

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



世界（集團）有限公司
WORLD HOUSEWARE (HOLDINGS) LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：713)

截至二零二零年十二月三十一日止年度
業績公佈

世界（集團）有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二零年十二月三十一日止年度之經審計綜合財務業績連同去年同期之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
營業額	2	817,298	809,809
銷售成本		(649,867)	(688,914)
毛利		167,431	120,895
其他收入		21,612	18,405
其他收益及虧損	3	(26,155)	5,261
長期其他資產公平值變動產生之收益（虧損）		207,210	(22,322)
銷售及分銷成本		(81,096)	(87,206)
行政費用		(111,933)	(101,269)
預期信貸虧損模式下之減值虧損（扣除撥回）		(26,180)	(14,069)
就物業、機器及設備確認之減值虧損	4	(34,634)	–
財務成本	5	(19,470)	(21,849)
除稅前溢利（虧損）		96,785	(102,154)
稅項（支出）抵免	6	(27,801)	5,872
本年度溢利（虧損）	7	68,984	(96,282)

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
其他全面收益(開支)			
其後可重新分類以損益入賬之項目：			
換算海外業務財務報表產生之匯兌差額		<u>90,581</u>	<u>(27,903)</u>
本年度全面收益(開支)總額		<u><u>159,565</u></u>	<u><u>(124,185)</u></u>
每股盈利(虧損)	9	港仙	港仙
基本		<u>9.03</u>	<u>(12.60)</u>
攤薄		<u>9.01</u>	<u>(12.60)</u>

綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
非流動資產			
投資物業		35,735	37,560
物業、機器及設備		372,656	387,229
使用權資產		59,243	61,009
收購物業、機器及設備之已付按金		16,849	17,769
一份人壽保險保單之按金及預付款項		48,490	48,937
長期預付款項	10	10,750	10,750
長期其他資產	10	1,741,890	1,517,432
		<u>2,285,613</u>	<u>2,080,686</u>
流動資產			
存貨		157,274	159,650
貿易及其他應收款項	11	331,550	328,946
合約資產		9,507	9,405
可退回稅項		541	1,332
已抵押銀行存款		6,162	6,158
銀行結餘及現金		119,949	40,769
		<u>624,983</u>	<u>546,260</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	303,510	216,106
合約負債		9,940	16,033
應付董事款項		30,492	21,760
應付稅項		6,312	5,304
租賃負債		613	2,732
有抵押銀行借貸		197,110	214,884
		<u>547,977</u>	<u>476,819</u>
流動資產淨值		<u>77,006</u>	<u>69,441</u>
資產總值減流動負債		<u>2,362,619</u>	<u>2,150,127</u>

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
非流動負債			
租賃負債		–	1,238
應付董事款項		137,578	129,352
已收按金	10	118,186	107,608
遞延稅項		252,658	222,901
		<u>508,422</u>	<u>461,099</u>
資產淨值		<u>1,854,197</u>	<u>1,689,028</u>
資本及儲備			
股本		76,432	76,432
儲備		1,777,765	1,612,596
權益總額		<u>1,854,197</u>	<u>1,689,028</u>

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

1. 應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)之修訂本

本年度強制生效之香港財務報告準則之修訂本

於本年度，本集團已首次應用由香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈且於二零二零年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之香港財務報告準則中對概念框架的提述之修訂本及以下香港財務報告準則之修訂本，以編製綜合財務報表：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)	重大的定義
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革

此外，本集團已提早應用香港財務報告準則第16號(修訂本)「COVID-19相關租金寬免」。

1.1 應用香港會計準則第1號及香港會計準則第8號（修訂本）「重大的定義」之影響

本集團於本年度首次應用香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂本。該等修訂本提供重大的新定義，列明「倘對資料的遺漏、失實陳述或模糊可合理預期會影響一般用途財務報表的主要使用者對基於該等財務報表作出的決定，而該等財務報表提供特定報告實體的財務資料，則有關資料屬重大」。該等修訂本亦澄清重大與否視乎資料的性質或幅度，在財務報表（作為整體）中以單獨或與其他資料結合考慮。

