影響，本集團開始以散貨形式運送原木，並盡可能加快內部流程。我們亦繼續採取嚴格措施降低營運成本及合理調整工人規模。

整體而言，儘管2019冠狀病毒疫情帶來嚴峻挑戰，蘇利南分部於疫情危機下仍取得積極進展。於本年度，蘇利南分部錄得之負經調整除息稅折攤前盈利下跌44.9%至16,998,000港元。

## 前景

於二零二一年一月，世界銀行將二零二一年及二零二二年之全球增長預測分別調升至4.0%及3.8%。最近，中國於三月公佈其二零二一年之目標國內生產總值增長率為6.0%，而大多數經濟學家則預測其將於本年內增長超過8.0%。

鑒於環境及前景整體向好，我們預期中國及新西蘭當地市場需求上升將推動新西蘭輻射松價格於二零二一年上揚。由於中澳兩國政治和貿易緊張局勢升級，中國對澳洲進口原木實施限制將有利新西蘭之出口商。然而，就短期而言，海運運費於近期升至每立方米30.6美元之新高，倘我們未能將成本升幅全數轉嫁予客戶，海運運費上漲或會擠壓我們的盈利空間。中美關係及地緣政治緊張局勢不斷演變，亦是可能影響中國整體經濟增長及本集團表現之風險因素。

由於爆發2019冠狀病毒疫情，新西蘭林業之收購活動於二零二零年顯著放緩。隨著業務前景漸趨明朗，本集團將重新開始物色合適的森林資產，以補充現時至本集團新西蘭森林第二輪收成期之間的木材供應缺口。假設我們繼續按目前速度採伐現有資源，本輪採伐將在兩年內完成。

自本集團去年恢復蘇利南西部之砍伐活動以來，我們就蘇利南分部營運取得令人鼓舞之表現。由於在外受到全球市場氣氛好轉影響，在內則由於產量增加及成本得到嚴格控制，預期增長將於二零二一年繼續加快。

總括而言，隨著2019冠狀病毒疫情之影響逐漸消去，加上全球經濟持續復甦，我們對綠心於二零二一年之業務及財務表現持審慎樂觀態度。

## 致謝

本人謹代表董事會感謝各位持份者、客戶及業務夥伴於本年度之一貫支持。本人亦謹此對全體員工在這艱辛的一年一直恪盡職守、堅持不懈表示由衷謝意；另外亦深深感謝董事會同寅在此動盪時刻仍保持耐心，並提供寶貴之建議和支持。

鄭志謙

非執行主席

香港

二零二一年三月二十九日

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

儘管2019冠狀病毒疫情的爆發拖累全球經濟和營商環境，同時亦對本集團之業務營運造成影響，但本集團於本年度成功將淨虧損由二零一九年之228,121,000港元降低至36,127,000港元，按年減少191,994,000港元。表現大幅改善主要是由於實際砍伐收成回升和貼現率下跌，以及於二零一九年就物業、廠房及設備和森林特許經營權及砍伐權計提一次性減值撥備，令新西蘭分部就人工林資產錄得公允價值收益。

### 收益

於本年度，本集團之收益由二零一九年之374,435,000港元減少12.9%至326,253,000港元，其中新西蘭分部及蘇利南分部分別貢獻293,291,000港元（二零一九年：346,937,000港元）及32,962,000港元（二零一九年：27,498,000港元）。

來自新西蘭分部之收益於本年度下跌15.5%或53,646,000港元，乃由於二零二零年內爆發2019冠狀病毒疫情導致中國市場需求疲弱、貿易回程運費低廉導致歐洲原木及木材傾銷，以及中美貿易和政治局勢緊張所致。中國的需求於二零二零年第四季逐步回升。按離岸價基準計算之平均出口售價下跌10.3%，幸因銷量增長3.1%而被抵銷。

