

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

BHCC HOLDING LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1552)

截至2020年12月31日止年度年度業績公告

BHCC Holding Limited (「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」) 董事(「董事」) 會(「董事會」) 宣佈本集團截至2020年12月31日止年度之已審核的綜合業績，連同截至2019年12月31日止年度之比較數字，載列如下：

綜合損益及其他全面收益表
截至2020年12月31日止財政年度

	附註	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
收益	3	124,324,257	122,555,657
服務成本		<u>(120,499,897)</u>	<u>(118,268,710)</u>
毛利		3,824,360	4,286,947
其他收入	4a	3,637,937	228,111
其他收益及虧損	4b	102,250	(116,718)
其他費用	4c	(182,831)	—
銷售開支		(47,551)	(55,919)
行政開支		(3,468,141)	(3,204,884)
融資成本	5	<u>(544,128)</u>	<u>(601,288)</u>
除稅前溢利		3,321,896	536,249
所得稅開支	6	<u>(542,288)</u>	<u>(481,660)</u>
年內溢利及全面收益總額	7	<u><u>2,779,608</u></u>	<u><u>54,589</u></u>
每股基本及攤薄盈利(新加坡仙)	8	<u><u>0.35</u></u>	<u><u>0.01</u></u>

綜合財務狀況表
於2020年12月31日

	附註	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
資產及負債			
非流動資產			
物業，廠房及設備		15,633,419	16,951,358
無形資產		175,000	175,000
投資物業		16,926,958	17,659,626
使用權資產		403,078	189,609
就收購物業或土地已付的按金		748,696	700,000
承諾履約保證按金		—	988,770
其他資產		291,745	213,918
		<u>34,178,896</u>	<u>36,878,281</u>
流動資產			
貿易應收款	9	4,082,455	7,106,628
其他應收款項及按金		4,623,799	2,541,535
其他資產		158,389	148,759
應收客戶建築工程款項	10	33,251,977	25,151,638
應收關聯公司款項		280,866	—
應收股東款項		182	182
銀行結餘及現金		34,465,110	27,157,425
投資額	11	10,005,169	—
		<u>86,867,947</u>	<u>62,106,167</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	(50,001,193)	(34,692,192)
應付客戶建築工程款項	10	(81,131)	—
融資租賃承擔		(11,341)	—
租賃負債		(187,158)	(135,106)
借款		(1,596,330)	(1,337,171)
應付所得稅		(548,926)	(543,747)
		<u>(52,426,079)</u>	<u>(36,708,216)</u>
流動資產淨額		<u>34,441,868</u>	<u>25,397,951</u>
總資產減流動負債		<u>68,620,764</u>	<u>62,276,232</u>

	附註	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
抵押金			
融資租賃承擔	12	(86,150)	(192,877)
租賃負債		(201,589)	(32,740)
借款		(22,920,007)	(19,399,347)
遞延稅項負債		(122,533)	(140,391)
		<u>(23,330,279)</u>	<u>(19,765,355)</u>
資產淨額		<u>45,290,485</u>	<u>42,510,877</u>
權益			
資本儲備			
股本		1,389,830	1,389,830
儲備		<u>43,900,655</u>	<u>41,121,047</u>
本公司擁有人應佔權益		<u>45,290,485</u>	<u>42,510,877</u>

綜合財務報表附註

1 一般資料

BHCC Holding Limited (「本公司」) 於2017年2月21日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於2017年3月20日根據香港法例第622章公司條例(「公司條例」)第16部於香港公司註冊處處長註冊為非香港公司。本公司於香港的註冊主要營業地點為香港中環皇后大道中39號豐盛創建大廈19樓。本集團的總部及主要營業地點為No.1 Tampines North Drive 3, #08-01, BHCC SPACE, Singapore 528499。自2017年9月12日起，本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為華達發展有限公司(「華達發展」，於英屬處女群島註冊成立)的附屬公司，華達發展亦為本公司之最終控股公司。華達發展為由楊新平先生及其配偶晁杰女士所擁有。訂立一致行動人士契約後，華達發展、楊先生、楊太、鷹騰環球有限公司(「鷹騰」)及韓玉英女士成為BHCC Holding Limited及其附屬公司(「本集團」)一組控股股東(統稱「控股股東」)。

