

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 粵海廣南(集團)有限公司

## GDH GUANGNAN (HOLDINGS) LIMITED

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1203)

### 截至2020年12月31日止年度 之全年業績公告

截至12月31日止年度之財務摘要			
	2020年 千港元	2019年 千港元	變動
收入	<u>2,538,001</u>	<u>2,369,724</u>	7.1%
經營溢利	<u>66,878</u>	<u>76,192</u>	-12.2%
股東應佔溢利	<u>69,899</u>	<u>54,213</u>	28.9%
每股盈利 – 基本	<u>7.7 港仙</u>	<u>6.0 港仙</u>	28.3%
每股股息			
中期	1.0 港仙	1.0 港仙	
建議末期	1.5 港仙	3.0 港仙	
	<u>2.5 港仙</u>	<u>4.0 港仙</u>	-37.5%

## 主席報告

本人向各股東呈報，粵海廣南（集團）有限公司（「本公司」）及其附屬公司（「本集團」）2020年綜合股東應佔溢利為69,899,000港元，較2019年的54,213,000港元增加28.9%。每股基本盈利7.7港仙，較2019年的6.0港仙增加28.3%。

## 股息

本公司董事會（「董事會」）建議派發2020年度末期股息每股1.5港仙。上述2020年度末期股息，如獲本公司股東於股東週年大會通過，將於2021年7月14日派發。

## 業務回顧

2020年，本集團綜合收入2,538,001,000港元，較2019年的2,369,724,000港元增加168,277,000港元，增加7.1%。經營溢利66,878,000港元，較2019年的76,192,000港元減少9,314,000港元，減少12.2%。

馬口鐵業務方面，行業保持穩定偏弱格局，產能過剩情況沒有得到根本性改變。受經濟增長放緩和新型冠狀病毒疫情影響，部分馬口鐵入口國家的下游企業對馬口鐵產品需求減少，但國內在疫情放緩後需求則逐步增加。2020年馬口鐵產品的銷量較2019年增加39,641噸，增加14.6%，售價於年內則下跌，同時原材料成本於下半年開始持續上漲。收入為2,115,643,000港元，較2019年增加93,625,000港元，增加4.6%；錄得分部溢利8,692,000港元，較2019年減少27,419,000港元，減少75.9%。

鮮活食品業務方面，受非洲豬瘟疫情及國內生豬供應偏緊的影響，2020年活豬銷量較2019年下跌，但活豬價格大幅上升導致活豬代理及經銷業務利潤增加，而經營活豬養殖及銷售的兩間聯營公司的利潤則有所增加。收入為403,005,000港元，較2019年增加76,594,000港元，增加23.5%；錄得分部溢利113,339,000港元，較2019年增加64,126,000港元，增加130.3%。本集團2020年整體供港活豬市場佔有率約為47%。

物業租賃業務方面，2020年租金收入較2019年減少1,942,000港元，分部溢利較2019年減少2,522,000港元。本集團所持有的投資物業價值有所下跌，2020年錄得投資物業估值虧損16,800,000港元（2019年：10,000港元）。

## 業務回顧（續）

聯營公司方面，黃龍食品工業有限公司2020年因主要產品單位毛利上升而扭虧為盈，本集團本年應佔溢利為2,237,000港元。此外，2020年活豬價格較2019年大幅上升，經營活豬養殖及銷售的兩間聯營公司利潤增加，本集團本年應佔兩間聯營公司的溢利合共58,343,000港元。

## 前景

當前世界經濟下行風險持續上升，國際貿易投資放緩，貿易保護主義負面影響加大，加上新型冠狀病毒疫情對全球經濟增長帶來負面影響，不穩定和不確定因素明顯增多，對本集團的經營帶來一定的壓力。

馬口鐵業務方面，本集團以實施創新驅動發展戰略為核心，以新產品新工藝的研發推動產品結構的戰略性調整，滿足及引導客戶需求，確保產能規模發揮，力爭打造成為客戶最可靠的馬口鐵供應鏈服務商。

鮮活食品業務方面，在維護香港地區市場份額同時，通過拓寬食品進出口貿易、粵港澳大灣區批發零售渠道進一步鞏固業務發展。把握農業食品行業發展的機遇，開拓大灣區菜籃子市場，在養殖，屠宰，冷鏈運輸，食品加工，終端零售方向延伸業務鏈條。2020年，佛山市南海區屠宰場建設項目完成資本投入，為產業鏈延伸邁出堅實一步。2021年，本集團在延伸業務鏈條的同時，將積極研究參與現代農業產業園建設，繼續培育新的利潤增長點。

面對現時國內外新型冠狀病毒疫情的持續影響，本集團將做好相關工作預案，適時合理調整經營戰略，加強食品安全監督，保障員工及顧客的健康。憑著本集團穩健的財務狀況和充裕的資金，將充分把握各種發展和策略性合作的機遇，努力提升企業盈利能力，確保公司股東價值最大化。

