

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。


AMCO
United Holding Limited
雋泰控股有限公司*
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：630)

截至二零二零年十二月三十一日止年度之業績公告

業績

雋泰控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈，本公司及其附屬公司(以下統稱為「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止年度經審核綜合業績連同去年之比較數字如下。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收入	4	53,768	67,707
銷售及服務成本		<u>(40,468)</u>	<u>(48,914)</u>
毛利		13,300	18,793
其他收入及其他收益或虧損	5	3,107	(10,454)
分銷成本		(40)	(130)
行政開支		(48,844)	(39,933)
財務費用		<u>(3,064)</u>	<u>(3,077)</u>
除所得稅前虧損	6	(35,541)	(34,801)
所得稅抵免	7	572	255
本公司擁有人應佔年度虧損		<u>(34,969)</u>	<u>(34,546)</u>
其他全面收益			
其後可重新分類至損益之項目：			
換算海外業務財務報表產生之匯兌差額		832	—
本公司擁有人應佔年度全面虧損總額		<u>(34,137)</u>	<u>(34,546)</u>
每股虧損			
基本及攤薄	8	<u>(1.71) 港仙</u>	<u>(1.85) 港仙</u>

* 僅供識別

綜合財務狀況表
於二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		277	2,194
無形資產		–	3,470
透過損益按公允價值列賬之權益工具		35,851	–
		<u>36,128</u>	<u>5,664</u>
流動資產			
存貨		34	34
持作買賣投資		23,969	14,277
貿易及其他應收款項	9	148,494	160,554
現金及現金等價物		4,131	12,288
		<u>176,628</u>	<u>187,153</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	10	46,578	53,214
租賃負債		413	1,354
		<u>46,991</u>	<u>54,568</u>
流動資產淨值		<u>129,637</u>	<u>132,585</u>
資產總值減流動負債		<u>165,765</u>	<u>138,249</u>
非流動負債			
應付債券		33,666	30,666
遞延稅項負債		–	572
租賃負債		6	724
		<u>33,672</u>	<u>31,962</u>
資產淨值		<u>132,093</u>	<u>106,287</u>
權益			
股本		24,189	18,627
儲備		107,904	87,660
權益總額		<u>132,093</u>	<u>106,287</u>

附註

1. 一般資料

雋泰控股有限公司（「本公司」）於一九九四年八月十九日根據百慕達一九八一年公司法在百慕達註冊成立為一間獲豁免有限公司，其股份自一九九六年十一月二十八日起於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之註冊辦事處位於 Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。本公司之主要營業地點位於香港中環皇后大道中70號卡佛大廈1104室。

本公司及其附屬公司（以下統稱為「本集團」）主要從事(i)銷售醫療產品；(ii)銷售塑膠模具產品；(iii)提供樓宇建造、樓宇維修及改善工程、項目管理、裝修及裝飾工程方面之建造服務；(iv)提供放貸；及(v)證券投資。

2. 編製基準及會計政策變動

綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則及香港公司條例披露規定所規定之適用披露資料。

於報告期末，綜合財務報表乃按歷史成本基準編製（若干按其公允價值計量之金融工具除外）。

(a) 於本年度強制生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團首次應用以下經香港會計師公會頒佈的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號（修訂本）	重大的定義
香港財務報告準則第3號（修訂本）	業務的定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號（修訂本）	利率基準改革
二零一八年財務報告概念框架	經修訂報告之概念框架

本集團並無提早應用任何於本年度尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則，惟香港財務報告準則第16號（修訂本）「COVID-19相關租金寬免」除外。應用該等經修訂香港財務報告準則之影響已於附註2(c)概述。

除附註2(c)所述者外，於本年度應用其他新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團本年度及過往年度財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載披露事項並無造成重大影響。

(b) 應用已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

以下新訂及經修訂香港財務報告準則經已頒佈，惟尚未生效，且本集團並未提早應用。

香港財務報告準則第17號	保險合約 ³
香港財務報告準則第3號（修訂本）	對概念框架之提述 ²
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號（修訂本）	投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或注資 ⁴
香港會計準則第1號（修訂本）	將負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號（二零二零年）之相關修訂本 ³
香港會計準則第16號（修訂本）	物業、廠房及設備－於作擬定用途前之所得款項 ²
香港會計準則第37號（修訂本）	虧損性合約－履行合約之成本 ²
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號（修訂本）	利率基準改革－第二階段 ¹
香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進 ²

¹ 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效

⁴ 於待定日期或之後開始之年度期間生效

董事預期應用該等新訂及經修訂香港財務報告準則將對本集團業績及財務狀況並無重大影響。

(c) 會計政策變動

香港會計準則第16號（修訂本）「COVID-19相關租金寬免」

香港財務報告準則第16號已作出修訂，透過在香港財務報告準則第16號中加入一項額外可行權宜方法，允許實體選擇不將租金寬免入賬為修訂，為承租人就因COVID-19疫情產生的租金寬免之會計處理提供可行權宜方法。可行權宜方法僅在滿足以下所有標準的情況下，方可應用於由於COVID-19疫情的直接後果而產生的租金寬免：

