

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Nature Home Holding Company Limited

### 大自然家居控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2083)

### 截至二零二零年十二月三十一日止年度之 業績公告

#### 摘要：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元	變動
收入			
— 地板產品分部	2,865,209	2,657,593	7.8 %
— 定製家裝產品分部	1,066,223	769,193	38.6 %
	<b>3,931,432</b>	3,426,786	<b>14.7 %</b>
毛利	997,872	924,563	7.9 %
年內溢利	14,218	153,943	(90.8) %
EBITDA (附註)	277,215	384,520	(27.9) %
權益持有人應佔溢利	17,899	162,120	(89.0) %
每股基本盈利	人民幣0.013元	人民幣0.118元	(89.0) %
	收入	EBITDA	
截至二零二零年十二月三十一日 止四個年度之複合年增長率	14.1 %	18.9 %	

疫情及中國政府為應對疫情所實施一系列措施對消費市場帶來衝擊，中國家裝產品的零售銷售(與工程項目銷售相比邊際利潤率較高)亦受到影響。本集團若干經銷商亦曾短暫停業，於二零二零年第二季方始回復正常運作。基於上述事項，本集團於本年度的家裝產品零售銷售與去年相比錄得跌幅，因而導致整體毛利率下跌及溢利減少。

另一方面，受惠於中國房地產市場復甦步伐較快，本集團於本年度的工程項目銷售錄得雙位數字的增長。此外，海外新收購工廠亦為本集團於本年度的銷售增長帶來貢獻。基於上文所述，本集團於本年度的收入及毛利較去年分別增加14.7%及7.9%。

董事會並不建議宣派及派付任何末期股息。

附註：就本公告而言，EBITDA界定為除財務成本淨額、所得稅、折舊及攤銷前溢利。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

二零二零年首季，世界各地（包括中華人民共和國（「中國」）在內）爆發新型冠狀病毒疫情（「疫情」）。為應對疫情，中國政府在全國各省市實施一系列不同程度的措施，如出行限制、社區隔離及封鎖措施，導致本集團位於中國之大部份工廠於中國農曆新年假期後延遲復產安排，自二零二零年三月起已逐步回復正常。大自然家居控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（「本集團」或「我們」）在截至二零二零年十二月三十一日止年度（「本年度」）面對非常艱難的市場局面。疫情對消費市場帶來衝擊，特別是中國家裝產品的零售銷售（與工程項目銷售相比邊際利潤率較高）受到較大的影響。本集團若干經銷商亦曾短暫停業，於二零二零年第二季方始回復正常運作。因此，本年度本集團的家裝產品零售銷售與去年相比均錄得下跌。

然而，本集團採取了不同措施以應對嚴峻的市場環境。在渠道方面，疫情下民眾生活習慣急速轉變，互聯網使用量激增，本集團於二零二零年五月首次聯同一家知名寢具品牌舉行網上直播銷售活動，成功吸引消費者關注。在市場方面，本集團繼續努力開拓工程項目市場，本集團三大類產品（地板、木門及衣廚櫃）之工程項目銷售與去年同期相比均錄得增長。另外，二零一九年作出的戰略收購項目於本年度為本集團帶來銷售貢獻，本年度本集團整體銷售額較去年錄得雙位數增長，由去年的約人民幣3,426,786,000元增加14.7%至本年度的約人民幣3,931,432,000元。

#### 1. 地板產品

本年度，本集團核心地板業務總體表現平穩，本集團地板產品相關的總收入由去年約人民幣2,657,593,000元增加7.8%至本年度約人民幣2,865,209,000元。

產品方面，本集團於本年度發佈《大自然家居•地牆一體化白皮書》。《大自然家居•地牆一體化白皮書》為本集團推出的地牆一體化新產品組合，涵蓋實木地板、複合地板、強化地板及SPC彈性地板等多品類，能廣泛滿足商用空間所需的快速安裝、無異味及安全的要求，也適合於家用的客廳、廚房、書房、陽臺等多場景，為消費者提供更多的選擇。

## 地板產品生產及銷售業務

本集團於二零一九年進行一系列的海外業務戰略性投資，包括收購了一間位於波蘭的三層複合地板工廠，以及在柬埔寨併購及設立新地板工廠，這些投資於本年度為本集團增加了銷售收入來源。本年度美國及歐洲疫情嚴重，經濟活動受到嚴重影響，柬埔寨工廠部分出口訂單延後。但受惠於工程項目分部的增長、新塑膠和新收購複合地板工廠的銷售貢獻，本集團生產及代理銷售地板產品的總收入由去年約人民幣2,507,761,000元增加9.9%至本年度約人民幣2,757,256,000元。在地板銷售網絡方面，本集團於中國擁有覆蓋廣泛之銷售網絡並為國外多個知名地板品牌之中國主要分銷商。

於二零二零年十二月三十一日，地板門店總數目為3,395家(二零一九年十二月三十一日：3,484家)；其中「大自然」品牌門店有3,297家(二零一九年十二月三十一日：3,295家)；及國外進口品牌門店有98家(二零一九年十二月三十一日：189家)。本集團目前擁有十二間地板廠房，主要生產強化地板、複合地板及塑膠地板。

### 為地板產品提供商標及分銷網絡業務

本集團結合自有工廠及獨家獲授權製造商生產「大自然」品牌地板產品。該等獲授權製造商僅生產本集團的地板品牌產品，同時必須將該等產品獨家直接售予本集團的分銷網絡中的經銷商。零售銷售受疫情影響較大，商標及分銷網絡使用費收入較去年約人民幣149,832,000元減少28.0%至本年度約人民幣107,953,000元。

## 2. 定製家裝產品

本集團定製家裝產品主要為木門及衣廚櫃。一般而言，本集團收到訂單後，會按客戶要求生產定製產品。受惠於工程項目分部復甦步伐較快，本年度定製家裝產品業務的總收入由去年約人民幣769,193,000元增加38.6%至本年度約人民幣1,066,223,000元。

### 木門產品生產及銷售業務

本年度木門產品生產及銷售業務總收入由去年約人民幣361,513,000元增加49.5%至本年度約人民幣540,370,000元。於二零二零年十二月三十一日，本集團木門專門店數目合共為895家(二零一九年十二月三十一日：647家)。本集團現擁有三間木門產品生產廠房。

### 衣廚櫃產品生產及銷售業務

本年度衣廚櫃產品生產及銷售業務總收入由去年約人民幣277,573,000元增加25.6%至本年度約人民幣348,592,000元。於二零二零年十二月三十一日，本集團衣廚櫃專門店數目合共為67家(二零一九年十二月三十一日：90家)。本集團位於中國江蘇省泰州市的新衣廚櫃生產廠房已於本年度第三季正式營運投產，本集團現時擁有兩間衣廚櫃產品生產廠房。

### 定製產品提供商標及分銷網絡業務

本集團授權獨立製造商生產「大自然」品牌定製產品。該等獲授權製造商將該等定製產品直接售予本集團的分銷網絡中的經銷商，而本集團則向他們收取商標及分銷網絡使用費。於本年度，定製產品之商標及分銷網絡使用費的收入為約人民幣5,401,000元(二零一九年：人民幣4,564,000元)。

### 其他銷售業務

本年度其他家裝產品(整體裝修服務及壁紙產品)銷售收入為約人民幣171,860,000元(二零一九年：人民幣125,543,000元)。

### 未來展望

近年，中國消費市場變化明顯加劇，如新技術發展、互聯網資訊透明化、客戶群年輕化、產品需求多元化及個性化，跨版塊產品的融合等。加上疫情爆發，全面加速了消費市場網絡化、智能化的發展進程。此外，本年度首季中國住宅物業銷售受到疫情影響短暫放緩。然而，各大型房地產企業紛紛轉型應對，推出線上住宅銷售。隨著中國疫情放緩，中國房地產市場及家裝產品市場將可能迎來「滯後性增長」。加上中國消費者的消費模式轉變，成

