

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



AUTO ITALIA HOLDINGS LIMITED

意達利控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：720)

截至2020年12月31日止年度之全年業績

意達利控股有限公司* (「本公司」) 之董事會宣佈本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 截至2020年12月31日止年度之經審核綜合業績，連同截至2019年12月31日止年度之比較數字如下：

綜合損益表

截至2020年12月31日止年度

	附註	2020年 千港元	2019年 千港元
商品及服務收入	3	120,861	221,410
租金收入		1,888	1,976
應收貸款之利息收入		3,152	8,556
總收入		125,901	231,942
銷售及服務成本		(83,467)	(158,031)
毛利		42,434	73,911
其他收入	5	13,275	24,238
其他開支	6	-	(5,515)
其他收益及虧損	7	(3,956)	(1,905)
以下項目的(減值虧損)減值虧損撥回：			
—物業、廠房及設備		(467)	-
—商譽		(2,480)	-
—使用權資產		(16,163)	-
—預期信貸虧損(「預期信貸虧損」) 模式下的貿易及其他應收款項以及 應收貸款，淨額		(72)	669
銷售及分銷成本		(42,398)	(75,449)
行政費用		(59,437)	(49,904)
財務成本	8	(13,638)	(3,678)
使用權益法入賬之應佔一間聯營公司之業績		(7,796)	14,087
除稅前虧損		(90,698)	(23,546)
稅項	9	1,653	(566)
本年度虧損	10	(89,045)	(24,112)
每股虧損			
—基本	11	(1.70港仙)	(0.46港仙)
—攤薄		(1.70港仙)	(0.46港仙)

* 僅供識別

綜合損益及其他全面收益表
截至2020年12月31日止年度

	2020年 千港元	2019年 千港元
本年度虧損	(89,045)	(24,112)
其他全面收益		
其後可能重新分類至損益之項目：		
換算海外業務產生的匯兌差額	<u>1,178</u>	<u>1,932</u>
本年度其他全面收益	<u>1,178</u>	<u>1,932</u>
本年度全面支出總額	<u>(87,867)</u>	<u>(22,180)</u>

綜合財務狀況表

於2020年12月31日

	附註	2020年 千港元	2019年 千港元
非流動資產			
投資物業	12	55,200	56,500
物業、廠房及設備		1,903	12,135
使用權資產		–	39,309
商譽		–	2,480
使用權益法入賬於聯營公司之權益		56,285	81,484
透過損益按公平值(「透過損益按公平值」)			
計量於一間聯營公司之投資		248,080	–
租賃按金		791	6,208
		362,259	198,116
流動資產			
存貨		61,220	112,602
貿易及其他應收賬款	13	16,502	28,569
應收貸款	14	21,599	70,055
可收回稅項		636	–
已抵押銀行存款		20,000	44,019
銀行結餘及現金		52,512	104,014
		172,469	359,259
流動負債			
貿易及其他應付賬款	15	22,807	31,350
合約負債		18,750	19,496
應繳稅項		–	2,853
銀行及其他借貸	16a	10,329	5,323
公司債券	16b	62,482	–
租賃負債		16,274	23,078
		130,642	82,100
流動資產淨值		41,827	277,159
總資產減流動負債		404,086	475,275
股本及儲備			
股本		105,476	104,391
儲備		297,558	352,526
總權益		403,034	456,917
非流動負債			
遞延稅項		510	1,593
租賃負債		542	16,765
		1,052	18,358
		404,086	475,275

綜合財務報表附註

截至2020年12月31日止年度

1. 一般資料

本公司乃於百慕達註冊成立之公眾有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司上市。

本公司主要業務為投資控股。其附屬公司主要於香港及澳門從事意大利品牌汽車之進口、市場推廣及分銷以及提供售後服務，另外亦提供融資及物業投資。

綜合財務報表以港元（「港元」，亦為本公司之功能貨幣）呈列。

2. 應用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂本

於本年度強制生效的香港財務報告準則之修訂本

於本年度，於編製綜合財務報表時，本集團首次採用「香港財務報告準則中對概念框架的提述的修訂」及下列由香港會計師公會所頒佈、且自2020年1月1日或之後開始之年度期間強制生效的香港財務報告準則之修訂本：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)	重大之定義
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務之定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革

此外，本集團已提早採用香港財務報告準則第16號之修訂本「COVID-19相關租賃減免」。

除下文所述者外，於本年度應用香港財務報告準則中對概念框架的提述的修訂及香港財務報告準則之修訂本，對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表內所載的披露資料並無重大影響。

2.1 應用香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)「重大之定義」之影響

本集團已於本年度首次應用香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)。該等修訂本為「重大」一詞提供新的定義，有關定義為「倘資料出現遺漏、錯誤表達或表達模糊，而經合理預期可能影響一般用途財務報表的主要使用者以該等財務報表(其提供有關某特定報告實體的財務資料)為基礎所作的決定，則有關資料屬重大」。該等修訂本亦澄清，資料重要與否視乎以財務報表整體而言有關資料(不論單獨或與其他資料一併考慮)的性質或範圍大小而定。

於本年度應用該等修訂本並無對綜合財務報表構成影響。

2.2 應用香港財務報告準則第3號(修訂本)「業務之定義」之影響

本集團已於本年度首次應用該等修訂本。該等修訂本澄清，儘管業務通常具有產出，但一組經整合的活動及資產毋須產出亦符合資格構成業務。所收購的一組活動及資產至少須包括一項投入及一項實質過程並共同顯著促進創造產出的能力，方會被視作業務。

