



旭日企業有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司) (股份代號：393)



2020業績報告



常宏為華為武漢體驗店 Plus 提供道具製造及安裝服務

核心業務

- 金融投資
- 室內設計及裝修
- 服裝出口
- 服裝零售

企業宏圖

金融投資業務

成為區內突出的金融投資者

室內設計及裝修業務

成為行業的領先者

出口業務

成為服裝經營者的最佳供應商之一

零售業務

成為所處地區服裝零售市場的領導者

企業使命

- 向顧客提供物超所值的產品及服務
- 做好優質金融產品投資達致穩健利潤

務求令：

- 顧客滿意、
- 員工有機會發揮所長、
- 股東獲取合理回報、
- 合作伙伴同步成長、

最終獲取社會效益。

目錄

集團資料	2
股東週年大會通告	3
董事長報告	11
管理層討論與分析	16
財務摘要	19
董事及高級管理人員簡歷	22
企業管治報告	24
董事局報告	36
獨立核數師報告	46
合併損益表	51
合併全面收入表	52
合併財務狀況表	53
合併股東權益變動表	55
合併現金流量表	57
財務報表附註	59
財務概要	139

集團資料

董事局

執行董事

楊 釗博士 金紫荊星章 太平紳士(董事長)
楊 勳先生(副董事長)
許宗盛 銀紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士
張慧儀女士
楊燕芝女士

獨立非執行董事

劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士
鍾瑞明博士 金紫荊星章 太平紳士
陳振彬博士 金紫荊星章 太平紳士
吳永嘉 銅紫荊星章 太平紳士

董事局委員會

審核委員會

劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士(主席)
鍾瑞明博士 金紫荊星章 太平紳士
吳永嘉 銅紫荊星章 太平紳士

薪酬委員會

鍾瑞明博士 金紫荊星章 太平紳士(主席)
陳振彬博士 金紫荊星章 太平紳士
許宗盛 銀紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士

提名委員會

楊 釗博士 金紫荊星章 太平紳士(主席)
劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士
鍾瑞明博士 金紫荊星章 太平紳士

投資委員會

楊 釗博士 金紫荊星章 太平紳士(主席)
楊 勳先生
楊燕芝女士
陳振彬博士 金紫荊星章 太平紳士

公司秘書

許少玲女士

授權代表

許宗盛 銀紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士
楊燕芝女士

核數師

安永會計師事務所
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師

股份過戶登記總處

Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited
Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM11
Bermuda

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔皇后大道東183號
合和中心17樓1712-1716號舖

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM11
Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港
九龍灣
宏遠街一號
「一號九龍」38樓

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司
恒生銀行有限公司
德意志銀行
瑞士銀行
東亞銀行有限公司

網址

<http://www.glorisun.com>

股份代號

393

買賣單位

4,000股

股東週年大會通告

茲通告旭日企業有限公司(「本公司」)訂於二零二一年六月二日(星期三)下午四時正假座香港灣仔港灣道1號香港會議展覽中心西南座7樓皇朝會舉行股東週年大會，藉以處理下列事項：

- (1) 省覽及採納截至二零二零年十二月三十一日止年度之財務報表及董事局報告與核數師報告。
- (2) 宣派截至二零二零年十二月三十一日止年度之末期股息。
- (3) (A) (I) 選任楊釗先生為本公司執行董事。
(II) 選任張慧儀女士為本公司執行董事。
(III) 選任劉漢銓先生為本公司獨立非執行董事。
(B) 授權董事局釐定董事酬金。
- (4) 聘任核數師，並授權董事局釐定其酬金。
- (5) 作為特別事項，考慮及酌情通過下列決議案為普通決議案：

普通決議案

(A) 「動議：

- (I) 在本決議案(III)分段之限制下，一般性及無附帶條件批准本公司董事局，在有關期間(如下文所定義)內，行使本公司所賦權力，以配發、發行並處置本公司股本中之新股份，並作出或授予可能須行使此等權力之售股建議、協議及認股權；
- (II) 本決議案(I)分段之批准，將授權本公司董事局可在有關期間內，作出或授予可能須於有關期間終止後行使此等權力之售股建議、協議及認股權；
- (III) 本公司董事局依據本決議案(I)分段之批准所發行或有附帶條件或無附帶條件同意配發(不論是否依據認股權而配發者)之股份總數，不得超過：(aa)本公司於本決議案日期之已發行股份總數百分之二十；及(bb)(如本公司董事局已由本公司股東於另一普通決議案授權)本公司於本決議案日期起購回本公司股份數目(最高相等於本決議案日期之已發行股份總數百分之十)之總額，而該批准須受此數額限制；惟不包括(a)供股(如下文所定義)，或行使任何可轉換為本公司股份之證券之認購權或換股權而發行之本公司股份，或(b)依據本公司現時採納之購股權計劃或相類安排授予本公司或其附屬公司行政人員及／或僱員認購本公司股份之權利而發行之本公司股份，或(c)以替代全部或部份股息之任何以股代息或相類安排(根據本公司之公司細則)而發行之本公司股份；及

股東週年大會通告

(IV) 就本決議案而言：

「有關期間」乃指由本決議案通過之日期至下列三項之較早者之期間：

- (a) 本公司下一次股東週年大會結束時；
- (b) 依照本公司之公司細則或任何適用之法例規定須舉行下一次股東週年大會之期限屆滿時；及
- (c) 本公司股東於股東大會上以普通決議案撤銷或更改根據本決議案所授予之權力。

「供股」乃指本公司董事局，於指定期間內，向於指定記錄日期名列股東名冊之股份持有人，按其當時之持股比例發售新股（惟本公司董事局有權在需要或權宜之情況下，就零碎股權或香港以外任何地區之法律限制或責任或任何認可管制機構或證券交易所之規定，取消若干股東在此方面之權利或另作安排）。

(B) 「動議：

- (I) 在本決議案(II)分段之限制下，一般性及無附帶條件批准本公司董事局在有關期間（如下文所定義）內行使本公司所賦權力，以購回本公司已發行股本中之股份；
- (II) 本公司依據本決議案(I)分段批准在有關期間內購回之本公司股份總數，不得超過本公司於本決議案日期之已發行股份總數百分之十，而該批准亦須受此數額限制；及
- (III) 就本決議案而言：

「有關期間」乃指由本決議案通過之日期至下列三項之較早者之期間：

- (a) 本公司下一次股東週年大會結束時；
- (b) 依照本公司之公司細則或任何適用之法例規定須舉行下一次股東週年大會之期限屆滿時；及
- (c) 本公司股東於股東大會上以普通決議案撤銷或更改根據本決議案所授予之權力。」

(C) 「動議授權本公司董事局，行使根據此會議通告中（本決議案構成其中一部份）之決議案(5)(A)(I)分段，有關本公司之股份數目的決議案(III)(bb)分段所言之權力。」

股東週年大會通告

(6) 考慮及酌情通過下列決議案為特別決議案：

特別決議案

「動議將本公司現行之公司細則第132條，以下文取代全文：

132. 董事局可在其認為適當之情況下舉行會議以處理事項、續會及以其他方式規管董事局會議及議事程序，並釐定處理事務所需之法定人數。除另有決定外，三名董事即構成法定人數。就本細則而言，替任董事將計入法定人數內，惟若一名替任董事亦為董事或作為超過一名董事之替任董事，則就計算法定人數而言，彼應只計為一名董事。董事局會議或董事局任何委員會會議可透過使所有參與會議之人士均得以相互同步或即時溝通之電話、電子或其他通訊設施舉行，且參加會議將構成出席有關會議。」

(7) 處理本公司任何其他普通事項。

承董事局命

許少玲
公司秘書

香港，二零二一年四月十五日

主要營業地點：
香港
九龍灣
宏遠街一號
「一號九龍」38樓

註冊辦事處：
Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM11
Bermuda

附註：

1. 凡有權在上述通告召開之大會出席及投票之股東，均有權委任一名代表代其出席大會並投票。一名股東持有兩股或以上者，可委任多於一名代表代其投票。受委代表毋須為本公司股東。
2. 隨附大會適用之代表委任表格。代表委任表格連同簽署人之授權書或其他授權文件（如有）或經由公證人簽署證明之授權書或其他授權文件副本，必須於大會或其任何續會指定舉行時間48小時前送達本公司的香港股份過戶登記分處－香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓，方為有效。
3. 本公司將由二零二一年五月二十八日（星期五）至二零二一年六月二日（星期三）止（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續。為釐定資格出席即將舉行之股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零二一年五月二十七日（星期四）下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處－香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖登記。

股東週年大會通告

4. 本公司亦將由二零二一年六月八日(星期二)至二零二一年六月十日(星期四)止(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。為獲派發擬派之末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零二一年六月七日(星期一)下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處—香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖登記。

5. 有關通告內選舉董事的第(3)(A)項議程，根據本公司之公司細則第110(A)條，本公司董事局(「董事局」)執行主席楊釗先生毋需輪席退任。然而，為實行良好的企業管治及遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則，楊釗先生將於本公司即將舉行之股東週年大會自願退任及願意膺選連任。張慧儀女士、劉漢銓先生及鍾瑞明先生須根據本公司之公司細則第110(A)條於即將舉行之股東週年大會輪席退任。

張慧儀女士及劉漢銓先生均具資格且願意膺選連任。

鍾瑞明先生將投入更多時間於彼之其他事務，故將不會尋求膺選連任並於股東週年大會結束之日起退任為本公司獨立非執行董事一職。鍾先生確認，彼與董事局並無任何意見分歧，且無任何有關其退任之事宜須提請本公司股東關注。

為確保董事局在技能、知識、經驗及觀點與角度多樣化方面達致合適的平衡以配合本公司業務需要和發展，及為體現本公司董事局多元化政策，提名委員會每年就董事局之架構、人數及組成方面進行檢討，並就重選退任董事向董事局提出建議。

劉漢銓先生已按上市規則第3.13條的規定，就彼の獨立性呈交年度書面確認。提名委員會已評核劉先生的獨立性，有關詳情載列於下文第8.3段。根據劉漢銓先生向本公司披露的履歷，他現時沒有擔任七家或以上上市公司的董事職位，並且一直適切地履行其於本公司的董事職責。

於提名委員會作出推薦建議下，董事局提名劉漢銓先生於即將舉行之股東週年大會重選連任為獨立非執行董事。

6. 於即將舉行之股東週年大會被重選的董事的簡歷及其出任本公司董事的年期均載列於本年報的「董事及高級管理人員簡歷」內。

7. 截至二零二零年十二月三十一日止年度支付予各將於即將舉行之股東週年大會重選的董事的酬金，載列於本年報的財務報表附註8；而酬金計算方式，則載列於本年報的董事局報告的「酬金政策」一節內。

股東週年大會通告

8. 下文列出於即將舉行之股東週年大會被重選的董事的其他個人資料，以協助股東就重選董事作出知情的決定。就於即將舉行之股東週年大會重選的董事而言，除了本第8段及上文第5至7段所載資料外，並沒有任何根據上市規則第13.51(2)(h)至第13.51(2)(v)條的任何規定而須予披露的資料，也沒有必須股東垂注的其他事宜。

- 8.1 楊釗先生，正名楊振鑫，現年74歲，為本集團之董事長及執行董事，亦為楊勳先生之胞兄。楊釗先生根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部之界定於股份之權益已載列於本年報的董事局報告的「董事於證券之權益及淡倉」一節內。有關資料於二零二一年四月八日，即印刷本通告之最後實際可行日期（「最後實際可行日期」），並無任何變動。

楊先生曾為以下公司之董事：

公司名稱	成立地點	解散前主要業務活動	清盤程序開始日期／解散日期	解散方式	解散原因
Genera Sportswear Company, Inc.	美國	運動服	一九九二年七月二日／一九九五年	第十一章，重組	終止業務
Genera Sportswear (HK) Limited	香港	運動服	一九九二年七月二日／二零零二年九月十三日	剔除註冊	終止業務
Genera Production Corporation	美國	運動服	一九九二年七月二日／一九九四年	第十一章，重組	終止業務
Rays Industries (BVI) Limited	英屬處女島	投資控股	不適用／二零一七年五月一日	剔除註冊	終止業務
凌快有限公司	英屬處女島	持商標	不適用／二零一七年五月一日	剔除註冊	終止業務
Sino Lucky Management Limited	英屬處女島	提供管理服務	不適用／二零一七年十一月一日	剔除註冊	終止業務
香港橫琴投資發展有限公司	香港	未開業	不適用／二零一八年五月二十五日	撤銷註冊	取消擬設的業務
日宏貿易(珠海)有限公司	中國內地	未開業	二零一九年一月三日／二零一九年四月三日	決議解散	取消擬設的業務
迅仁有限公司	香港	投資	不適用／二零一九年七月十九日	撤銷註冊	終止業務
溢紀有限公司	香港	投資	不適用／二零一九年八月二十三日	撤銷註冊	終止業務
耀紀有限公司	香港	投資	不適用／二零一九年八月二十三日	撤銷註冊	終止業務

股東週年大會通告

公司名稱	成立地點	解散前主要業務活動	清盤程序開始日期/解散日期	解散方式	解散原因
才益有限公司	香港	投資	不適用/ 二零一九年八月二十三日	撤銷註冊	終止業務
快晉有限公司	香港	投資	不適用/ 二零一九年十月十一日	撤銷註冊	終止業務
卓陸有限公司	香港	投資	不適用/ 二零一九年十月十一日	撤銷註冊	終止業務
啓溢有限公司	香港	投資	不適用/ 二零一九年十月十一日	撤銷註冊	終止業務
悅豐集團有限公司	英屬處女島	未開業	不適用/ 二零一九年十一月一日	剔除註冊	取消擬設的業務
Rays The Glorious Investment (BV) Limited	英屬處女島	投資控股	不適用/ 二零一九年十一月一日	剔除註冊	終止業務
Silver Gain Limited	英屬處女島	投資	不適用/ 二零一九年十一月一日	剔除註冊	終止業務
石頭洗水廠(旭日)有限公司	香港	洗水廠	不適用/二零二零年四月三日	撤銷註冊	終止業務
樣辦廠(旭日)有限公司	香港	製衣	不適用/二零二零年四月三日	撤銷註冊	終止業務

楊先生曾為美國華盛頓州成立之公司(i) Generra Sportswear Company, Inc. 的董事(公司結構中包含(ii)在香港成立之公司Generra Sportswear (HK) Limited和(iii)在美國華盛頓州成立之公司Generra Production Corporation)。楊先生在所有重要時間並沒有負責Generra Sportswear Company, Inc.之日常運作。於一九九二年七月二日,公司被以第11章提出訴訟, Generra Sportswear Company, Inc.、Generra Sportswear (HK) Limited及Generra Production Corporation分別於一九九五年、二零零二年九月十三日及一九九四年解散。至今,楊先生並沒有就Generra Sportswear Company, Inc. 被指為訛騙、疏忽或具任何不實行為。

股東週年大會通告

- 8.2 張慧儀女士，現年69歲，為本公司之執行董事及楊勳先生之配偶。張女士根據證券及期貨條例第XV部之界定於股份之權益已載列於本年報的董事局報告的「董事於證券之權益及淡倉」一節內。有關資料於最後實際可行日期，並無任何變動。

張女士曾為以下公司之董事：

公司名稱	成立地點	解散前主要業務活動	清盤程序開始日期／解散日期	解散方式	解散原因
Rays The Glorious Investment (BV) Limited	英屬處女島	投資控股	不適用／ 二零一九年十一月一日	剔除註冊	終止業務
蘇州工業園區爵柏服飾有限公司	中國內地	服飾	二零一三年十月二十八日／ 二零一八年五月八日	決議解散	終止業務
蘇州工業園區芬菲服飾有限公司	中國內地	服飾	二零一八年十月二十三日／ 二零一九年一月三十日	決議解散	終止業務
大進製衣廠(龍門)有限公司	中國內地	製衣	二零一九年六月五日／ 二零一九年七月二十六日	決議解散	終止業務
蘇州工業園區菲爾服飾有限公司	中國內地	服飾	二零一九年九月二十三日／ 二零二零年一月二十一日	決議解散	終止業務

股東週年大會通告

- 8.3 劉漢銓先生，現年73歲，為本公司之獨立非執行董事。劉先生亦為越秀地產股份有限公司、越秀交通基建有限公司及大悅城地產有限公司之董事。在過去三年間，劉先生曾為光匯石油(控股)有限公司、中國金茂控股集團有限公司及中國人民保險集團股份有限公司之董事。劉先生根據證券及期貨條例第XV部之界定於股份之權益已載列於本年報的董事局報告的「董事於證券之權益及淡倉」一節內。有關資料於最後實際可行日期，並無任何變動。

劉先生確認彼為劉漢銓律師行高級合夥人，以及他本人及律師行為本公司和其關連公司及人士提供服務。董事局經考慮提名委員會之意見後，考慮到該等服務涉及的金額微少，而劉先生及律師行所提供之服務乃按日常業務及一般商業條款進行，故認為並不會影響劉先生之獨立性。因此，董事局確認劉先生仍屬本公司之獨立人士。

提名委員會相信，憑藉劉先生是香港高等法院律師，彼對法律事務見識深廣，以及擔任公職多年和於多間上市公司擔任董事的廣泛經驗，將對持續改善本公司內部監控及企業管治事宜作出重大貢獻。提名委員會認為彼能使董事局更多元化。因此，儘管劉先生擔任本公司之獨立非執行董事超過九年，董事局亦認為重選劉先生為本公司獨立非執行董事乃符合本公司之利益。

9. 根據上市規則第13.39(4)條，大會上股東所作的表決將以投票方式進行，而本公司將根據上市規則第13.39(5)條指定的方式公佈投票結果。
10. 鑒於2019新型冠狀病毒病的情況以及香港政府最新公佈之社交距離措施，本公司謹建議股東可委任股東週年大會(「股東週年大會」)之大會主席作為其代表就決議案投票，而無需親身出席大會。

股東週年大會會場(「會場」)將採取以下強制性預防措施，出席人士若不遵守有關措施將被拒絕進入會場：

- 10.1 體溫檢測／量度；
- 10.2 提交健康和旅遊申報表和遵守進入會場的要求，包括由皇朝會提出與健康相關的要求；及
- 10.3 各股東或委任代表需於會議期間佩戴外科手術口罩。

此外，出席股東週年大會的股東或其委任代表不會獲贈紀念品，會場亦不會提供茶點或飲品。

董事長報告



業績

二零二零年環球宏觀經濟發展，主要是受到新冠肺炎(COVID-19)的爆發，隨後蔓延全球，至今感染傳播仍未受控；以及中、美摩擦所影響。

是次新冠肺炎疫症比二零零三年的「沙士」傳染力更強，肆虐範圍更廣，歷時更久。截至二零二零年十二月三十一日，全球確診人數超過8,148萬人，死亡人數逾179萬人。全球各國，均要在不同程度上限制社交活動，甚至封城、封港、封國；遂令經濟活動幾陷於停頓，失業率大幅上升。各國雖即時加大力度推出經濟量寬措施，以減低失業率飆升帶來的衝擊，利率亦降至接近零的水平，但仍未能使經濟發展得免陷入衰退。

在回顧年度內，中、美摩擦不斷升級，先是雙方設置關稅壁壘，繼而互相制裁有關企業。美國不再承認香港是有別於中國內地的特殊關稅地位，影響了香港作為中國內地轉口貿易港的架構優勢。遂使中、港經濟活動在新冠肺炎疫情打擊下百上加斤。預計二零二零年中國經濟增長會從二零一九年的百分之六點一降至百分之二點三；香港則會從二零一九年的負百分之一點二惡化至負百分之六以上。

在新冠肺炎疫情及中美貿易戰升級的影響下，企業的主要營銷市場均受到衝擊；管理層「沉著應戰」，按著市場的實況發展，以審慎態度靈活地調整投資及營銷策略。故全年銷售總額雖然同比去年下滑了逾百分之四十，但股東應佔盈利只比去年同期減少了約百分之十八。

董事長報告

以下為本企業在回顧年度內的主要營運數據：

	二零二零年	二零一九年	變化
(單位：港幣千元)			
綜合營業總額	707,548	1,212,288	↓41.64%
其中：			
A. 金融投資	65,973	118,505	↓44.33%
B. 室內設計及裝修工程	468,685	705,194	↓33.54%
C. 出口業務	137,533	335,934	↓59.06%
D. 香港零售及海外加盟	35,349	49,553	↓28.66%
本公司股權持有人應佔純利	90,018	110,383	↓18.45%
(單位：港仙)			
每股盈利(基本)	5.89	7.22	↓18.42%
每股股息			
— 末期	4.20	3.40	↑23.53%
— 全年	6.00	6.00	—
(單位：港幣千元)			
淨現金及準現金*	2,765,528	2,563,490	↑7.88%

* 「淨現金及準現金」包括持有按攤銷成本列賬的債務投資、以公平值計入其他全面收入的上市權益投資、以公平值計入損益的財務資產、已抵押存款、現金及現金等額，扣除計息銀行借款後淨額。

股息

董事局已議決向股東建議派發截至二零二零年十二月三十一日止年度末期股息每股4.20港仙(二零一九年：3.40港仙)。末期股息總額為64,820,000港元；需經由本公司股東在二零二一年六月二日(星期三)舉行之股東週年大會上批准。倘獲股東通過，末期股息於二零二一年六月二十五日(星期五)派發予二零二一年六月十日(星期四)登記於本公司股東名冊之股東。

業務回顧

金融投資業務

管理層在回顧的年度剛開始時，鑑於投資前景有較多不明朗因素，故提升了投資組合中的現金比例。在春節前將債券投資組合，從18.28億港元減持至約11.99億港元，至五月份時，因有部份債券到期被贖回，投資組合進一步減至9.65億港元。

企業在減持了上述債券後，未再入市。因為國內債券違約事件頻頻發生，其中不少是知名國企，如早前的北大方正、天津物產、青海省投資；繼而有包商銀行、清華紫光、華晨汽車、河南省永城煤電等。在年初時，市場預期到夏天氣溫上升後，肺炎疫情或會紓緩；加上各國實施量寬政策，使資金大量流入資本市場，於是促使股市出現大幅反彈和債券孳息下滑。九月初，中央對房企劃下了三條紅線，以規管彼等的借貸水平，

董事長報告

遂使房企借貸問題，成為投資者的重點關注。房企龍頭恆大地產竟要債權人以債換股，方能暫渡難關。其後，新冠肺炎第三波及第四波又再於全球爆發；但股市及債市卻繼續上揚，並創出年內新高。故管理層認為高追風險過大，所以未有進行新投資。