- 租賃付款變動導致租賃代價有所修改，而經修改代價與緊接變動前租賃代價大致相同，或少於緊接變動前租賃代價；
- 租賃付款的減幅僅影響原到期日為二零二一年六月三十日或之前的付款；及
- 租賃的其他條款及條件並無實質性變動。

符合該等標準的租金寬免可根據可行權宜方法進行會計處理，意味著承租人不必要評估租金寬免是否符合租賃修改的定義。承租人應用香港財務報告準則第16號中的其他規定對該租金寬免進行會計處理。

將租金寬免作為租賃修訂進行會計處理，將會導致本集團採用經修訂貼現率對租賃負債進行重新計量，以反映經修訂代價，並將租賃負債變動的影響入賬列為使用權資產。通過應用可行權宜方法，本集團毋須釐定經修訂貼現率，而租賃負債變動的影響則於引起租金寬免的事項或狀況發生期間於損益內反映。

本集團已選擇對所有符合標準的租金寬免採用可行權宜方法。根據過渡條文，本集團已追溯應用該修訂本，且並未重列過往期間數字。由於租金寬免乃於當前財政期間產生，故於初始應用該修訂本時並無對於二零二零年一月一日累計虧損的期初結餘作出追溯調整。

3. 分部報告

本集團按主要經營決策者（「主要經營決策者」）所審閱並賴以作出戰略決策之報告釐定其經營分部。

本集團有五個可報告分部。由於各業務提供不同產品及服務及所需之業務策略亦不盡相同，因此各分部之管理工作乃獨立進行。以下為本集團各可報告分部業務之概要：

- (1) 銷售醫療產品（「醫療產品」）；
- (2) 銷售塑膠模具產品（「塑膠產品」）；
- (3) 提供樓宇建造、樓宇維修及改善工程、項目管理、裝修及裝飾工程方面之建造服務（「樓宇承包工程業務」）；
- (4) 提供放貸（「放貸」）；及
- (5) 證券投資（「證券投資」）。

由於全體收入及開支並未計入主要經營決策者評估分部表現時使用之分部業績計量內，故並無分配至經營分部。

以下為本集團按可報告分部劃分之收入及業績分析：

(a) 業務分部

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	醫療產品 千港元	塑膠產品 千港元	樓宇承包 工程業務 千港元	放貸 千港元	證券投資 千港元	總額 千港元
來自外部客戶收入	<u>25,785</u>	<u>1,058</u>	<u>16,332</u>	<u>10,593</u>	<u>-</u>	<u>53,768</u>
確認收入的時間						
某一時間點	25,785	1,058	-	-	-	26,843
一段時間內	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>16,332</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>16,332</u>
	<u>25,785</u>	<u>1,058</u>	<u>16,332</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>43,175</u>
可報告分部溢利／(虧損)	<u>1,098</u>	<u>85</u>	<u>(10,737)</u>	<u>(12,064)</u>	<u>1,030</u>	<u>(20,588)</u>
可報告分部資產	27,283	689	8,402	109,301	26,488	172,163
可報告分部負債	<u>(28,410)</u>	<u>(2,231)</u>	<u>(3,924)</u>	<u>(3,075)</u>	<u>-</u>	<u>(37,640)</u>
計量分部業績或分部資產 計入之金額						
利息收入	-	-	-	1	-	1
折舊	(644)	-	(325)	(62)	-	(1,031)
就物業、廠房及設備確認之 減值虧損	-	-	(433)	-	-	(433)
就無形資產確認之減值虧損	-	-	(3,470)	-	-	(3,470)
預期信貸虧損模式項下之 減值虧損	(335)	(9)	(3,542)	(22,379)	(24)	(26,289)
添置非流動資產	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>135</u>	<u>-</u>	<u>135</u>

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	醫療產品 千港元	塑膠產品 千港元	樓宇承包 工程業務 千港元	放貸 千港元	證券投資 千港元	總額 千港元
來自外部客戶收入	17,612	1,374	37,294	11,427	–	67,707
確認收入的時間						
某一時間點	17,612	1,374	–	–	–	18,986
一段時間內	–	–	37,294	–	–	37,294
	17,612	1,374	37,294	–	–	56,280
可報告分部(虧損)/溢利	(905)	(45)	(11,298)	10,540	(10,942)	(12,650)
可報告分部資產	3,931	143	22,003	132,760	21,056	179,893
可報告分部負債	(4,649)	(1,283)	(9,149)	(28,798)	–	(43,879)
計量分部業績或分部資產 計入之金額						
利息收入	–	1	–	3	–	4
折舊	(486)	(261)	(583)	–	–	(1,330)
就物業、廠房及設備確認之 減值虧損	–	–	(338)	–	–	(338)
就商譽確認之減值虧損	–	–	(6,379)	–	–	(6,379)
就無形資產確認之減值虧損	–	–	(1,546)	–	–	(1,546)
預期信貸虧損模式項下之 減值虧損	–	–	(351)	(625)	–	(976)
添置非流動資產	1,267	–	1,332	–	–	2,599

