

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 途屹控股

### TU YI HOLDING COMPANY LIMITED

### 途屹控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1701)

#### 截至二零二零年十二月三十一日止年度之全年業績公告

途屹控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止年度(「回顧年度」)之全年經審核綜合業績。

#### 業績概要

	截至十二月三十一日止年度		同比 變動(%)
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元	
收益	30,869	233,803	-86.8
毛(虧)/利	(1,275)	64,935	-102.0
股東應佔(虧損)/溢利淨額	(45,292)	25,614	-276.8
每股(虧損)/盈利—基本(人民幣)	(4.53)分	2.92分	-255.1
	於二零二零年 十二月三十一日	於二零一九年 十二月三十一日	同比 變動
流動比率(%)	151.0%	344.0%	-193.0%
資本負債比率(%)	33.4%	23.6%	9.8%

## 管理層討論及分析

由於新型冠狀病毒(「**新冠病毒**」)的爆發及其全球疫情(「**該疫情**」)，本集團、旅遊及酒店業(「**本行業**」)以及全世界經歷一個前所未有的時期。誠如本公司日期為二零二零年八月二十一日之中期業績公告所述，於文化和旅遊部辦公廳及杭州市文化廣電旅遊局分別於二零二零年一月二十四日及二零二零年一月二十五日發出通知要求暫停所有旅行團及獨立自由旅客產品(「**自由行產品**」)後，本集團已自二零二零年一月起及直至本公告日期暫停銷售出境旅行團及出境自由行產品，以協助及促進預防及控制該疫情。加上各國政府採取的封關措施(如航班暫停、若干國家的邊境關閉等)，該疫情已對本行業產生重大不利影響。儘管如此，本集團一直透過加強其市場推廣方法及信息技術平台，抓住機會以奠定基礎，有關方法包括現有旅遊產品預訂系統、新的旅遊目的地商戶軟件即服務(「**SAAS**」)系統、名為「**店長直郵**」的線上免稅店業務以及相關手機應用程式，旨在讓本集團搶佔及把握於本行業復甦後回升的第一波旅遊需求。於回顧年度，本集團的收益減少至約人民幣30.9百萬元，較二零一九年減少約86.8%，以及股東應佔虧損淨額約為人民幣45.3百萬元，而二零一九年權益持有人應佔純利為人民幣25.6百萬元。鑒於本集團於回顧年度內錄得虧損淨額，董事會建議不派付截至二零二零年十二月三十一日止年度的末期股息。

## 業務回顧及前景

本集團是中華人民共和國(「**中國**」)知名及活躍的出境旅遊產品及服務供應商，專注於設計、開發及銷售日本出境遊旅行團及當地遊以及日本自由行產品；提供辦理簽證申請服務；其他旅遊配套產品及服務；以及經營由本集團在日本擁有的伊豆修善寺滝亭酒店(「**靜岡酒店**」)及康福酒店(「**東京酒店**」)(統稱為「**酒店業務**」)。雖然由於新冠病毒爆發(「**爆發**」)，本集團大部分產生收益的業務/產品自二零二零年初以來潛入停滯，為應對爆發，本集團及其管理層已投入大量精力及時間進行危機管理。於爆發初期，本集團主動成立危機管理委員會，重點關注：(i)高效及時地處理客戶未進行的預訂退款；(ii)採取各種措施保障僱員及社區的健康及安全，包括但不限於訂購必要的衛生用品，如洗手液、消毒劑及口罩等，定期對所有僱員進行健康及旅行日誌申報，對所有僱員施行旅行限制政策，定期實施徹底的消毒程序等；以及(iii)透過我們在日本的網路，聯繫日本的多家酒店共同為因旅行限制而臨時受到影響的中國公民於日本提供免費住宿服務。

此外，本集團管理層亦已投入大量精力以檢討及評估本集團的業務狀況、策略、競爭優勢、市場推廣方法以及產品組合及信息技術平台，其中，自二零二零年第一季度起，本集團已將拓潤本集團的產品／銷售組合定為首要事項，以確保產生收益活動的風險平衡組合，以在極端情況下降低業務／市場風險。就此，本集團已利用本集團位於東京酒店物業的現有免稅店業務及專注於銷售日本生活方式為主的產品（「免稅店業務」），以及於二零二零年一月以其「店長直郵」品牌推出相關電商業務——以日本生活方式為主的線上跨境免稅店業務。於回顧年度內，本集團將店長直郵的媒體覆蓋面由手機應用程式（「應用程式」）擴大至具備整合本集團所有旅遊產品預訂功能的微信小程序及網站，而微信小程序及該網站成為本集團推廣旅遊產品的重要新平台，可進行線上旅遊產品訂購及旅遊行程查詢及查看。目前，店長直郵上可供銷售超過5000件產品，產品範圍廣泛，如化妝品、小型電子產品及食品，於二零二零年六月底前及二零二零年十二月底前，店長直郵業務的註冊用戶人數分別達到200,000名及300,000名以上。此外，本集團為擴闊收益來源，於二零二零年第三季度開發並推出有別於普通低價當地遊的杭州小團一日遊產品，且頗有成效。

展望二零二一年，本集團認為，該疫情已對本行業及全球消費造成重大幹擾，將對人們的行為及習慣造成持久的影響，從而在一定程度上改變人們的需求及需要，本集團及本行業需要適應這種新的現實，本集團已採取新措施，包括但不限於：(i)為所有僱員提供培訓，以使彼等具備對新現實敏感的心態；(ii)要求客戶服務員工花費更多精力／時間以了解每位客戶的背景及需求；(iii)全面分析所有數據，以識別及重新評估人們需求及需要的變化，從而使本集團能夠高效及時地為客戶提供定制化產品。自二零二零年第四季度起，本集團建立新的旅遊目的地商戶SAAS系統，該系統將作為線上購物、線上團購、粉絲添加、提供一定時間內的折扣商品等平台，並亦旨在協助旅遊目的地當地商戶提高數字營銷能力，促進本集團與上下游商戶的合作，以使於對本行業的需求及旅遊信心重拾時，本集團能較大程度上搶佔及把握在封關後回升的第一波旅遊需求。