儘管原木銷售下跌，來自森林管理服務之收益於本年度微升570,000港元。

來自蘇利南分部之收益增加19.9%至32,962,000港元。有關增長乃歸因於原木銷量於二零二零年下半年有所上升，惟部分有關升幅因2019冠狀病毒疫情導致分包費收入減少而被抵銷。

## 毛利

本集團於本年度之毛利為9,021,000港元，較去年減少35,124,000港元。來自新西蘭分部之毛利為31,365,000港元(二零一九年：85,653,000港元)，而蘇利南分部則於本年度錄得毛損22,344,000港元(二零一九年：41,508,000港元)。

於本年度，毛利率為2.8%，而去年則為11.8%。新西蘭分部於本年度之毛利率為10.7%(二零一九年：24.7%)，而蘇利南分部於本年度則錄得毛損率67.8%(二零一九年：150.9%)。

倘撇除因新西蘭分部出口銷售之貿易條款由成本加運費(「成本加運費」)轉為離岸價所導致之影響，本年度之毛利率將為10.7%(二零一九年：14.9%(按離岸價基準計))。誠如上文所述，新西蘭分部利潤率輕微下跌乃由於按離岸價基準計算之平均出口售價下跌所致，部分由於二零一九年十二月三十一日及二零二零年六月三十日之人工林資產公允價值下跌導致森林損耗成本減少而被抵銷。

蘇利南分部之毛損率有所改善，主要是由於(i)在二零二零年進行的常規出售使木材平均售價上漲，而於二零一九年則清倉出售二零一八年末的大部分低級庫存；(ii)於取得蘇利南最大特許經營權之最終特許經營權許可後，自二零一九年下半年起恢復生產原木及木材，使更多成本資本化為庫存；及(iii)通過合理調整工人規模，削減蘇利南的成本結構。

## 其他收入

本年度之其他收入主要為有關香港政府及新西蘭政府所提供之2019冠狀病毒疫情相關補貼的政府補助金、融資租賃收入以及銀行利息收入。

其他收入減少主要是由於在二零一九年就與新西蘭其他原木出口商共用船舶賺取一次性航運服務收入，而本年度並無進行有關交易。

## 其他收益及虧損

本年度之其他收益及虧損包括使用權資產減值撥回及可退回誠意金之匯兌虧損。於二零一九年就物業、廠房及設備以及森林特許經營權及砍伐權錄得大額減值虧損187,323,000港元，而本年度則並無產生有關虧損。

於本年度錄得使用權資產減值撥回289,000港元(二零一九年：1,419,000港元)主要是由於蘇利南若干租賃土地之公允價值減出售成本有所增加(根據本年度末由獨立估值師編製之估值報告計算得出)所致。

## 就金融資產撥回之減值虧損，淨額

本年度就金融資產撥回之減值虧損主要指因本年度收到結算金額而就貿易應收賬款及其他應收賬款撥回預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)。

## 人工林資產之公允價值收益

本年度之新西蘭人工林資產之公允價值收益為61,089,000港元(二零一九年：26,729,000港元)。有關收益乃根據本年度末由獨立估值師編製之估值報告計算得出。收益增加乃主要由於基於回升之實際砍伐收成及最新庫存調查得出糧率的正向調整，以及貼現率從7.5%降至7.25%(近期類似交易反映貼現率有下跌趨勢)。

## 銷售及分銷成本

銷售及分銷成本主要指因銷售原木及木材產品而產生之貨運及出口處理費用，以及海運及物流相關成本。

於本年度，銷售及分銷成本大幅減少37,966,000港元或45.8%，主要由於按「成本加運費」之貨運條款出售之新西蘭輻射松數量減少，導致貨運成本下跌所致。

## 行政開支

於本年度，行政開支由二零一九年的61,567,000港元減少18.9%至49,933,000港元。有關減少主要是由於(i)蘇利南西部於二零一九年下半年恢復砍伐活動後有較多森林特許經營權及砍伐權資本化作存貨，導致森林特許經營權及砍伐權攤銷有所減少；及(ii)員工成本因本集團僱員總數由二零一九年十二月三十一日的218人減少35人至二零二零年十二月三十一日的183人而有所下降。

