

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



LANDSEA GREEN PROPERTIES CO., LTD.

朗詩綠色地產有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：106)

未經審核營運數據

朗詩綠色地產有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱，「本集團」董事(「董事」)局(「董事局」)欣然宣佈，2021年1月1日至2021年3月30日期間(「本期間」)，本集團實現簽約銷售額(包括委託開發管理項目)人民幣109億元，相比2020年同期增幅為208%，相比2019年同期增幅為211%。

截至二零二零年末本集團中國地產業務的開發服務鎖定合同額約為人民幣11.5億元，其中約有人民幣3億元在本期間得到確認。

2020年，本集團美國地產業務受疫情影響嚴重，工程建設及房屋交付延期，截至2020年底，美國地產業務已售未結訂單貨值達人民幣27.2億元，同比增長了346%。

出於謹慎性原則，本集團於2020年內對位於紐約地區的Avora等項目進行了減值計提。隨著美國疫情的逐步控制及紐約樓市的復蘇，Avora項目去化速度提升，迄今已有90%售出；平均銷售單價相比去年同期亦有所上升。

承董事局命
朗詩綠色地產有限公司
公司秘書
陳婉縈

香港，二零二一年三月三十日

於本公告日期，董事局由三名執行董事田明先生、黃征先生及蔣超先生，兩名非執行董事申樂瑩女士及鄒益民先生，以及三名獨立非執行董事許小年先生、陳泰元先生及芮萌先生組成。