鑒於航班暫停、若干國家邊境關閉等封關措施，預期將推動跨境線上購物業務的需求及需要，本集團預期跨境線上購物業務將成為本集團把握旅遊需求的主要刺激因素。於二零二一年，本集團將重點發展店長直郵業務，將其覆蓋範圍從中國擴展至新加坡、泰國及馬來西亞等地區。

## 財務回顧

### 收益及毛利率

於回顧年度，收益、每名旅客平均收益（「每名旅客平均收益」）及毛利率按收益類型劃分的明細列示如下：

	截至二零二零年十二月三十一日止年度				截至二零一九年十二月三十一日止年度			
	收益 人民幣千元	每名旅客 平均收益 人民幣元	佔收益 百分比	毛利率 %	收益 人民幣千元	每名旅客 平均收益 人民幣元	佔收益 百分比	毛利率 %
銷售旅行團								
– 日本	2,407	5,798	7.8	(175.0)	116,660	5,951	49.9	18.0
– 除日本以外	1,016	3,375	3.3	(15.0)	14,842	4,350	6.3	8.0
銷售當地遊－日本	8,916	229	28.9	15.0	43,079	260	18.4	26.0
銷售自由行產品的淨額收入(淨額基準)								
– 日本	691	430	2.2	不適用	7,891	414	3.4	不適用
– 除日本以外	-	-	0.0	不適用	4,531	81	2.0	不適用
提供辦理簽證申請服務的淨額收入(淨額基準)	225	18	0.7	不適用	12,492	98	5.3	不適用
酒店業務	4,524	340	14.7	(52.0)	27,309	394	11.7	12.0
免稅店業務店長直郵	13,090	328	42.4	28.0	4,398	420	1.9	25.0
銷售旅遊配套產品及提供服務的其他收入	-	不適用	-	0.0	2,601	不適用	1.1	94.0
	<u>30,869</u>		<u>100.0</u>		<u>233,803</u>		<u>100.0</u>	

### 銷售旅行團－日本及除日本以外

本集團旅行團產品一般包括航班、酒店住宿、餐飲、交通及觀光套餐，並從出發至返回中國由本集團領隊陪同，涵蓋標準化旅行團至針對有特定需求客戶的自選及定制旅遊。於回顧年度，銷售旅行團收益及旅客人數大幅減少90%以上，主要由於自二零二零年一月起新冠病毒爆發及全球疫情引起全世界範圍的封關措施。

## **銷售當地遊 – 日本**

本集團的當地遊產品一般包括一日至六日之當地遊，主要針對並非旅行團亦非自由行產品客戶及分開購買機票／酒店住宿，但希望參加日本當地遊的旅客。於回顧年度，主要由於上述造成銷售旅行團下降的相同原因，銷售當地遊收益及旅客人數大幅減少75%以上。

## **銷售自由行政產品的淨額收入(淨額基準) – 日本及除日本以外**

自由行產品主要包括機票、酒店住宿及航班加酒店組合套票。於回顧年度，主要由於上述造成銷售旅行團下降的相同原因，銷售自由行政產品的淨額收入及旅客人數大幅減少90%以上。

## **提供辦理簽證申請服務的淨額收入(淨額基準)**

本集團向客戶提供辦理簽證服務及大部分淨額收入來自辦理日本簽證申請。於回顧年度，主要由於上述造成銷售旅行團下降的相同原因，提供辦理簽證申請服務的淨額收入及旅客人數大幅減少90%以上。

## **酒店業務**

本集團經營其自有的靜岡酒店及東京酒店。於回顧年度，主要由於上述造成銷售旅行團下降的相同原因，酒店業務收益及旅客人數大幅減少80%以上。

## **免稅店業務**

本集團於東京酒店物業經營其免稅店業務，連同其名為「店長直郵」的線上免稅店業務。於回顧年度，本集團免稅店業務的收益較二零一九年大幅增長約198%，主要由於本集團於回顧年度內投入大量精力及時間發展及推廣該跨境線上電商業務，以擴闊本集團收益來源。

## **銷售旅遊配套產品及提供服務的其他收入**

本集團的旅遊配套產品主要包括發送邀請函、銷售旅遊景點門票、當地交通及火車票等，一般旨在為客戶提供便利。銷售旅遊配套產品及提供服務的其他收入大幅減少，主要由於上述造成銷售旅行團下降的相同原因所致。

## 銷售及分銷開支

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團銷售及分銷開支增加約人民幣4.6百萬元，而於二零一九年則約為人民幣7.3百萬元，乃因本集團增加其營銷開支，以推廣跨境線上店舖業務店長直郵業務。

## 行政開支

行政開支主要包括員工相關成本、多項地方稅項及教育附加費、折舊、經營租賃租金開支、審計費用及雜項開支。與二零一九年相比，二零二零年的行政開支維持在相若水平。

## 金融及合約資產減值虧損

金融及合約資產減值虧損指由於超過信貸期的應收賬款增加產生的應收賬款減值虧損約人民幣11.7百萬元。

## 商譽減值

商譽減值與經營自身擁有的酒店業務有關，鑒於本行業復甦不明朗，已作出減值撥備。

## 新冠病毒疫情對本集團產生的影響

於根據文化和旅遊部辦公廳及杭州市文化廣電旅遊局分別於二零二零年一月二十四日及二零二零年一月二十五日發出通知要求暫停所有旅行團及自由行產品後，本集團自二零二零年一月起及直至本公告日期暫停銷售出境旅行團及出境自由行產品，請參閱上文「財務回顧」一節以了解相關量化措施。

本集團為擴闊收益來源，於二零二零年第三季度開發並推出有別於普通低價當地遊的杭州小團一日遊產品，頗有成效，並計入「銷售旅行團－除日本以外」收益一欄。請參閱上文「財務回顧」一節以了解相關量化措施。