於本年度應用該等修訂本對綜合財務報表並無影響。

1.2 提早應用香港財務報告準則第16號（修訂本）「COVID-19相關租金寬免」的影響

本集團於本年度首次應用該修訂本。該修訂本為承租人引進了新的可行權宜方法使其可選擇不評估COVID-19相關租金寬免是否為一項租賃修訂。該可行權宜方法僅適用於滿足以下所有條件的COVID-19直接產生的租金寬免：

- 租賃付款變動導致的租賃的經修訂代價與緊接變動之前的租賃代價基本相同或低於該代價；
- 租賃付款的任何減少僅影響原於二零二一年六月三十日或之前到期的付款；及
- 租賃的其他條款及條件並無實質性變動。

應用可行權宜方法將租金寬免導致的租賃付款變動列賬的承租人將以同一方式將應用香港財務報告準則第16號「租賃」的變動入賬（倘變動並非租賃修訂）。租賃付款的寬免或豁免被入賬列作可變租賃付款。相關租賃負債獲調整以反映寬免或豁免的金額，並於該事件發生的期間內在損益中確認相應調整。

已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及修訂本

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及修訂本：

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 ¹
香港財務報告準則第3號(修訂本)	對概念框架之提述 ²
香港財務報告準則第9號、香港會計政策第39號、 香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則 第4號及香港財務報告準則第16號(修訂本)	利率基準改革—第二階段 ⁴
香港財務報告準則第10號及香港會計準則 第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產銷售或注資 ³
香港會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動及香港詮釋 第5號(二零二零年)之相關修訂本 ¹
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、機器及設備—於作擬定用途前之 所得款項 ²
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損性合約—履行合約之成本 ²
香港財務報告準則(修訂本)	二零一八年至二零二零年之香港財務 報告準則之年度改進 ²

¹ 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效。

² 於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 於待釐定日期或之後開始之年度期間生效。

⁴ 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效。

本公司董事預計，於可見未來應用所有該新訂香港財務報告準則及修訂本不會對綜合財務報表構成重大影響。

2. 營業額及分部資料

向本公司執行董事(即首席業務決策人)匯報以進行資源分配及評估分部表現之資料以所交付貨品之種類為主。此亦為本集團進行安排及統籌之基準。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號「經營分部」，本集團之報告及經營分部如下：

家用產品	—	製造及分銷家用產品
PVC管材及管件	—	製造及分銷PVC管材及管件
物業投資	—	投資物業
廚餘回收	—	廚餘回收業務(於本年度終止經營)

本集團並無合併經營分部以呈列各報告分部資料。

分部營業額及業績

以下為本集團按經營及報告分部劃分之營業額及業績分析。

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	物業投資 千港元	廚餘回收 千港元	綜合 千港元
營業額					
於特定時間點確認之貨品銷售	172,663	634,641	-	-	807,304
於一段時間確認之服務收入	-	-	-	1,924	1,924
客戶合約收入	172,663	634,641	-	1,924	809,228
租金收入	2,083	2,677	3,310	-	8,070
分部收益總計	<u>174,746</u>	<u>637,318</u>	<u>3,310</u>	<u>1,924</u>	<u>817,298</u>
分部溢利(虧損)	3,735	(49,669)	213,456	(15,374)	152,148
銀行利息收入					73
一份人壽保險保單存置按金所產生 之利息收入					1,180
財務成本					(19,470)
一份人壽保險保單之保費					(1,595)
未分配企業開支					(35,551)
除稅前溢利					<u>96,785</u>