(b) 可報告分部收入、損益、資產及負債之對賬

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收入		
可報告分部收入	<u>53,768</u>	<u>67,707</u>
除所得稅前虧損		
可報告分部虧損	(20,588)	(12,650)
財務費用	(3,064)	(3,077)
未分配全體收入	633	157
未分配全體開支	<u>(12,522)</u>	<u>(19,231)</u>
除所得稅前綜合虧損	<u>(35,541)</u>	<u>(34,801)</u>
資產		
分部資產	172,163	179,893
透過損益按公允價值列賬之權益工具	35,851	–
現金及現金等價物	4,131	12,288
未分配全體資產	<u>611</u>	<u>636</u>
綜合總資產	<u>212,756</u>	<u>192,817</u>
負債		
分部負債	37,640	43,879
應付債券	33,666	30,666
未分配全體負債	<u>9,357</u>	<u>11,985</u>
綜合總負債	<u>80,663</u>	<u>86,530</u>

可報告分部溢利／(虧損)指各分部應佔之溢利／(虧損)，當中並無就中央行政開支、全體董事酬金、全體收入及財務成本作出分配。此乃向主要經營決策者報告以進行資源分配及表現評估之方法。

所有資產均分配至可報告分部，惟並不包括部分現金及現金等價物以及全體資產。

所有負債均分配至可報告分部，惟並不包括應付債券及全體負債。

(c) 地區資料

客戶之地理位置乃根據交付貨品或提供服務位置劃分。非流動資產之地理位置乃根據資產之實際及經營位置劃分。

下表載列本集團來自外部客戶收入之分析。

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
亞太地區		
— 香港	52,710	48,721
— 其他地區	—	42
歐洲	—	289
南北美洲	1,058	18,655
	<u>53,768</u>	<u>67,707</u>

下表載列本集團非流動資產之分析。

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
香港	277	5,664
中國	35,851	—
	<u>36,128</u>	<u>5,664</u>

(d) 主要客戶資料

來自貢獻本集團總收入超過10%之客戶之收入載於下文：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
客戶A—樓宇承包工程	11,908	15,475
客戶B—醫療產品	5,675	—
客戶C—醫療產品	—	17,612
客戶D—樓宇承包工程	—	12,492
	<u>17,583</u>	<u>45,579</u>

4. 收入

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
香港財務報告準則第15號範圍內之來自客戶合約之收入：		
銷售醫療產品	25,785	17,612
銷售塑膠模具產品	1,058	1,374
建築合約收入	<u>16,332</u>	<u>37,294</u>
	43,175	56,280
來自其他來源之收入：		
貸款利息收入	<u>10,593</u>	<u>11,427</u>
	<u>53,768</u>	<u>67,707</u>

5. 其他收入及其他收益或虧損

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
匯兌(虧損)/收益,淨額	(196)	59
出售物業、廠房及設備之虧損	-	(133)
持作買賣投資之公允價值變動已變現收益	32	-
持作買賣投資之公允價值變動收益/(虧損)	1,058	(10,941)
透過損益按公允價值列賬之權益工具之公允價值變動收益	202	-
利息收入	1	5
政府補助	785	-
出售一間附屬公司之收益	62	-
提早終止租賃安排之收益	12	-
COVID-19相關租金寬免	77	-
其他	<u>1,074</u>	<u>556</u>
	<u>3,107</u>	<u>(10,454)</u>

6. 除所得稅前虧損

本集團之除所得稅前虧損已扣除下列各項：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
員工成本(包括董事酬金)		
—薪金、工資及其他福利	6,888	13,573
—界定供款退休計劃供款	228	288
—以股份為基礎之付款開支	5,068	2,505
	<u>12,184</u>	<u>16,366</u>
物業、廠房及設備(包括使用權資產)折舊	1,036	1,349
核數師酬金	450	500
有關短期租賃及低價值資產之開支	115	660
物業、廠房及設備減值虧損	433	338
就商譽確認之減值虧損	—	6,379
就無形資產確認之減值虧損	3,470	1,546
預期信貸虧損模式項下確認/(撥回)之減值虧損		
—貿易應收款項	1,339	353
—應收保固金	(9)	(2)
—應收貸款	22,379	625
—按金及其他應收款項	2,580	—
	<u>26,289</u>	<u>976</u>
以股份為基礎之付款開支(不包括員工成本)	—	2,504
已售存貨成本(計入銷售及服務成本)	25,919	14,501
所提供服務成本(計入銷售及服務成本)	14,549	34,312