企業期初的債券組合之賬面淨值約有18.28億港元。於二零二零年十二月三十一日，企業持有債券賬面淨值約有9.65億港元，回報率約為6%。

截至二零二零年十二月三十一日止的年度，金融投資業務營業總額為65,973,000港元（二零一九年：118,505,000港元），同比去年下降了44.33%。

室內設計及裝修工程業務

在回顧的年度內，中國內地零售市道淡靜，裝修工程單量自然大受影響。上半年因仍有去年尚未完成的工程，故營業額比去年同期仍能輕微升幅。但到下半年，主要客戶的擴展計劃，基本上已大幅減少或全面暫停，室內設計及裝修的市道，更趨呆滯。營業額同比去年出現下跌。

截至二零二零年十二月三十一日止的年度，室內設計及裝修工程業務營業總額為468,685,000港元（二零一九年：705,194,000港元），比對去年減少了33.54%。



出口業務

企業出口業務主要是由「洋行」及「設計中心」組成，並以美國為主要市場。年內，供貨生產地及銷售市場均受到新冠肺炎疫情影響，美國買家在第二季起均紛紛要求延後交貨，或直接要求取消訂單。企業的供貨鏈雖已不在中國，亦於事無補。下半年因疫情持續，社交活動禁制日趨嚴厲，零售市道更疲不能興。故在回顧的年度，出口額同比去年大幅下滑。

董事長報告

截至二零二零年十二月三十一日止的年度，出口總值為137,533,000港元(二零一九年：335,934,000港元)，比對去年減少了59.06%。



香港零售及海外加盟業務

在回顧年度內，由於零售市道被受疫情衝擊，香港及海外零售市道不景氣，香港真維斯零售店業績遠遜於去年，海外加盟商的訂單亦大幅萎縮。企業本著與加盟商共渡時難的原則，故在供貨單價及付款條件上，作彈性處理，但總銷售額仍錄得跌幅。

二零二零年底時香港真維斯店舖合共有10間(二零一九年：9間)。截至二零二零年十二月三十一日止的財政年度，香港真維斯零售及海外加盟總額為35,349,000港元(二零一九年：49,553,000港元)，同比去年下跌28.66%。



董事長報告

財務狀況

本企業的財務狀況仍十分健康，手持淨現金及準現金於回顧期內亦甚為充裕。

人力資源

於二零二零年十二月三十一日，本企業之僱員總數為481人。本企業亦有按業績及僱員表現給予花紅等獎勵。

社會責任

本企業堅信除了要為股東謀求最大的投資回報外，亦應履行企業的社會責任。故要求生產商在生產過程中嚴格遵守環保法規外；同時亦量力而為回饋社會。疫情下，企業積極配合政府呼籲，將員工分成兩組，分別輪替在公司上班及在家遙距工作，並採取彈性上下班時間，使員工能避開上下班高峯期，以減免在交通工具上受感染的機會。企業大型內部會議均以網上視像會議取代。懷孕員工及患有較重的長期病患員工，可以在家工作。

展望

展望二零二一年環球經濟發展，經濟分析員均持較樂觀的態度。因在二零二零年底，新冠肺炎的疫苗終於紛紛面世，不同的疫苗已開始接種，持續爆發的疫情已有所改善。美國新總統已就職，但中、美關係仍有待觀望。

二零二一年中國的發展策略是「堅持穩中求進」、並要「把科技自立自強作為國家發展的戰略支撐」、「加快構建以國內大循環為主體，國內國際雙循環相互促進的新格局」，強調「以高質量發展為主題」，科技創新將成為中國內地發展的重要驅動力。因去年在復工、復產上，進展較為良好，估計今年中國內地經濟復甦力度會較歐、美為強勁。香港應可受益，但香港尚存在許多深層次的問題有待克服，特別是出口到美國的業務、旅遊及零售有關的行業，在經營上仍然會很艱難。

企業今年的策略是「嚴抓經營質量」，實行「精準管理」。即是以質優高效為發展目標，堅持奉行「效果主義」，認清自己的優勢及不足，專注企業核心業務，量力而為，務必保持和增強競爭力，從而實現可持續發展的目標。

致謝

本人謹代表董事局，藉此機會就股東之鼎力支持，管理層及全體員工之竭誠服務，向彼等致以深切謝意。

楊 釗 太平紳士
董事長

香港，二零二一年三月二十二日

管理層討論與分析

業績

二零二零年 COVID-19 疫情對全球充滿挑戰和破壞性，幾乎沒有行業可獨善其身，不受全球供應鏈中斷、進口商品和服務需求減弱及國際旅遊業下滑的影響。空前惡劣的全球經營環境對我們的業務產生了重大影響。然而，儘管當前環境極其艱難，我們仍能保持盈利。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團合併營業額減少 41.64% 至 707,548,000 港元（二零一九年：1,212,288,000 港元）。本集團錄得本公司股權持有人應佔溢利 90,018,000 港元（二零一九年：110,383,000 港元），減幅為 18.45%。

除金融投資分部外，其他三個業務分部業績總額較去年減少的主要原因是銷售需求下降，部分被營運費用減少和政府防疫抗疫基金補貼所彌補。金融投資分部業績較去年下降主要是由於本集團 47% 的債券投資在二零二零年上半年被處置或到期後贖回。故在 COVID-19 疫情肆虐下的資本市場證券價格極端波動對本集團財務業績和財務狀況的影響減少。按攤銷成本列賬的債務投資利息收入及按公平值計入其他全面收入的權益投資分派減少，部分被銀行利息收入及未實現人民幣匯兌收益增加所抵銷。

股息

董事局已決議向股東建議派發末期股息每股 4.20 港仙（二零一九年：3.40 港仙）。待本公司股東於即將召開的股東周年大會上批准後，二零二零年全年股息總額為 92,330,000 港元（二零一九年：91,700,000 港元），佔本公司股權持有人應佔溢利的 102.57%。管理層相信業務中仍有足夠的資金可運用於中期投資。

流動性和財務資源

於二零二零年十二月三十一日，本集團持有現金及現金等額、已抵押存款、歸類為流動部分的按攤銷成本列賬的債務投資、以公平值計入其他全面收入並歸類為流動部分的權益投資及以公平值計入損益的財務資產合共 1,858,597,000 港元（二零一九年：1,426,316,000 港元）。

本集團的土地及樓宇賬面淨值為 5,756,000 港元（二零一九年：5,920,000 港元）。於二零二零年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日，此等資產沒有為任何銀行借款作抵押。

於二零二零年十二月三十一日，本集團的銀行借款合共約 17,720,000 港元（二零一九年：16,456,000 港元）。銀行借款乃下列各項作為抵押：(i) 本公司提供最高約 775,000,000 港元（二零一九年：780,000,000 港元）之公司擔保；及 (ii) 本集團約 41,475,000 港元（二零一九年：40,385,000 港元）之若干資產的抵押。

於二零二零年十二月三十一日，本集團總資產減流動負債為 2,628,995,000 港元（二零一九年：2,562,491,000 港元）。

流動比率由二零一九年十二月三十一日的約 3.99 倍上升至二零二零年十二月三十一日的約 4.18 倍。資本負債比率約為 1%（二零一九年：1%），即計息銀行借款總額除以股東權益總額加計息銀行借款總額。

於二零二零年十二月三十一日，本集團並無重大的資本承擔及重大的或然負債。

管理層討論與分析

本集團持續加強和改善財務風險控制，並一貫採取審慎的財務管理方式。財務資源正受到密切監測，以確保本集團高效有效的運營，以及靈活應對機遇和不確定因素。管理層認為，本集團現有財務結構健康，相關資源足以應付本集團於可見未來的營運需要。

外匯及利率風險

本集團的交易貨幣風險來自營運單位使用功能性貨幣以外的貨幣進行銷售及購貨，大部分為美金及人民幣。此外，本集團的交易貨幣風險有來自按攤銷成本列賬的債務投資、按公平值計入其他全面收入的權益投資及銀行存款，大部分亦為美元及人民幣。本集團通過定期審查本集團的外匯淨敞口來管理其外匯風險，並在必要時通過進行貨幣對沖安排來減輕匯率波動的影響。於二零二零年十二月三十一日止年度期間，本集團訂立了外幣遠期合約以對沖其面對之外幣風險。

本集團所承受之市場利率變動風險主要與本集團的現金及現金等額和計息銀行借款之浮動利率有關。本集團使用混合固定及浮動利率借款政策以管理利息成本。

持有重大投資

於二零二零年十二月三十一日，本集團持有的上市及非上市投資分別分類為按攤銷成本列賬的債務投資、以公平值計入其他全面收入的權益投資及以公平值計入損益的財務資產。

按攤銷成本列賬的債務投資是上市的有期債務工具，分列於非流動部分的583,153,000港元(二零一九年：810,835,000港元)及流動部分40,013,000港元(二零一九年：225,744,000港元)，即賬面淨值共623,166,000港元(二零一九年：1,036,579,000港元)，佔本集團總資產值的19.80%(二零一九年：34.42%)。賬面淨值大幅減少主要是由於二零二零年一月出售了大部分Shui On Development (Holding) Limited之6.875%優先票據，及於二零二零年五月到期後贖回雅居樂集團控股有限公司之9%優先票據。

持有的債務工具詳情如下：

債務工具的發人及條款	於二零二零年十二月三十一日		賬面淨值		二零二零年變動				於二零二零年十二月三十一日止年度		
	票面值 貨幣	百萬元	佔本集團 總資產值 百分比	於二零二零年		終止確認 港元千元	攤銷 港元千元	減值 回撥/(虧損) 港元千元	匯兌 收益/(虧損) 港元千元	終止 確認收益 港元千元	利息收入 港元千元
				十二月 三十一日 港元千元	十二月 三十一日 港元千元						
怡略有限公司											
於2022年到期之5.75%五年期優先票據	美元	19,200	4.68%	147,108	150,307	-	(590)	(1,644)	(965)	-	7,997
於2023年到期之5.875%五年期優先票據	美元	38,000	9.21%	289,972	295,117	-	-	(3,246)	(1,899)	-	17,365
雅居樂集團控股有限公司											
於2020年到期之9%五年期優先票據	美元	-	-	-	225,744	(226,200)	(535)	991	-	-	7,382
於2022年到期之5.125%五年期優先票據	美元	19,000	4.64%	146,073	147,616	-	(22)	(571)	(950)	-	7,531
Shui On Development (Holding) Limited											
於2021年到期之6.875%三年期優先票據	人民幣	34,000	1.27%	40,013	217,795	(180,831)	(112)	749	2,412	3,544	3,318
合計			19.80%	623,166	1,036,579	(407,031)	(1,259)	(3,721)	(1,402)	3,544	43,593

管理層討論與分析

債務工具的發行人之主要業務如下：

1. 怡略有限公司—為廣州富力地產股份有限公司(股份代號：2777)的全資附屬公司之一，其主要業務是在中國發展優質住宅和商業物業作銷售用途。
2. 雅居樂集團控股有限公司(股份代號：3383)—其主要業務為從事房地產開發、物業管理、酒店營運、物業投資及環境保護。
3. Shui On Development (Holding) Limited (「瑞安」)—為瑞安房地產有限公司(股份代號：272)的全資附屬公司之一，其主要業務是在中國發展、銷售、租賃、管理及長期擁有優質住宅、寫字樓、零售、娛樂及文化物業。

(股份代號是在香港聯合交易所有限公司的上市編號)

管理層期望按攤銷成本列賬的債務投資將產生5%至7%的穩定回報。

以公平值計入其他全面收入的權益投資包括上市及非上市投資。所持有的上市投資為瑞安發行之6.4%優先永久資本證券，於二零二零年十二月三十一日，該投資的賬面淨值為341,498,000港元(二零一九年：791,545,000港元)，佔總資產的10.85%(二零一九年：26.28%)。本集團於本年收取該上市投資的分配共22,380,000港元(二零一九年：50,719,000港元)。賬面淨值及上市投資分配之重大跌幅主要是因為於二零二零年一月出售448,315,000港元的永久證券。管理層預期此項投資每年將有約6%的穩定回報。

以公平值計入損益的財務資產為中國內地銀行發行的理財產品，其利息率隨標的參數變動而變化。於二零二零年十二月三十一日，該投資的賬面淨值為87,784,000港元(二零一九年：無)，佔總資產的2.79%(二零一九年：無)。管理層預期此項投資將有約2.4%至3.2%的年化回報率。

報告期末後事項

認購新股

於二零二一年一月十五日(交易時段後)，本公司與愛訊集團(香港)有限公司(為獨立第三方)(「認購人」)訂立認購協議，據此，認購人有條件地同意認購及本公司有條件地同意配發及發行15,000,000股認購股份，認購價為每股認購股份1.20港元(「認購事項」)。認購事項已於二零二一年一月二十七日完成，本公司已配發及發行15,000,000股認購股份予認購人。認購事項之所得款項總額及淨額分別為18,000,000港元及17,595,946港元。預期所得款項淨額將用作本集團一般營運資金。於本報告日，該所得款之淨額已存入香港持牌銀行以作銀行結餘。認購事項之詳情載列於本公司日期為二零二一年一月十五日及二零二一年一月二十七日之公告內。

展望

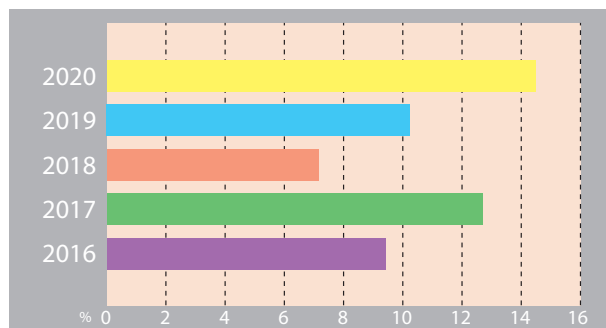
強調以市場為導向，以業績為導向的營運策略，管理層有信心本集團將繼續為其股東帶來合理回報。

財務摘要

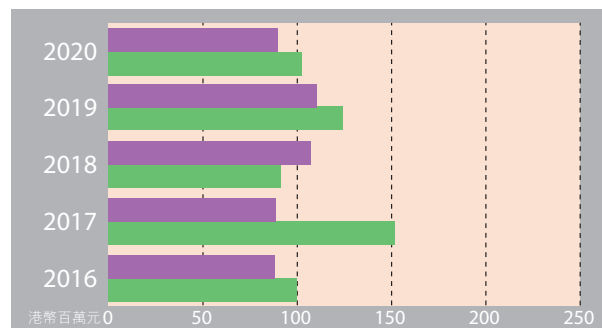
	二零二零年	二零一九年	二零一八年	二零一七年	二零一六年
收入(港幣千元)	707,548	1,212,288	1,271,001	1,193,724	997,176
收入增長／(減少)百分比	(41.64%)	(4.62%)	6.47%	19.71%	15.15%
收入分析：					
1. 金融投資(港幣千元)	65,973	118,505	126,501	121,575	102,447
2. 室內設計及裝修工程(港幣千元)	468,685	705,194	503,151	460,571	473,245
3. 出口(港幣千元)	137,533	335,934	560,761	476,554	336,393
4. 香港零售及海外加盟(港幣千元)	35,349	49,553	66,612	78,670	77,050
5. 其他(港幣千元)	8	3,102	13,976	56,354	8,041
經營溢利率(%)	14.52%	10.27%	7.18%	12.73%	9.44%
本公司股權持有人應佔溢利 (港幣千元)	90,018	110,383	107,430	88,669	88,320
本公司股權持有人應佔溢利 增長／(減少)百分比	(18.45%)	2.75%	21.16%	0.40%	0.19%
本公司股權持有人應佔權益 (港幣千元)	2,578,352	2,515,126	2,448,254	2,544,732	2,454,782
營運資金(港幣千元)	1,646,325	1,341,643	573,685	286,432	596,413
流動比率(倍數)	4.18	3.99	1.65	1.14	1.38
資本負債比率(倍數)	0.01	0.01	0.16	0.28	0.15
總資產回報率(%)	2.86%	3.66%	3.21%	1.88%	2.15%
權益回報率(%)	3.49%	4.39%	4.39%	3.48%	3.60%
收入回報率(%)	12.72%	9.11%	8.45%	7.43%	8.86%
每股盈利(港仙)					
基本	5.89	7.22	7.00	5.77	6.29
攤薄後	5.89	7.22	7.00	5.77	6.29
每股股息(港仙)	6.00	6.00	5.86	5.70	5.70

財務摘要

經營溢利
(扣除融資成本)

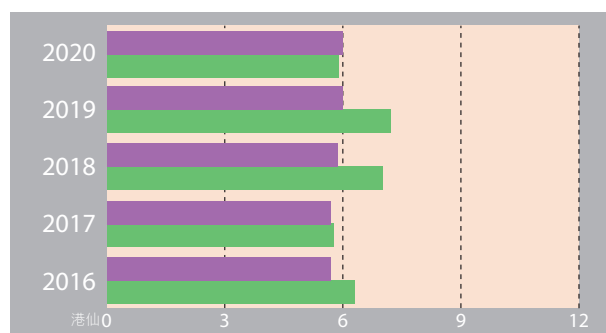


經營溢利及
本公司股權持有人應佔溢利



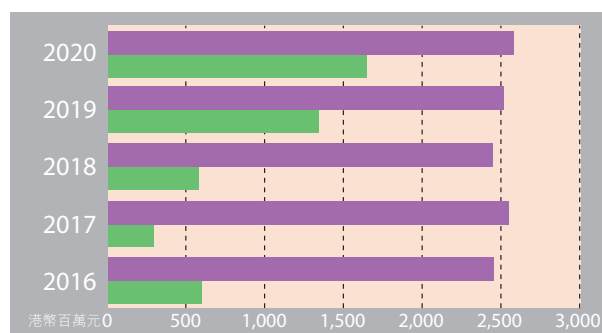
■ 本公司股權持有人應佔溢利
■ 經營溢利(扣除融資成本)

每股基本盈利及每股股息



■ 每股股息
■ 每股基本盈利

營運資金及本公司股權持有人應佔權益

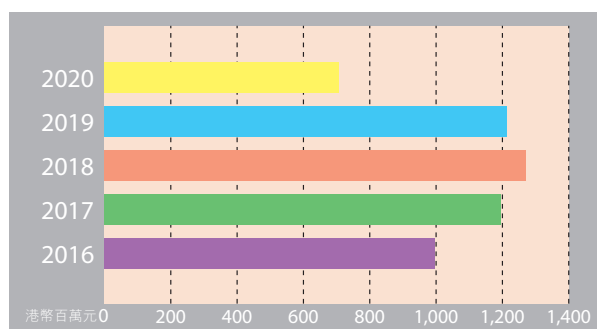


■ 本公司股權持有人應佔權益
■ 營運資金

財務摘要

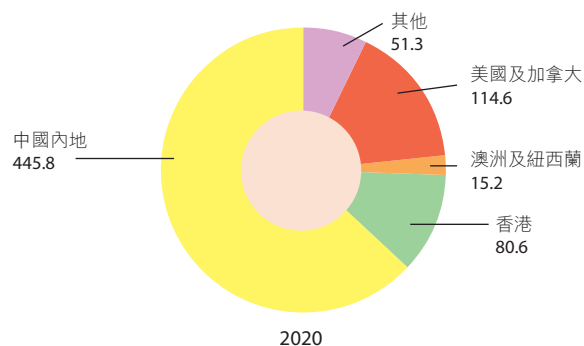
收入

(港幣百萬元)

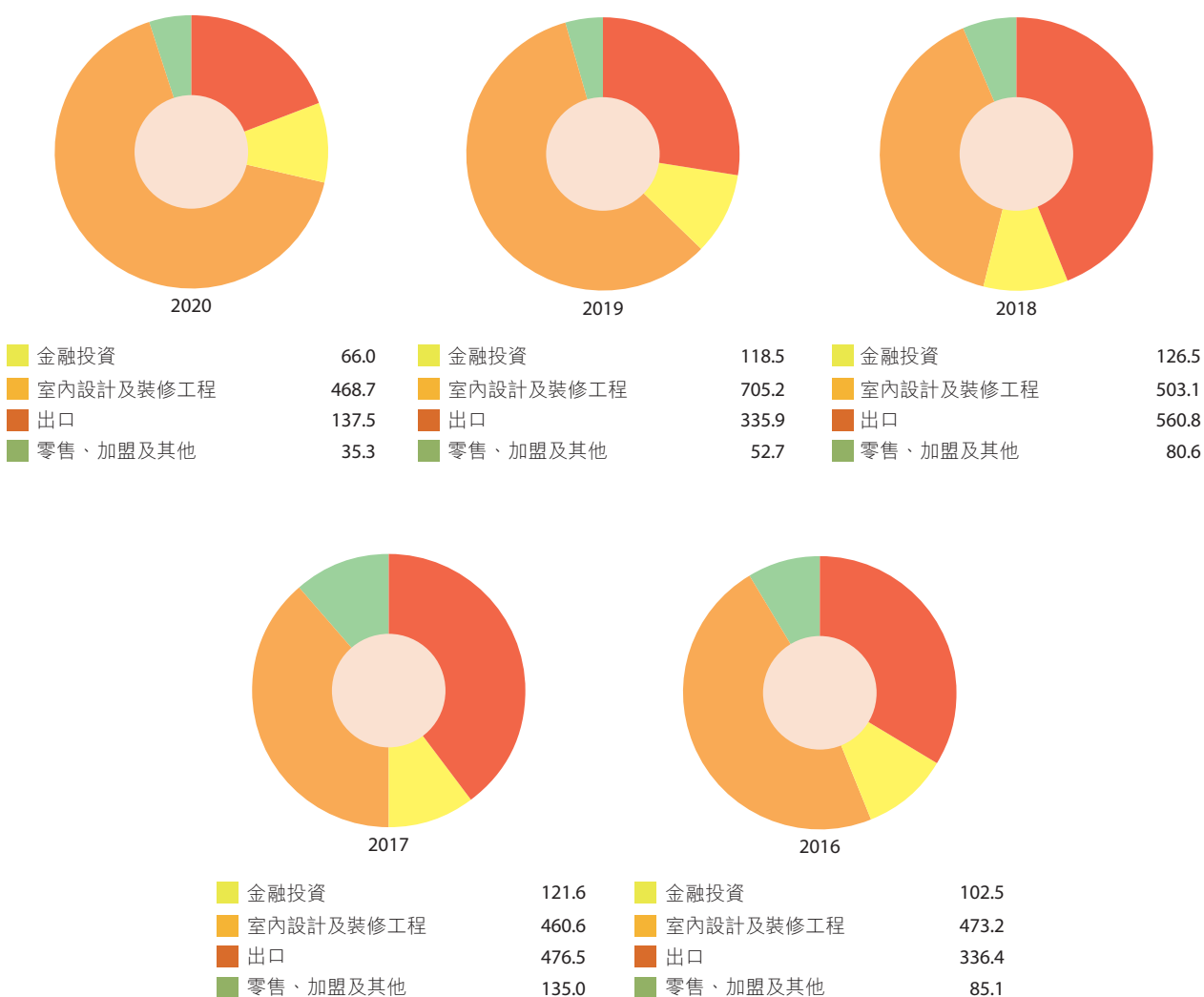


以地區分配的營業額

(港幣百萬元)



