

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 同方康泰產業集團有限公司 Tongfang Kontafarma Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1312)

### 截至二零二零年十二月三十一日止年度之 經審核業績公告

同方康泰產業集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績如下：

#### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元 (重列)
<b>持續經營業務</b>			
收入	3	1,009,134	921,148
銷售及服務成本		(453,385)	(423,679)
毛利		555,749	497,469
其他收入	4	67,043	17,114
其他收益及虧損		(32,524)	75,918
預期信貸虧損模式項下之減值虧損，扣除撥回金額		(16,713)	(904)
分銷及銷售費用		(367,045)	(338,392)
行政費用		(139,667)	(121,854)
其他費用		(35,705)	(19,769)
融資成本		(31,435)	(20,480)
應佔一間聯營公司業績		—	(303)
應佔一間合營公司業績		—	(9,716)
除稅前(虧損)溢利		(297)	79,083
稅項	5	(19,788)	(14,805)
持續經營業務本年度(虧損)溢利	6	(20,085)	64,278

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元 (重列)
<b>已終止經營業務</b>		
已終止經營業務本年度(虧損)溢利	<u>(195,797)</u>	<u>933</u>
本年度(虧損)溢利	<b>(215,882)</b>	65,211
其他全面收益(支出)：		
隨後不會重新分類至損益賬之項目：		
— 兌換呈列貨幣產生之匯兌差額	<b>101,834</b>	(26,576)
隨後可能重新分類至損益賬之項目：		
— 兌換海外業務產生之匯兌差額	<b>(404)</b>	(1,015)
— 透過其他全面收益按公平值處理之債務工具之公平值變動	—	(336)
— 出售透過其他全面收益按公平值處理之債務工具後重新分類至損益賬	<u>—</u>	<u>634</u>
本年度其他全面收益(支出)，扣除稅項	<b>101,430</b>	(27,293)
本年度全面(支出)收益總額	<u><b>(114,452)</b></u>	<u>37,918</u>

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元 (重列)
本年度(虧損)溢利應佔方：			
本公司股東			
— 來自持續經營業務		(42,391)	53,517
— 來自已終止經營業務		(224,773)	(17,415)
		<u>(267,164)</u>	<u>36,102</u>
非控股權益			
— 來自持續經營業務		22,306	10,761
— 來自已終止經營業務		28,976	18,348
		<u>51,282</u>	<u>29,109</u>
本年度(虧損)溢利總額		<u>(215,882)</u>	<u>65,211</u>
本年度全面(支出)收益總額應佔方：			
— 本公司股東		(198,385)	17,352
— 非控股權益		83,933	20,566
		<u>(114,452)</u>	<u>37,918</u>
		港仙	港仙
每股(虧損)盈利	7		
基本			
— 來自持續經營業務		(0.76)	0.96
— 來自已終止經營業務		(4.03)	(0.31)
		<u>(4.79)</u>	<u>0.65</u>
攤薄			
— 來自持續經營業務		(0.76)	0.96
— 來自已終止經營業務		(4.03)	(0.31)
		<u>(4.79)</u>	<u>0.65</u>

## 綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

	二零二零年 附註 千港元	二零一九年 千港元
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	358,518	621,703
使用權資產	629,125	540,697
設備及機器之按金	—	26,453
土地使用權之按金	15,471	—
投資物業	4,740	4,615
商譽	404,265	433,600
無形資產	321,213	334,291
於一間聯營公司之權益	—	—
遞延稅項資產	190	81
租金按金	24,178	14,406
合約成本	1,784	3,104
已抵押銀行存款	—	11,199
	<u>1,759,484</u>	<u>1,990,149</u>
<b>流動資產</b>		
持作銷售物業	—	2,166
生物資產	12,846	10,447
存貨	89,960	115,328
應收貿易款項	9 177,124	351,730
合約成本	5,958	5,062
其他應收款項、按金及預付款項	56,809	912,642
應收貸款	—	16,791
透過損益賬按公平值處理之金融資產	8,501	68,096
其他投資	20,473	20,000
一間聯營公司欠款	111,108	80,239
其他關聯方欠款	134,202	221,943
已抵押銀行存款	—	57,281
現金及現金等價物	165,819	148,298
	<u>782,800</u>	<u>2,010,023</u>

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項及票據	10	59,395	306,562
其他應付款項及已收按金		123,272	404,660
欠一間中介控股公司款項		33,738	100,813
欠其他關聯方款項		466	37,927
稅項負債		22,235	114,652
一年內到期之銀行及其他借貸		167,627	455,408
復原成本撥備		—	43,805
遞延收入		—	1,120
合約負債		108,709	51,864
租賃負債		117,040	74,221
		<u>632,482</u>	<u>1,591,032</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>150,318</u>	<u>418,991</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u><u>1,909,802</u></u>	<u><u>2,409,140</u></u>
<b>股本及儲備</b>			
股本		11,177	11,177
股份溢價及儲備		1,203,009	1,400,945
本公司股東應佔權益		1,214,186	1,412,122
非控股權益		139,571	508,926
<b>權益總額</b>		<u>1,353,757</u>	<u>1,921,048</u>
<b>非流動負債</b>			
一年後到期之銀行及其他借貸		29,150	—
遞延稅項		76,163	100,131
復原成本撥備		13,254	17,223
合約負債		—	2,331
租賃負債		437,478	368,407
		<u>556,045</u>	<u>488,092</u>
		<u><u>1,909,802</u></u>	<u><u>2,409,140</u></u>