7. 所得稅抵免

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
遞延稅項抵免—本年度	572	255
所得稅抵免	<u>572</u>	<u>255</u>

香港利得稅乃按兩個年度之估計應課稅溢利之16.5%計算。由於本集團之成員公司於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度並無取得任何估計應課稅溢利或並不具備充足的結轉稅項虧損以抵銷估計應課稅溢利，故於兩個年度並無作出香港利得稅撥備。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，於兩個年度，中國附屬公司之稅率為25%。由於本集團之成員公司並無取得任何估計應課稅溢利，故於兩個年度並無作出中國企業所得稅撥備。

8. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損乃基於以下數據計算：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
虧損		
就計算每股基本虧損而言之年內虧損	<u>(34,969)</u>	<u>(34,546)</u>
	千股	千股
股份數目		
就計算每股基本虧損而言之普通股之加權平均數	<u>2,045,102</u>	<u>1,862,679</u>

(b) 每股攤薄虧損

因兩個年度並無已發行具潛在攤薄影響之普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

並無計及本公司於二零二零年及二零一九年十二月三十一日之尚未行使之購股權，原因為其於兩個年度具有反攤薄影響，從而導致每股虧損減少。

9. 貿易及其他應收款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
來自客戶合約之貿易應收款項 (附註(i))	29,117	8,234
減：信貸虧損撥備	<u>(2,038)</u>	<u>(699)</u>
	27,079	7,535
來自客戶合約之應收保固金 (附註(ii))	2,801	5,239
減：信貸虧損撥備	<u>(18)</u>	<u>(27)</u>
	2,783	5,212
應收貸款 (附註(iii))	135,467	136,582
減：信貸虧損撥備	<u>(26,257)</u>	<u>(3,878)</u>
	109,210	132,704
按金、預付款項及其他應收款項	<u>9,422</u>	<u>15,103</u>
貿易及其他應收款項總額	<u>148,494</u>	<u>160,554</u>

附註：

- (i) 本集團給予其貿易客戶之平均信貸期為30至90天(二零一九年：30至90天)。貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)按發票日期劃分之賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至90天	17,652	3,088
91至180天	9,145	298
180天以上	282	4,149
	<u>27,079</u>	<u>7,535</u>

- (ii) 應收保固金乃來自樓宇承包工程業務並為免息及於各建築合約保固期(介乎三個月至一年)末可予收回。

- (iii) 應收貸款指本集團放貸業務產生之未償還本金及應收利息。所有應收貸款之合約到期日均為12個月內。本集團致力透過審閱借款人之財務狀況，維持對其應收貸款之嚴格控制，務求將信貸風險減至最低。

應收貸款乃按合約方互相協定之利率計息，年利率介乎6%至12%(二零一九年：年利率介乎6%至12%)。於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，所有應收貸款均為無抵押。

10. 貿易及其他應付款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
貿易應付款項	28,972	6,892
應付保固金	1,864	2,557
合約負債	-	50
應計款項及其他應付款項	15,742	43,715
	<u>46,578</u>	<u>53,214</u>

於報告期末，貿易應付款項按發票日期呈列之賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
三個月內	1,392	4,607
超過三個月但於六個月內	25,361	200
超過六個月	2,219	2,085
	<u>28,972</u>	<u>6,892</u>

貿易採購之平均信貸期為30至90天(二零一九年：30至90天)。

管理層討論及分析

業績、業務回顧及前景

業績

本集團之總收入由去年之67,700,000港元減少13,900,000港元或20.5%至截至二零二零年十二月三十一日止年度之53,800,000港元。該減少乃主要由於提供於樓宇建造、樓宇維修及改善工程、項目管理、裝修及裝飾工程方面之建造服務（「樓宇承包工程業務」）之收入減少所致。

本集團毛利為13,300,000港元，較二零一九年之18,800,000港元減少5,500,000港元或29.3%。毛利率減少3.1個百分點至24.7%（二零一九年：27.8%），乃主要由於樓宇承包工程業務及提供放債（「放債業務」）產生之毛利率所致。

其他收益（扣除其他收入及其他收益）於回顧年度錄得3,100,000港元，由二零一九年同期的其他虧損10,500,000港元扭虧為盈，乃主要由於證券投資（「證券投資」）業務產生之持作買賣投資未變現公允價值收益所致。

於回顧年度分銷成本下降90,000港元至40,000港元（二零一九年：130,000港元），較二零一九年同期降低69.2%，連同銷售塑膠產品（「塑膠產品」）之收入減少。行政開支為46,300,000港元，與二零一九年同期的39,900,000港元相比增加6,400,000港元或16.0%，乃主要由於於本年度就無形資產、貿易及其他應收款項之預期信貸虧損撥備及產生以股份為基準之付款開支確認減值虧損，以及年內嚴格成本控制項下員工成本及其他一般行政成本減少的合併影響所致。