本公司為一間投資控股公司，其營運附屬公司的主要業務為提供建築工程服務(「建築工程」)及物業投資，包括租賃工業物業(「物業投資」)。

綜合財務報表以新加坡元(「新加坡元」)呈列，新加坡元亦為本公司的功能貨幣。

合併財務報表於2021年3月31日經本公司董事會(「董事會」)批准。

2 新的和修訂的國際財務報告準則的適用(「國際財務報告準則」)

本年度生效的新的和修訂的國際財務報告準則

本年度，本集團已應用董事會發佈的《國際財務報告準則和詮釋》修正案，自2020年1月1日或之後開始的年度期間生效。採用這些修正案對披露或合併財務報表中報告的金額沒有重大影響。

首次採用Covid-19相關租金減免修正案對IFRS 16的影響

在當前財政年度，本集團已於生效日期之前考慮了對IFRS 16的修訂(國際會計準則理事會(IASB)於2020年5月發佈)的應用。

由於本集團並非有資格獲得租金減免的任何資產的承租人，因此採用國際財務報告準則第16號的修訂對本披露或這些合併財務報表中所報告的金額沒有任何重大影響。

已頒佈但尚未生效的新的和經修訂的國際財務報告準則

於批准這些綜合財務報表之日，本集團尚未應用與本集團相關的下列已發佈但尚未生效的新的和經修訂的國際財務報告準則：

對IFRS 3的修訂	參考概念框架 ¹
對IAS 16的修訂	財產，廠房和設備—預期用途之前的收益 ¹
IFRS的修訂	2018–2020年IFRS標準的年度改進 ¹
對IAS 37的修訂	繁重的合同—履行合同的成本 ¹
對IAS 1的修訂	負債分類為流動負債或非流動負債 ²
對IAS 1的修訂和IFRS實踐陳述 ²	會計政策披露 ²
對IAS 8的修訂	會計估計的定義 ²

¹ 於2022年1月1日或之後開始的年度期間生效。

² 於2023年1月1日或之後開始的年度期間生效。

本公司董事預期，新訂及經修訂的國際財務報告準則的應用不會對合併財務狀況，業績及披露產生重大影響。

3 收益及分部資料

收入是指本集團向外部客戶提供的房屋和建築工程以及物業投資的已收和應收款項的公允價值，即本集團持有的投資物業的租金收入。

在截至2020年12月31日的年度中，集團獲得了兩個設計，建造和運營臨時宿舍的項目，以容納外國工人進行COVID-19安全疏散，並且根據新加坡政府的指示，將在不再需要時予以拆除。

於2020年12月31日，本集團已受新加坡政府聘用，經營一個已建成的宿舍，為期一年，並可以選擇由政府酌情延長。本集團將維持和運營宿舍，並承擔所有支出。本集團將與政府共同分擔任何利潤的50%，而任何淨虧損將由本集團承擔。

作為主要承包商的項目的「設計和建造」部分已在建築工程部分中確認，而宿舍運營的相關床租收入已在單獨的「臨時宿舍運營」部分中確認。

(i) 與客戶簽訂的合約收入的分類

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
服務類型		
建築和施工工程		
— 主承包商項目	115,465,601	88,400,692
— 分包商項目	6,935,434	33,388,235
來自客戶合約的收入	122,401,035	121,788,927
投資物業租金	1,523,506	766,730
臨時宿舍運營收入	399,716	—
分部收入 (附註3(iv))	<u>124,324,257</u>	<u>122,555,657</u>
收入確認時間		
超時	<u>124,324,257</u>	<u>122,555,657</u>

(ii) 與客戶簽訂合同的履行義務

本集團的收入來源於長期提供樓宇及建築工程。

(iii) 分配給與客戶簽訂合同的剩餘履行義務的交易價格

下表顯示了在每個報告期末分配給未履行義務的交易價格總額：

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
主承包商項目		
— 一年以內	130,513,531	113,429,532
— 一年以上兩年以內	66,148,899	135,389,391
— 兩年以上五年以內	42,291,979	37,295,773
	<u>238,954,409</u>	<u>286,114,696</u>
分包商項目		
— 一年以內	6,823,224	2,823,097
— 一年以上兩年以內	—	342,297
— 兩年以上五年以內	—	296,657
	<u>6,823,224</u>	<u>3,462,051</u>
	<u><u>245,777,633</u></u>	<u><u>289,576,747</u></u>