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	物業投資 千港元	廚餘回收 千港元	綜合 千港元
營業額					
於特定時間點確認之貨品銷售	164,036	635,451	-	-	799,487
於一段時間確認之服務收入	-	-	-	5,987	5,987
客戶合約收入	164,036	635,451	-	5,987	805,474
租金收入	-	-	4,335	-	4,335
分部收益總計	<u>164,036</u>	<u>635,451</u>	<u>4,335</u>	<u>5,987</u>	<u>809,809</u>
分部溢利(虧損)	5,000	(32,860)	(16,816)	(8,657)	(53,333)
銀行利息收入					112
一份人壽保險保單存置按金所產生 之利息收入					1,164
財務成本					(21,849)
一份人壽保險保單之保費					(1,572)
未分配企業開支					(26,676)
除稅前虧損					<u>(102,154)</u>

經營分部之會計政策與綜合財務報表附註所述本集團之會計政策相同。分部溢利(虧損)指各分部賺取之溢利(產生之虧損)，但不包括銀行利息收入、一份人壽保險保單存置按金所產生之利息收入、財務成本、一份人壽保險保單之保費及未分配企業開支(包括本公司已付或應付董事之薪酬及若干企業用途行政費用)之分配。此為呈報予首席業務決策人用作資源分配及評估表現之計量方式。

分部資產及負債

本集團之資產及負債按經營及報告分部分分析如下：

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	物業投資 千港元	廚餘回收 千港元	綜合 千港元
於二零二零年十二月三十一日					
資產					
分部資產	254,827	640,338	1,777,625	2,038	2,674,828
未分配資產					<u>235,768</u>
綜合資產總值					<u><u>2,910,596</u></u>
負債					
分部負債	50,106	252,611	369,557	3,921	676,195
未分配負債					<u>380,204</u>
綜合負債總額					<u><u>1,056,399</u></u>
於二零一九年十二月三十一日					
資產					
分部資產	237,845	660,433	1,554,992	14,267	2,467,537
未分配資產					<u>159,409</u>
綜合資產總值					<u><u>2,626,946</u></u>
負債					
分部負債	40,265	181,751	330,998	7,513	560,527
未分配負債					<u>377,391</u>
綜合負債總額					<u><u>937,918</u></u>

就監督分部表現及在各分部之間分配資源而言：

- 一 所有資產獲分配至各經營分部，惟一份人壽保險保單之按金及預付款項、可退回稅項、已抵押銀行存款、銀行結餘及現金，以及若干租賃土地及樓宇（該等樓宇供集團董事作宿舍）除外。
- 一 所有負債獲分配至各經營分部，惟應付董事款項、應付稅項、有抵押銀行借貸、若干租賃負債及總辦事處之應計行政費用除外。

其他分部資料

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	PVC管材		物業投資	廚餘回收	分部總計	未分配	綜合
	家用產品	及管件					
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
計量分部溢利(虧損)或分部資產時 計入之金額：							
添置物業、機器及設備	8,972	25,905	-	-	34,877	-	34,877
物業、機器及設備折舊	4,966	28,646	-	7,029	40,641	1,940	42,581
使用權資產折舊	816	1,319	-	1,922	4,057	-	4,057
就貿易應收款項確認之減值虧損	-	26,018	-	335	26,353	-	26,353
就其他應收款項之減值虧損撥回	-	(173)	-	-	(173)	-	(173)
匯兌虧損淨額	14,913	7,430	-	300	22,643	-	22,643
物業、機器及設備出售虧損							
(收益)/撤銷	2,756	169	-	(1,389)	1,536	-	1,536
使用權資產出售虧損	151	-	-	-	151	-	151
投資物業公平值變動產生之虧損	-	-	1,825	-	1,825	-	1,825
長期其他資產公平值變動產生之收益	-	-	(207,210)	-	(207,210)	-	(207,210)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	物業投資 千港元	廚餘回收 千港元	分部總計 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
計量分部溢利(虧損)或分部資產時 計入之金額：							
添置物業、機器及設備	9,474	20,308	-	-	29,782	-	29,782
物業、機器及設備折舊	9,227	28,602	-	-	37,829	1,940	39,769
使用權資產折舊	668	1,346	-	2,762	4,776	-	4,776
就貿易應收款項確認之減值虧損	-	12,870	-	-	12,870	-	12,870
就其他應收款項確認之減值虧損	-	1,199	-	-	1,199	-	1,199
存貨撥備淨額	-	-	-	1,049	1,049	-	1,049
匯兌收益淨額	(3,813)	(1,337)	-	-	(5,150)	-	(5,150)
物業、機器及設備出售虧損	533	462	-	-	995	-	995
投資物業公平值變動產生之收益	-	-	(1,170)	-	(1,170)	-	(1,170)
長期其他資產公平值變動產生之虧損	-	-	22,322	-	22,322	-	22,322
租賃修訂之虧損	-	-	-	64	64	-	64

