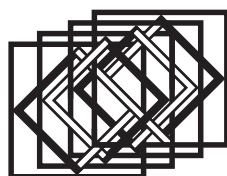


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



PAK TAK INTERNATIONAL LIMITED

(百德國際有限公司)*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：2668)

截至二零二零年十二月三十一日止年度 之年度業績公告

百德國際有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績連同截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審核比較數字如下：

綜合損益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
持續經營業務			
收益	2	2,995,163	1,466,328
其他收益	4	15,003	12,094
其他淨收益／(虧損)	4	5,357	(620)
投資物業之公平價值收益		16,671	7,953
直接成本及經營開支		(2,922,968)	(1,411,507)
行政開支		(38,349)	(26,933)
		<hr/>	<hr/>
經營溢利		70,877	47,315
財務成本	5(a)	(36,991)	(13,714)
應佔一間聯營公司業績		—	7,939
		<hr/>	<hr/>

* 僅供識別

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
除稅前溢利	5	33,886	41,540
所得稅開支	6	(12,602)	(10,059)
持續經營業務溢利		21,284	31,481
已終止經營業務			
已終止經營業務之年內溢利	3(a)	—	23,030
年內溢利		21,284	54,511
本公司股權股東應佔：			
— 來自持續經營業務		21,284	31,481
— 來自已終止經營業務	3(a)	—	23,030
		21,284	54,511
非控股權益應佔：			
— 來自持續經營業務		—	—
— 來自已終止經營業務	3(a)	—	—
		—	—
		21,284	54,511
		港仙	港仙
每股盈利	7		
來自持續經營及已終止經營業務			
— 基本及攤薄		0.73	1.88
來自持續經營業務			
— 基本及攤薄		0.73	1.09

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
年內溢利	21,284	54,511
年內其他全面收入／(虧損)：		
其後可能重新分類至損益之項目：		
— 換算海外附屬公司之財務報表 所產生之匯兌差額，無稅項之淨值	27,382	(4,317)
— 出售附屬公司時撥回匯兌儲備	—	4,078
— 視作出售一間聯營公司時撥回匯兌儲備	—	184
其後將不會重新分類至損益之項目：		
— 按公平價值計入其他全面收益表的 金融資產公平價值變動虧損， 無稅項之淨值	(12,338)	(17,790)
年內全面收入總額	<u>36,328</u>	<u>36,666</u>
以下各方應佔：		
本公司股權股東	36,328	36,666
非控股權益	—	—
	<u>36,328</u>	<u>36,666</u>

綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		67,779	69,860
使用權資產		4,354	—
投資物業	10	221,443	191,056
按公平價值計入其他全面收益表 的金融資產	11	221,489	238,660
應收融資租賃款項	12	26,509	44,327
		<u>541,574</u>	<u>543,903</u>
流動資產			
存貨		—	1,961
應收貿易款項及其他應收款項	13	818,306	375,429
應收貸款	14	40,526	14,995
應收融資租賃款項之流動部分	12	19,060	30,548
按公平價值計入損益表的金融資產	15	274,005	243
已抵押銀行存款		47,676	—
現金及現金等價物		118,630	105,034
		<u>1,318,203</u>	<u>528,210</u>
流動負債			
應付貿易款項及應付票據	16	544,869	65,301
其他應付款項、應計費用及遞延收入		53,877	20,031
合約負債		30,729	3,756
債券	17	189,927	189,572
借貸	18	437,622	236,082
租賃負債		2,071	—
應付稅項		7,334	6,342
		<u>1,266,429</u>	<u>521,084</u>
流動資產淨值		<u>51,774</u>	<u>7,126</u>
資產總值減流動負債		<u>593,348</u>	<u>551,029</u>

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
非流動負債			
借貸	18	33,714	35,930
租賃負債		2,443	—
遞延稅項負債		26,402	20,638
		<u>62,559</u>	<u>56,568</u>
資產淨值		<u>530,789</u>	<u>494,461</u>
股本及儲備			
股本		58,000	58,000
儲備		472,787	436,459
		<u>530,787</u>	<u>494,459</u>
本公司股權股東應佔權益		530,787	494,459
非控股權益		2	2
		<u>530,789</u>	<u>494,461</u>
權益總額		<u>530,789</u>	<u>494,461</u>

1. 呈列基準

該等綜合財務資料乃遵照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有適用之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(此詞彙包括所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定編製。該等綜合財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)之適用披露規定。

會計政策變動

香港會計師公會已頒佈以下於本集團之本會計期間首次生效之若干香港財務報告準則修訂本：

- 香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)，重大之定義
- 香港財務報告準則第3號(修訂本)，業務之定義
- 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號(修訂本)，利率基準改革

概無任何修訂對本集團本期間或過往期間業績及財務狀況於本綜合財務報表的編製或呈列方法造成重大影響。本集團並無應用任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋，除香港財務報告準則第16號(修訂本)COVID-19相關租金寬免外，該修訂提供了可行權宜法，允許承租人無須評估直接由COVID-19疫情產生的若干合資格租金寬免(「COVID-19相關租金寬免」)是否屬租賃修訂，而按非租賃修訂之方式將該等租賃寬減入賬。

本公司董事預期採納經修訂香港財務報告準則不會對本集團於本期間及過往期間之綜合財務報表以及相關披露產生重大影響。

2. 收益

收益指年內銷售貨品之已收及應收款項、諮詢費收入、放債業務貸款利息收入及手續費收入、租賃業務之融資租賃收入及物業投資之租金收入(扣除折扣及有關增值稅或其他稅項後)，分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
香港財務報告準則第15號範圍內 之客戶合約收益		
按主要產品或服務線劃分		
— 諮詢費收入	—	11,963
— 銷售貨品	2,975,532	1,433,446
	2,975,532	1,445,409
源自其他來源收入		
融資租賃收入	8,698	8,460
投資物業的租金總額		
— 固定租賃付款	4,627	4,895
貸款利息收入	5,626	4,314
貸款手續費收入	680	3,250
	19,631	20,919
	2,995,163	1,466,328

本集團將於未來當提供服務予客戶時確認來自物業投資及融資租賃之預期收益(見附註10及附註12)，其預計將於未來12至48個月發生(二零一九年：12至48個月)。

3. 已終止經營業務及出售附屬公司

- (a) 於二零一九年五月三十一日，本集團與一名買家訂立股權轉讓協議（「**股權轉讓協議**」），據此，本集團已同意向買家出售涉及製造及經銷成衣業務的Mega Grade Holdings Limited及其附屬公司（「**Mega Grade集團**」）之全部股權，其現金代價為人民幣10,000元（相當於11,364港元）（「**出售事項**」）。股權轉讓協議下之出售事項已於二零一九年五月三十一日完成，並將Mega Grade集團之控制權於該日轉交予買家。於出售事項完成後，Mega Grade集團不再為本公司之附屬公司；其資產、負債及財務業績不再併入本集團之簡明綜合財務報表。有關出售事項之詳情載於本公司於二零一九年五月三十一日之公告內。