附註：

## (1) 編製基準及呈列

綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例規定之適用披露事項。

於本年度，本集團的水泥業務已告出售，其指單項的業務主線。水泥業務分部的損益賬直至出售完成已於「已終止經營業務」呈列及比較數字亦已重列。

## (2) 應用香港財務報告準則修訂本

### 於本年度強制生效之香港財務報告準則修訂本

於本年度，本集團已就編製綜合財務報表首次應用由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則之概念框架指引之修訂及下列香港財務報告準則修訂本，其由二零二零年一月一日或之後開始之年度期間強制生效：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號修訂本	重大之定義
香港財務報告準則第3號修訂本	業務之定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號修訂本	利率基準改革

此外，本集團已提前應用香港財務報告準則第16號修訂本「COVID-19相關租金優惠」。

除下文所述者外，於本年度應用香港財務報告準則之概念框架指引之修訂及香港財務報告準則修訂本並無對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載披露造成重大影響。

### 香港財務報告準則第16號修訂本「COVID-19相關租金優惠」

香港財務報告準則第16號修訂本提供可行權宜方法，讓承租人就新型冠狀病毒（「COVID-19」）疫情的直接後果產生的租金優惠選擇不應用租賃修改會計處理，惟必須滿足以下所有條件：

- 租賃款項的變動所導致的經修訂租賃代價大致等於或低於緊接變動前的租賃代價；
- 任何租賃款項的減少僅影響原定於二零二一年六月三十日或之前到期的款項；及
- 租賃的其他條款及條件並無實質變動。

應用可行權宜方法將租金優惠導致的租賃款項變動列賬的承租人將以應用香港財務報告準則第16號「租賃」之變動的同一方法入賬（猶如變動並非租賃修改）。租賃款項的寬免或豁免被入賬列作可變租賃款項。相關租賃負債獲調整以反映於該事件發生的期內在損益賬中確認相應寬免或豁免的金額調整。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，由於COVID-19疫情，本集團於新加坡健身中心租賃的若干月度租賃款項已獲免除，且租賃條款並無其他變動。本集團已提前應用該修訂本，並於本年度內就所有本集團獲授之合資格的COVID-19相關租金優惠應用可行權宜方法，而不影響於二零二零年一月一日的期初保留溢利。本集團於本年度確認已收的租金優惠而產生的租賃款項變動為16,495,000港元，已列為損益賬中的「其他收入」。

### (3) 收入及分部資料

#### 來自客戶合約之收入解析

本年度本集團自持續經營業務所得收益之分析如下：

	二零二零年			二零一九年		
	醫藥業務 千港元	健身業務 千港元	總計 千港元	醫藥業務 千港元	健身業務 千港元	總計 千港元
<b>香港財務報告準則第15號範圍內的來自客戶合約之收入</b>						
<b>按主要產品或服務線細分</b>						
製造及銷售處方藥及實驗室 相關產品	846,383	—	846,383	617,231	—	617,231
經營健身中心及提供健身和 健康諮詢服務						
— 私人訓練課程	—	42,028	42,028	—	88,586	88,586
— 會籍套票	—	67,205	67,205	—	159,760	159,760
有關健身及健康服務之 特許權費收入	—	53,518	53,518	—	55,571	55,571
<b>總額</b>	<b>846,383</b>	<b>162,751</b>	<b>1,009,134</b>	<b>617,231</b>	<b>303,917</b>	<b>921,148</b>
<b>收入確認時間</b>						
某一時間點	846,383	42,028	888,411	617,231	169,309	786,540
隨時間	—	120,723	120,723	—	134,608	134,608
<b>總額</b>	<b>846,383</b>	<b>162,751</b>	<b>1,009,134</b>	<b>617,231</b>	<b>303,917</b>	<b>921,148</b>
<b>地區市場</b>						
中國內地	702,551	—	702,551	617,231	—	617,231
新加坡	678	109,233	109,911	—	248,346	248,346
俄羅斯	85,211	—	85,211	—	—	—
台灣	213	53,518	53,731	—	55,571	55,571
瑞士	21,120	—	21,120	—	—	—
摩洛哥	15,913	—	15,913	—	—	—
烏拉圭	6,301	—	6,301	—	—	—
其他國家／地區	14,396	—	14,396	—	—	—
<b>總額</b>	<b>846,383</b>	<b>162,751</b>	<b>1,009,134</b>	<b>617,231</b>	<b>303,917</b>	<b>921,148</b>

## 分部資料

就資源分配及分部表現評估向本公司最高行政人員(即主要營運決策者)報告的資料集中於業務單位。截至二零二零年十二月三十一日止年度,本集團出售於水泥業務分部的權益,其呈列為「已終止經營業務」。以下本集團業務單位的分部資料不計入已終止經營業務。