地區資料

本集團90%以上之家用產品銷售均售予美利堅合眾國之客戶。

本集團90%以上之PVC管材及管件銷售均售予中國之客戶。

本集團90%以上之非流動資產位於中國。因此，並無呈列非流動資產之地區分析。

主要客戶之資料

截至二零二零年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日止年度，概無客戶貢獻本集團外部收益10%以上。

3. 其他收益及虧損

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
物業、機器及設備出售虧損／撇銷	(1,536)	(995)
匯兌(虧損)收益淨額	(22,643)	5,150
投資物業公平值變動產生之(虧損)收益	(1,825)	1,170
出售使用權資產之虧損	(151)	-
租賃修訂之虧損	-	(64)
	<u>(26,155)</u>	<u>5,261</u>

4. 就物業、機器及設備確認之減值虧損

受COVID-19影響，本集團自二零二零年二月至二零二零年三月中旬停止了在中國的生產活動，因為政府採取了強制性檢疫措施，以努力遏制疫情蔓延。製造及分銷PVC管材及管件業務分部錄得虧損。

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，管理層對若干有關PVC管材及管件分部的物業、機器及設備以及使用權資產（「現金產生單位」）進行減值評估，現金產生單位的總賬面值為215,810,000港元（二零一九年：240,715,000港元），原因是管理層認為年內爆發COVID-19導致存在減值跡象。

現金產生單位的可收回金額乃根據使用價值計算釐定。該計算基於本集團管理層批准的涵蓋未來5年的財務預算使用現金流量預測，於二零二零年十二月三十一日的除稅前貼現率為16%。使用的年增長率為3%至3.5%，乃根據行業增長預期釐定。五年期後的現金流量採用2.5%的增長率估算，預期不會超過相關市場的平均增長率。計算使用價值的其他主要假設與現金流入／流出（包括售價及直接成本的預期變動）的估計有關，有關估計乃按單位的過往表現及管理層對市場發展的預期而釐定。

根據評估結果，本集團管理層確定現金產生單位的可收回金額低於賬面值。減值金額已分配至各類物業、機器及設備以及使用權資產，以使各類資產的賬面值不會減至低於其公平值減去出售成本、使用價值及零（以最高額為準）。根據使用價值計算及分配，已分別就物業、機器及設備以及使用權資產的賬面值確認減值34,634,000港元（二零一九年：無），原因是其他類別物業、機器及設備以及使用權資產的公平值減出售成本超出其賬面值。

5. 財務成本

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
以下各項之利息：		
—有抵押銀行借貸	8,669	11,595
—租賃負債	104	367
以下各項之利息／推算利息：		
—應付董事款項	4,168	3,553
—已收重新開發項目按金	6,529	6,473
	<u>19,470</u>	<u>21,988</u>
減：於合資格資產成本中資本化之金額	—	(139)
	<u>19,470</u>	<u>21,849</u>

6. 稅項支出(入賬)

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
中國企業所得稅(「企業所得稅」)		
—本年度支出	6,343	5,213
—過往年度超額撥備	(2,566)	(2,345)
—非中國居民溢利之預扣稅	1,058	—
	<u>4,835</u>	<u>2,868</u>
遞延稅項支出(入賬)		
—本年度支出(入賬)	18,734	(11,495)
—非中國居民溢利之預扣稅	4,232	2,755
	<u>22,966</u>	<u>(8,740)</u>
總計	<u>27,801</u>	<u>(5,872)</u>