以業務分配的營業額 (港幣百萬元)



董事及高級管理人員簡歷

執行董事／高級管理人員

楊釗博士，獲授金紫荊星章勳銜，太平紳士，正名**楊振鑫**，現年74歲，為本集團之創始人及董事長，負責本集團之業務策略。楊先生有超過50年的製衣及服裝管理經驗，於一九九一年獲頒「香港青年工業家獎」；一九九三年獲中國紡織大學授予名譽博士學位並於二零零二年獲香港工業專業評審局頒授「榮譽院士」。楊先生曾任中國人民政治協商會議第九屆、第十屆、第十一屆及第十二屆全國委員會委員，現為香港中華總商會永遠榮譽會長。楊先生為本公司之主要股東Glorious Sun Holdings (BVI) Limited及Advancetex Holdings (BVI) Limited之董事及股東（如載列於本年報的董事局報告內「主要股東」一節所披露）。

楊勳先生，正名**楊振勳**，現年68歲，於一九七五年加入本集團，現為本集團副董事長兼總經理。他有超過45年的製衣及服裝零售管理經驗。楊先生為香港紡織及服裝學會榮譽院士；香港製衣業總商會名譽會長；南京大學、東華大學及青島大學顧問教授。同時，楊先生為中國人民政治協商會議全國委員會委員、中國外商投資企業協會副會長及中國紡織工業聯合會特邀副會長。楊先生負責本集團整體業務運作及發展工作。楊先生為楊釗先生之胞弟，是本公司之主要股東Glorious Sun Holdings (BVI) Limited及Advancetex Holdings (BVI) Limited之董事及股東（如載列於本年報的董事局報告內「主要股東」一節所披露）。

許宗盛，獲授銀紫荊星章勳銜及榮譽勳章，太平紳士，現年70歲，負責本集團策略、法律事務及行政工作。許先生畢業於香港大學並取得法律學士學位。現為香港特別行政區高等法院執業律師，並取得英格蘭及威爾斯最高法院律師及澳洲維多利亞最高法院律師及大律師資格，於一九九五年正式加入本集團前，為本集團法律顧問。於二零一零年，許先生獲職業訓練局頒授榮譽院士銜。

張慧儀女士，現年69歲，於一九七五年加入本集團，現時負責本集團對外客戶的成衣銷售及出口業務。張女士為楊勳先生之妻子。

楊燕芝女士，現年41歲，於二零一一年加入本集團並於二零一六年十一月出任本公司執行董事。楊女士擁有多多年金融投資經驗，現負責本集團之金融投資業務。楊女士畢業於香港浸會大學並取得工商管理學士學位。楊女士為楊釗先生及楊勳先生之姪女。

董事及高級管理人員簡歷

獨立非執行董事

劉漢銓，獲授金紫荊星章勳銜，太平紳士，現年73歲，於一九九七年三月起出任本公司獨立非執行董事。劉先生持有倫敦大學法學學士學位，為香港高等法院律師、中國司法部委託公證人及國際公證人。劉先生曾任中國人民政治協商會議第十屆、第十一屆及第十二屆全國委員會常務委員，現為劉漢銓律師行高級合夥人及越秀地產股份有限公司、越秀交通基建有限公司及大悅城地產有限公司的獨立非執行董事。他還出任華僑永亨銀行(中國)有限公司、中銀集團保險有限公司、中銀集團人壽保險有限公司、南洋商業銀行有限公司、信達金融控股有限公司、Sun Hon Investment And Finance Limited、Wydoff Limited、Wytex Limited、Trillions Profit Nominee & Secretarial Services Limited、Helicoin Limited、Wyman Investments Limited及陞和有限公司的董事。劉先生也曾於一九八八年至一九九四年任中西區區議會主席，於一九九二年至一九九三年任香港律師會會長，於一九八八年至一九九七年任雙語法例諮詢委員會會員，並於一九九五年至二零零四年任香港立法會議員(於一九九七年至一九九八年為臨時立法會成員)。

鍾瑞明博士，獲授金紫荊星章勳銜，太平紳士，現年69歲，於二零零四年九月出任本公司獨立非執行董事。鍾先生持有香港中文大學工商管理碩士學位及獲香港城市大學(「城大」)頒授榮譽社會科學博士學位，鍾先生為城大副監督及香港會計師公會資深會員。鍾先生現為美麗華酒店企業有限公司、中國聯合網絡通信(香港)股份有限公司、中國海外宏洋集團有限公司、中國光大控股有限公司、中國中鐵股份有限公司、東方海外(國際)有限公司及中國郵政儲蓄銀行股份有限公司之獨立非執行董事。彼現時為第十三屆中國人民政治協商會議全國委員會委員。

陳振彬博士，獲授金紫荊星章勳銜，太平紳士，現年63歲，於二零一九年六月出任本公司獨立非執行董事。陳先生於二零一三年十二月獲香港公開大學頒授榮譽工商管理學博士。陳先生為寶的集團有限公司主席，具有超過三十年商界及製衣界經驗。陳先生為李寧有限公司、榮豐聯合控股有限公司、迅捷環球控股有限公司及香港鐵路有限公司的獨立非執行董事。二零一五年三月一日至二零二一年二月二十八日，陳先生獲委任為可持續發展委員會成員。陳先生於二零零二年獲委任為太平紳士，並獲香港特別行政區政府於二零零四年頒授銅紫荊星章，於二零零九年頒授銀紫荊星章及於二零一四年頒授金紫荊星章。

吳永嘉，獲授銅紫荊星章勳銜，太平紳士，現年51歲，於二零一九年六月出任本公司獨立非執行董事。吳先生持有香港大學法律學士學位及法律深造文憑。吳先生為香港執業律師及現為董吳謝林律師事務所合夥人。他於二零一五年獲委任為太平紳士。他是現任代表工業界(第二)功能界別立法會議員。吳先生為延長石油國際有限公司及香港鐵路有限公司的獨立非執行董事。他亦為香港特別行政區護照上訴委員會及香港一台灣商貿合作委員會主席；獨立監察警方處理投訴委員會副主席、香港科技園公司董事及強制性公積金計劃管理局非執行董事；香港理工大學校董會成員；競爭事務委員會、香港大學校董會、香港特別行政區選舉委員會及中華人民共和國中國人民政治協商會議重慶市委員會委員。

企業管治報告

企業管治常規

本公司致力維持高水平之企業管治，並在截至二零二零年十二月三十一日止年度（「回顧年度」）內，採納香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載列的企業管治守則（「企業管治守則」）的原則。

在回顧年度內，本公司一直遵守載於企業管治守則之守則條文，惟企業管治守則條文E.1.2之偏離除外，詳情如下：

根據企業管治守則之守則條文E.1.2，董事會主席應出席股東週年大會。鑑於新冠肺炎疫情管控措施，楊釗先生（董事局主席）未有出席本公司二零二零年股東週年大會，楊勳先生（董事局副主席）獲委任為大會主席，並處理股東之提問。

董事局繼續監察及檢討本公司之企業管治常規，以確保本公司能遵守企業管治守則的守則條文。

董事局

董事局致力作出符合本公司及其股東（「股東」）最佳利益之決定。董事局之主要職責為制定本公司之長遠企業策略、監督本集團業務及事務之整體管理、檢討本集團之績效、以及評核其能否達至董事局定期訂立之目標。

此外，董事局亦成立董事委員會，並按該等董事委員會各自之職權範圍授予不同的職責。

在回顧年度內及截至本年報的日期止，董事局由以下成員組成：

執行董事：

楊 釗博士	金紫荊星章	太平紳士	(董事長)
楊 勳先生			(副董事長)
鮑仕基先生			(於二零二一年三月一日離職)
許宗盛	銀紫荊星章	榮譽勳章	太平紳士
張慧儀女士			
陳永根先生			(於二零二一年一月一日離職)
楊燕芝女士			

獨立非執行董事：

劉漢銓	金紫荊星章	太平紳士
鍾瑞明博士	金紫荊星章	太平紳士
陳振彬博士	金紫荊星章	太平紳士
吳永嘉	銅紫荊星章	太平紳士

企業管治報告

在回顧年度內，本公司符合上市規則的要求，委任至少三名獨立非執行董事，當中，鍾瑞明先生具備適當的專業資格，或具備適當的會計或相關的財務管理專長。本公司亦已遵守上市規則第3.10A之規定，董事局至少三分之一成員須為獨立非執行董事。

各董事局成員之簡歷及彼等之間的關係載列於本年報內「董事及高級管理人員簡歷」一節內。

主席與行政總裁的角色有區分，並分別由楊釗先生及本集團總經理楊勳先生擔任。彼等之職責已清楚界定並以書面載列。楊勳先生亦為董事局副主席。

主席帶領董事局共同制定本集團策略及政策，監督董事局運作，並鼓勵及建立執行董事與獨立非執行董事之間的良好關係。

總經理在其他董事局成員及高級行政人員的支持下負責監管本集團業務運作、執行董事局制訂之策略及管理日常業務。

提名委員會於二零一二年三月成立，負責檢討董事局規模、結構及成員組合（包括技能、知識及經驗），以確保董事局具備本公司業務所需要的適當專業知識、技能、學識和經驗。於二零二零年，概無甄選或推薦新董事。

提名委員會已檢閱及向董事局推薦於二零二一年六月二日舉行之本公司股東週年大會上膺選連任之董事，重選為董事。董事局接納此建議。

所有獨立非執行董事的委任均為兩年的指定任期，彼等需在其任期屆滿之年於本公司股東週年大會上退任，但仍合資格膺選連任。

董事局於二零一三年八月採納了涉及董事局成員多元化政策。本公司認同並深信董事局成員多元化對提升公司的表現素質裨益良多。董事局成員之委任均以用人以德、才為原則，以達至擁有優良團隊綜合素質。甄選人選將按一系列多元化範疇為基準，可包括（但不局限於）性別、年齡、文化及教育背景、專業經驗、技能、知識及服務任期。最終將按人選的長處及可為董事局提供的貢獻而作決定。

提名委員會監察該政策的執行，及在適當時候檢討該政策，以確保該政策行之有效。

企業管治報告

每名獨立非執行董事均按上市規則第3.13條的規定，每年向本公司確認其獨立性。提名委員會已評核該等獨立非執行董事之獨立性。董事局認為所有獨立非執行董事均具獨立性。

劉漢銓先生確認彼為劉漢銓律師行之高級合夥人，他本人及律師行為本公司和其關連公司及人士提供服務。董事局考慮到該等服務涉及的金額微少，而劉先生及律師行所提供之服務按日常業務及一般商業條款進行，故認為並不會影響劉先生之獨立性。因此，董事局確認劉先生仍屬本公司之獨立人士。

會議及出席

董事局於回顧年度內共舉行五次會議。下表列出個別董事出席董事局會議、董事委員會（審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及投資委員會）會議及二零二零年股東週年大會之情況：

董事	出席次數／會議次數					
	董事局	審核委員會	薪酬委員會	提名委員會	投資委員會	股東週年大會
執行董事：						
楊 釗博士 金紫荊星章 太平紳士	4/5*			1/1	2/2	0/1
楊 勳先生	4/5*				2/2	1/1
鮑仕基先生#	3/5		1/1		2/2	0/1
許宗盛 銀紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士	5/5					1/1
張慧儀女士	3/5^					0/1
陳永根先生#	5/5				2/2	1/1
楊燕芝女士	5/5				2/2	1/1
獨立非執行董事：						
劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士	4/5	2/2		1/1		1/1
鍾瑞明博士 金紫荊星章 太平紳士	4/5	0/2	1/1	0/1		1/1
陳振彬博士 金紫荊星章 太平紳士	5/5		1/1		2/2	1/1
吳永嘉 銅紫荊星章 太平紳士	5/5	2/2				0/1

* 於一次董事局會議上討論之關連交易中，該等董事擁有重大利益，故放棄出席該會議。

^ 該董事放棄出席一次董事局會議，乃因彼與在該會議上討論之交易中，擁有重大利益之董事的關係。

陳永根先生於二零二一年一月一日辭任董事一職；鮑仕基先生於二零二一年三月一日辭任董事一職。

在回顧年度內，董事局主席在沒有執行董事出席的情況下，與獨立非執行董事舉行會議。

企業管治報告

董事委員會

董事局已根據企業管治守則設立審核委員會、薪酬委員會及提名委員會，以監察本公司特定方面的事宜；該等委員會全部或大部份成員均為獨立非執行董事。董事委員會均有書面定明之職權範圍，並須向董事局匯報其決定及建議。

於二零一五年十二月十日，董事局設立投資委員會，並書面訂明職權範圍。投資委員會之詳情，載列於本報告的後部份。

審核委員會

審核委員會自一九九八年成立，目前審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為劉漢銓先生(委員會主席)、鍾瑞明先生及吳永嘉先生。董事局認為審核委員會對企業管治扮演重要角色，已將企業管治職能轉授予審核委員會。審核委員會之職權範圍，可於本公司網站及聯交所網站查閱。

除了企業管治職能外，審核委員會之主要職責為檢討本集團所採納之會計原則及慣例，並檢討本集團財務申報制度、風險管理及內部監控系統的效率。

回顧年度內，審核委員會共舉行兩次會議。下列為審核委員會於二零二零年之工作：

- 審閱二零一九年全年業績公佈、財務報表、董事局報告及企業管治報告
- 審閱二零二零年中期業績公佈及中期業績報告
- 審閱由本公司內部審計部提交的內部審計報告及風險管理評審報告
- 審閱二零一九年全年及截至二零二零年六月三十日止六個月之持續關連交易
- 批准外聘核數師的聘用條款及酬金
- 評估外聘核數師的獨立性
- 審閱由外聘核數師提交有關其於審計所產生問題之報告
- 審閱由外聘核數師提交之二零二零年審計計劃

此外，於回顧年度內，審核委員會分別與本公司外聘核數師及與本公司內部審計部主管各舉行一次會議，兩次會議均沒有管理層列席。審核委員會亦有履行董事局轉授之企業管治職責。

企業管治報告

薪酬委員會

薪酬委員會自二零零五年成立。於回顧年度內，薪酬委員會由三名成員組成，分別是兩名獨立非執行董事（鍾瑞明先生（委員會主席）及陳振彬先生）及一名執行董事（鮑仕基先生）。於鮑仕基先生在二零二一年三月一日辭任為董事之後，許宗盛先生於同日獲委任為薪酬委員會成員。

薪酬委員會已採納向董事局履行諮詢角色之運作模式，惟董事局保留批准個別董事及高級管理人員薪酬方案之最終權利。薪酬委員會之職權範圍，可於本公司網站及聯交所網站查閱。

薪酬委員會之主要職責為檢討及批准董事與高級管理人員的薪酬政策，及向董事局推薦董事與高級管理人員的薪酬。薪酬委員會確保董事不會參與決定其本身之薪酬。

薪酬委員會於回顧年度內舉行一次會議。

下列為薪酬委員會於二零二零年的工作：

- 批准執行董事之二零二零年薪酬調整及二零一九年年終花紅

董事酬金之詳情載列於本年報的財務報表附註8。

提名委員會

提名委員會由三名成員組成，分別是董事局主席（楊釗先生（委員會主席））及兩名獨立非執行董事（劉漢銓先生及鍾瑞明先生）。提名委員會之職權範圍可於本公司網站及聯交所網站查閱。

提名委員會負責就提名及委任董事向董事局作出建議，檢討董事局之架構、人數及組成，以及評估獨立非執行董事之獨立性。

本公司已制定董事提名政策，訂明提名及遴選董事的方法及程序。董事提名政策載列評估建議候選人之合適性及對董事局所作潛在貢獻的原則，包括與本公司業務及企業策略有關的專業資格、技能、知識及經驗；董事局的多元化；上市規則規定對董事局獨立非執行董事之要求及建議獨立非執行董事之獨立性。

企業管治報告

提名委員會於回顧年度內舉行一次會議。

下列為提名委員會於二零二零年之工作：

- 檢討董事局之架構、規模及組成(包括技能、知識及經驗)
- 評估獨立非執行董事的獨立性
- 就董事重選向董事局提出建議
- 檢討董事局成員多元化政策

投資委員會

董事局於二零一五年十二月十日設立投資委員會，並書面訂明特定職權範圍。於回顧年度內，投資委員會由五名執行董事(楊釗先生(委員會主席)、楊勳先生、鮑仕基先生、陳永根先生及楊燕芝女士)、一名獨立非執行董事(陳振彬先生)及一名高級職員組成。於陳永根先生及鮑仕基先生分別在二零二一年一月一日及二零二一年三月一日辭任為董事之後，投資委員會成員人數減至五名。

投資委員會負責確立及審閱本公司的投資政策，以及監察本公司投資組合的表現。

投資委員會於回顧年度內舉行兩次會議。下列為投資委員會於二零二零年之工作：

- 監察金融投資組合的表現及檢討相關風險水平
- 就金融投資活動的策略性計劃提出建議

企業管治報告

董事培訓

董事應參與持續專業發展，以發展並更新其知識技能。全體董事均獲提供有關本公司每月表現及財務狀況的最新資料，以便董事局整體及各董事履行職務。此外，董事亦不時獲提供本集團業務及營運所在地的相關政治和經濟環境的最新變動及發展。於回顧年度內，本公司向董事提供上市規則修訂之簡報。

根據本公司存置之記錄，董事於回顧年度內接受以下培訓：

董事

執行董事

楊 釗博士	金紫荊星章	太平紳士	A, B, C	
楊 勳先生			A, B, C	
鮑仕基先生		(於二零二一年三月一日離職)	A, C	
許宗盛	銀紫荊星章	榮譽勳章	太平紳士	A, C
張慧儀女士			A, C	
陳永根先生		(於二零二一年一月一日離職)	A, C	
楊燕芝女士			A, C	

獨立非執行董事

劉漢銓	金紫荊星章	太平紳士	A, C
鍾瑞明博士	金紫荊星章	太平紳士	A, C
陳振彬博士	金紫荊星章	太平紳士	A, C
吳永嘉	銅紫荊星章	太平紳士	A, C

A: 出席研討會及/或會議及/或論壇

B: 於研討會及/或會議及/或論壇擔任講者

C: 閱讀有關經濟、本集團業務或董事職責等之讀物、雜誌及最新資料

董事責任保險

本公司已為董事及高級管理人員購買適當保險，保障彼等有可能承擔之法律訴訟責任。於二零二零年，並無任何根據保單提出的索償個案。

董事進行的證券交易

本公司已採納上市規則內上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)載列之董事進行證券交易的操守守則。

董事局在向各董事作出仔細查詢後確認，各董事於回顧年度內已遵守標準守則載列之規定標準。

企業管治報告

員工進行的證券交易

本公司已採納根據標準守則所定立的規則(「買賣規則」)，作為對較有可能擁有關於本集團未公開之內幕消息的員工進行本公司證券交易的行為守則。本公司已個別通知該等員工，並已向彼等提供買賣規則的文本。

內幕消息政策

在二零一三年，董事局通過及採納內幕消息政策，為董事、本集團之高級管理人員及所有有關僱員(有可能擁有未公開之內幕消息)提供指引，以確保根據相關適用法例及規則，平等及適時地向公眾發佈內幕消息。

財務報表

董事確認須負責根據香港財務報告準則及香港公司條例之披露規定，為每一財政年度編製合併財務報表，並能真實及公平地反映本集團業務狀況。董事局並不知悉任何重要事件或情況可能質疑本公司持續經營的能力。因此，董事局已按持續經營基準編製本集團的合併財務報表。

董事局確認，其有責任在本公司年報、中期業績報告及上市規則規定之其他財務披露、向監管者提交的報告及根據法例規定披露的資料內，提供平衡、清晰及易於理解的評估。

外聘核數師發表有關其申報責任之聲明已載列於本年報獨立核數師報告內。

風險管理及內部監控

董事局確認其對本集團的風險管理及內部監控系統負責，並有責任檢討其有效性。該風險管理及內部監控系統的設立，在於管理而非排除未能達到業務目標的風險，及保障本集團的資產及股東的利益。該系統亦只就不會有重大失實陳述或損失作出合理而非絕對的保證。系統的檢討已不時及最少每年一次進行，檢討涵蓋各重要監控範圍，包括財務、運作及合規。

企業管治報告

風險管理及內部監控系統的主要特點

該系統的特點在於明確的組織及管理架構，當中委予本集團內各管理級別的具資格人員適當權限，及既定之政策及程序。

董事局—釐定本集團之業務策略與目標，以及評估及釐定本集團為達至策略目標所願意接納的風險性質及程度；並因此對該風險管理的成效承擔最終責任；

管理層—包含不同的層級及部門(包括其負責人)；管理層識別、及評估可能會對業務之主要程序引起潛在影響之風險；管理層監察該等風險並於日常營運中採取措施以降低該等風險；及

內部審計—得於審核委員會的支持及監督下，內部審計協調風險評估工作及程序，與管理層就已識別之風險及影響進行溝通，以促進緩解風險之措施的實施，以及通過審計工作跟進相關措施的成效，並向董事局及審核委員會報告整體結果。

董事局認為本集團之內部控制體系乃足夠及有效，而本公司於截至二零二零年十二月三十一日止之年度內已遵從企業管治守則下的相關守則條文。

內部審計

本集團已設立獨立的內部審計部多年。內部審計部在協助檢討及評核風險管理及內部監控系統的成效上擔當重要角色。

內部審計工作乃參照認可之 Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission (「COSO」) 控制框架而進行。內部審計部採取以風險為基礎的方式以及根據本集團戰略目標及風險評估結果以制訂其年度之內部審計計劃，該年度之內部審計計劃得到審核委員會批准。重大的審計發現和風險點，當會向董事局及審核委員會匯報。在回顧年度內，並無發現可能影響股東利益之重大監控失誤或須特別關注事宜。