本公司董事已選擇整合本集團的產品及服務的不同之處。本集團主要從事醫藥及健身業務。

- 醫藥業務 — 製造及銷售處方藥及實驗室相關產品。
- 健身業務 — 經營健身中心及提供健身和健康諮詢服務及經營特許經營業務以獲得特許權費收入。

本集團的可呈報分部為提供不同產品或服務的策略業務部門。由於每項業務需要不同的技術和營銷策略,故每個策略業務單位單獨管理。

## 分部收入及業績

以下是按可呈報和經營分部對本集團的收入和持續經營業務的業績的分析。

	醫藥業務		健身業務		總額	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元 (重列)
外界客戶分部收入	<u>846,383</u>	<u>617,231</u>	<u>162,751</u>	<u>303,917</u>	<u>1,009,134</u>	<u>921,148</u>
分部業績	<b>121,917</b>	28,759	<b>(93,152)</b>	73,041	<b>28,765</b>	101,800
未分配企業收入					<b>6,636</b>	2,251
未分配企業開支					<u><b>(35,698)</b></u>	<u>(24,968)</u>
除稅前(虧損)溢利					<u><b>(297)</b></u>	<u>79,083</u>

經營分部的會計政策與本集團的會計政策相同。分部業績指未分配某些企業收入和開支前於每個分部賺取的溢利(出現的虧損)。此為向本集團主要經營決策者報告的方法,以作資源分配和表現評估用途。截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度之間並無分部間銷售。

#### (4) 其他收入

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元 (重列)
<b>持續經營業務</b>		
來自銀行之利息收入	365	502
來自應收貸款之利息收入	—	761
來自其他投資之利息收入	451	578
來自透過其他全面收益按公平值處理之金融資產之利息收入	—	928
	<b>816</b>	<b>2,769</b>
政府補助及津貼		
— 遞延收入撥回	1,130	471
— 與開支相關 (附註i)	20,218	3,758
— 與僱員相關 (附註ii)	16,981	—
COVID-19相關租金優惠 (附註iii)	16,495	—
租金收入	1,195	2,197
服務收入	5,530	6,991
雜項收入	4,678	928
	<b>67,043</b>	<b>17,114</b>

附註i：金額指就補償經已產生的開支及為本集團提供即時財政援助的已收財務津貼。並無有關補助的未達成條件或或然事項，補助亦由相關政府機關全權酌情決定。

附註ii：截至二零二零年十二月三十一日止年度，與就業有關的政府補助主要由新加坡政府就應對COVID-19疫情而推出的保就業計劃（「保就業計劃」）產生，約為12,998,000港元。保就業計劃為僱員提供薪金援助，協助企業挽留當地僱員（新加坡居民及永久居民）。本集團已選擇於損益內將此政府補助單獨呈列為「其他收入」，而非減少相關開支。接受該等津貼並無附有未滿足的條件和其他或然事項。

附註iii：截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團已應用新加坡政府所提供的租金減免框架。租金減免框架規定新加坡政府、業主及租戶之間強制公平分擔租金責任。本集團已提前應用香港財務報告準則第16號修訂本，並採用可行權宜方法，不評估因COVID-19疫情直接導致的租金優惠是否為租賃修改。

## (5) 稅項

已於損益賬確認的所得稅如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元 (重列)
<b>持續經營業務</b>		
即期稅項		
— 中華人民共和國(「中國」)企業所得稅	21,813	5,982
— 新加坡企業所得稅	30	469
— 台灣企業所得稅	8,028	8,336
	<u>29,871</u>	<u>14,787</u>
過往年度(超額撥備)撥備不足		
— 中國企業所得稅	(1,187)	1,222
— 香港利得稅	—	10
	<u>(1,187)</u>	<u>1,232</u>
遞延稅項	<u>(8,896)</u>	<u>(1,214)</u>
	<u>19,788</u>	<u>14,805</u>

## (6) 本年度(虧損)溢利

本年度(虧損)溢利乃於扣除(計入)下列各項後達致：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元 (重列)
<b>持續經營業務</b>		
員工成本(包括董事及高級管理層酬金)		
— 薪金及其他成本	144,166	189,488
— 權益結算以股份為基礎之付款	53	1,389
— 退休福利計劃供款	11,314	22,403
總員工成本	155,533	213,280
減：已資本化之存貨金額	(21,621)	(13,238)
總員工成本(計入銷售及服務成本、分銷及銷售費用與行政費用)	133,912	200,042
<b>攤銷及折舊</b>		
— 無形資產攤銷(計入行政費用)	10,914	16,686
— 投資物業折舊(計入行政費用)	156	157
— 使用權資產折舊(計入銷售及服務成本及行政費用)	79,979	83,408
— 物業、廠房及設備折舊(計入銷售及服務成本、分銷及銷售費用與行政費用)	34,275	39,406
攤銷及折舊總額	125,324	139,657
<b>核數師酬金</b>		
— 核數服務	5,468	4,836
— 非核數服務	761	1,092
確認為支出之存貨成本	259,984	181,909
匯兌收益淨額	(1,610)	(1,229)
物業租金收入，扣除零星支出費用	(1,195)	(2,197)
存貨撇減(計入銷售及服務成本)	522	782
商譽減值虧損(計入其他收益及虧損)	31,191	—
研究及開發費用(計入其他開支)	35,705	18,764
短期租賃及低價值資產之租賃款項	58	5,403

