

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



WONG'S INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

王氏國際集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：99)

二零二零年度全年業績公佈

財務摘要：

- 本公司擁有人應佔虧損為港幣761,700,000元。此乃主要由於已完成物業存貨之減值虧損，加上因本集團及其合營企業持有之投資物業公允價值虧損港幣866,000,000元所致。公允價值虧損反映商業物業市況受2019冠狀病毒疫情帶來的不利因素所影響。
- EMS部門之利潤減少港幣26,400,000元，歸因於現時中美貿易關係緊張而導致需求減少及2019冠狀病毒疫情。

全年業績

王氏國際集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」或「董事」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合業績如下：

綜合收益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
收益	2	3,224,636	3,781,156
其他收入	3	21,326	9,826
製成品及在製品存貨之變動		(35,593)	(830)
所使用之原料及消耗品		(2,345,590)	(2,741,393)
已完成物業存貨成本		–	(132,015)
僱員福利開支		(443,807)	(456,772)
折舊		(70,921)	(69,204)
其他經營支出		(169,094)	(182,790)
投資物業公允價值變動		(483,025)	28,375
其他(虧損)/收益—淨額	4	(50,638)	9,502
已完成物業存貨之減值虧損		(22,940)	–
應收貿易賬款之減值虧損撥回/(撥備)		590	(698)
營運(虧損)/利潤		(375,056)	245,157
融資收入		18,358	20,588
融資成本		(55,650)	(65,461)
應佔聯營公司利潤/(虧損)		949	(636)
應佔合營企業(虧損)/利潤	8	(324,231)	104,921
除所得稅前(虧損)/利潤		(735,630)	304,569
所得稅開支	5	(26,048)	(38,242)
除所得稅後(虧損)/利潤		(761,678)	266,327
本公司擁有人應佔(虧損)/利潤		(761,674)	266,327
非控股權益		(4)	–
		(761,678)	266,327
本公司擁有人應佔年度每股(虧損)/盈利			
基本	7	(港幣1.59元)	港幣0.56元
攤薄	7	(港幣1.59元)	港幣0.56元

綜合全面收入表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
年度(虧損)／利潤	<u>(761,678)</u>	<u>266,327</u>
其他全面收入：		
可能重新分類至綜合收益表之項目：		
現金流量對沖－年度公允價值虧損	(22,450)	(2,360)
現金流量對沖－已確認遞延所得稅	3,704	389
貨幣換算差額：		
－ 本集團	131,184	(35,098)
－ 聯營公司	208	(37)
其後不會重新分類至綜合收益表之項目：		
按公允價值計入其他全面收入的金融資產 公允價值變動	<u>507</u>	<u>113</u>
年度其他全面收入／(虧損)，已扣稅	<u>113,153</u>	<u>(36,993)</u>
年度全面(虧損)／收入總額	<u>(648,525)</u>	<u>229,334</u>
應佔：		
本公司擁有人	(648,521)	229,334
非控股權益	<u>(4)</u>	<u>—</u>
年度全面(虧損)／收入總額	<u>(648,525)</u>	<u>229,334</u>

綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		249,956	220,157
投資物業		2,052,585	2,534,016
使用權資產		110,176	125,796
聯營公司的投資		25,719	26,062
合營企業的權益	8	2,148,651	2,505,012
按公允價值計入其他全面收入的金融資產		7,454	4,349
遞延所得稅資產		27,301	27,642
訂金及其他應收賬款		12,107	20,537
衍生金融工具		-	76
受限制現金		2,981	14,369
		<u>4,636,930</u>	<u>5,478,016</u>
流動資產			
存貨		313,566	319,234
已完成物業存貨		213,410	236,350
應收貿易賬款	9	912,141	876,131
預付款項、訂金及其他應收賬款		89,366	74,858
按公允價值計入其他全面收入的金融資產		28	126
應收聯營公司款項		-	14
當期可收回所得稅		1,372	1,727
受限制現金		-	11,580
短期銀行存款		738,916	641,886
現金及現金等價物		680,202	543,314
		<u>2,949,001</u>	<u>2,705,220</u>
總資產		<u><u>7,585,931</u></u>	<u><u>8,183,236</u></u>