已終止經營的製造及經銷成衣業務於上個期間之業績分析如下。

已終止經營業務之業績

	二零一九年 一月一日至 五月三十一日 期間 千港元
收益	62,743
直接成本及經營開支	(65,521)
其他收益	1,315
其他淨收益	259
行政開支	(6,515)
銷售成本	(1,279)
	<hr/>
經營虧損	(8,998)
財務成本	(1,092)
	<hr/>
除稅前虧損	(10,090)
所得稅開支	(2,764)
	<hr/>
來自經營活動之業績，扣除稅項	(12,854)
已終止經營業務之銷售收益	35,884
	<hr/>
已終止經營業務期內收益，扣除稅項	<u>23,030</u>

已終止經營業務產生之現金流量淨額

於二零一九年
一月一日至
五月三十一日
期間
千港元

經營活動動用之現金淨額	(17,714)
投資活動產生之現金淨額	74
融資活動產生之現金淨額	18,032
	<hr/>
現金流入淨額	392
	<hr/> <hr/>

出售附屬公司

該等已出售附屬公司於出售日期之負債淨值如下：

	千港元
已出售負債淨值：	
物業、廠房及設備	10,694
遞延稅項資產	2,035
存貨	46,910
應收貿易款項	12,836
其他應收款項、預付款項及訂金	12,412
現金及現金等價物	9,901
應付貿易款項	(14,178)
其他應付款項及應計費用	(50,136)
借貸及透支	(56,755)
撥備及其他應計費用	(13,670)
	<hr/>
負債淨值	(39,951)
	<hr/> <hr/>
已收代價：	
已收現金	11
減：已出售負債淨值	39,951
於出售事項完成後撥回匯兌儲備	(4,078)
	<hr/>
出售附屬公司之收益	35,884
	<hr/> <hr/>
出售附屬公司產生之現金流出：	
以現金收取之代價	11
已出售附屬公司之現金及現金等價物	(9,901)
	<hr/>
出售附屬公司之現金流出淨額	(9,890)
	<hr/> <hr/>

- (b) 於二零一九年一月二日，本集團與一名買家已訂立買賣協議以現金代價2,000,000港元向買方出售其於Ample Colour Investments Limited及其附屬公司（「Ample Colour集團」）之全部權益。Ample Colour集團之主要業務為投資控股及從事向集團公司提供行政服務。該出售事項已於二零一九年一月二日完成。以下為有關已出售Ample Colour集團及其附屬公司之資產淨值分析：

	千港元
已出售資產淨值：	
物業、廠房及設備	1,169
其他應收款項、預付款項及訂金	34
現金及現金等價物	50
其他應付款項及應計費用	(11)
	<hr/>
資產淨值	1,242
	<hr/>
已收代價：	
已收現金	2,000
減：已出售資產淨值	(1,242)
	<hr/>
出售附屬公司之收益	758
	<hr/> <hr/>
出售附屬公司產生之現金流入：	
以現金收取之代價	2,000
已出售附屬公司之現金及現金等價物	(50)
	<hr/>
出售附屬公司之現金流入淨額	1,950
	<hr/> <hr/>

4. 其他收益及其他淨收益／(虧損)

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
其他收益		
股息收入	5,148	10,279
利息收入	1,317	327
來自供應鏈融資安排之利息收入	6,181	1,349
來自供應鏈融資安排手續費收入	1,905	139
政府補助(附註)	441	—
雜項收入	11	—
	<u>15,003</u>	<u>12,094</u>
其他淨收益／(虧損)		
出售附屬公司之收益(見附註3(b))	—	758
視作出售一間聯營公司之虧損	—	(1,411)
撤銷物業、廠房及設備	(10)	—
按公平價值計入損益表的金融資產之公平值變動 (見附註15)	5,262	33
其他	105	—
	<u>5,357</u>	<u>(620)</u>

附註：

於二零二零年，本公司一間間接全資附屬公司成功申請由香港特別行政區政府設立的防疫抗疫基金項下之「保就業」計劃資助。該項資助目的為向企業提供財政支援，以挽留可能會被裁員的僱員。根據授出條款，接受資助企業於補貼期間不得裁員並須將所有資金用於支付於提交及獲批名單中的僱員工資。

5. 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除下列各項：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
(a) 財務成本：		
債券利息	13,876	7,548
借貸利息	22,372	3,658
租賃負債利息	388	—
就發行債券支付之佣金	—	2,236
發行債券之手續費	355	272
	<u>36,991</u>	<u>13,714</u>
(b) 員工成本(包括董事薪酬)：		
薪金、工資、花紅及津貼	20,163	13,145
定額供款退休計劃之供款	736	1,146
僱員福利及利益	558	451
	<u>21,457</u>	<u>14,742</u>
(c) 其他項目：		
核數師酬金	1,115	1,121
已售存貨之成本	2,922,968	1,411,507
物業、廠房及設備折舊	2,109	2,108
使用權資產折舊	1,809	—
應收款項之預期信貸虧損撥備	2,129	1,756
	<u>2,930,135</u>	<u>1,416,532</u>

6. 所得稅開支

(a) 於綜合損益表之稅項指：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
即期稅項		
— 香港利得稅	—	150
— 過往年度(超額撥備)/撥備不足	(304)	16
— 中國企業所得稅	8,766	7,901
	<u>8,462</u>	<u>8,067</u>
遞延稅項		
— 香港	(28)	—
— 中國	4,168	1,992
	<u>4,140</u>	<u>1,992</u>
所得稅開支	<u><u>12,602</u></u>	<u><u>10,059</u></u>

二零二零年香港利得稅撥備按年內估計應課稅利潤的16.5%(二零一九年：16.5%)計算，惟本集團一間屬於合資格採納利得稅二級制之附屬公司除外。

該附屬公司之應課稅溢利首2百萬港元按8.25%徵稅，餘下應課稅溢利按16.5%徵稅。該附屬公司的香港利得稅撥備按與二零一九年相同之基準計算。

二零二零年香港利得稅撥備已計及香港特別行政區政府於二零一九/二零課稅年度給予各項業務寬減100%的應付稅項，惟不得超過上限20,000港元(二零一九年：二零一八/一九課稅年度已獲授20,000港元的最高寬減，並已於計算二零一九年撥備時計及在內)。

根據中華人民共和國企業所得稅法(「**企業所得稅法**」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司之稅率於兩年期間均為25%。