## (7) 每股(虧損)盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄(虧損)盈利乃基於以下數據計算：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元 (重列)
用以計算本公司股東應佔每股基本及攤薄(虧損)盈利 之(虧損)盈利		
— 來自持續經營業務	(42,391)	53,517
— 來自已終止經營業務	(224,773)	(17,415)
	<u>(267,164)</u>	<u>36,102</u>
	二零二零年 股份	二零一九年 股份
股份數目		
用以計算每股基本及攤薄(虧損)盈利之普通股加權平均數	<u>5,578,713,777</u>	<u>5,578,713,777</u>

上文列示之普通股加權平均數乃於扣除股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)持有之股份後達致。

由於本公司購股權的行使價高於二零二零年及二零一九年股份的平均市價，故計算截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度之每股攤薄盈利時並無假設該等購股權獲行使。

## (8) 股息

董事會不建議派付截至二零二零年十二月三十一日止年度之末期股息(二零一九年：無)。本公司於截至二零二零年十二月三十一日止年度並無宣派或派付任何股息(二零一九年：無)。

## (9) 應收貿易款項

除有關健身業務客戶將透過信用卡結算付款的應收貿易款項外，本集團之政策為給予其貿易客戶介乎30天至1年之信貸期。於報告期末基於發票日期呈列之應收貿易款項(扣除信貸虧損撥備)之賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至90天	111,417	231,922
91至180天	42,273	92,353
181至365天	10,668	23,346
超過1年	12,766	4,109
	<u>177,124</u>	<u>351,730</u>

於二零二零年十二月三十一日，已計入應收款項總額為由本集團持有的已收票據5,274,000港元(二零一九年：154,783,000港元)，作未來結算應付貿易款項之用。本集團於報告期末繼續確認其全額賬面值。所有應收票據之屆滿期均為少於一年。

## (10) 應付貿易款項及票據

於報告期末基於發票日期呈列之本集團應付貿易款項及票據之賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至90天	45,510	191,706
91至180天	6,913	28,468
181至365天	3,749	79,649
超過1年	3,223	6,739
	<u>59,395</u>	<u>306,562</u>

購買貨品及服務的平均信貸期為30至180日。本集團設有財務風險管理政策，以確保所有應付款項於信貸期內清償。

## (11) 報告期後事項

- (a) 於二零二一年一月二十二日，本公司的間接非全資附屬公司陝西紫光高新藥業有限公司與寶雞高新技術產業開發區自然資源和規劃局就收購地塊(位於中國陝西省寶雞)的土地使用權訂立國有建設用地使用權出讓合同，代價為人民幣25,700,000元，其詳情披露於本公司日期為二零二一年一月二十二日之公告。
- (b) Active Gains Universal Limited(「Active Gains」)以本公司全資附屬公司Fester Global Limited(「Fester Global」)為受益人簽立的日期為二零一七年五月二十九日的股份押記(「股份押記」)，內容有關Active Gains於TFKT True Holdings(「True Cayman」)所擁有之10,000股股份之押記已由Fester Global於二零二一年一月二十九日強制執行。Fester Global對股份押記進行強制執行，是因Active Gains未能按照由Fester Global作為買方、本公司作為買方擔保人、Active Gains作為賣方及黃友誠先生作為賣方保證人訂立之日期為二零一七年五月六日，內容有關Fester Global向Active Gains收購True Cayman之51%股權並構成本公司的一項主要交易的買賣協議，就True Cayman及其附屬公司之保證利潤不足之數向Fester Global作出補償，其詳情於本公司日期為二零一七年五月六日、二零一七年五月二十九日及二零二一年二月一日的公告及本公司日期為二零一七年七月二十八日的通函中披露。

- (c) 於二零二一年三月，本公司非全資附屬公司重慶康樂製藥有限公司（「重慶康樂」）接獲上海市徐匯區人民法院接獲傳票連同民事起訴狀（「法律程序」），內容有關上海海欣醫藥股份有限公司（「原告人」）指稱重慶康樂（「作為被告人」）未有履行與原告人於二零一一年五月十九日簽訂的硫酸銜氯喹項目合作協議（「合作協議」），故對重慶康樂作出申索。原告人尋求法院頒令終止合作協議，並對重慶康樂申索損害賠償金額人民幣49,000,000元及因法律程序產生的訟費。本公司目前正就法律程序尋求法律意見，並擬積極抗辯原告人的申索。其詳情於本公司日期為二零二一年三月三十日的公告中披露。
- (d) 於二零二零年一月三十日，世界衛生組織宣佈COVID-19疫情為全球健康緊急情況。自此，本集團的營運已於以下方面面臨不同程度的中斷：
- 中國的生產活動暫時中斷及組裝工廠關閉；
  - 新加坡的健身中心暫停營業；及
  - 政府封鎖解除、社交距離規定放寬的時間及疫情對本集團主要產品需求造成的長期影響存在不確定因素。

本集團業務運營所在國家的政府亦採取多種措施，可能減輕COVID-19疫情對本集團業績及流動資金狀況的部分影響。在適當情況下，本集團會申請有關政府援助。所有可能獲得的安排及將維持可供使用的整段期間的詳情繼續不斷演變中，仍然存在不確定因素。