本集團專注於名為「店長直郵」的線上免稅店業務，請參閱上文「財務回顧」一節以了解相關量化措施。

本集團對流動資金、營運資金及資本負債比率一直非常審慎。於二零二零年十二月三十一日，本集團計息銀行借款約為人民幣67.2百萬元，包括分類為流動負債且須於一年內償還的約人民幣29.0百萬元。於上述即期銀行借款約人民幣29.0百萬元中，i) 一筆銀行貸款約人民幣15百萬元來自一家日本銀行，預期於二零二一年到期日將根據本集團與該日本銀行之間的諒解延期及滾存；及ii) 亦來自上述同一家日本銀行且原定於二零二零年悉數償還的兩筆銀行貸款(即期部分約人民幣2.8百萬元)獲授延期還款，直至本集團與該日本銀行相互協定的某一時間點償還。經計及上述短期計息銀行借款及於二零二零年十二月三十一日的現金及現金等價物約人民幣44.0百萬元，本集團認為其已具有充足流動資金及財務資源以渡過目前的新冠病毒危機。

自二零二零年一月起，本集團已臨時採納若干與僱員相關的節省成本措施，以降低員工成本，包括但不限於延遲或取消若干酌情員工獎勵金、自願降低董事薪酬、鼓勵僱員休帶薪或無薪假、臨時降低僱員的基本工資水平及凍結所有招聘。

# 綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		120,815	126,229
投資物業		20,594	20,538
永久業權土地		49,445	50,086
使用權資產		13,625	7,471
商譽		54	12,526
其他無形資產		619	564
指定為按公允值計入其他全面收益的權益投資		7,995	-
於一間聯營公司之投資		4,053	4,000
遞延稅項資產		10,258	11
		<u>227,458</u>	<u>221,425</u>
<b>非流動資產總值</b>			
		<u>227,458</u>	<u>221,425</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	11	4,158	1,707
應收賬款	12	1,834	34,065
預付款項、其他應收款項及其他資產		8,835	20,010
應收一名董事款項		-	201
已抵押短期存款	13	320	1,653
原到期日超過三個月之定期存款	13	-	21,947
現金及現金等價物	13	44,024	56,113
按公允值計入損益之金融資產		3,021	-
		<u>62,192</u>	<u>135,696</u>
<b>流動資產總值</b>			
		<u>62,192</u>	<u>135,696</u>



		二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
<b>流動負債</b>			
應付賬款	14	783	10,509
客戶墊款、其他應付款項及應計費用		8,397	12,621
租賃負債		1,413	1,534
計息銀行借款	15	29,006	5,037
應付一名關聯方款項		-	224
應付稅項		1,593	9,525
		<u>41,192</u>	<u>39,450</u>
<b>流動負債總額</b>		<b>41,192</b>	<b>39,450</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>21,000</b>	<b>96,246</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>248,458</b>	<b>317,671</b>
<b>非流動負債</b>			
計息銀行借款	15	38,166	54,163
租賃負債		4,476	5,897
遞延稅項負債		4,588	4,959
		<u>47,230</u>	<u>65,019</u>
<b>非流動負債總額</b>		<b>47,230</b>	<b>65,019</b>
<b>資產淨值</b>		<b>201,228</b>	<b>252,652</b>
<b>權益</b>			
<b>母公司擁有人應佔權益</b>			
已發行股本	16	8,797	8,797
儲備		190,354	241,654
		<u>199,151</u>	<u>250,451</u>
非控股權益		2,077	2,201
		<u>201,228</u>	<u>252,652</u>
<b>權益總額</b>		<b>201,228</b>	<b>252,652</b>

## 綜合損益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 人民幣千元 (經審核)	二零一九年 人民幣千元 (經審核)
收益	5	30,869	233,803
銷售成本	7	<u>(32,144)</u>	<u>(168,868)</u>
毛(虧)/利		(1,275)	64,935
其他收入及收益	5	8,146	10,393
銷售及分銷開支		(11,906)	(7,348)
行政開支		(23,987)	(25,305)
應佔一間聯營公司溢利		53	—
金融及合約資產減值虧損		(11,674)	(1,714)
商譽減值		(12,472)	(1,160)
其他開支		(1,126)	(56)
融資成本	6	<u>(1,276)</u>	<u>(3,093)</u>
除稅前(虧損)/溢利	7	(55,517)	36,652
所得稅抵免(開支)	8	<u>10,101</u>	<u>(10,842)</u>
本年度(虧損)/溢利		<u><u>(45,416)</u></u>	<u><u>25,810</u></u>
以下人士應佔：			
母公司權益持有人		(45,292)	25,614
非控股權益		<u>(124)</u>	<u>196</u>
		<u><u>(45,416)</u></u>	<u><u>25,810</u></u>
母公司普通權益持有人應佔每股(虧損)/盈利	9		
基本及攤薄		<u><u>(4.53)分</u></u>	<u><u>2.92分</u></u>

# 綜合財務報表附註

## 1 公司資料

本公司為一間於二零一八年二月二十七日在開曼群島註冊成立的有限責任公司。本公司的註冊地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司及其附屬公司(「本集團」)主要從事：(i)設計、開發及銷售出境旅遊旅行團及當地遊；(ii)設計、開發及銷售獨立自由旅客產品(「自由產品」)；(iii)提供辦理簽證申請服務；(iv)提供其他旅遊配套相關產品及服務；(v)酒店業務；及(vi)免稅店業務。本公司董事認為，本公司及其附屬公司的最終控股股東為虞丁心先生、潘渭先生及徐炯先生(統稱為「控股股東」)。

本公司股份(「股份」)於二零一九年六月二十八日(「上市日期」)在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

## 2 編製及呈列基準

財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例的披露規定編製。除投資物業及按公允值計入損益之金融資產乃按公允值計量以外，財務報表根據歷史成本慣例編製。本財務報表以人民幣(「人民幣」)列報，所有數值均湊整至最接近的千位，惟另有指明則除外。

## 3 會計政策及披露之變動

本集團首次於本年度財務報表採用二零一八年度財務報告的概念框架及以下經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務之定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革
香港財務報告準則第16號(修訂本)	新冠病毒相關租賃寬免(提早採納)
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)	重大之定義