為企業轉型必須面對的挑戰，我們預計疫情後的經濟環境將為市場帶來新一輪淘汰及整合潮，而產品、服務和銷售管道將會是未來家居建材行業三大核心致勝關鍵。我們將持續以客戶為中心，為客戶提供有價值的、領先的產品與服務，並計劃對現有「金保姆」服務全面升級，從售前到售後，從消費者到安裝工程，從導購到總部售後，為使用者提供超越需求的服務體驗。

在國內銷售管道方面，我們未來一年將進一步提升工程項目（如地產項目發展商及工程承包商）的銷售額，以應對市場變化及擴大市場佔有率。此外，受惠於中國新農村建設政策的影響，農村經濟迅速崛起，我們將適度推動經銷管道至更多新發展城鎮，務求深化及突破銷售管道。

在國際業務方面，本集團於二零一九年開展了國際生產及銷售的戰略佈局，作出多項戰略收購。該等收購於本年度為本集團帶來銷售貢獻。未來一年，我們將繼續利用國際產能佈局，打通國際銷售管道。撇除疫情帶來的短暫影響後，我們預期本集團海外銷售額將進一步提升。

我們的旗艦品牌「大自然」已成功在消費者中確立了優質安全產品及代表健康生活和環保的形象。我們自啟動提供一體化環保家裝產品的大家居戰略以來，形成了「大自然」品牌領銜、大自然地板、大自然木門等多個環保家裝產品品牌並駕齊驅的戰略格局。多年來的穩健發展令本集團在中國家裝產品市場保持強大的核心競爭力，包括豐富之家裝產品種類、強勁的品牌形象、以及穩固的銷售網絡基礎，有助本集團通過推出富有競爭力的產品、渠道結構調整搶佔更多的市場份額。

儘管本年度中國家裝行業面臨艱難環境，本集團整體業務亦能保持平穩增長，其中木門、衣廚櫃產品銷售更錄得滿意的增長。在未來一年，本集團將會以擴展產品種類、升級服務以及突破銷售管道為業務主軸，以迎接新經濟體系的挑戰。

## 財務回顧

### 收入

截至二零二零年十二月三十一日止年度，我們的收入來自兩個業務分部：(1)生產及銷售地板產品；及(2)生產及銷售定製家裝產品。

「生產及銷售地板產品」指來自下列各項的收入：(i)銷售自產地板產品；(ii)銷售貿易地板產品；及(iii)由授權製造商(根據本集團的商標及分銷網絡銷售地板產品)生產地板產品所得授權費收入。

「生產及銷售定製家裝產品」指來自下列各項的收入：(i)銷售地板產品以外的自產家裝產品(包括木門及衣廚櫃)；(ii)銷售貿易定製家裝產品；及(iii)由授權製造商(根據本集團的商標及分銷網絡銷售定製家裝產品)生產定製家裝產品所得授權費收入。

下表載列所示年度來自各業務分部的收入：

收入	截至十二月三十一日止年度				收入增長率 %
	二零二零年		二零一九年		
	人民幣千元	佔總收入 之百分比	人民幣千元	佔總收入 之百分比	
生產及銷售地板產品					
— 銷售貨物	2,757,256	70.1	2,507,761	73.2	9.9
— 提供商標及分銷網絡	<u>107,953</u>	<u>2.8</u>	<u>149,832</u>	<u>4.4</u>	<u>(28.0)</u>
	<u>2,865,209</u>	<u>72.9</u>	<u>2,657,593</u>	<u>77.6</u>	<u>7.8</u>
生產及銷售定製家裝產品					
— 銷售貨物	1,060,822	27.0	764,629	22.3	38.7
— 提供商標及分銷網絡	<u>5,401</u>	<u>0.1</u>	<u>4,564</u>	<u>0.1</u>	<u>18.3</u>
	<u>1,066,223</u>	<u>27.1</u>	<u>769,193</u>	<u>22.4</u>	<u>38.6</u>
總計	<u>3,931,432</u>	<u>100.0</u>	<u>3,426,786</u>	<u>100.0</u>	<u>14.7</u>



整體收入由去年約人民幣3,426,786,000元增加14.7%至本年度約人民幣3,931,432,000元。

生產及銷售地板產品分部的收入由去年約人民幣2,657,593,000元增加7.8%至本年度約人民幣2,865,209,000元。此乃主要由於(i)國內零售部分銷量下滑；(ii)國內工程項目部分銷量增加；及(iii)海外市場銷量增加之淨影響所致。

生產及銷售定製家裝產品分部的收入由去年約人民幣769,193,000元增加38.6%至本年度約人民幣1,066,223,000元。此乃主要由於(i)零售部分銷量下滑；及(ii)工程項目部分銷量增加之淨影響所致。

## 毛利

下表載列所示年度各業務分部產生的毛利：

毛利	截至十二月三十一日止年度				增長率 %
	二零二零年		二零一九年		
	人民幣千元	毛利%	人民幣千元	毛利%	
生產及銷售地板產品					
— 銷售貨物	<b>674,897</b>	<b>24.5</b>	661,489	26.4	2.0
— 提供商標及分銷網絡	<b>104,399</b>	<b>96.7</b>	147,893	98.7	(29.4)
	<b>779,296</b>	<b>27.2</b>	809,382	30.5	(3.7)
生產及銷售定製家裝產品					
— 銷售貨物	<b>213,353</b>	<b>20.1</b>	110,676	14.5	92.8
— 提供商標及分銷網絡	<b>5,223</b>	<b>96.7</b>	4,505	98.7	15.9
	<b>218,576</b>	<b>20.5</b>	115,181	15.0	89.8
<b>總計</b>	<b>997,872</b>	<b>25.4</b>	924,563	27.0	7.9
<b>EBITDA</b>	<b>277,215</b>	<b>7.1</b>	384,520	11.2	(27.9)

整體毛利由去年約人民幣924,563,000元增加7.9%至本年度約人民幣997,872,000元，而整體毛利率由27.0%減少至本年度的25.4%。

生產及銷售地板產品分部之毛利貢獻由去年的約人民幣809,382,000元減少3.7%至本年度的約人民幣779,296,000元。毛利率由30.5%減少至本年度的27.2%。此乃主要由於(i)提供商標及分銷網絡之授權費收入減少；及(ii)工程項目部分(其毛利率相對較低)銷售比例增加之綜合影響。

生產及銷售定製家裝產品分部之毛利貢獻由去年的約人民幣115,181,000元增加89.8%至本年度的約人民幣218,576,000元。毛利率由15.0%增加至本年度的20.5%。此乃主要由於產量增加導致單位成本下降所致。

## **EBITDA**

EBITDA由去年約人民幣384,520,000元減少27.9%至本年度約人民幣277,215,000元，而EBITDA率由11.2%減少至本年度的7.1%。

EBITDA界定為除融資成本淨額、所得稅、折舊及攤銷前溢利。

## **其他收入**

其他收入主要包括經營租賃的租金收入及有關當局酌情給予的政府補助。其他收入由去年約人民幣91,820,000元減少人民幣50,712,000元至本年度約人民幣41,108,000元。此乃主要由於並無再次錄得二零一九年收購一間附屬公司所產生的一次性議價購買收益及股本投資之股息收入。