內幕消息

本公司已就內幕消息的披露制訂政策，以確保本公司之內幕消息能保持其保密性，直至根據證券及期貨條例以及上市規則的規定，以平等及適時地向公眾發佈該等內幕消息。

企業管治報告

公司秘書

公司秘書許少玲女士於二零二零年內已接受不少於15小時之相關專業培訓。

核數師酬金

本公司外聘核數師(安永會計師事務所)，就向本集團提供截至二零二零年十二月三十一日止年度之核數及非核數服務收取之費用，分別約為1,528,000港元及244,000港元。非核數服務包括稅務及其他服務。

股息政策

董事局已採納股息政策。根據股息政策，在決定是否建議派發股息及在釐定股息金額時，董事局須考慮以下因素：

- 本集團的實際和預期財務業績
- 本集團預期營運資本要求、資本開支要求及未來業務擴展計劃／投資計劃
- 本集團的流動資金狀況
- 本公司及本集團各成員的留存收益和可分配儲備金
- 整體經濟和政治狀況，以及對本集團未來業務和財務表現可能有影響的外圍因素
- 股東及投資者的期望
- 董事局認為相關的任何其他因素

與股東的溝通

本公司視股東週年大會為重要事項，因其提供股東與董事局直接溝通的機會。於二零二零年股東週年大會，董事局副主席(同為投資委員會成員代表該委員會主席)、審核委員會主席(同為提名委員會成員代表該委員會主席)、薪酬委員會主席及外聘核數師，均出席以解答股東之提問。

本公司亦設有網址 www.glorisun.com，可供股東、投資者及公眾人士瀏覽本公司的資料。

反映本公司現時與股東溝通之政策，可於本公司網站查閱。

企業管治報告

憲章文件

本公司的公司細則可於本公司網站及聯交所網站查閱。於二零二零年內，本公司的公司細則並無任何更改。

股東權利

本公司僅擁有一類股份，所有股份均擁有相同的投票權並可獲派已宣派之股息。股東的權利載於(其中包括)本公司之公司細則及百慕達一九八一年公司法(經修訂)(「公司法」)。

要求召開股東特別大會之程序

於遞呈要求日期，持有本公司繳足股本不少於(賦有於本公司股東大會上之投票權)十分之一的股東有權透過向本公司董事局或秘書或本公司註冊辦事處發出書面要求，要求董事根據公司法第74條召開股東特別大會，以處理有關要求中指明之任何事項。倘遞呈後二十一日內，董事局未有召開該大會，則遞呈要求人士可自發根據公司法第74(3)條之規定召開大會。

要求召開股東特別大會的書面要求可送達本年報「公司資料」一節所載的本公司主要營業地點，收件人為公司秘書。

於股東大會上提呈決議案之程序

股東可以書面要求方式要求將相關事宜之決議案納入股東大會議程，惟須遵守公司法第79及80條所載規定及程序。

在上述公司法條文之規限下，在佔總投票權不少於二十分之一之股東或一百名股東提出書面要求時(除本公司另有議決者外，費用由遞呈要求人士承擔)，本公司須向本公司股東發出可能於該次會議上適當動議或擬於該次會議上動議之任何決議案之通告及相關聲明。

提名候選董事之程序

有關股東提名候選董事之程序，請查閱於本公司網站及聯交所網站所登載之程序。

企業管治報告

股東向董事局作出查詢之程序

股東可隨時以書面形式將其查詢及問題透過公司秘書遞交董事局。公司秘書之聯絡詳情如下：

香港九龍灣
宏遠街一號
「一號九龍」三十八樓

傳真：(852) 2995 3060
電郵：enquiry@glorisun.com

股東亦可在本公司之股東大會上向董事局作出查詢。

董事局報告

董事局謹此提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止年度之董事局報告及經審核財務報表。

主要業務及業務回顧

本公司之主要業務為投資控股，其附屬公司乃從事經營金融投資、室內設計及裝修工程，以及休閒服之出口及零售。

香港公司條例附表5所規定對於業務之進一步討論及分析，包括本集團所面對的主要風險及不明朗因素的討論，以及本集團業務日後的可能發展，已載列於本年報第11至18頁之董事長報告及管理層討論與分析內。該討論構成本董事局報告的一部分。

根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄二十七編製的本公司的環境、社會及管治報告，將於本年報刊發後三個月內在本公司網站及聯交所網站登載。

業績及股息

本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之溢利及本集團於該日之財務狀況已載列於本年報第51至138頁之財務報表內。

中期股息每股1.80港仙已於二零二零年九月二十九日派發。董事局建議派發末期股息每股4.20港仙予二零二一年六月十日名列於股東名冊內之股東。

財務概要

本集團過去五個財政年度已公佈之業績和資產、負債及非控股權益概要載列於本年報第139及140頁，該等資料乃摘錄自經審核財務報表。該概要並不構成經審核財務報表之部份。

股本及購股權

於本年度內，本公司的法定股本及已發行股本及購股權變動之詳情載列於財務報表附註30及31內。

董事局報告

優先購股權

本公司的公司細則或百慕達法例概無規定本公司必須向現有股東按其持股比例發售新股之優先購買權之條款。

可供分派儲備

於二零二零年十二月三十一日，本公司根據一九八一年百慕達公司法（經修訂）可供現金分派之儲備為1,104,757,000港元，其中64,820,000港元建議為年度之末期股息。另於二零二零年十二月三十一日，本公司之股本溢價為733,815,000港元，可用已繳紅股方式派發。

慈善捐款

本年度內，本集團之慈善捐款為222,000港元。

主要客戶及供應商

於回顧年度，銷貨予本集團五大客戶佔本集團的總銷售額為58.15%，而其中，銷貨予最大客戶佔本集團總銷售額的34.30%。本年度內，購貨自本集團首五大供應商之數額佔本年度總購貨額不足30%。

據董事所知，各董事、其緊密聯繫人士或任何擁有本公司已發行股本超過百分之五的股東，均無持有在上文披露的客戶的權益。

董事

年內及截至本報告日期止，本公司之董事如下：

執行董事

楊 釗博士 金紫荊星章 太平紳士 (董事長)
楊 勳先生 (副董事長)
鮑仕基先生 (於二零二一年三月一日辭任)
許宗盛 銀紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士
張慧儀女士
陳永根先生 (於二零二一年一月一日辭任)
楊燕芝女士

獨立非執行董事

劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士
鍾瑞明博士 金紫荊星章 太平紳士
陳振彬博士 金紫荊星章 太平紳士
吳永嘉 銅紫荊星章 太平紳士

董事局報告

根據本公司之公司細則第110(A)條，本公司董事局執行主席楊釗先生毋需輪席退任。然而，為實行良好的企業管治及遵守上市規則附錄十四之企業管治守則（「企業管治守則」），楊釗先生將於本公司即將舉行之股東週年大會自願退任及願意膺選連任。

根據本公司之公司細則第110(A)條，張慧儀女士、劉漢銓先生及鍾瑞明先生於即將舉行之股東週年大會上須輪席退任。張女士及劉先生均具資格且願意膺選連任。

本公司已就各獨立非執行董事於本公司之獨立性，從彼等接獲週年確認函，並認為各獨立非執行董事均獨立於本公司。詳情載列於本年報第24至35頁的企業管治報告內。

董事服務合約

於即將舉行之股東週年大會膺選連任之董事，概無與本公司訂立不可由本公司於一年內終止而毋須支付賠償（法定賠償除外）之服務合約。

獲准許的彌償條文

本公司之公司細則列明，本公司當時之董事及高級管理人員就彼等或任何一位執行其職責或假定職責時因所作出、發生之作為或不作為而招致或蒙受的所有訴訟、費用、收費、損失、損害及開支，從本公司的資產獲得彌償並獲確保免就此受任何損害。本公司亦就本集團董事及高級管理人員安排恰當的董事及高級管理人員責任保險。

董事於交易、安排或合約中之權益

除於下列「關連交易」及「持續關連交易」，以及財務報表附註37所披露外，各董事在本公司或其任何附屬公司於年內簽訂對本集團業務有重大影響之交易、安排或合約中，概無直接或間接地擁有重大實際權益。

董事局報告

董事於證券之權益及淡倉

於二零二零年十二月三十一日，根據本公司按證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第三百五十二條所置存之登記冊所載，本公司董事持有本公司或其任何聯繫公司（證券及期貨條例第XV部第7及第8分部界定）之股份、相關股份及債權之權益或淡倉；或根據上市規則內之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），必須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

於本公司股份之好倉

董事姓名	身份	所持股份數目	總數	佔已發行股本百分比 (%)
楊 釗博士 太平紳士	金紫荊星章 (i) 受控制公司之權益 (ii) 共同持有之權益	830,073,000 138,285,499	968,358,499 ^{(1)及(2)}	63.360
楊 勳先生	(i) 實益擁有人 (ii) 受控制公司之權益 (iii) 共同持有之權益 (iv) 配偶權益	75,000,000 830,073,000 138,285,499 10,095,000	1,053,453,499 ^{(1)·(2)及(3)}	68.928
鮑仕基先生	實益擁有人	9,370,000	9,370,000	0.613
許宗盛 榮譽勳章 太平紳士	銀紫荊星章 實益擁有人	6,250,000	6,250,000	0.409
張慧儀女士	(i) 實益擁有人 (ii) 配偶權益	10,095,000 1,043,358,499	1,053,453,499 ^{(1)·(2)及(3)}	68.928
劉漢銓 太平紳士	金紫荊星章 實益擁有人	1,492,402	1,492,402	0.098
鍾瑞明博士 太平紳士	金紫荊星章 實益擁有人	408,000	408,000	0.027

附註：

- (1) 622,263,000股股份是由Glorious Sun Holdings (BVI) Limited持有；另207,810,000股股份由Advancetex Holdings (BVI) Limited持有（而其各自全部已發行投票股本則由楊釗先生及楊勳先生分別持有51.934%及48.066%）。
- (2) 138,285,499股股份是由楊釗先生及楊勳先生共同持有。
- (3) 張慧儀女士為楊勳先生之配偶。10,095,000股股份實指同為張慧儀女士所持之權益；而830,073,000股股份實指同為楊勳先生控制之兩間公司所持之權益。

董事局報告

除上文披露者外，於二零二零年十二月三十一日，根據本公司按證券及期貨條例第三百五十二條所置存之登記冊所載，本公司董事概無於本公司或其任何聯繫公司（按證券及期貨條例第XV部第7及第8分部界定）之股份、相關股份或債權中持有任何權益或淡倉；或根據標準守則必須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

董事購股或債券權

本年度內概無給予任何董事、彼等各自配偶或18歲以下子女任何可藉由授予可透過收購本公司股份或債券而得到利益之權利；或彼等已行使該等權利；或由本公司或其任何附屬公司作出任何安排，致使本公司董事或彼等之聯繫人士，可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

購股權計劃

有關本公司之購股權計劃之詳情載列於本財務報表附註31內。

主要股東

於二零二零年十二月三十一日，根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文已向本公司披露，或本公司按證券及期貨條例第三百三十六條所置存之登記冊內所載，下列主要股東（本公司董事除外）擁有本公司股份或相關股份之權益或淡倉：

於本公司股份之好倉

股東名稱	身份	所持股份數目	佔已發行股本百分比 (%)
Glorious Sun Holdings (BVI) Limited	實益擁有人	622,263,000	40.715
Advancetex Holdings (BVI) Limited	實益擁有人	207,810,000	13.597

除上文披露者外，於二零二零年十二月三十一日，概無其他人士（本公司董事除外），按證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文向本公司披露，或本公司按證券及期貨條例第三百三十六條所置存之登記冊所載，擁有本公司股份或相關股份之權益或淡倉。

董事局報告

關連交易

於本年度內，本集團進行下列關連交易。本公司已根據上市規則第14A章的披露規定作出披露。

於二零二零年七月三十一日，本公司之全資附屬公司Glorious Sun Enterprises (BVI) Limited (「GSE (BVI)」)，以租客身份與一間由本公司董事及主要股東(楊釗先生及楊勳先生)擁有之公司隆盈實業有限公司(作為業主)，簽署一份租賃協議關於承租若干一號九龍物業。因此按上市規則第14A章，租賃協議的簽訂構成本公司之關連交易。根據香港財務報告準則16租賃，租賃協議之租金將被視作本集團收購使用權資產。本集團預計，根據租賃協議之條款，確認的租賃協議之使用權資產價值為4,097,910港元。交易詳情載列於本公司日期為二零二零年七月三十一日之公告內。

於二零二零年八月三日，本公司之全資附屬公司，明堡資產管理有限公司(「明堡」)(作為諮詢服務提供者)與安星投資有限公司(「安星」)(作為客戶)，一間由本公司董事及主要股東持有之公司(楊釗先生及楊勳先生分別持有51%及34%股權)，簽署一份諮詢服務協議(「協議」)。根據協議，明堡同意向安星提供有關金融投資之若干諮詢服務，代價為6,000,000港元。交易詳情載列於本公司日期為二零二零年八月三日之公告內。

董事局報告

持續關連交易

於本年度內，本集團進行下列持續關連交易。本公司已根據上市規則第14A章的披露規定作出披露。

	附註	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
支付租金	(i)		
G. S. (Yeungs) Limited		-	225
隆盈實業有限公司*		-	2,105
		-	2,330
支付管理費	(ii)		
隆盈實業有限公司		235	637
總計		235	2,967
支付設計及管理費	(iii)		
安星投資有限公司		-	-
收取供應服裝產品及配飾費	(iv)		
Jeanswest Corporation Pty. Ltd.		-	68,906
Jeanswest Corporation (New Zealand) Limited		-	8,380
		-	77,286
收取室內設計及裝修服務費	(v)		
大進投資有限公司		1,196	5,569
收取資產管理服務費	(vi)		
楊釗先生及楊勳先生		-	-

附註：

- (i) 租金支出乃按照公開市場租金釐定。
- (ii) 管理費乃按照兩方約訂之管理服務協議的條款收取，並根據所提供服務之成本釐定。
- (iii) 設計及管理費乃由訂約各方按照訂立之設計及管理協議條款，並根據真維斯品牌項下相關產品於中國之銷售淨額3%收取。協議期限直至二零一九年十二月三十一日。
- (iv) 供應服裝產品及配飾之價格由訂約各方就所下達之每項單一訂單商定，為市場價格或對本公司而言不遜於向任何其他獨立第三方提供之價格。協議期限直至二零一九年十二月三十一日。
- (v) 室內設計及裝修服務費由訂約各方商定，為市場價格或對本公司而言不遜於向任何其他獨立第三方提供之價格。主協議期限直至二零二零年十二月三十一日。

董事局報告

(vi) 資產管理服務費由訂約各方商定，為市場價格或對本公司而言不遜於向任何其他獨立第三方提供之價格。

* 本集團一直遵守上市規則第14A章相關規定，對於二零一九年一月一日前已存在並歸類為持續關連交易的租賃進行披露。該金額為支付截至二零一九年十二月三十一日止年度的租金。自二零一九年一月一日起，本集團應用香港財務報告準則16租賃時，已將該租賃分別確認使用權資產7,436,000港元及租賃負債7,549,000港元。截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團已分別確認使用權資產折舊3,099,000港元和租賃負債利息支出119,000港元。

以上公司，在發生有關持續關連交易時，皆由楊釗先生及楊勳先生控制，彼等均為本公司之董事。

本公司獨立非執行董事已審閱上述持續關連交易，並確認該等交易乃(i)屬本集團日常業務；(ii)按照一般商業條款或不遜於本集團於獨立第三方取得或提供的條款進行；及(iii)根據有關交易的協議條款進行，而交易條款屬公平合理，並且符合本公司及其股東的整體利益。

本公司核數師安永會計師事務所獲委聘，遵照香港會計師公會發出的《香港審驗應聘服務準則3000》(經修訂)的「歷史財務資料審計或審閱以外的審驗應聘」，並參照《實務說明》第740號「關於香港《上市規則》所述持續關連交易的核數師函件」，就本集團的持續關連交易作出報告。安永會計師事務所已發出其無保留意見函件，當中載有其有關本集團根據上市規則第14A.56條所披露之持續關連交易的結果及結論。本公司已經向聯交所提交核數師函件之副本。

充足之公眾持股量

根據本公司所獲公開資料顯示，及據董事所知，於本報告日期，本公司已發行股份數目總額至少25%由公眾人士持有。

管理合約

除僱員聘任合約外，本年度內並沒有就全部或任何重大部份的本公司業務管理及行政訂立或存在任何合約。

與股本掛鈎協議

除於本董事局報告內「購股權計劃」一節所披露者外，本集團於本年度內並無簽訂其他與股本掛鈎協議。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於本年度內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

董事局報告

酬金政策

薪酬委員會審閱本集團全體董事及高級管理人員之薪酬政策及結構，並已考慮本集團之經營業績、個人表現及可供比較之市場數據資料。

企業管治

本公司致力維持高水平的企業管治，並在截至二零二零年十二月三十一日止年度內，一直遵守載於上市規則附錄十四之企業管治守則的守則條文，惟企業管治守則條文E.1.2之偏離除外。詳情載列於本年報第24至35頁的企業管治報告內。

董事資料披露

概無本公司的董事資料變更須根據上市規則第13.51B(1)條作出披露。

核數師

安永會計師事務所任滿告退，續聘任其為本公司核數師之決議案，將於即將舉行之股東週年大會上提呈。

承董事局命

楊 釗 太平紳士
董事長

香港，二零二一年三月二十二日

LOVE THE DIFFERENT STYLES

NEW COLLECTION



集團的出口業務為客戶提供優質服裝採購代理

獨立核數師報告



致旭日企業有限公司全體股東
(於百慕達註冊成立的有限公司)

意見

我們已審核旭日企業有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(「貴集團」)載於第51頁至138頁的合併財務報表，此合併財務報表包括二零二零年十二月三十一日的合併財務狀況表及截至該日止年度的合併損益表、合併全面收入表、合併股東權益變動表、合併現金流量表以及合併財務報表附註，已包含主要會計政策概要。

我們認為，合併財務報表已根據香港會計師公會頒佈之《香港財務報告準則》真實而公允地反映 貴集團於二零二零年十二月三十一日的合併財務狀況及截至該日止年度的合併財務表現及合併現金流量，並遵照香港《公司條例》的披露規定而妥為編製。

意見基準

我們根據香港會計師公會頒佈的《香港審核準則》進行審核工作。我們已在本報告「核數師對合併財務報表審核的責任」此部分進一步闡述了我們在此等標準下的責任。根據香港會計師公會的《專業會計師職業道德守則》(「守則」)，我們獨立於 貴集團，並根據守則履行了我們的其他道德責任。我們相信，我們已獲得足夠及適當的審核證據，作為提供意見的基礎。

關鍵審核事項

關鍵審核事項是根據我們的專業判斷，在對本期合併財務報表的審核最為重要的事項。我們在審核整個合併財務報表時，提出此等事項，並就此形成我們的意見，但不會就此等事項提出單獨的意見。如下事項，我們描述了我們的審核如何處理此等問題。

我們履行了報告「核數師對合併財務報表審核的責任」部分所述的職責，包括與這些關鍵審計事項相關的責任。因此，我們的審核包括執行專為合併財務報表存在重大錯誤陳述風險進行評估而設計的程序。我們審核程序的結果，包括為處理以下事項而執行的程序，為合併財務報表整體發表的審核意見提供了基礎。

獨立核數師報告

致旭日企業有限公司全體股東
(於百慕達註冊成立的有限公司)

關鍵審核事項(續)

關鍵審核事項

我們的審核如何處理關鍵審核事項

應收賬款、含於預付款、按金及其他應收款的財務資產，以及合約資產的預期信貸虧損撥備

於二零二零年十二月三十一日，貴集團的應收賬款、含於預付款、按金及其他應收款的財務資產，及合約資產的賬面值分別約為136,400,000港元、20,300,000港元及47,200,000港元。於二零二零年十二月三十一日，應收賬款、含於預付款、按金及其他應收款的財務資產，以及合約資產的預期信貸虧損(「ECL」)撥備分別約為4,600,000港元、1,000,000港元及900,000港元。

管理層使用簡化方法計算應收賬款及合約資產的ECL，以及使用一般方法計算其他應收賬款的ECL。

管理層聘請了獨立專業人士來確定ECL的計算方法。

貴集團考慮現有資料，包括有關過往事件、現況及未來經濟狀況預測的資料，以估計ECL，並涉及重大判斷及估計。貴集團亦評估其他應收賬款的信貸風險是否在一般方法下大幅增加。

有關應收賬款、含於預付款、按金及其他應收款的財務資產，及合約資產的會計政策及披露載列於合併財務報表附註2.4, 3, 19, 20及21。

我們了解貴集團的信貸風險管理及慣例，並評估貴集團釐定ECL的政策，包括評估管理層對(i)減值評估組合的分類水平；(ii)使用可用的信用風險信息，包括歷史和前瞻性因素；及(iii)確定信用風險是否顯著增加的標準等判斷。

我們獲取並審閱了管理層確定的ECL計算方法，該計算方法基於貴集團的歷史信貸虧損經驗，並根據債務人和經濟環境的具體前瞻性因素進行調整。

我們在貴集團聘用的外部專業人士協助下，審閱了管理層制定的ECL計算方法，並邀請了我們的內部估值專家來協助我們評估貴集團的ECL估算方法，並使用外部可用數據來源檢查參數。

獨立核數師報告

致旭日企業有限公司全體股東
(於百慕達註冊成立的有限公司)

刊載於年報內其他信息

貴公司董事須對其他信息負責。其他信息包括刊載於年報內的信息，合併財務報表及我們的核數師報告則除外。

我們對合併財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們不表示任何形式的鑒證結論。

關於我們對合併財務報表的審核，我們的責任是閱讀其他信息，並在此過程中考慮其他信息是否與合併財務報表或我們在審核中獲得的資料存在重大的不符，或其他方面出現重大錯誤陳述。如在履行工作中，我們得出此等其他信息存在重大錯誤陳述，我們需要如實報告。我們在這方面無任何報告。

董事對合併財務報表須承擔的責任

貴公司董事須根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》及香港《公司條例》的披露規定，負責編制真實而公允的合併財務報表，並落實董事認為必要的內部控制，以使編制合併財務報表不存在由於欺詐或錯誤導致的重大錯誤陳述。

編制合併財務報表時，貴公司董事有責任評估貴集團的持續經營能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項及使用持續經營的會計基準，除非貴公司董事擬將公司清盤或終止業務，或沒有其他實際的替代方案。

審核委員會協助貴公司董事履行其監督貴集團財務報告程序的責任。

獨立核數師報告

致旭日企業有限公司全體股東
(於百慕達註冊成立的有限公司)