(b) 按適用稅率計算之所得稅開支及會計溢利之對賬如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
除稅前溢利	33,886	41,540
按照在相關司法管轄區之溢利之適用稅率計算		
之除稅前溢利之名義稅項	10,274	9,255
應佔一間聯營公司業績之稅務影響	—	(1,310)
不可扣除稅項開支之稅務影響	4,806	2,386
毋須課稅收入之稅務影響	(6,597)	(1,690)
動用之前尚未確認稅務虧損之稅務影響	—	(442)
尚未確認稅務虧損之稅務影響	292	—
過往年度(超額撥備)/撥備不足	(304)	16
尚未確認暫時性差異之稅務影響	4,131	1,990
其他	—	(146)
所得稅開支	12,602	10,059

7. 每股盈利

每股基本盈利乃由本公司股權股東應佔盈利除以年內已發行普通股之加權平均數計算。

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
盈利		
本公司股權股東應佔溢利		
— 來自持續經營業務	21,284	31,481
— 來自已終止經營業務	—	23,030
	<u>21,284</u>	<u>54,511</u>
股份數目	千股	千股
已發行普通股之加權平均數	<u>2,900,000</u>	<u>2,900,000</u>

由於本公司並無具潛在攤薄影響之股份，故每股基本盈利與每股攤薄盈利相同。

8. 分部報告

本公司執行董事為主要營運決策者（「主要營運決策者」）。主要營運決策者審閱本集團之內部報告以向本集團的多項業務分配資源並評估該等業務之表現。

本集團根據其產品及服務劃分業務單位，並擁有下列六個須根據香港財務報告準則第8號經營分部報告之經營分部：

- (i) 供應鏈業務；
- (ii) 租賃服務；
- (iii) 物業投資及諮詢；
- (iv) 放債業務；
- (v) 證券投資；及
- (vi) 製造及經銷成衣（已終止經營）

於附註3(a)所述出售事項之後，製造及經銷成衣已自二零一九年五月三十一日終止經營。

本集團之營運乃按策略決策監控，其制定均以綜合財務報表所反映之經營業績、綜合資產及負債為基準。

(a) 經營分部

本集團按可報告分部劃分之收益及業績分析如下：

截至二零二零年 十二月三十一日止年度	供應鏈業務 千港元	租賃業務 千港元	物業投資及 諮詢 千港元	放債業務 千港元	證券投資 千港元	總計 千港元
持續經營業務						
按確認收益時間劃分						
以一個時間點確認	2,975,532	1,591	—	680	—	2,977,803
以一段時間確認	—	7,107	4,627	5,626	—	17,360
源自外部客戶之收益	<u>2,975,532</u>	<u>8,698</u>	<u>4,627</u>	<u>6,306</u>	<u>—</u>	<u>2,995,163</u>
分部業績	<u>45,090</u>	<u>3,881</u>	<u>20,633</u>	<u>(1,092)</u>	<u>(135)</u>	68,377
對賬：						
利息收入						1,317
未分配其他淨收益						95
公司及其他未分配支出						(12,598)
財務成本						(36,991)
其他收益						13,686
除稅前溢利						33,886
所得稅開支						(12,602)
年內溢利						<u>21,284</u>

截至二零一九年 十二月三十一日止年度	持續經營業務					小計 千港元	已終止 經營業務 製造及 經銷成衣 千港元	總計 千港元
	供應鏈業務 千港元	租賃業務 千港元	物業投資及 諮詢 千港元	放債業務 千港元	證券投資 千港元			
按確認收益時間劃分								
以一個時間點確認	1,445,409	—	—	3,250	—	1,448,659	62,735	1,511,394
以一段時間確認	—	8,460	4,895	4,314	—	17,669	8	17,677
源自外部客戶之收益	<u>1,445,409</u>	<u>8,460</u>	<u>4,895</u>	<u>7,564</u>	<u>—</u>	<u>1,466,328</u>	<u>62,743</u>	<u>1,529,071</u>
分部業績	<u>28,517</u>	<u>2,694</u>	<u>12,057</u>	<u>1,807</u>	<u>—</u>	<u>45,075</u>	<u>23,030</u>	68,105
對賬：								
利息收入								327
未分配其他淨虧損								(620)
公司及其他未分配支出								(9,234)
財務成本								(13,714)
其他收益								11,767
應佔一間聯營公司業績								7,939
除稅前溢利								64,570
所得稅開支								(10,059)
年內溢利								<u>54,511</u>

本集團按可報告分部劃分之資產及負債分析如下：

於二零二零年 十二月三十一日	供應 鏈業務 千港元	租賃業務 千港元	物業投資及 諮詢 千港元	放債業務 千港元	證券投資 千港元	總計 千港元
分部資產	<u>1,157,447</u>	<u>48,195</u>	<u>225,395</u>	<u>52,641</u>	<u>226,899</u>	1,710,577
對賬：						
公司及其他未分配資產						<u>149,200</u>
資產總值						<u>1,859,777</u>
分部負債	<u>979,567</u>	<u>11,235</u>	<u>39,455</u>	<u>2,327</u>	—	1,032,584
對賬：						
遞延稅項負債						26,402
債券						189,927
公司及其他未分配負債						<u>80,075</u>
負債總值						<u>1,328,988</u>
於二零一九年 十二月三十一日	供應 鏈業務 千港元	租賃業務 千港元	物業投資及 諮詢 千港元	放債業務 千港元	證券投資 千港元	總計 千港元
分部資產	<u>390,657</u>	<u>76,284</u>	<u>194,968</u>	<u>60,142</u>	<u>238,966</u>	961,017
對賬：						
公司及其他未分配資產						<u>111,096</u>
資產總值						<u>1,072,113</u>
分部負債	<u>234,370</u>	<u>8,643</u>	<u>41,123</u>	<u>111</u>	—	284,247
對賬：						
遞延稅項負債						20,638
債券						189,572
公司及其他未分配負債						<u>83,195</u>
負債總值						<u>577,652</u>

本集團按可報告分部劃分之其他分部資料分析如下：

截至二零二零年 十二月三十一日止年度	持續經營業務						小計 千港元	總計 千港元
	供應鏈業務 千港元	租賃業務 千港元	物業投資及 諮詢 千港元	放債業務 千港元	證券投資 千港元			
其他資料								
添置非流動分部資產	3,917	1,998	—	—	—	5,915	5,915	
折舊	1,209	696	—	42	—	1,947	1,947	
未分配折舊							1,971	
							3,918	
截至二零一九年 十二月三十一日止年度	持續經營業務						已終止 經營業務	總計 千港元
	供應鏈業務 千港元	租賃業務 千港元	物業投資 及諮詢 千港元	放債業務 千港元	證券投資 千港元	小計 千港元	製造及 經銷成衣 千港元	
其他資料								
添置非流動分部資產	20	59	—	—	—	79	2,791	2,870
未分配支出								140
								3,010
折舊	1	102	—	42	—	145	5,599	5,744
未分配折舊								1,963
								7,707