二零一八年度財務報告的概念框架及經修訂香港財務報告準則的性質及影響於下文載述：

- (a) 二零一八年度財務報告的概念框架(「概念框架」)就財務報告及準則制定提供一整套概念，並為財務報表編製者制定一致的會計政策提供指引，協助所有各方理解及解讀準則。概念框架包括有關計量及報告財務表現的新章節，有關資產及負債終止確認的新指引，以及更新有關資產及負債定義及確認的標準。該框架亦闡明管理、審慎及衡量不確定性在財務報告中的作用。概念框架並非準則，其中包含的任何概念均不會凌駕於任何準則中的概念或要求之上。概念框架對本集團的財務狀況及表現並無產生任何重大影響。

- (b) 香港財務報告準則第3號(修訂本)對業務之定義作出澄清及提供額外指引。該修訂本闡明綜合一組業務活動與資產會被視作一項業務，其必須至少包括一個投入與一個實質過程，共同對產生出產的能力有重大貢獻。業務在不包括全部產生出產所需的投入及過程的情況下仍可存在。該修訂本除去對市場參與者是否有能力收購業務及繼續產生出產的評估。反之，其焦點在於所收購的投入及所收購的實質過程是否共同對產生出產的能力有重大貢獻。該修訂本亦收窄出產的定義，將焦點放在向客戶提供的貨物或服務、投資收入或其他一般業務活動所得收入。此外，該修訂本對評估所收購的過程是否屬於實質提供指引，並引入可選擇的公允值集中測試，以允許進行對所收購的一組業務活動與資產是否並非業務的簡化評估。本集團將該修訂本追溯應用於在二零二零年一月一日或之後發生之交易或其他事件。該修訂本並無對本集團的財務狀況及表現產生任何影響。
- (c) 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號(修訂本)旨在解決於以替代無風險利率(「無風險利率」)取代現有利率基準之前期間影響財務申報的問題。該等修訂本提供可在引入替代無風險利率前之不確定期限內繼續進行對沖會計處理之暫時性補救措施。此外，該等修訂本規定公司須向投資者提供有關直接受該等不確定因素影響之對沖關係之額外資料。該等修訂本並無對本集團的財務狀況及表現產生任何影響，乃因本集團並無任何利率對沖關係。
- (d) 香港財務報告準則第16號(修訂本)為承租人提供一個實際可行的權宜方法以選擇就新冠病毒疫情的直接後果產生的租金寬免不應用租賃修改會計處理。該實際可行權宜方法僅適用於該疫情直接後果產生的租金寬免，且僅當(i)租賃付款的變動使租賃代價有所修改，而經修改的代價與緊接變動前租賃代價大致相同，或少於緊接變動前租賃代價；(ii)租賃付款的任何減幅僅影響原到期日為二零二一年六月三十日或之前的付款；及(iii)租賃的其他條款及條件並無實質變動。該修訂本於二零二零年六月一日或之後開始的年度期間有效，允許提早應用且應追溯應用。該修訂本並無對本集團的財務狀況及表現產生任何影響。
- (e) 香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)訂明了「重大」的新定義。新定義規定，如資料被遺漏、錯誤陳述或隱瞞，而在合理預期下將會影響通用財務報表的主要使用者基於該等財務報表而作出的決定，則有關資料乃屬重大。該等修訂本澄清重要性將取決於資料的性質或程度，或兩者兼而有之。該等修訂本並無對本集團的財務狀況及表現產生任何重大影響。

#### 4 分部資料

就管理而言，本集團並無根據其主要業務及服務組建業務單位，且僅擁有一個可申報經營分部。管理層監察其經營分部的整體經營業績，從而就資源分配及表現評估作出決策。

##### 有關主要業務及服務的資料

於回顧年度內已確認的收益如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
銷售旅行團及當地遊	12,339	174,581
銷售自由行產品的淨額收入	691	12,422
提供辦理簽證申請服務的淨額收入	225	12,492
銷售旅遊配套產品及服務的其他收入	-	2,601
免稅店業務的收入	13,090	4,398
酒店業務收入	4,524	27,309
	<u>30,869</u>	<u>233,803</u>

##### 地理資料

###### (a) 外部客戶收益

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
國內—中國內地*	25,047	196,035
日本#	5,822	37,768
	<u>30,869</u>	<u>233,803</u>

\* 主要來自線上免稅店業務。

# 主要來自酒店業務及自日本客戶所得佣金。

收益資料乃基於客戶所在地區。於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，本集團對單一客戶的銷售所得收益概無佔本集團收益的10%或以上。

(b) 非流動資產

	二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
國內－中國內地	62,954	46,729
日本	146,251	174,685
	<u>209,205</u>	<u>221,414</u>

上述非流動資產資料乃基於資產所在地區，且並不包括金融工具及遞延稅項資產。

5 收益、其他收入及收益

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
來自客戶合約收益	<u>30,869</u>	<u>233,803</u>
其他收入		
銀行利息收入	25	124
政府補助*	1,990	7,611
來自投資物業經營租賃的總租金收入：	33	727
租賃付款(包括固定付款)：		
按公允值計入損益之金融資產的其他利息收入	2,646	385
貸款予第三方的其他利息收入	821	—
其他	141	989
	<u>5,656</u>	<u>9,836</u>
收益		
出售物業、廠房及設備項目之收益	319	71
公允值收益淨額		
按公允值計入損益之金融資產—強制歸類為此類別	21	—
投資物業公允值變動	56	204
匯兌收益淨額	2,094	282
	<u>2,490</u>	<u>557</u>
	<u>8,146</u>	<u>10,393</u>

\* 政府補助主要指附屬公司收到地方政府為支持本集團成功首次公開發售及支持本集團在中國浙江省的業務而授予的獎勵。該等補助並無尚未達成的條件或或有項目。

## 6 融資成本

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
銀行借款利息	1,171	2,950
租賃負債利息	105	143
	<u>1,276</u>	<u>3,093</u>