本公司董事會繼續評估COVID-19疫情對本集團所營運的業務的影響。

## 管理層討論及分析

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團主要(i)於中國製造及銷售處方藥，包括化學藥及傳統處方中醫藥，及實驗室相關產品；及(ii)經營健身中心及提供健身和健康諮詢服務，並經營特許經營業務以獲得特許權費及服務費收入。水泥業務為製造及銷售水泥及熟料以及買賣水泥，營運地點為中國山東省及上海市。於二零二零年十二月二十一日，本集團的水泥業務已被出售並於截至二零二零年十二月三十一日止年度呈列為已終止經營業務，而截至二零一九年十二月三十一日止年度的比較數字已相應重列。

## 財務業績

### 持續經營業務

本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之收入約為1,009.1百萬港元(二零一九年：921.1百萬港元)，較去年增加9.6%。本集團之本年度虧損為20.1百萬港元(二零一九年：溢利64.3百萬港元)。每股基本虧損為0.76港仙(二零一九年每股盈利：0.96港仙)。

本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之收入較截至二零一九年十二月三十一日止年度之收入增加，主要由於醫藥業務的收入增加的淨效應及健身業務收入減少，其乃受到COVID-19疫情的各方面影響。

本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度錄得虧損，而截至二零一九年十二月三十一日止年度則錄得溢利。有關虧損主要由於因本集團的健身業務受到COVID-19疫情的嚴重影響，健身業務商譽減值31.2百萬港元。

## 業務回顧

### 持續經營業務

#### 醫藥業務

二零二零年爆發的全球性COVID-19疫情對中國經濟衝擊巨大，醫藥行業也受到此次疫情的波及，國內多數醫藥企業業績均出現不同程度的下滑之局面，究其原因，醫院停診致使門診量下降（各地醫務人員緊急支援疫情嚴重區域）、物流受阻致使產品無法及時配送到終端、人員流動受限致使員工無法返回工作崗位、生產物資調配困難，是多數中國醫藥企業上半年遇到的主要難題。此種狀況在下半年隨著疫情得到有效控制而逐步好轉。但隨著全球疫情的局面的逐步加劇，目前我國整體形勢還比較嚴峻，整體行業情況還會在較長一段時間處在一個不穩定的局面。

#### 1. 同方藥業集團有限公司（「同方藥業」）

同方藥業主要從事化學仿製藥的生產及銷售，在北京市延慶區擁有3萬平方米的製劑車間，主打產品均為處方用藥，治療領域主要包括局部麻醉用藥和婦科用藥。二零二零年收入人民幣339.9百萬元，同比二零一九年人民幣318.6百萬元增長6.7%；二零二零年度實現毛利額人民幣312.6百萬元，同比二零一九年同期人民幣285.3百萬元增長9.6%。

同方藥業產品主要面對國內各級醫院市場，二零二零年上半年的COVID-19疫情對公司影響巨大，在最為嚴峻的月份，銷售異常艱難。儘管如此，公司面對此種局面，成功協調各方資源保障生產環節的不間斷運行，積極壓縮開支，避免不必要的費用支出，同時在市場上快速調整銷售政策，努力消化疫情造成的不利影響。另一方面，同方藥業積極開拓新興領域市場，利用自身優勢開發了優暢康系列益生菌固體飲料，有助生殖健康的精優能系列固體飲料等新產品，為未來可持續發展奠定了良好的基礎。

## 2. 陝西紫光辰濟藥業有限公司(「陝西辰濟」)

陝西辰濟二零二零年度實現收入人民幣54.4百萬元，同比二零一九年同期收入人民幣68.0百萬元，下降20.0%；二零二零年度實現毛利額人民幣23.2百萬元，同比二零一九年同期毛利額人民幣37.0百萬元，下降37.3%。

陝西辰濟在此次COVID-19疫情受影響較大，同時還面臨著原材料漲價、能源漲價等諸多因素，二零二零年經營情況不甚理想，目前公司根據市場情況制定了多項措施，改善不利局面。同時公司還制定了長期發展的計劃，目前該方案已獲得國務院國有資產監督管理委員會批准，正在全力推進執行，該計劃如能順利執行，將解決限制公司發展的主要問題，盤活現有資源，為股東和社會貢獻最大的價值。

## 3. 重慶康樂

重慶康樂二零二零年度實現收入人民幣281.2百萬元，同比二零一九年同期收入人民幣91.0百萬元，增長209.0%；二零二零年度實現毛利額人民幣158.3百萬元，同比二零一九年同期毛利額人民幣21.3百萬元，增長643.2%。

COVID-19疫情爆發伊始，重慶康樂接到國家相關部委下發的生產戰略物資的緊急指令，當時國內市場中有能力大批量生產該種藥品的只有重慶康樂一家，公司在管理層的號召和引領下，在社會各方面的積極溝通協調下，全體員工眾志成城，全力以赴保障生產，及時地為各方市場提供了大量優質的原料藥，為中國乃至全球抗擊COVID-19作出了傑出的貢獻，並獲得了國務院的特別表彰。目前，疫情對於公司業績的影響已基本褪去，公司盈利水平回歸正常區間，但疫情期間的優異表現帶來很多正面的社會效應，目前公司訂單量較為理想。