(b) 地域資料

本集團源自外部客戶之持續經營業務收益按地域市場呈列如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
中國	2,988,857	1,458,764
香港	6,306	7,564
	<u>2,995,163</u>	<u>1,466,328</u>

有關本集團來自持續經營業務之非流動資產(不包括按公平價值計入其他全面收益表的金融資產)之資料按地域位置呈列如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
中國	252,585	236,166
香港	67,500	69,077
	<u>320,085</u>	<u>305,243</u>

(c) 主要客戶

源自主要客戶之收益(各客戶佔收益總額10%或以上)載列如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
客戶 A ¹	989,810	不適用
客戶 B ²	不適用	610,319
	<u>989,810</u>	<u>610,319</u>

¹ 截至二零一九年十二月三十一日止年度，源自該客戶之相應收益並無佔本集團收益總額10%以上。

² 截至二零二零年十二月三十一日止年度，源自該客戶之收益佔本集團收益總額10%以下。

9. 股息

董事不建議派付截至二零二零年十二月三十一日止年度之任何股息(二零一九年：零)。

10. 投資物業

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於年初	191,056	186,683
匯兌調整	13,716	(3,580)
公平價值收益	16,671	7,953
於年末	<u>221,443</u>	<u>191,056</u>

投資物業位於中國及按中期租賃持有。

於二零二零年十二月三十一日，本集團賬面總值221,443,000港元(二零一九年：191,056,000港元)之投資物業已作抵押以取得授予本集團之銀行貸款。

(a) 本集團投資物業之公平價值計量

本集團於報告期末按經常性基準計量投資物業之公平價值，並按香港財務報告準則第13號公平價值計量之定義劃分為三個公平價值層級。公平價值計量所劃分之層級乃經參考估值技術所用輸入數據之可觀察性及重要性而釐定如下：

- 第一級估值：僅使用第一級輸入數據(即相同資產或負債在活躍市場中於計量日之未經調整報價)計量公平價值。
- 第二級估值：使用第二級輸入數據(即未能符合第一級別之可觀察輸入數據，且不使用重大不可觀察之輸入數據)計量公平價值。不可觀察輸入數據乃缺乏市場數據之輸入數據。
- 第三級估值：使用重大不可觀察輸入數據計量公平價值。

本集團投資物業於二零二零年十二月三十一日之公平價值乃基於與本集團概無關連之獨立合資格專業估值師深圳市國正信資產評估土地房地產估價有限公司之估值而達致。載列公平價值計量變動分析之估值報告由外部估值師編製，且由管理層審閱及批准。

本集團在中國的物業投資公平價值乃經參考以每平方呎格為基準之可比較物業近期銷售價格後採用直接比較法釐定，並就物業質量及位置對比近期銷售所得出之特定折讓而調整，因此歸類為第三級公平價值計量。

於兩個報告期內，第一級與第二級之間並無轉撥，亦無轉撥入第三級或自第三級轉撥出。本集團之政策為於發生轉撥之報告期末確認公平價值層級各等級之間之轉撥。

有關第三級公平價值計量之資料

	估值技術	重大不可觀察 輸入數據	範圍	敏感度
在中國之商業 物業投資	直接比較法	鄰近地域類似 物業之售價	人民幣10,526元/ 平方米至人民幣 14,800元/ 平方米(二零一九 年：人民幣 9,901元/平方米 至人民幣 11,364元/ 平方米)	鄰近地域類似物業之 售價較高，公平 價值則越高
		就物業質量(如參照 可比較物業之 位置、面積、 層數及狀況)調整 每平方呎價格	10%至19% (二零一九年： 6%至14%)	參照可比較物業之 質量越高，公平 價值越高 附註：調整百分比越高，每平方 呎價格越低

該等第三級公平價值計量之結餘於年內之變動如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於年初	191,056	186,683
匯兌調整	13,716	(3,580)
公平價值調整	16,671	7,953
	<u> </u>	<u> </u>
於年末	221,443	191,056
	<u><u> </u></u>	<u><u> </u></u>

(b) 根據經營租賃租出之資產

本集團根據經營租賃租出投資物業。該等租約初始期限為五年，並有權選擇續訂，屆時所有條款均會重新磋商。通常每兩年至五年上漲租金以響應市場租金。租賃並無包括或然租金。

符合投資物業定義之所有持作經營租賃之物業均分類為投資物業。

不可撤銷經營租賃項下之未來最低租賃應收付款總額須於下列期間內收取：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
一年內	5,764	5,815
一年後但兩年內	3,843	5,815
兩年後但三年內	—	3,877
	<u> </u>	<u> </u>
	9,607	15,507
	<u><u> </u></u>	<u><u> </u></u>

11. 按公平價值計入其他全面收益表的金融資產

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
按公平價值計入其他全面收益表(「按公平價值計入其他全面收益表」)的金融資產		
— 香港上市股本證券	41,366	63,548
— 香港非上市股本證券	180,123	175,112
	<u>221,489</u>	<u>238,660</u>

若干賬面值為 10,950,000 港元(二零一九年：無)之上市股本證券已質押予一名第三方以擔保其他借貸(見附註 18(b))。

非上市股本證券為持有金裕有限公司(「金裕」)之 13,921,278 股(二零一九年：13,921,278 股)普通股股份。金裕為在英屬處女群島註冊成立之有限公司，主要從事投資控股，其附屬公司於香港從事提供金融及金銀服務，及於中國從事提供私人投資管理服務。由於有關投資乃持作為策略用途，故本集團已重新指定其於金裕之投資按公平價值計入其他全面收益表(不可轉回)。所有非上市股本證券均已質押予一名獨立第三方，以作為債券的抵押(見附註 17)。

該等股本證券之公平價值變動於其他全面收益表內確認，並於權益內的按公平價值計入其他全面收益表的金融資產儲備內累計。倘相關股本證券終止確認，本集團將金額自該儲備轉撥至保留溢利。

12. 應收融資租賃款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
非即期應收融資租賃款項	26,957	44,894
即期應收融資租賃款項	19,372	30,942
	<u>46,329</u>	<u>75,836</u>
減：預期信貸虧損撥備		
— 非即期部分	(448)	(567)
— 即期部分	(312)	(394)
	<u>(760)</u>	<u>(961)</u>
	<u>45,569</u>	<u>74,875</u>