主席

陳本光

香港，2021年3月30日

# 管理層討論及分析

## 業務回顧

### 馬口鐵

粵海中粵（中山）馬口鐵工業有限公司（「粵海中粵」）為本公司之全資附屬公司，而本公司持有附屬公司粵海中粵浦項（秦皇島）馬口鐵工業有限公司（「粵海中粵浦項」）的66%權益，國際知名鋼鐵企業株式會社POSCO持有餘下的34%權益。本集團現有年產能共49萬噸馬口鐵和14萬噸基板，其中粵海中粵年產能為29萬噸馬口鐵和14萬噸基板，而粵海中粵浦項的年產能為20萬噸馬口鐵。

馬口鐵業務的收入佔本集團收入的83.4%。2020年，隨著國內需求有所增加，本集團生產馬口鐵307,655噸，較2019年增加10.3%，其中粵海中粵和粵海中粵浦項分別生產210,628噸和97,027噸，分別較2019年增加15.8%和0.1%。另外，本集團銷售馬口鐵311,288噸，較2019年增加14.6%，其中粵海中粵和粵海中粵浦項分別銷售213,273噸和98,015噸，分別較2019年增加20.0%和4.4%。售價於年內則下跌，同時原材料成本於下半年開始持續上漲。收入為2,115,643,000港元，較2019年增加93,625,000港元，增加4.6%；錄得分部溢利8,692,000港元，較2019年減少27,419,000港元，減少75.9%。

面對競爭激烈的市場環境，本集團努力透過科研創新改進工藝水平，降低生產成本。同時提升產品質量，豐富產品種類，提高附加值，以爭取客戶認同。在新型冠狀病毒疫情影響下，本集團亦盡一切努力開拓國內市場，恢復國內市場銷量；積極與國外客戶溝通，在疫情影響有所緩解下恢復出口比例，以全價值鏈營銷提升利潤。

### 鮮活食品

粵海廣南行有限公司（「粵海廣南行」）為本公司之全資附屬公司，而粵海廣南行持有附屬公司粵海廣南生豬貿易有限公司的51%權益和粵海食品（佛山）有限公司（「粵海食品佛山」，前稱佛山市南海潤圓食品有限公司）的65%權益，聯營公司湖北金旭農業發展股份有限公司（「湖北金旭」）的13.21%（2019年：15.45%）權益和廣東省紫金縣寶金畜牧有限公司（「廣東寶金」）的34%權益。於2020年12月，湖北金旭發行新股予一位新投資者。發行後，本集團於湖北金旭的權益由15.45%攤薄至13.21%。

## 鮮活食品（續）

2020年，鮮活食品業務的收入為403,005,000港元，較2019年增加76,594,000港元，增加23.5%。連同應佔兩間聯營公司湖北金旭和廣東寶金的溢利合共58,343,000港元（2019年：19,781,000港元），共實現分部溢利113,339,000港元，較2019年增加64,126,000港元，增加130.3%。2020年活豬銷量較2019年下跌，但活豬價格大幅上升導致活豬代理及經銷業務利潤增加，而經營活豬養殖及銷售的兩間聯營公司的利潤則有所增加。

本集團透過不斷完善業務流程，積極加強與政府機關、供應商、業界和客戶的溝通，提升服務水平，積極維持市場供應，整體供港活豬市場佔有率約為47%，為本集團提供一定的盈利貢獻。同時，本集團在產業鏈延伸方面加快推進食品進出口貿易，並在2020年底完成佛山市南海區屠宰場建設項目的資本投入。

## 物業租賃

本集團之租賃物業包括粵海中粵的工業廠房和宿舍及香港的寫字樓物業。

2020年，本集團之物業租賃業務的物業出租率為82.0%，較2019年減少8.8個百分點。收入為19,353,000港元，較2019年減少9.1%；實現分部溢利12,824,000港元，較2019年減少16.4%。此外，本集團所持有的投資物業價值有所下跌，本年錄得投資物業估值虧損16,800,000港元（2019年：10,000港元）。

## 黃龍

本集團持有聯營公司黃龍食品工業有限公司（「黃龍」）40%的權益。

2020年，黃龍的主要產品玉米澱粉錄得銷量276,020噸，較2019年減少18.8%，產品售價於年內上升，收入1,262,091,000港元，較2019年減少7.3%。由於單位毛利上升，2020年黃龍扭虧為盈，錄得溢利5,593,000港元，按本公司持有黃龍的40%權益，本集團應佔溢利為2,237,000港元（2019年：應佔虧損35,265,000港元）。

考慮黃龍不穩定的業績表現，本集團通過比較於2020年12月31日本集團於黃龍的權益賬面值及可收回金額對黃龍的賬面值進行減值審閱。基於評估，黃龍於2020年12月31日的可收回金額低於其賬面值。因此，本集團於年內計提減值損失23,764,000港元（2019年：零港元）。鑑於玉米深加工市場劇烈變化，本集團將繼續審慎監察黃龍的表現。