	附註	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
權益			
歸屬於本公司擁有人之權益			
股本		47,848	47,848
其他儲備		598,884	481,572
保留盈利			
— 擬派股息		9,570	14,355
— 其他		3,677,472	4,462,445
		<u>4,333,774</u>	<u>5,006,220</u>
非控股權益		<u>-</u>	<u>4</u>
總權益		<u>4,333,774</u>	<u>5,006,224</u>
負債			
非流動負債			
衍生金融工具		26,592	4,217
應計費用及其他應付賬款		11,290	15,844
租賃負債		27,946	30,583
遞延所得稅負債		70,136	72,293
貸款	11	1,184,662	1,226,565
		<u>1,320,626</u>	<u>1,349,502</u>
流動負債			
應付貿易賬款	10	668,278	673,649
應計費用及其他應付賬款		192,077	187,838
合約負債		164,190	147,465
租賃負債		5,147	19,756
當期所得稅負債		47,831	89,181
貸款	11	854,008	709,621
		<u>1,931,531</u>	<u>1,827,510</u>
總負債		<u>3,252,157</u>	<u>3,177,012</u>
總權益及負債		<u>7,585,931</u>	<u>8,183,236</u>

綜合權益變動表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔			非控股權益 港幣千元	總計 港幣千元
	股本 港幣千元	股份溢價 港幣千元	其他儲備 港幣千元		
於二零一九年一月一日	47,848	153,025	4,619,312	4	4,820,189
採納香港財務報告準則第16號之影響	-	-	(235)	-	(235)
經重列於二零一九年一月一日	47,848	153,025	4,619,077	4	4,819,954
全面收入					
年度利潤	-	-	266,327	-	266,327
其他全面收入					
按公允價值計入其他全面收入的					
金融資產公允價值變動	-	-	113	-	113
貨幣換算差額	-	-	(35,135)	-	(35,135)
現金流量對沖－年度公允價值虧損	-	-	(2,360)	-	(2,360)
現金流量對沖－已確認遞延所得稅	-	-	389	-	389
其他全面虧損總額	-	-	(36,993)	-	(36,993)
全面收入總額	-	-	229,334	-	229,334
與擁有人之交易					
已付本公司擁有人之股息	-	-	(43,064)	-	(43,064)
與擁有人之交易總額	-	-	(43,064)	-	(43,064)
於二零一九年十二月三十一日	<u>47,848</u>	<u>153,025</u>	<u>4,805,347</u>	<u>4</u>	<u>5,006,224</u>

	本公司擁有人應佔				總計 港幣千元
	股本 港幣千元	股份溢價 港幣千元	其他儲備 港幣千元	非控股權益 港幣千元	
於二零二零年一月一日	47,848	153,025	4,805,347	4	5,006,224
全面收入					
年度虧損	-	-	(761,674)	(4)	(761,678)
其他全面收入					
按公允價值計入其他全面收入的					
金融資產公允價值變動	-	-	507	-	507
貨幣換算差額	-	-	131,392	-	131,392
現金流量對沖—年度公允價值虧損	-	-	(22,450)	-	(22,450)
現金流量對沖—已確認遞延所得稅	-	-	3,704	-	3,704
其他全面收入總額	-	-	113,153	-	113,153
全面虧損總額	-	-	(648,521)	(4)	(648,525)
與擁有人之交易					
已付本公司擁有人之股息	-	-	(23,925)	-	(23,925)
與擁有人之交易總額	-	-	(23,925)	-	(23,925)
於二零二零年十二月三十一日	47,848	153,025	4,132,901	-	4,333,774

附註：

1. 編製基準

a) 遵守香港財務報告準則及香港公司條例

本集團之該等綜合財務報表已按照所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港公司條例（第622章）之披露規定而編製。