融資租賃項下之應收最低租賃付款總額及其現值如下：

	應收最低租賃付款		最低租賃付款之現值	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
一年內	23,198	41,209	19,372	30,942
一年後但兩年內	13,750	33,069	15,562	31,918
兩年後但三年內	5,800	9,366	8,275	9,657
三年後但四年內	5,124	4,407	3,120	3,319
	47,872	88,051	46,329	75,836
減：未賺取利息收入	(1,543)	(12,215)	—	—
應收最低租賃付款之現值	46,329	75,836	46,329	75,836

若干汽車及機器乃根據融資租賃租出，租賃年期為24個月至48個月（二零一九年：24個月至48個月）。租賃附帶之利率於合約日期釐定，適用於整個租賃年期。年利率介乎6.2%至12%（二零一九年：6.2%至12%）。

應收融資租賃款項已就汽車及機器租賃作出擔保。倘無承租人違約，本集團不可出售或重新抵押抵押品。

13. 應收貿易款項及其他應收款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
貿易應收款項，扣除預期信貸虧損撥備	685,397	333,936
其他應收款項，扣除預期信貸虧損撥備	78,203	29,148
	<hr/>	<hr/>
	763,600	363,084
訂金及預付款項	54,706	12,345
	<hr/>	<hr/>
	818,306	375,429
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

賬齡分析

應收貿易款項(扣除預期信貸虧損撥備)於報告期末根據發票日期之賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
一個月內	418,540	228,818
一至三個月	30,438	103,066
三至十二個月	235,192	1,884
超過十二個月	1,227	168
	<hr/>	<hr/>
	685,397	333,936
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

14. 應收貸款

來自放債業務之應收貸款已於對各自借款人進行信貸評估後向獨立第三方提供，其以10%(二零一九年：12%)之年利率計息，並須於一年內償還(二零一九年：一年)。

於二零二零年十二月三十一日，應收貸款金額40,526,000港元(二零一九年：14,995,000港元)乃以一間於聯交所主板上市之公司之若干股份押記作為抵押。

15. 按公平價值計入損益表的金融資產

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
按公平價值計量之持作買賣投資		
— 香港上市股本證券	108	243
— 結構性存款	273,897	—
	<u>274,005</u>	<u>243</u>

年內結餘變動如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於年初	243	210
添置	253,058	—
匯兌調整	15,442	—
公平值調整	5,262	33
於年末	<u>274,005</u>	<u>243</u>

附註：

年內，本集團於中國聲譽良好之銀行存入保本結構性存款人民幣225,000,000元（相當於268,178,000港元）（二零一九年十二月三十一日：無）。結構性存款人民幣50,000,000元（相當於59,595,000港元）之期限為365日，預期年度回報率包括介乎1.5%至1.8%之固定利率以及各種存款介乎0%至2%之浮動利率，此等利率以上海黃金市場之黃金價格及美元三個月倫敦銀行同業拆息為準。餘下結構性存款人民幣175,000,000元（相當於208,583,000港元）之期限為364至365日，而預期年度回報率為介乎1%至3.6%之浮動利率，此等利率以多項外匯匯率為準。

所有結構性存款均已質押予各別銀行，以擔保本集團可用若干應付票據。

16. 應付貿易款項及應付票據

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
應付貿易款項	36,948	65,301
應付票據	507,921	—
	<u>544,869</u>	<u>65,301</u>

應付貿易款項及應付票據於報告期末根據發票日期之賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
一個月內	25,717	50,033
一至三個月	1,064	12,452
三至十二個月	517,167	2,656
超過十二個月	921	160
	<u>544,869</u>	<u>65,301</u>

於二零二零年十二月三十一日，本集團之應付票據達 507,921,000 港元（二零一九年：無），其中 184,745,000 港元（二零一九年：無）由本公司之公司擔保及本集團之投資物業作抵押，而其中 323,176,000 港元（二零一九年：無）由結構性存款及已抵押銀行存款作抵押。

17. 債券

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
按每年7%至7.5% (二零一九年：7%至7.5%) 固定票面利率計息的債券	<u>189,927</u>	<u>189,572</u>

於二零一九年七月悉數償還本金額為100,000,000港元及票息為5%之非上市債券後，本公司與配售代理(金裕之附屬公司)訂立另外兩份配售協議，據此本公司於二零一九年七月十八日及二零一九年十月十五日分別發行本金額為100,000,000港元及90,000,000港元及票息為7.5%及7%之非上市債券。因此，該等金額須於各別發行日期(即二零二零年七月十七日及二零二零年十月十四日)起計十二個月內償還。於二零二零年三月三十一日，本公司訂立補充協議，分別延長票息為7.5%及7%之非上市債券之到期日至二零二一年一月十七日及二零二一年四月十四日。於二零二零年十一月三十日，本集團進一步訂立第二份補充協議，以分別修改票息為7.5%及7%之非上市債券之到期日至二零二一年三月十七日，其亦已由本集團按公平價值計入其他全面收益表的金融資產抵押(見附註11)。其後，本公司於二零二一年三月十五日訂立第三份補充協議，以分別延長票息為7.5%及7%之非上市債券之到期日至二零二一年三月二十五日。本公司隨後已於二零二一年三月二十四日悉數結清債券。

有關於二零一九年七月十八日及二零一九年十月十五日發行債券之手續費金額700,000港元乃在債券之預期年期內產生及攤銷。

18. 借貸

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行貸款，有抵押(附註(a))	428,336	151,724
其他借貸，有抵押(附註(b))	43,000	—
其他借貸，無抵押(附註(c))	—	50,288
股東貸款，無抵押(附註(d))	—	70,000
	<u>471,336</u>	<u>272,012</u>

基於相關貸款協議所載計劃還款日期之借貸之到期組合如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
一年內	437,622	236,082
一年後但兩年內	4,915	4,321
兩年後但五年內	28,799	31,609
	<u>471,336</u>	<u>272,012</u>
減：分類為流動負債之一年內到期或 須按要求償還之款項	<u>(437,622)</u>	<u>(236,082)</u>
	<u><u>33,714</u></u>	<u><u>35,930</u></u>

附註：

- (a) 於二零二零年十二月三十一日，238,380,000 港元(二零一九年：111,750,000 港元)及 38,322,000 港元(二零一九年：39,974,000 港元)之銀行貸款乃由本公司作出之公司擔保以及本集團之投資物業及來自獨立第三方之物業作抵押，分別按年利率 5.4% (二零一九年：7%) 及 6.37% (二零一九年：6.37%) 計息。

金額為人民幣 150,000,000 元(相當於約 178,785,000 港元)(二零一九年：無)之來自一間銀行之一般銀行融資是由來自獨立第三方之企業擔保及其物業作抵押。已動用該融資約人民幣 127,220,000 元(相當於 151,634,000 港元)，按年利率 6.5% 計息。