## 財務狀況

於2020年12月31日，本集團總資產為3,315,440,000港元，而總負債為531,032,000港元，分別較2019年底增加268,633,000港元及68,750,000港元。流動資產淨值由2019年底的1,330,898,000港元增加至2020年底的1,471,485,000港元，而流動比率（流動資產除以流動負債）由2019年底的4.1減少至2020年底的4.0。

## 流動資金及財務資源

本集團於2020年12月31日的現金及現金等價物為895,109,000港元，較2019年底減少0.9%，其中57.2%為人民幣，21.3%為美元，其餘主要為港元。利息收入由2019年的19,312,000港元減少至2020年的17,585,000港元。

於2020年12月31日，本集團的負債比率按本集團借款淨額（即借款減抵押存款和現金及現金等價物）除以本公司股權持有人應佔權益總額計算為-33.4%（2019年：-38.0%）。

於2020年12月31日，本集團用作流動資金及業務融資的可動用銀行信貸額為673,888,000港元，其中已使用的銀行信貸額為231,409,000港元，尚未動用的銀行信貸額為442,479,000港元。本集團現時的現金儲備及可動用銀行信貸額，加上經營業務產生穩定的現金流，足以滿足本集團履行其業務經營所需及責任。

## 資本開支及資本承擔

本集團2020年的資本開支為54,886,000港元（2019年：39,729,000港元）。於2020年12月31日，未在財務報表內作出撥備的資本承擔為636,186,000港元（2019年：34,296,000港元），主要是用於粵海食品佛山屠宰場建設項目及粵海中粵的生產設備更新改造。預計2021年全年的資本開支將約為690,000,000港元。

## 收購和出售投資

於2020年12月22日，粵海廣南行與粵海食品佛山及其唯一股東佛山市南海區信盈企業策劃總公司（「信盈」）訂立一份增資協議。根據協議，粵海廣南行及信盈分別有條件同意認購粵海食品佛山之註冊資本人民幣79,857,200元（相等於約95,194,000港元）及人民幣40,000,000元（相等於約47,680,000港元）。2020年12月29日完成後，粵海食品佛山註冊資本為人民幣122,857,200元，並由粵海廣南行及信盈分別擁有65%及35%權益。

## 收購和出售投資（續）

2020年12月，湖北金旭發行新股予一位新投資者。發行後，本集團於湖北金旭的權益由15.45%攤薄至13.21%，產生2,631,000港元視同出售該聯營公司權益之收益。

除上述事項，本集團於年內沒有其他重大的收購和出售投資。

## 資產抵押

於2020年12月31日，24,123,000港元（2019年：23,890,000港元）的銀行存款已抵押作為應付票據的保證金。

於2020年12月31日，尚未動用的銀行信貸額中的59,410,000港元（2019年：零港元）以賬面總值106,315,000港元（2019年：零港元）的土地及建築物作為抵押擔保。除此以外，本集團沒有抵押其他資產。

## 或然負債

於2020年12月31日，本集團沒有任何重大的或然負債。

## 外匯及利率風險

本集團的業務主要在中國內地和香港。本集團承受之外匯風險，主要來自以功能貨幣以外之貨幣計值向海外供應商採購及出口銷售予海外客戶之相關業務。產生此風險之貨幣主要為美元兌人民幣。就以功能貨幣以外之貨幣計值之相關業務的業務應收及應付款項而言，本集團於需要解決短期不平衡狀況時會按現貨價買賣外幣或訂立遠期外匯合同，確保維持其淨風險於可接受水平。

鑒於人民幣兌美元匯率持續波動，本集團已經加強對外匯市場的研究與跟蹤，逐步收窄外匯風險敞口，有需要時會採取合適措施對沖風險。於2020年12月31日，本集團持有3,500,000美元（相等於27,300,000港元）兌人民幣的遠期外匯合同，作為對沖出口銷售的外匯風險。於2019年12月31日，本集團持有21,500,000美元（相等於167,700,000港元）兌人民幣的遠期外匯合同。

本集團利率風險主要來自抵押存款、現金及現金等價物、一間同系附屬公司借款和租賃負債。按可變利率及按固定利率計息之貸款及借款使本集團分別承受現金流利率風險及公允價值利率風險。本集團認為現時所面對的利率風險並不重大，因此並沒有進行任何利率對沖。管理層密切監察市場利率變動情況。

