

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# seazen

## 新城發展

**SEAZEN GROUP LIMITED**

**新城發展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

### 2021年3月末經審核營運統計數據及土地收購資料

#### 未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2021年3月，本集團實現合約銷售金額約人民幣205.54億元；合約銷售面積約191.18萬平方米。

2021年1月至3月累計合同銷售金額約人民幣496.47億元；累計銷售面積約510.56萬平方米。

2021年1月至3月吾悅廣場累計租金收入<sup>#</sup>約人民幣17.94億元<sup>##</sup>。

#### 土地收購

本公司子公司通過掛牌方式取得天津市編號為津武（掛）2020-079號地塊。該地塊位於天津市武清區新城光明道北側，出讓面積為126,177.00平方米，規劃用途為住宅、科教、商服用地，容積率為 $\leq 1.6$ ，計容建築面積約為201,883.20平方米。本集團需支付土地價款人民幣262,000.00萬元。

本公司子公司通過合作方式取得天津市編號為津西青（掛）2020-01號地塊。該地塊位於天津市西青區精武鎮乾華道以南，出讓面積為67,940.50平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $\geq 1.0$ 且 $\leq 1.3$ ，計容建築面積約為88,322.65平方米。本集團需支付土地價款人民幣46,250.00萬元。

<sup>#</sup> 租金收入包含租金、管理費、停車場、多種經營及其他零星管理費收入。

<sup>##</sup> 截至2021年3月31日，本集團持有的已開業吾悅廣場為93個，管理輸出的已開業吾悅廣場為3個，另外4個已簽約吾悅廣場尚處於交接過渡期，收入暫不納入本集團統計範圍。

本公司子公司通過合作方式取得江西省南昌市南昌縣編號為DAJ2020051號、DAJ2020053號及DAJ2020054號地塊。該項目位於南昌縣迎富大道以東，出讓面積為145,610.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $\geq 1.2$ 且 $< 1.6$ ，計容建築面積約為232,976.00平方米。本集團共需支付土地價款人民幣19,805.96萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省蘇州張家港市編號為張地2020-B48號地塊。該地塊位於張家港市樂余鎮樂豐路南側，出讓面積為29,606.65平方米，規劃用途為住宅、配套商業用地，容積率為 $> 1.0$ 且 $\leq 2.0$ ，計容建築面積約為59,213.30平方米。本集團需支付土地價款人民幣22,938.56萬元。

本公司子公司通過聯合競買方式取得浙江省杭州建德市編號為建政儲出(2020)21號地塊。該地塊位於建德市洋溪街道小洋塢，出讓面積為69,718.00平方米(其中道路用地為3,284平方米)，規劃用途為住宅、道路、配套公建用地，容積率為1.8，計容建築面積約為119,581.20平方米。本集團需支付土地價款人民幣67,416.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省鎮江市編號為2021-1-4(X2102)號地塊。該地塊位於鎮江市經三路以東、緯三路以南，出讓面積為31,372.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $> 1.0$ 且 $\leq 2.5$ ，計容建築面積約為78,430.00平方米。本集團需支付土地價款人民幣29,175.96萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省淮安市漣水縣編號為2020JY18號地塊。該地塊位於漣水縣經濟開發區清楓路西側、漣興路北側，出讓面積為66,851.10平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $> 1.0$ 且 $\leq 1.8$ ，計容建築面積約為120,331.98平方米。本集團需支付土地價款人民幣30,040.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得浙江省台州溫嶺市城西街道中華路西側、陽光大道北側地塊。該地塊位於溫嶺市城西街道高洋村、橫峰街道高洋王村，出讓面積為18,208.00平方米，規劃用途為住宅、商服、地下空間開發用地，其中：XQ040409地塊容積率為 $> 1.0$ 且 $\leq 2.2$ ，XQ040411地塊容積率為 $> 1.0$ 且 $\leq 2.2$ ，XQ040415地塊容積率為 $> 1.0$ 且 $\leq 2.5$ ，計容建築面積約為30,410.60平方米。本集團共需支付土地價款人民幣24,000.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得山東省煙台市編號為煙J[2021]1001號地塊。該地塊位於煙台市芝罘區芝罘屯路以南、建設路以西、前進路以北、西炮台東路以東，出讓面積為132,506.60平方米，規劃用途為住宅、商服、公共管理與公共服務用地，容積率為 $>2.75$ 且 $\leq 2.84$ ，計容建築面積約為376,318.74平方米。本集團需支付土地價款人民幣179,500.00萬元。

本公司子公司通過合作方式取得山東省泰安市編號為2020-18號地塊。該地塊位於泰安市旅遊經濟開發區，東至岱岳區天平街道辦事處北黃社區居民委員會土地、南至規劃路、西至規劃路、北至石敢當街，出讓面積為62,662.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $>1.0$ 且 $\leq 1.2$ ，計容建築面積約為75,194.40平方米。本集團需支付土地價款人民幣18,798.6萬元。

本公司子公司通過聯合競買方式取得河北省唐山市增補謝家莊城中村改造用地A-01號及A-02號地塊。該項目位於唐山市路北區南園西路東側、將軍坨道南側、唐胥路西側、熱電廠南道北側，出讓面積為70,496.34平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $>1.0$ 且 $\leq 2.0$ ，計容建築面積約為140,992.68平方米。本集團共需支付土地價款人民幣37,847.41萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王曉松

中國，2021年4月9日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生、曲德君先生及章晟曼先生，及獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。