## 7 除稅前(虧損)/溢利

本集團除稅前(虧損)/溢利乃扣除下列各項後得出：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
提供服務成本	22,667	161,659
所售存貨成本	9,477	7,209
物業、廠房及設備折舊	4,576	4,697
使用權資產折舊	1,891	1,613
其他無形資產攤銷	72	49
計量租賃負債時不予計入的租賃付款	153	40
核數師酬金	1,590	1,584
商譽減值	12,472	1,160
撇減存貨至可變現淨值*	853	-
來自客戶合約應收款項減值淨額	11,674	1,174
上市開支	-	7,847
僱員福利開支(不包括董事薪酬)	10,814	20,254

\* 撇減存貨至可變現淨值計入綜合損益表中的「其他開支」內。

## 8 所得稅

本集團各實體須就產生自或源自本集團成員公司所在及經營所在司法權區的溢利繳納所得稅。

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及法規，本集團毋須於開曼群島及英屬處女群島繳納任何所得稅。

根據日本的規則及法規，於日本註冊成立的附屬公司主要須繳納公司稅、居民所得稅及企業稅，該等稅項的實際法定稅率為33.6%(二零一九年：33.6%)。

香港利得稅按於本年度在香港產生的估計應課稅溢利按16.5%(二零一九年：16.5%)之稅率計提撥備，惟本集團的一間附屬公司根據自二零二零年及二零一九年評稅年度開始生效的利得稅兩級制屬合資格企業除外。該附屬公司的首2,000,000港元應課稅溢利按8.25%繳稅，其餘應課稅溢利按16.5%繳稅。由於本集團於本年度並無在香港產生或賺取應課稅溢利，故並無作出香港利得稅計提撥備。

於本年度，除本集團若干附屬公司須就小微企業按優惠所得稅率20%納稅，首筆年度應課稅收入人民幣1.0百萬元可享有75%之課稅減免及人民幣1.0百萬元至人民幣3.0百萬元之收入享有50%之課稅減免外，中國內地即期所得稅撥備乃根據企業所得稅法所釐定的中國內地附屬公司應課稅溢利的法定稅率25%而定。

本集團的所得稅開支分析如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
即期－中國內地	187	8,412
即期－日本	330	738
遞延	(10,618)	1,692
	<u>          </u>	<u>          </u>
年內稅項(抵免)／開支總額	<u><u>(10,101)</u></u>	<u><u>10,842</u></u>

## 9 母公司普通權益持有人應佔每股(虧損)／盈利

每股基本(虧損)／盈利金額乃基於母公司普通權益持有人應佔本年度(虧損)／溢利及本年度已發行普通股加權平均數1,000,000,000股(二零一九年：878,082,192股)計算，並假設資本化發行於二零一八年一月一日已完成，如財務報表附註16所進一步詳述。

用於計算截至二零一九年十二月三十一日止年度之每股基本盈利的普通股加權平均數包括就本公司首次公開發售而發行的250,000,000股普通股加權平均值及上述750,000,000股普通股。

由於本集團於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度並無已發行潛在攤薄普通股，故概無就攤薄對截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度呈列的每股基本(虧損)／盈利作出調整。

## 10 末期股息

在於二零二一年三月二十九日舉行的董事會會議上，本公司董事建議不就本年度派付末期股息。

## 11 存貨

	二零二零年	二零一九年
	十二月三十一日 人民幣千元	十二月三十一日 人民幣千元
可供出售商品	3,925	1,129
酒店用品	233	578
	<u>          </u>	<u>          </u>
	<u><u>4,158</u></u>	<u><u>1,707</u></u>



## 12 應收賬款

	二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
應收賬款	14,780	35,883
減值	(12,946)	(1,818)
	<u>1,834</u>	<u>34,065</u>

本集團授出的信貸期一般最多為一個月，部分客戶延長至三個月。本集團對其尚未償付的應收款項維持嚴格控制並設有信貸控制部門將信貸風險降至最低。逾期餘額由高級管理層定期審閱。鑒於上述及本集團應收賬款與大量不同客戶有關，故並無重大信貸集中風險。本集團並無就其應收賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸增值工具。應收賬款不計息。

於報告期末，應收賬款按交易日期及扣除虧損撥備後的賬齡分析如下：

	二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
1至30日	185	10,767
31至90日	154	7,687
91至180日	50	7,769
181至360日	1,445	7,842
	<u>1,834</u>	<u>34,065</u>

應收賬款減值之虧損撥備變動如下：

	二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
年初	1,818	104
減值虧損	11,895	1,714
撥回	(221)	-
撤銷為不可收回的金額	(546)	-
年末	<u>12,946</u>	<u>1,818</u>

減值分析於各報告日期進行，當中使用撥備矩陣來計量預期信貸虧損。撥備率乃基於將具相似虧損模式之各個客戶分部進行分組之逾期天數計算。該計算反映金錢之時間價值以及於過去事件、當前狀況及對未來經濟狀況預測之報告日期可獲得的合理及支持性資料。

有關本集團採用撥備矩陣計量的應收賬款的信貸風險敞口資料載列如下：

於二零一九年十二月三十一日

	預期信貸虧損率	總賬面值 人民幣千元
當期	1.29%	18,694
少於三個月	2.57%	7,974
超過三個月	14.90%	9,215
	<hr/>	<hr/>
總計	5.1%	35,883
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

於二零二零年十二月三十一日

	預期信貸虧損率	總賬面值 人民幣千元
當期	1.17%	342
少於三個月	37.50%	80
超過三個月	89.93%	14,358
	<hr/>	<hr/>
總計	87.59%	14,780
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

### 13 現金及現金等價物以及已抵押存款

	二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
現金及銀行結餘	44,024	56,113
定期存款	320	23,600
	<u>44,344</u>	<u>79,713</u>
減：		
已抵押定期存款–為服務質素作抵押*	(320)	(1,653)
於收購時原到期日超過三個月的非抵押定期存款	–	(21,947)
	<u>44,024</u>	<u>56,113</u>

\* 按中國政府規定就本集團旅遊業務作出的保證按金

人民幣不可自由兌換為其他貨幣。然而，根據中國內地的外匯管理條例及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團獲准通過獲授權進行外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