於回顧年度財務成本為3,100,000港元（二零一九年：3,100,000港元），乃應付債券及租賃負債之利息。

因此，本公司擁有人應佔整體虧損為35,000,000港元，較二零一九年同期之虧損34,500,000港元增加500,000港元或1.4%。

業務回顧

醫療產品

截至二零二零年十二月三十一日止年度，醫療產品錄得收入25,800,000港元，較去年之17,600,000港元增加46.6%或8,200,000港元。此金額相當於本集團於回顧年度之總收入之48.0%。於二零二零年，由於爆發COVID-19，醫療相關產品的需求增加，使醫療產品（「醫療產品」）銷售需求及收入於本年度增加。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，醫療產品分部溢利為1,100,000港元，而二零一九年同期則為分部虧損900,000港元，乃因銷售訂單增加所致。為應對銷售訂單波動的挑戰，本集團堅持施行精簡及外判業務流程、落實嚴緊成本控制及確保資源有效利用之業務策略，以維持其於該業務分部方面之長期可持續競爭優勢。同時，本集團正積極開拓及識別潛在業務商機以擴展其業務分部之客戶群，從而擴寬醫療產品之收入流。

塑膠產品

塑膠產品之收入較去年之1,400,000港元減少21.4%或300,000港元至1,100,000港元，佔本集團於回顧年度之總收入之2.0%。大部分塑膠模具產品因有關客戶之終端產品已達產品壽命週期末端而遭受銷售訂單下降，導致塑膠產品於回顧年度之收入持續下降。有鑒於此，本集團已停止生產該等大部分毛利率相對較低之產品，且僅一直承接少量毛利率相對較高之模具製造及若干產品之生產訂單。

在堅定不移地改善銷售訂單之利潤率及通過降低分銷成本及行政開支實行成本控制的情況下，於回顧年度塑膠產品分部業績扭轉為溢利約85,000港元，而二零一九年同期則為虧損約45,000港元。於二零二零年十一月，本集團已完成對重慶中迅威汽車供應鏈管理有限公司的注資，此舉於可見未來能進一步發展塑膠產品。

樓宇承包工程業務

截至二零二零年十二月三十一日止年度，安迪工程有限公司（「安迪工程」，本公司之全資附屬公司）所產生來自樓宇承包工程業務之收入為16,300,000港元，較二零一九年同期之37,300,000港元減少21,000,000港元或56.3%，佔本集團於回顧年度之總收入之30.4%。收入減少乃主要由於(i)去年多項重大公共及私營合約大致完成；及(ii)由於行業發展速度放緩及COVID-19疫情的負面影響導致年內樓宇建造及維修行業的市場環境愈趨嚴峻及競爭愈趨激烈，獲授的公共及私營部門的項目減少。該業務錄得毛利1,700,000港元（二零一九年：3,000,000港元）及毛利率10.4%（二零一九年：8.0%）。毛利率增加乃主要由於獲授價格利潤率較高的私營部門的項目增加。該業務之分部虧損由二零一九年同期之11,300,000港元減少至截至二零二零年十二月三十一日止年度之10,700,000港元，乃主要由於(i)毛利率增加；及(ii)年內因獲授項目減少導致該業務表現未達管理層預期，故於本年度確認商譽及無形資產減值虧損3,400,000港元（二零一九年：7,900,000港元）。

於二零二零年十二月三十一日，總合約金額之約7,600,000港元仍未支付，及該等十二項建築工程於下兩個年度內方能完工。

儘管該業務於回顧年度產生分部虧損及樓宇建造及維修行業市場環境嚴峻，本集團將繼續努力投入競標公共及私營部門之項目，尤其價格利潤率較高的項目，並協力控制及管理合約和營運成本，以促進該業務業績改善。

放貸

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團錄得放貸貸款利息收入10,600,000港元，較去年之11,400,000港元減少800,000港元或7.0%，佔回顧年度本集團總收入之19.7%。放貸之分部虧損為12,100,000港元（二零一九年：溢利10,500,000港元）。於二零二零年十二月三十一日，應收貸款之未償還本金額及利息為135,500,000港元（二零一九年十二月三十一日：136,600,000港元）。鑒於當前的經濟環境及考慮到若干因素（包括但不限於本公司債務人之歷史違約率），於二零二零年十二月三十一日，根據預期虧損模式已就應收貸款作出26,300,000港元預期信貸虧損的虧損撥備（二零一九年十二月三十一日：3,900,000港元）。本集團將透過採用審慎信貸控制程序及策略以維持業務增長與風險管理相平衡，繼續發展該業務。