該等修訂本刪除市場參與者是否有能力取代任何缺失的投入或過程及持續製造產出的評估。該等修訂本亦引入額外指引，有助釐定是否已獲得實質過程。

此外，該等修訂本引入一項可選集中性測試，允許對所收購的一組活動及資產是否為一項業務進行簡化評估。根據可選集中性測試，倘所收購的總資產的絕大部分公平值均集中於單個可識別資產或一組類似資產中，則所收購的一組活動及資產並非一項業務。經評估的總資產不包括現金及現金等值項目、遞延稅項資產及遞延稅項負債的影響所產生的商譽。可按個別交易基準選擇是否應用該可選集中性測試。

該等修訂本並無對本集團綜合財務報表構成影響，但倘本集團進行任何收購，則可能影響未來期間。

2.3 提早應用香港財務報告準則第16號(修訂本)「COVID-19相關租賃減免」之影響

本集團已於本年度首次應用該修訂本。有關修訂引入新可行權宜方法，可供承租人選擇不就COVID-19相關租賃減免是否為租賃修改作出評估。有關可行權宜方法僅適用於由COVID-19直接引致並符合以下所有條件的租金寬減：

- 租賃付款之變動使租賃代價有所修改，而經修改之代價與緊接變動前的租賃代價大致相同，或低於緊接變動前的租賃代價；
- 租賃付款之任何減少僅影響原到期日為2021年6月30日或之前的付款；及
- 租賃之其他條款及條件並無實質變動。

應用可行權宜方法之承租人將租金寬減所導致的租賃付款變動入賬時，按其採用香港財務報告準則第16號租賃將有關變動入賬的相同方式入賬，猶如有關變動並非租賃修改。寬免或豁免租賃付款入賬列作浮動租賃付款。相關租賃負債已獲調整以反映寬免或豁免金額，而相應調整在有關事件發生期間內於損益確認。

應用該修訂本並無對於2020年1月1日的年初累計虧損構成影響。本集團受惠於香港及澳門數個租約租金減少。本集團分別按照原先適用於該等租賃的折現率取消確認部分租賃負債，而該等租賃負債已因寬免租賃付款而註銷，據此租賃負債減少約306,000港元，並已於本年度損益中確認為浮動租賃付款。

3. 收入

來自客戶合約之收入分類

	2020年 千港元	2019年 千港元
貨品及服務之種類		
買賣汽車及相關配件	70,142	134,352
提供售後及交付前檢驗服務	50,719	87,058
總計	120,861	221,410
地區市場		
香港及澳門	120,213	195,158
中國內地	648	26,252
總計	120,861	221,410
收入確認之時間		
某一時間點	70,142	134,352
隨時間	50,719	87,058
總計	120,861	221,410

4. 分類資料

已就資源分配及評估分類表現向本公司主要營運決策者(「主要營運決策者」)，即本公司執行董事報告資料，著重於所提供貨品或服務類型。達致本集團可報告分類時，主要營運決策者並無合併計算所識別之任何經營分類。

本集團根據香港財務報告準則第8號「經營分類」共有三個經營分類如下：

- (i) 汽車—買賣汽車及相關配件以及提供汽車維修服務；
- (ii) 金融投資及服務—證券投資以及提供融資及企業融資服務；及
- (iii) 物業投資。

分類盈利／虧損指各分類賺取之盈利／虧損，當中並無分配使用權益法入賬之應佔一間聯營公司之業績、透過損益按公平值計量之於一間聯營公司之投資之公平值虧損、銀行存款／銀行結餘之利息收入、以股份為基礎之支出、若干未分配公司支出、銀行及其他借貸及公司債券利息。此乃向主要營運決策者匯報之計量，以供分配資源及評估分類表現之用。

分類收入及業績

以下為按可報告及經營分類分析本集團之收入及業績。

截至2020年12月31日止年度

	汽車 千港元	金融投資 及服務 千港元	物業投資 千港元	綜合賬目 千港元
分類收入				
集團收入	<u>120,861</u>	<u>3,152</u>	<u>1,888</u>	<u>125,901</u>
分類業績				
分類虧損	<u>(38,746)</u>	<u>(862)</u>	<u>(237)</u>	<u>(39,845)</u>
使用權益法入賬之				
應佔一間聯營公司之業績				(7,796)
透過損益按公平值計量之於				
一間聯營公司之投資之公平值虧損				(720)
利息收入				226
以股份為基礎之支出				(23,998)
未分配公司支出				(6,178)
銀行及其他借貸及公司債券利息				<u>(12,387)</u>
除稅前虧損				<u>(90,698)</u>

截至2019年12月31日止年度

	汽車 千港元	金融投資 及服務 千港元	物業投資 千港元	綜合賬目 千港元
分類收入				
集團收入	<u>221,410</u>	<u>8,556</u>	<u>1,976</u>	<u>231,942</u>
分類業績				
分類(虧損)盈利	<u>(36,378)</u>	<u>5,164</u>	<u>(688)</u>	<u>(31,902)</u>
使用權益法入賬之				
應佔一間聯營公司之業績				14,087
利息收入				476
以股份為基礎之支出				(1,103)
未分配公司支出				(3,667)
銀行及其他借貸利息				<u>(1,437)</u>
除稅前虧損				<u>(23,546)</u>

分類資產及負債

以下為按可報告及經營分類分析本集團之資產及負債。

於2020年12月31日

	汽車 千港元	金融投資 及服務 千港元	物業投資 千港元	綜合賬目 千港元
資產				
分類資產	<u>79,181</u>	<u>22,008</u>	<u>55,303</u>	156,492
銀行結餘及現金				52,512
使用權益法入賬之 於一間聯營公司之權益				56,285
透過損益按公平值計量之 於一間聯營公司之投資				248,080
已抵押銀行存款				20,000
可收回稅項				636
未分配公司資產				<u>723</u>
綜合資產				<u>534,728</u>
負債				
分類負債	<u>55,921</u>	<u>136</u>	<u>727</u>	56,784
銀行及其他借貸				10,329
公司債券				62,482
遞延稅項				510
未分配公司負債				<u>1,589</u>
綜合負債				<u>131,694</u>