銀行現金按根據每日銀行存款利率計算的浮動利率計息。視乎本集團之即時現金需求，定期存款的期限介乎一天至十二個月不等，並根據各短期定期存款利率計息。銀行結餘及已抵押定期存款存放於信譽良好且近期並無違約記錄的銀行。

現金及現金等價物的賬面值與其公允值相若。

### 14 應付賬款

	二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
1至30日	317	7,494
31至90日	65	2,114
91至180日	54	315
181至360日	95	586
1至2年	252	–
	<u>783</u>	<u>10,509</u>

應付賬款不計息，一般於30日內償付。

15 計息銀行借款

即期	實際利率 %	到期日	二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
銀行貸款－有抵押	3.85	二零二一年	10,000	—
241,812,000.00日圓長期有抵押銀行 貸款的即期部分*	1.88	二零二一年	15,291	—
7,128,000.00日圓長期有抵押銀行 貸款的即期部分*	1.88	二零二一年	451	—
51,624,000.00日圓長期有抵押銀行 貸款的即期部分*	1.88	二零二一年	3,264	—
21,324,000.00日圓長期有抵押銀行 貸款的即期部分	1.88	二零二零年	—	1,367
6,672,000.00日圓長期有抵押銀行 貸款的即期部分	1.88	二零二零年	—	427
50,064,000.00日圓長期有抵押銀行 貸款的即期部分	1.88	二零二零年	—	3,243
			<b>29,006</b>	<b>5,037</b>
<b>非即期</b>	<b>實際利率 %</b>	<b>到期日</b>	<b>二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元</b>	<b>二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元</b>
225,819,000.00日圓有抵押銀行貸款	1.88	二零二一年	—	14,472
18,424,000.00日圓(二零一九年： 20,548,000日圓)有抵押銀行貸款	1.88	二零二四年	1,165	1,317
585,121,000.00日圓(二零一九年： 598,792,000.00日圓)有抵押銀行貸款	1.88	二零三二年	37,001	38,374
			<b>38,166</b>	<b>54,163</b>
			<b>二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元</b>	<b>二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元</b>
分析為：				
應償還的銀行貸款				
—於一年內或應要求			29,006	5,037
—第二至第五年			38,166	54,163
			<b>67,172</b>	<b>59,200</b>

\* 長期銀行貸款即期部分約人民幣3,818,000元原定於二零二零年悉數償還，已獲授延期還款，直至本集團與該日本銀行相互協定的某一時間點償還。

附註：

(a) 本集團的銀行借款乃由以下各項作抵押：

- (i) 本集團位於日本的樓宇按揭的總賬面淨值為人民幣14,362,000元(二零一九年：人民幣15,565,000元)；及本集團位於中國內地的租賃土地及樓宇按揭，於二零二零年十二月三十一日的總賬面淨值為人民幣6,212,000元；
- (ii) 本集團位於中國內地的投資物業按揭，於二零二零年十二月三十一日的總賬面淨值為人民幣10,050,000元(二零一九年：無)；及
- (iii) 本集團位於日本的永久業權土地按揭，總賬面值為人民幣49,445,000元(二零一九年：人民幣50,086,000元)；

(b) 除按3.85%計息且以人民幣計值的有抵押銀行貸款外，所有有抵押銀行貸款人民幣57,172,000元(二零一九年：人民幣59,200,000元)均以日圓計值。

## 16 股本

	二零二零年 十二月三十一日 千港元	二零一九年 十二月三十一日 千港元
法定：		
1,500,000,000股(二零一九年十二月三十一日：1,500,000,000股) 每股面值0.01港元之普通股	<u>15,000</u>	<u>15,000</u>
	二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
已發行及悉數繳足：		
1,000,000,000股(二零一九年十二月三十一日：1,000,000,000股) 每股面值0.01港元之普通股	<u>8,797</u>	<u>8,797</u>

## 其他資料

### 有關首次公開發售股份之所得款項用途之最新情況

茲提述本公司於二零二零年四月二十八日刊發的本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的年報(「二零一九年年報」)、本公司日期為二零二零年八月二十一日有關截至二零二零年六月三十日止六個月期間的中期業績公告(「二零二零年中期業績公告」)以及本公司日期為二零二零年十一月十七日有關本公司所得款項用途之變動的廣告。除文義另有界定外，本公告所用詞彙應與二零一九年年報所界定者具有相同涵義。

所得款項用途之資料披露如下：

所得款項用途描述	自上市日期起		於二零二零年 十一月十七日 所得款項 用途之變動 千港元	於二零二零年 十二月三十一日 未動用所得 款項淨額 千港元	未動用 所得款項淨額 預期時間表
	二零二零年 中期業績 公告所披露 所得款項淨額 擬定用途 千港元	至二零二零年 十二月三十一日 止期間內 已動用所得 款項淨額 千港元			
(i) 通過開發新產品及服務提升本集團的產品組合	1,760	(1,760)	-	-	-
(ii) 購買旅遊巴士及委聘第三方旅遊巴士運營商	11,440	(11,440)	-	-	-
(iii) 於日本京都收購酒店資產	17,600	-	-	17,600	於二零二一年 十二月三十一日 之前或前後
(iv) 投資日本東京的旅行社公司	17,600	-	(17,600)	-	-
(v) 投資於優化本集團營銷方法以及相關信息技術平台	-	-	17,600	17,600	於二零二一年 十二月三十一日 之前或前後
(vi) 聘用更多駐日本人員	13,200	(13,200)	-	-	-
(vii) 一般營運資金	26,400	(26,400)	-	-	-
	<u>88,000</u>	<u>(52,800)</u>		<u>35,200</u>	