核數師對合併財務報表審核的責任

我們的目的，是對合併財務報表整體，是否不存在由於欺詐或錯誤而導致重大錯誤陳述而獲取合理保證，並出具包含我們意見的核數師報告。我們遵照百慕達一九八一年公司法第90條，我們的報告僅向全體股東匯報，而不作其他用途。我們不會就核數師報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

合理保證為高水平的保證，但並不保證已按《香港審核準則》進行的審核，在某一重大錯誤陳述出現時總能被發現。錯誤陳述由欺詐或錯誤產生，倘能合理預期單一或累計事件，會對使用者根據此合併財務報表所作出的經濟決定造成影響，則視為重大。

依據《香港審核準則》進行審核的一部分，在整個審核過程中，我們運用專業判斷及保持專業懷疑態度。我們亦：

- 識別及評估因欺詐或錯誤而導致合併財務報表存有重大錯誤陳述的風險，及就此風險，設計及執行適當審核程序，並取得足夠及適當審核證據以為我們的意見提供基礎，由於欺詐包括共謀、偽造、故意遺漏、失實陳述或超越內部監控，因此，未能發現由欺詐產生的重大錯誤陳述風險高於錯誤產生。
- 了解與審核相關的內部監控，以便設計適用該情況的審核程序，但並不是對集團內部監控的有效性表達意見。
- 評估董事採用的會計政策是否適當，會計估計和相關披露的合理性。
- 總結董事使用持續經營會計基礎的適當性，並根據獲得的審核證據，確定是否存在與事件或條件有重大不確定性，此項事件或條件將可能對 貴集團持續經營的能力產生重大疑慮。如我們判斷存在重大不確定性，我們需在審核報告中提請留意合併財務報表中的相關披露，或者，如此披露不足夠，將修改我們的意見。我們的結論是基於截至核數報告日期為止所獲得的審核證據。然而，未來事件或條件可能導致 貴集團無法持續經營。
- 評估合併財務報表的整體表述，結構和內容，包括披露，以及合併財務報表是否以實現公允列報的方式呈報相關交易和事件。
- 就 貴集團內的實體或業務活動的財務信息取得足夠的適當審核證據，以表達對合併財務報表的意見。我們負責指導、監督和執行 貴集團審核。我們會對審核意見負全部責任。

獨立核數師報告

致旭日企業有限公司全體股東
(於百慕達註冊成立的有限公司)

核數師對合併財務報表審核的責任(續)

除其他事項外，我們與審核委員會溝通審核的計劃範圍和時間以及重大審核發現等，包括我們在審核期間識別出內部監控的任何重大缺陷。

我們還向審核委員會提供聲明，聲明我們已遵守有關獨立性的職業道德規範，並與他們溝通所有關係和其他可能被合理地認為對我們的獨立性有影響的事項，以及在適用的情況下，採取行動以消除威脅或應用防範措施。

根據與審核委員會溝通的事項，我們確定在審核本期合併財務報表中，最具重要性的事項為關鍵審核事項。我們會在審核報告中敘述此等事項，除非法律或法規不允許公開披露有關事項，或在極少數情況下，我們認為無需在報告中傳達某事項，因為溝通的不利後果將被合理地預計會超過此類溝通產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

本獨立核數師報告的審計項目合夥人為趙素顯。

安永會計師事務所

執業會計師

香港

中環添美道1號

中信大廈22樓

二零二一年三月二十二日

合併損益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
收入			
與客戶簽訂合同的收入		641,575	1,093,783
來自其他來源的收入：			
按攤銷成本列賬的財務資產的利息收入		43,593	67,786
其他		22,380	50,719
	5	707,548	1,212,288
銷售成本		(567,855)	(989,812)
毛利		139,693	222,476
其他收入及收益	5	74,937	29,683
終止確認按攤銷成本列賬的財務資產所產生的收益		3,544	2,728
銷售及分銷費用		(19,789)	(30,148)
行政費用		(79,489)	(85,143)
其他費用		(11,948)	(17,288)
財務及合約資產回撥減值虧損／(減值虧損)，淨值		(2,149)	7,629
融資成本	6	(2,084)	(5,481)
除稅前溢利	7	102,715	124,456
所得稅費用	10	(4,598)	(11,718)
本年溢利		98,117	112,738
屬於：			
本公司股權持有人		90,018	110,383
非控股權益		8,099	2,355
		98,117	112,738
本公司股權持有人應佔每股盈利	12	港仙	港仙
基本及攤薄			
本年溢利		5.89	7.22

合併全面收入表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
本年溢利	98,117	112,738
其他全面收入		
其後可能會重新分類至損益表的其他全面收入：		
匯兌差額：		
換算財務信息匯兌差額	55,955	(1,088)
其後可能會重新分類至損益表的淨其他全面收入	55,955	(1,088)
其後不會重新分類至損益表的其他全面收入：		
以公平值計入其他全面收入的權益投資：		
公平值變動	(1,759)	50,073
所得稅影響	4	603
	(1,755)	50,676
其後不會重新分類至損益表的淨其他全面收入	(1,755)	50,676
本年其他全面收入，稅後淨額	54,200	49,588
本年全面收入總額	152,317	162,326
屬於：		
本公司股權持有人	142,699	161,358
非控股權益	9,618	968
	152,317	162,326

合併財務狀況表

二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	13	12,997	12,177
使用權資產	14(a)	27,221	34,072
商譽	15	–	4,579
按攤銷成本列賬的債務投資	16	583,153	810,835
以公平值計入其他全面收入的權益投資	17	349,110	349,977
租金按金	20	975	1,214
遞延稅項資產	29	9,214	7,994
非流動資產總值		982,670	1,220,848
流動資產			
存貨	18	69,305	69,734
按攤銷成本列賬的債務投資	16	40,013	225,744
以公平值計入其他全面收入的權益投資	17	–	448,750
應收賬款	19	136,420	166,411
預付款、按金及其他應收款	20	46,968	61,696
合約資產	21	47,168	64,786
關連公司欠款	22	5,874	2,156
以公平值計入損益的財務資產	23	87,784	–
已抵押存款	24	18,582	17,086
現金及現金等額	24	1,712,218	734,736
流動資產總值		2,164,332	1,791,099
流動負債			
應付賬款	25	91,294	149,675
合約負債	26	173,550	42,828
其他應付賬款及應付費用	26	203,858	214,386
計息銀行借款	27	17,720	16,456
租賃負債	14(b)	10,017	11,055
應付稅款		21,568	15,056
流動負債總值		518,007	449,456
流動資產淨值		1,646,325	1,341,643
總資產減流動負債		2,628,995	2,562,491

合併財務狀況表

二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
非流動負債			
租賃負債	14(b)	27,136	29,944
遞延稅項負債	29	1,050	71
非流動負債總值		28,186	30,015
資產淨值		2,600,809	2,532,476
權益			
本公司股權持有人應佔之權益			
已發行股本	30	152,834	152,834
儲備	32	2,425,518	2,362,292
		2,578,352	2,515,126
非控股權益		22,457	17,350
權益總值		2,600,809	2,532,476

楊 釗太平紳士
董事

楊 勳
董事

合併股東權益變動表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

附註	屬於本公司股權持有人											
	已發行 股本 港幣千元 (附註30)	股本溢價 港幣千元	庫存股 港幣千元 (附註32(ii))	總入盈餘 港幣千元 (附註32(i))	以公平值計入 其他全面收入的 財務資產的				滾存溢利 港幣千元	總計 港幣千元	非控股權益 港幣千元	權益總計 港幣千元
					公平值儲備 港幣千元	外匯變動儲備 港幣千元	其他儲備 港幣千元 (附註32(iii))	總計 港幣千元				
於二零二零年一月一日	152,834	733,815	-	377,567	(382)	3,513	9,975	1,237,804	2,515,126	17,350	2,532,476	
本年溢利	-	-	-	-	-	-	-	90,018	90,018	8,099	98,117	
本年其他全面收入：												
以公平值計入其他全面收入的												
權益投資的公平值變動	-	-	-	-	(1,747)	-	-	-	(1,747)	(8)	(1,755)	
換算財務信息匯兌差額	-	-	-	-	-	54,428	-	-	54,428	1,527	55,955	
本年全面收入總額	-	-	-	-	(1,747)	54,428	-	90,018	142,699	9,618	152,317	
支付予非控股股東股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,511)	(4,511)	
轉移處置時以公平值計入其他全面收入的												
權益投資的公平值儲備	17(ii)	-	-	-	(607)	-	-	607	-	-	-	
二零一九年末期股息	11	-	-	-	-	-	-	(51,963)	(51,963)	-	(51,963)	
二零二零年中期股息	11	-	-	-	-	-	-	(27,510)	(27,510)	-	(27,510)	
儲備內轉撥	-	-	-	-	-	-	1,036	(1,036)	-	-	-	
於二零二零年十二月三十一日	152,834	733,815*	-*	377,567*	(2,736)*	57,941*	11,011*	1,247,920*	2,578,352	22,457	2,600,809	

* 合併財務狀況表中之合併儲備2,425,518,000港元(二零一九年：2,362,292,000港元)由此等儲備賬組成。

合併股東權益變動表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

附註	屬於本公司股權持有人										
	已發行				以公平值計入						
	股本	股本溢價	庫存股	總入盈餘	其他全面收入	外匯變動儲備	其他儲備	滾存溢利	總計	非控股權益	
港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	
	(附註30)		(附註32(i))	(附註32(i))	財務資產的		(附註32(iii))				
					公平值儲備						
於二零一九年一月一日	152,876	734,139	(172)	377,567	(52,253)	4,409	9,018	1,219,467	2,445,051	19,513	2,464,564
本年溢利	-	-	-	-	-	-	-	110,383	110,383	2,355	112,738
本年其他全面收入：											
以公平值計入其他全面收入的											
權益投資的公平值變動	-	-	-	-	51,871	-	-	-	51,871	(1,195)	50,676
換算財務信息匯兌差額	-	-	-	-	-	(896)	-	-	(896)	(192)	(1,088)
本年全面收入總額	-	-	-	-	51,871	(896)	-	110,383	161,358	968	162,326
非控股股東出資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449	449
支付予非控股股東股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,580)	(3,580)
回購股份	32(ii)	-	(194)	-	-	-	-	-	(194)	-	(194)
註銷已回購股份	32(ii)	(42)	(324)	366	-	-	-	-	-	-	-
二零一八年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(51,352)	(51,352)	-	(51,352)
二零一九年中期股息	11	-	-	-	-	-	-	(39,737)	(39,737)	-	(39,737)
儲備內轉撥	-	-	-	-	-	-	957	(957)	-	-	-
於二零一九年十二月三十一日	152,834	733,815*	-*	377,567*	(382)*	3,513*	9,975*	1,237,804*	2,515,126	17,350	2,532,476

合併現金流量表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
經營業務之現金流量			
除稅前溢利：		102,715	124,456
調整：			
融資成本		2,084	5,481
銀行利息收入	5	(21,574)	(12,422)
以公平值計入損益的財務資產的公平值收益	5	(1,977)	–
物業、廠房及設備折舊	13	1,856	1,960
使用權資產折舊	14(a)	10,880	12,010
物業、廠房及設備減值	13	379	268
修訂租賃協議的收益	5	–	(74)
終止租賃協議的收益	5	(20)	–
出租人提供的COVID-19相關租金寬減	14(b)	(1,177)	–
使用權資產減值	14(a)	3,909	1,667
出售物業、廠房及設備之損失／(收益)，淨額		24	(35)
出售附屬公司虧損	34	–	35
出售按攤銷成本列賬的債務投資收益		(3,544)	–
提前贖回按攤銷成本列賬的債務投資收入		–	(2,728)
存貨撥備，淨額		5,393	3,830
按攤銷成本列賬的債務投資的減值		3,721	4,508
應收賬款減值／(回撥減值)，淨額		1,274	(6,934)
合約資產減值的回撥，淨額		(2,354)	(3,137)
含於預付款、按金及其他應收款的 財務資產減值的回撥，淨額		(959)	(2,096)
關連公司欠款減值		467	30
商譽減值	15	4,579	–
外幣匯率變動之影響，淨額		(14,163)	6,514
		91,513	133,333
減少存貨		(4,964)	(10,218)
減少／(增加)合約資產		19,920	(12,622)
減少應收賬款		28,460	12,304
減少預付款、按金及其他應收款		15,855	16,069
減少按攤銷成本列賬的債務投資		1,259	2,479
(增加)／減少關連公司欠款		(4,188)	20,447
(減少)／增加應付賬款		(63,296)	15,121
增加／(減少)合約負債		121,110	(29,912)
(減少)／增加其他應付賬款及應付費用		(18,032)	30,749
減少撥備		–	(1,026)
		187,637	176,724
營運產生之現金		187,637	176,724
利息支出	6	(2,084)	(5,481)
返還／(繳納)香港利得稅		3,655	(1,813)
繳納海外稅項		(2,589)	(3,912)
		186,619	165,518
經營活動所得現金流量淨額		186,619	165,518

合併現金流量表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
投資活動之現金流量			
收取銀行利息		21,574	12,422
以公平值計入損益的財務資產的公平值收益		1,977	–
購買物業、廠房及設備	13	(2,506)	(1,892)
以公平值計入損益的財務資產的增加		(82,517)	–
處置或贖回按攤銷成本列賬的債務投資		410,575	–
提早贖回按攤銷成本列賬的債務投資		–	73,148
處置按公平值計入其他全面收入的權益投資		448,315	–
出售物業、廠房及設備所得款項		33	902
出售附屬公司	34	–	(110)
增加已抵押定期存款		(1,496)	(10,344)
投資活動所得現金流量淨額		795,955	74,126
融資活動之現金流量			
購回股份		–	(194)
新增銀行借款		11,111	10,556
償還銀行借款		(10,556)	(468,076)
租賃付款之本金部份		(10,829)	(12,368)
由非控股股東出資		–	449
已付股息		(79,473)	(91,089)
已付非控股股東股息		(4,511)	(3,580)
融資活動所用現金流量淨額		(94,258)	(564,302)
現金及現金等額之增加／(減少)，淨額		888,316	(324,658)
年初現金及現金等額		734,736	1,061,175
外幣匯率變動淨影響		89,166	(1,781)
年末現金及現金等額		1,712,218	734,736
現金及現金等額結存分析			
現金及銀行存款	24	208,598	203,185
原到期日等於或少於三個月之無抵押定期存款		1,503,620	531,551
現金及現金等額呈列於合併財務狀況表		1,712,218	734,736

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

1. 公司及集團資料

旭日企業有限公司(「本公司」)是一家成立於百慕達的股份有限公司。本公司之總辦事處及主要營業地點為香港九龍灣宏遠街一號「一號九龍」38樓。

年內本集團從事金融投資、室內設計及裝修工程與休閒服之出口及零售。

附屬公司資料

本公司之主要附屬公司詳情如下：

公司名稱	註冊成立/ 登記及營業地點	已發行普通股/ 註冊股本	本公司應佔 權益百分比		主要業務
			直接	非直接	
Glorious Sun Enterprises (BVI) Limited	英屬處女島/香港	200美元	100	-	投資控股及 金融投資
力佳實業有限公司	香港	200,000港元	-	100	提供代理服務及 買賣成衣
永佳設計中心有限公司	香港	1港元	-	100	服裝設計及買賣成衣
石家莊常宏建築裝飾工程有限公司 (「石家莊常宏」)*	中國內地/香港	36,085,000人民幣	-	65	提供室內設計及 裝修工程
旭日創業投資(香港)有限公司	香港	1港元	-	100	休閒服裝零售及 特許經營業務
明堡資產管理有限公司(「明堡」)	香港	5,000,000港元	-	100	資產管理及提供 諮詢服務
東昇時尚有限公司	香港	1港元	-	100	買賣成衣及金融投資

* 按中國法律登記為中外合資企業

以上為董事認為對本集團業績構成主要影響或組成本集團淨資產主要部分之附屬公司。董事認為詳列其他附屬公司會令篇幅過於冗長。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.1 編製基準

本財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(包括全部的香港財務報告準則、香港會計準則及註釋)、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。除部分投資按公平值計量外，本財務報表的其他項目均按歷史成本法編製。

該等財務報表以港幣呈列，除另有指明外，所有數值均四捨五入至最接近之千位數(「港幣千元」)。

合併基礎

合併財務報表包括截至二零二零年十二月三十一日止年度本公司及其附屬公司(統稱「集團」)之財務報表。附屬公司為本公司直接或間接控制的實體(包括結構性實體)。當本集團可獲得或有權獲得自參與投資對象營運所得可變回報，且有能力運用對其投資對象之權力(即賦予本集團現時主導投資對象相關活動之能力之現有權利)影響該等回報，即取得控制權。

倘本公司直接或間接擁有少於被投資對象大多數投票或類似權利時，則本集團於評估其是否擁有對被投資對象的權力時會考慮一切相關事實及情況，包括：

- (a) 與被投資對象其他投票持有人的合約安排；
- (b) 其他合約安排所產生的權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司的財務報表是按照本公司相同的會計期間和會計政策編製。計算合併附屬公司之經營業績從本集團實際收購日獲得控制權開始直至結束控制權為止。

即使會導致非控股權益產生虧損餘額，附屬公司的損益和全面收入的各项目仍須歸屬於本公司股權持有人和非控股權益。所有集團內公司間之資產和負債、權益、收入和支出及集團成員公司間交易之現金流均在合併時悉數抵銷。

倘有事實及情況顯示，上述附屬公司之會計政策所闡述控制權三項要素中之一項或以上出現變化，則本集團會重新評估是否仍然控制投資對象。附屬公司之所有權權益變動(並無喪失控制權)乃按權益交易入賬。

倘若本集團喪失對附屬公司之控制權，則本集團須終止確認(i)附屬公司的資產(包括商譽)與負債，(ii)任何非控股權益之賬面值及(iii)於股東權益內記錄之累積換算差額；並確認(i)已收代價之公平值，(ii)所保留任何投資之公平值及(iii)損益內任何因此產生之盈虧。本集團應佔先前於其他全面收益內確認之部分乃重新分類至損益或滾存溢利(視適用情況而定)，所用基準與於本集團出售相關資產或負債之情況下所規定者相同。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.2 會計政策及披露的變更

本集團已於本年度財務報表內首次採納*財務報告概念框架2018*及以下經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則3的修訂	業務的定義
香港財務報告準則9、香港會計準則39及 香港財務報告準則7的修訂	利率基準改革
香港財務報告準則16的修訂	<i>Covid-19</i> 相關租金寬減(提早採納)
香港會計準則1及香港會計準則8的修訂	重要性的定義

除與本集團財務報表編制無關的香港財務報告準則9、香港會計準則39及香港財務報告準則7的修訂外，*財務報告概念框架2018*及經修訂香港財務報告準則的性質及影響如下：

- (a) *財務報告概念框架2018* (「概念框架」) 載列有關財務報告及標準制定的整套概念，且提供指引以供財務報表編製者制定一致的會計政策，並提供協助予各方以理解及詮釋準則。概念框架包括有關計量及報告財務表現的新章節、有關取消確認資產及負債的新指引以及資產及負債的更新定義及確認標準。其亦澄清監管、審慎及計量不確定性於財務報告之角色。概念框架並非為一項準則，且其中包含的概念概無凌駕任何準則的概念或規定。概念框架對本集團財務狀況及表現概無任何重大影響。
- (b) 香港財務報告準則3的修訂澄清業務之定義並提供額外指引。該等修訂澄清，對於一系列被視為業務之綜合活動及資產，其必須至少包括一項投入及實質性過程，共同對創造產出之能力作出重大貢獻。業務可以在不包含創建輸出所需之所有投入及過程之情況下存在。該等修訂取消對市場參與者是否有能力獲得業務並繼續產生產出之評估。相反，重點乃獲得之投入及獲得之實質性過程是否共同對創造產出之能力作出重大貢獻。該等修訂亦縮小產出之定義，重點關注向客戶提供之商品或服務、投資收入或日常活動之其他收入。此外，該等修訂提供指引，以評估獲得之過程是否具有實質性，並引入選擇性公平值集中測試，允許對一系列已收購活動及資產是否並非一項業務進行簡單評估。本集團已將修訂追溯應用於二零二零年一月一日或之後發生的交易或其他事件。該等修訂對本集團的財務狀況及表現概無任何影響。
- (c) 香港財務報告準則16的修訂為承租人提供一個實際可行的權宜方法以選擇就COVID-19疫情的直接後果產生的租金寬減不應用租賃修改會計處理。該實際可行權宜方法僅適用於COVID-19疫情直接後果產生的租金寬減，且僅當(i)租賃付款的變動使租賃代價有所修改，而經修改的代價與緊接變動前租賃代價大致相同，或少於緊接變動前租賃代價；(ii)租賃付款的任何減幅僅影響原到期日為二零二一年六月三十日或之前的付款；及(iii)租賃的其他條款及條件並無實質變動。該修訂於二零二零年六月一日或之後開始的年度生效，允許提早應用，以及將追溯應用。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.2 會計政策及披露的變更(續)

(c) (續)

截至二零二零年十二月三十一日止年度，出租人已寬減或豁免本集團零售商舖及辦公場所租賃的若干月租款項，而租賃條款並無其他變動。本集團已於二零二零年一月一日提早採納該修訂，並選擇就截至二零二零年十二月三十一日止年度出租人因COVID-19疫情給予的所有租金寬免不應用租賃修改會計處理。因此，租金寬減產生的租賃付款減免1,177,000港元已通過終止確認部分租賃負債入賬為可變租賃付款，並計入截至二零二零年十二月三十一日止年度的損益。

(d) 香港會計準則1及香港會計準則8的修訂提供重大之新定義。新定義訂明，倘資料遺漏、失實或含糊不清，而合理預期可能會影響用作一般用途之財務報表之主要使用者按該等財務報表作出之決定，則資料屬重大。該等修訂澄清，重要性將視乎資料性質或程度(或兩者兼備)而定。該等修訂對本集團的財務狀況及表現概無任何重大影響。

2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則

本集團並未在該等財務報表中應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則3的修訂	概念框架指引 ²
香港財務報告準則9、香港會計準則39、 香港財務報告準則7、香港財務報告準則4及 香港財務報告準則16的修訂	利率基準改革—第二階段 ¹
香港財務報告準則10及香港會計準則28 (二零一一年)的修訂	投資者及其聯營公司或合營企業之間的資產出售或 投入 ⁴
香港財務報告準則17	保險合約 ³
香港財務報告準則17的修訂	保險合約 ^{3,6}
香港會計準則1的修訂	負債分類為流動或非流動 ^{3,5}
香港會計準則16的修訂	物業、廠房及設備：擬定用途前的所得款項 ²
香港會計準則37的修訂	虧損性合約—履行合約的成本 ²
香港財務報告準則二零一八至二零二零年 週期的年度改進	香港財務報告準則1、香港財務報告準則9、香港財 務報告準則16隨附之闡釋範例及香港會計準則 41的修訂 ²