年內，向外部客戶提供的服務的大部分建造合同持續12個月以上(2019年：超過12個月)。

(iv) 分部信息

信息被報告給執行董事，即本集團的主要經營決策者（「**CODM**」），以進行資源分配和績效評估。主要營運決策者會審閱各分部的收益及歸屬於各分部的業績，並參考各分部的毛利進行計量。本集團有以下三個經營分部：

- 建築工程：通過主承包商和分包商項目向公共和私營部門提供建築工程。
- 物業投資：租賃工業物業。
- 臨時宿舍經營：宿舍床租。

沒有定期向主要經營決策者提供對本集團資產和負債的分析以供審核。

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
分部收入		
樓宇及建築工程	122,401,035	121,788,927
投資物業	1,523,506	766,730
臨時宿舍運營	399,716	—
	<u>124,324,257</u>	<u>122,555,657</u>
分部結果		
樓宇及建築工程	3,255,168	4,380,043
投資物業	534,382	(93,096)
臨時宿舍運營	34,810	—
	<u>3,824,360</u>	<u>4,286,947</u>

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
未分配的：		
其他收入	3,637,937	228,111
其他收益及虧損	102,250	(116,718)
其他費用	(182,831)	—
銷售開支	(47,551)	(55,919)
行政開支	(3,468,141)	(3,204,884)
融資成本	(544,128)	(601,288)
	<u>3,321,896</u>	<u>536,249</u>
稅前溢利	<u>3,321,896</u>	<u>536,249</u>

分類信息的會計政策與集團的會計政策相同。

(v) 地區資料

本集團主要於新加坡經營業務。根據所提供服務的所在地，所有收益均源自新加坡，及本集團的物業、廠房及設備均位於新加坡。

(vi) 主要客戶的資料

來自佔本集團總收益超過10%的客戶的收益如下：

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
客戶 A	88,248,069	68,778,382
客戶 B	—	26,277,904
客戶 C	15,208,021	—
客戶 D	12,367,049	—
	<u>12,367,049</u>	<u>—</u>

上述客戶A至D的收入來自樓宇及建築工程部分。

4a. 其他收入

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
政府補助(附註)	3,443,374	31,381
借調勞工服務收入及分包費用淨額	48,641	2,941
利息收入	101,950	162,139
其他	43,972	31,650
	<u>3,637,937</u>	<u>228,111</u>

附註：2020年的政府補助主要包括新加坡政府提供的與新冠肺炎相關的支持，以幫助企業度過這段經濟不確定時期，例如外籍工人徵費(「FWL」)回扣，工作支持計劃(「JSS」)，基於COVID — Safe的基於項目和基於公司的支持，財產退稅以及其他現金補助。根據《JSS》，政府將在20個月內通過臨時補貼，共同資助支付給每個本地僱員的每月4,600新元的月工資的10%至75%。

儘管上述收入被確認為補助金收入，但獲得的FWL豁免約1.3百萬新元，被FWL相關的服務費用支出所抵消。

截至2019年12月31日止財政年度收到的政府補助主要包括工資補貼計劃(WCS)和政府帶薪育兒假(GPCL)。

收到的所有政府補助均為獎勵，用於補償已發生的費用或損失，或作為對公司的直接財務支持，沒有未來的相關成本，並且在滿足附加條件時與收到的任何資產無關。

b. 其他收益及虧損

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
出售物業，廠房及設備產生的虧損	7,246	(8)
投資貨幣市場基金的公允價值收益	5,169	—
已實現匯兌損失	(24,952)	—
未變現匯兌(虧損)收益	114,787	(116,710)
	<u>102,250</u>	<u>(116,718)</u>

c. 其他費用

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
補助費	<u>182,831</u>	<u>—</u>