## **分銷成本**

分銷成本主要包括廣告及推廣開支、運輸及倉儲費用、員工成本、差旅費用、向分銷商提供的裝修津貼及其他雜項開支。



本年度之分銷成本約為人民幣472,306,000元，較去年的約人民幣379,781,000元增加約24.4%。此乃主要由於(i)員工成本、運輸費用及向分銷商提供的裝修津貼增加；及(ii)廣告及推廣開支，以及樣品成本減少的淨影響所致。

分銷成本佔收入之百分比由去年的11.1%上升至本年度的12.0%。

### **行政費用**

行政費用主要包括員工成本、審計費、法律及諮詢費、折舊及攤銷費用、差旅費用及其他雜項開支。

本年度之行政費用約為人民幣292,781,000元，較去年的約人民幣265,427,000元增加約10.3%。此乃主要由於(i)員工成本增加；及(ii)法律及諮詢費用以及研發開支減少之淨影響所致。

於本年度，行政費用佔收入之百分比由去年的7.7%減少至7.4%。

### **其他經營開支**

本年度之其他經營開支由去年之約人民幣60,695,000元減少人民幣10,006,000元至約人民幣50,689,000元。此乃主要由於以下各項的淨影響：(i)資產減值虧損減少；及(ii)出租資產之折舊增加所致。

### **融資成本淨額**

融資成本淨額指融資收入與融資成本之差額。融資收入主要包括銀行存款及若干客戶的利息收入。融資成本主要包括銀行及其他貸款的利息開支，以及匯兌虧損淨額。融資成本淨額由去年約人民幣46,985,000元增加至本年度約人民幣92,097,000元。

本年度之融資收入較去年的約人民幣19,695,000元增加人民幣15,327,000元至約人民幣35,022,000元。此乃由於工程項目客戶利息收入增加所致。

本年度之融資成本較去年的約人民幣66,680,000元增加人民幣60,439,000元至約人民幣127,119,000元。此乃由於外幣兌人民幣貶值及銀行貸款增加所致。

## 所得稅

所得稅指我們的即期所得稅和遞延所得稅的結合。

本年度之所得稅約為人民幣18,137,000元，而去年為約人民幣57,044,000元，其為即期所得稅約人民幣50,615,000元及遞延所得稅淨收入約人民幣32,478,000元之淨影響。所得稅減少乃主要由於本年度中國業務之溢利減少所致。

## 本公司權益持有人應佔溢利

由於上述因素，本年度本公司權益持有人應佔溢利為約人民幣17,899,000元，而去年則為溢利約人民幣162,120,000元。

## 流動性

### 現金流量

本集團主要透過(i)經營業務產生的現金；及(ii)貸款及借貸所得款項滿足自身的營運資金及其他資金需求。本集團對其財務政策採用審慎財務管理方法。董事會緊密監控本集團之流動資金狀況以確保本集團資產、負債及其他承擔之流動資金結構可滿足其不時之資金需求。

於本年度，本集團之經營活動使用現金流出淨額約人民幣357,339,000元(截至二零一九年十二月三十一日止年度：流入人民幣142,349,000元)，並有銀行及其他貸款所得款項淨額約人民幣654,637,000元(截至二零一九年十二月三十一日止年度：所得款項淨額人民幣67,721,000元)。

### 流動資產淨值和營運資金的充足性

於二零二零年十二月三十一日，流動資產淨值約為人民幣898,272,000元，較二零一九年十二月三十一日的約人民幣1,034,429,000元減少13.2%。於二零二零年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日，流動比率分別為1.3及1.4。

### 資金週轉週期

	週轉天數		變動 (天數)
	於十二月三十一日 二零二零年	二零一九年	
應收貿易賬款及票據及合約資產	187	142	45
存貨	97	80	17
應付貿易賬款及票據	<u>(187)</u>	<u>(167)</u>	<u>(20)</u>
淨額	<u>97</u>	<u>55</u>	<u>42</u>

於二零二零年十二月三十一日，應收貿易賬款及票據及合約資產(不包括長期應收款項)週轉天數增加45天至187天。此乃主要由於工程項目部分銷售比例增加，其信貸期較長。

於二零二零年十二月三十一日，存貨週轉天數增加17天至97天。

於二零二零年十二月三十一日，應付貿易賬款及票據週轉天數增加20天至187天。

## 財務資源

下表載列本集團於所示日期之經調整資本負債比率。

	於 二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元	於 二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
應付票據	571,796	580,866
銀行及其他貸款：即期	1,269,903	542,472
非即期	<u>167,288</u>	<u>296,077</u>
小計	2,008,987	1,419,415
減：現金及現金等價物	509,385	540,185
受限制存款	<u>414,067</u>	<u>412,611</u>
經調整淨債務	<u>1,085,535</u>	<u>466,619</u>
權益總額	<u>2,435,685</u>	<u>2,386,602</u>
經調整資本負債比率	<u>44.6%</u>	<u>19.6%</u>

於二零二零年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日，經調整資本負債比率(由經調整淨債務除以本集團權益總額得出)分別為44.6%及19.6%。

經調整淨債務界定為債務總額(包括應付票據及計息貸款)減去現金及現金等價物以及受限制存款。

大自然家居控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績。該業績已由本公司審核委員會審閱。

## 綜合損益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

(以人民幣表示)

	附註	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
收入	2	3,931,432	3,426,786
銷售成本		<u>(2,933,560)</u>	<u>(2,502,223)</u>
毛利		997,872	924,563
其他收入	3(a)	41,108	91,820
分銷成本		(472,306)	(379,781)
行政費用		(292,781)	(265,427)
應收款項減值虧損		(98,752)	(52,508)
其他經營開支	3(b)	<u>(50,689)</u>	<u>(60,695)</u>
經營溢利		<u>124,452</u>	<u>257,972</u>
融資收入	4(a)	35,022	19,695
融資成本	4(a)	<u>(127,119)</u>	<u>(66,680)</u>
融資成本淨額		<u>(92,097)</u>	<u>(46,985)</u>
除稅前溢利	4	32,355	210,987
所得稅	5(a)	<u>(18,137)</u>	<u>(57,044)</u>
年內溢利		<u>14,218</u>	<u>153,943</u>
以下人士應佔：			
本公司權益持有人		17,899	162,120
非控股權益		<u>(3,681)</u>	<u>(8,177)</u>
年內溢利		<u>14,218</u>	<u>153,943</u>
每股盈利(人民幣元)：			
基本及攤薄	6	<u>0.013</u>	<u>0.118</u>

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

(以人民幣表示)

	附註	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
年內溢利		<u>14,218</u>	<u>153,943</u>
年內其他全面收益 (經扣除稅項及作出重新分類調整)	7		
將不會重新分類計入損益的項目：			
透過其他全面收益按公允價值列賬(「透過其他全面 收益按公允價值列賬」)之股本投資—公允價值 儲備變動淨額(不可撥回)		(310)	4,796
其後或會重新分類計入損益之項目：			
功能貨幣非人民幣的實體換算財務報表產生的 匯兌差額		<u>995</u>	<u>953</u>
年內其他全面收益		<u>685</u>	<u>5,749</u>
年內總全面收益		<u>14,903</u>	<u>159,692</u>
以下人士應佔：			
本公司權益持有人		19,027	167,443
非控股權益		<u>(4,124)</u>	<u>(7,751)</u>
年內總全面收益		<u>14,903</u>	<u>159,692</u>



## 綜合財務狀況表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

(以人民幣表示)

