

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司
GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2777)

海外監管公告

廣州富力地產股份有限公司 關於“19富力01”公司債券票面利率調整的公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

以下有關廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）公司債券（債券代碼：155404）的文件已經上載於上海證券交易所的網站（<http://www.sse.com.cn>）：

- 廣州富力地產股份有限公司關於“19富力01”公司債券票面利率調整的公告

為遵守上市規則第 13.10B 條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」中文版網站（<https://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
董事長
李思廉

香港，二零二一年四月八日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張力先生、張輝先生及相立軍先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

* 僅供識別

证券代码：02777.HK

证券名称：富力地产

债券代码：155404

债券简称：19 富力 01

广州富力地产股份有限公司

关于“19 富力 01”公司债券票面利率调整的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

重要内容提示：

- 调整前适用的票面利率：5.60%
- 调整后适用的票面利率：7.00%
- 调整后的起息日：2021年5月9日

根据《广州富力地产股份有限公司公开发行2019年公司债券（第一期）募集说明书》中关于调整票面利率选择权的约定，广州富力地产股份有限公司（以下简称“发行人”）有权决定在广州富力地产股份有限公司公开发行2019年公司债券（第一期）品种一（以下简称“本期债券”）存续期的第2个计息年度末调整本期债券存续期后2个计息年度的票面利率。

根据当前的市场环境，本公司决定在本期债券存续期的第2年末上调本期债券后2年的票面利率140个基点，即本期债券存续期后2年（2021年5月9日至2023年5月8日）的票面利率为7.00%（本期债券采用单利按年计息，不计复利），并在存续期的后两年固定不变。为保证调整票面利率工作的顺利进行，现将有关事宜公告如下：

一、本期债券基本情况

- 1、债券名称：广州富力地产股份有限公司公开发行2019年公司债券（第一期）品种一
- 2、债券简称：19富力01
- 3、债券代码：155404.SH
- 4、发行人：广州富力地产股份有限公司
- 5、发行总额：本期债券的发行规模为人民币15.8亿元。
- 6、债券期限：本期债券为4年期，附第2年末发行人调整票面利率选择权和投资

者回售选择权。

7、票面利率：本期债券在2019年5月9日至2021年5月8日，票面利率为5.60%。在本期债券存续期的第2年末，本公司选择将票面利率上调140个基点，即在本期债券存续期后2年（2021年5月9日至2023年5月8日）票面利率为7.00%，并在存续期的后两年固定不变。本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

8、计息期限及付息日：本期债券计息期限自2019年5月9日至2023年5月8日，本期债券付息日为计息期限的每年5月9日（上述付息日如遇法定节假日，则顺延至下一个交易日）。

二、本期债券利率调整情况

本期债券在存续期前两年（2019年5月9日至2021年5月8日）票面利率为5.60%；在本期债券存续期的第2年末，发行人选择上调本期债券后2年的票面利率140个基点，即本期债券存续期后2年（2021年5月9日至2023年5月8日）的票面利率为7.00%，并在存续期的后两年固定不变。本期债券采用单利按年计息，不计复利。

三、相关机构及联系方式

1、发行人：广州富力地产股份有限公司

地址：广州市天河区珠江新城华夏路10号富力中心

联系人：胡杰、李文昌

联系电话：020-38882777

2、受托管理人：招商证券股份有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福华一路111号

联系人：张晓斌、常梦缙、陆遥、钟栋

联系电话：0755-82943666

3、托管人：中国证券登记结算有限责任公司上海分公司

地址：上海市浦东新区陆家嘴东路166号中国保险大厦3楼

联系电话：021-38874800

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司关于“19 富力 01”公司债券票面利率调整的公告》之盖章页）



广州富力地产股份有限公司

2021年4月7日