補助金支出與新加坡政府根據《租金救濟框架》向本集團的合格最終租戶提供的與COVID-19相關的租金減免有關，這是新加坡政府為幫助企業度過這一經濟不確定時期所做的努力的一部分。

5 融資成本

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
以下各項之利息：		
銀行借款	534,084	590,729
租賃負債	10,044	10,559
	<u>544,128</u>	<u>601,288</u>

6 所得稅開支

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
稅項開支包括：		
即期稅項		
— 新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)	541,385	543,747
— 過往年度稅項撥備不足(超過)	18,761	18,989
遞延所得稅		
— 當年	(65,858)	(81,076)
— 上一年度遞延稅款準備不足	48,000	—
	<u>542,288</u>	<u>481,660</u>

新加坡企業所得稅按估計應課稅利潤的17%計算，可獲25%的企業所得稅回扣，在2020課稅年度最高為15,000新元。在新加坡註冊成立的公司也可享受正常應稅收入的前10,000新元享受75%的免稅優惠，並在2020年和2021課稅年度對接下來的190,000新元的正常應課稅收入提供50%的稅收減免。

該年度的所得稅費用可以按照合併損益表和其他綜合收益表與稅前利潤進行對帳，如下所示：

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
除稅前溢利	<u>3,321,896</u>	<u>536,249</u>
按適用稅率17%	564,722	91,162
納稅公司營業稅率不同的影響在其他 司法管轄區	60,110	45,623
不可出於稅收目的扣減的費用的稅收影響	341,798	378,776
免稅收入的影響	(411,273)	—
減稅和部分免稅的效果	(52,275)	(52,621)
當年和上一年度稅項的撥備不足	66,761	18,989
以前未確認和未使用的稅損的影響，現已使用	(34,180)	—
其他	6,625	(269)
年度稅收	<u>542,288</u>	<u>481,660</u>

7 年內溢利

年內溢利乃經扣除以下各項後達至：

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
物業、廠房及物業折舊(附註a)	1,605,154	1,663,467
投資物業折舊(附註a)	732,668	496,069
使用權資產折舊(附註a)	351,217	353,085
支付於本公司核數師的審核費用：		
— 年度審核費用	200,000	165,000
支付給公司核數師的非審計費用	10,000	—
支付給公司其他核數師的非審計費用	7,500	—
董事薪酬	1,508,652	1,150,140
其他員工成本：		
— 薪金及其他福利	8,416,462	10,376,126
— 中央公積金供款	514,731	509,826
員工成本總額(附註b)	<u>10,439,845</u>	<u>12,036,092</u>
確認為服務成本之物料成本	18,639,007	26,963,006
確認為服務成本之分包商成本	<u>80,003,764</u>	<u>60,003,708</u>

公司在2020年和2019年不產生任何非審計費用。

附註：

- 服務成本中包括1,787,323新加坡元的折舊(2019：1,728,797新加坡元)。
- 服務成本中已包括員工成本9,152,554新加坡元(2019年：11,057,625新加坡元)。

8 每股盈利

	2020	2019
本公司擁有人應佔溢利(新加坡元)	2,779,608	54,589
已發行普通股份加權平均數	800,000,000	800,000,000
每股基本及攤薄盈利(新加坡仙)	<u>0.35</u>	<u>0.01</u>

每股基本盈利乃基於本公司擁有人應佔年內溢利及已發行股份之加權平均數計算。

每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，原因為本集團於截至2020年及2019年12月31日止年度並無可轉換為股份的具攤薄效應的證券。

9 貿易應收款項

	截至12月31日	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
貿易應收款項	3,808,577	6,111,064
未開票收益(附註a)	273,878	995,564
	<u>4,082,455</u>	<u>7,106,628</u>

附註a: 未開票收入是指客戶在年底之前簽發的建築證明但未向客戶開票的應計收入。本集團對未結算收入的權利是無條件的。

截至2019年1月1日，與客戶簽訂的合同應收貿易賬款為5,641,686新元。

本集團一般自發票應收賬款日期起計0至45天(2019年：0至45天)之間授予客戶信貸條款。以下是每個報告期末按發票日期對應收賬款的分析：

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
60天內	3,551,723	5,963,584
61天至90天	—	—
91天至180天	41,856	112,384
181天至365天	179,902	35,096
365天以上	35,096	—
	<u>3,808,577</u>	<u>6,111,064</u>