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>		
投資物業	221,572	230,533
其他物業、廠房及設備	<u>1,020,603</u>	<u>967,155</u>
	1,242,175	1,197,688
使用權資產	211,056	238,470
無形資產	13,501	20,160
商譽	9,946	11,612
於聯營公司及合營企業之權益	7,404	7,441
其他金融資產	91,076	76,917
按金、預付款項及其他應收款項	52,473	61,650
遞延稅項資產	<u>111,321</u>	<u>85,561</u>
	<u>1,738,952</u>	<u>1,699,499</u>
<b>流動資產</b>		
存貨	811,387	743,647
應收貿易賬款及票據	2,145,942	1,516,631
長期應收款項即期部分	—	18,762
合約資產	251,296	123,622
按金、預付款項及其他應收款項	267,327	271,185
受限制存款	414,067	412,611
現金及現金等價物	<u>509,385</u>	<u>540,185</u>
	<u>4,399,404</u>	<u>3,626,643</u>
<b>流動負債</b>		
應付貿易賬款及票據	1,614,053	1,390,062
合約負債	129,094	132,204
已收按金、應計費用及其他應付款項	438,695	468,861
銀行及其他貸款	1,269,903	542,472
租賃負債	26,033	26,667
即期稅項	<u>23,354</u>	<u>31,948</u>
	<u>3,501,132</u>	<u>2,592,214</u>
<b>流動資產淨值</b>	<u>898,272</u>	<u>1,034,429</u>
<b>資產總值減流動負債</b>	<u>2,637,224</u>	<u>2,733,928</u>
<b>非流動負債</b>		
銀行及其他貸款	167,288	296,077
租賃負債	27,612	42,745
遞延稅項負債	<u>6,639</u>	<u>8,504</u>
	<u>201,539</u>	<u>347,326</u>
<b>資產淨值</b>	<u>2,435,685</u>	<u>2,386,602</u>

綜合財務狀況表(續)

截至二零二零年十二月三十一日止年度

(以人民幣表示)

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
資本及儲備		
股本	8,987	8,998
儲備	<u>2,302,844</u>	<u>2,282,675</u>
本公司權益持有人應佔權益總額	2,311,831	2,291,673
非控股權益	<u>123,854</u>	<u>94,929</u>
權益總額	<u><u>2,435,685</u></u>	<u><u>2,386,602</u></u>

## 綜合權益變動報表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

(以人民幣表示)

	本公司權益持有人應佔												非控股 權益	權益總額
	股本	股份溢價	就股份	其他庫存 股份	資本贖回 儲備	法定盈餘 儲備	公允價值				總計			
			獎勵計劃				匯兌儲備	撥回)	其他儲備	保留溢利				
			而持有的 股份									儲備(不可		
人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元		
於二零一九年十二月三十一日之結餘	8,998	837,796	—	(2,382)	84	217,621	(12,736)	5,378	53,523	1,183,391	2,291,673	94,929	2,386,602	
<b>二零二零年權益變動</b>														
年內溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	17,899	17,899	(3,681)	14,218	
其他全面收益	—	—	—	—	—	—	1,438	(310)	—	—	1,128	(443)	685	
全面收益總額	—	—	—	—	—	—	1,438	(310)	—	17,899	19,027	(4,124)	14,903	
非控股股東注資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	32,450	32,450	
出售於一間附屬公司的股權(i)	—	—	—	—	—	—	—	—	(8)	—	(8)	908	900	
附屬公司清盤	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(309)	(309)	
轉移至法定盈餘儲備	—	—	—	—	—	4,991	—	—	—	(4,991)	—	—	—	
年內已註銷的購股權	—	—	—	—	—	—	—	—	(14,379)	14,379	—	—	—	
年內已沒收的購股權	—	—	—	—	—	—	—	—	(2,029)	2,029	—	—	—	
出售金融資產	—	—	—	—	—	—	—	—	—	644	644	—	644	
銷售庫存股份	—	(491)	—	2,382	—	—	—	—	—	—	1,891	—	1,891	
購買及註銷自身股份	(11)	(1,385)	—	—	—	—	—	—	—	—	(1,396)	—	(1,396)	
於二零二零年十二月三十一日	8,987	835,920	—	—	84	222,612	(11,298)	5,068	37,107	1,213,351	2,311,831	123,854	2,435,685	

(i) 本集團已出售於其附屬公司中山市大自然格瑞新型材料有限公司所持有10%權益，控制權並無任何變動。

綜合權益變動報表(續)  
截至二零二零年十二月三十一日止年度  
(以人民幣表示)

	本公司權益持有人應佔											非控股 權益	權益總額
	股本	就股份 獎勵計劃 而持有的 股份溢價	其他庫存 股份	資本贖回 儲備	法定盈餘 儲備	匯兌儲備	公允價值 儲備(不可 撥回)	其他儲備	保留溢利	總計	非控股 權益		
	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元
於二零一八年十二月三十一日之結餘	9,391	917,853	(16,833)	(2,382)	84	215,833	(13,263)	582	67,464	1,033,770	2,212,499	56,850	2,269,349
首次應用國際財務報告準則第16號之影響	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(6,116)	(6,116)	(19)	(6,135)
於二零一九年一月一日經調整	9,391	917,853	(16,833)	(2,382)	84	215,833	(13,263)	582	67,464	1,027,654	2,206,383	56,831	2,263,214
<b>二零一九年權益變動</b>													
年內溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	162,120	162,120	(8,177)	153,943
其他全面收益	—	—	—	—	—	—	527	4,796	—	—	5,323	426	5,749
全面收益總額	—	—	—	—	—	—	527	4,796	—	162,120	167,443	(7,751)	159,692
非控股股東注資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	130	130
收購附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	40,440	40,440
附屬公司清盤	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(320)	(320)
轉移至法定盈餘儲備	—	—	—	—	—	1,788	—	—	—	(1,788)	—	—	—
年內已沒收的購股權	—	—	—	—	—	—	—	—	(1,004)	1,004	—	—	—
以權益結算股份獎勵計劃	—	(2,874)	16,833	—	—	—	—	—	(12,937)	—	1,022	—	1,022
購買及註銷自身股份	(393)	(77,183)	—	—	—	—	—	—	—	—	(77,576)	—	(77,576)
收購非控股權益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(5,599)	(5,599)	5,599	—
於二零一九年十二月三十一日	8,998	837,796	—	(2,382)	84	217,621	(12,736)	5,378	53,523	1,183,391	2,291,673	94,929	2,386,602

## 綜合現金流量表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

(以人民幣表示)

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
<b>經營活動</b>		
經營業務(所用)／所得現金	(298,130)	194,681
已付稅項：		
— 已付中華人民共和國(「中國」)所得稅	<u>(59,209)</u>	<u>(52,332)</u>
<b>經營活動(所用)／所得現金淨額</b>	<b><u>(357,339)</u></b>	<b><u>142,349</u></b>
<b>投資活動</b>		
購買非流動資產所付款項	(240,097)	(188,449)
出售物業、廠房及設備以及無形資產所得款項	35,972	3,562
收購分類為透過其他全面收益按公允價值列賬之證券所付款項	(25,000)	—
出售透過其他全面收益按公允價值列賬之金融資產之所得款項	13,073	10,000
投資收取之股息	1,923	4,746
收購附屬公司之現金流出淨額	(27,980)	(149,542)
就清盤向一間附屬公司非控股股東付款	—	(248)
投資一間合營企業所付款項	(259)	(4,500)
收購聯營公司權益所付款項	—	(100)
銷售庫存股份所得款項	1,891	—
已收取利息	<u>13,919</u>	<u>15,611</u>
<b>投資活動所用現金淨額</b>	<b><u>(226,558)</u></b>	<b><u>(308,920)</u></b>

## 綜合現金流量表(續)

截至二零二零年十二月三十一日止年度

(以人民幣表示)