編製符合香港財務報告準則之財務報表要求使用若干關鍵會計估計，亦要求管理層於應用本集團會計政策之過程中行使判斷。

b) 歷史成本慣例

該等綜合財務報表已根據歷史成本慣例（透過重估按公允價值計入其他全面收入的金融資產、以公允價值計量且其變動計入損益之金融資產及金融負債（包括衍生金融工具）及投資物業（均按公允價值列賬）進行修正）編製。

c) 自二零二零年一月一日開始之財政年度生效之現有準則之修訂版及概念框架

準則	修訂主題
香港財務報告準則第3號之修訂版 （經修訂）	業務之定義
香港會計準則第1號及香港會計準則 第8號之修訂版	重要之定義
二零一八年度財務報告之概念框架 香港會計準則第39號、香港財務 報告準則第7號及香港財務報告 準則第9號之修訂版	經修訂之財務報告之概念框架 利率基準改革第1階段
香港財務報告準則第16號之修訂版	與2019冠狀病毒有關之租金優惠

概無於本期間首次生效之準則之修訂版及概念框架預期將對本集團造成重大影響。

- d) 新訂準則、現有準則之修訂版以及詮釋已頒佈，惟於二零二零年一月一日開始之財政年度尚未生效且未獲提早採納：

準則	修訂主題	自以下日期或 之後起計之 年度期間生效
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第4號、 香港財務報告準則第7號及 香港財務報告準則第16號之 修訂版	利率基準改革第2階段	二零二一年一月一日
年度改進項目之修訂版	二零一八年至二零二零年 週期之年度改進	二零二二年一月一日
香港會計準則第16號之修訂版	物業、廠房及設備	二零二二年一月一日
香港會計準則第37號之修訂版	繁重合約	二零二二年一月一日
香港財務報告準則第3號之 修訂版	參考概念框架	二零二二年一月一日
會計指引第5號(經修訂)	共同控制合併的合併會計法	二零二二年一月一日
香港財務報告準則第17號	保險合約	二零二三年一月一日
香港會計準則第1號之修訂版	財務報表呈列負債分類	二零二三年一月一日
香港詮釋第5號(二零二零年)	財務報表的列報：借款人 對含有按要求隨時付還 條文的有期貸款的分類	二零二三年一月一日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之 修訂版	投資者與其聯營公司或合營 企業之間之資產出售或 注資	待定

本公司董事正評估採納上述新訂準則、準則修訂版以及詮釋之財務影響。本公司董事將於有關準則及修訂生效時採納新訂準則、準則之修訂版以及詮釋。

2. 分部資料

本集團之高級行政管理層被視為主要營運決策者（「主要營運決策者」）。本集團目前分為兩個經營部門：

電子製造服務（「EMS」）－為EMS顧客製造及分銷電子產品。

物業持有－物業發展、銷售及租賃。

主要營運決策者定期審閱本集團表現及其內部報告，以評估表現及分配資源。主要營運決策者根據分部業績之計量評估營運分部表現。該計量基準包括未扣除其他收入、其他（虧損）／收益－淨額、融資成本－淨額及應佔聯營公司利潤／（虧損）之營運分部盈虧，惟不包括企業及未分配開支。向主要營運決策者提供之其他資料按與綜合財務報表所載方式一致者計量。

	EMS部門 港幣千元	物業持有 部門 港幣千元	總額 港幣千元
截至二零二零年十二月三十一日止年度			
對外收益			
客戶合約收益			
收益確認時間			
－ 在某一時點	3,157,160	－	3,157,160
其他收益來源			
－ 租金收入	－	67,476	67,476
	<u>3,157,160</u>	<u>67,476</u>	<u>3,224,636</u>
分部業績	<u>132,811</u>	<u>(780,147)</u>	<u>(647,336)</u>
折舊	68,511	41	68,552
應佔合營企業虧損	－	(324,231)	(324,231)
投資物業公允價值變動	－	(483,025)	(483,025)
資本開支	<u>73,884</u>	<u>－</u>	<u>73,884</u>