在接受任何新客戶之前，本集團會分別評估潛在客戶的信用質量和對每個客戶的設定信用額度。定期檢查歸因於客戶的限額。

本集團採用簡化方法以提供國際財務報告準則第9號規定的預期信用損失。

作為本集團信用風險管理的一部分，本集團根據具有共同風險特徵的不同客戶群來評估其客戶的減值，這些風險特徵代表了客戶根據合同條款能夠支付所有應付款項的能力。

於報告日期已逾期但未減值的應收賬款賬齡：

	截至12月31日	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
少於60天	110,326	49,151
61天至90天	—	—
91天至180天	41,856	147,480
180天以上	214,998	—
	<u>367,180</u>	<u>196,631</u>

本公司董事認為，於2020年12月31日及2019年12月31日的貿易應收款項的預期信貸虧損並不重大。

10 合約資產／負債

以下是合同資產和合同負債的分析：

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
合約資產	33,251,977	25,151,638
合約負債	(81,131)	—
	<u>33,170,846</u>	<u>25,151,638</u>

同一合同產生的合同資產和合同負債以淨額列示。

截至2019年1月1日，合同資產為15,105,683新加坡元，合同負債為2,107,036新加坡元。

合約資產

金額代表本集團從客戶提供建築服務中獲得對價的權利，發生在以下情況：
(i)本集團根據該等合同完成了相關服務；(ii)客戶扣留應付予本集團的若干款項作為保留金，以確保有關工程完成後通常為期十二個月(缺陷責任期)的合同應有的履行。先前確認為合同資產的任何金額，在變得無條件並向客戶開具發票時，將重新分類為應收賬款。

本集團的合同資產分析如下：

	2020 S\$	2019 S\$
施工合同 — 當前		
應收保留金	3,341,137	3,195,472
其他*	<u>29,910,840</u>	<u>21,956,166</u>
	<u><u>33,251,977</u></u>	<u><u>25,151,638</u></u>

* 計入其他收入的是尚未向客戶開出的收入，而該收入是本集團已根據此類合同完成了相關服務，但仍由客戶指定的代表核實的收入。

合同資產的變動主要是由於：(1)應收保留款金額，根據缺陷責任期在建合同和已完工合同的數量而定；(2)在每個報告期末已完成但尚未由客戶任命的代表認證的合同工程的規模和數量。

本集團的合同資產是根據相關合同的缺陷責任期屆滿或根據相關合同規定的條款在報告期末應結算的應收保留金。由於預期會在本集團的正常經營週期內收到該餘額，因此將其分類為當前餘額。

合同資產與未開票的在建工程有關，並且具有與相同類型合同應收賬款實質上相同的風險特徵。因此，本集團得出結論，應收賬款的預期損失率是合同資產損失率的合理近似值。根據管理層的評估，在2020年12月31日和2019年12月31日，合同資產的預期信用損失並不重大。

截至2020年12月31日止年度的合同損失準備金為28,449新元(2019年：無)。

合約負債

合約負債代表本集團向本集團已收取客戶代價(或應收代價金額)之客戶轉移服務之責任。

本集團的合同負債分析如下：

	2020年 <i>新加坡元</i>	2019年 <i>新加坡元</i>
施工合同 — 當前	<u>(81,131)</u>	<u>—</u>

下表顯示了已確認的收入中有多少與結轉合同負債有關：

	2020年 <i>新加坡元</i>	2019年 <i>新加坡元</i>
年初確認的收入已計入合同負債餘額	<u>—</u>	<u>2,107,036</u>

年內確認之收入概無與過往期間已履行之履約責任有關。

11 投資額

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
強制性以FVTPL計量的金融資產：		
新加坡元貨幣市場基金	<u>10,005,169</u>	<u>—</u>

集團投資了9,752,577單位的新元貨幣市場基金，以此作為賺取更高收益的工具與短期定期存款相比的銀行餘額。貨幣市場基金高度投資流動和短期投資，旨在為投資者提供相對較低風險的投資收益可與新元短期存款相比的期權。由於沒有固定的到期日，因此該淨額資產價值(NAV)基金沒有贖回限制(即，投資可以按任何時間，收益均按當時的每單位資產淨值進行計算)。