¹ 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

⁴ 尚未釐定強制性生效日期，但可以採納

⁵ 作為香港會計準則1之修訂的結果，香港詮釋5財務報表的呈報—借款人對載有按要求償還條款的定期貸款的分類已於二零二零年十月進行修訂，以使相應措詞保持一致而結論保持不變

⁶ 作為於二零二零年十月頒佈的香港財務報告準則17之修訂的結果，於二零二三年一月一日之前開始的年度期間，香港財務報告準則4已作出修訂，以延長允許保險人應用香港會計準則39而非香港財務報告準則9的暫時豁免

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則(續)

有關預期適用於本集團的香港財務報告準則的進一步資料如下。

香港財務報告準則3之修訂旨在以二零一八年六月頒佈的引用財務報告概念框架取代引用先前財務報表編製及呈列框架，而毋須大幅度改變其規定。該等修訂亦就香港財務報告準則3就實體引用概念框架以釐定構成資產或負債之內容之確認原則增設一項例外情況。該例外情況規定，對於可能屬於香港會計準則37或香港(國際財務報告詮釋委員會)–詮釋21範圍內的負債及或然負債而言，倘該等負債屬單獨產生而非於企業合併中產生，則應用香港財務報告準則3的實體應分別參考香港會計準則37或香港(國際財務報告詮釋委員會)–詮釋21，而非概念框架。此外，該等修訂澄清或然資產於收購日期不符合確認條件。本集團預計自二零二二年一月一日起提前採納該等修訂。由於該等修訂提前適用於收購日期為首次應用日期或之後的業務合併，因此本集團於過渡日期將不會受該等修訂的影響。

香港財務報告準則9、香港會計準則39、香港財務報告準則7、香港財務報告準則4及香港財務報告準則16的修訂針對前修訂本未有處理的事宜，有關事宜在以另類資本充足率取代現有利率基準時會影響財務報告。第二階段修訂提供一項可行權宜方法，允許在將釐定金融資產及負債合約現金流量的基準變動入賬時，倘該變動乃因利率基準改革而直接造成，且釐定合約現金流量的新基準在經濟上等同緊接該變動前的前基準，可更新實際利率而毋須調整賬面值。此外，該修訂本允許對對沖指定及對沖文件作出利率基準改革所需的變更，而毋須終止對沖關係。過渡時可能產生的任何收益或虧損乃透過香港財務報告準則9的一般規定計量及確認對沖無效性而處理。該修訂亦為實體提供一項暫時救濟，允許實體在資本充足率獲指定為風險成分時毋須滿足單獨可識別規定。該項救濟允許實體在指定對沖時假設已滿足單獨可識別規定，惟該實體必須合理預期資本充足率風險成分於未來二十四個月內成為單獨可識別。此外，該修訂要求實體披露額外資料，讓財務報表使用者了解利率基準改革對實體金融工具及風險管理策略的影響。該修訂於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效，並將予追溯應用，惟實體毋須重列比較資料。

於二零二零年十二月三十一日，本集團有若干以港元及人民幣計價並按香港銀行同業拆息及上海銀行間同業拆放利率的計息銀行借款。倘於未來期間以資本充足率取代該等借款的利率，在符合「在經濟上等同」的準則，且預期對該等變動應用該修訂不會產生重大修訂收益或虧損的情況下，本集團將於修訂該等借款時應用此項可行權宜方法。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則10及香港會計準則28(二零一一年)的修訂針對香港財務報告準則10及香港會計準則28(二零一一年)有關投資者及其聯營公司或合營企業之間的資產出售或投入兩者規定之不一致情況。該等修訂規定，當投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或投入構成一項業務時，須確認全數收益或虧損。當交易涉及不構成一項業務之資產時，由該交易產生之收益或虧損於該投資者之損益內確認，惟僅以不相關投資者於該聯營公司或合營企業之權益為限。該等修訂預期應用。香港會計師公會已於二零一六年一月撤銷香港財務報告準則10及香港會計準則28(二零一一年)(修訂)先前之強制生效日期，而新強制性生效日期將於完成對聯營公司及合營企業之更廣泛會計審查後釐定。然而，該準則現時可供採用。

香港會計準則1的修訂澄清將負債分類為流動或非流動的規定。該等修訂規定，倘實體延遲清償負債的權利受限於該實體須符合特定條件，則倘該實體符合當日之條件，其有權於報告期末延遲清償債務。負債的分類並不受實體將行使其權利延遲清償負債的可能性的影響。該等修訂同時對被視為清償負債的情況進行澄清。該等修訂於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效，且將追溯應用，惟允許提早應用。該等修訂預期不會對本集團的財務報表產生任何重大影響。

香港會計準則16的修訂禁止實體從物業、廠房及設備的成本中扣除資產達到管理層預定的可使用狀態(包括位置與條件)過程中產生的全部出售所得款項。實體必須將該等資產的出售所得款項計入當期損益。該等修訂於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效，並僅追溯應用實體於首次採用該等修訂的財務報表所呈列的最早期間的期初或之後可供使用的物業、廠房及設備項目。允許提前批准。該等修訂預期不會對本集團的財務報表造成任何重大影響。

香港會計準則37的修訂澄清，就根據香港會計準則37評估合約是否屬虧損性而言，履行合約的成本包括與合約直接相關的成本。與合約直接相關的成本包括履行該合約的增量成本(例如直接勞工及材料)及與履行合約直接相關的其他成本分配(例如分配履行合約所用物業、廠房及設備項目的折舊開支以及合約管理及監管成本)。一般及行政成本與合約並無直接關連，除非根據合約明確向對手方收取費用，否則不包括在內。該等修訂於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效，並適用於實體於其首次應用修訂的年度報告期初尚未履行其所有責任的合約。允許提早應用。初步應用該等修訂的任何累積影響將確認為首次應用日期的期初權益的調整，而毋須重列比較資料。該等修訂預期不會對本集團的財務報表造成任何重大影響。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期的年度改進列載香港財務報告準則1、香港財務報告準則9、香港財務報告準則16隨附之闡釋範例及香港會計準則41的修訂。預期將對本集團適用的修訂詳情如下：

- 香港財務報告準則9**金融工具**：澄清實體在評估新金融負債或經修訂金融負債的條款是否與原金融負債的條款有重大差異時所包括的費用。該等費用僅包括借款人與貸款人之間支付或收取的費用，包括借款人或貸款人代表另一方支付或收取的費用。實體對於在實體首次應用該修訂的年度報告期間開始時或之後修改或交換的金融負債應用該修訂。該修訂於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效。允許提前適用。預期該修訂不會對本集團的財務報表造成重大影響。
- 香港財務報告準則16**租賃**：刪除香港財務報告準則16所附的示例13中有關出租人就租賃改善付款的說明。此舉可消除應用香港財務報告準則16時有關處理租賃優惠潛在混淆。

2.4 主要會計政策概要

業務合併及商譽

業務合併乃以購買法入賬。轉讓之代價乃以收購日期的公平值計算，該公平值為本集團轉讓的資產於收購日期的公平值、本集團自被收購方之前度擁有人承擔的負債及本集團發行以換取被收購方控制權的股權權益的總和。於各業務合併中，本集團會選擇以公平值或被收購方可識別資產淨值的應佔比例，計量於被收購方的非控股權益(屬現時所有權權益，並賦予其持有人權利，於清盤時按比例分佔實體的可識別資產淨值)。非控股權益的所有其他部分都以公平值計量。收購成本於產生時列為開支。

當所收購的一組活動及資產包括一項資源投入及一項實質過程，而兩者對創造產出的能力有重大貢獻，本集團認為其已收購一項業務。

當本集團收購一項業務時，會根據合約條款、於收購日期的經濟環境及相關條件，評估將承接的財務資產及負債，以作出合適的分類及指定，其中包括將被收購方主合約中的嵌入式衍生工具分開獨立處理。

倘企業合併分階段進行，先前持有之股權應按收購日的公平值重新計量，而所產生之任何收益或虧損會於損益確認。

收購方將予轉讓的任何或然代價於收購日期按公平值確認。分類為資產或負債的或然代價按公平值計量，而公平值的變動於損益確認。分類為權益的或然代價不予重新計量，其後結算於權益內入賬。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

業務合併及商譽(續)

商譽起初按成本計量，即已轉讓總代價、已確認非控股權益金額及本集團先前持有被收購方股權的公平值總額，超逾與所收購可識別資產淨值及所承擔負債的差額。如此代價及其他項目的總和低於所收購資產淨值的公平值，重估後的差額於損益確認為議價購買收益。

於初始確認後，商譽按成本減任何累計減值虧損計量。商譽須每年作減值測試，若有事件發生或情況改變顯示賬面值有可能減值時，則會更頻密地進行減值測試。本集團於十二月三十一日進行商譽之年度減值測試。為進行減值測試，因業務合併而購入的商譽自購入日起被分配至預期可從合併產生的協同效益中獲益的本集團各個現金產生單位或現金產生單位組別，而無論本集團其他資產或負債是否已分配予該等單位或單位組別。

減值乃透過評估與商譽有關的現金產生單位(或現金產生單位組別)的可收回金額釐定。當現金產生單位(或現金產生單位組別)的可收回金額低於其賬面值時，則確認減值虧損。已就商譽確認的減值虧損不得於其後期間回撥。

倘商譽已分配予現金產生單位(或現金產生單位組別)，而該單位內部分業務被出售，出售業務相關的商譽於釐定出售收益或虧損時列入業務之賬面金額。在此等情況下出售的商譽根據出售業務及所保留現金產生單位部分的相對價值計量。

公平值計量

本集團於各報告期末按公平值計量以公平值計入其他全面收入的權益投資及按公平值計入損益的財務資產。公平值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產所收取的價格或轉讓負債所支付的價格。公平值計量乃假設出售資產或轉讓負債的交易於資產或負債主要市場或(在無主要市場情況下)最具優勢市場進行而作出。主要及最具優勢市場須為本集團可進入的市場。資產或負債的公平值乃基於市場參與者於資產或負債定價時所用的假設計量(即假設市場參與者會以符合其最佳經濟利益的方式行事)。

非財務資產的公平值計量須計及市場參與者透過最大限度使用該資產達致最佳用途，或將該資產出售予能最大限度使用該資產達致最佳用途的其他市場參與者，所產生的經濟效益。

本集團採納用於不同情況且具備充分數據以供計量公平值的估值方法，以儘量使用相關可觀察輸入數據及盡量減少使用不可觀察輸入數據。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

公平值計量(續)

所有載於本財務報表，以公平值計量或披露的資產及負債，乃基於對公平值計量整體而言屬重大的最低級輸入數據，按以下公平值層級進行分類：

- 第一層 — 以活躍市場上同等的資產或負債的報價(未經調整)作為基礎
- 第二層 — 以對公平值有重大影響，而可直接或間接觀察的最低層輸入數據，作為估值技術的基礎
- 第三層 — 以對公平值有重大影響，而不可觀察的最低層輸入數據，作為估值技術的基礎

就按經常性基準於財務報表確認的資產及負債而言，本集團透過於各報告期末重新評估分類(基於對公平值計量整體而言屬重大的最低層輸入數據)確定是否發生不同層級轉移。

非財務資產減值

倘出現減值跡象或須對資產(除存貨、合約資產、遞延所得稅資產及財務資產)進行年度減值測試，則會估計該資產的可回收金額。資產的可收回金額乃採用資產或者現金產生單元的使用價值及其公平值減出售成本兩者中的較高者計算，並就個別資產釐定，如果資產並不產生大部分獨立於其他資產組合的現金流入，則可收回金額按該資產所屬現金產生單位釐定。

減值虧損僅於資產賬面價值超出其可收回金額時予以確認。於評估資產的使用價值時，估計未來現金流按反映當時市場對貨幣時間價值的評估及該項資產的特有風險的稅前貼現率貼現為現值。減值虧損於產生期間以其用途相對的支出類別在損益表中扣除。

於各報告期末，對是否存在跡象表明以前年度確認之資產減值損失可能不復存在或已減少作出評估。若出現該等跡象，則會估計資產的可回收金額。過往確認的資產(商譽除外)減值虧損僅在用以釐定該項資產可收回金額的估計改變時回撥，惟回撥的金額不可超逾假設過往年度並無就該項資產確認減值虧損而釐定的賬面值(扣除任何折舊／攤銷)。減值虧損的回撥於發生期間計入損益表。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要 (續)

關聯方

在下列情況下，有關方會被視為本集團的關聯方：

(a) 有關方為如下所述任何人士或其家庭的關係密切成員：

- (i) 控制或共同控制本集團；
- (ii) 對本集團有重大影響力；或
- (iii) 為本集團或其控股公司之主要管理層成員；

或

(b) 有關方符合任何下列條件的實體：

- (i) 該實體與本集團同屬於一個集團的成員公司；
- (ii) 一個實體為另一實體（或另一實體的控股公司、附屬公司或同系附屬公司）的聯營或合營公司；
- (iii) 該實體與本集團均為同一第三方的合營公司；
- (iv) 一個實體為第三方實體的合營公司，而另一實體為該第三方實體的聯營公司；
- (v) 該實體為本集團或與本集團有關連的實體就僱員利益設立的離職福利計劃；
- (vi) 該實體受(a)項所識別人土控制或共同控制；
- (vii) (a)(i)項所識別人土對該實體具重大影響力或屬該實體（或該實體的控股公司）主要管理層成員；及
- (viii) 該實體或其所屬集團的任何成員公司為本集團或本集團控股公司提供主要管理人員服務。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要 (續)

物業、廠房及設備及折舊

物業、廠房及設備乃按成本減累計折舊及任何累計減值虧損列賬。物業、廠房及設備成本包括其購買價及任何令資產達致擬定用途所需操作運作及地點所產生的直接應佔成本。

物業、廠房及設備開始運作後產生的支出，如保養維修費用，一般於產生的期間從損益表扣除。倘符合確認標準，重大檢查的支出可按撥充資本計入作為重置的資產賬面金額。倘須定期替換物業、廠房及設備的主要部分，則本集團會將該等部分確認為特定可使用年期的個別資產，並相應計提折舊。

折舊以直線法計算，按每項物業、廠房及設備項目的估計可使用年期撇銷其成本至其剩餘價值。所使用的主要折舊年率如下：

樓宇	1.67% – 5% 或按租約年期 (以較短者為準)
租賃物業裝修	20% – 25% 或按租約年期 (以較短者為準)
廠房設備及機器	10% – 25%
傢俬設備、裝置及辦公室設備	10% – 33%
汽車	20% – 30%

當一項物業、廠房及設備的各部分有不同可使用年期時，該項目各部分的成本會按合理基準分配給各部分，其各部分各自計算折舊。最少於每一個財務年度結束時，就剩餘價值、可使用年期及折舊方法進行檢討及調整 (如適用)。

物業、廠房及設備 (包括首次確認的任何重大部分) 於出售或經其使用或出售而預期不再為帶來未來經濟收益時終止確認。於資產終止確認年度因其出售或報廢並在損益表確認的任何盈虧乃有關資產的出售所得款項淨額與賬面金額的差額。

租賃

於訂立合約時，本集團會評估合約是否為或包含租賃。倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利，則該合約是租賃或包含租賃。

本集團作為承租人

本集團對所有租賃採用單一確認及計量方法，惟短期租賃及低價值資產租賃除外。本集團會確認用於支付租賃款項的租賃負債及代表相關資產使用權的使用權資產。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

租賃(續)

本集團作為承租人(續)

(a) 使用權資產

使用權資產在租賃開始當日(即相關資產可供使用的日期)確認。使用權資產按成本減任何累計折舊和任何減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。使用權資產的成本包括已確認的租賃負債金額、已產生的初始直接成本和開始日期或之前作出的租賃付款減任何已收取的租賃優惠。使用權資產按租賃期與資產的估計可使用年期中的較短者按直線法計提折舊：

房屋	1.5年 – 15年
----	------------

如果租賃資產的所有權在租賃期結束時轉移至本集團或成本反映了購買選擇權的行使，則會使用該資產的估計可使用年期計算折舊。

(b) 租賃負債

租賃負債在租賃開始日期以租賃期內租賃付款的現值確認。租賃付款包括固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃優惠、取決於某一指數或比率的可變租賃付款和預期根據剩餘價值擔保之金額。租賃付款亦包括本集團合理確定行使購買選擇權的行使價，並倘租賃期反映了本集團行使終止租賃選擇權，則須就終止租賃支付罰款。並非取決於某一指數或比率的可變租賃付款於觸發付款的事件或狀況出現期間確認為一項開支。

於計算租賃付款的現值時，由於租賃中隱含的利率不易釐定，故本集團使用在租賃開始日期的增量借貸利率。於開始日期之後，租賃負債的金額會增加，以反映利息的增加，並就已作出的租賃付款作出調減。此外，如有租賃期的變動、租賃付款的變動(如因指數或利率變動而導致未來租賃付款發生變動)或購買相關資產的選擇權評估的變動，則會重新計量租賃負債的賬面值。

本集團的租賃負債於合併財務狀況表中單獨披露。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要 (續)

租賃 (續)

本集團作為承租人 (續)

(c) 短期租賃

本集團將短期租賃確認豁免應用於物業的短期租賃(即租期為自開始之日起計12個月或以內且不含購買選擇權的租賃)。短期租賃的租賃付款在租賃期內按直線法確認為費用。

投資及其他財務資產

首次確認及計量

財務資產於初始確認時分類為其後按攤銷成本計量、按公平值計入其他全面收入的財務資產及以公平值計入損益的財務資產。

於初始確認時，財務資產分類取決於財務資產的合約現金流量特點及本集團管理該等財務資產的業務模式。除不包含重大融資部分或本集團已就其應用權宜方法不調整重大融資部分的應收款項外，本集團初步按公平值加上交易成本(就並非按公平值計入損益的財務資產而言)計量財務資產。不包含重大融資部分或本集團已就應用權宜方法的應收款項根據下文「收益確認」所載政策按香港財務報告準則15釐定的交易價格計量。

為按攤銷成本或按公平值計入其他全面收入的財務資產進行分類及計量，需產生純粹支付本金及未償還本金的利息(「純粹支付本金及利息」)的現金流量。現金流量並非「純粹為支付本金及利息」的金融資產乃按公平值計量且其變動計入損益，而不論其業務模式如何。

本集團管理財務資產的業務模式指其如何管理其財務資產以產生現金流量。業務模式確定現金流量是否來自收取合約現金流量、出售財務資產，或兩者兼有。按攤銷成本計量財務資產以收取合約現金流量為目標的業務模式中持有。而按公平值計入其他全面收入財務投資則以持有以收取合約現金流量及出售為目標的業務模式中持有。不屬於上述業務模式中持有的財務資產乃按公平值計損益分類及計量。

所有一般買賣的財務資產概於交易日(即本集團承諾購買或出售資產的日期)予以確認。一般買賣指按照一般市場規定或慣例在一定期間內交付資產的財務資產買賣。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

投資及其他財務資產(續)

後續計量

財務資產的後續計量根據其分類進行，分類如下：

按攤銷成本計量的財務資產(債務工具)

按攤銷成本計量的財務資產其後使用實際利率法計量，並可能受減值影響。當資產終止確認、修訂或減值時，收益及虧損於損益表內確認。

按公平值計入其他全面收入的財務資產(權益工具)

於始初確認時，本集團可選擇於股本投資符合香港會計準則32金融工具：呈報項下的權益定義且並非持作買賣時，不可撤銷地指定權益工具按以公平值計入其他全面收入內處理。分類乃按逐項工具基準釐定。

此等財務資產的收益和虧損永不會轉回損益表。當支付權確立，與權益工具分配相關的經濟利益可能流入本集團及能可靠地計量時，權益工具的分配在損益表中記錄為收入，除非本集團獲得利益為收回部分財務資產的成本，在此情況下，讓該等收益記錄於其他全面收入。以公平值計入其他全面收入的權益工具不受減值評估影響。

以公平值計入損益的財務資產

以公平值計入損益的財務資產按公平值在財務狀況表中列賬，而公平值的淨變動則在損益表中確認，此類別包括財富管理產品。

終止確認財務資產

財務資產(或一項財務資產的一部分或類似財務資產的一部分(如適用))主要在下列情況下終止確認(即從本集團的合併財務狀況表中剔除)：

- 收取資產現金流量的權利已到期；或
- 本集團已轉讓收取資產所得現金流量的權利、或根據「轉付」安排承擔責任，在無重大延誤情況下，將所得現金流量全數付予第三方；且(a)本集團已轉讓資產的絕大部分風險及回報；或(b)本集團既無轉讓亦無保留資產的絕大部分風險及回報，但轉讓資產的控制權。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

終止確認財務資產(續)

當本集團已轉讓收取資產所得現金流量的權利或已訂立轉付安排時，會評估其是否保留資產所有權的風險及回報之程度。當並無轉讓或保留資產的絕大部分風險及回報，亦無轉讓資產控制權，本集團按其後續涉及資產的程度確認已轉讓的資產。於該情況下，本集團亦確認相關負債。已轉讓資產及相關負債乃按反映本集團已保留的權利及義務的基準計量。

以已轉讓資產作擔保的形式持續參與資產，按資產原賬面金額及本集團可能須償還的最高代價金額的較低者計量。

財務資產減值

本集團就並非按公平值計入損益持有的所有債務工具確認預期信貸虧損撥備。預期信貸虧損乃基於根據合約到期的合約現金流量與本集團預期收取並按原始實際利率的相若利率貼現的所有現金流量之間的差額釐定。預期現金流量將包括出售所持抵押的現金流量或組成合約條款的其他信貸升級措施。

一般方法

預期信貸虧損分兩個階段確認。就初始確認以來信貸風險並無大幅增加的信貸敞口而言，預期信貸虧損乃就於未來12個月內可能發生的違約事件所產生的信貸虧損(12個月預期信貸虧損)計提撥備。就自初始確認以來信貸風險大幅增加的信貸敞口而言，預期信貸虧損須就預期於敞口剩餘年內預期產生的信貸虧損計提虧損撥備，不論違約的時間(全期預期信貸虧損)。

於各報告日期，本集團評估自初始確認後金融工具的信貸風險是否大幅增加。於作出該評估時，本集團將金融工具於報告日期發生的違約風險與初始確認日期金融工具違約風險進行比較，並考慮無需過多成本及努力下取得的合理可靠資料，包括歷史及前瞻性資料。