	EMS部門 港幣千元	物業持有 部門 港幣千元	總額 港幣千元
截至二零一九年十二月三十一日止年度			
對外收益			
客戶合約收益			
收益確認時間			
— 在某一時點	3,559,922	149,699	3,709,621
其他收益來源			
— 租金收入	—	71,535	71,535
	<u>3,559,922</u>	<u>221,234</u>	<u>3,781,156</u>
分部業績	<u>159,197</u>	<u>197,918</u>	<u>357,115</u>
折舊	66,767	42	66,809
應佔合營企業利潤	—	104,921	104,921
投資物業公允價值變動	—	28,375	28,375
資本開支	<u>30,886</u>	<u>—</u>	<u>30,886</u>

	EMS部門 港幣千元	物業持有 部門 港幣千元	總額 港幣千元
於二零二零年十二月三十一日			
分部資產	3,005,529	2,280,684	5,286,213
合營企業的權益	—	2,148,651	2,148,651
可呈報分部資產總額	<u>3,005,529</u>	<u>4,429,335</u>	<u>7,434,864</u>

於二零一九年十二月三十一日			
分部資產	2,708,691	2,787,668	5,496,359
合營企業的權益	—	2,505,012	2,505,012
可呈報分部資產總額	<u>2,708,691</u>	<u>5,292,680</u>	<u>8,001,371</u>

分部資產主要包括物業、廠房及設備、投資物業、使用權資產、合營企業的權益、受限制現金、存貨、已完成物業存貨、應收貿易賬款、預付款項、訂金及其他應收賬款、短期銀行存款及現金及現金等價物，但不包括聯營公司的投資、衍生金融工具、按公允價值計入其他全面收入的金融資產、遞延所得稅資產、應收聯營公司款項、當期可收回所得稅及企業及未分配資產。

可呈報分部業績與除所得稅前(虧損)/利潤之對賬如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
可呈報分部業績	(647,336)	357,115
其他收入	21,326	9,826
其他(虧損)/收益—淨額	(50,638)	9,502
融資成本—淨額	(37,292)	(44,873)
應佔聯營公司利潤/(虧損)	949	(636)
企業及未分配開支	<u>(22,639)</u>	<u>(26,365)</u>
除所得稅前(虧損)/利潤	<u>(735,630)</u>	<u>304,569</u>

可呈報分部資產與總資產之對賬如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
可呈報分部資產	7,434,864	8,001,371
聯營公司的投資	25,719	26,062
按公允價值計入其他全面收入的金融資產	7,482	4,475
衍生金融工具	-	76
遞延所得稅資產	27,301	27,642
應收聯營公司款項	-	14
當期可收回所得稅	1,372	1,727
企業及未分配資產	89,193	121,869
	<u>7,585,931</u>	<u>8,183,236</u>
綜合財務狀況表內的總資產	<u>7,585,931</u>	<u>8,183,236</u>

其他重大項目之對賬如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
折舊		
— 可呈報分部總額	68,552	66,809
— 公司總部	2,369	2,395
	<u>70,921</u>	<u>69,204</u>
資本開支		
— 可呈報分部總額	73,884	30,886
— 公司總部	-	-
	<u>73,884</u>	<u>30,886</u>

本公司於百慕達註冊。以下為本集團按地區市場劃分之收益分析(按出具發票之地點決定)：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
北美洲	603,380	885,028
亞洲(不包括香港)	1,707,703	1,491,294
歐洲	451,696	627,781
香港	461,857	777,053
	<u>3,224,636</u>	<u>3,781,156</u>

截至二零二零年十二月三十一日止年度，約港幣1,278,805,000元及港幣344,633,000元之收益分別來自兩大外部客戶。截至二零一九年十二月三十一日止年度，約港幣1,356,499,000元、港幣420,082,000元及港幣378,548,000元之收益分別來自三大外部客戶。該等客戶各佔本集團收益之10%或以上。該等收益為EMS部門應佔收益。

以下為本集團按地區市場劃分之非流動資產分析：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
北美洲	14	6
亞洲(不包括香港)	311,930	314,735
歐洲	20	30
香港	4,297,665	5,135,603
	<u>4,609,629</u>	<u>5,450,374</u>

非流動資產包括物業、廠房及設備、投資物業、使用權資產、聯營公司的投資、合營企業的權益、按公允價值計入其他全面收入的金融資產、衍生金融工具、訂金及其他應收賬款以及受限制現金，惟不包括遞延所得稅資產。

