

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ROYALE HOME HOLDINGS LIMITED

皇朝家居控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1198)

截至二零二零年十二月三十一日止年度 全年業績

業績

皇朝家居控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合業績連同截至二零一九年十二月三十一日止年度之比較數字。截至二零二零年十二月三十一日止年度之全年業績已經由本公司審核委員會審閱。

* 僅供識別

綜合損益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收入	4	1,443,490	852,084
銷售成本		<u>(1,284,488)</u>	<u>(587,368)</u>
毛利		159,002	264,716
其他收入及收益	4	1,102,889	35,073
銷售及分銷開支		(83,472)	(84,447)
行政開支		(96,243)	(89,825)
融資成本	6	(31,121)	(16,279)
貿易應收款項及計入預付款項、訂金 及其他應收款項的金融資產(減值)／ 減值撥回		(1,055)	133
應佔聯營公司虧損		(6,292)	(569)
其他開支		<u>(3,346)</u>	<u>(5,089)</u>
除稅前溢利	5	1,040,362	103,713
所得稅開支	7	<u>(334,224)</u>	<u>(36,521)</u>
本年度溢利		<u>706,138</u>	<u>67,192</u>
以下人士應佔：			
母公司擁有人		714,780	62,976
非控股權益		<u>(8,642)</u>	<u>4,216</u>
		<u>706,138</u>	<u>67,192</u>
母公司普通股本持有人應佔每股盈利 基本	9	<u>27.507 港仙</u>	<u>2.737 港仙</u>
攤薄		<u>27.507 港仙</u>	<u>2.737 港仙</u>

綜合全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
本年度溢利	706,138	67,192
其他全面收益		
於其後期間可能重新分類至損益的 其他全面收益／(虧損)：		
換算境外業務之匯兌差額	142,035	(27,810)
於其後期間可能重新分類至損益的 其他全面收益／(虧損)淨額	142,035	(27,810)
於其後期間將不會重新分類至損益的 其他全面收益／(虧損)：		
物業重估收益／(虧損)	41,085	(32,966)
所得稅影響	(10,271)	8,241
其後期間不會重新分類至損益的其他 全面收益／(虧損)淨額	30,814	(24,725)
本年度其他全面收益／(虧損)，扣除稅項	172,849	(52,535)
本年度全面收益總額	878,987	14,657
以下人士應佔：		
母公司擁有人	883,250	11,550
非控股權益	(4,263)	3,107
	878,987	14,657

綜合財務狀況表

二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		880,617	1,006,694
投資物業		483,063	442,502
使用權資產		344,863	269,391
商譽		34,482	34,482
無形資產		8,195	11,975
於聯營公司之投資		752,093	90,596
預付款項		–	147,147
非流動總資產		<u>2,503,313</u>	<u>2,002,787</u>
流動資產			
存貨		265,850	295,544
貿易應收款項	10	37,808	22,427
預付款項、訂金及其他應收款項		1,769,874	88,118
已抵押訂金		–	9,787
受限制現金		187	–
現金及現金等價物		236,930	440,468
流動總資產		<u>2,310,649</u>	<u>856,344</u>
流動負債			
貿易應付款項	11	99,445	55,349
其他應付款項及應計費用		202,400	130,355
計息銀行借款		249,369	117,728
來自一間聯營公司之貸款	12	106,872	–
來自最終控股公司之貸款	12	178,121	–
來自非控股權益之貸款	12	2,740	–
來自一名董事之貸款	12	145,000	–
應付稅項		161,092	153,154
流動總負債		<u>1,145,039</u>	<u>456,586</u>
流動資產淨額		<u>1,165,610</u>	<u>399,758</u>
總資產減流動負債		<u><u>3,668,923</u></u>	<u><u>2,402,545</u></u>

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
總資產減流動負債		<u>3,668,923</u>	<u>2,402,545</u>
非流動負債			
中期債券		34,050	31,775
計息銀行及其他借款		91,947	95,078
來自非控股權益之貸款	12	39,062	35,273
租賃負債		49,405	7,568
遞延稅項負債		405,863	70,038
遞延政府補助		<u>45,402</u>	<u>44,253</u>
非流動總負債		<u>665,729</u>	<u>283,985</u>
資產淨值		<u><u>3,003,194</u></u>	<u><u>2,118,560</u></u>
股本			
母公司擁有人應佔股本			
股本		259,856	259,856
儲備		<u>2,611,135</u>	<u>1,717,432</u>
		2,870,991	1,977,288
非控股權益		<u>132,203</u>	<u>141,272</u>
總股本		<u><u>3,003,194</u></u>	<u><u>2,118,560</u></u>