證券投資

於回顧年度，本集團錄得已變現收益約32,000港元（二零一九年：無）及因截至二零二零年十二月三十一日止年度香港上市股本證券持作買賣投資之公允價值變動而錄得未變現收益1,100,000港元（二零一九年：虧損10,900,000港元）。於回顧年度，並無自持作買賣投資收到任何股息收入（二零一九年：無）。證券投資分部溢利為1,000,000港元（二零一九年：虧損10,900,000港元）。

於二零二零年十二月三十一日，本集團持有之十四隻香港上市股本證券之公允價值為24,000,000港元。鑒於近期香港金融市場動盪，本集團擬多元化其投資組合以減低有關集中及投資風險，並將密切監察該業務之表現。本集團將採取審慎投資態度及發展其投資策略，旨在提高資本利用率及利用本集團閒置資金帶來額外投資回報。

就於二零二零年十二月三十一日之公允價值而言，本集團之兩大持作買賣投資之詳情如下：

公司名稱／股份代號	佔於 二零二零年 十二月 三十一日之 股權百分比	截至 二零二零年 十二月三十一日 止年度之 公允價值 收益／（虧損） 千港元	於二零二零年 十二月 三十一日之 公允價值 千港元	佔本集團 於二零二零年 十二月 三十一日之 資產總值 百分比
香港上市證券				
中國錢包支付集團有限公司（「中國錢包」）(802) (附註(a))	1.859%	306	6,069	2.8%
滙隆控股有限公司（「滙隆」）(8021) (附註(b))	1.359%	1,562	5,858	2.7%
其他 (附註(c))		(810)	12,042	5.6%
		<u>1,058</u>	<u>23,969</u>	<u>11.1%</u>

附註：

- (a) 中國錢包主要從事提供互聯網及移動應用程式以及分銷電腦相關及移動相關電子產品及配件。誠如中國錢包截至二零二零年六月三十日止六個月之中期報告所披露，其於截至二零二零年六月三十日止六個月錄得其擁有人應佔未經審核虧損淨額19,300,000港元。就中國錢包之未來前景而言，董事注意到，中國錢包預計大多數客戶都會考慮到貿易戰引起的最壞情況。然而，全球供應鏈的新重組，尤其是中國的新供應鏈生態系統，對市場作出貢獻將需要時間。因此，中國錢包預期其服務需求將保持活躍。

- (b) 滙隆主要從事提供建築及建造工程棚架搭建及精裝修服務及其他建造及樓宇工程服務、吊船工作台、防撞欄及登爬維修器材之安裝及維修服務、借貸業務、證券投資業務及資產管理業務。誠如滙隆截至二零二一年一月三十一日止九個月的第三季度報告所披露，其於截至二零二一年一月三十一日止九個月錄得其擁有人應佔持續經營未經審核虧損淨額20,600,000港元。就滙隆之未來前景而言，董事注意到，滙隆對其棚架搭建分部的整體前景仍保持謹慎樂觀態度。滙隆將繼續推廣使用「霹靂」品牌棚架搭建系統，以幫助提升整體效率，同時增大棚架搭建服務部的收入及市場份額。滙隆亦將繼續專注於利潤率較高及發展潛力巨大的業務分部，如借貸業務。同時，滙隆將嚴格遵守成本控制政策，迅速調整棚架搭建業務的業務策略，以應對變幻莫測的市場動態，從而為股東產生更多財務回報。
- (c) 於二零二零年十二月三十一日，該等投資概無佔本集團資產總值之5%以上。

展望未來，董事認為本集團所持之上述投資未來表現將會波動並受整體經濟環境、股市狀況、投資者情緒以及被投資公司之業務表現及發展顯著影響。因此，本集團將繼續維持一個涉及多個行業投資之多元化組合，以將潛在金融風險減至最低。此外，董事將不時審慎評估投資組合之表現進度。

前景

進入二零二一年以來，面對由香港乃至全球COVID-19疫情及經濟放緩以及金融市場劇烈波動帶來的多重挑戰，本集團將堅持基於多元化的業務組合並著重採取措施制定、評估及修訂現有業務的業務策略，以促進及激勵其業務發展並穩住任何下滑影響。就業務分部的業務發展而言，本集團將致力於就不同業務分部進行有效及充分的資金及資源分配，並因應市場變化、行業狀況及業務表現積極重新配置其資產、資金及人力。本集團將進行持續及動態的表現評價及評估以衡量持續業務發展。鑒於經濟及金融市場動盪可能帶來的任何困難，本集團亦將專注於透過有效管理營運資金及控制成本以維持流動資金，同時維持其精益組織結構以提高營運效率。

除了不斷更新及修改業務策略以發展現有業務，本集團將繼續努力應對不斷變化的營商氣候、趨勢及環境優化其業務組合，同時積極探索及利用每個潛在盈利業務及投資商機以及新增長潛力，從而實現發展其業務以產生並最大化股東價值與回報及保持可持續增長及繁榮的最終目標。