貨幣市場基金投資被分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益公允價值變動計入當期損益。截至2020年12月31日的年度5,169新元的收益(附註4b)已在損益中確認。

12 貿易及其他應付款

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
當前的		
貿易應付款項	23,408,300	9,099,947
貿易應計費用	23,442,496	21,595,232
	46,850,796	30,695,179
應計營業費用	227,563	286,796
其他應付款：		
應付消費稅	200,161	1,030,560
應付利息	17,155	32,654
應計工資成本	1,816,820	2,397,598
遞延補助金收入(附註)	241,695	—
押金	521,765	62,322
其他	125,238	187,083
	50,001,193	34,692,192
非當前		
押金	86,150	192,877

附註：截至2020年12月31日止年度，本集團收到政府補助983,793新加坡元與JSS有關的現金，以在此期間留住當地員工註釋4a中解釋的經濟不確定性的影響。截至2020年12月31日319,519新元的應收款已被確認，因為有合理的保證，補助金附帶的條件已根據JSS滿足。

與相關人事費用有關的補助金在當期其他收入中確認使它們與贈款打算補償的費用相匹配所必需的。這個方案導致截至2020年12月31日止年度的收入抵免額為1,061,617新元。截至2020年12月31日，仍有241,695新加坡元仍待遞延。

以下是在每個報告期末基於發票日期提出的應付貿易賬款的賬齡分析：

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
90天內	19,867,156	8,685,458
91至180天	3,323,400	343,530
181天至365天	148,072	43,107
一年以上但不超過2年	66,205	26,266
超過2年	3,467	1,586
	<u>23,408,300</u>	<u>9,099,947</u>

從供應商及分包採購之信貸期為30至60日(2019年：30至60日)或於交付時支付。

管理層討論及分析業務

回顧

集團主要在新加坡擔任主承包商，提供樓宇及建築工程以及包含租賃工業廠房的投資物業。本集團亦專營鞏固混凝土工程，承接經選定的分判承包商項目。

2020年初COVID-19的爆發已經對全球許多行業造成了破壞。儘管面臨這些挑戰，各國政府和內部組織還是採取了一系列措施來遏制這一流行病。新加坡政府已實施了多個階段的斷路器和斷路器後恢復措施，以遏制疫情，集團現有的覈心業務受到這些措施的重大影響，特別是由於自2020年4月初以來，集團幾乎所有的建築和施工工程都已停止。

然而，由於本集團主要參與公共部門項目，且大多數契約已延期或包含不可預見事件和情況的條款，因此本集團預計不會以違約賠償金的形式對契約延期進行巨額處罰。該集團還獲得了新加坡政府的某些贈款和援助，以幫助抵消其在此期間的部分固定成本，主要涉及其員工薪水、外籍工人稅和一些基於項目的支持。到目前為止，集團一直遵守新加坡政府提出的所有要求，特別是有關其業務運營和處理受宿舍隔離和留守通知影響的外籍員工的要求。截至2020年12月31日止年度的合併財務報表包含了截至2020年12月31日的COVID-19爆發的財務影響。

截至董事會會議審批本合併財務報表之日，本集團的所有建築工程均已恢復，但由於項目現場將採取額外的安全距離措施，以防止流感再次流行，因此與流感大流行前相比，產能有所下降。

2020年8月，新加坡政府聘請該集團設計和建造外籍工人臨時宿舍，用於COVID-19安全距離。這是主要原因，儘管COVID-19造成了中斷，但截至2020年12月31日止之財年，集團的建築收入比上一年新增了約0.6百萬新元。

本集團將密切監測這一流行病的發展，並不斷評估其對其行動的影響。鑒於COVID-19爆發的不可預測性以及相關政府和企業實體可能採取的任何進一步應急措施，COVID-19爆發對集團2021年合併財務報表的實際財務影響可能與估計有很大不同，具體取決於形勢如何發展。儘管如此，本集團仍將擁有足夠的流動資金，使本公司能夠自報告期末起至少在未來12個月內持續經營。