- (b) 其他借貸乃於獨立第三方取得。金額 6,000,000 港元(二零一九年：無)及金額 37,000,000 港元(二零一九年：無)分別以本集團按公平價值計入其他全面收益表的金融資產內之賬面值約為 10,950,000 港元(二零一九年：無)之若干上市股份及一項物業作抵押，該兩筆金額亦由本公司作出之公司擔保作抵押，並按年利率 10% (二零一九年：無)計息且須於十二個月(二零一九年：無)內償還。

- (c) 金額為無抵押、按年利率 8% 計息及須於六個月內償還。其他借貸已於年內償還。

- (d) 貸款乃來自本公司一名執行董事(彼亦為一名主要股東)，金額為無抵押、免息及應要求償還。股東貸款已於年內償還。

管理層討論及分析

業務回顧

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團之主要業務為：(i) 供應鏈業務（「**供應鏈業務**」）；(ii) 租賃業務（「**租賃業務**」）；(iii) 物業投資及諮詢（「**物業投資**」）；(iv) 根據放債人條例（香港法例第163章）之條文於香港進行放債業務（「**放債業務**」）；及(v) 證券投資（「**證券投資**」）。

供應鏈業務

供應鏈業務為本集團視作發展重點的核心業務。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，供應鏈業務錄得收益2,975,500,000港元，較二零一九年相應期間大幅增加1,530,100,000港元。本集團通過債務融資積極鞏固其財務資源及營運資金基礎。供應鏈業務的收益增加主要由於擴充有色金屬及建築材料的供應鏈及在二零一九年下半年向客戶提供信貸期服務作為其新業務策略所致。

本集團客戶的部分建築項目，包括住宅及商業樓宇及酒店的建設均已踏入竣工階段。本集團加強了自身的供應鏈服務以確保能穩定及時供應建築材料，尤其是高級室內裝飾材料。此外，本集團已與新客戶建立業務關係並已擴充有色金屬業務的供應鏈，導致營業額有所增加。本集團的客戶包括中國的主要有色金屬開採及生產公司以及綜合基建公司。本集團將繼續加強供應鏈業務，並集中於採購及分銷有色金屬及建築材料以及持續擴大其客源。

租賃業務

本集團透過直接租賃或售後租回安排經營租賃業務。於二零二零年十二月三十一日，應收融資租賃款項總額為45,600,000港元及租賃業務於截至二零二零年十二月三十一日止年度已確認收益為8,700,000港元。本集團的客戶來自建築、新經濟、娛樂及可再生能源界別。本集團將加強租賃業務及力爭任何潛在商機。本集團將就租賃業務繼續採取審慎之方式，以盡量降低其信貸及業務風險。

物業投資

截至二零二零年十二月三十一日止年度，位於中國雲浮的投資物業錄得租金收入的收益4,600,000港元，其中本集團已於本年度提供租金寬免。於二零二零年十二月三十一日，上述投資物業之公平價值為221,400,000港元，即公平價值收益為16,700,000港元。本集團將會繼續出租該等投資物業以賺取租金收入，並於必要時及時機適當時亦可能變現其物業投資以增加其營運資金。

放債業務

於二零二零年十二月三十一日，放債業務的應收貸款為40,500,000港元，應於一年內償還，且放債業務於截至二零二零年十二月三十一日止年度已確認收益為6,300,000港元。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，放債業務之所有客戶均為企業且所有借款均已抵押。放債業務之回報率於本年度為10%至12%。本集團將繼續採納審慎風險管理政策，以確保放債業務穩健發展及將定期檢討現有借款人之信貸風險。

證券投資

本集團開展的證券投資業務，包括於一般及日常業務過程中投資上市證券。本集團就短期投資及長期投資採取審慎之投資策略，且將密切監察市場變動並於必要時調整其投資組合。

財務回顧

下文載列反映有關本集團財務狀況之主要財務資料(包括但不限於收益、開支及年內溢利)之分析。

收益

本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之總收益為2,995,200,000港元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度之收益1,466,300,000港元增加104.3%。該增加乃主要由於供應鏈業務產生收益2,975,500,000港元(截至二零一九年十二月三十一日止年度為1,445,400,000港元)所致。

放債業務、證券投資、租賃業務及物業投資總收益約為19,600,000港元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度為20,900,000港元。

開支

本集團直接成本及經營開支由截至二零一九年十二月三十一日止年度之1,411,500,000港元大幅增加1,511,500,000港元至截至二零二零年十二月三十一日止年度之2,923,000,000港元。直接成本及經營開支增加主要由於供應鏈業務大幅增長，而供應鏈業務之收益佔本集團總收益之99.3%。

本集團行政開支由截至二零一九年十二月三十一日止年度之26,900,000港元增加11,400,000港元至截至二零二零年十二月三十一日止年度之38,300,000港元，主要由於員工成本增加所致。

本集團之財務成本由截至二零一九年十二月三十一日止年度之13,700,000港元增加23,200,000港元至截至二零二零年十二月三十一日止年度之37,000,000港元。財務成本增加主要由於在截至二零二零年十二月三十一日止年度銀行借貸及非上市債券之利息開支上升所致。

年內溢利

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團錄得淨溢利約21,300,000港元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度淨溢利約為54,500,000港元。淨溢利減少乃主要由於(i)本年度並無出售已終止經營業務所產生之一次性收益23,000,000港元；(ii)本年度並無應佔一間聯營公司溢利7,900,000港元；及(iii)財務成本之增幅抵銷經營溢利之增幅所致。

應收貿易款項及其他應收款項

應收貿易款項及其他應收款項大幅增加442,900,000港元主要由於年內有關發展供應鏈業務的貿易應收款項增加351,500,000港元以及向客戶給予之信貸期不同所致。此外，其他應收款項增加49,100,000港元反映供應鏈融資業務安排有所增長，而按金及預付款項達54,700,000港元則主要為供應鏈業務向供應商支付之預付款項。本集團致力嚴格控制其未償還應收款項。管理層會定期審查逾期結餘，並按個別情況評估可收回性。

按公平價值計入損益表之金融資產

本集團之按公平價值計入損益表之金融資產由二零一九年十二月三十一日之200,000港元大幅增加273,800,000港元至二零二零年十二月三十一日之274,000,000港元。有關增長主要由於本年度認購結構性存款人民幣225,000,000元(相當於268,200,000港元)所致。

應付貿易款項及應付票據

本集團之應付貿易款項及應付票據由二零一九年十二月三十一日之65,300,000港元大幅增加479,600,000港元至二零二零年十二月三十一日之544,900,000港元。有關增長與本年度供應鏈業務發展一致。