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

1. 公司資料

皇朝家居控股有限公司為一間於開曼群島註冊成立之有限公司。本公司之註冊辦事處地址位於Century Yard, Cricket Square, Hutchins Drive, Grand Cayman, the Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事製造及銷售傢俬及買賣商品。

本公司公司名由Royale Furniture Holdings Limited更改為Royale Home Holdings Limited，已由二零二零年六月十日起生效，並已取得開曼群島公司註冊處處長發出的變更名稱註冊證明書。

董事認為，本公司之直接及最終控股公司為科學城(香港)投資有限公司及科學城(廣州)投資集團有限公司(分別於香港及中國內地註冊成立)。

2.1 編製基準

此等財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(當中包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。此等財務報表乃根據歷史成本法編製，惟投資物業及分類為物業、廠房及設備之若干樓宇按公平值計量。除另有註明外，此等財務報表乃以港元呈列，而所有金額均調整至最接近之千元。

2.2 會計政策及披露變動

本集團已於本年度財務報表首次採納二零一八年財務報告概念框架及下列經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第3號之修訂本	業務的定義
香港財務報告準則第9號、	利率基準改革
香港會計準則第39號及	
香港財務報告準則第7號之修訂本	
香港財務報告準則第16號之修訂本	與COVID-19有關的租金優惠(提早採納)
香港會計準則第1號及	重大的定義
香港會計準則第8號之修訂本	

二零一八年財務報告概念框架及經修訂香港財務報告準則的性質及影響列示如下：

- (a) 二零一八年財務報告概念框架(「概念框架」)載列一套全面的財務報告概念及準則制定，並為財務報表編製人制定一致的會計政策提供指引，協助各方了解及詮釋標準。該概念框架包括有關計量及報告財務表現的新章節、有關終止確認資產及負債的新指引，以及資產及負債的更新定義及確認標準。其亦釐清財務報告中管理、審慎及計量不確定因素的角色。該概念框架並非標準，其中所載概念概無凌駕於任何標準的概念或規定之上。概念框架並無對本集團之財務狀況及表現產生任何重大影響。

- (b) 香港財務報告準則第3號之修訂本澄清業務的定義，並提供額外指引。該修訂本澄清可視為業務的一組整合活動和資產，必須至少包括一項投入及一項重要過程，而兩者必須對形成產出的能力有重大貢獻。業務毋須包括形成產出所需的所有投入及過程。該修訂本取消評估市場參與者是否有能力收購業務並能持續產出。相反，重點關注所取得的投入和重要過程共同對形成產出的能力有否重大貢獻。該修訂亦已收窄產出的定義範圍，重點關注為客戶提供的商品或服務、投資收入或日常活動產生的其他收入。此外，該等修訂本提供有關評估所收購的過程是否重大的指引，並新增公平值集中度測試選項，允許對所收購的一組活動和資產是否不屬於業務進行簡化評估。本集團已預先將該等修訂本應用於二零二零年一月一日或之後發生的交易或其他事件。該等修訂本概無對本集團財務狀況及表現產生任何影響。
- (c) 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號之修訂本處理對另類資本充足率(「資本充足率」)取代現有利率基準前一段期間的財務報告造成影響的事宜。該等修訂本提供可在引入另類資本充足率前之不確定期限內繼續進行對沖會計處理之暫時性補救措施。此外，該等修訂本規定公司須向投資者提供有關直接受該等不確定因素影響之對沖關係之額外資料。該等修訂本概無對本集團財務狀況及表現產生任何影響，原因為本集團並無任何利率對沖關係。
- (d) 香港財務報告準則第16號之修訂本為承租人提供一個實際可行的權宜方法以選擇就COVID-19疫情的直接後果產生的租金寬免不應用租賃修改會計處理。該實際可行權宜方法僅適用於疫情直接後果產生的租金寬免，且僅當(i)租賃付款的變動使租賃代價有所修改，而經修改的代價與緊接變動前租賃代價大致相同，或少於緊接變動前租賃代價；(ii)租賃付款的任何減幅僅影響原於二零二一年六月三十日或之前到期的付款；及(iii)租賃的其他條款及條件並無實質變動。該修訂本於二零二零年六月一日或之後開始的年度期間有效，允許提早應用及應追溯應用。
- 截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團樓宇租約的若干每月租賃付款已於因疫情而削減生產規模時獲出租人減少或豁免，而租賃條款並無其他變動。本集團已於二零二零年一月一日提早採納該修訂本，並選擇不對承租人於截至二零二零年十二月三十一日止年度因疫情而授出的所有租金寬免應用租賃修改會計處理。因此，因租金寬免而產生的租賃付款減少57,000港元透過取消確認部分租賃負債入賬列作可變租賃付款，並計入截至二零二零年十二月三十一日止年度的損益。
- (e) 香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂本提供重大的新定義。新定義列明，倘資料遭忽略、錯誤陳述或隱瞞時可合理預期會影響一般用途財務報表主要使用者根據該等財務報表作出的決定，則資料屬重大。該等修訂本澄清重大與否視乎資料的性質或幅度(或兩者同時)。該等修訂本概無對本集團的財務狀況及表現造成任何重大影響。