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司於兩個年度之稅率均為25%。

中國預扣所得稅乃就一間外國附屬公司於中國賺取之收入按10%稅率徵收。

7. 本年度溢利(虧損)

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
本年度溢利(虧損)已扣除下列各項：		
董事酬金	25,990	17,162
其他員工之薪金及工資	73,789	76,433
其他員工之退休福利計劃供款	1,713	3,962
以股份為基礎付款	1,192	—
總員工成本	<u>102,684</u>	<u>97,557</u>
物業、機器及設備折舊	42,581	39,769
使用權資產折舊	4,057	4,776
折舊總額	<u>46,638</u>	<u>44,545</u>
存貨撥備，淨額	—	1,049
核數師酬金	2,705	2,983
確認為開支之存貨成本	649,867	687,865
一份人壽保險保單之保費	1,595	1,572
並已計入下列各項：		
投資物業之總租金收入	3,310	4,335
減：產生租金收入之直接經營開支	(238)	(483)
	<u>3,072</u>	<u>3,852</u>

8. 股息

於截至二零二零年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日止兩個年度，概無派付或擬派末期股息，於各報告期末後亦無擬派股息。

9. 每股盈利(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利(虧損)乃依據下列數據計算：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
用以計算每股基本及攤薄盈利(虧損)之溢利(虧損)	<u>68,984</u>	<u>(96,282)</u>
	股份數目	
	二零二零年	二零一九年
用以計算每股基本盈利(虧損)之普通股加權平均數	764,317,421	764,317,421
購股權之潛在攤薄普通股之影響	<u>1,617,915</u>	<u>—</u>
用以計算每股攤薄盈利(虧損)之普通股加權平均數	<u>765,935,336</u>	<u>764,317,421</u>

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，由於行使尚未行使購股權將導致每股虧損減少，故每股攤薄虧損並無計及尚未行使購股權之影響。

10. 重新開發項目

	補償物業 公平值 千港元	應收補償 收入現值 千港元	總計 千港元
於二零一八年十二月三十一日	1,470,566	99,893	1,570,459
長期其他資產公平值變動產生之虧損	(22,322)	–	(22,322)
應收重新開發項目之補償收入所產生之 推算利息收入	–	5,414	5,414
已收重新開發項目補償	–	(25,514)	(25,514)
匯兌調整／差額	(8,393)	(2,212)	(10,605)
	<u>1,439,851</u>	<u>77,581</u>	<u>1,517,432</u>
於二零一九年十二月三十一日	1,439,851	77,581	1,517,432
長期其他資產公平值變動產生之收益	207,210	–	207,210
應收重新開發項目之補償收入所產生之 推算利息收入	–	4,063	4,063
已收重新開發項目補償	–	(25,457)	(25,457)
匯兌調整／差額	34,952	3,690	38,642
	<u>1,682,013</u>	<u>59,877</u>	<u>1,741,890</u>
於二零二零年十二月三十一日	<u>1,682,013</u>	<u>59,877</u>	<u>1,741,890</u>

於二零一一年八月十一日，本公司其中一間附屬公司佳多榮有限公司（「佳多榮」）與一名獨立第三方物業發展商（「發展商」）訂立一份有條件臨時拆遷補償協議（「臨時協議」），內容有關重新開發本集團所擁有之一幅土地（「該土地」），而該土地構成發展商計劃進行之一項重新開發項目（「重新開發項目」）一部分。該土地上之工廠由本公司另一間附屬公司世界塑膠餐墊（寶安）有限公司（「世界（寶安）」）擁有。