本集團已確認下列與客戶合約有關的負債：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
合約負債—EMS部門	164,190	147,465
合約負債—物業持有部門	—	—
	<u>164,190</u>	<u>147,465</u>

下表列示與已於上一年度償付的承前合約負債有關的已確認收益金額：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
EMS部門	147,465	118,089
物業持有部門	—	11,904
	<u>147,465</u>	<u>129,993</u>
3. 其他收入		
	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
政府補助	19,226	7,688
出售廢料及零部件	1,399	2,126
其他	701	12
	<u>21,326</u>	<u>9,826</u>
4. 其他(虧損)／收益－淨額		
	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
金融工具(虧損)／收益－淨額		
— 未變現	—	20
— 已變現	(1)	(18)
出售物業、廠房及設備之收益	198	288
匯兌(虧損)／收益－淨額	(50,993)	9,212
租賃修改的收益	167	—
其他	(9)	—
	<u>(50,638)</u>	<u>9,502</u>

5. 所得稅開支

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
當期所得稅		
— 香港利得稅	6,882	36,761
— 海外稅項	25,406	37,677
過往年度超額撥備		
— 當期所得稅	(9,638)	(3,225)
遞延所得稅	3,398	(32,971)
	<u>26,048</u>	<u>38,242</u>

香港利得稅已就產生自或源於香港之估計應課稅利潤按稅率16.5% (二零一九年：16.5%) 計提撥備。

本集團中國內地附屬公司須繳納中國企業所得稅(「企業所得稅」)，稅率為估計利潤之25% (二零一九年：25%)，惟本公司之全資附屬公司華高科技(蘇州)有限公司(「華高蘇州」)除外。華高蘇州符合高新科技企業下之15% (二零一九年：15%) 優惠企業所得稅率，直至二零二一年十二月三十一日。

6. 股息

二零二零年及二零一九年已付的股息分別為約港幣23,925,000元(每股港幣0.05元)及港幣43,064,000元(每股港幣0.09元)。將於本公司應屆股東週年大會上建議宣派之截至二零二零年十二月三十一日止年度末期股息為每股港幣0.02元，合共約港幣9,570,000元。此等財務報表並無反映是次應付之末期股息。

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
已付中期股息—每股港幣0.02元(二零一九年：港幣0.035元)	9,570	16,747
擬派末期股息—每股港幣0.02元(二零一九年：港幣0.03元)	9,570	14,355
	<u>19,140</u>	<u>31,102</u>

7. 每股(虧損)/盈利

(a) 基本

每股基本(虧損)/盈利乃按本公司擁有人應佔(虧損)/利潤除以年內已發行普通股之加權平均數計算。

	二零二零年	二零一九年
本公司擁有人應佔(虧損)/利潤(港幣千元)	<u>(761,674)</u>	<u>266,327</u>
已發行普通股之加權平均數(千股)	<u>478,484</u>	<u>478,484</u>
每股基本(虧損)/盈利(港幣元)	<u>(1.59)</u>	<u>0.56</u>

(b) 攤薄

概無就兩個年度呈報每股攤薄盈利，因為兩個年度內概無潛在之攤薄普通股。

8. 合營企業的權益

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
應佔資產淨值	<u>1,013,979</u>	<u>1,338,210</u>
貸款予合營企業	<u>1,134,672</u>	<u>1,166,802</u>
	<u>2,148,651</u>	<u>2,505,012</u>

於二零二零年十二月三十一日，本集團之主要合營企業包括Talent Chain Investments Limited、冠奧投資有限公司及Open Vantage Limited，本集團於該等公司擁有35.7%股權。冠奧投資有限公司乃從事物業持有。

貸款予合營企業為無抵押、免息及毋須於未來十二個月償還。其指本集團的長期權益，大體上構成本集團於合營企業投資淨額。

應佔資產淨值之變動分析如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
於一月一日	1,338,210	1,233,289
應佔合營企業(虧損)／利潤	<u>(324,231)</u>	<u>104,921</u>
於十二月三十一日	<u><u>1,013,979</u></u>	<u><u>1,338,210</u></u>