財務回顧

資本架構

於二零二零年十二月三十一日，本集團之綜合資產淨值為132,100,000港元，較於二零一九年十二月三十一日之106,300,000港元增加25,800,000港元。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，除於行使購股權後發行186,200,000股股份外本公司亦完成股份配售（「配售事項」），已於二零二零年十月二十九日配售合共370,000,000股配售股份。有關詳情，請參閱本公司日期為二零二零年十月六日及二零二零年十月二十九日之公告。

配售事項之所得款項淨額（經扣除配售佣金及其他相關開支及專業費用後）為約36,400,000港元。本公司擬將有關所得款項淨額約34,200,000港元用作二零二零年十月六日所公佈之注資（「注資」）及約2,200,000港元用作本集團之一般營運資金及改善本集團之現金狀況，其將有助於建立及增強本集團的現有及未來業務。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團將配售事項之所得款項淨額作如下用途：

用途	所得款項淨額 (千港元)		
	可動用	已動用	未動用
— 注資	34,200	34,200	—
— 一般營運資金	<u>2,200</u>	<u>—</u>	<u>2,200</u>
	<u>36,400</u>	<u>34,200</u>	<u>2,200</u>

未動用所得款項淨額乃存置於本集團銀行賬戶。

於二零二零年十二月三十一日，本公司有2,418,879,481股每股面值0.01港元之已發行普通股。

債務架構

於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，本集團來自金融機構之總借貸為零。於二零二零年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結餘總額為4,100,000港元，較於二零一九年十二月三十一日之12,300,000港元減少8,200,000港元。

於二零二零年十二月三十一日，本公司的應付債券為33,700,000港元，即於二零一八年十月向一名獨立第三方發行的本金總額為30,000,000港元之非上市債券。該等債券為無抵押且按固定年利率10%計息，並將於債券發行日期後36個月當日（即二零二一年十月十二日）到期。

本集團於二零二零年十二月三十一日之資產負債比率為22.7%（二零一九年十二月三十一日：19.2%）。該比率乃由淨債務除以股東權益釐定，淨債務定義為計息負債（包括應付債券及租賃負債）總額減現金及現金等價物。

營運資金及流動資金

於二零二零年十二月三十一日，本集團之流動比率為3.8（二零一九年十二月三十一日：3.4）。存貨銷售周轉期為0天（二零一九年十二月三十一日：0天）。應收款項周轉期為119天（二零一九年十二月三十一日：73天）。

或然負債及抵押

於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，本集團並無抵押任何資產，作為銀行信貸及其他借貸之擔保。於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

外幣風險

本集團之貨幣資產、負債及交易主要以美元、人民幣及港元計值。由於港元與美元掛鈎，而人民幣兌港元之匯率於年內相對穩定，本集團之潛在外幣風險相對有限。

僱員及薪酬政策

於二零二零年十二月三十一日，本集團有31名（二零一九年十二月三十一日：44名）僱員。本集團給予僱員之薪酬大致上按彼等之表現及經驗而定，並參考行業內現行慣例。僱員薪酬待遇包括薪金、保險、強制性公積金及購股權計劃。其他僱員福利包括醫療保障、房屋津貼及酌情花紅。

購股權計劃

本公司於二零一五年六月三十日採納本公司之購股權計劃（「購股權計劃」）。

購股權計劃旨在使本集團可向合資格參與者授出購股權，作為彼等對本集團作出貢獻之獎勵或回報。董事可根據購股權計劃全權酌情提呈授出購股權的合資格參與者（「合資格參與者」）屬於以下類別參與者。

- (1) 本公司、本公司任何附屬公司或本集團任何成員公司持有任何股權的任何實體（「所投資實體」）的任何僱員（不論全職或兼職，包括任何執行董事，但不包括任何非執行董事）；
- (2) 本公司、本公司任何附屬公司或任何所投資實體的任何非執行董事（包括獨立非執行董事）；
- (3) 本集團任何成員公司或任何所投資實體的任何貨物或服務供應商；
- (4) 本集團任何成員公司或任何所投資實體的任何客戶；
- (5) 為本集團任何成員公司或任何所投資實體提供研究、開發或其他技術支持的任何人士或實體；
- (6) 本集團任何成員公司或任何所投資實體的任何股東或本集團任何成員公司或任何所投資實體所發行任何證券的任何持有人；
- (7) 本集團任何成員公司或任何所投資實體在任何業務範疇或業務發展的任何諮詢人士（專業或其他人士）或顧問；
- (8) 透過合資經營、業務聯盟或其他業務安排對本集團發展及增長已作出或可能作出貢獻的任何其他參與者群體或類別；及
- (9) 由一名或多名合資格參與者全資擁有的任何公司。