於2019年12月31日

	汽車 千港元	金融投資 及服務 千港元	物業投資 千港元	綜合賬目 千港元
資產				
分類資產	<u>197,876</u>	<u>72,950</u>	<u>56,595</u>	327,421
銀行結餘及現金				104,014
使用權益法入賬之 於一間聯營公司之權益				81,484
已抵押銀行存款				44,019
未分配公司資產				<u>437</u>
綜合資產				<u>557,375</u>
負債				
分類負債	<u>86,870</u>	<u>379</u>	<u>692</u>	87,941
銀行及其他借貸				5,323
遞延稅項				1,593
應付稅項				2,853
未分配公司負債				<u>2,748</u>
綜合負債				<u>100,458</u>

為了監察分類表現及於分類間分配資源：

- 除公司資產、可收回稅項、使用權益法入賬之於一間聯營公司之權益、透過損益按公平值計量之於一間聯營公司之投資、銀行結餘及現金以及已抵押銀行存款外，所有資產均分配至經營分類；
- 除公司負債、遞延稅項、應付稅項、公司債券以及銀行及其他借貸外，所有負債均分配至經營分類。

5. 其他收入

	2020年 千港元	2019年 千港元
佣金收入	4,054	4,735
銀行利息收入	226	476
沒收的客戶按金	1,052	—
政府補助	4,150	—
手續費	1,167	—
其他	2,626	2,345
來自供應商的補貼收入(包括營銷支持)	—	16,682
	<u>13,275</u>	<u>24,238</u>

6. 其他開支

	2020年 千港元	2019年 千港元
退回自客戶收取之按金	<u>—</u>	<u>5,515</u>

7. 其他收益及虧損

	2020年 千港元	2019年 千港元
匯兌收益淨額	61	202
出售／撤銷物業、廠房及設備之(虧損)收益 透過損益按公平值計量之	(1,997)	393
於一間聯營公司之投資之公平值虧損	(720)	—
投資物業公平值虧損	<u>(1,300)</u>	<u>(2,500)</u>
	<u>(3,956)</u>	<u>(1,905)</u>

8. 財務成本

	2020年 千港元	2019年 千港元
銀行及其他借貸利息	441	1,437
租賃負債利息	1,251	2,241
公司債券利息	<u>11,946</u>	<u>—</u>
	<u>13,638</u>	<u>3,678</u>

9. 稅項

	2020年 千港元	2019年 千港元
本期稅項		
香港	99	842
中國預扣稅	1,083	—
	<u>1,182</u>	<u>842</u>
以往年度超額撥備		
香港	(260)	(276)
其他司法權區	(1,492)	—
	<u>(1,752)</u>	<u>—</u>
遞延稅項	<u>(1,083)</u>	<u>—</u>
	<u>(1,653)</u>	<u>566</u>

10. 本年度虧損

	2020年 千港元	2019年 千港元
本年度虧損已扣除下列各項：		
核數師酬金	1,150	1,120
物業、廠房及設備之折舊	4,712	11,345
使用權資產之折舊	23,139	34,403
僱員成本：		
董事酬金	26,594	7,007
薪金及津貼	19,236	31,944
以股份為基礎之支出	3,275	891
員工退休福利計劃供款	942	1,731
終止福利	2,635	—
	<u>52,682</u>	<u>41,573</u>
確認為開支之存貨成本		
(包括存貨撥備4,172,000港元(2019年：零))	81,032	152,641
COVID-19相關租賃減免	<u>306</u>	<u>—</u>

11. 每股虧損

每股基本及攤薄虧損乃按下列數據計算：

	2020年 千港元	2019年 千港元
用作計算每股基本及攤薄虧損之本年度虧損	<u>(89,045)</u>	<u>(24,112)</u>
	2020年 股份數目	2019年 股份數目
用作計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數	<u>5,230,366,372</u>	<u>5,219,541,190</u>

截至2020年12月31日止年度，計算每股攤薄虧損並無假設本公司之購股權獲行使，因為假設行使將導致每股虧損減少。

由於截至2019年12月31日止年度，計算每股攤薄虧損並無假設本公司之購股權獲行使，因為尚未行使的購股權的經調整行使價格(調整未歸屬購股權公平值後)高於股份的平均市價。

12. 投資物業

	千港元
於2019年1月1日	59,000
公平值虧損	<u>(2,500)</u>
於2019年12月31日	56,500
公平值虧損	<u>(1,300)</u>
於2020年12月31日	<u>55,200</u>

13. 貿易及其他應收賬款

	2020年 千港元	2019年 千港元
來自客戶合約之貿易應收賬款	4,423	15,225
減：預期信貸虧損撥備	<u>(22)</u>	<u>(55)</u>
	<u>4,401</u>	<u>15,170</u>
公用服務及租賃按金	6,975	10,680
預付款及其他應收賬款	5,508	6,132
應收利息	<u>409</u>	<u>2,795</u>
	17,293	34,777
減：列於非流動資產項下到期超過一年之金額	<u>(791)</u>	<u>(6,208)</u>
列於流動資產項下之金額	<u>16,502</u>	<u>28,569</u>

本集團給予其客戶0至90天之信貸期。於報告期末，來自客戶合約之貿易應收賬款減預期信貸虧損撥備根據發票日期之賬齡分析呈列如下，其與有關收入確認日期相若：

	2020年 千港元	2019年 千港元
30天以內	3,311	5,223
31天至60天	546	1,986
61天至90天	42	1,527
91天至1年	502	3,747
1年以上	<u>-</u>	<u>2,687</u>
	<u>4,401</u>	<u>15,170</u>

14. 應收貸款

	2020年 千港元	2019年 千港元
固定利率貸款	21,610	70,220
減：預期信貸虧損撥備	(11)	(165)
	<u>21,599</u>	<u>70,055</u>