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
<b>融資活動</b>		
銀行及其他貸款所得款項	<b>1,597,673</b>	745,635
償還銀行及其他貸款	<b>(943,036)</b>	(677,914)
受限制存款到期所得款項	<b>240,145</b>	352,325
就受限制存款所付款項	<b>(241,601)</b>	(385,171)
已付租金資本部分	<b>(29,652)</b>	(19,194)
已付租金利息部分	<b>(3,491)</b>	(3,460)
已付利息	<b>(79,148)</b>	(53,063)
購回自身股份	<b>(1,396)</b>	(77,576)
非控股權益注資	<b>32,450</b>	130
就附屬公司清盤所付款項	<b>(309)</b>	—
	<b>571,635</b>	<b>(118,288)</b>
<b>融資活動所得／(所用)現金淨額</b>	<b>571,635</b>	<b>(118,288)</b>
<b>現金及現金等價物減少淨額</b>	<b>(12,262)</b>	(284,859)
<b>於一月一日的現金及現金等價物</b>	<b>540,185</b>	823,843
<b>匯率變動的影響</b>	<b>(18,538)</b>	1,201
<b>於十二月三十一日的現金及現金等價物</b>	<b>509,385</b>	<b>540,185</b>



## 財務資料附註

(除另有指明外，以人民幣表示)

### 1 重大會計政策

#### (a) 遵例聲明

此等財務資料乃遵照一切適用國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製，國際財務報告準則此一集合詞包括國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的一切適用獨立國際財務報告準則、國際會計準則(「國際會計準則」)及詮釋以及香港公司條例的披露規定。此等財務資料亦符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則所載適用的披露條文。大自然家居控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)所採納的重大會計政策披露如下。

國際會計準則委員會已頒佈若干新訂及經修訂國際財務報告準則，且於本集團的本會計期間首次生效或可供提早採用。附註1(c)提供的資料乃有關於本集團於本會計期間及過往會計期間於此等財務報表中反映因首次採用該等發展而產生的任何會計政策的變更。

#### (b) 財務資料的編製基準

截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務資料包括本公司及其附屬公司以及本集團於聯營公司及合營企業之權益。

誠如下列會計政策所述，編製財務資料所使用之計量基準為歷史成本法，惟下列資產乃按彼等之公允價值列賬：

- 股本投資；及
- 衍生金融工具。

在編製符合國際財務報告準則的財務資料時，管理層需要作出影響政策的應用及資產、負債、收入和支出的呈報數額的判斷、估計和假設。這些估計和相關假設是根據過往經驗及管理層因應當時情況下相信屬合理的各項其他因素為基礎而作出，所得結果乃構成管理層就目前未能從其他資料來源即時得知資產及負債賬面值時所作出判斷的基礎。實際的結果可能與這些估計有差異。

管理層會不斷檢討各項估計及相關假設。如果會計估計的修訂僅影響作出有關修訂的期間，則該修訂會在該期間內確認入賬，或如果會計估計的修訂同時影響當前及未來期間，則該修訂會在修訂期間及未來期間內確認入賬。

### (c) 會計政策變動

本集團已於本會計期間財務報表應用下列由國際會計準則委員會頒佈的國際財務報告準則修訂本：

- 國際財務報告準則第3號修訂本，業務的定義
- 國際財務報告準則第16號修訂本—Covid-19相關租金減免

除國際財務報告準則第16號修訂本外，本集團並無應用任何於本會計期間尚未生效的新訂準則或詮釋。有關採納經修訂國際財務報告準則的影響於下文討論：

#### 國際財務報告準則第3號修訂本，業務的定義

該等修訂本釐清業務的定義，並就如何決定交易是否屬於業務合併提供進一步指引。此外，該等修訂本引入選擇性「集中性測試」，倘所收購總資產的絕大部份公允價值均集中於單一可識別資產或一組類似可識別資產時，允許對一組收購活動及資產判斷為資產而非業務收購進行簡化評估。

採納國際財務報告準則第3號修訂本並無對本集團的財務狀況及財務業績造成任何重大影響。

#### 國際財務報告準則第16號修訂本—Covid-19相關租金減免

該修訂提供一項實際權宜方法，准許承租人毋須評估直接因COVID-19疫情而產生的若干合資格租金減免（「COVID-19相關租金減免」）是否為租賃修訂，而是可按猶如其非租賃修訂的方式將租金減免入賬。

採納國際財務報告準則第16號修訂本並無對本集團的財務狀況及財務業績造成任何重大影響。

## 2 收入及分部報告

### (a) 收入

本集團的主要業務為生產及銷售家裝產品及提供商標及分銷網絡。有關本集團主要業務之進一步詳情於附註2(b)披露。

按照主要產品或服務線及客戶的地理位置來自客戶合約收入細分如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
<b>符合國際財務報告準則第15號範圍之來自客戶合約收入</b>		
按照主要產品或服務線細分		
一 生產及銷售地板產品		
一 銷售貨物	2,757,256	2,507,761
一 提供商標及分銷網絡	107,953	149,832
一 生產及銷售定製家裝產品		
一 銷售貨物	1,060,822	764,629
一 提供商標及分銷網絡	<u>5,401</u>	<u>4,564</u>
	<u><b>3,931,432</b></u>	<u><b>3,426,786</b></u>

按照收入確認之時間及按地區市場來自客戶合約收入細分分別披露於附註2(b)(i)及2(b)(iii)。

本集團之客戶基礎分散，截至二零二零年十二月三十一日止年度僅有一名(二零一九年：一名)客戶之交易超過本集團收入之10%。於二零二零年，向該客戶銷售家裝產品之收入約為人民幣409,275,000元(二零一九年：人民幣438,963,000元)及僅於中國產生，中國是家裝產品分部活躍之地區。

所有生產及銷售合約預期於一年內或更短時間交付予客戶。因此，於報告日期，並無披露分配至剩餘履約責任之交易價格。

## (b) 分部報告

本集團按以業務線(地板產品及定製家裝產品)及地理位置兩者劃分之分部管理其業務。為統一內部向本集團最高行政管理人員申報資料的方式，以調配資源及評估績效。本集團已呈列以下兩個可申報分部。並無合併經營分部以組成以下可申報分部。

- 生產及銷售地板產品：此分部生產及銷售地板產品及由授權製造商(根據本集團的商標及分銷網絡銷售地板產品)生產產品所得授權費收入。
- 生產及銷售定製家裝產品：此分部生產及銷售其他家裝產品(包括木門、衣廚櫃及壁紙以及提供家裝服務)及由授權製造商(根據本集團的商標及分銷網絡銷售產品)生產其他家裝產品所得授權費收入。

(i) 分部業績、資產及負債

為評估分部績效及調配分部間的資源，本集團的高級行政管理層按以下基準監察各可申報分部應佔的業績、資產及負債：

分部資產包括所有有形、無形資產及流動資產，惟不包括現金及現金等價物、受限制存款、於聯營公司及合營企業之權益、其他非流動金融資產、遞延稅項資產及其他企業資產。分部負債包括分部直接管理的各分部應佔之應付貿易賬款及票據、已收按金、應計費用、其他應付款項及租賃負債。

分配至可申報分部的收支乃經參考該等分部產生的收益及其所承擔費用或以其他方式產生自該等分部應佔的撥備、資產折舊或攤銷及資產減值。然而，分部與分部間的支援(包括共用資產及技術知識)並無計量。

可申報分部溢利所用之計量為毛利。本集團高級行政管理層獲提供有關分部收入及毛利之分部資料。

下文載列向本集團最高行政管理層提供截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度有關本集團可申報分部的資料，以調配資源及評估分部績效：