2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則

本集團並未於該等財務報表內應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第3號之修訂本	提述概念框架 ²
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第4號及 香港財務報告準則第16號之修訂本	利率基準改革—第二階段 ¹
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號 (二零一一年)之修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 ⁴
香港財務報告準則第17號	保險合約 ³
香港財務報告準則第17號之修訂本	保險合約 ^{3、6}
香港會計準則第1號之修訂本	負債分類為流動或非流動 ^{3、5}
香港會計準則第16號之修訂本	物業、廠房及設備：擬訂用途前的所得款項 ²
香港會計準則第37號之修訂本	虧損性合約—履行合約的成本 ²
二零一八年至二零二零年週期之 香港財務報告準則年度改進	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號隨附之範例及香港會計準則第41號之修訂本 ²

1 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效

2 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效

3 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

4 尚未釐定強制生效日期但可供採納

5 香港會計準則第1號之修訂本導致香港詮釋第5號財務報表的呈報—借款人對載有按要約償還條款的定期貸款的分類於二零二零年十月獲修訂，以使相應措詞保持一致而結論保持不變

6 於二零二零年十月頒佈的香港財務報告準則第17號之修訂本導致香港財務報告準則第4號獲修訂，將允許保險人應用香港會計準則第39號而非香港財務報告準則第9號的暫時豁免延長至於二零二三年一月一日之前開始的年度期間

3. 經營分類資料

本集團主要從事製造及銷售傢俱，並已於二零二零年開發買賣鋁錠及棒材等商品的新業務。就管理而言，本集團根據其產品以業務單位經營，且有兩個可呈報分部如下：

(a) 傢俱產品分部，從事製造及銷售傢俱。

(b) 交易分部，包括於本年度買賣鋁錠及棒材。

管理層會單獨監察本集團各經營分部業績以作出有關資源分配及表現評估的決定。

截至二零二零年 十二月三十一日止年度	製造及 銷售傢俱 千港元	交易 千港元	總計 千港元
分部收益(附註4)			
向外部客戶銷售	903,867	539,623	1,443,490
對賬：			
來自持續經營業務的收益			<u>1,443,490</u>
分部業績	<u>158,620</u>	<u>382</u>	<u>159,002</u>
對賬：			
來自持續經營業務之除稅前溢利／(虧損)	<u>1,043,903</u>	<u>(3,541)</u>	<u>1,040,362</u>
分部資產	4,882,912	212,292	5,095,204
消除分部間應收款項			<u>(281,242)</u>
總資產			<u>4,813,962</u>
分部負債	1,907,901	184,109	2,092,010
消除分部間應付款項			<u>(281,242)</u>
總負債			<u>1,810,768</u>

於二零一九年，本集團主要從事製造及銷售傢俱。就管理而言，本集團根據其產品以單一業務單位經營，且有一個可呈報分部，即製造及銷售傢俱。

有關一名主要客戶的資料

來自持續經營業務的收益約150,876,000港元(二零一九年：無)源自對單一客戶的交易分部，佔本集團於年內收益的10%或以上。

地理資料

由於本集團的大部分收益及非流動資產位於中國內地，故並無呈列非流動資產的相關地理資料。

4. 收入、其他收入及收益

收入指來自己扣除增值稅(「增值稅」)後的所售貨品經扣除退貨備抵及貿易折扣後之發票淨值。集團內公司間所有重大交易已於綜合賬目時對銷。

收入、其他收入及收益分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
來自客戶合約收入		
銷售貨品	<u>1,443,490</u>	<u>852,084</u>