9. 應收貿易賬款

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
應收貿易賬款	914,115	878,695
減：應收貿易賬款之減值撥備	<u>(1,974)</u>	<u>(2,564)</u>
	<u><u>912,141</u></u>	<u><u>876,131</u></u>

本集團給予貿易客戶之賒賬期主要介乎30日至120日不等，且並無收取任何利息。

本集團應收貿易賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
0至60日	572,521	550,971
61至90日	186,848	154,132
超過90日	<u>154,746</u>	<u>173,592</u>
	<u><u>914,115</u></u>	<u><u>878,695</u></u>

10. 應付貿易賬款

本集團應付貿易賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
0至60日	586,833	520,152
61至90日	40,407	100,299
超過90日	<u>41,038</u>	<u>53,198</u>
	<u><u>668,278</u></u>	<u><u>673,649</u></u>

11. 貸款

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
信託收據銀行貸款，無抵押	324,943	237,773
短期銀行貸款，無抵押	410,000	320,000
部分長期銀行貸款，於一年內償還，有抵押	119,065	151,848
部分長期銀行貸款，於一年後償還，有抵押	<u>1,184,662</u>	<u>1,226,565</u>
總貸款	<u><u>2,038,670</u></u>	<u><u>1,936,186</u></u>
非流動	1,184,662	1,226,565
流動	<u>854,008</u>	<u>709,621</u>
總貸款	<u><u>2,038,670</u></u>	<u><u>1,936,186</u></u>

股息

本公司已支付二零二零年度中期股息每股港幣0.02元(二零一九年：港幣0.035元)。董事現建議於二零二一年七月六日(星期二)或之前派付末期股息每股港幣0.02元(二零一九年：港幣0.03元)予二零二一年六月二十一日(星期一)名列本公司股東名冊之股東。派付有關建議末期股息須待股東於本公司應屆股東週年大會上批准，方可作實。

就派發股息而暫停辦理股東登記手續

為確定收取建議末期股息之權利，本公司將於二零二一年六月二十一日(星期一)暫停辦理本公司股東登記手續，該日不會辦理股份轉讓。如欲獲派建議末期股息，務須於二零二一年六月十八日(星期五)下午四時三十分前，將所有過戶表格連同有關股票，一併送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以辦理登記手續。

業務回顧

財務業績

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司擁有人應佔虧損為港幣761,700,000元，而上一個財政年度之本公司擁有人應佔利潤則為港幣266,300,000元。

此乃主要由於本集團物業之價值下降，加上因本集團合營企業(「合營企業」)持有之物業價值下降以致錄得應佔合營企業虧損。本集團及合營企業持有之物業價值下降港幣866,000,000元，而上一個財政年度則錄得價值上升港幣98,000,000元。價值下降反映商業物業市況受2019冠狀病毒疫情帶來的不利因素所影響。物業價值之下降為未變現，亦對本集團之現金流量並無產生任何影響。本集團及合營企業所持有之物業主要用作租賃用途，於本年度內，租金收入並無任何重大變動。

除物業價值下降外，人民幣於二零二零年下半年升值導致產生重大匯兌虧損。匯兌虧損為港幣51,000,000元，而上一個財政年度則為匯兌收益港幣9,000,000元。然而，其他全面收入中之貨幣換算差額收益港幣131,400,000元抵銷了綜合收益表內之匯兌虧損。

本年度之每股虧損為港幣1.59元，而上一個財政年度則為每股盈利港幣0.56元。截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團之收益為港幣3,224,600,000元，而上一個財政年度則為港幣3,781,200,000元。截至二零二零年十二月三十一日止年度之營運虧損為港幣375,100,000元，而上一個財政年度之營運利潤則為港幣245,200,000元。錄得營運虧損乃因本集團及合營企業持有之物業價值下降所致。

電子製造服務(「EMS」)部門

截至二零二零年十二月三十一日止年度，EMS部門之收益為港幣3,157,200,000元，而上一個財政年度則為港幣3,560,000,000元。EMS部門應佔分部利潤為港幣132,800,000元，較上一個財政年度港幣159,200,000元減少16.6%。分部純利減少歸因於現時中美貿易關係緊張而導致需求減少及本集團製造業務於二零二零年一月至三月期間受到2019冠狀病毒疫情之影響。