15. 貿易及其他應付賬款

貿易及其他應付賬款包括未償還貿易賬款及日常經營成本。採購貨物之平均信貸期為30至90天。於報告期末，貿易應付賬款根據發票日期之賬齡分析呈列如下。

	2020年 千港元	2019年 千港元
30天以內	15,286	5,611
31天至60天	265	376
61天至90天	1	15
91天至1年	8	101
1年以上	—	764
	<u>15,560</u>	<u>6,867</u>
貿易應付賬款	15,560	6,867
客戶預付款項	388	2,561
應計費用	4,366	15,027
其他應付賬款	2,493	6,895
	<u>22,807</u>	<u>31,350</u>

16a. 銀行及其他借貸

	2020年 千港元	2019年 千港元
銀行借貸	–	1,379
信託收據貸款	1,143	767
來自一間金融機構之其他借貸	<u>9,186</u>	<u>3,177</u>
有抵押	<u>10,329</u>	<u>5,323</u>

	銀行借貸 2019年 千港元	其他借貸 2020年 千港元	2019年 千港元
應償還之賬面值： 按 要求或1年內	<u>1,379</u>	<u>10,329</u>	<u>3,944</u>

16b. 公司債券

	2020年 千港元	2019年 千港元
公司債券	<u>62,482</u>	<u>–</u>
無抵押	<u>62,482</u>	<u>–</u>
應償還之賬面值： 按 要求或1年內	<u>62,482</u>	<u>–</u>

17. 股息

於截至2020年12月31日止年度概無派付或擬派發股息(2019年：無)，而自報告期末起亦無任何擬派發股息(2019年：無)。

管理層討論及分析

財務回顧

汽車分部

收入

汽車分部於2020年之收入減少45.4%至12,090萬港元(2019年：22,140萬港元)。

在香港，COVID-19疫情威脅加上必要防疫措施嚴重影響各類本地經濟活動。來自香港之整體收入錄得下跌38.4%至11,630萬港元(2019年：18,880萬港元)，主要歸因於瑪莎拉蒂新車銷售數量減少。澳門方面，本集團錄得收入400萬港元(2019年：640萬港元)。

期內，由於中國於2020年經濟放緩，本集團已將中國內地的交付前檢驗服務之營運流程簡化，並盡可能收窄業務範圍。因此，產生自中國內地的交付前檢驗服務的收入減少至60萬港元(2019年：2,630萬港元)。

銷售成本及毛利

毛利率上升2.3個百分點至30.9%。有關上升乃主要由於2020年來自汽車銷售與售後服務的收入比例改變。截至2020年12月31日止年度，毛利率較高之售後服務收入的比例增加至佔汽車分部總收入的42.0%(2019年：39.3%)。

毛利由2019年的6,340萬港元減少至3,740萬港元，此乃由於香港業務內瑪莎拉蒂之汽車銷售數量下跌，加上2020年在中國內地之業務範圍有所改變所致。

其他收入

截至2020年12月31日止年度，其他收入為1,330萬港元(2019年：2,420萬港元)。減少淨額1,090萬港元乃主要由於供應商給予的銷售支持減少所致。

其他收益及虧損以及減值虧損淨額

其他收益及虧損以及減值虧損淨額為淨虧損2,140萬港元(2019年：收益60萬港元)，乃主要包括出售物業、廠房及設備之淨虧損200萬港元(2019年：收益40萬港元)，商譽之減值虧損250萬港元(2019年：無)、使用權資產之減值虧損1,620萬港元(2019年：無)及物業、廠房及設備之減值虧損50萬港元(2019年：無)。

銷售及分銷成本以及行政費用

於2020年，銷售及分銷成本以及行政費用合共為6,650萬港元(2019年：11,630萬港元)，佔收入55.0%(2019年：52.5%)。淨減少4,980萬港元乃主要由於我們推行成本優化及重組計劃令物業、廠房及設備折舊、使用權資產折舊、營銷開支及員工相關成本減少所致。

財務成本

於2020年，財務成本減少至170萬港元(2019年：360萬港元)，其中包括租賃負債利息130萬港元(2019年：220萬港元)。

物業投資分部

經營業績

物業投資分部因本集團向一名第三方出租本集團物業而錄得租金收入190萬港元(2019年：200萬港元)。受COVID-19疫情影響，租賃收入因向租戶提供租金寬減而減少10萬港元。投資物業的公平值受到COVID-19疫情的不利影響，導致投資物業之公平值虧損130萬港元(2019年：250萬港元)。儘管經濟環境挑戰重重，本集團成功與租戶訂立自2021年6月開始的2年租約，並將租金收入增加8%。

就間接投資位於蘇格蘭格拉斯哥之一棟辦公樓Capella Building (「**Capella**」)而言，本集團於Dakota RE II Limited持有27.49%股權，該公司為本集團使用股權法列賬的聯營公司，其間接持有Capella註冊擁有人的92.75%權益。於2017年初步投資約為5,500萬港元。年內，本集團由Dakota RE II Limited收取股息約1,790萬港元及分佔該投資虧損為780萬港元(2019年：收益1,410萬港元)。虧損增加2,190萬港元乃主要由於因COVID-19疫情導致分佔公平值虧損760萬港元(2019年：公平值收益1,020萬港元)及分佔一次性再融資開支及相關成本300萬港元所致。於2020年12月31日，該投資的公平值為5,630萬港元(2019年12月31日：8,150萬港元)及佔本集團於2020年12月31日總資產的10.5%左右(2019年12月31日：14.6%)。本集團現時擬持有該投資作為長遠投資。

金融投資及服務分部

經營業績

於2020年12月31日，應收貸款自2019年之7,010萬港元收窄至2,160萬港元。因此，截至2020年12月31日止年度，來自金融投資及服務分部之收入減少540萬港元至320萬港元(2019年12月31日：860萬港元)。截至2020年12月31日止年度，分部錄得虧損90萬港元(2019年12月31日：盈利520萬港元)。