#### 4. 斯貝福(北京)生物技術有限公司(「斯貝福」)

斯貝福二零二零年度實現收入人民幣87.9百萬元，同比二零一九年同期收入人民幣63.8百萬元，增長37.8%；二零二零年度實現毛利額人民幣36.2百萬元，同比二零一九年同期毛利額人民幣30.0百萬元，增長20.7%。

斯貝福下游主要客戶之一為各大專院校的相關院系，因受疫情影響導致上半年多數學校未能正常開學，各種實驗不能正常開展，該類銷售活動暫時受阻，下半年隨著疫情得到有效控制，各大專院校九月正常開學，該部分市場正逐步恢復。在疫情下，本公司仍然成功達至穩定增長。目前實驗動物市場競爭較為激烈，很多對手公司獲得高額融資，直接加劇競爭程度，未來充滿比較多的不確定性。

#### 5. Apros Therapeutics, Inc. (「Apros」)

Apros於二零一六年在美國註冊成立。隨着科學技術的進步，癌症的治療手段從傳統的手術治療、放射治療、化學治療發展到標靶治療及免疫治療。目前癌症免疫治療已成為可觀及受歡迎的研究範疇，採取許多方法以引發抗腫瘤免疫力。Apros專門探索及開發Toll樣受體7 (TLR7) 激動劑及已開發小分子TLR7激動劑組合，以治療癌症及傳染病。美國食品藥品監督管理局批准了第一批臨床候選藥物，並於二零二一年進入了大腸癌患者的1期臨床試驗。

二零二零年全球性COVID-19的來襲，對中國醫藥經濟衝擊很大，另一方面關係到醫藥行業未來發展的中國醫改，依然在堅定不移的持續推進，本集團面臨此種局面，始終相信機遇與風險並存，努力發揮自身專業優勢，聚焦現有優勢資源的同時，並努力盤活手中各類資產，積極尋求新的利潤增長點。

## 健身業務

本集團健身業務截至二零二零年十二月三十一日止年度之收入為187.7百萬港元，其中包括特許權收入53.5百萬港元，較去年307.4百萬港元（包括特許權收入55.6百萬港元）減少38.9%。年度虧損為12.9百萬港元，對比去年溢利為16.1百萬港元。

本集團健身業務錄得收入減少119.7百萬港元，毛利率由二零一九年28.8%下降至二零二零年2.9%，主要由於COVID-19於二零二零年初爆發。截至二零二零年六月三十日止六個月，收入較去年同期下跌56%，至截至二零二零年十二月三十一日止年度時回復至較去年同期下跌39%。

COVID-19於全球爆發期間，世界衛生組織於二零二零年三月十一日宣佈COVID-19爆發為大流行，確認其於全球各地迅速擴散。新加坡抗疫跨部門工作小組已實施一系列升級安全距離措施，以防範COVID-19加劇於本地傳播。除提供必要服務之人士及對本地及全球供應鏈極為重要的特定經濟行業外，所有企業必須暫停營運。為遵守規定，新加坡健身業務於二零二零年四月七日至二零二零年六月十八日（「阻斷措施／第一階段期間」）暫停。此舉對本集團於阻斷措施／第一階段期間之收入及財務狀況造成不利影響，本集團亦面臨更高流動性風險。本集團自二零二零年六月十九日起（第二階段）獲准有限度營業，需遵守的規定亦於第三階段（自二零二零年十二月二十八日起）有所放寬。然而，收入增長較COVID-19疫症前緩慢。

儘管收入有所下跌，但由於政府介入提供四個月租金減免及於二零二零年四月至二零二零年六月十八日期間獲提供薪金補貼的就業支持計劃（「就業支持計劃」）補貼薪金的75%，故健身業務現金流量狀況獲得支持。就業支持計劃的薪金援助於二零一九年十月至二零二零年八月期間提供薪金的25%，二零二零年九月至二零二零年十二月期間減至薪金的10%。

本集團正採取減省營運成本之策略，新加坡政府推出的支援措施亦有助減輕對本集團現金流量的影響。COVID-19爆發已對全球宏觀經濟狀況帶來額外的不確定因素。本集團的財務狀況及營運表現亦可能受到影響，管理層正持續檢討及監察有關情況。鑑於COVID-19疫情，位於Change Alley的全新TFX會所已延至二零二零年十一月開業。儘管新會所開業，收入增長率仍較COVID-19疫症前緩慢，管理層預期收入於二零二一年度下半年起方會改善。

## 已終止經營業務

### 水泥業務

於二零二零年十二月三十一日，水泥業務已出售及於截至二零二零年十二月三十一日止年度呈列為已終止經營業務，而截至二零一九年十二月三十一日止年度的比較數字已相應重列。

## 財務回顧

### 流動資金及融資

本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度之資本開支、日常經營及投資主要由其經營所得現金、來自主要往來銀行及一間中介控股公司之貸款提供資金。