## 員工及薪酬政策

於2020年12月31日，本集團全職僱員人數共1,071名，較2019年底的1,081名減少10名。其中190名在香港及881名在中國內地。員工薪酬依據崗位責任、工作負荷、勞動技能、勞動強度、勞動環境及個人業績表現，按行業的一般市場慣例釐定。2020年，本集團對各附屬公司繼續實行定員、定編和工資總額控制管理，對管理層繼續實行獎金激勵機制，通過對各附屬公司經營業績的考核，以經營淨現金流入及稅後利潤為依據，按不同利潤檔次的比例計提獎金，按個人業績考核獎勵發放給管理層和業務骨幹，有效地調動了員工的工作積極性。

---

## 綜合財務資料

### 截至2020年12月31日止年度

董事會公布本集團截至2020年12月31日止年度綜合業績。本集團業績已經由本公司的審核委員會審閱。



**綜合損益表**  
**截至2020年12月31日止年度**  
 (以港幣列示)

	附註	2020年 千元	2019年 千元
收入	3	2,538,001	2,369,724
銷售成本		(2,278,586)	(2,144,241)
<b>毛利</b>		<b>259,415</b>	225,483
其他收入	4	28,502	22,941
其他收益／(虧損)淨額	5	7,382	(2,594)
銷售及分銷成本		(68,618)	(60,576)
行政費用		(159,800)	(108,818)
其他經營費用		(3)	(244)
<b>經營溢利</b>		<b>66,878</b>	76,192
投資物業估值虧損	10	(16,800)	(10)
融資成本	6(a)	(2,831)	(116)
應佔聯營公司溢利減虧損		60,580	(15,484)
一間聯營公司權益減值虧損		(23,764)	-
<b>除稅前溢利</b>	6	<b>84,063</b>	60,582
所得稅	7	(11,171)	(6,415)
<b>本年溢利</b>		<b>72,892</b>	54,167
<b>歸屬予：</b>			
本公司股權持有人		69,899	54,213
非控股權益		2,993	(46)
<b>本年溢利</b>		<b>72,892</b>	54,167
<b>年度應付本公司股權持有人之股息：</b>	8(a)		
年內已宣派及已支付之中期股息		9,076	9,076
報告期末後建議派發之末期股息		13,614	27,228
		<b>22,690</b>	36,304
<b>每股盈利</b>			
基本	9(a)	7.7 仙	6.0 仙
攤薄	9(b)	7.7 仙	6.0 仙

綜合全面收益表  
截至2020年12月31日止年度  
(以港幣列示)

	2020 年 千元	2019 年 千元
本年溢利	<u>72,892</u>	<u>54,167</u>
本年其他全面收益：		
其後可重分類至損益之項目：		
兌換財務報表所產生的匯兌差額：		
— 海外附屬公司	94,839	(33,255)
— 海外聯營公司	19,424	(5,831)
— 一間海外附屬公司相關的稅項（支出）／收益	<u>(1,464)</u>	<u>892</u>
扣除稅項後淨額	<u>112,799</u>	<u>(38,194)</u>
本年全面收益總額	<u>185,691</u>	<u>15,973</u>
歸屬予：		
本公司股權持有人	175,717	18,439
非控股權益	<u>9,974</u>	<u>(2,466)</u>
本年全面收益總額	<u>185,691</u>	<u>15,973</u>

綜合財務狀況表  
於2020年12月31日  
(以港幣列示)

	附註	2020年 千元	2019年 千元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	10	450,265	457,300
其他物業、廠房及設備		<u>620,345</u>	<u>592,018</u>
		<b>1,070,610</b>	1,049,318
商譽		1,415	-
佔聯營公司權益		279,209	231,906
訂金及預付款		-	2,153
遞延稅項資產		-	175
		<u>1,351,234</u>	<u>1,283,552</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	11	315,091	330,719
業務及其他應收款項、訂金及預付款	12	729,883	504,668
可收回本期稅項		-	365
抵押存款		24,123	23,890
現金及現金等價物	13	<u>895,109</u>	<u>903,613</u>
		<b>1,964,206</b>	1,763,255
<b>流動負債</b>			
業務及其他應付款項	14	429,885	429,090
一間同系附屬公司借款		59,410	-
租賃負債		2,013	2,081
應付本期稅項		<u>1,413</u>	<u>1,186</u>
		<b>492,721</b>	432,357
<b>流動資產淨值</b>		<u>1,471,485</u>	<u>1,330,898</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>2,822,719</b>	2,614,450
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		717	1,222
遞延稅項負債		<u>37,594</u>	<u>28,703</u>
		<b>38,311</b>	29,925
<b>資產淨值</b>		<u>2,784,408</u>	<u>2,584,525</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		459,651	459,651
儲備		<u>2,118,346</u>	<u>1,978,933</u>
本公司股權持有人應佔權益總額		<b>2,577,997</b>	2,438,584
非控股權益		<u>206,411</u>	<u>145,941</u>
<b>權益總額</b>		<u>2,784,408</u>	<u>2,584,525</u>

## 綜合財務資料附註

(以港幣列示，除另有指示外)