財務回顧

該集團本年度的收入約為124.3百萬新元，較上一年度的約122.6百萬新元增長1.4%。新增的主要原因是建築和建造工程以及物業投資部門租金的增長。集團主要業務部門建築工程收入約佔集團總收入的98.5% (2019年：約99.4%) 或122.4百萬新元 (2019年：約121.8百萬新元)。房地產投資收入貢獻約1.2% (2019年：約0.6%) 或1.5百萬新元 (2019年：約0.8百萬新元)。臨時宿舍運營收入貢獻約0.3% (2019年：零新元) 或0.4百萬新元 (2019年：零新元)。臨時宿舍的運作詳情載於合併財務報表附註3。

本年度的總毛利潤減少了約0.5百萬新元至約3.8百萬新元 (2019年：約4.3百萬新元)，毛利率下降至約3.1% (2019年：約3.5%)。本年度建築工程毛利潤約為3.3百萬新元，較上一年度的4.4百萬新元下降約25.7%。減少的主要原因是COVID-19爆發後產生的勞動力成本。雖然建築活動暫停了，但我們的工人在停工期間仍領取最低工資。

截至2020年12月31日止之財年，其他收入新增了約3.4百萬新元，即1,494.8%，從約0.2百萬新元新增到約3.6百萬新元，原因是新加坡政府提供了更多政府補助，以幫助企業渡過這段經濟不確定時期。

本集團記錄的其他損益從截至2019年12月31日的年度虧損約0.1百萬新元新增至截至2020年12月31日的年度盈利約0.1百萬新元，主要歸因於外匯收益。

截至2020年12月31日止年度，管理費用新增了約0.3百萬新元，增幅為8.2%，從截至2019年12月31日止年度的約3.2百萬新元增至約3.5百萬新元。

截至2020年12月31日止年度，本集團的財務成本下降至約0.5百萬新元(2019年：約0.6百萬新元)，主要原因是平均利率下降。

截至2020年12月31日和2019年12月31日，該集團的所得稅支出保持相對穩定，約為0.5百萬新元。

由於上述原因，截至2020年12月31日止年度，稅後利潤(即歸屬於公司所有者的利潤)從約0.05百萬新元新增到約2.8百萬新元。

或然負債

於2020年12月31日，本集團已為客戶提供履約保證約37.9百萬新加坡元(2019年：約36.3百萬新元)。

資本承擔

於2020年及2019年12月31日，本集團並無就收購物業，廠房及設備作出承諾。

流動資金、財務資源及資本結構

本集團於2020年12月31日的應收賬款週轉天數為16天(2019年：19天)。本集團能夠維持其應收賬款週轉天數，因為很大一部分收入來自公共部門的客戶，他們及時付款。

本集團於2020年12月31日之現金及現金等價物結餘約為34.5百萬新加坡元，較2019年12月31日約27.2百萬新加坡元增加約7.3百萬新加坡元。

於2020年12月31日，本集團的債務包括銀行借款約24.4百萬新加坡元(2019年：20.7百萬新加坡元)和0.1百萬新元的租購(2019年：零新元)。於2020年12月31日，本集團的資產負債比率(按總債項除以本公司擁有人應佔權益計算)為0.54倍，而於2019年12月31日則為0.49倍。

外匯風險承擔

本集團主要以新加坡元進行交易，其乃本集團所有經營附屬公司的功能貨幣。然而，本集團擁有若干以美元計值的銀行結餘及以港元保留為數9.1百萬新加坡元(2019年：14.6百萬新加坡元)，此舉令本集團面臨外匯風險。本集團密切監察外幣匯率的變動，從而管理風險。

僱員及薪酬政策

本集團於2020年12月31日擁有322名僱員(於2019年12月31日：349名僱員)。薪酬乃經參考現行市場條款並根據個別僱員的工作範圍、職責及表現釐定。本地僱員亦享有酌情花紅，視乎其個別表現及本集團的盈利能力而定。外地工人的一般聘用期為一年，視乎其工作證期限而定，按其表現予以續約並按其工作技能支薪。