當合約付款逾期90日時，本集團將財務資產視作違約。然而，於若干情況下，當內部或外部資料顯示本集團不大可能在考慮本集團持有的任何信貸提升前悉數收取尚未償還合約金額時，本集團亦可能將財務資產視為違約。倘無法合理預期收回合約現金流量，則撇銷財務資產。

按攤銷成本計量的財務資產按一般方法減值及就預期信貸虧損在下列階段內分類，惟貿易應收款項使用下文詳述的簡化法除外。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

財務資產減值(續)

一般方法(續)

- 第一階段 — 信貸風險自初次確認後並無顯著增加的金融工具，其虧損撥備按等於12個月預期信貸虧損的金額計量
- 第二階段 — 信貸風險自初次確認後顯著增加但並非信貸減值的金融工具，其虧損撥備按等於全期預期信貸虧損的金額計量
- 第三階段 — 於報告日期已出現信貸減值的財務資產(但在購買或產生之時並無信貸減值)，其虧損撥備按等於全期預期信貸虧損的金額計量

簡化法

就不包含重大融資組成部分的貿易應收款項和合約資產，或當本集團應用權宜方法不調整重大融資部分影響的情況而言，本集團計算預期信貸虧損時應用簡化法。根據簡化法，本集團並無追蹤信貸風險的變化，而是於各報告日期根據全期預期信貸虧損確認虧損撥備。本集團已根據過往信貸虧損經驗計算撥備矩陣，並就債務人及經濟環境的特定前瞻性因素作出調整。

財務負債

首次確認及計量

財務負債在首次確認時可分類為貸款及借貨或應付款項(如適用)。

該財務負債予首次按公平值確認，而貸款及借款及應付款項則扣除直接應佔交易成本。

本集團的財務負債包括應付賬款、其他應付款、欠關連公司款項及計息銀行借款。

後續計量

於首次確認後，計息銀行借貨隨後以實際利率法按攤銷成本計量，除非折現影響為微不足道，則按成本列賬。當終止確認負債，收益及虧損會透過實際利率攤銷過程在損益表內確認。

計算攤銷成本時會考慮收購所產生的任何折讓或溢價，亦包括作為實際利率一部分的費用或成本。實際利率攤銷計入損益表的融資成本項下。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

終止確認財務負債

當負債項下的責任獲解除、取消或屆滿時，會終止確認財務負債。

倘現有財務負債被來自同一借款人但條款有重大差異之另一負債所取代，或對現有負債的條款有重大修訂，上述更替或修訂將被視作終止確認原負債及確認新負債處理，有關賬面值的差額將於損益表中確認。

抵銷金融工具

倘目前有法律上可強制執行的權利可抵銷已確認的金額，且有意以按淨額結算或同時變現資產及償付債務，財務資產和財務負債可作抵銷並按淨值列報於財務狀況表內。

衍生金融工具

初始確認及其後計量

本集團使用衍生金融工具(如外幣遠期貨合約)對沖其外幣風險。該等衍生金融工具初始於訂立衍生合約日期按公平值確認及其後按公平值重新計量。衍生工具在公平值為正數時列為資產及在公平值為負數時列為負債。衍生工具公平值變動所產生的任何收益或虧損直接於損益入賬。

庫存股份

本公司或本集團購回自有的權益工具(庫存股份)按成本直接在權益中確認。購買、出售、發行或註銷本集團自有的權益工具未於損益表內確認任何收益或虧損。

存貨

存貨乃按成本或可變現淨值兩者中之較低者列賬。成本以先進先出計算。如屬在製品及製成品，其成本包括直接材料、直接工資、及適當比例の間接費用。可變現淨值乃按估計售價減預期完工並出售時的估計成本計算。

現金及現金等額

就合併現金流量表而言，現金及現金等額包括手持現金、活期存款及可隨時轉換為確定數額現金之短期高變現能力之投資(價值變動風險不高，並於取得時通常為三個月內到期)，減須按要求償還並屬於本集團現金管理的一部分的銀行透支。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要 (續)

現金及現金等額 (續)

就合併財務狀況表而言，現金及現金等額指手持現金及銀行現金，包括定期存款，以及性質近似現金、使用不受限制之資產。

撥備

當因過往事件產生現時債務(法律或推定)，而未來可能需要資源流出以償還債務，且該債務所涉及的金額能可靠估計時，則確認撥備。

當折現影響重大時，確認撥備數額為報告期末預期的償還債務所需的未來支出現值。因時間流逝而增加的折現現值金額於損益表內列為融資成本。

所得稅

所得稅包括即期及遞延稅項。有關在損益以外確認的項目的所得稅乃於其他全面收入表或權益內確認。

即期稅項資產及負債乃按預期自稅務機構退回或付予稅務當局的數額，根據於報告期末已頒佈或實際頒佈的稅率(及稅法)，並考慮本集團經營所在地適用的詮釋及慣例計量。

遞延稅項採用負債法就於報告期末資產及負債的稅基與財務報告所列賬面值間的所有暫時差異計提撥備。

遞延稅項負債乃就所有應納稅暫時差異確認，惟下列情況除外：

- 當一項交易(該交易並非為業務合併)進行時初始確認的商譽或資產或負債產生的遞延稅項負債既不對會計利潤也不對應課稅損益構成影響；及
- 對於涉及附屬公司的投資產生的應課稅暫時差異，如撥回暫時差異的時間可受控制且暫時差異於可見將來可能不會撥回。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要 (續)

所得稅 (續)

遞延稅項資產乃就所有可扣稅暫時差異及未使用稅項抵免與任何未使用稅項虧損的結轉確認。遞延稅項資產若日後可能有用於抵銷可抵扣暫時差異及未使用稅項抵免及未使用稅項虧損的結轉的應課稅溢利為限予以確認，惟下列情況除外：

- 當一項交易(該交易並非為業務合併)進行時與初始確認的資產或負債產生的可扣稅暫時差異有關的遞延稅項資產，既不對會計利潤也不對應課稅損益構成影響；及
- 對於涉及附屬公司的投資有關的可予以扣減暫時差異而言，只有在暫時差異有可能在可見將來撥回且有應課稅溢利可抵銷暫時差異時，方會確認遞延稅項資產。

在各報告期末審閱遞延稅項資產的賬面值，並扣減至不再可能有足夠應課稅溢利以抵扣全部或部分遞延稅項資產為止。未確認的遞延稅項資產於各報告期末進行重估且於可能獲足夠應課稅溢利以收回全部或部分遞延稅項資產的情況下確認。

遞延稅項資產及負債以資產被變現或負債被清償預期適用的稅率計量，並根據報告期末已頒佈或實際頒佈的稅率(及稅法)計算。

僅當本集團有可合法執行權利可將即期稅項資產與即期稅項負債抵銷，且遞延稅項資產與遞延稅項負債與同一稅務機關對同一應稅實體或於各未來期間預期有大額遞延稅項負債或資產需要結算或清償時，擬按淨額基準結算即期稅務負債及資產或同時變現資產及結算負債之不同稅務實體徵收之所得稅相關，則遞延稅項資產與遞延稅項負債可予抵銷。

政府補貼

政府補貼是當有合理的保證將會獲得撥款及符合所有規定的條件時，按公平值確認。當該補貼與費用項目有關時，將在相關費用(用以補償成本)發生的期間以系統性基準確認為收入。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

收入確認

與客戶簽訂合約的收入

來自與客戶簽訂合約的收入在貨品或服務的控制權轉移至客戶時確認，金額反映本集團預期就交換該等商品或服務而有權取得的代價。

(a) 銷售貨品

來自銷售貨品的收入於資產的控制權轉移至客戶時(通常在交付貨品時)確認。

(b) 室內設計及裝修工程收入

室內設計及裝修工程收入隨著時間的推移而確認。根據輸入法衡量對完成履行相關履約的義務的進度來計量，因為集團的表現創造或增強了客戶在創建或增強資產時控制的資產。輸入法根據實際發生的成本相對於完成室內設計及裝修工程的估計總成本比例來確認收入。

來自其他來源的收入

利息收入，以權債發生制為基礎，採用實際利率法，透過應用將金融工具在預期可使用年期或較短期間(如適用)內的估計未來現金收入準確貼現至財務資產賬面淨值的比率予以確認。

以公平值計入其他全面收入的權益投資的分配，在股東收取付款的權利確定後，與權益投資的分配相關的經濟利益很可能流入本集團且權益投資的分配金額能夠可靠計量時確認。

其他的收入

特許權使用費收入，根據相關許可協議的條款按權責發生制確認。

服務收入在預定期內以直線法確認，因為客戶同時接收及使用本集團提供的利益。

合約資產

合約資產是將貨品或服務轉移給客戶而獲取對價的權利。若本集團通過在客戶支付對價之前或在付款到期之前將貨物或服務轉移給客戶來執行，則合約資產將被確認為有條件的獲取對價。合約資產受減值測試影響，詳見有關財務資產減值的會計政策。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

合約負債

於本集團轉移相關商品或服務前，在收到客戶的款項或應收客戶款項到期(以較早者為準)時，確認合約負債。當本集團履行合約(即相關貨物或服務的控制權轉移至客戶)時，合約負債確認為收入。

以股份為基礎的支出

本公司實際購股計劃的目的，是為了提供獎勵及報酬予對本集團業務作出貢獻的合資格參與者。本集團的員工(包括董事)以權益工具對價交易作為提供服務報酬(「權益結算交易」)。

與僱員進行權益結算交易的成本乃參考授出工具當日公平值計算。公平值由外聘估值師根據柏力克舒爾斯模式確定，其進一步詳情載於財務報表附註31。

權益結算交易的成本，於達致服務條件的期間予以確認為員工福利費用，權益亦相應增加，於歸屬日之前於各報告期末就權益結算交易確認的累計開支，乃反映歸屬期已到期部分及本集團對最終將會歸屬的權益工具數量的最佳估計。期內損益表為扣除或計入的金額乃代表該期間期初及期末所確認的累計開支變動。

當決定授予日報酬之公平值時，不予考慮服務及非市場績效條件。但達至條件的可能性，會被視作本集團對最終將會歸屬權益工具數量的最佳估計的一部分。市場績效條件已反映於授予日公平值。一項報酬任何其他附加條件(但沒有相關服務需要)，已被視為非歸屬條件。非歸屬條件已反映於報酬之公平值，並引致即時費用，同時有服務及／或績效條件的則除外。

由於未能達到非市場績效及／或服務條件，最終並無歸屬的報酬並不確認為開支。對於含有市場或非歸屬條件的報酬，只要所有其他的績效及／或服務條件已經達成，不論市場或非歸屬條件達成與否，均被視作已歸屬。

在滿足報酬計劃之原有條款下，倘修訂權益結算報酬的條款，所確認的開支最少須達到猶如有關條款並無修訂。此外，倘若按變更日期的計量，任何變更導致以股本償付安排的公平值總值有所增加，或對員工帶來其他利益，則應就該等變更確認開支。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

以股份為基礎的支出(續)

倘註銷權益結算報酬，則會視作已於註銷當日歸屬，而即時確認任何未就報酬的開支。其包括未能符合本集團或僱員可控制之非歸屬條件的報酬。然而，倘以新報酬將視作原有報酬取代所註銷的報酬，並於授出當日列作為取代報酬，則所註銷及新授出的報酬將視作原有報酬的修訂，有關詳情載於上段。

尚未行使購股權的攤薄影響乃反映為計算每股盈利時的額外股份攤薄。

其他僱員福利

退休福利計劃

根據強制性公積金條例，本集團為大部分僱員管設一個界定供款強制性公積金退休福利計劃法(「強積金計劃」)。按照強積金計劃之規章，供款乃僱員基本薪酬的某一百份比計算，並於應付供款時計入損益表。強積金計劃之資產與本集團資產分開處理，另由一個獨立運作之基金管理。本集團之僱主供款一旦注入強積金計劃即悉數歸屬僱員，僱主自願供款部分除外，倘僱員於可獲得僱主之自願供款部分前離職，該部分按強積金計劃規定退回本集團。

在強積金計劃實施前，本集團為一些僱員提供界定供款退休福利計劃，該計劃之資產乃與本集團之資產分開，獨立管理。合資格僱員乃按其薪金之指定百份比計算供款，並於彼等支付時按該計劃條款計入損益表內。倘僱員於可獲得僱主之全部供款前退出該計劃，其未能領取之款額可用作減低本集團日後應支付之供款。此計劃於年結日直至本業績報告日仍然運作。

本集團需為中國國內營運之附屬公司之僱員對地方政府營運之中央退休金計劃作出供款。國內附屬公司需根據員工薪金百分比供款至中央退休金計劃。根據中央退休金計劃的規定，供款視作應付款項及記賬於損益表內。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

其他僱員福利(續)

離職福利

離職福利在本集團不能就提供此等福利作出撤銷，或在重組成本涉及離職福利支出(兩者較早)時被確認。

借貸成本

因收購、建造或生產合資格資產(即需要相當一段時間方可供作擬定用途或出售的資產)而直接產生的借貸成本，乃撥作該等資產成本的一部分。當該等資產大致上完成並可供作擬定用途或出售時，該等借貸成本停止資本化。待作為合資格資產支出的特定借貸之暫時投資所賺取的投資收入從可撥作資本的借貸成本中扣除。所有其他借貸成本於產生期間列作開支。借貸成本包括利息及實體就借貸資金所產生的其他成本。

股息

末期股息於股東大會上獲股東批准後確認為負債。擬派末期股息在本財務報表附註中披露。

由於本公司之組織章程大綱及細則賦予董事宣派中期股息之權力，故董事可於建議中期股息之同時作出宣派。因此，中期股息須於建議及宣派時隨即確認為負債。

外幣

本財務報表以港元呈列，此乃本公司之功能貨幣。本集團各實體的財務報表所列項目，乃按該實體自行決定之功能貨幣計量。外幣交易首先按交易日有關功能貨幣的匯率換算入賬。外幣計值的貨幣資產及負債按功能貨幣以報告期末匯率換算。貨幣項目結算或換算所產生的差異均計入損益表。

以外幣歷史成本計量的非貨幣項目按首次交易當日的匯率換算。以外幣公平值計算的非貨幣項目按釐定公平值當日的匯率換算。以公平值計量的非貨幣項目換算所產生收益或虧損確認該項目的公平值變動的收益或虧損一致的方法處理(即於其他全面收入或損益確認公平值收益或虧損的項目的匯兌差額，亦分別於其他全面收入或損益確認)。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

外幣(續)

就終止確認與預付代價有關的非貨幣資產或非貨幣負債的相關資產、開支或收支而言，於釐定初次確認的匯率時，初次交易的日期為本集團初次確認預付代價所產生的非貨幣資產或非貨幣負債的日期。倘有多筆預付款或收款，本集團就每筆預付代價的付款或收款分別釐定交易日期。

若干附屬公司的功能貨幣為港元以外貨幣。於報告期末，該等實體的資產與負債按報告期末的匯率換算為港元，而其損益表則按年度的加權平均匯率換算為港元。

換算產生的匯率差額於其他全面收入確認，並累計入外匯波動儲備。出售海外業務時，該特定海外業務相關的其他全面收入部分會在損益表確認。

因收購海外業務所產生的任何商譽及因收購產生之資產及負債賬面值之公平值調整乃視為海外業務之資產及負債，並根據報告期末匯率折算。

計算合併現金流量表時，功能貨幣為非港元的附屬公司現金流轉以現金流動當日的匯率換算為港元。海外附屬公司於整年度內的經常性現金流轉，以年內之加權平均匯率換算為港元。

3. 重大會計判斷及估計

管理層編製本集團的財務報表時，需就影響所呈報收入、費用、資產及負債的報告金額及隨行披露及或然負債披露作出判斷、估計及假設。然而，由於有關假設和估計的不確定因素，可導致管理層須就未來受影響的資產或負債賬面金額作出重大調整。

下列為對財務報表上的金額構成重大影響，及對來年財務報表上資產和負債構成須作出重大調整重大風險的主要判斷、估計和假設。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

3. 重大會計判斷及估計(續)

與客戶簽訂合約的收入

本集團採用以下主要判斷以決定估計可變回報的方法及評估室內設計限制，而影響來自與客戶簽訂合約的收入之金額及收入時間：

本集團詢求客戶的賠償作為補償不在原來室內設計及裝修工程合同的工作範圍內之成本及毛利；由此產生可變回報。儘管與第三者商議後有大範圍可能結果，本集團認為期望價值方法是合適的方法用以估計在室內設計及裝修工程服務裡的索賠之可變回報。

對於交易價格在包括任何可變回報金額之前，本集團考量了可變回報金額的限制。本集團認為可變回報的估計並不受歷史經驗、現時與客戶的商議、合同的獲利能力及現時經濟情況所限制。

存貨撇銷至變現淨值

管理層於各報告期末檢討本集團之存貨帳齡分析，並就已認為不再適合出售之存貨項目作出撥備。所需撥備金額之評估涉及管理層判斷及估計。倘實際結果或未來之預期與原定估計不同，則該等差額將於該估計已變更期內影響該存貨之賬面值及撥備費用／回撥。此外，所有存貨均定期進行實物盤點，以決定是否需要對識別的過期存貨作出撥備。本集團於各報告期末進行存貨檢討，並對過期及滯銷存貨項目作出撥備。管理層於每個報告期末重新評估有關估計。

貿易應收賬款、含於預付款、按金及其他應收款的財務資產，以及合約資產的預期信貸虧損撥備

本集團使用準備矩陣計算貿易應收賬及合約資產的預期信貸虧損。該準備比率是按相似虧損模式的多個客戶類別的過期天數為基礎(即依客戶類型及信貸評級)。

撥備矩陣始初按本集團的過往觀察違約率為基準。本集團會將以前瞻性資料校準矩陣以調整過往信貸虧損經驗。例如，預測經濟情況(即國內生產總值)將於未來數年衰退並導致該部分的違約數量增加，過往違約比率會因而調整。於各報告日期，過往觀察所得之違約比率會被更新，而前瞻性估計變動會被分析。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

3. 重大會計判斷及估計(續)

貿易應收賬款、含於預付款、按金及其他應收款的財務資產，以及合約資產的預期信貸虧損撥備(續)

根據香港財務報告準則9預期信貸虧損需要作出判斷，尤其是在確定減值損失和評估信貸風險顯著增加時，估計未來現金流量和抵押品價值的金額和時間。這些估計是由許多因素驅動的，例如違約風險和違約損失，其中的變化可能導致不同的撥備水平。本集團的預期信貸虧損基於對含於預付款、按金及其他應收款的財務資產和關聯公司欠款計算違約風險和違約損失的假設。本集團所採用的判斷進行這些假設並選擇減值計算的輸入值，乃根據債務人或市場上可比公司的信貸風險，現有市場狀況以及在每個報告期結束時的前瞻性估計(如國內生產總值)。本集團定期在實際虧損經驗的背景下檢討其模式，並在必要時進行調整。有關本集團含於預付款、按金及其他應收款的財務資產的預期信貸虧損資料，以及其關鍵假設與輸入數據的預期減值計算，已載於財務報表附註20。

對於過往觀察所得之違約比率，預測經濟情況及預期信貸虧損的相關性是一個重大估計。預期信貸虧損金額對預測經濟情況及環境變化是敏感的。本集團的過往信貸虧損經驗及預測經濟情況並不能完全代表將來客戶未來的實際違約。本集團的貿易應收賬款及合約資產之預期信貸虧損資料已分別列載於財務報表附註19及21。

4. 營運分部資料

基於管理的目的，本集團按所提供產品及服務，分為四個報告營運分部。

- (a) 「金融投資業務」從事財務管理與諮詢服務；
- (b) 「室內設計及裝修工程業務」，主要為室內設計及裝修工程業務以及銷售家具業務；
- (c) 「出口業務」出口成衣；及
- (d) 「零售、加盟及其他」分部主要包括香港零售業務及海外市場的特許經營，銷售真維斯品牌休閒服裝。

管理層對集團各經營分部業績分別進行監控以用作分配資源及評估績效的決策。分部績效是基於經調整後的稅前溢利以評估報告分部的溢利。除利息收入、非租賃相關融資成本以及總部和公司收入及費用剔除於該計算方法外，經調整稅前溢利與集團稅前溢利計算方法一致。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

4. 營運分部資料(續)

集團的分部報告連同相關比較資料如下：

按業務

	金融投資 港幣千元	截至二零二零年十二月三十一日止年度 室內設計及 裝修工程 港幣千元	出口業務 港幣千元	零售、加盟 及其他 港幣千元	總計 港幣千元
分部收入(附註5)：					
源自外間單位收入	65,973	468,685	137,533	35,357	707,548
其他收入及收益	7,987	4,334	4,033	6,063	22,417
總計	73,960	473,019	141,566	41,420	729,965
分部業績	58,689	18,029	(3,308)	(4,162)	69,248
利息收入					21,574
未分配收入					34,490
公司及其他未分配費用					(22,285)
非租賃相關融資成本					(312)
稅前溢利					102,715
所得稅費用					(4,598)
本年溢利					98,117
其他分部資料：					
折舊	15	5,998	44	5,031	11,088
公司及其他未分配折舊	-	-	-	-	1,648
財務資產及合約資產減值損失，淨額	3,731	(3,286)	1,017	155	1,617
公司及其他未分配財務資產減值損失，淨額	-	-	-	-	532
物業、廠房及設備的減值	-	-	-	379	379
使用權資產的減值	-	-	-	3,909	3,909
商譽減值	4,579	-	-	-	4,579
存貨撥備／(撥備返還)	-	(341)	5,986	(252)	5,393
其他非現金支出	-	4	-	-	4
資本開支*	7	3,371	7	1,805	5,190

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

4. 營運分部資料(續)

按業務(續)

	截至二零一九年十二月三十一日止年度				
	金融投資 港幣千元	室內設計及 裝修工程 港幣千元	出口業務 港幣千元	零售、加盟 及其他 港幣千元	總計 港幣千元
分部收入(附註5)：					
源自外間單位收入	118,505	705,194	335,934	52,655	1,212,288
其他收入及收益	2,000	953	7,130	5,353	15,436
總計	120,505	706,147	343,064	58,008	1,227,724
分部業績	107,272	11,173	12,897	336	131,678
利息收入					12,422
未分配收入					1,825
公司及其他未分配費用					(18,118)
非租賃相關融資成本					(3,351)
稅前溢利					124,456
所得稅費用					(11,718)
本年溢利					112,738
其他分部資料：					
折舊	25	6,156	51	4,636	10,868
公司及其他未分配折舊	-	-	-	-	3,102
財務資產及合約資產減值損失／ (回撥減值損失)，淨額	4,604	(12,815)	253	269	(7,689)
公司及其他未分配財務資產減值損失， 淨額	-	-	-	-	60
物業、廠房及設備的減值	-	-	-	268	268
使用權資產的減值	-	-	-	1,667	1,667
存貨撥備／(撥備返還)	-	221	-	3,609	3,830
其他非現金支出	-	35	-	-	35
資本開支*	-	1,848	13	6,512	8,373