### 1. 編制基準

本集團的綜合財務報表是按照所有適用的香港財務報告準則（包括香港會計師公會頒布的所有個別適用的《香港財務報告準則》、《香港會計準則》及詮釋）、香港公認會計原則及香港《公司條例》之規定編制。此等財務報表同時亦符合適用的《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》披露規定。

本財務資料的編制與2019年年度財務報表所採納的會計政策及方法的基準是一致的，惟於2020年年度財務報表反映的會計政策變更除外。該等會計政策變更的詳情載列於附註2。

本初步全年業績公告所載列有關截至2020年及2019年12月31日止年度之財務資料雖源自有關的該等財務報表，但並不構成本公司該等年度的法定年度綜合財務報表。按照香港《公司條例》第436條要求披露與該等法定財務報表有關的進一步資料如下：

本公司已按照香港《公司條例》第662(3)條及附表6第3部所要求向公司註冊處遞交截至2019年12月31日止年度的財務報表，並將在適當時候遞交截至2020年12月31日止年度的財務報表。

本公司的核數師已對本集團該兩個年度的財務報表出具報告。該等核數師報告並無保留意見；並沒有提述該核數師在不就該等報告出具保留意見的情況下以強調的方式促請注意的任何事宜；及並沒有包含根據香港《公司條例》第406(2)條、第407(2)或(3)條所作出的陳述。

## 2. 會計政策的變更

香港會計師公會發布了若干香港財務報告準則的修訂，於本集團的本會計期間首次生效。此等發展並無對本集團已編制或發表的當期或以前期間的業績及財務狀況造成重大影響。本集團並沒有採用本會計期間尚未生效之任何新訂準則或詮釋。

## 3. 收入及分部報告

### (a) 收入

本集團的主要業務是製造及銷售馬口鐵產品、物業租賃及鮮活食品代理及貿易。有關本集團的主要業務的進一步詳情披露於附註3(b)。

收入的分解

按主要產品或服務項目分解客戶合約收入如下：

	2020 年 千元	2019 年 千元
於香港財務報告準則第 15 號範圍內的 客戶合約收入		
按主要產品或服務項目分解：		
銷售貨品		
— 馬口鐵產品	2,115,643	2,022,018
— 鮮活食品	321,012	268,176
	<u>2,436,655</u>	<u>2,290,194</u>
鮮活食品分銷的佣金收入	81,993	58,235
其他來源的收入		
物業租賃的租金收入	19,353	21,295
	<u>2,538,001</u>	<u>2,369,724</u>

按客戶地區位置分解客戶合約收入披露於附註3(b)(iii)。

本集團的客戶層多樣化，當中只有一個客戶的交易金額超過本集團收入的 10%。於 2020 年，來自此客戶的馬口鐵產品銷售收入（包括銷售至本集團知悉受此客戶共同控制的實體）約為 257,001,000 元（2019 年：273,590,000 元）。

### 3. 收入及分部報告（續）

#### (b) 分部報告

本集團按產品及服務來劃分部門並進行業務管理。本集團按向最高行政管理人員內部呈報資料以進行資源分配及表現評估時所採用一致的準則，確定了下列三個須匯報分部。在劃分下列須匯報分部時，並無將任何經營分部合併計算。

- 馬口鐵           ：     此分部生產及銷售馬口鐵及相關產品，主要被食品加工生產商用作包裝物料。
- 鮮活食品       ：     此分部代理和經銷及買賣鮮活食品。
- 物業租賃       ：     此分部出租辦公室及工業物業以產生租金收入。

#### (i) 分部業績、資產及負債

為進行分部表現評估及分部間資源分配，本集團最高行政管理人員按以下基準監控歸屬於每個須匯報分部的業績、資產及負債：

- 分部溢利包括參考該等分部產生的收入及該等分部發生的支出或該等分部應佔資產折舊或攤銷產生的支出，將收入及支出分配至須匯報分部。分部溢利包括本集團應佔本集團聯營公司活動產生的業績。
- 分部資產包括所有有形、無形資產及流動資產（不包括不歸屬於任何分部之佔一間聯營公司權益及其他企業資產）。分部負債包括歸屬於個別分部的營業活動的流動和非流動負債。