履約責任

銷售貨品

就銷售傢俱而言，履約責任乃於交付商品時達成及付款通常於交付起計30至180日內到期，惟新客戶通常須提前付款。部分合約為客戶提供退貨權和銷量回扣，這導致受限制可變代價的產生。

就交易而言，履約責任乃於交付商品時達成及通常須提前付款。

分配至十二月三十一日的餘下履約責任(未履行或部分未履行)的交易價格數額如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
預期於以下期間確認為收入的金額：		
一年內	<u>68,855</u>	<u>40,811</u>

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
其他收入及收益		
租賃收入	23,913	24,535
利息收入	1,535	562
投資物業公平值收益	2,401	1,248
銷售廢料	7,267	4,631
政府補貼	2,976	4,094
出售物業、廠房及設備項目所得收益	-	3
土地收回收益*	1,062,543	-
其他	<u>2,254</u>	<u>-</u>
	<u>1,102,889</u>	<u>35,073</u>

* 於二零二零年六月十八日，本集團兩間附屬公司廣州裕發家具有限公司及廣州富利家具有限公司與地方政府機關訂立土地收回協議。截至二零二零年十二月三十一日止年度，土地收回使用權的代價為1,599,693,000港元，而該交易產生收益1,062,543,000港元。進一步詳情請參閱本公司日期為二零二零年十一月十一日的公告。

5. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利乃經扣除／(計入)下列各項得出：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
已售存貨成本	1,205,674	497,216
物業、廠房及設備折舊	58,991	77,772
使用權資產折舊	22,511	9,056
無形資產攤銷*	4,267	4,182
研究及開發成本*	5,585	4,647
並未計入租賃負債計量的租賃付款	864	2,609
核數師酬金	4,000	2,690
僱員福利開支(包括董事酬金)：		
工資及薪金	121,316	150,458
以股本結算之購股權開支	-	4,217
退休金計劃供款	3,031	7,025
	<u>124,347</u>	<u>161,700</u>
撇減存貨至可變現淨值**	19,823	12,380
貿易應收款項減值／(減值撥回)	1,819	(3,281)
計入預付款項、訂金及其他應收款項的 金融資產(減值撥回)／減值	(764)	3,148
賺取租金投資物業產生的直接經營開支 (包括維修及維護)#	1,917	3,235
投資物業公平值收益##	(2,401)	(1,248)
利息收入##	(1,535)	(562)
應佔聯營公司的虧損	6,292	569
出售物業、廠房及設備項目之收益##	-	(3)
土地收回收益##	<u>(1,062,543)</u>	<u>-</u>

* 年內之無形資產攤銷和研究及開發成本已於綜合損益表賬面上「行政開支」中列賬。

** 撇減存貨至可變現淨值已於綜合損益表賬面上「銷售成本」中列賬。

該等項目已於綜合損益表賬面上「其他開支」中列賬。

該等項目已於綜合損益表賬面上「其他收入及收益」中列賬。

6. 融資成本

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行貸款及其他貸款(包括中期債券)的利息	28,317	15,696
租賃負債的利息	2,804	583
	<u>31,121</u>	<u>16,279</u>

7. 所得稅

由於本集團於年內並無於香港產生任何應課稅溢利(二零一九年：無)，故此並無為香港利得稅作出撥備。於其他地方之應課稅溢利稅項已按本集團經營所在司法權區之現行稅率計算。

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
即期－中國內地		
年內支出	13,716	47,127
過往期間即期稅項調整	(6,788)	(8,276)
遞延	<u>327,296</u>	<u>(2,330)</u>
年內稅項開支總額	<u>334,224</u>	<u>36,521</u>

8. 股息

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於報告期末建議末期股息每股普通股4港仙及 特別股息每股普通股6港仙(二零一九年：無)	<u>259,856</u>	<u>-</u>