流動資金及資本資源

於二零二零年十二月三十一日，本集團之現金及現金等價物為118,600,000港元(二零一九年：105,000,000港元)，而計息借貸(包括非上市債券、借貸及租賃負債)為665,800,000港元(二零一九年：461,600,000港元)。下表載列本集團於二零二零年十二月三十一日按原貨幣計值之現金及現金等價物、債券、借貸以及租賃負債之詳情：

	於二零二零年 十二月三十一日	
	港元 (千元)	人民幣 (千元)
現金	18,517	83,995
債券	189,927	—
借貸	43,000	359,372
租賃負債	—	3,788

	於二零一九年 十二月三十一日	
	港元 (千元)	人民幣 (千元)
現金	56,370	43,547
債券	189,572	—
借貸	70,000	180,771
租賃負債	—	—

本集團主要以其經營所得現金流入、非上市債券發行及借貸滿足其營運資金之需求。於二零二零年十二月三十一日，資本負債比率(按負債(包括計息債券、借貸以及租賃負債)總額除以本集團股東資金總額之基準計算)為125.4%(二零一九年：93.4%)。資本負債比率較去年有所上升主要由於借貸增加所致。流動資金比率(指流動資產除以流動負債，以反映財務資源充足性)為1.04(二零一九年：1.01)。與二零一九年十二月三十一日比較，流動資金比率屬穩定。

或然負債

於二零二零年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債(二零一九年：無)。

匯率及利率風險管理

本集團採取嚴格及審慎政策管理匯率風險及利率風險。主要外幣兌換風險源於港元（與美元掛鈎）及人民幣之匯率變動。本集團之銷售及購買原材料主要以人民幣列值。本集團於中國（即其生產設施之所在地）之經營主要以人民幣進行，而其於香港之經營主要以港元進行。管理層將會密切監控有關風險並於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

債券及借貸乃按浮息及定息發出，因此其產生之利率風險分別令本集團面臨現金流利率風險及公平價值利率風險。本集團以動態基準分析其利率風險，並考慮適當時透過各種手段以低成本方式管理該風險。

集團資產抵押

於二零二零年十二月三十一日，本集團位於中國雲浮之投資物業（淨賬面值為221,400,000港元（二零一九年：191,100,000港元））已予抵押，以作為本集團之銀行貸款及融資之抵押。

本集團按公平價值計入其他全面收益的物業及金融資產（賬面值分別為67,400,000港元（二零一九年：無）及11,000,000港元（二零一九年：無））已分別質押予第三方，以抵押部分其他借款。

本集團於年內與金融機構訂立之結構性存款及已質押銀行存款（賬面值分別為273,900,000港元（二零一九年：無）及47,700,000港元（二零一九年：無））已予質押，以作為有關應付本集團供應商之應付票據之擔保按金。

本集團按公平價值計入其他全面收益的金融資產（賬面值為180,100,000港元（二零一九年：無））已予質押，以作為債券之抵押。

已提供之財務擔保

於二零二零年十二月三十一日，本公司已就授出融資予本集團若干附屬公司之銀行及借貸人提供公司擔保，擔保金額為478,000,000港元(二零一九年：168,700,000港元)。

資本支出及承擔

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團就投資物業及物業、廠房及設備投資28,000港元(二零一九年：3,000,000港元)，用於租賃物業裝修、廠房及機器、傢俬、裝置及設備以及汽車。於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，本集團並無資本承擔。

持有之重大投資

於二零二零年十二月三十一日，本集團所持重大投資如下：

	於二零二零年 十二月三十一日 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 千港元
按公平價值計入其他全面收益表的金融資產	221,489	238,660
按公平價值計入損益表的金融資產		
— 香港上市股本證券	108	243
— 結構性存款	273,897	—
	<u>495,494</u>	<u>238,903</u>

有關於二零二零年十二月三十一日按公平價值計入其他全面收益的金融資產項下的股本證券及按公平價值計入損益的金融資產之資料載列如下：

股份代號	所投資公司名稱	投資性質	所持股份數目	於該股票之 股權百分比	於二零二零年 十二月三十一日之 公平價值 千港元	於二零二零年 十二月三十一日 佔本集團 總資產之 百分比	截至 二零二零年 十二月三十一日 止年度之 公平價值變動 千港元
公平價值計入其他全面收益的金融資產							
香港上市股本證券：							
1282	寶新金融集團有限公司 (「寶新金融」)	於股份之投資	85,000,000	0.27%	28,050	1.51%	2,550
	其他				13,316		(19,461)
香港非上市股本證券：							
	金裕	於股份之投資	13,921,278	15.90%	180,123	9.69%	5,011
					<u>221,489</u>		<u>(11,900)</u>
按公平價值計入損益的金融資產							
	香港上市股本證券				<u>108</u>		<u>(135)</u>

該等證券之主要業務如下：

1. 寶新金融為一間投資控股公司，其附屬公司主要從事金融服務、物業投資及發展、自動化、證券投資、買賣商品、遊艇會所及教育業務。
2. 金裕主要從事投資控股，而其附屬公司則從事證券及期貨條例項下之第1類(證券交易)、第2類(期貨合約交易)、第4類(就證券提供意見)、第6類(就機構融資提供意見)及第9類(資產管理)受規管活動及於香港提供金銀服務，以及於中國從事提供私人投資管理服務。

除上文所披露者外，本集團亦投資於聯交所上市的其他股份。於二零二零年十二月三十一日，該等股份之公平價值均少於本集團總資產之1%。

於二零二零年十二月三十一日，本集團認購按公平價值計入損益表的金融資產項下之結構性存款產品載列如下：

對手方	結構性存款 產品名稱	產品類型	認購金額 人民幣千元	產品期限	預期年度 回報率	截至		
						於二零二零年 十二月三十一日 之公平價值 千港元	二零二零年 十二月三十一日 估本集團 總資產 之百分比 止年度 之公平 價值變動 千港元	
南洋商業銀行(中國) 有限公司 — 深圳分行	人民幣結構性 存款產品	保本型連同 浮動收入	105,000	364至 365天	介乎1.65% 至3.60%	127,474	6.85%	2,194
其他(於不同聲譽 良好之銀行)						146,423		3,203
						<u>273,897</u>		<u>5,397</u>

除上文所披露者外，本集團亦自不同聲譽良好之銀行認購其他結構性存款產品。於二零二零年十二月三十一日，該等結構性存款產品之公平價值均少於本集團總資產之5%。

除上文所披露者外，截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團概無持有任何重大投資。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業事項