根據臨時協議，本集團已同意於日後交出該土地予發展商以根據重新開發項目興建若干住宅或商業物業（「補償物業」）（「該交易」）。

於簽訂臨時協議後，本集團已收取免息可退還按金人民幣30,000,000元（相當於約33,370,000港元（二零一九年：33,445,000港元）），須於收訖所有補償物業之日（「收訖補償物業日期」）或中國政府當局確認終止重新開發項目之日（以較早者為準）退還。本集團亦已就中國律師就重新開發項目將提供之法律及顧問服務預付21,500,000港元，而有關款項已於綜合財務狀況表確認為長期預付款項（「預付款項」）。於二零二零年十二月三十一日，預付款項之賬面金額為10,750,000港元（二零一九年：10,750,000港元）。

於二零一七年八月十六日，佳多榮及世界（寶安）與發展商之同系附屬公司（「最終發展商」）進一步訂立臨時協議之補充協議（「補充協議」）。交易代價已於補充協議落實，當中包括於重新開發項目完成後將收取之補償物業詳情，以及本集團於收訖補償物業日期前將從最終發展商收取之無條件及不可退還每月補償收入（「補償收入」）。於簽訂補充協議後，本集團再收取可退還按金人民幣80,000,000元（相當於約95,923,000港元），當中人民幣30,000,000元為免息，其餘人民幣50,000,000元按6%計息（連同上述於二零一一年收取之按金統稱為「已收按金」）。

於二零一八年八月八日，與最終發展商進行之該交易經已完成。

於二零二零年十二月三十一日，已收按金為人民幣110,000,000元（相當於約130,797,000港元）（二零一九年：人民幣110,000,000元（相當於約122,631,000港元）），賬面值為118,186,000港元（二零一九年：107,608,000港元）。已收按金乃使用實際年利率6%按攤銷成本計量。

由於本集團之補償物業的公平值不時轉變，於取得補償物業控制權前，本集團確認之賬面金額須於各個其後報告日期按公平值重新計量。補償物業於報告期末之公平值乃基於與本集團並無關連之估值師按照香港測量師學會頒佈之香港測量師學會估值準則於該等日期進行之估值釐定。

於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，補償物業之公平值乃經參考類似物業的市場可觀察交易按直接比較法釐定，並進行調整以反映相關物業之條件及位置。估值中使用的補償物業的市場單價乃經參考類似商業物業的市場單價(介乎人民幣22,500元至人民幣50,000元(二零一九年：人民幣22,500元至人民幣50,000元))及類似住宅物業的市場單價介乎人民幣42,000元(二零一九年：人民幣36,000元)。市場單價主要計及時間、位置、是否臨街及其規模，被視為重大不可觀察輸入數據。所使用的市場單價大幅提高將導致補償物業的公平值大幅提高，反之亦然。其他主要輸入數據及重大假設涉及判斷，包括貼現率及完成時間。估值中使用的貼現率乃經參考類似物業的適用市場回報。補償物業的公平值計量被分類為公平值等級第三級。於兩個年度內，概無轉入第二級或第三級或自第二級或第三級轉出。

11. 貿易及其他應收款項

於報告期末，本集團貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)之賬齡分析(按發票日期(與確認相關收益之日期相若)呈列)以及其他應收款項及預付款項之明細如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至30日	124,239	131,286
31至60日	65,584	49,711
61至90日	40,741	34,333
91至180日	57,042	38,771
超過180日	30,861	51,965
	<hr/>	<hr/>
貿易應收款項，扣除信貸虧損撥備	318,467	306,066
原材料預付款項、按金及其他應收款項	11,443	21,272
一份人壽保險保單之按金及預付款項	1,640	1,608
	<hr/>	<hr/>
貿易及其他應收款項總額	331,550	328,946

本集團視乎銷售之產品向其貿易客戶提供30至180日不等之信貸期。貿易及其他應收款項為無抵押及免息。

12. 貿易及其他應付款項

於報告期末，本集團貿易應付款項及應付票據（按發票日期呈列）之賬齡分析以及其他應付款項如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至30日	128,425	106,404
31至60日	26,009	15,471
61至90日	15,363	14,783
超過90日	76,410	34,562
貿易應付款項及應付票據總額	246,207	171,220
其他應付款項	57,303	44,886
貿易及其他應付款項總額	<u>303,510</u>	<u>216,106</u>