本年度的建議末期股息及特別股息須待本公司股東於應屆股東週年大會上批准。

9. 母公司普通股本持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃根據母公司普通股本持有人應佔本年度溢利及年內已發行普通股加權平均數2,598,561,326股(二零一九年：2,301,244,517股)計算。

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，本集團並無具潛在攤薄影響的已發行普通股。

每股基本及攤薄盈利之計算乃基於：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利所使用之 母公司普通股持有人應佔溢利	714,780	62,976

	股份數目	
	二零二零年	二零一九年
股份		
年內用於計算每股基本盈利之 已發行普通股加權平均數	2,598,561,326	2,301,244,517

10. 貿易應收款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
貿易應收款項	47,053	29,423
減值	(9,245)	(6,996)
	37,808	22,427

本集團與客戶之貿易條款以信貸為主，惟新客戶除外，新客戶一般需預先付款。信貸期一般為30至180日。每名客戶均設有信貸上限。本集團嚴格控制未結清之應收款項。高級管理層定期對過期欠款之結餘進行評估。鑑於以上所述及本集團貿易應收款項與為數眾多之不同客戶有關，因此並無重大集中之信貸風險。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信用提升物品。貿易應收款項不計利息。

並無應收最終控股公司的貿易應收款項(二零一九年：44,000港元)，該等款項為無抵押、免息及按要求償還。

於報告期末，根據發票日期計算之減除撥備後貿易應收款項之賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
一個月內	29,425	20,627
一至三個月	3,983	429
三至六個月	4,400	1,371
	37,808	22,427

貿易應收款項之減值虧損撥備變動如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於年初	6,996	10,454
減值虧損，淨額	1,819	(3,281)
匯兌調整	430	(177)
	<u>9,245</u>	<u>6,996</u>
於年末	<u>9,245</u>	<u>6,996</u>

於各報告日期採用撥備矩陣進行減值分析，以計量預期信貸虧損。撥備率乃基於具有類似虧損模式的多個客戶分部組別的逾期日數釐定(即地區、產品類別、客戶類別及評級以及信用證或其他信貸保險形式的保障範圍)。該計算反映或然率加權結果、貨幣時值及於報告日期可得的有關過往事項、當前狀況及未來經濟條件預測的合理及可靠資料。一般而言，貿易應收賬款如逾期超過一年及毋須受限於強制執行活動則予以撇銷。

有關本集團採用撥備矩陣計量的貿易應收款項的信貸風險資料載列如下：

於二零二零年十二月三十一日

	六個月內	超過 六個月
預期信貸虧損率	1.6%	100%
總賬面值(千港元)	38,424	8,629
預期信貸虧損(千港元)	616	8,629

於二零一九年十二月三十一日

	六個月內	超過 六個月
預期信貸虧損率	0.145%	100%
總賬面值(千港元)	22,460	6,963
預期信貸虧損(千港元)	33	6,963

11. 貿易應付款項

於報告期末，根據發票日期計算之貿易應付款項之賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
一個月內	41,806	32,293
一至三個月	44,691	14,416
三至六個月	7,040	2,344
六至十二個月	1,305	1,212
超過一年	4,603	5,084
	<u>99,445</u>	<u>55,349</u>

貿易應付款項不計息及一般在是3個月內支付，且最多可延長至2年。

12. 來自一間聯營公司／最終控股公司／非控股權益／一名董事之貸款

來自一間聯營公司之貸款為無抵押，年利率介乎6%至8%，且將於一年內予以償還。於報告期末，貸款金額為106,872,000港元(二零一九年：零)。

來自最終控股公司之貸款為無抵押，年利率介乎8%至12%，且將於一年內予以償還。於報告期末，貸款金額為178,121,000港元(二零一九年：零)。

來自非控股權益之貸款為無抵押，按年息6.15%計息。於報告期末，貸款金額為41,802,000港元(二零一九年：35,273,000港元)，而2,740,000港元(二零一九年：零)將於一年內予以償還。

來自一名董事之貸款為無抵押，年利率介乎8%至12%，且將於一年內予以償還。於報告期末，貸款金額為145,000,000港元(二零一九年：零)。

13. 承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
已訂約但未計提撥備： 收購股權投資	<u>619,978</u>	<u>6,711</u>
	<u>619,978</u>	<u>6,711</u>