## 融資成本

本年度之融資成本指有關銀行借貸、直接控股公司之貸款及租賃負債之利息。

融資成本於本年度減少6,850,000港元，主要是由於銀行借貸利息隨著倫敦銀行同業拆息（「倫敦銀行同業拆息」）於本年度普遍下跌而減少，以及於二零一九年上半年償還來自最終控股公司之貸款。

## 所得稅開支

本年度之遞延稅項開支包括新西蘭分部之遞延稅項開支5,532,000港元及蘇利南分部之遞延稅項抵免3,541,000港元。

新西蘭分部之遞延稅項開支主要是由確認稅項虧損產生的應課稅暫時性差額、新西蘭人工林資產之公允價值收益、與新西蘭林路資產有關並就稅務及會計而言的不同攤銷／折舊率、以美元定值有期貸款的年末外幣換算調整以及外幣定值遞延稅項負債所產生。

蘇利南分部之遞延稅項抵免是指往年收購附屬公司公允價值調整的攤銷所產生的應課稅暫時性差額變動淨額。

## 除息稅折攤前盈利

就本年度之除息稅折攤前盈利而言，本集團由二零一九年的負除息稅折攤前盈利112,963,000港元轉為錄得正除息稅折攤前盈利104,212,000港元。具體而言，新西蘭分部及蘇利南分部於本年度分別錄得除息稅折攤前盈利130,401,000港元（二零一九年：120,780,000港元）及除息稅折攤前虧損18,699,000港元（二零一九年：214,846,000港元）。

撇除蘇利南分部於二零一九年作出之一次性減值撥備187,323,000港元後，本集團的表現乃因本年度新西蘭分部人工林資產之公允價值收益增加34,360,000港元及蘇利南相關經營業績改善而有所提升。

## 本公司擁有人應佔本年度虧損

由於上文所述，本公司擁有人應佔虧損由二零一九年的143,814,000港元大幅減少至本年度的17,237,000港元。

## 與人工林資產估值有關的額外資料

除於二零二零年十一月新收購及土地總面積為89公頃之Henley林業權外，本集團的人工林資產乃由英得弗亞太有限公司（「英得弗」）於二零二零年及二零一九年十二月三十一日進行獨立估值。英得弗為獨立專業林業專家顧問公司。參與此估值之主要估值師為新西蘭林學協會（New Zealand Institute of Forestry）成員，目前並無且預期不會於本集團之人工林資產中擁有權益，且並無於本集團擁有個人權益或競爭權益。董事認為，英得弗為獨立機構，且具資格釐定本集團人工林資產之公允價值。

作為獨立估值之其中一環，英得弗已就本集團人工林資產若干範圍進行實地檢查以核實二零二零年及二零一九年之實際存在及質量，此外亦利用衛星影像就本集團人工林資產（土地總面積為15,819公頃）進行高水平範圍確認。範圍確認涵蓋整個種植林範圍。



輻射松之質量乃基於三個標準進行評估：森林健康、糧率及品位組合。對人工林資產狀況及整體健康及質量之高水平檢討主要包括：

- (a) 比較森林經理提供之人工林狀況資料與英得弗就人工林之健康及質量進行之實地檢查結果；
- (b) 基於以下各項評估人工林資產之糧率及品位組合：(i)森林經理自收購人工林資產以來獲取之實際收成記錄；及(ii)本集團於相關年度進行盡職審查時所獲取由人工林資產前擁有人編製之糧率列表；及
- (c) 比較森林經理提供之森林種植範圍地圖與英得弗於實地視察期間所視察之新種植林樣品。