物業持有部門

物業持有部門錄得收益港幣67,500,000元，而上一個財政年度則為港幣221,200,000元。收益減少主要由於上一個財政年度確認出售One Harbour Square六樓之收益港幣149,700,000元。於截至二零二零年十二月三十一日止年度內，分部虧損為港幣780,100,000元，而上一個財政年度之分部利潤則為港幣197,900,000元。錄得分部虧損乃因本集團及合營企業持有之物業價值下降所致。

流動資金及財務資源

於二零二零年十二月三十一日，本集團之銀行信貸總額為港幣3,221,700,000元(二零一九年：港幣3,311,600,000元)。銀行貸款總額為港幣2,038,700,000元(二零一九年：港幣1,936,200,000元)。於二零二零年十二月三十一日，現金及現金等價物以及短期銀行存款為港幣1,419,100,000元(二零一九年：港幣1,185,200,000元)。

於二零二零年十二月三十一日，本集團之銀行貸款淨額為港幣619,600,000元，而於二零一九年十二月三十一日則為港幣751,000,000元。本集團維持充足銀行信貸及銀行結存，以應對本集團製造業務及物業持有部門之現金需要。

本集團於二零二零年十二月三十一日之淨資產負債比率為0.15(二零一九年：0.16)。淨資產負債比率的計算方法為負債淨額除以總權益。負債淨額則由總銀行貸款及租賃負債減現金及現金等價物以及短期銀行存款得出。

外匯及風險管理

本集團大部分銷售均以美元進行，成本及開支則主要以美元、港幣、日圓、人民幣及越南盾計算。本集團並無使用任何外匯對沖產品，與財務風險管理之審慎政策一致。本集團知悉人民幣匯價升值的貨幣風險，並將密切監察及積極管理所涉及的風險。

資本結構

本集團之資本結構包括銀行貸款、現金及現金等價物、短期銀行存款，以及母公司擁有人應佔權益，當中包括已發行股本及儲備。

僱員

於二零二零年十二月三十一日，本集團聘用約3,700名僱員。本集團所採納之薪酬政策為按僱員之工作性質、資歷及經驗釐定薪酬。除提供年終花紅及僱員相關保險福利外，本集團亦會基於僱員之個人表現發放酌情花紅。本集團之薪酬福利及政策會定期作出檢討。本集團亦向其僱員提供內部及外間培訓課程。

前景

隨著2019冠狀病毒疫苗接種計劃推出，全球需求出現復甦跡象。最近，EMS業務之客戶訂單亦有所增加。然而，經營環境仍然困難。疫情下廣泛封城持續阻礙供應鏈、客戶到訪以及本集團不同設施之間的員工流動，而最近需求激增已經導致部分材料出現短缺。董事預期，二零二一年將仍然充滿挑戰。

為應對美國關稅增加，EMS業務已在越南海陽省設立生產設施，旨在滿足多個國際客戶的需要。此項新設施可望帶來新的銷售機遇。儘管設施之進度因疫情封鎖而有所延遲，然而，潛在客戶對於在越南生產反應十分良好。EMS業務最近已經簽署合約，在本集團目前之設施附近租賃約17,000平方米之新土地地盤以興建30,000平方米之樓面面積以進行擴充。

由於人民幣於二零二零年下半年大幅升值，因此，本集團因將中國附屬公司所持有之美元存款換算為中國附屬公司之賬目貨幣人民幣而產生匯兌虧損港幣51,000,000元。於綜合賬目時，將中國附屬公司之賬目由人民幣換算為港幣時，產生互相抵銷之換算收益，其在全面收入表中入賬列為收益。

為增強其競爭優勢，EMS業務將繼續主力擴大客戶群、控制成本、提高營運效率及為客戶提供包括產品設計和技術服務在內之增值服務。董事將會密切監察目前之經營狀況，將僱員的健康及業務夥伴的利益放在首位。