生命科學投資分部

經營業績

於2020年1月29日，本集團訂立認購協議，以認購CBL的51,847,997股A系列優先股，代價為32,000,000美元。該認購事項於2020年2月完成，而CBL成為本集團之聯營公司。此於一間聯營公司之投資根據香港財務報告準則第9號「金融工具」透過損益按公平值計量。

截至2020年12月31日止年度，CBL產生未經審核綜合收入1,470萬美元(2019年：350萬美元)及錄得未經審核綜合經營虧損780萬美元(2019年：1,480萬美元)。於2020年12月31日，該投資的公平值為24,800萬港元及佔本集團總資產的46.4%左右。本集團現時擬持有該投資作為長遠投資。CBL為向生物科技及醫藥公司提供生物製劑CDMO服務的供應商，擁有行業領先專業知識。CBL提供全面整合之生物製劑CDMO平台：擁有高質素全面服務實力，並具備全球專業資格。頂尖的先進設備充分反映大規模生產的往績記錄及擴展潛力。

於2020年7月27日，本集團委任黃瑞璿先生及伍兆威先生為執行董事，連同若干名顧問組成全新的生命科學投資分部。彼等一般不享有任何固定薪水或酬金，亦不會獲本集團提供其他金錢補償、補助或實物福利，彼等將獲獎勵行使彼等獲授予的購股權，行使的條件與若干績效目標掛鉤。截至2020年12月31日止年度，確認生命科學投資分部的非現金以股份為基礎之支出約1,560萬港元。

股東應佔虧損

於本年度，本公司股東應佔虧損為8,900萬港元(2019年：2,410萬港元)，主要歸因於汽車分部銷售減少、汽車分部之資產及商譽減值虧損/撇減增加、使用權益法入賬之應佔一間聯營公司之業績減少、以股份為基礎之支出增加以及財務成本增加所致。

流動資金及財務資源

現金流量

於截至2020年12月31日止年度，本集團以本集團經營所得現金及發行公司債券為其業務及投資提供資金。我們已償還債券11,160萬港元及作出銀行借款及其他貸款淨額500萬港元。

現金及現金等值項目

於2020年12月31日，本集團的現金及現金等值項目(包括已抵押銀行存款)為7,250萬港元，相較於2019年12月31日則為14,800萬港元，以港元(82.9%)、人民幣(16.9%)、美元(0.1%)及歐元(0.1%)計值。現金及現金等值項目減少乃主要由於投資CBL。

銀行及其他借貸以及公司債券

於2020年12月31日，本集團之銀行及其他借貸以及公司債券合共為7,280萬港元(2019年：530萬港元)，全部須於1年內償還。按銀行及其他借貸以及公司債券總額7,280萬港元(2019年：530萬港元)及總權益40,300萬港元(2019年：45,690萬港元)計算，本集團截至2020年12月31日止年度的債務與權益比率由截至2019年12月31日止年度的1.2%增加至18.1%。增加乃主要由於在2020年2月2日發行17,160萬港元之無抵押公司債券。無抵押公司債券之期限為1.5年，按10%的年利率計息。截至2020年12月31日止年度，本集團已產生債券利息開支1,190萬港元，並已償還本金11,160萬港元，致使2020年12月31日之債券本金結餘為6,000萬港元。除公司債券外，本集團於2020年12月31日的銀行及其他借貸為1,030萬港元(2019年：530萬港元)。借貸按介乎4.5%至5.5%(2019年：2.7%至5.9%)之年利率計息。

應收貸款

年內，本集團從事金融投資及服務業務，其中包括提供貸款融資。於2020年12月31日，本集團向客戶借出而未獲償還之有抵押貸款合共為2,160萬港元(2019年12月31日：7,010萬港元)，按介乎10%至12%的年利率計息及須於12個月內償還。

外幣風險

本集團目前並無外幣對沖政策。然而，本公司管理層監控外幣風險，並將於必要時考慮對沖重大外幣風險。

資產抵押

於2020年12月31日，本集團若干銀行存款及存貨合共4,040萬港元(2019年：10,050萬港元)已被抵押作為獲授出相關銀行貸款及其他銀行信貸之擔保。

資本開支、承擔及或然負債

於2020年12月31日，本集團並無資本承擔(2019年：67萬港元)。於2019年12月31日，所有資本承擔均為已授權但未訂約。

於2020年12月31日，本集團並無重大或然負債。

報告期後事項

誠如於2020年12月24日所公佈，本集團與獨立第三方就收購Dakota RE II Limited的27.49%權益訂立收購協議。根據上市規則，收購事項構成本公司之主要交易，本公司於2021年3月18日舉行的股東特別大會上取得股東之必要批准。收購事項於2021年3月25日完成。緊隨收購事項完成後，本集團於Dakota RE II Limited的股權由27.49%增加至54.98%，而Dakota RE II Limited已成為本集團的間接非全資附屬公司。

於2021年3月19日，CBL的股東通過決議案，以批准及採納CBL經第二次修訂及重訂的組織章程大綱及章程細則之方式，修訂CBL組織章程大綱及章程細則所規定的拖售權條文。

根據CBL經第二次修訂及重列的組織章程大綱及章程細則中關於拖售權條文的經修訂及重列條款，倘屬已批准銷售(定義見本公司於2020年8月19日刊發的補充公告)，CBL將通知CBL各股東(或CBL其餘股東，視情況而定)，包括本集團的附屬公司彩盈投資有限公司；惟彩盈投資有限公司將不再受拖售股東(定義見本公司於2020年8月19日刊發的補充公告)在已批准銷售中(其中包括)出售其於CBL的全部證券的約束。然而，彩盈投資有限公司作為CBL A系列優先股的持有人，可全權酌情選擇參與任何已批准銷售，而其條款及條件與適用於拖售股東的條款及條件大致相同，惟須受彩盈投資有限公司及其關聯公司遵守適用法律，規則及法規的約束，並以此為條件。詳情請參閱本公司日期為2021年3月30日的公告。