### 流動資金及財務回顧

於二零二零年十二月三十一日，本集團的流動資產及流動負債分別為241,630,000港元及114,387,000港元（二零一九年十二月三十一日：分別為261,562,000港元及114,278,000港元），其中現金及銀行結餘為167,684,000港元（二零一九年十二月三十一日：168,300,000港元）。本集團於二零二零年十二月三十一日的未償還借貸是指來自直接控股公司之貸款181,900,000港元（二零一九年十二月三十一日：178,384,000港元）、銀行借貸220,203,000港元（二零一九年十二月三十一日：220,613,000港元）及租賃負債24,149,000港元（二零一九年十二月三十一日：25,579,000港元）。因此，於二零二零年十二月三十一日，本集團的資本負債比率（按未償還借貸佔本公司擁有人應佔權益的百分比計算）為44.7%（二零一九年十二月三十一日：44.6%）。

於二零二零年十二月三十一日，本公司的已發行普通股為1,854,991,056股。本集團於現金及財務管理方面採取審慎庫務政策。現金一般存放作短期存款，大多數以美元及港元定值。本集團的流動資金及財務需求定期予以檢討。

本集團大多數銷售以美元定值，而港元與美元掛鈎。本集團所有未償還借貸及於香港及蘇利南產生的主要成本及開支亦均以美元定值。新西蘭人工林資產所產生的國內銷售以及來自新西蘭分部之森林管理費收入均以新西蘭幣定值，此可助抵銷本集團須以新西蘭幣支付的部分經營開支。於本年度，本集團並無使用任何金融工具作對沖之用，本集團於二零二零年十二月三十一日並無未使用對沖工具。然而，我們將繼續密切監察本集團現有業務及任何新投資可能產生之所有匯兌風險，並將實施必要對沖安排以降低任何重大外匯風險。

本集團的銀行貸款信貸須履行新西蘭銀行（「銀行」）要求的若干財務契約。於本年度，受2019冠狀病毒疫情短暫影響，其中一項財務契約未得到遵守，觸發根據與銀行訂立的銀行貸款信貸協議進行事件檢討。本集團已糾正該不合規行為，而銀行已於報告期末前確認會繼續向本集團授予銀行貸款信貸。於二零二零年十二月三十一日，所有與銀行貸款信貸有關的財務契約均得到遵守。

## 前景

2019冠狀病毒疫情對全球經濟造成嚴重破壞，無一行業或公司能夠倖免。由於本集團及早採取措施保護員工及盡量降低對新西蘭及蘇利南業務造成之影響，故已大致擺脫疫情困局，並已準備好把握全球經濟穩步復甦帶來的機遇。

## 軟木前景

於二零二零年上半年，由於鋸木廠在疫情期間減慢生產、歐洲原木大量湧入，加上中(本集團的最大進口國)美兩國發生貿易糾紛，新西蘭軟木行業曾有一段時間並不明朗。於二零二一年，關注點將在於中澳貿易關係的延續上，其中中國對包括原木及相關產品在內的商品實施多項貿易禁令和提高進口關稅。該等措施推高對新西蘭原木的需求，並似乎將在短期內支撐價格。歐洲鋸木廠期望能提高產量以消耗更多當地原木，從而減少歐洲原木對歐洲以外市場的供應及釋放原木價格壓力。中國繼續恢復採購新西蘭軟木，於二零二零年佔新西蘭原木出口量80%以上。由於二零二零年中國之國內生產總值(「國內生產總值」)增長取得2.3%之不錯成績，加預測國內生產總值將有6%的增長，中國在可預見將來應會繼續存在對新西蘭軟木之需求。

新西蘭軟木市場之成本加運費價格由九月之每立方米115美元逐步升至十二月之每立方米131美元，並於二零二一年首季進一步升至每立方米149美元。我們預期成本加運費價格至少於二零二一年第三季之前會維持在每立方米155美元至每立方米157美元之水平，並可能隨著物流成本調整而進一步上調。