於本公告日期，本公司首次公開發售股份之所得款項淨額已動用，並預期將根據上文所披露的意向予以動用。未動用所得款項存放於香港的持牌銀行。

## 重大收購及出售

本集團於回顧年度內並無任何重大收購或出售。

## 報告期後事件

於二零二零年十二月三十一日後及直至本公告日期，並無發生對本集團產生影響的重要事件。

## 或然負債

於二零二零年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

## 外匯風險

本集團主要在中國及日本經營業務。於日本註冊成立的附屬公司的功能貨幣採用日圓為其功能貨幣。於中國內地成立的附屬公司的功能貨幣為人民幣。然而，本集團面臨外匯風險，蓋因部分旅遊產品(如酒店住宿及付予地接旅行社的費用)的成本以外幣(包括日圓、澳元和新西蘭元)結算。目前，本集團無意對沖其所承受的外匯波動風險。然而，董事會將持續監察經濟情況及本集團的外匯風險狀況，並將於日後必要時考慮採取適當的對沖措施。

## 利率風險

本集團面臨的市場利率變動風險主要與本集團的計息銀行借款有關。本集團的政策為主要使用固定利率債務管理利息成本。

## 購股權計劃

本公司設有購股權計劃(「**購股權計劃**」)，由本公司股東於二零一九年三月一日通過書面決議案方式批准及採納。購股權計劃可使本公司向董事、本集團附屬公司董事及本集團任何成員公司僱員及任何其他人士(包括顧問)(「**合資格參與者**」)授出購股權，作為彼等向本集團作出貢獻的激勵或獎勵。董事會全權決定及根據計劃條款，自購股權採納日期起計十年內任何時間，有權向任何合資格參與者授出購股權。

於本公告日期，根據購股權計劃可供發行的股份數目總額為300,000,000股股份，佔本公司經擴大已發行股本的30%。本公司向任何合資格參與者可能授出的最高股份數目不得超過本公司不時已發行股本的1%。

於接納根據計劃所授出可認購股份的購股權（「購股權」）時，合資格參與者將向本公司支付1.00港元作為授出代價。購股權將自購股權授出日起計21天的期間內可予接納。購股權所涉股份的認購價將為由董事會所釐定並通知各參與者的價格，並將為以下各項的最高者：

- (i) 股份於購股權授出日期（必須為股份於聯交所交易之日（「交易日」））在聯交所每日報價表所報的收市價；
- (ii) 股份於緊接購股權授出日期前五個交易日在聯交所每日報價表所報的平均收市價；及
- (iii) 股份於授出日期的面值，惟在任何情況下，任何購股權建議於五個交易日內授出，股份的新發行價須作為股份於聯交所上市前期間內任何營業日的收市價。

本公司獲賦予權利發行購股權，惟根據購股權計劃將予授出之所有購股權獲行使後，可予發行之股份總數不得超過股份於聯交所上市之日已發行股份之10%。待獲股東批准及根據上市規則發出通函後，本公司可隨時更新此上限，惟於根據本公司全部購股權計劃將予授出之所有未獲行使而尚待行使購股權獲行使後，可發行之股份總數不得超過當時已發行股份之30%。購股權可按購股權計劃條款，於董事會可能釐定之期間內隨時行使，惟不得超出授出購股權日期起計十年（惟須受提早終止條文所規限）。

有關購股權計劃（「購股權計劃」）的進一步詳情載於本公司日期為二零一九年六月十八日之招股章程（「招股章程」）附錄五。自採納購股權計劃起及於本年度，於二零一九年十二月三十一日並無已授出、行使、失效或註銷的購股權，且購股權計劃項下並無未行使購股權。

## 僱員及薪酬政策

於二零二零年十二月三十一日，本集團僱傭合共115名全職僱員。本集團之僱員福利包括工資及根據本集團業績及個人表現發放之酌情花紅、醫療及退休福利計劃。本公司薪酬委員會（「薪酬委員會」）每年或在有需要時檢討該等薪酬待遇。同時身為本公司僱員的執行董事以工資、花紅及其他津貼形式收取酬金。



## 資本架構、流動資金及財務資源

本集團主要透過經營活動產生的現金以及銀行及其他借款營運。

本集團資本負債比率(列示為計息借款總額佔總權益的百分比)於回顧年度內維持相若水準(二零二零年十二月三十一日：33.4%；二零一九年十二月三十一日：23.6%)。本集團於現金及財務管理方面採取審慎庫務政策。本集團的現金一般存作活期存款，大多數以人民幣及港元計值。本集團的流動資金及融資需求定期予以檢討。

於回顧年度內，應收賬款的周轉天數有所增加，乃因本集團收益大幅減少以及新冠病毒爆發導致若干客戶按較低產能經營或暫停營運令應收賬款之結算整體延遲(二零二零年十二月三十一日：212天；二零一九年十二月三十一日：46天)。

於回顧年度內，應付賬款的周轉天數有所增加，乃因本集團盡可能在適宜期限內延遲結算(二零二零年十二月三十一日：64天；二零一九年十二月三十一日：24天)。

## 資產質押

於二零二零年十二月三十一日，約人民幣0.3百萬元(二零一九年：約人民幣1.7百萬元)之短期存款被抵押予銀行，作為中國政府規定的本集團旅遊業務的保證按金。

## 股息

董事會並無宣佈派付截至二零二零年十二月三十一日止年度的股息(二零一九年：無)。

## 企業管治

本公司已採納香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)(包括任何不時作出的修改及修訂)的守則條文為其本身的企業管治守則。董事會認為，本公司於截至二零二零年十二月三十一日止年度及直至至本公告日期止，一直遵守企業管治守則的所有守則條文，惟下文所述偏離守則條文第A.2.1條除外。

## 守則條文第A.2.1條

根據守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁須有清晰的職責分工及不應由同一人士擔任。本公司並無任何僱員擁有「行政總裁」的名銜，偏離企業管治守則條文第A.2.1條。

虞丁心先生自二零一八年二月二十七日起為本公司主席及執行董事，亦負責監察本集團的一般營運。董事會將定期舉行會議，以考慮影響本公司營運的主要事宜。董事會認為這架構將不會損害董事會與本集團的管理層之間的權力及職權的平衡。各執行董事及高級管理層成員執掌不同的職能，其職責對主席及行政總裁的職責形成補充。董事會認為此架構有助於建立有力的及一致的領導層，使本集團能有效營運。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為其董事及高級管理人員進行證券交易的守則。經作出具體查詢後，全體董事確認，彼等於截至二零二零年十二月三十一日止年度及直至本公告日期止一直遵守標準守則的規定。