人力資源及慈善活動

於2020年12月31日，本集團於香港及澳門合共聘有57名僱員。本集團相信僱員乃本集團發展之關鍵，並為支持其業務可持續發展之最寶貴資產。2020年的薪酬開支總額為5,270萬港元(2019年：4,160萬港元)，包括基本薪金及津貼等固定薪酬；佣金、績效獎金等可變獎勵；及以股份為基礎之支出等長期獎勵以及退休福利計劃。年內薪酬開支總額增加乃主要由於確認以股份為基礎之支出2,400萬港元(2019年：110萬港元)，主要與設立生命科學投資分部相關。

鑒於COVID-19疫情於2020年持續蔓延，我們已高度維持多項疫情控制措施以確保僱員和客戶安全，例如定期於辦公室及公共區域之接觸範圍進行消毒、必須佩戴口罩及保持社交距離、允許在家工作及分批用膳等。

一如以往，我們不僅向僱員提供具競爭力的薪酬待遇及福利計劃，亦提供合理且安全之工作環境，同時支持僱員持續進修以發掘彼等的內在潛能。

COVID-19疫情帶來前所未有的挑戰，本集團將繼續透過向多個慈善活動捐贈為本地社區作出貢獻。

訴訟

於2020年12月31日，本公司之全資附屬公司Auto Italia (Hong Kong) Limited (作為原告)於香港高等法院向Maserati S.p.A(「Maserati」)(作為被告)提出法律訴訟(香港高等法院訴訟編號：HCA2200/2020)，其中附有傳訊令狀，Auto Italia (Hong Kong) Limited就Maserati宣稱依據其宣稱於2018年10月1日簽訂之所謂「進口及經銷協議」不法地宣稱終止經銷權協議向Maserati提出申索。詳情請參閱本公司日期為2020年12月31日的公告。

業務回顧

市場概覽

於2020年，COVID-19疫情威脅加上必要防疫措施沉重打擊本地經濟活動，香港經濟加劇衰退。香港2020年全年本地生產總值收縮6.1%，創歷史上最大幅度的年度跌幅。2020年香港零售業銷售額按年下跌24.3%。據香港政府統計處報告，受COVID-19疫情影響，估計汽車及零件零售總值由2019年的158.1億港元減少7.9%至2020年之145.6億港元。乘用汽車之登記數目亦由2019年的38,100輛下降到2020年的36,900輛，減幅為3%。

面對前所未有的健康及經濟危機，本集團行動迅速果斷，為我們的經營導航，管理好疫情帶來的風險及挑戰。

為確保員工的安全，我們在工作場所實施了多種防疫措施，包括：

- 工作場所的社交距離
- 在進入本集團場所前進行體溫測量及記錄
- 使用提供的搓手液
- 全程佩戴口罩
- 安排在家工作
- 分批午餐用膳時間
- 向所有員工介紹有關COVID-19的事項

自2020年第一季度以來，我們已實施成本優化及重組計畫，以度過危機。這些有助保持適當業務規模的努力，節省了本集團的經營成本。

瑪莎拉蒂

我們的瑪莎拉蒂業務於2020整個年度受COVID-19疫情而嚴重中斷。鑒於COVID-19疫情爆發，整體市場顯著收縮，於2020年向瑪莎拉蒂客戶交付之汽車數目較去年急跌約40%。儘管存在經濟不確定因素，瑪莎拉蒂錄得整體市場份額為9%，自去年以來保持不變。

COVID-19疫情以及隨之而實施的保持社交距離措施嚴重阻礙營銷活動的進行。在限制及隔離檢疫措施下，團隊已將營銷工具轉移至數碼平台、使用網上媒介並重新構思營銷活動以物色潛在商機。透過有系統及有效執行品牌的客戶關係管理指引，整體客戶滿意度指標維持於98%。

2020年瑪莎拉蒂售後服務的平均服務量較2019年下降11%。服務滲透率由2019年的73%跌至66%，2020年的售後整體收入下跌19%。儘管銷售受整體經濟環境影響，憑藉我們在銷售方面的努力及精簡的營運工作流程，車間之生產力及效率分別提高超過23%及25%。

澳門業務方面，瑪莎拉蒂分類於2020年的整體銷售按年下跌32%。至於售後業務，由於中國繼續封城，跨境汽車服務收入受到不利影響，於2020年的售後整體收入下跌19.4%。

交付前檢驗

於2020年4月，瑪莎拉蒂與本集團及一名當地夥伴訂立新服務協議。有別於先前的服務協議，根據有關新服務協議，本集團不再為瑪莎拉蒂唯一的交付前檢驗服務供應商。考慮到中國及世界各地經濟於2020年因(其中包括)COVID-19疫情及中美貿易爭議而有所放緩，本集團計劃盡可能收窄業務範圍，故當地夥伴將承擔大部分交付前檢驗服務，以進一步提升整體效率。截至2020年12月31日止年度，本集團錄得中國內地交付前檢驗服務收入60萬港元。

物業投資

COVID-19疫情對香港的經濟及社會活動造成嚴重干擾。鑒於COVID-19疫情，本集團向租戶提供租金減免，導致2020年的租金收入減少4.5%至190萬港元，而2019年的租金收入則為200萬港元。COVID-19疫情的蔓延對本集團投資物業的公平值造成不利影響。年內，本集團錄得投資物業公平值變動之未變現虧損130萬港元。儘管在充滿挑戰之經濟環境下，本集團成功與租戶訂立自2021年6月開始的兩年租約，並將租金收入增加8%。