於二零二零年，我們見證運費持續上升，主要是由於中國需求復甦以及貨物缺乏對等流通導致船隻和集裝箱短缺所致。踏入二零二一年第二季，運費價格已升至大約45美元，是近七至九年來罕見的水平。我們擔心成本加運費價格會出現大幅波動。我們相信軟木市場將會繼續穩健增長，並會繼續尋求在新西蘭收購新軟木人工林。

## 硬木前景

硬木市場情況與軟木市場相似，且我們預計其將繼續呈上升趨勢。我們於二零二零年第四季錄得強勁的需求，木材銷售訂單超過二零二一年之原訂產能。我們認為，疫情對巴西及其鄰近國家(如秘魯)造成之影響限制了原木及木材供應，而主要客戶正轉向蘇利南，以應付新建住房及家居裝修所帶來之需求增長。雖然蘇利南分部於二零二零年仍錄得虧絀，但有望於未來兩年全面轉虧為盈。自二零一九年年底以來所採取之成本削減措施及營銷策略令二零二零年之業務虧損大幅減少，產品平均價格亦有所上升。儘管二零二一年仍會充滿挑戰，但我們相信本集團已作好準備，將實現收益大幅增長，並進一步提升成本架構效益，為股東帶來正面回報。

## 資產抵押

於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，本集團之銀行貸款信貸以下列各項作抵押：

- (i) 本公司若干間接全資附屬公司（「經挑選集團公司」）之所有現有及之後收購物業（「個人物業」）；及
- (ii) 以下之固定押記：
  - a. 本集團賬面值約138,401,000港元（二零一九年：119,365,000港元）之林地（位於新西蘭）（「林地」）；
  - b. 本集團賬面值約455,131,000港元（二零一九年：436,802,000港元）之人工林資產（位於新西蘭）及於林地之所有其他房產及權益以及林地上的所有樓宇、建築物及固定設施；
  - c. 經挑選集團公司之個人物業以外之所有其他現有及之後收購物業；
  - d. 本集團賬面值約7,220,000港元（二零一九年：7,445,000港元）之若干租賃土地（位於蘇利南）；及
  - e. 本集團賬面值約1,036,000港元（二零一九年：1,424,000港元）之若干汽車。

## 股息

董事不建議就本年度派付任何末期股息（二零一九年：無）。

## 資本開支

於本年度，本集團就投資於物業、廠房及設備的投資產生資本開支約8,554,000港元（二零一九年：12,686,000港元）。

## 業務收購及出售

本集團於本年度內並無進行任何重大業務收購或出售。

## 或然負債

於二零二零年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債（二零一九年：無）。

## 報告期末後事項

本集團於報告期末後發生的重大事件的詳情載於本公佈所載綜合財務報表附註15。

## 購股權計劃

於二零二零年十二月三十一日，根據本公司股東於二零一二年六月二十八日採納之購股權計劃，本公司授出可認購15,923,600股本公司股本中每股面值0.01港元之普通股之購股權（「購股權計劃」），其有效及尚未行使。本公司於本年度尚未行使之購股權變動如下：

	股份數目
於二零二零年一月一日	29,223,700
於本年度授出	—
於本年度失效	(13,300,100)
於本年度註銷	—
於本年度行使	—
	<hr/>
於二零二零年十二月三十一日	<u>15,923,600</u>

## 僱員及薪酬政策

於二零二零年十二月三十一日，本集團之總僱員人數為183人（二零一九年：218人）。本年度之僱員成本（包括董事酬金）約為42,148,000港元（二零一九年：45,956,000港元）。僱員之薪酬包括工資及根據本集團業績及個人表現發放之酌情花紅。本集團亦向各級員工提供醫療及退休福利計劃。

## 審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」）有三名成員，包括兩名獨立非執行董事（「獨立非執行董事」）黃文宗先生（主席）及杜振偉先生，以及一名非執行董事曾安業先生。彼等概並非本公司前任或現任核數師之成員。董事會認為審核委員會於業務、財務及法律事務方面擁有豐富商業經驗。審核委員會之主要職責包括（其中包括）審閱及監察財務報告及當中所載之判斷；與管理層及外聘核數師一同審閱財務及內部控制、會計政策及慣例；及審閱本公司遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治守則（「企業管治守則」）之情況。