	生產及銷售 地板產品		生產及銷售 定製家裝產品		總計	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
銷售貨物：按收入確認時間細分						
時間點	2,171,359	2,162,493	340,895	422,458	2,512,254	2,584,951
隨時間	585,897	345,268	719,927	342,171	1,305,824	687,439
銷售貨物小計	2,757,256	2,507,761	1,060,822	764,629	3,818,078	3,272,390
提供商標及分銷網絡	107,953	149,832	5,401	4,564	113,354	154,396
外部客戶收入	2,865,209	2,657,593	1,066,223	769,193	3,931,432	3,426,786
分部間收入	54,410	1,381	27,514	14,191	81,924	15,572
可申報分部收入	2,919,619	2,658,974	1,093,737	783,384	4,013,356	3,442,358
可申報分部毛利	779,296	809,382	218,576	115,181	997,872	924,563
利息收入	34,492	16,924	530	2,771	35,022	19,695
利息開支	(74,056)	(55,776)	(8,583)	(4,193)	(82,639)	(59,969)
年內折舊及攤銷	(117,071)	(86,958)	(35,692)	(39,590)	(152,763)	(126,548)
年內就物業、廠房及設備 已確認減值虧損	—	(6,953)	(5,786)	(30,267)	(5,786)	(37,220)
就無形資產已確認減值虧損	—	—	(5,062)	—	(5,062)	—
就商譽已確認減值虧損	—	—	(1,119)	—	(1,119)	—
就長期應收款項已確認減值虧損	(16,964)	(50,210)	—	—	(16,964)	(50,210)
年內就應收貿易賬款及 合約資產已確認減值虧損淨額	(8,238)	(2,964)	(26,068)	(762)	(34,306)	(3,726)
年內就按金、預付款項及 其他應收款項已(確認)/撥回 減值虧損淨額	(33,443)	2,584	(14,039)	(1,156)	(47,482)	1,428
可申報分部資產	5,633,373	4,850,138	1,443,401	1,467,500	7,076,774	6,317,638
年內添置非流動分部資產	228,676	239,936	8,236	24,016	236,912	263,952
可申報分部負債	3,356,179	3,370,283	1,072,956	1,196,482	4,429,135	4,566,765

(ii) 可申報分部收入、資產及負債之對賬

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
收入		
可申報分部收入	4,013,356	3,442,358
分部間收入之抵銷	<u>(81,924)</u>	<u>(15,572)</u>
綜合收入	<u><b>3,931,432</b></u>	<u><b>3,426,786</b></u>
資產		
可申報分部資產	7,076,774	6,317,638
分部間結餘之抵銷	(1,231,577)	(1,200,393)
應收公司總部款項之抵銷	<u>(1,040,739)</u>	<u>(1,130,615)</u>
	<b>4,804,458</b>	3,986,630
現金及現金等價物	509,385	540,185
受限制存款	414,067	412,611
於聯營公司及合營企業之權益	7,404	7,441
其他非流動金融資產	91,076	76,917
遞延稅項資產	111,321	85,561
未分配總部及公司資產	<u>200,645</u>	<u>216,797</u>
綜合資產總值	<u><b>6,138,356</b></u>	<u><b>5,326,142</b></u>
負債		
可申報分部負債	4,429,135	4,566,765
分部間結餘之抵銷	(1,231,577)	(1,200,393)
應付公司總部款項之抵銷	<u>(987,488)</u>	<u>(1,352,514)</u>
	<b>2,210,070</b>	2,013,858
銀行及其他貸款	1,437,191	838,549
即期稅項	23,354	31,948
遞延稅項負債	6,639	8,504
未分配總部及公司負債	<u>25,417</u>	<u>46,681</u>
綜合負債總額	<u><b>3,702,671</b></u>	<u><b>2,939,540</b></u>



### (iii) 地區資料

下表載列(i)本集團來自外部客戶之收入及(ii)本集團投資物業、其他物業、廠房及設備、無形資產、使用權資產、商譽及於聯營公司及合營企業之權益(「指定非流動資產」)的地區資料。客戶的地理位置乃按客戶所在地而定。指定非流動資產的地理位置乃按(a)資產的實際位置(倘為投資物業、其他物業、廠房及設備以及使用權資產)；(b)資產被分配的業務營運地點(倘為無形資產及商譽)；及(c)業務營運地點(倘為於聯營公司及合營企業之權益)而定。

	外部客戶收入		指定非流動資產	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
中國、香港及澳門	3,453,017	3,293,187	1,014,023	1,179,009
美國	291,588	126,378	3,411	6,260
秘魯	—	7,221	25,655	30,208
柬埔寨	8,112	—	203,710	142,205
波蘭	178,715	—	237,283	117,689
	<u>3,931,432</u>	<u>3,426,786</u>	<u>1,484,082</u>	<u>1,475,371</u>

### 3 其他收入／其他經營開支

#### (a) 其他收入

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
議價收購收益	—	54,734
政府補助(i)	9,393	7,932
分佔合營企業及聯營公司之溢利減虧損	—	175
股本投資之股息收入	1,923	4,746
經營租賃所得租金收入		
— 投資物業	9,618	9,746
— 機器	12,634	8,357
其他	7,540	6,130
	<u>41,108</u>	<u>91,820</u>

(i) 政府補助主要為中國政府當局無條件授出之現金獎勵。

(b) 其他經營開支

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
應佔聯營公司之溢利減虧損	296	—
出售物業、廠房及設備的虧損淨額	5,579	1,557
減值虧損		
—其他物業、廠房及設備	5,786	37,220
—無形資產	5,062	—
—商譽	1,119	—
出租資產的折舊及相關成本		
—投資物業	7,240	8,152
—機器	13,468	8,191
捐款	1,967	1,484
其他	10,172	4,091
	<u>50,689</u>	<u>60,695</u>

4 除稅前溢利

除稅前溢利乃經(計入)/扣除下列各項後得出：

(a) 融資收入及融資成本

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
銀行存款及其他之利息收入	<u>(35,022)</u>	<u>(19,695)</u>
融資收入	<u>(35,022)</u>	<u>(19,695)</u>
銀行及其他貸款之利息開支	79,148	56,509
租賃負債的利息	<u>3,491</u>	<u>3,460</u>
利息開支總額	82,639	59,969
匯兌虧損淨額	<u>44,480</u>	<u>6,711</u>
融資成本	<u>127,119</u>	<u>66,680</u>

(b) 員工成本

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	506,781	380,726
定額供款退休計劃供款(i)	18,806	17,209
以權益結算股份支付之開支	—	1,022
	<u>525,587</u>	<u>398,957</u>

- (i) 為緩解企業因COVID-19疫情而面對的困難，根據中華人民共和國國務院同意的相關政策，本公司於中國的主要附屬公司於二零二零年二月至二零二零年十二月期間有權將其養老保險、失業保險及工傷保險供款寬減50%至100%。

(c) 其他項目

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
存貨成本(i)	2,929,828	2,500,225
已確認減值虧損		
—其他物業、廠房及設備	5,786	37,220
—無形資產	5,062	—
—商譽	1,119	—
—長期應收款項	16,964	50,210
—按金、預付款項及其他應收款項	47,482	(1,428)
—應收貿易賬款及票據以及合約資產	34,306	3,726
折舊		
—自有物業、廠房及設備	116,169	99,203
—使用權資產	32,325	23,585
無形資產攤銷	4,269	3,760
有關短期租賃之開支	16,369	16,781
核數師薪金		
—審核服務	4,553	5,073
—其他服務	151	1,492
研究及開發成本	<u>9,973</u>	<u>15,358</u>

- (i) 截至二零二零年十二月三十一日止年度，與員工成本、折舊及攤銷開支以及租賃開支有關的存貨成本為人民幣303,891,000元(二零一九年：人民幣220,305,000元)，有關金額亦計入上文或附註4(b)單獨披露的各類相關開支總額。