管理層討論及分析

財務回顧

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團錄得收入1,443.5百萬港元(二零一九年：852.1百萬港元)，較去年增加69.4%。收入增加乃由於本集團開展貿易商品的新業務活動及傢俱項目的銷量增加所致。本集團的整體毛利率由二零一九年的31.1%下降至二零二零年的11.0%。就傢俱業務而言，毛利率由二零一九年的31.1%下降至二零二零年的17.6%，此乃由於COVID-19疫情於上半年的嚴重影響及本集團於下半年開展銷售促銷活動；然而，二零二零年下半年與上半年相比，傢俱業務的毛利率大幅改善，由毛損率5%轉為毛利率24.9%，原因是在中華人民共和國(「中國」)政府有效控制疫情的情況下，營運逐步恢復正常。

本年度溢利為706.1百萬港元(二零一九年：67.2百萬港元)，相當於增加950.9%。本年度母公司擁有人應佔溢利為714.8百萬港元(二零一九年：63.0百萬港元)，相當於增加1,035.0%。大幅增加乃由於本集團於二零二零年財政年度確認土地收回稅前收益淨額1,063百萬港元。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，銷售及分銷開支減少1.2%至約83.5百萬港元(二零一九年：84.4百萬港元)，主要是由於佣金及工資開支減少所致。

行政開支增加7.1%至96.2百萬港元(二零一九年：89.8百萬港元)，主要是由於收購項目及上市相關事宜的專業費用增加。

由於本集團年內為投資合營項目而增加債務，年內融資成本增加91.2%至31.1百萬港元(二零一九年：16.3百萬港元)。

業務回顧

於回顧年度內，本集團正式將其名稱由皇朝傢俬控股有限公司更改為皇朝家居控股有限公司，並加入新標誌設計。這標誌着本集團決心展現全新企業形象，以及將業務從供應純傢俱擴展至更廣泛的家居商品策略的第一步。

由於COVID-19肆虐及經濟放緩，客戶已推遲耐用消費品的消費。然而，由於中國政府抗疫成功，二零二零年下半年的消費市場已經復甦。

本集團維持其於特許經營業務的市場份額的同時，繼續與大型房地產開發商及本地分銷商合作提供房地產設計服務及展示精裝單位，旨在向潛在房地產業主出售我們的產品。本集團亦一直透過監察市場資訊及迅速作出反應，積極開拓大型項目。此舉進一步促進傢俱的項目銷售。

由於觀察到鋁作為原材料用於房地產發展商及本地分銷商的業務流程的需求，本集團推出買賣商品的新業務活動，主要包括鋁錠及鋁棒等商品的實物交易。

此外，本集團已與科學城集團訂立持續關連銷售協議，向科學城集團成員公司銷售傢俱產品，以增加中國傢俱項目的營業額及擴大銷售渠道。

本集團通過進軍融資租賃成功實現業務多元化。本集團以人民幣72,500,000元收購科學城(廣州)融資租賃有限公司(「科學城融資租賃」)20%股權，並同意向科學城融資租賃注資人民幣75,000,000元。於完成後，本集團持有科學城融資租賃的22.5%股權。本集團亦將該項投資視為進軍融資租賃市場的試點項目，並探討其與現有業務的相關協同效益，以增加本集團的資產價值及擴大其業務範圍。

管理體制改革

本集團對各部門進行事業部及獎勵計劃管理，在應對突如其來的COVID-19疫情，可看出管理制度對危機處理的快速靈活應變。本集團利用事業部制度，激發各高管利用其專業及經驗有效及快速對多變的經濟環境作出決策。因此，本集團的資源能更有效及精準地分配及運用。

品牌管理

亞洲名人林志玲女士繼續擔任本集團的代言人。彼將參與本集團的廣告及其他市場活動，以推廣本集團的品牌。鑑於COVID-19疫情帶動的網上需求不斷增加，本集團已進行一系列全渠道推廣，例如微信、Home.163等，並建立電子商貿平台，透過直播推出產品、品牌及產品推廣。

存貨及預付款項、訂金及其他應收款項

於二零二零年十二月三十一日，本集團存貨減少10.0%至約265.9百萬港元(二零一九年：295.5百萬港元)，主要由於本集團嚴格控制存貨水平。預付款項、訂金及其他應收款項增加1,908.5%至1,769.9百萬港元(二零一九年：88.1百萬港元)，主要由於來自收地所得款項的其他應收款項增加。