本集團於Capella的間接投資亦讓我們從該物業的租金收入中享有穩定的收入來源。截至2020年12月31日止年度，應佔有關投資的業績為虧損780萬港元(2019年：收益1,410萬港元)。該虧損主要反映分攤COVID-19疫情導致的未變現公平值虧損760萬港元(2019年：公平值收益1,020萬港元)，以及分攤一次性再融資開支及相關成本300萬港元。

誠如於2020年12月24日所宣佈，本集團與獨立第三方訂立收購協議，內容有關收購Dakota RE II Limited之27.49%權益，該公司間接持有Capella註冊擁有人之92.75%權益。本集團初期持有Dakota RE II Limited之27.49%權益。根據上市規則，收購事項構成本公司之主要交易，並於2021年3月18日取得股東批准。於2021年3月25日收購事項完成後，Dakota RE II Limited成為本集團的間接非全資附屬公司。

金融投資及服務

COVID-19疫情爆發威脅全球經濟前景，導致美國聯邦儲備局將聯邦基金利率降至近0%。市場利率下跌伴隨計息資產收益率下降。在疫情形勢、中美政治及貿易爭端加劇的情況下，金融市場變得更加動盪。

於回顧年度內，為面對上述艱巨的營運環境，本集團於進行融資業務時繼續採取小心審慎的方針。2020年年底的貸款組合由2019年的7,010萬港元收窄至2,160萬港元。因此，我們的收入由2019年的860萬港元下滑至2020年的320萬港元。

生命科學投資

於2020年1月29日，本集團訂立認購協議，以認購CBL的51,847,997股A系列優先股，代價為3,200萬美元。該認購事項於2020年2月完成，而CBL成為本集團之聯營公司。有關詳情，請參閱本公司日期為2020年1月29日及2020年8月19日之公告。

CBL為向生物科技及醫藥公司提供生物製劑CDMO服務的供應商，擁有行業領先專業知識。CBL提供客戶專用及加快時間表之CDMO服務，以改善中國及海外生物製藥公司之開發計劃。其專門生產生物製劑，業務範圍涵蓋上游生物製劑開發以至臨床及商業生產，並具備全球及地區監管事務之專業知識。CBL建立了一種生物製劑開發方法，能可靠且高效地製作多種哺乳類動物細胞培養衍生之療法，包括單克隆抗體及酶。CBL之現有及潛在客戶主要為中國境內外之生物製藥公司。一般而言，客戶會委聘CBL開發生物製劑生產流程，並為其正進入臨床試驗(IND前階段至第三階段)及甚至商業化生產之在研生物藥品生產臨床物料。除為客戶生產生物製劑外，CBL亦能協助客戶為其在研藥品進行表徵分析、流程開發及配方開發，以及支援其監管備案。CBL之營運地點位於武漢之BioLake Biotech Industry Development Zone。其現時擁有臨床試驗設施以及2個500公升及4個2,000公升之生物反應器，其為用作生產生物製劑之生產設施。新灌裝封口設施之建設亦已於2019年末完成。製造設施已受歐盟質量授權人審核，且已生產之材料一直用於全球(包括歐盟、澳洲及中國)早期及後期階段之臨床試驗。

截至2020年12月31日止年度，CBL產生未經審核綜合收入1,470萬美元(2019年：350萬美元)，並錄得未經審核綜合經營虧損780萬美元(2019年：1,480萬美元)。於2021年2月，CBL與鼎珮集團及Fidelity International(統稱「可換股債券投資者」)訂立可換股債券購買協議，內容有關CBL向可換股債券投資者建議發行若干可換股債券。據董事所深知，鼎珮集團的最終實益擁有人為本公司主要股東麥少嫻女士。於2021年3月19日，CBL向可換股債券投資者發行第一批2024年到期的可換股債券，本金總額為1.05億美元。

為發展生命科學投資業務，於2020年7月，本集團透過委任黃瑞璿先生及伍兆威先生為執行董事以及委聘若干顧問(彼等在生命科學投資方面經驗豐富)共同組成新的生命科學投資分部以加強人手。新管理層成員於多間生命科學公司的產品開發、商業化、投資及集資方面合共積累逾40年經驗。根據於CBL的投資，本集團正積極尋求CDMO價值鏈內的投資目標，以及在藥品研發、醫療器械及診斷領域的投資機會或產品授權引進機會。

展望

根據國際貨幣基金組織於2021年1月發佈的《世界經濟展望》報告，預計2020日曆年世界經濟將收縮3.5%，預計COVID-19的不利影響將繼續挑戰經濟復蘇。宏觀環境來看，本集團仍將面臨挑戰。本集團將繼續關注COVID-19可能對本集團的業務營運和財務狀況造成的影響。

隨著於2021年3月完成收購擁有Capella的Dakota RE II Limited的控股權，Dakota RE II Limited的財務業績將會併入本集團業績內，且本集團將能享有更大的潛在回報。本集團將享受來自物業投資分部不斷擴大的穩定收入來源。

透過新近成立的生命科學投資分部，本集團在考慮到整體宏觀經濟形勢和風險的前提下，繼續以生命科學和醫療行業為重點，開拓相關業務機會。本集團亦將在充滿挑戰的經濟環境下，審慎管理其財務狀況，為股東提升價值。

股息

董事並不建議就截至2020年12月31日止年度派付末期股息(2019年：無)。截至2020年12月31日止年度概無派付中期股息(2019年：無)。

購買、出售或贖回證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至2020年12月31日止年度購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

維持有效之企業管治架構乃本公司優先考慮事項之一。董事認為，於截至2020年12月31日止年度，本公司一直遵守全部企業管治守則條文，惟出現以下偏離：

企業管治守則條文A.2.1條

企業管治守則之企業管治守則條文第A.2.1條規定，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由同一人同時兼任。