本集團其他應付款項於報告期末之分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
應計開支	17,844	14,974
已收按金	7,732	4,588
收購物業、機器及設備之應付款項	6,922	4,105
應付利息	11,445	7,911
應付增值稅項	1,810	929
應付工資及花紅	4,929	5,452
應付物業稅及其他稅項	952	1,077
其他	5,669	5,850
	<u>57,303</u>	<u>44,886</u>

末期股息

董事議決不建議派付截至二零二零年十二月三十一日止年度之末期股息。

管理層討論及分析

業績

- 截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團錄得營業額817,298,000港元，較去年同期增加0.9%。
- 本集團之毛利為167,431,000港元，而毛利率則為20.5%，較去年同期分別增加46,536,000港元及38.5%。
- 本年度溢利為68,984,000港元，而去年同期則錄得虧損96,282,000港元。
- 每股基本溢利為9.03港仙，而去年同期則為每股虧損12.60港仙。

業務回顧

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團錄得綜合營業額817,298,000港元，較去年之809,809,000港元上升0.9%，毛利及毛利率則為167,431,000港元及20.5%，本集團年度盈利為68,984,000港元。

於二零二零年，受到中美貿易戰及新冠狀病毒疫情影響，本集團整體業務經營異常困難。本集團自二零二零年二月至二零二零年三月中旬停止了在中國的生產活動，因為政府採取了強制性檢疫措施，以努力遏制疫情蔓延。

在家用產品方面，本年度之營業額為174,746,000港元，較去年之164,036,000港元上升6.5%，本分部業務錄得盈利3,735,000港元。

在PVC管材及管件方面，本年度之營業額為637,318,000港元，較去年之635,451,000港元上升0.3%，機器及設備之減值虧損為34,634,000港元及預期信貸虧損模式下之減值虧損為25,845,000港元，本分部業務錄得49,669,000港元虧損。

於二零二零年七月一日本集團已結束香港環保園廚餘回收再生飼料業務，本年度營業至二零二零年六月三十日之營業額為1,924,000港元，較去年之5,987,000港元下降67.9%，預期信貸虧損模式下之減值虧損為335,000港元，本分部業務錄得15,374,000港元虧損。

於回顧年內，本集團租出位於中山之部份閑置廠房及土地，租金收入增長至8,070,000港元，較去年同期之4,335,000港元上升86.2%。深圳坪山廠房之城市更新項目繼續按約履行，物業投資之公平值變動錄得1,825,000港元之虧損，但長期其他資產之公平值變動錄得207,210,000港元之收益。

展望

展望未來，中美貿易戰及新冠狀病毒疫情仍是集團經營的困難及挑戰。

本集團會繼續盡力採取各種有效的防疫措施對抗新冠狀病毒，以保障僱員健康，務求上下一心、緊守崗位，配合公司既定發展策略，令業務開展暢順。

本集團積極跟進深圳坪山廠房之「花樣年旭輝好時光家園」城市更新項目，期望依期按約順利接收商場、車位、住宅等相關返還物業，達標完成項目發展策略，取得良好回報。

有關本集團於二零二一年一月四日發出的自願性公告披露中國政府擬收回本集團擁有位於中國廣東省深圳市龍崗區平湖街道新廈大道33號之廠房地塊宗地G05701-4事項，現階段仍有待中國政府進一步的指示及消息。

面對滿途荊棘，無法預知的營商挑戰，本集團會妥善調整經營策略，盡力控制成本保持競爭力，以積極和務實態度，保持及強化核心業務並繼續研究及開拓創新科技項目，期望通過多方面努力，為集團爭取亮麗前景。