## 5 綜合損益表的所得稅

### (a) 綜合損益表的所得稅指：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
<b>即期稅項</b>		
所得稅撥備	46,032	57,945
預扣稅撥備	4,026	10,220
過往年度撥備不足／(超額撥備)	<u>557</u>	<u>(544)</u>
	<u>50,615</u>	<u>67,621</u>
<b>遞延稅項</b>		
暫時差異撥回	(32,478)	(4,031)
保留溢利的預扣稅撥回(i)	<u>—</u>	<u>(6,546)</u>
	<u>(32,478)</u>	<u>(10,577)</u>
	<u>18,137</u>	<u>57,044</u>

- (i) 根據中國稅法，自二零零八年一月一日起，在中國境內未設立機構或營業場所，或者雖在中國境內已設立機構或營業場所但所得相關收入與其在中國境內所設機構或營業場所並無實際聯繫之非居民企業，將須就多種被動收入(如源於中國境內之股息)按5%或10%稅率(除非按稅收協定減免)繳納預扣稅。

於二零一八年十二月三十一日，本公司已確認有關已宣派股息人民幣65,460,000元之遞延稅項負債人民幣6,546,000元，惟本公司於二零一九年決定取消分派股息，故有關遞延稅項負債已撥回。

於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，本公司並無確認任何有關未分派溢利的遞延稅項負債，原因是本公司控制該等附屬公司的股息政策，並確定該等溢利在可預見未來不會進行分派。

(b) 按適用稅率計算的稅項開支及會計溢利之對賬：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
除稅前溢利	<u>32,355</u>	<u>210,987</u>
除稅前溢利的名義稅項(按有關司法權區的適用稅率計算)	20,963	61,255
稅項減免之影響(vii) (viii)	(15,852)	(24,790)
以下各項之稅務影響：		
一不可扣減開支	1,248	369
一毋須課稅收入	(317)	(10,435)
一並無確認遞延稅項資產之本年度虧損	25,011	31,605
過往年度未確認但已於本年度動用的先前稅項虧損之影響	(16,255)	(1,072)
超額抵扣研發開支	(1,244)	(3,018)
過往年度撥備不足／(超額撥備)	557	(544)
股息預扣稅撥備	<u>4,026</u>	<u>3,674</u>
所得稅開支	<u>18,137</u>	<u>57,044</u>

- (i) 根據開曼群島及英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」)規則及規例，本集團毋須繳納任何開曼群島及英屬維爾京群島所得稅。
- (ii) 截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團於美國註冊成立的附屬公司須繳納按21%(二零一九年：21%)稅率計算的聯邦所得稅及州所得稅。
- (iii) 截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團於香港註冊成立的附屬公司須按16.5%(二零一九年：16.5%)的香港利得稅率納稅，惟首2,000,000港元估計應課稅溢利按8.25%計算(二零一九年：8.25%)。
- (iv) 本集團於澳門註冊成立的附屬公司須繳納澳門所得補充稅。截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，澳門所得補充稅撥備按稅率12%計算，而應課稅溢利的首300,000澳門元免繳稅。
- (v) 截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團於秘魯註冊成立的附屬公司須按5%至29.5%的所得稅稅率繳納所得稅(二零一九年：5%至29.5%)。

- (vi) 截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，適用於本集團於中國之附屬公司的法定所得稅率為25%，惟下文所載者除外：
- (a) 於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，若干附屬公司享有小型企業5%至10%之優惠所得稅稅率。
- (b) 廣西柏景地板有限公司（「廣西柏景」）獲認定為位於中國西部地區的合資格企業。根據財稅201158號，廣西柏景於二零一六年至二零二零年享有15%的優惠企業所得稅率。此外，經地方稅務局同意，其可獲豁免須支付地方稅務局之40%所得稅。適用於廣西柏景的實際中國所得稅率為9%。
- (c) 中山市大自然木業有限公司於二零一六年合資格為高新技術企業（「高新技術企業」）並享有15%的優惠企業所得稅率直至二零二一年。
- (vii) 本集團於波蘭註冊成立的附屬公司於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度須按19%的所得稅稅率繳納所得稅。其中一間附屬公司享有所得稅減免最高達其合資格投資總額的19%。
- (viii) 截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，本集團於柬埔寨註冊成立的附屬公司確認為合資格投資項目（「合資格投資項目」）且其出口業務享受所得稅豁免。

## 6 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司權益持有人應佔年內溢利人民幣17,899,000元（二零一九年：人民幣162,120,000元）及已發行普通股加權平均數1,377,502,000股（二零一九年：1,376,554,000股）計算，計算方式如下：

#### 普通股加權平均數

	二零二零年 千股	二零一九年 千股
於一月一日之已發行普通股	1,379,382	1,437,382
購買股份的影響	(642)	(54,822)
庫存股份	<u>(1,238)</u>	<u>(6,006)</u>
於十二月三十一日的普通股加權平均數	<u><u>1,377,502</u></u>	<u><u>1,376,554</u></u>

### (b) 每股攤薄盈利

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，本公司未行使的購股權具有反攤薄影響。因此，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。



## 7 其他全面收益

有關其他全面收益各組成部分之稅務影響

	二零二零年			二零一九年		
	除稅前金額 人民幣千元	稅項開支 人民幣千元	除稅後金額 人民幣千元	除稅前金額 人民幣千元	稅項開支 人民幣千元	除稅後金額 人民幣千元
功能貨幣非人民幣的實體換算						
財務報表產生的匯兌差額	995	—	995	953	—	953
透過其他全面收益按公允價值列賬 之股本投資：公允價值儲備變動 淨額(不可撥回)	2,252	(2,562)	(310)	3,260	1,536	4,796
其他全面收益	<u>3,247</u>	<u>(2,562)</u>	<u>685</u>	<u>4,213</u>	<u>1,536</u>	<u>5,749</u>

## 8 應收貿易賬款及票據

(a) 應收貿易賬款及票據包括：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
應收貿易賬款	2,232,603	1,601,578
應收票據	33,219	22,927
減：虧損撥備	(119,880)	(107,874)
	<u>2,145,942</u>	<u>1,516,631</u>

所有應收貿易賬款及票據預期將於一年內收回。

於二零二零年十二月三十一日，人民幣169,083,000元(二零一九年：人民幣11,099,000元)的應收貿易賬款已抵押作為本集團所得銀行及其他貸款之擔保。

## 賬齡分析

於報告期末，應收貿易賬款及應收票據的賬齡分析(根據發票日期並扣除虧損撥備)如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
1個月內	331,200	512,261
1至3個月	657,224	444,635
3至6個月	449,034	249,513
6至12個月	588,479	234,932
12個月以上	120,005	75,290
	<u>2,145,942</u>	<u>1,516,631</u>

應收貿易賬款及應收票據自開票之日起30日至365日內到期。

### (b) 長期應收款項包括：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
於一月一日之結餘	68,972	70,758
還款	—	(5,705)
匯兌調整	(4,875)	3,919
	<u>64,097</u>	<u>68,972</u>
於一月一日之撥備	(50,210)	—
虧損撥備	(16,964)	(50,210)
匯兌調整	3,077	—
	<u>(64,097)</u>	<u>(50,210)</u>
	<u>—</u>	<u>18,762</u>