於二零二零年五月四日，本公司已根據購股權計劃向合資格參與者授出購股權以按行使價每股0.087港元認購合共186,200,000股本公司股本中每股面值0.01港元之普通股，有效期為二零二零年五月四日至二零二五年五月三日。

有關上述授出購股權之詳情載於本公司日期為二零二零年五月四日之公告。

於二零二零年十二月三十一日，根據購股權計劃授出之購股權項下可供發行之股份總數為372,400,000股。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，購股權之變動如下：

	授出日期	行使價 港元	行使期	歸屬期	於二零二零年 一月一日 尚未行使	於年內 已授出	於年內 已行使	於年內 已失效/ 沒收	於二零二零年 十二月 三十一日 尚未行使
董事									
張亨鑫	二零二零年 五月四日	0.087	二零二零年五月四日至 二零二五年五月三日	無	-	18,620,000	-	-	18,620,000
賈明暉	二零二零年 五月四日	0.087	二零二零年五月四日至 二零二五年五月三日	無	-	18,620,000	-	-	18,620,000
歐陽銘賢	二零二零年 五月四日	0.087	二零二零年五月四日至 二零二五年五月三日	無	-	18,620,000	-	-	18,620,000
僱員									
	二零二零年 五月四日	0.087	二零二零年五月四日至 二零二五年五月三日	無	-	130,340,000	-	-	130,340,000
	二零一九年 四月二十六日	0.096	二零一九年四月二十六日至 二零二四年四月二十五日	無	93,100,000	-	(93,100,000)	-	-
	二零一七年 七月二十六日	0.123	二零一七年七月二十六日至 二零二二年七月二十五日	無	186,200,000	-	-	-	186,200,000
其他合資格參與者	二零一九年 四月二十六日	0.096	二零一九年四月二十六日至 二零二四年四月二十五日	無	93,100,000	-	(93,100,000)	-	-
					<u>372,400,000</u>	<u>186,200,000</u>	<u>(186,200,000)</u>	<u>-</u>	<u>372,400,000</u>

緊接於二零二零年五月四日授出購股權之日前的股份收市價為0.083港元。

末期股息

董事會並無建議就截至二零二零年十二月三十一日止年度派付股息（二零一九年：無）。

報告期後事項

本集團於報告期末後並無重大事項。

企業管治常規

於截至二零二零年十二月三十一日止整個年度，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治守則（「企業管治守則」）之所有守則條文，惟本公告所披露之若干偏離則除外。

企業管治守則之守則條文第A.1.3條規定，召開董事會定期會議應發出至少十四天通知，以讓所有董事皆有機會騰空出席。

年內，本公司召開若干董事會會議，通知期少於十四天，以便董事會成員就性質重大之緊急公司交易及一般業務最新發展及時作出回應及迅速決策。因此，董事會會議於董事同意下以較規定期間為短之通知期舉行。日後董事會將盡力符合企業管治守則之守則條文第A.1.3條規定。

企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席與行政總裁之職責須分開，並不應由同一人士擔任。

截至二零二零年十二月三十一日止年度張亨鑫先生同時擔任本公司主席兼董事總經理（本公司視其董事總經理一職相當於企業管治守則所指之行政總裁）。於回顧年度內，本集團一直精簡業務，包括業務發展、營運效率及財務管理。董事會認為本公司主席與董事總經理之職務合併符合本公司股東（「股東」）之最佳利益，此舉有助於通過強大及貫徹的領導將本公司重新定位並實施有效措施以提升股東價值。有鑒於此，本公司已由張亨鑫先生繼續擔任本公司主席兼董事總經理。本公司將於適當時候檢討目前架構。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）作為董事進行證券交易之行為守則。經作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於截至二零二零年十二月三十一日止年度內已全面遵守標準守則所規定之標準。

購買、出售或贖回本公司上市證券

年內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會

目前審核委員會由三名獨立非執行董事歐陽銘賢先生（主席）、陳自強先生及郭鎮輝先生組成。審核委員會已連同管理層審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務報告事宜（包括審閱截至二零二零年十二月三十一日止年度之經審核業績）進行討論。

審閱本末期業績公告

本集團核數師開元信德會計師事務所有限公司就本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之初步業績公告內所載之數字，與載列於本集團年度綜合財務報表內之數字核對一致。開元信德會計師事務所有限公司就此方面進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則進行之核證委聘，故開元信德會計師事務所有限公司並無就初步公告作出任何核證。

致謝

本人謹代表董事會，向全體員工表示謝意，感激他們在過去一年所作的努力及貢獻。我們仍將繼續爭取佳績，為股東帶來最大回報。

承董事會命
雋泰控股有限公司
主席兼董事總經理
張亨鑫

香港，二零二一年三月三十一日

於本公告日期，執行董事為張亨鑫先生及賈明暉先生；而獨立非執行董事為陳自強先生、歐陽銘賢先生及郭鎮輝先生。