營運資金

本集團於年末的流動資產淨額為1,165.6百萬港元(二零一九年：流動資產淨額399.8百萬港元)。這表示本集團的營運資金狀況大幅改善。

流動資金及財務資源

本集團於二零二零年十二月三十一日的現金及現金等價物為236.9百萬港元(二零一九年：440.5百萬港元)。於二零二零年十二月三十一日，本集團的流動比率(流動資產除以流動負債)改善至2.02(二零一九年：1.88)及流動資產淨值為1,165.6百萬港元(二零一九年：流動資產淨值為399.8百萬港元)。於二零二零年十二月三十一日，計息銀行及其他借款金額為341.3百萬港元(二零一九年：212.8百萬港元)，一間聯營公司貸款、最終控股公司貸款、非控股權益貸款、董事貸款及中期債券共505.8百萬港元(二零一九年：來自非控股權益及中期債券的貸款共67.0百萬港元)。本集團約67.7%的現金以人民幣計值，餘額則以港元計值。由於我們的經營現金流入及流出均主要以人民幣計值，故年內匯率波動風險極微。目前，本集團並無就該等外幣風險維持任何對沖政策。

資產負債比率

於二零二零年十二月三十一日，資產負債比率(即債務淨額除以資本加債務淨額)為24%(二零一九年：1%)。

前景

於二零二一年，隨着市場逐漸從COVID-19疫情中復甦，本公司將繼續其特許經營業務，本集團將繼續向商業客戶承接更多傢俱項目，並通過當地分銷商，與大型物業發展商合作向該等潛在業主出售其產品，旨在擴大其收益來源。

本集團將及時調整以應對營商環境的變化，例如利用新的營銷渠道以及擴大其家居產品組合的類型及設計。利用數碼軟件開發迎合年輕一代的產品及推出電子商貿平台，本集團計劃擴大其目標客戶基礎及優化其購物體驗。

為支持不斷增長的業務，本集團將在廣東省英德市興建一個新生產設施，該設施將全面配備自動化生產線，旨在降低勞工成本及提升生產效率。

於二零二零年，本集團與港龍中國地產集團有限公司（「港龍」，股份代號：6968.HK）的間接全資附屬公司成立一間合營企業，合營企業已開始興建位於廣州增城區中心的商業及住宅項目，該住宅建築項目的第一期預期於二零二二年第一季度竣工。預期該等物業於二零二一年第三季度開始預售。

從上述可見，自二零一九年科學城集團成為我們的股東起，本集團擁有更堅實的基礎邁向業務多元化，所產生的協同效益日漸呈現。本集團將繼續尋找及發展與新企業形象概念相關的業務，為眾股東帶來合理及穩定的回報。

僱員及薪酬政策

於二零二零年十二月三十一日，本集團僱用約1,313名員工。本集團按行業慣例、法律規定、僱員及本集團表現向其僱員提供具競爭力之薪酬計劃。此外，符合資格之僱員可按僱員表現、本集團業績及根據本公司之購股權計劃獲授購股權及酌情花紅。根據相關法律規定，相關僱員亦享有強制性公積金或僱員退休金計劃。本集團亦為僱員提供培訓，以改進彼等之技能及發展彼等各自之專業知識。

企業管治常規守則

於回顧年內，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載的企業管治常規守則條文（「企業管治守則」）。

上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已根據上市規則附錄10所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)採納董事及相關僱員進行本公司證券交易須遵守的行為守則。本公司經作出具體查詢後確認，董事會成員於年內一直遵守標準守則。

核數師之工作範圍

本公司核數師同意，初步公告所載的本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合全面收益表及其相關附註之數字，與本集團年內綜合財務報表中所載數字一致。本公司核數師就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港核數準則、香港委聘審閱準則或香港保證聘約準則之受委聘核證，故本公司核數師並無就初步公告發表保證。

審核委員會

審核委員會乃根據上市規則第3.21條及3.22條規定成立，遵守企業管治守則訂有書面職權範圍。審核委員會的主要職責為檢討及監督本集團的財務報告程序、會計原則、風險管理及內部監控程序，以及檢討核數師的委任及監控其獨立性。審核委員會亦在本集團執行董事及管理層不在場的情況下與本集團的外聘核數師召開會議，以討論審核產生的問題、內部控制及財務報告之事項(包括審閱截至二零二零年十二月三十一日止年度之全年業績)，並向董事會彙報重大事項(如有)，及向董事會提出建議。審核委員會包括三名獨立非執行董事，即余文耀先生(審核委員會主席)、劉智傑先生及陳永德先生。審核委員會已審閱本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務報表。