莊天龍先生為執行主席兼行政總裁。莊先生於企業管理及證券投資方面擁有豐富經驗，並負責制訂本集團之整體企業策略、規劃及業務發展。董事會認為，由一人同時兼任執行主席與行政總裁，可為本集團提供強大及一致的領導，並有助於實施及執行本集團之業務策略。董事會相信，董事會的運作已充分確保權力與權限的平衡，董事會由擁有豐富經驗及具才幹的人士組成，包括四名執行董事(包括莊天龍先生)及三名獨立非執行董事，彼等從不同角度提供建議及意見。此外，審核委員會已獲提供足夠資源以履行其職責，包括在其認為有需要時尋求外界法律或其他獨立專業意見。然而，本公司將鑒於當時情況不時檢討有關架構。

企業管治守則條文E.1.2條

企業管治守則之企業管治守則條文第E.1.2條規定，董事會主席應出席股東周年大會，並邀請審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及任何其他委員會(視何者適用而定)的主席出席。若有關委員會主席未克出席，董事會主席應邀請另一名委員(或如該名委員未能出席，則其適當委任的代表)出席。

莊天龍先生為執行主席兼提名委員會及執行董事委員會各自的主席，彼因公務而未能出席本公司於2020年5月27日舉行的股東周年大會。為確保與股東有效溝通，執行董事兼執行董事委員會成員林志仁先生獲選為本公司2020年股東周年大會的主席。審核委員會及薪酬委員會主席、提名委員會其他成員、其他董事及本公司其他管理人員均已出席，以回答股東之提問。本集團的核數師德·關黃陳方會計師行亦有出席本公司2020年股東周年大會。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則作為董事進行本公司證券交易之標準。經本公司向全體董事作出特定查詢後，於截至2020年12月31日止年度內，董事確認彼等已遵守標準守則所載之標準。

全年業績之審閱

審核委員會成員包括江啟銓先生、李忠良先生及杜振偉先生，彼等均為獨立非執行董事。審核委員會已審閱本集團截至2020年12月31日止年度的經審核綜合財務報表，包括本集團採納的會計原則及慣例，並於審閱期間討論風險管理、內部監控及財務報告事宜。

股東周年大會

應屆股東周年大會將於2021年5月26日(星期三)舉行。本公司將在適當時候向股東寄發股東周年大會通告，股東請參閱該通告以瞭解股東周年大會之進一步詳情。

就股東周年大會暫停辦理股東登記手續

為確定有權出席應屆股東周年大會並於會上投票的股東身份，所有轉讓文件連同相關股票須不遲於2021年5月20日(星期四)下午四時三十分送達本公司之香港股份過戶登記處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。本公司將由2021年5月21日(星期五)至2021年5月26日(星期三)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理股份過戶登記手續。

德勤•關黃陳方會計師行的工作範圍

本集團之核數師德勤•關黃陳方會計師行已同意初步公告中所載列本集團截至2020年12月31日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註之數字乃與本集團截至2020年12月31日止年度的經審核綜合財務報表所載列之金額相符。德勤•關黃陳方會計師行就此執行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此德勤•關黃陳方會計師行並未就初步公告作出保證。

刊登業績公告及年報

此業績公告將分別刊登於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.autoitalia.com.hk)。本公司截至2020年12月31日止年度之年報將在適當時候寄發予股東並刊登於上述網站。

詞彙

於本公告內，除文義另有規定外，下列詞彙具有以下涵義：

「股東周年大會」	指	本公司將於2021年5月26日(星期三)下午二時正假座香港金鐘金鐘道95號統一中心10樓統一會議中心舉行之股東周年大會或其任何續會；
「審核委員會」	指	本公司之審核委員會；
「董事會」	指	董事會；
「Capella」	指	稱為Capella, 60 York Street, Glasgow, G2 8JX, United Kingdom之物業；
「汽車分部」	指	本集團有關銷售汽車及有關配件之業務分類；
「可換股債券投資者」	指	鼎珮集團及Fidelity International；
「CBL」	指	Chime Biologics Limited，一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的聯營公司；
「企業管治守則」	指	上市規則附錄14所載企業管治守則；
「行政總裁」	指	本公司之行政總裁；
「主要營運決策者」	指	本公司之主要營運決策者；

「本公司」	指	意達利控股有限公司*，一間於百慕達註冊成立之受豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市；
「COVID-19」	指	新型冠狀病毒疫症；
「董事」	指	本公司之董事；
「預期信貸虧損」	指	預期信貸虧損；
「執行主席」	指	董事會主席；
「執行董事」	指	本公司之執行董事；
「金融投資及服務分部」	指	本集團有關證券投資、融資及企業融資服務之業務分類；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「香港財務報告準則」	指	香港財務報告準則；
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣；
「香港」	指	中國香港特別行政區；
「生命科學投資分部」	指	本集團有關生命科學投資之業務分類；
「獨立非執行董事」	指	本公司之獨立非執行董事；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則(經不時修訂、補充或以其他方式修改)；
「澳門」	指	中國澳門特別行政區；

* 僅供識別

「瑪莎拉蒂」	指	意大利豪華汽車製造商，最初曾與Ferrari S.p.A.聯營，並於近期成為跑車集團之一部分；
「標準守則」	指	上市規則附錄10載列之上市發行人董事進行證券交易的標準守則；
「交付前檢驗」	指	交付前檢驗；
「中國」或「中國內地」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門及台灣；
「物業投資分部」	指	本集團有關物業投資之業務分類；
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.02港元之普通股；
「股東」	指	股份之持有人；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「美元」	指	美元，美利堅合眾國之法定貨幣；及
「%」	指	百分比。

承董事會命
意達利控股有限公司*
 執行主席兼行政總裁
莊天龍

香港，2021年3月30日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事莊天龍先生(執行主席兼行政總裁)、林志仁先生、黃瑞璿先生及伍兆威先生；及獨立非執行董事江啟銓先生、李忠良先生及杜振偉先生。

* 僅供識別