審核委員會已與管理層審閱及討論本集團所採納之會計原則及慣例、審計、內部監控及財務報告事項以及本公司之企業管治政策及常規。審核委員會已與管理層及外聘核數師審閱及討論本年度之綜合財務報表。於本年度，審核委員會曾召開兩次會議，外聘核數師出席其中一次。

## 德勤•關黃陳方會計師行的工作範圍

經本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行認同，此初步公佈所載本集團於二零二零年十二月三十一日的綜合財務狀況表、截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合損益及其他全面收益表及有關附註，等同本年度集團經審核綜合財務報表所載之數目。德勤•關黃陳方會計師行就此執行之相關工作並不構成按香港會計師公會頒佈之香港審核準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則所進行之鑒證業務約定，因此他們亦不會就此初步公佈作出保證。

## 遵守企業管治守則

董事會及本集團管理層致力維持經不時檢討及增強的高企業管治標準。本公司於本年度內已一直遵守企業管治守則所載之所有守則條文，惟以下偏離者除外：

### 上市規則第3.10(1)條、3.10A條、3.21條及3.25條以及企業管治守則之守則條文第A.5.1條

於阮雲道先生(為前獨立非執行董事、本公司提名委員會(「提名委員會」)主席兼審核委員會及本公司薪酬委員會(「薪酬委員會」)成員)離世後，(i)獨立非執行董事的人數低於最低人數為三名的規定而獨立非執行董事的人數並不佔董事會最少三分之一(乃分別為上市規則第3.10(1)條及第3.10A條之規定)；(ii)薪酬委員會內獨立非執行董事的人數不符合上市規則第3.25條中有關大部分成員須為獨立非執行董事的規定；(iii)審核委員會成員的人數不符合上市規則第3.21條最低人數為三名及大部分成員須為獨立非執行董事的規定；及(iv)提名委員會主席一職懸空，因而未能符合企業管治守則之守則條文第A.5.1條之規定。

誠如本公司日期為二零二零年七月三十日之公佈所披露，於杜振偉先生獲委任為獨立非執行董事兼審核委員會、提名委員會及薪酬委員會各自之成員，以及鄭志謙先生獲委任為提名委員會主席後，本公司已符合上市規則第3.10(1)條、3.10A條、3.21條及3.25條及企業管治守則之守則條文第A.5.1條之規定。

## **董事之證券交易**

本公司已採納董事進行證券交易之行為守則（「行為守則」），其條款不較上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）內所載之規定標準寬鬆。經本公司作出特定查詢後，全體董事已確認，彼等於本年度內已遵守標準守則所載之規定標準及行為守則。

## **購買、出售或贖回上市證券**

於本年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## **前瞻性陳述**

本公佈載有關於本集團財務狀況、營運業績及業務之前瞻性陳述。該等前瞻性陳述為本公司對未來事件之預期或信念，並涉及已知及未知之風險及不明朗因素，該等風險及不明朗因素可能導致實際業績、表現或事件與於該等陳述內表述或表明者顯著不同。



## 致謝

董事會謹藉此機會，對各位股東、客戶及供應商的一貫及寶貴支持表示真誠感謝，同時希望在此表揚我們的管理層和員工在這艱難的一年仍然努力不懈及全心奉獻。

承董事會命  
綠心集團有限公司  
執行董事兼行政總裁  
丁偉銓

香港，二零二一年三月二十九日

於本公佈刊發日期，董事會包括一名執行董事丁偉銓先生；四名非執行董事，分別為鄭志謙先生、曾安業先生、馬世民先生及程洋先生；以及三名獨立非執行董事，分別為黃文宗先生、張伯陶先生及杜振偉先生。

網址：<http://www.greenheartgroup.com>