於二零二零年十二月三十一日，本集團持有銀行結餘及現金儲備約165.8百萬港元(二零一九年：216.8百萬港元)，包括現金及現金等價物約165.8百萬港元(二零一九年：現金及現金等價物約131.6百萬港元、定期存款約16.7百萬港元以及已抵押銀行存款約68.5百萬港元)。

於二零二零年十二月三十一日，本集團須於一年內償還之未償還借貸約167.6百萬港元，另有29.2百萬港元之未償還借貸須於一年後償還(二零一九年：455.4百萬港元須於一年內償還)。本集團之未償還借貸中，有77.5%以人民幣(「人民幣」)計值，22.5%則以新加坡元(「新加坡元」)計值。本集團之所有未償還借貸均按固定利率計息。

於二零二零年十二月三十一日，本集團的資產負債比率(借貸總額除以總資產)如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
借貸總額	<u>196,777</u>	<u>455,408</u>
總資產	<u>2,542,284</u>	<u>4,000,172</u>
資產負債比率	<u>7.7%</u>	<u>11.4%</u>

## 財務管理及政策

本集團之財務政策旨在令本集團面對之財務風險減至最低。本集團之政策為不參與投機性之衍生金融交易，亦不會將流動資金投資於高風險金融產品。

## 外匯波動風險

本集團之業務主要位於中國及新加坡，其大多數交易、相關營運資金及借貸以人民幣、新加坡元、美元（「美元」）及港元計值。本集團密切監控有關外匯風險，並將於需要時考慮對沖重大貨幣風險。然而，由於本集團之綜合財務報表以港元呈列，而港元有別於其功能貨幣，故本集團無可避免地面對因將賬目換算為呈列貨幣而產生之外匯風險（不論正面或負面）。

## 資產抵押

於二零二零年十二月三十一日，本集團之銀行及其他借貸104,364,000港元（二零一九年：48,305,000港元）、並無有關向供應商開具應付票據之短期銀行融資（二零一九年：222,511,000港元）及租賃負債6,169,000港元（二零一九年：541,000港元）已以下列項目作抵押：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
樓宇及建築物	41,775	50,338
廠房及機器	—	2,744
使用權資產	24,320	16,398
匯率掛鈎結構性存款	—	57,332
已抵押銀行存款	—	68,480
應收貿易款項	30,827	17,490
銀行結餘	1,552	599
	<u>98,474</u>	<u>213,381</u>

## 重大資本承擔及投資

本集團有以下資本承擔：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
已訂約但未於綜合財務報表撥備之資本承擔：		
— 向一間合營公司出資(附註)	—	421,525
— 購置物業、廠房及設備	<u>14,589</u>	<u>21,540</u>
	<u>14,589</u>	<u>443,065</u>

附註： 誠如本公司於二零一二年二月十五日所公佈，於二零一二年二月十三日，上海聯合水泥有限公司(「上海上聯」)與國有企業上海建材(集團)有限公司(「上海建材」)訂立《關於建設「白龍港項目」合作協議》(「合作協議」)及《關於設立合資公司(原則)協議》(「合資原則協議」)，以根據有關協議之條款及條件成立一間合資公司(「合資公司」)。根據合作協議，上海建材與上海上聯同意於取得白龍港項目之有關政府批文後，按合資原則協議之條款成立合資公司，以經營及管理上海浦東白龍港的新水泥生產設施的開發(「白龍港項目」)。向一間合營公司出資承擔指本集團提供合資公司註冊資本之50%份額，於二零一九年十二月三十一日為人民幣400,000,000元(相當於約447,978,000港元)。交易詳情載於本公司日期分別為二零一二年二月十五日及二零一四年一月三十日之公告以及本公司日期為二零一二年三月十六日之通函。

於二零一二年九月二十八日，上海上聯訂立三份購買協議，以購買若干設備及機器，總代價為人民幣380,000,000元(相當於約425,580,000港元)。於二零一九年四月二十三日，上海上聯與賣方同意取消其中一份代價為人民幣235,000,000元(相當於約267,898,000港元)的購買協議。於二零一九年十二月三十一日，上海上聯已就餘下兩份購買協議作出各自首期款項人民幣23,620,000元(相當於約26,453,000港元)。根據兩份購買協議，購買之設備及機器旨在未來用於白龍港項目，本集團及本公司無意將該等設備及機器留作自用。於合資公司成立後，上海上聯可根據相關中國規則及法規，按成本透過出售或其他方式將所購買之設備及機器轉讓予合資公司，或按成本更替購買協議之權利及責任予合資公司，或在相關中國規則及法規規限下按成本以實物出資方式轉讓該等設備及機器，以履行其於合資公司註冊資本比例之出資。交易詳情分別載於本公司日期為二零一二年十月三日及二零一九年四月二十四日之公告及本公司日期為二零一二年十一月十五日之通函。

由於根據兩份購買協議購買之設備及機器旨在未來用於白龍港項目，故本集團於白龍港項目之總承擔(包括該兩份購買協議項下之承擔)最高為人民幣376,380,000元(相當於421,525,000港元)，即於二零一九年十二月三十一日向一間合資公司出資之承擔。