此外，向管理層提供的分部資料是關於收入及其他與分部表現評估及分部間資源分配的有關資料。分部間銷售的定價乃參考外部各方類似訂單所收取的價格。

年內，向本集團最高行政管理人員提供用作資源分配及分部表現評估的有關本集團須匯報分部資料載列如下。

### 3. 收入及分部報告（續）

#### (i) 分部業績、資產及負債（續）

	馬口鐵		鮮活食品		物業租賃		合計	
	2020年 千元	2019年 千元	2020年 千元	2019年 千元	2020年 千元	2019年 千元	2020年 千元	2019年 千元
來自外部								
客戶的收入	2,115,643	2,022,018	403,005	326,411	19,353	21,295	2,538,001	2,369,724
分部間的收入	-	-	-	-	-	-	-	-
須匯報分部收入	<u>2,115,643</u>	<u>2,022,018</u>	<u>403,005</u>	<u>326,411</u>	<u>19,353</u>	<u>21,295</u>	<u>2,538,001</u>	<u>2,369,724</u>
須匯報分部溢利	<u>8,692</u>	<u>36,111</u>	<u>113,339</u>	<u>49,213</u>	<u>12,824</u>	<u>15,346</u>	<u>134,855</u>	<u>100,670</u>
須匯報分部資產 （包括佔聯營公司權益）	<u>1,935,619</u>	<u>1,808,069</u>	<u>498,919</u>	<u>270,228</u>	<u>452,114</u>	<u>458,358</u>	<u>2,886,652</u>	<u>2,536,655</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>160,309</u>	<u>100,280</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>160,309</u>	<u>100,280</u>
須匯報分部負債	<u>447,624</u>	<u>390,368</u>	<u>33,328</u>	<u>23,236</u>	<u>40,563</u>	<u>40,401</u>	<u>521,515</u>	<u>454,005</u>
年度折舊及攤銷	<u>56,121</u>	<u>55,044</u>	<u>4,604</u>	<u>1,869</u>	<u>87</u>	<u>94</u>	<u>60,812</u>	<u>57,007</u>
利息收入	<u>12,079</u>	<u>9,274</u>	<u>289</u>	<u>812</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12,368</u>	<u>10,086</u>
存貨（回撥）／降價準備	<u>(1,906)</u>	<u>5,519</u>	<u>1,202</u>	<u>726</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(704)</u>	<u>6,245</u>
年內增加								
非流動分部資產	<u>47,616</u>	<u>26,307</u>	<u>4,498</u>	<u>12,840</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>52,114</u>	<u>39,147</u>

### 3. 收入及分部報告（續）

#### (ii) 須匯報分部損益、資產及負債之調節表

	2020年 千元	2019年 千元
<b>溢利</b>		
來自本集團外部客戶及聯營公司的 須匯報分部溢利	134,855	100,670
未分配收入及支出	(9,634)	(4,697)
投資物業估值虧損	(16,800)	(10)
融資成本	(2,831)	(116)
不歸屬於任何分部之應佔一間聯營公司 溢利／（虧損）	2,237	(35,265)
不歸屬於任何分部之一間聯營公司 權益減值虧損	(23,764)	-
綜合除稅前溢利	<u>84,063</u>	<u>60,582</u>
<b>資產</b>		
須匯報分部資產	2,886,652	2,536,655
不歸屬於任何分部之佔一間聯營公司權益	118,900	131,626
未分配資產	<u>309,888</u>	<u>378,526</u>
綜合總資產	<u>3,315,440</u>	<u>3,046,807</u>
<b>負債</b>		
須匯報分部負債	521,515	454,005
未分配負債	<u>9,517</u>	<u>8,277</u>
綜合總負債	<u>531,032</u>	<u>462,282</u>



### 3. 收入及分部報告（續）

#### (iii) 地區資料

下表載列有關(i)本集團來自外部客戶的收入及(ii)本集團的投資物業、其他物業、廠房及設備、訂金及預付款（非流動部分）及佔聯營公司權益（「指定非流動資產」）的地區位置資料。客戶地區位置乃按提供服務或送貨的地點，指定非流動資產的地區位置乃按資產的所在地（用於物業、廠房及設備）及按經營地點（用於訂金及預付款（非流動部分）及佔聯營公司權益）。

	來自外部 客戶的收入		指定 非流動資產	
	2020年 千元	2019年 千元	2020年 千元	2019年 千元
香港（定居地）	<b>384,201</b>	403,887	<b>303,205</b>	319,977
中國內地	<b>1,366,857</b>	1,093,643	<b>1,046,614</b>	963,400
亞洲國家（不包括中國 內地及香港）	<b>484,512</b>	597,171	-	-
其他國家	<b>302,431</b>	275,023	-	-
	<b>2,153,800</b>	1,965,837	<b>1,046,614</b>	963,400
	<b>2,538,001</b>	2,369,724	<b>1,349,819</b>	1,283,377

以上分析包括來自香港和中國內地的外部客戶的物業租金收入分別為 7,301,000 元（2019：7,440,000 元）和 12,052,000 元（2019：13,855,000 元）。

- (iv) 本集團已將香港財務報告準則第 15 號第 121 段的可行權宜之計應用於其所有合約，由於剩餘履約義務是合約的一部分且原來的預期時間為一年或以下，或者本集團按有權開具發票的金額確認收入，直接對應本集團至今已完成的履約表現對客戶的價值，因此並無披露於報告日期存在的由客戶合約產生的預期於未來確認為收入的資料。