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團概無重大收購或出售附屬公司及聯營公司事項。

僱員及薪酬政策

於二零二零年十二月三十一日，本集團僱員合共約50名(二零一九年：約40名僱員)。截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團之員工成本總額約為21,500,000港元，佔本集團營業額之0.7%。僱員薪酬及花紅乃根據彼等之職責、表現、經驗及現行行業慣例釐定。本集團之薪酬政策及薪酬待遇由本公司之管理層定期檢討。本集團根據不同崗位之技能要求向其僱員提供相關培訓。

股息

董事會不建議就截至二零二零年十二月三十一日止年度派付任何股息(二零一九年：無)。

報告期後事件

根據特別授權配售新股份及涉及根據特別授權認購新股份之關連交易

於二零二一年一月二十日，本公司與配售代理訂立配售協議，據此，配售代理已有條件同意按盡力基準以配售價每股配售股份0.20港元促使承配人認購最多720,000,000股新股份(「**配售事項**」)。同日，本公司與認購人訂立認購協議，據此，認購人已有條件同意按認購價每股認購股份0.20港元認購，而本公司已有條件同意向認購人配發及發行合共280,000,000股新股份(「**認購事項**」)。

配售事項、認購事項及其項下擬進行交易須待本公司股東及獨立股東於二零二一年三月十二日舉行之股東特別大會批准，及上市委員會批准配售事項及認購事項及其所產生之新股份於聯交所上市後，方可作實。

於二零二一年三月二十四日，配售協議及認購協議分別載列有關配售事項及認購事項之所有先決條件已獲達成。因此，配售事項及認購事項已於二零二一年三月二十四日落實完成。有關配售事項及認購事項之詳情分別載於本公司日期為二零二一年一月二十日、二零二一年二月十日、二零二一年三月十二日及二零二一年三月二十四日之公告以及本公司日期為二零二一年二月二十三日之通函。

未來前景

於二零二零年，儘管 COVID-19 疫情反覆爆發對全球經濟造成重大影響，供應鏈業務仍取得理想表現，整體盈利能力亦有所提高。展望將來，持續的 COVID-19 疫情仍為全球經濟環境帶來不明朗因素。儘管如此，隨著中國迅速採取應變措施控制國內疫情擴散，以及新型冠狀病毒疫苗的普及，本集團的經營環境有望取得重大改善。

供應鏈業務將繼續作為本集團的核心業務，以維持本集團業務增長並尋求進一步完善。擴大產品種類、加強營銷力度及擴大客戶群將繼續為供應鏈業務發展的策略，再加上供應鏈融資服務所作貢獻，預計將促進本集團供應鏈業務的整體表現。與此同時，本集團將透過與銀行及潛在投資者建立長期關係，從而加強其財務資源及營運資金。

儘管受持續的美中貿易戰以及國際政治不穩的嚴峻局面影響，管理層將保持審慎態度並維持租賃業務、物業投資、放債業務及證券投資的現有規模，從而保障我們的資源，促使本集團達致穩健增長。

其他資料

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二零年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

遵守企業管治守則

於截至二零二零年十二月三十一日止年度內，本公司已應用企業管治守則之原則並遵守其適用守則條文，惟以下偏離者除外：

根據守則條文第 A.2.1 條，主席及行政總裁之職務應予以區分，且不應由同一人士擔任。王建先生（「王先生」）兼任本公司董事會主席及行政總裁。王先生於建築及工程行業擁有豐富經驗，負責本集團之整體企業策略、規劃及業務發展。因此，董事會認為此架構有利於維持強大穩固之領導，有利迅速一貫地敲定並執行決策，且由有經驗及有才幹人士以及大多數成員均為非執行董事（包括獨立非執行董事）組成的董事會運作，足以確保本權力及職權兩者之間的平衡。

根據守則條文第 A.4.1 條，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重選。本公司非執行董事羅輝城先生（「羅先生」）之委任並無訂立特定任期，惟須根據本公司細則至少每三年於股東週年大會輪值告退及重選。羅先生須膺選連任時，本公司的提名委員會及董事會將檢討羅先生之表現，並考慮是否於股東週年大會上根據本公司有關挑選與提名股東之政策，向本公司股東建議讓彼連任。因此，董事會認為已採取足夠措施，確保羅先生繼續為出任本公司董事之適當人選。

根據守則條文第 A.6.7 條，獨立非執行董事及其他非執行董事須出席股東大會。獨立非執行董事陳健生先生及鄭穗軍先生分別由於其他預先已安排出席的公務及 COVID-19 疫情爆發而無法出席本公司於二零二零年六月二十一日舉行的股東週年大會（「二零二零年股東週年大會」）。

根據守則條文第 E.1.2 條，董事會主席須出席股東週年大會。王先生由於爆發 COVID-19 疫情而無法出席二零二零年股東週年大會。除非意外或特別情況令其無法出席，否則王先生會盡力出席本公司未來的所有股東週年大會。王先生已委託非執行董事冼易先生在二零二零年股東週年大會上代其回答股東的提問（如有）。

董事進行之證券交易

本公司已就董事進行之證券交易採用一套行為規範守則(「**標準守則**」)，其條款之嚴格程度並不遜於上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則所規定之標準。經向全體董事作出具體查詢後，本公司確認全體董事已於截至二零二零年十二月三十一日止年度遵守標準守則。

審核委員會

本公司審核委員會(「**審核委員會**」)由三名獨立非執行董事組成。審核委員會已與本公司管理層及外聘核數師天職香港會計師事務所有限公司審閱本集團採納之會計原則及實務，並討論審計、內部監控及財務申報事宜，包括審閱本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司預計於二零二一年六月二十五日(星期五)舉行二零二一年股東週年大會(「**二零二一年股東週年大會**」)。本公司將由二零二一年六月二十一日(星期一)至二零二一年六月二十五日(星期五)(首尾兩日包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期內將不會登記任何股份過戶。為確保有權出席二零二一年股東週年大會並於會上投票，所有填妥之過戶文件連同有關股票最遲須於二零二一年六月十八日(星期五)下午四時三十分前送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以辦理登記手續。

足夠公眾持股量

根據從公開途徑所得的資料及據董事所知，於截至二零二零年十二月三十一日止年度至本公告日期，本公司維持上市規則所規定之由公眾持有本公司已發行股份最少25%之足夠公眾持股量。

於聯交所及本公司網站刊登年報

本公司將在適當時間將載有上市規則所規定之一切資料之年報寄發予股東，並在聯交所網站 (www.hkexnews.hk) 及本公司網站 (www.paktakintl.com) 刊登。

代表董事會
百德國際有限公司
主席兼行政總裁
王建

香港，二零二一年三月二十九日

於本公告日期，董事會由執行董事王建先生、錢譜女士及寧杰先生；非執行董事羅輝城先生及冼易先生；及獨立非執行董事陳毅生先生、陳健生先生及鄭穗軍先生組成。