## 審核委員會

於本公告日期，本公司審核委員會（「審核委員會」）有三名成員，即趙劍波先生、周禮女士及應鹿鳴先生，彼等均為獨立非執行董事。審核委員會主席為應鹿鳴先生。審核委員會的主要職責包括（其中包括）檢討及監督本集團的財務申報程序及內部監控制度、提名及監察外聘核數師，以及向董事會提供意見及建議。

於截至二零二零年十二月三十一日止年度及直至本公告日期，審核委員會已審閱本集團截至二零二零年六月三十日止六個月的中期業績以及本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的全年業績，包括本集團所採納的會計原則及慣例，以及本集團的內部監控職能。

## 薪酬委員會

於本公告日期，薪酬委員會有三名成員，即虞丁心先生、趙劍波先生及周禮女士，其中趙劍波先生及周禮女士為獨立非執行董事，虞丁心先生為董事會主席兼執行董事。薪酬委員會主席為周禮女士。薪酬委員會的主要職責包括(其中包括)評估董事及高級管理人員的工作表現並就彼等的薪酬待遇作出建議，以及評估本公司的股份獎勵計劃，並就此作出建議。

## 提名委員會

於本公告日期，本公司提名委員會(「**提名委員會**」)由四名成員組成，即虞丁心先生、趙劍波先生、周禮女士及鄭誠先生，其中趙劍波先生、周禮女士及鄭誠先生均為獨立非執行董事，虞丁心先生為董事會主席兼執行董事。提名委員會主席為虞丁心先生。提名委員會的主要職責包括(其中包括)考慮及向董事會推薦適合且合資格人士成為董事會成員，亦定期及於需要時檢討董事會架構、規模及組成。

## 購買、出售或贖回上市證券

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 足夠公眾持股量

按照本公司公開可得的資料及據董事所深知，於本公告日期，本公司一直維持上市規則規定的公眾持股量。

## 合約安排

本集團主要從事透過途益集團有限公司及杭州谷歌旅行社有限公司(統稱為「**營運實體**」)提供出境旅遊產品及服務(「**出境旅遊業務**」)。根據中國國務院頒佈的《旅行社條例》(二零一七年修訂及二零二零年修訂)的相關條文，本集團的出境旅遊業務禁止外資所有權。因此，本集團無法收購於營運實體的股權，而該等實體持有或正在申請旅行社業務經營許可證，就經營我們的出境旅遊業務而言其經營範圍為開展出境旅遊業務。因此，本集團於中國經營其所有業務及對營運實體的營運行使管理控制

權並透過與營運實體訂立合約安排(「合約安排」)享有來自營運實體的經濟利益。進一步詳情請參閱招股章程內「合約安排」一節。

## 主要風險及不確定因素

本集團業務受業務風險影響。任何下列發展可能對本集團業務、財務狀況、經營業績及前景產生重大不利影響：

1. 日本是本集團旅行團及自由行產品的最熱門目的地，與日本有關的經濟、政治或社會環境的任何重大不利變動、中日外交關係惡化、與日本旅遊市場有關的負面情況或發生在日本的自然或其他災難，可能對本集團的業務及經營業績產生重大不利影響；
2. 未來中國政府及日本政府對相關簽證申請政策的任何變更可能會對本集團的業務及收益產生不利影響；
3. 日圓匯率變動將影響本集團的經營表現及財務狀況；
4. 本集團的大部分收益來自中國客戶，中國經濟下滑將對本集團業務及經營業績產生重大不利影響；
5. 本集團面臨競爭旅行社、酒店或航班供應商、網上旅遊平台及另類旅遊預訂媒介的市場競爭加劇；
6. 天災、恐怖活動或威脅、戰爭、與旅遊相關的事故、傳染性疾病爆發或其他影響消費者對旅遊活動需求的災難性事件或公眾對該等事件的憂慮均可能會對本集團的業務及經營業績產生重大不利影響；及
7. 中國政府或會將合約安排釐定為不符合適用中國法律、規則、法規或政策且或會對本集團或其營運採取行動。

有關風險因素的詳情，請參閱本公司日期為二零一九年六月十八日的招股章程內「風險因素」一節。

## 前瞻性陳述

本公告載有關於本集團財務狀況、營運業績及業務之前瞻性陳述。該等前瞻性陳述為本公司對未來事件之預期或信念，並涉及已知及未知之風險及不明朗因素，該等風險及不明朗因素可能導致實際業績、表現或事件與於該等陳述內表述或說明者顯著不同。

## 核數師就年度業績公告的工作範疇

本公告所載財務資料並不構成本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之經審核賬目，惟其乃摘錄自截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務報表，而該財務報表經已由本公司核數師安永會計師事務所根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則審核。財務資料已經本公司審核委員會審閱並獲董事會批准刊發。

## 股東週年大會

本公司應屆二零二零年股東週年大會（「**股東週年大會**」）將於二零二一年五月三十一日（星期一）舉行。股東週年大會通告將適時按上市規則規定的方式刊發及寄發予本公司股東。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零二一年五月二十六日（星期三）至二零二一年五月三十一日（星期一）（包括首尾兩天在內）期間暫停股份過戶登記手續，以確定股東有權出席股東週年大會並於會上投票。為符合資格取得出席應屆股東週年大會並於會上投票的權利，所有股份過戶文件連同相關股票須不遲於二零二一年五月二十五日（星期二）下午四時三十分提交予本公司的股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

## 於聯交所及本公司網站刊載年報

本公司截至二零二零年十二月三十一日止年度之年報將寄發予本公司股東並於適當時候於聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))及本公司網站([www.tuyigroup.com](http://www.tuyigroup.com))刊載。

承董事會命  
途屹控股有限公司  
主席兼執行董事  
虞丁心

中國，二零二一年三月二十九日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事：虞丁心先生、潘渭先生、徐炯先生及安家晉先生及四名獨立非執行董事：趙劍波先生、周禮女士、鄭誠先生及應鹿鳴先生。