購買、贖回或出售本公司上市證券

於回顧年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售任何本公司上市證券。

股息

董事會建議就截至二零二零年十二月三十一日止年度以現金分別派付末期股息每股股份4港仙及特別股息每股股份6港仙(二零一九年：每股股份末期股息及特別股息零港元)。有關末期股息及特別股息毋須繳納任何香港預扣稅。

股息及暫停辦理股份登記手續

待本公司股東於應屆股東週年大會上批准後，末期股息及特別股息將於二零二一年七月十六日(星期五)或前後分派予於二零二一年六月十八日(星期五)名列本公司股東名冊的本公司股東。本公司股東名冊將於二零二一年六月十五日(星期二)至二零二一年六月十八日(星期五)(包括首尾兩天)暫停登記，期間不會辦理股份過戶登記手續。為符合享有建議末期股息及特別股息的資格，所有股份過戶文件連同有關股票必須不遲於二零二一年六月十一日(星期五)下午四時三十分送達本公司的股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

股東週年大會及暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二一年五月二十六日(星期三)至二零二一年五月三十一日(星期一)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席將於二零二一年五月三十一日(星期一)舉行之應屆股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零二一年五月二十五日(星期二)下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

公眾持股量

於農銀國際融資有限公司代表科學城(香港)投資有限公司(「科學城(香港)」)、謝錦鵬先生(「謝先生」)、Leading Star Global Limited、Crisana International Inc.及Charming Future Holdings Limited(統稱「聯合要約人」)於二零一九年八月二十九日就收購所有已發行股份(聯合要約人及其一致行動人士已擁有或同意收購之股份除外)而根據香港公司收購及合併守則26.1提出的無條件強制性現金全面要約截止後，398,570,046股股份(相當於已發行股份總數約15.34%)由公眾人士(定義見上市規則)持有。因此，公眾持股量低於已發行股份之25%(即本公司適用之最低規定百分比)，故本公司並不符合上市規則第8.08(1)(a)條所載的最低公眾持股量規定。於二零一九年八月二十九日，本公司已向聯交所申請暫時豁免嚴格遵守上市規則第8.08(1)(a)條。於二零一九年九月五日，聯交所已向本公司授出自二零一九年八月二十九日(即要約截止日期)至二零一九年十一月二十八日止期間之豁免(「豁免」)。於二零一九年十一月二十八日，本公司向聯交所申請延長豁免。聯交所已向本公司授出直至二零二零年四月十五日止的延長豁免。

於二零二零年二月二日，本公司的公眾持股量已於完成向一名獨立第三方銷售101,000,000股股份後上升至本公司已發行股本的19.22%。於二零二零年四月八日，本公司已向聯交所作出進一步延長豁免的申請。聯交所已批准本公司將豁免進一步延長至二零二零年七月十五日。

於二零二零年七月十五日，本公司向聯交所作出進一步申請，以延長豁免。聯交所已批准本公司將豁免進一步延長至二零二零年十二月三十一日。

於二零二一年一月，謝先生進一步出售66,000,000股股份，及科學城(香港)進一步出售64,600,000股股份。根據本公司公開可得之資料及據董事所知，於二零二一年三月三十一日(即本公告刊發前的最後實際可行日期)，630,170,046股(佔本公司已發行股本的24.25%)股份由公眾持有，未能滿足上市規則第8.08(1)(a)條所載25%之最低公眾持股量規定。

刊發年度業績及年度報告

年度業績公告於本公司網站(www.royale.todayir.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)刊登。按上市規則要求載列所需資料的本公司截至二零二零年十二月三十一日止年度的年度報告將在適當時候送呈本公司的股東及於上述網站供下載。

承董事會命
皇朝家居控股有限公司
主席兼執行董事
謝錦鵬

香港，二零二一年三月三十一日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，分別為謝錦鵬先生(主席)及楊俊先生；四名非執行董事，分別為吳中明先生、伍頂亮先生、秦尤女士及劉志軍先生；以及三名獨立非執行董事，分別為劉智傑先生、余文耀先生及陳永德先生。