流動資金、財政資源及資金

本集團之營運資金來自內部產生之現金流量、定期貸款及香港及中國之銀行提供之貿易融資信貸。於二零二零年十二月三十一日，本集團有銀行結餘及現金及已抵押銀行存款約126,111,000港元(二零一九年十二月三十一日：46,927,000港元)及計息銀行借貸約197,110,000港元(二零一九年十二月三十一日：214,884,000港元)。本集團之計息銀行借貸主要以香港銀行同業拆息加息差計息。於二零二零年十二月三十一日，本集團可動用之銀行信貸總額為數575,368,000港元，其中已動用197,110,000港元之銀行信貸(動用率為34.3%)。

本集團繼續主要以港元、美元及人民幣進行業務交易。本集團因貨幣匯兌波動而承受之外匯波動風險對經營業務或流動資金並無構成任何重大困難。

於二零二零年十二月三十一日，本集團之流動資產約為624,983,000港元(二零一九年十二月三十一日：546,260,000港元)。於二零二零年十二月三十一日，本集團之流動比率約為1.14，而於二零一九年十二月三十一日則約為1.15。於二零二零年十二月三十一日，本集團之股東資金總額增加9.8%至1,854,197,000港元(二零一九年十二月三十一日：1,689,028,000港元)。於二零二零年十二月三十一日，本集團之資產負債比率(即負債總額與股東資金總額之比率)為0.57(二零一九年十二月三十一日：0.56)。

資產抵押

本集團已將賬面淨值合共164,469,000港元(二零一九年十二月三十一日：163,307,000港元)之若干租賃土地及樓宇、投資物業、使用權資產及銀行存款抵押予銀行，作為授予本集團一般銀行信貸之抵押。

此外，本集團已將人壽保險抵押予銀行，作為授予本集團一般銀行信貸之抵押。

員工及僱傭

於二零二零年十二月三十一日，本集團僱用合共約796名(二零一九年十二月三十一日：862名)員工，其中768名(二零一九年十二月三十一日：816名)為中國廠房之員工。本期間產生之員工薪酬總額為76,694,000港元(二零一九年十二月三十一日：80,395,000港元)。本集團之政策為定期檢討僱員之薪酬水平及表現花紅制度，以確保薪酬政策於有關行業具有競爭力。本集團之政策為鼓勵各附屬公司之管理人員及員工參與有關本集團業務之培訓課程或講座，亦向中國廠房之員工提供特設之內部培訓計劃。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

暫停辦理股東登記

公司將於二零二一年六月十九日至二零二一年六月二十五日(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記，期間不會登記任何股份轉讓。為於二零二一年六月二十五日符合資格有權出席本公司之應屆股東週年大會並於會上投票，所有過戶文件連同有關股票必須於二零二一年六月十八日下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以辦理有關登記手續。

企業管治常規守則

董事認為，於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納一套條款不比上市規則附錄十所載之規定準則(「標準守則」)寬鬆之有關董事進行證券交易之操守守則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等已遵守標準守則所載之規定準則及本公司所採納有關董事進行證券交易之操守守則。

審核委員會

審核委員會已與管理層檢討本集團所採納之會計原則及慣例，並已討論審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零二零年十二月三十一日止年度之經審核財務報表。

德勤•關黃陳方會計師行之工作範圍

初步公佈所載本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註的數字已獲本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行同意符合本集團本年度經審核綜合財務報表所列數額。德勤•關黃陳方會計師行就此履行之工作並不屬於按照香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱業務準則或香港鑑證業務準則所進行之鑑證業務，因此德勤•關黃陳方會計師行並無就初步公佈作出任何保證。

刊登年度報告

載有上市規則附錄十六規定之所有資料之本公司二零二零年年報將於本公司網站 www.worldhse.com 及香港交易及結算所有限公司之網站刊登，並於實際可行情況下盡快向本公司股東寄發印刷本。

承董事會命
世界(集團)有限公司
主席
李達興

香港，二零二一年三月三十日

於本公佈日期，李達興先生、馮美寶女士、李振聲先生及李國聲先生為本公司之執行董事；張子文先生為本公司之非執行董事；而崔志謙先生、何德基先生、許志權先生及項世民先生則為本公司之獨立非執行董事。