於二零二零年，受冠狀病毒疫情所影響，香港商業物業市場狀況大為惡化，導致本集團所持有商業物業之估值出現大幅下跌。根據公認會計原則，儘管有關估值虧損屬未變現性質，對本集團現金流量並無任何影響，然而，本集團仍然須將有關價值下跌入賬列為虧損。儘管該等物業估值下跌，惟本集團自持有之商業物業所產生之租金收入維持穩定。隨著冠狀病毒疫情逐漸受到控制，董事預期，香港商業物業之市場狀況將會趨於穩定。

獎項及認可

本公司及其全資附屬公司王氏電子有限公司連續第九年獲香港社會服務聯會頒發「商界展關懷」標誌。這些嘉許為對本集團積極參與社區活動及作為良好企業市民的認可。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治守則

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）之守則條文，惟下列差異除外：

守則條文A.2.1條

根據守則條文A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。

王忠秣先生為本集團主席兼行政總裁，自二零零三年二月起一直兼任這兩個職位。在容許兩個職位由同一人擔任時，本公司已考慮以下事項：

- (a) 兩個職位均須對本集團業務透徹了解及具備豐富經驗。本集團內外均難以遇到同時具備合適知識、經驗及領導才能之人選。倘任何一個職位由不符合資格之人士擔任，可能會拖累本集團之表現。
- (b) 本公司相信，董事會及其獨立非執行董事之監察可提供一個有效之制衡機制，並確保可足夠代表股東利益。

守則條文A.4.1條

根據守則條文A.4.1條，非執行董事的委任應有指定任期，並須接受重新選舉。

本公司現有獨立非執行董事概無指定任期。然而，本公司各董事現時須根據本公司細則第112條輪席告退及接受重新選舉。因此，本公司認為已採取足夠措施，確保本公司之企業管治常規不遜於企業管治守則所載者。

守則條文A.5.1至A.5.4條

守則條文A.5.1至A.5.4條規定，應設立提名委員會，並為其訂明具體的職權範圍，在聯交所及上市發行人之網站上將其公開，而該委員會亦應獲得充足資源以履行其職責。

鑑於董事會本身將履行所有預期應由提名委員會處理之職務，故本公司目前無意成立提名委員會。此外，提名董事之政策及程序已經以書面方式載列並由董事會採納為指引，以確保新董事之委任程序為正式、經審慎考慮並具透明度，以委任具備合適經驗及能力之董事，維持及增強本公司之競爭力。

遵守上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。本公司已對全體董事作出具體查詢，而各董事已確認截至二零二零年十二月三十一日止年度一直遵守標準守則的規定。

審核委員會

由三名獨立非執行董事組成之審核委員會已與管理層檢討本集團所採納之會計原則及慣例，並討論核數、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零二零年十二月三十一日止年度之財務報表。

核數師之工作範圍

本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所同意，本集團於本初步公佈所載截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合全面收入表、綜合收益表、綜合權益變動表及有關附註之數字，與本集團年內綜合財務報表草擬本所載之數字相符。羅兵咸永道會計師事務所就此方面進行之工作，並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之核證工作，因此，羅兵咸永道會計師事務所並不會就本初步公佈發表任何核證。

股東週年大會

本公司即將舉行股東週年大會（「股東週年大會」）。召開股東週年大會之通告（該通告構成股東通函之一部份）將於適當時間寄發予股東。股東週年大會通告及代表委任表格亦將於本公司及聯交所網站刊登。

刊發業績及年報

本業績公佈刊登於本公司網站www.wih.com.hk/investor07.asp及聯交所網站www.hkexnews.hk。二零二零年年報將於適當時間向本公司股東派發，並將於上述網站刊登。

承董事會命
主席兼行政總裁
王忠秣

香港，二零二一年三月三十日

於本公佈日期，本公司之執行董事為王忠秣先生、王賢敏女士、陳子華博士、溫民強先生及熊永順先生；及獨立非執行董事為李家祥博士（GBS，OBE，太平紳士）、楊孫西博士（GBM，太平紳士）、葉天養先生（太平紳士）及張志超先生。

網站：www.wih.com.hk