本公司已採納購股權計劃(「購股權計劃」)，據此董事及本集團僱員均有權參與。自採納購股權以來，概無購股權根據購股權計劃獲授出。因此，概無購股權於截至2020年12月31日止年度獲行使、註銷或失效，而於2020年12月31日亦無尚未行使的購股權。

資產抵押

於2020年12月31日，不動產，投資物業，租賃土地和租賃房地產的賬面價值約為31.0百萬新加坡元(2019年：32.6百萬新加坡元)，已抵押給銀行確保銀行借款。

2021年2月，總計6.2百萬新元的銀行借款被全額贖回。截至2020年12月31日，賬面價值8.7百萬新元的投資性房地產已免除收費。

有關附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售事項

截至2020年12月31日止年度，本集團概無任何有關附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購或出售事項。

所持重大投資

截至2020年12月31日，集團對一個約10百萬新元的新加坡元貨幣市場基金進行了投資，而截至2019年12月31日，該基金的投資額為零新元。

前景

自2020年第三季度末以來，新加坡經濟開始逐步好轉，經濟活動逐步恢復。鑒於主要外部經濟體的增長前景改善，以及全球和國內公共衛生措施因疫苗的供應而進一步放鬆，預計新加坡建築市場將在2021年恢復增長，特別是公共部門的需求。

儘管困難重重，但集團相信，憑藉良好的項目訂單，集團將能夠繼續鞏固其競爭優勢，並制定計劃以實現其長期業務目標。

本公司預期：

- (a) 擴展本集團業務及鞏固本集團在新加坡建築業的市場地位；
- (b) 取得較大額合約；
- (c) 提升並擴大本集團的勞動力以配合本集團的業務擴展；及
- (d) 投資BIM及ERP軟件，提升生產力。

股息

董事會考慮是否宣派股息時，除其他因素外計及本集團整體經營業績、財務狀況及資本需要等因素。董事會並不建議於2020年12月31日(2019年：無)派付股息。

企業管治

BHCC Holding Limited致力履行對本公司股東(「股東」)的職責，並透過良好企業管治維護及提高股東價值。

董事深明在本集團管理架構、內部控制及風險管理程序中引進良好企業管治的重要性，從而達致有效的問責性。

本公司已採納上市規則附錄十四所載的守則(「守則」)，並於2020年12月31日止年度一直遵守企業管治守則所載的所有適用守則條文證券在證券交易所上市的管理。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易之操守準則。經本公司向各董事作出具體查詢後，全體董事確認其於2020年12月31日年度內一直遵守標準守則。

購買、贖回或出售本公司上市證券

於2020年12月31日年度內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

審核委員會

本公司遵照企業管治守則於2017年8月17日設立審核委員會(「審核委員會」)，並備有書面職權範圍。審核委員會之書面職權範圍分別刊登於聯交所及本公司網站上。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即曾美玲女士、黃仲權先生及黃書烈先生。曾美玲女士目前擔任審核委員會主席。

審核委員會已與集團的外部審計師審閱本集團截至2020年12月31日止年度的年度業績及綜合財務報表。根據審查和與管理層討論，審核委員會認為，綜合財務報表已按照適用會計準則、上市規則及法定條文編製，並已作出足夠披露並且公允地反映了本集團截至2020年12月31日止年度的財務狀況和業績。

報告期後事項

2021年2月，總計6.2百萬新元的銀行借款被全額贖回。截至2020年12月31日，帳面價值8.7百萬新元的投資性房地產已免除收費。

除上述披露外，董事會確認報告期後無重大事項。

致謝

管理層團隊及員工作對本集團作出不懈努力與貢獻，且股東、投資者及業務夥伴亦對其信任與支持，董事會謹藉此機會衷心感謝。

刊發年度業績公告及年報

本公司年度業績公告於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.bhcc.com.sg)刊載。截至2020年12月31日止年度的本公司年報載列上市規則所規定之全部相關資料，其將適時向本公司股東寄發，並於聯交所及本公司網站刊載。

承董事會命
BHCC Holding Limited
楊新平
主席

新加坡，2021年3月31日

於本公告日期，董事會包括執行董事楊新平先生及韓玉英女士；及獨立非執行董事曾美玲女士、黃仲權先生及黃書烈先生。