#### 4. 其他收入

	2020年 千元	2019年 千元
按攤銷成本計量的金融資產的利息收入	17,585	19,312
已收補貼	7,869	1,497
其他	3,048	2,132
	<u>28,502</u>	<u>22,941</u>

#### 5. 其他收益／（虧損）淨額

	2020年 千元	2019年 千元
已實現及未實現匯兌收益／（虧損）淨額	6,320	(4,526)
遠期外匯合同（虧損）／收益淨額	(1,528)	2,602
視同出售一間聯營公司權益之收益	2,631	-
出售物業、廠房及設備之虧損淨額	(41)	(670)
	<u>7,382</u>	<u>(2,594)</u>

#### 6. 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除／（計入）：

	2020年 千元	2019年 千元
(a) 融資成本		
銀行借款利息	1,145	-
一間同系附屬公司借款利息	1,482	-
租賃負債利息	113	69
其他利息支出	91	47
	<u>2,831</u>	<u>116</u>

## 6. 除稅前溢利（續）

除稅前溢利已扣除／（計入）：（續）

	2020年 千元	2019年 千元
<b>(b) 員工成本</b>		
定額供款退休計劃之供款淨額	6,456	15,202
薪金、工資及其他福利	182,358	171,981
	<u>188,814</u>	<u>187,183</u>
<b>(c) 其他項目</b>		
已出售存貨成本（附註(i)）	2,256,824	2,124,933
核數師酬金	3,986	4,034
折舊費用		
－ 自有物業、廠房及設備	55,441	52,640
－ 使用權資產	5,699	4,526
不包括在租賃負債計量的可變租賃付款	1,805	1,678
研究開發成本	48,015	2,143
投資物業應收租金減直接費用 1,518,000 元 （2019年：969,000 元）	(17,835)	(20,326)

附註：

- (i) 已出售存貨成本當中包括 149,194,000 元（2019年：156,246,000 元）有關員工成本、折舊費用及存貨（回撥）／降價準備，而上表亦分別呈列此等各項支出的個別總數。

## 7. 綜合損益表內的所得稅

綜合損益表所列的稅項為：

	附註	2020年 千元	2019年 千元
<b>本期稅項 — 香港</b>			
本年度計提		2,296	1,392
以往年度之準備多提		(20)	(40)
		<u>2,276</u>	<u>1,352</u>
<b>本期稅項 — 中國</b>			
本年度計提		2,477	728
以往年度之準備多提		-	(5,866)
		<u>2,477</u>	<u>(5,138)</u>
<b>遞延稅項</b>			
暫時性差異產生及轉回		<u>6,418</u>	<u>10,201</u>
	(i)	<u>11,171</u>	<u>6,415</u>

附註：

- (i) 除本集團的一間符合利得稅兩級制的附屬公司外，2020年香港利得稅準備是根據本年度估計應課稅溢利按16.5%（2019年：16.5%）計算。

上述附屬公司的首2,000,000元應課稅溢利按8.25%課稅，剩餘的應課稅溢利按16.5%課稅。該附屬公司於2019年的香港利得稅準備是根據同樣基礎計算。

2020年香港利得稅準備已考慮由香港特別行政區政府授予2019-20課稅年度應付稅項100%的寬減，惟各公司以20,000元減免為上限（2019年：由香港特別行政區政府授予2018-19課稅年度應付稅項100%的寬減，惟各公司以20,000元減免為上限）。在中國成立及經營的附屬公司的所得稅，是以適用於該等公司所在的中國相關省份或經濟特區的估計年度有效稅率25%計算，除了一間享有高新技術企業稅收優惠的附屬公司享受15%的年度有效稅率。

## 7. 綜合損益表內的所得稅（續）

- (ii) 中國附屬公司及聯營公司向於香港成立的投資者所宣派的股息須按適用稅率繳納扣繳稅。

根據國家稅務機關刊發的財稅(2008)1號，中國公司截至2007年12月31日止未分派的溢利將於未來派發時豁免扣繳稅。

## 8. 股息

### (a) 年度應付本公司股權持有人之股息：

	2020年 千元	2019年 千元
已宣派及已支付之中期股息每股普通股1.0仙 (2019年：1.0仙)	9,076	9,076
報告期末後建議派發之末期股息每股普通股1.5仙 (2019年：3.0仙)	13,614	27,228
	<u>22,690</u>	<u>36,304</u>

於報告期末後建議派發之末期股息並未於報告期末確認為負債。

### (b) 於年內批准及支付歸屬於前一財政年度應付本公司股權持有人之股息：

	2020年 千元	2019年 千元
於年內批准及支付有關前一財政年度之末期股息 每股普通股3.0仙（2019年：3.0仙）	27,228	27,228

## 9. 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

每股基本盈利是按照本公司普通股股權持有人應佔溢利69,899,000元（2019年：54,213,000元）及於年內已發行普通股907,593,000股（2019年：907,593,000股）計算。