- (i) 於二零一八年年底，本集團就為數人民幣78,669,000元的應收款項與若干秘魯客戶訂立還款協議，以將還款日期分別延長至二零一九年及二零二零年。該等應收款項按10%(相當於秘魯中央銀行公佈的官方借款利率)利率貼現並重新分類至長期應收款項。於二零一八年十二月三十一日，現值人民幣70,758,000元入賬為長期應收款項。
- (ii) 截至二零一九年及二零二零年十二月三十一日止年度，有關客戶僅按還款協議結清首筆付款人民幣5,705,000元，惟有關客戶於後續還款出現違約。有關應收賬款之信貸風險顯著增加。因此，存續期預期信貸虧損人民幣50,210,000元及人民幣16,964,000元分別於二零一九年及二零二零年「應收款項之減值虧損」確認。

## 9 應付貿易賬款及票據

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
應付貿易賬款	1,042,257	809,196
應付票據	<u>571,796</u>	<u>580,866</u>
	<u><b>1,614,053</b></u>	<u><b>1,390,062</b></u>

所有應付貿易賬款及票據預期將於一年內結付或於要求時償還。

截至報告期末，根據發票日期的應付貿易賬款及應付票據的賬齡分析如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
1個月內	648,570	528,336
1至3個月	520,234	488,406
3至6個月	320,724	307,290
6至12個月	34,210	27,665
1年以上	<u>90,315</u>	<u>38,365</u>
	<u><b>1,614,053</b></u>	<u><b>1,390,062</b></u>

## 10 股息

董事會已議決不就截至二零二零年十二月三十一日止年度宣派任何股息(截至二零一九年十二月三十一日止年度：無)。

## 資本開支

本年度之資本開支為約人民幣240,097,000元(截至二零一九年十二月三十一日止年度：人民幣186,905,000元)。其主要與購買物業、廠房及設備有關。

## 承擔

於報告期末，尚未於綜合財務報表作出撥備的未履行資本承擔如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
已訂約	<u>60,481</u>	<u>57,540</u>

此外，於二零二零年十二月三十一日，本集團已承諾訂立一份為期兩年但尚未開始之新租賃協議。協議項下未來租賃付款為每年人民幣157,000元(二零一九年：無)。

## 或然負債

於二零二零年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

## 外匯風險

本集團面對的貨幣風險主要來自產生以外幣(實體功能貨幣以外與交易相關之貨幣)計價之應收款項、應付款項及現金結餘的買賣活動。產生此風險的貨幣主要為人民幣(「人民幣」)、美元(「美元」)及歐元(「歐元」)。此外，我們的銀行及其他貸款以及現金及現金等價物主要以人民幣、美元、歐元、港元(「港元」)及波蘭茲羅提(「茲羅提」)計價。本集團透過按應對短期不平衡所必要之即期匯率買賣外幣，確保風險淨額維持在可接受水平。本集團並無就外幣制定任何對沖政策，現時亦無以外幣進行任何對沖交易。然而，董事會將時刻警惕任何相關風險並於需要時考慮對沖任何重大潛在外匯風險。

## 員工

於二零二零年十二月三十一日，本集團的總員工人數為5,606名(於二零一九年十二月三十一日：4,964名)。於本年度，有關員工成本約為人民幣525,587,000元，截至二零一九年十二月三十一日止年度員工成本則約為人民幣398,957,000元(包括股份獎勵計劃開支約為人民幣1,022,000元)。本集團會定期根據有關市場慣例及個別員工的表現檢討員工薪酬及福利。除支付基本薪金外，員工也享受其他福利，包括社會保險供款、員工公積金計劃、購股權計劃及股份獎勵計劃。

## 附屬公司、聯營公司或合營企業的重大收購及出售

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團並無任何有關附屬公司、聯營公司或合營企業的重大收購或出售。

## 結算日後事項

於二零二零年十二月三十一日後並無發生任何重大事項。

## 重大投資之未來計劃

於二零二零年十二月三十一日，本集團並無重大投資及重大資本資產收購之具體計劃。

## 購買、出售或贖回證券

於本年度，本公司根據於二零二零年六月二十二日舉行之股東週年大會上獲本公司股東批准之股份購回授權於聯交所購回本公司合共1,598,000股股份，總代價為1,577,110港元。有關購回詳情概述如下：

購回日期	每股價格		每股面值	總代價 港元
	最高 港元	最低 港元	0.001美元之 普通股數目	
二零二零年七月二十一日	1.00	0.94	<u>1,598,000</u>	<u>1,577,110</u>

除上文所披露者外，於本年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

## 末期股息

董事會不建議宣派及派付截至二零二零年十二月三十一日止年度之任何股息。

## 企業管治

本公司透過專注於持正、問責、透明、獨立、盡責及公平原則，致力達到高水平的企業管治。本公司已制定及實行良好的管治政策及措施。董事會將參考香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載的企業管治守則（「該守則」），持續檢討及監督本公司的企業管治狀況，以維持本公司高水準的企業管治。

於本年度，除偏離守則條文A.2.1，當中規定主席及行政總裁之角色不應由同一人士擔任外，本公司已遵守該守則之適用守則條文。

本公司之主席及總裁職位現時由余學彬先生擔任，而余先生負責制定本集團整體戰略規劃及業務發展、實現董事會職能以及本集團營運的日常管理並監督本集團業務。因此，本公司偏離該守則項下之守則條文A.2.1，當中規定主席及行政總裁之角色應有所區分及不應由同一人士擔任。

余先生為本集團之共同創辦人及於二零零七年七月二十七日獲委任為本公司董事。余先生對本集團自二零零四年成立以來之發展及業務擴張至關重要。本公司認為合併主席及總裁之職位能夠促進本公司策略的有效制定及執行，使本集團能夠高效地把握業務發展機會。本公司認為透過董事會及獨立非執行董事之監察，已有充足的保障確保董事會的權力平衡，以充分及公平地體現本公司股東的權益。

### **董事進行證券交易的標準守則**

本公司已採納上市規則附錄10所載之「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」(「標準守則」)，作為有關董事進行證券交易的行為守則。本公司已向所有董事作特定查詢，而董事已確認於截至二零二零年十二月三十一日止年度已遵從標準守則。

### **刊發末期業績及年度報告**

本末期業績公告刊載於聯交所網站 (<http://www.hkexnews.hk>) 及本公司網站 (<http://www.nature-home.com.hk>)。年度報告將於適當時候寄發予股東，並將於聯交所及本公司網站上可供查閱。

### **審核委員會**

本公司已依照該守則的規定設立審核委員會(「審核委員會」)，並制定書面職權範圍。於本公告日期，審核委員會包括以下成員：

陳兆榮先生(主席)

何敬豐先生

張振明先生

審核委員會的主要職責包括就委任、重新委任及罷免外部核數師以及批准外部核數師之酬金及聘用條款以及有關該等核數師之辭任或解聘之任何議題向董事會提供建議；審閱中期及年度報告以及本集團賬目；以及督導本集團的財務匯報過程和內部控制系統的有效性。審核委員會已經審閱和討論本公告及截至二零二零年十二月三十一日止年度之財務報表。

### 畢馬威會計師事務所工作範疇

本集團核數師畢馬威會計師事務所(執業會計師)已將初步公告所載有關本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及其相關附註之財務數字與本集團本年度之經審核綜合財務報表所載之金額比較，而該等金額一致。畢馬威會計師事務所就此方面所進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之審核、審閱或其他核證聘用，故核數師並未作出任何保證。

### 致謝

本人謹代表董事會，衷心感謝管理層和全體員工的傑出貢獻和不懈努力，以及所有客戶、業務夥伴及股東對我們的鼎力支持。

承董事會命  
大自然家居控股有限公司  
主席  
余學彬

香港，二零二一年三月二十九日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事余學彬先生、袁順意女士及余建彬先生；非執行董事梁志華先生及張振明先生；及獨立非執行董事李國章教授、陳兆榮先生及何敬豐先生。