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，上海上聯已告出售。

## 僱員

於二零二零年十二月三十一日，本集團有1,221名(二零一九年：1,500名)員工。本集團之一貫政策為提供具競爭力之薪酬待遇，並按僱員表現發放薪金及花紅獎勵。此外，根據購股權計劃及股份獎勵計劃各自之條款，合資格僱員或可分別獲授購股權及獎勵股份。該等計劃旨在激勵選定僱員為本集團作出貢獻，及讓本集團可招聘及挽留具有卓越才幹之僱員，以及吸納及挽留對本集團而言屬寶貴之人力資源。

## 展望

### 醫藥業務

本集團之醫藥業務繼續保持高速增長態勢，超過了行業增長的平均水平，獲利方面相比二零一九年同期也有很高的增幅。二零二零年年初全球爆發了COVID-19疫情，在疫情爆發初期，全球沒有有效的特效藥針對此種病毒，重慶康樂擁有的兩個品種磷酸氯喹和硫酸脛氯喹，被各地科學家證明在臨床治療中對該種病毒有抑制作用，隨後公司全力協調各方資源，積極組織生產，為全球抗疫提供了大量上述藥品，挽救了無數生命的同時也獲取了相當的收益。

全球疫情還將持續較為漫長的階段，本集團目前在新產品研發、新區域開拓、團隊建設、設備設施升級、風險管控等多方面均制定了中長期的發展計劃，預計全年將實現相對較為理想的業績貢獻。

## 健身業務

新加坡政府已宣佈，新加坡將於二零二一年一月初進入國家重開的第三階段。儘管第三階段預計為有關健身館及健身工作室的COVID-19措施的進一步放寬，但不預期第三階段帶來任何重要變更。新加坡政府已讓新加坡民眾作好準備，第三階段可能維時較長，極可能持續十二個月甚或更久。換言之，這表示，預期對本集團的健身業務並無重大變更。我們因而並不預期任何會籍註冊或收益的上升，而諸如租金的健身業務成本組成部分將恢復到COVID-19前的水平，以及出租人並不會對租金減免或延期的請求表示同情。由於二零二一年並無租金減免或新加坡政府的就業支持計劃的墊支，預期二零二一年將比二零二零年甚至更具挑戰性。

二零二一年，本集團於新加坡實行以下策略：

- 謹慎及深入瞭解業務，並務求重構業務以確保由二零二一年一月起接下來十二至十八個月的生存。
- 與出租人重新商討租賃，務求減少租金至更可管理水平或精簡我們的中心的規模，以配合減少的可容納人數及減少的會員人數。
- 進一步減低成本及開支。

另一方面，台灣的COVID-19感染率保持於低感染率；本集團於台灣的健身會所於整個疫情期間未曾被政府要求關閉。健身會所的會員已表示對親身回到健身室健身感到興奮，因為在家運動不能提供與健身館相同的運動選擇。運用強勁的回彈策略，我們預測本年度本集團於台灣的健身會所收入將回復到COVID-19前的水平。

## 報告期後事項

本集團之報告期後事項之詳情載於本公告經審核綜合業績附註11。

## 股息

董事會議決不建議派付任何截至二零二零年十二月三十一日止年度之末期股息（二零一九年：無）。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司應屆股東週年大會（「二零二一年股東週年大會」）謹訂於二零二一年五月二十七日（星期四）舉行。為釐定出席二零二一年股東週年大會並於會上投票之權利，本公司將於二零二一年五月二十一日（星期五）至二零二一年五月二十七日（星期四）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記，在此期間將不會登記股份過戶。為符合資格出席二零二一年股東週年大會並於會上投票，股東須於二零二一年五月二十日（星期四）下午四時三十分前將所有過戶文件連同有關股票送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司（地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓），以辦理登記手續。

## 遵守企業管治守則

於截至二零二零年十二月三十一日止年度內，本公司已應用上市規則附錄十四所載之企業管治守則所有適用守則條文之原則及遵守該等守則條文。

有關本公司於回顧年度內之企業管治常規之進一步資料將載於本公司截至二零二零年十二月三十一日止年度年報（「二零二零年年報」）內之企業管治報告。

## 年度業績之審閱

審核委員會已聯同本公司管理層審閱本集團採納之會計原則及慣例，以及本公告所載截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度業績。

## 香港立信德豪會計師事務所有限公司之工作範圍

本集團核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司已同意本公告所載之本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及其相關附註的數字與本集團本年度之經審核綜合財務報表所載數額一致。香港立信德豪會計師事務所有限公司就此執行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證工作準則進行的核證工作，故香港立信德豪會計師事務所有限公司並無就本公告作任何保證。

## 購買、出售或贖回股份

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 於聯交所及本公司網站登載年報

本公司之二零二零年年報將於適當時間寄發予股東，並在聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.tfkf.com.hk>)上登載。上述載列的本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績並不構成本公司之法定財務報表，但摘錄自將載入二零二零年年報之截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務報表。

承董事會命  
同方康泰產業集團有限公司  
主席  
柴宏杰

香港，二零二一年三月三十日

於本公告日期，董事會由四名執行董事柴宏杰先生(主席)、黃俞先生(行政總裁)、衛炳章先生及蔣朝文先生(首席執行官)，以及三名獨立非執行董事陳思聰先生、張瑞彬先生及張俊喜先生組成。

\* 僅供識別