### (b) 每股攤薄盈利

於截至2020年及2019年12月31日止年度內，並無潛在攤薄性股份存在。

## 10. 投資物業

本集團位於香港總價值為288,900,000元（2019年：305,700,000元）的投資物業於2020年12月31日由一所獨立測量師行 — 仲量聯行企業評估及諮詢有限公司重估，其部分員工為香港測量師學會會員，並對進行估值的物業的所在位置和類別擁有近期經驗。本集團位於中國合計161,365,000元（2019年：151,600,000元）的投資物業於2020年12月31日由一所獨立測量師行 — 仲量聯行企業評估及諮詢有限公司（2019年：廣東置信土地房地產估價有限公司）重估，其部分員工為香港測量師學會（2019年：中國房地產估價師與房地產經紀人學會）會員，並對進行估值的物業的所在位置和類別擁有近期經驗。

根據重估，16,800,000元（2019年：10,000元）的虧損已在綜合損益表中確認。

## 11. 存貨

	2020年 千元	2019年 千元
原材料、零備件及消耗品	155,298	181,830
在產品	63,153	46,438
製成品	96,640	102,451
	<u>315,091</u>	<u>330,719</u>

## 12. 業務及其他應收款項、訂金及預付款

於報告期末，包括在業務及其他應收款項、訂金及預付款中的業務應收款項、應收票據及應收一間關連公司業務款項（扣減虧損撥備後之淨額）之賬齡分析如下：

	2020年 千元	2019年 千元
1個月以內	537,468	368,651
1至3個月	26,378	14,506
超過3個月	991	814
	<u>564,837</u>	<u>383,971</u>

## 12. 業務及其他應收款項、訂金及預付款（續）

與馬口鐵業務有關的業務應收款項，本集團通常向客戶收取訂金、預付款及票據或信用証，並對所有超過若干信貸金額的客戶進行信貸評估。業務應收款項通常從賬單日期或客戶收到貨物之日起1至3個月內到期。食品貿易業務的信貸期通常介乎1至2個月。鮮活食品經銷業務的信貸期通常少於1個月，並要求某些客戶提供現金按金或由其他方提供財務擔保。本集團的物業租賃業務則要求租客預付1個月租金及提供租金按金。一般而言，本集團債務人結餘逾期超過1個月須全數償付所有未償還結餘後，方會獲授任何進一步的信貸。

## 13. 現金及現金等價物

	2020年 千元	2019年 千元
銀行定期存款	530,940	695,776
銀行存款及現金	364,169	207,837
於綜合財務狀況表內的現金及現金等價物	<u>895,109</u>	<u>903,613</u>

## 14. 業務及其他應付款項

於報告期末，包括在業務及其他應付款項中的業務應付款項、應付票據及應付一間關連公司和一間聯營公司業務款項之賬齡分析如下：

	2020年 千元	2019年 千元
1個月內或接獲通知時到期	195,151	141,946
1個月後但3個月內到期	48,110	123,050
3個月後但1年內到期	62,437	59,063
	<u>305,698</u>	<u>324,059</u>

# 企業管治及其他資料

## 企業管治守則

本公司截至2020年12月31日止年內，一直遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄十四所載之《企業管治守則》所載之守則條文及（如適用）建議最佳常規。

## 審閱全年業績

本公司之審核委員會已審閱本集團截至2020年12月31日止年度的全年業績。

## 購買、出售及贖回上市證券

於本年內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何於聯交所上市的證券。

## 股東週年大會

本公司之2021年股東週年大會（「股東週年大會」）將於2021年6月18日（星期五）下午3時正舉行。若要合乎資格在股東週年大會上出席及投票，必須於2021年6月11日（星期五）下午4時30分前將所有過戶文件連同有關股票送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓。

## 可享末期股息之資格

本公司已於2020年10月23日派發中期股息每股1.0港仙（2019年：1.0港仙）。董事會建議就截至2020年12月31日止年度派發末期股息每股1.5港仙（2019年：3.0港仙）。如在股東週年大會上通過建議之末期股息，預期將於2021年7月14日（星期三）派發予於2021年6月28日（星期一）名列於本公司股東名冊之股東。

為釐定股東可獲派發截至2020年12月31日止年度建議之末期股息的資格，本公司的股東名冊將於2021年6月24日（星期四）至2021年6月28日（星期一）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記，該期間內將不會進行股份過戶轉讓。若要合乎資格收取擬派發之末期股息，必須於2021年6月23日（星期三）下午4時30分前將所有過戶文件連同有關股票送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司（地址同上）。

承董事會命  
主席  
陳本光

香港，2021年3月30日

於本公告日期，董事會成員包括：三位執行董事（陳本光先生、何錦州先生及周宏基先生）、一位非執行董事（汪龍海先生）及三位獨立非執行董事（Gerard Joseph McMahon先生、李嘉強先生及黃友嘉博士）。