* 資本支出包括添置使用權資產與物業、廠房和設備。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

4. 營運分部資料(續)

按地區

	中國內地 港幣千元	香港 港幣千元	澳洲及 紐西蘭 港幣千元	美國及 加拿大 港幣千元	其他 港幣千元	總計 港幣千元
截至二零二零年十二月三十一日止年度						
外單位收入	445,814	80,577	15,230	114,633	51,294	707,548
非流動資產	35,426	4,792	-	-	-	40,218
截至二零一九年十二月三十一日止年度						
外單位收入	685,028	145,116	98,737	222,267	61,140	1,212,288
非流動資產	36,349	14,479	-	-	-	50,828

上述收入資料按客戶所在地歸類。非流動資產資料則按資產其所在地歸類，並不包括金融工具及遞延稅項資產。

有關主要客戶的資料

每名主要客戶的收入佔本集團年內收入的10%或以上，詳情如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
室內設計及裝修工程業務分部：		
客戶A	242,721	495,917
客戶B	不適用*	139,866

* 少於本集團收入的10%

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

5. 收入、其他收入及收益

本集團的收入分析如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
源自與客戶簽訂合約的收入		
室內設計及裝修工程	468,685	705,194
出口業務	137,533	335,934
零售、加盟及其他	35,357	52,655
	641,575	1,093,783
源自其他來源的收入		
按攤銷成本列賬的債務投資的利息收入	43,593	67,786
以公平值計入其他全面收入的權益投資的分配	22,380	50,719
	65,973	118,505
	707,548	1,212,288

源自與客戶簽訂合約的收入

(i) 分部收入資料

截至二零二零年十二月三十一日止年度

分部	室內設計及 裝修工程 港幣千元	出口業務 港幣千元	零售、加盟 及其他 港幣千元	總計 港幣千元
地區市場				
中國內地	445,793	-	21	445,814
香港	-	47	14,557	14,604
澳洲及紐西蘭	-	15,230	-	15,230
美國及加拿大	-	114,633	-	114,633
其他	22,892	7,623	20,779	51,294
源自客戶簽訂合約總收入	468,685	137,533	35,357	641,575

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

5. 收入、其他收入及收益(續)

源自與客戶簽訂合約的收入(續)

(i) 分部收入資料(續)

截至二零二零年十二月三十一日止年度

分部	室內設計及 裝修工程 港幣千元	出口業務 港幣千元	零售、加盟 及其他 港幣千元	總計 港幣千元
確認收入時間				
在某一時點轉移貨物	252,869	137,533	35,357	425,759
服務隨時間轉移	215,816	-	-	215,816
源自客戶簽訂合約的總收入	468,685	137,533	35,357	641,575

截至二零一九年十二月三十一日止年度

分部	室內設計及 裝修工程 港幣千元	出口業務 港幣千元	零售、加盟 及其他 港幣千元	總計 港幣千元
地區市場				
中國內地	684,946	-	82	685,028
香港	-	1,050	25,561	26,611
澳洲及紐西蘭	-	98,737	-	98,737
美國及加拿大	-	222,267	-	222,267
其他	20,248	13,880	27,012	61,140
源自客戶簽訂合約總收入	705,194	335,934	52,655	1,093,783

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

5. 收入、其他收入及收益(續)

源自與客戶簽訂合約的收入(續)

(i) 分部收入資料(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

分部	室內設計及 裝修工程 港幣千元	出口業務 港幣千元	零售、加盟 及其他 港幣千元	總計 港幣千元
確認收入時間				
在某一時點轉移貨物	393,738	335,934	52,655	782,327
服務隨時間轉移	311,456	-	-	311,456
源自客戶簽訂合約的總收入	705,194	335,934	52,655	1,093,783

由於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度的報告分部之間無分部間銷售，故源自客戶簽訂合約的收入與分部信息中披露的金額進行對賬，並將不會提供額外有用信息。

下表反映本報告期內確認的收入金額，並已包括在報告期初的合約負債內：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
確認的收入包括在報告期初的合約負債內：		
室內設計及裝修工程服務	42,828	72,740
	42,828	72,740

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

5. 收入、其他收入及收益(續)

源自與客戶簽訂合約的收入(續)

(ii) 履約責任

本集團履約責任的資料概述如下：

零售銷售

在交付貨物時，滿足履約責任，並即時支付。

零售以外的銷售貨品

在交付貨物，貨物控制權轉移時，滿足履約責任，通常在交貨後90天內到期。

室內設計及裝修工程服務

履約責任隨著服務的提供而隨時間履行，並且付款期通常在結算日起15天內到期。客戶保留若干比例的付款直至保留期結束，本集團最終付款權利取決於客戶在合約內訂立滿足服務質素條件。

本集團採用了實際權宜之計，豁免披露對原預計期限為一年或一年以下剩餘履約義務的信息。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

5. 收入、其他收入及收益(續)

本集團的其他收入及收益分析如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
其他收入		
銀行利息收入	21,574	12,422
服務費收入	6,129	357
其他銷售收入	181	3,481
佣金及管理費收入	2,142	–
索償收入	429	232
專利費收入	3,056	3,890
出租人提供的COVID-19相關租金寬減	1,177	–
政府補貼*	4,770	574
其他	2,728	8,618
	42,186	29,574
收益		
出售物業、廠房及設備之淨收益	–	35
以公平值計入損益的財務資產的 公平值收益	1,977	–
修訂租賃協議的收益	–	74
終止租賃協議的收益	20	–
匯兌差異，淨額	30,754	–
	32,751	109
	74,937	29,683

* 政府補貼包括根據就業支援計劃向本集團在香港經營的附屬公司發放的工資補貼3,412,000港元(二零一九年：無)，以及中國地方政府為支付工資、社會和醫療保險及其他費用而提供的其他補貼1,358,000港元(二零一九年：574,000港元)。截至二零二零年十二月三十一日，該等補貼已收到，且不存在與該等補貼有關的未履行條件或或有事項。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

6. 融資成本

以下為融資成本分析：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
銀行借款利息支出	312	3,351
租賃負債利息支出	1,772	2,130
	2,084	5,481

7. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：

	附註	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
員工福利費用(包括董事酬金，附註8)：			
工資及薪金		122,618	116,218
退休金供款		3,425	4,686
總員工福利費用		126,043	120,904
銷售存貨成本		562,462	985,982
物業、廠房及設備折舊	13	1,856	1,960
使用權資產折舊	14(a)	10,880	12,010
並無計入租賃負債計量的租賃款項		1,133	2,245
核數師酬金		1,528	1,830
匯兌差異，淨額#		(30,754)	6,622
出售物業、廠房及設備之淨損失／(收益)#		24	(35)
物業、廠房及設備減值，淨額#	13	379	268
使用權資產減值#	14(a)	3,909	1,667
商譽減值#	15	4,579	–
存貨撥備*		5,393	3,830
財務及合約資產減值，淨額：	40		
按攤銷成本列賬的債務投資的減值		3,721	4,508
應收賬款減值／(減值回撥)		1,274	(6,934)
合約資產減值回撥		(2,354)	(3,137)
含於預付款、按金及其他應收款的財務資產減值回撥		(959)	(2,096)
關連公司欠款減值		467	30

* 本年存貨返還撥備約為5,393,000港元(二零一九年：3,830,000港元)已列入合併損益表之「銷售成本」內。

這些項目已列入合併損益表之「其他收入及收益」或「其他費用」內。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

8. 董事酬金

年內董事酬金根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)、香港公司條例第383(1)(a)、(b)、(c)及(f)條及公司(披露董事利益資料)規例第2部分，作出以下披露：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
袍金	872	865
執行董事的其他酬金：		
薪金、津貼及實物利益	3,864	3,952
酌情花紅	485	1,497
退休金供款	157	168
	4,506	5,617
	5,378	6,482

(a) 獨立非執行董事

於本年內支付及應付予獨立非執行董事袍金如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
劉漢銓先生 金紫荊星章 太平紳士	218	218
鍾瑞明博士 金紫荊星章 太平紳士	218	218
王敏剛先生 銅紫荊星章 太平紳士	-	30
林家禮博士 銅紫荊星章	-	145
陳振彬博士 金紫荊星章 太平紳士	218	127
吳永嘉先生 銅紫荊星章 太平紳士	218	127
	872	865

- (i) 王敏剛先生於二零一九年三月十一日離世並於同日不再擔任獨立非執行董事。
- (ii) 林家禮博士於二零一九年八月三十一日辭任公司獨立非執行董事。
- (iii) 陳振斌博士及吳永嘉先生於二零一九年六月八日被委任為公司獨立非執行董事。
- (iv) 年內沒有應付其他報酬予獨立非執行董事(二零一九年：無)。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

8. 董事酬金(續)

(b) 執行董事

	袍金 港幣千元	薪金、 津貼及 實物利益 港幣千元	酌情花紅 港幣千元	退休金供款 港幣千元	總酬金 港幣千元
二零二零年					
執行董事：					
楊 釗博士 金紫荊星章 太平紳士	-	-	-	-	-
楊 勳先生	-	591	49	30	670
鮑仕基先生	-	1,122	94	56	1,272
許宗盛先生 銀紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士	-	600	224	30	854
張慧儀女士	-	625	52	31	708
陳永根先生	-	737	50	-	787
楊燕芝女士	-	189	16	10	215
	-	3,864	485	157	4,506
二零一九年					
執行董事：					
楊 釗博士 金紫荊星章 太平紳士	-	-	-	-	-
楊 勳先生	-	591	200	31	822
鮑仕基先生	-	1,347	750	67	2,164
許宗盛先生 銀紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士	-	600	347	30	977
張慧儀女士	-	625	68	31	724
陳永根先生	-	600	100	-	700
楊燕芝女士	-	189	32	9	230
	-	3,952	1,497	168	5,617

年內，董事概無根據任何安排放棄或同意放棄領取其酬金(二零一九年：無)。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

9. 五位最高薪僱員

年內五位最高薪僱員包括一位(二零一九年：一位)董事，彼等酬金之資料已於上文附註8中披露。其餘四位(二零一九年：四位)最高薪之非董事僱員其酬金詳情如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
薪酬、津貼及實物利益	4,929	7,665
酌情花紅	1,421	467
退休金供款	54	54
	6,404	8,186

最高薪非董事僱員之酬金按下列組別歸類為：

	員工數目	
	二零二零年	二零一九年
1,000,001 港元 – 1,500,000 港元	3	3
2,500,001 港元 – 3,000,000 港元	1	–
4,000,001 港元 – 4,500,000 港元	–	1
	4	4

10. 所得稅

香港利得稅乃根據年內源自香港之估計應課稅溢利按稅率 16.5% (二零一九年：16.5%) 作出計提，惟本集團的一間附屬公司外，該公司為符合兩級制利得稅制度的實體。該附屬公司的首 2,000,000 港元 (二零一九年：2,000,000 港元) 的應課稅溢利按 8.25% (二零一九年：8.25%) 的稅率徵稅，其餘應課稅溢利按 16.5% (二零一九年：16.5%) 的稅率徵稅。

根據中國所得稅稅法，在中國內地運作的公司需根據應課稅溢利，按稅率 25% 繳納企業所得稅。截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，石家莊常宏，本公司的子公司被認定為高新技術企業，享有 15% 的優惠稅率。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

10. 所得稅(續)

其他地區之應課稅溢利之稅項則根據本集團經營業務所在國家之現行稅率計算。

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
本年－香港		
年內支出	4,105	7,291
過往年度超額準備	(928)	(233)
本年－其他地區		
年內支出	2,613	4,139
過往年度超額準備	(1,147)	(1,440)
遞延	(45)	1,961
本年度稅項支出	4,598	11,718

本集團除稅前溢利的稅項與按照合併實際溢利及加權平均稅率所計算的理論金額之差異如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
稅前溢利	102,715	124,456
按適用於各管轄區溢利的本地稅率計算的稅項	16,119	20,632
來源於香港的首200萬港元應課稅利潤，稅率降低至8.25%	(165)	(165)
本集團的中國子公司可分配利潤按預扣稅5%計算的影響	1,444	332
調整過往年度之即期稅項	(2,075)	(1,673)
無須繳納稅項之收入	(18,220)	(13,447)
不可扣稅之支出	7,281	6,028
使用過往期間稅項虧損	-	(319)
未確認之稅項虧損	214	330
按本集團實際稅率計算的稅項支出	4,598	11,718

截至二零二零年十二月三十一日止年度，平均加權適用稅率為15.7%（二零一九年：16.6%）。平均加權適用稅率乃因本集團附屬公司所在管轄區溢利之改變而改變。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

11. 股息

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
中期－每股普通股1.80港仙(二零一九年：2.60港仙)	27,510	39,737
擬派發末期－每股普通股4.20港仙(二零一九年：3.40港仙)	64,820	51,963
	92,330	91,700

截至二零二零年十二月三十一日止年度之建議末期股息乃參考於二零二一年三月二十二日的1,543,336,000股已發行股份計算，於期末報告日不被確認為負債，並需經由本公司股東在即將舉行之股東週年大會上批准。

12. 本公司股權持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司股權持有人應佔溢利90,018,000港元(二零一九年：110,383,000港元)及於年內已發行普通股之加權平均數1,528,336,000股(二零一九年：1,528,345,000股)計算。

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，本集團並無發行潛在攤薄的普通股。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

13. 物業、廠房及設備

附註	樓宇 港幣千元	租賃物業 裝修 港幣千元	廠房 及機器 港幣千元	傢俬、裝置及 辦公室設備 港幣千元	汽車 港幣千元	總計 港幣千元
二零二零年十二月三十一日						
於二零二零年一月一日：						
成本	14,350	6,963	14,032	13,318	1,359	50,022
累計折舊及減值	(8,430)	(6,872)	(11,150)	(10,639)	(754)	(37,845)
淨賬面值	5,920	91	2,882	2,679	605	12,177
於二零二零年一月一日						
扣除累計折舊及減值後淨值	5,920	91	2,882	2,679	605	12,177
新增	-	491	876	615	524	2,506
出售／撤銷	-	-	(1)	(56)	-	(57)
折舊	7	(160)	(469)	(581)	(186)	(1,856)
減值	7	-	(379)	-	-	(379)
匯兌調整	296	2	154	128	26	606
於二零二零年十二月三十一日扣除						
累計折舊及減值後淨值	5,756	45	3,442	2,785	969	12,997
於二零二零年十二月三十一日：						
成本	15,178	7,466	15,789	14,336	1,969	54,738
累計折舊及減值	(9,422)	(7,421)	(12,347)	(11,551)	(1,000)	(41,741)
淨賬面值	5,756	45	3,442	2,785	969	12,997

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

13. 物業、廠房及設備(續)

附註	樓宇 港幣千元	租賃物業 裝修 港幣千元	廠房 及機器 港幣千元	傢俬、裝置及 辦公室設備 港幣千元	汽車 港幣千元	總計 港幣千元
二零一九年十二月三十一日						
於二零一九年一月一日：						
成本	14,495	16,559	14,119	21,255	6,136	72,564
累計折舊及減值	(8,012)	(16,515)	(10,706)	(18,523)	(5,340)	(59,096)
淨賬面值	6,483	44	3,413	2,732	796	13,468
於二零一九年一月一日						
扣除累計折舊及減值後淨值	6,483	44	3,413	2,732	796	13,468
新增	-	382	72	904	534	1,892
出售／撤銷	-	-	-	(288)	(579)	(867)
折舊	7	(512)	(578)	(654)	(148)	(1,960)
減值	7	-	(268)	-	-	(268)
匯兌調整	(51)	1	(25)	(15)	2	(88)
於二零一九年十二月三十一日						
扣除累計折舊及減值後淨值	5,920	91	2,882	2,679	605	12,177
於二零一九年十二月三十一日：						
成本	14,350	6,963	14,032	13,318	1,359	50,022
累計折舊及減值	(8,430)	(6,872)	(11,150)	(10,639)	(754)	(37,845)
淨賬面值	5,920	91	2,882	2,679	605	12,177

截至二零二零年十二月三十一日止年度，董事認為因若干店鋪近年表現遜色，而面臨減值損失。本集團董事對該等物業、廠房及設備項目進行減值評估，經減值評估後，因若干店鋪持續表現疲弱，而確認租賃物業裝修減值損失為379,000港元(二零一九年：268,000港元)。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

14. 租賃

本集團作為承租人

本集團擁有經營中使用的各種物業的租賃合同。物業租賃一般具有0.5至15年之間的租賃期限。一般而言，本集團不得在本集團以外轉讓和轉租租賃資產。

(a) 使用權資產

年內本集團使用權資產的賬面金額和變動如下：

	物業	
	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
於一月一日	34,072	45,100
新增	6,782	6,481
因修訂租約而處置	-	(3,259)
因終止租約而處置	(247)	-
折舊	(10,880)	(12,010)
減值	(3,909)	(1,667)
匯兌調整	1,403	(573)
於十二月三十一日	27,221	34,072

由於若干香港零售店舖預測現金流量為負數，已對於二零二零年十二月三十一日的使用權資產作出3,909,000港元(二零一九年：1,667,000港元)的減值。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

14. 租賃(續)

本集團作為承租人(續)

(b) 租賃負債

年內租賃負債的賬面金額和變動如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
於一月一日賬面金額	40,999	50,980
新租約	6,747	6,433
年內確認利息增加	1,772	2,130
出租人提供的COVID-19相關租金寬減	(1,177)	–
因修訂租約而處置	–	(3,378)
因終止租約而處置	(281)	–
付款	(12,601)	(14,498)
匯兌調整	1,694	(668)
於十二月三十一日賬面金額	37,153	40,999
分析如下：		
流動部分	10,017	11,055
非流動部分	27,136	29,944

租賃負債的到期分析載於財務報表附註40。

誠如財務報表附註2.2所披露，本集團已提早採用香港財務報告準則16的修訂，並以可行權宜方式，應用所有出租人於年內就若干物業之租約給予的租金寬減。

(c) 於損益內確認與租賃有關的金額如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
租賃負債利息支出	1,772	2,130
使用權資產折舊	10,880	12,010
與短期租賃期及餘下租賃期於二零一九年十二月三十一日或 之前到期的其他租賃有關的費用	1,094	2,206
修訂租賃協議的收益	–	(74)
終止租賃協議的收益	(20)	–
未在租賃負債計量的可變租賃付款	39	39
出租人提供的COVID-19相關租金寬減	(1,177)	–
使用權資產減值	3,909	1,667
於損益內確認的總額	16,497	17,978

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

14. 租賃(續)

本集團作為承租人(續)

(d) 可變租賃付款

本集團在購物中心內租賃了一些零售商店和單位，這些零售商店和單位包含可變租賃付款條件。這些條款是根據本集團從零售商店和購物中心的單位產生的營業額得出。該等租賃有年度保底租金安排。本年在損益中確認的固定和可變租賃付款額分別為13,695,000港元(二零一九年：16,704,000港元)和39,000港元(二零一九年：39,000港元)。

二零二零年

	固定付款 港幣千元	可變付款 港幣千元	合計 港幣千元
固定租金	8,887	–	8,887
帶保底付款額的可變租金	4,808	39	4,847
	13,695	39	13,734

二零一九年

	固定付款 港幣千元	可變付款 港幣千元	合計 港幣千元
固定租金	9,130	–	9,130
帶保底付款額的可變租金	7,574	39	7,613
	16,704	39	16,743

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

15. 商譽

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
於年初：		
成本	4,579	4,579
累計減值	-	-
淨賬面值	4,579	4,579
於年初之成本，扣除累計減值	4,579	4,579
年內減值	(4,579)	-
於年末，淨賬面值	-	4,579
於年末：		
成本	4,579	4,579
累計減值	(4,579)	-
淨賬面值	-	4,579

商譽之減值測試

業務合併所產生之商譽已撥入作為金融投資營運現金產生單位，此乃為一個報告分部，作為減值測試。

在二零二零年，金融投資業務現金產生單位之可收回金額乃根據管理層批核的五年財政預算中預測現金流量計算的使用價值確定。現金流量預測之稅前貼現率為15.7%（二零一九年：18.7%）及超越五年期之現金流量，則以增長率0%（二零一九年：2%）作推斷。

在計算金融投資現金產生單位於二零二零年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日的使用價值時作出若干假設。管理層在其預測現金流量中基於以下各項重要假設，進行商譽減值測試：

最終增長率—所採用的最終增長率反映了與香港金融投資業務有關的最終增長率。

預算營運費用—用於確定分配給預算內營運費用價值的依據，是管理層對未來資產管理營運的預期。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

15. 商譽(續)

商譽之減值測試(續)

折現率—所採納之折現率乃稅前折現率及能反映香港金融投資業務之特定風險。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，由於金融投資業務現金產生單位的可收回金額於報告期末減至零，故已就該現金產生單位作出4,579,000港元的減值虧損。減值虧損是由於金融投資業務現金產生單位的過往及預期表現未如理想所致。

16. 按攤銷成本列賬的債務投資

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
按攤銷成本列賬的財務資產		
上市債務投資	631,395	1,041,087
減值撥備	(8,229)	(4,508)
	623,166	1,036,579
減：流動部分	(40,013)	(225,744)
非流動部分	583,153	810,835

截至二零二零年十二月三十一日，債務投資實際利率由每年5.11%至6.88%（二零一九年：5.11%至8.43%），該投資將於二零二一年至二零二三年到期。

本集團有一筆賬面值為40,013,000港元的債務投資將於二零二一年三月到期。因此，於二零二零年十二月三十一日，該等債務投資已被重新分類為流動資產。

本集團對上市債務投資採用一般方法和以金額相當於十二個月預期信用虧損，且自初始確認以來信用風險沒有顯著增加來計量減值撥備。因為沒有違約記錄且未逾期，上市債務投資於二零二零年十二月三十一日分類為第一階段。他們是穆迪信用評級的投資等級，並在認可的證券交易所上市。截至二零二零年十二月三十一日止年度，已確認上市債務投資的預期信貸虧損撥備為8,229,000港元（二零一九年：4,508,000港元）。

截至二零二零年十二月三十一日，按攤銷成本列賬的上市債務投資的公平值為589,119,000港元（二零一九年：1,036,834,000港元），乃參考活躍市場的公佈價格釐定。

於二零二零年十二月三十一日，本集團若干按攤銷成本列賬的債務投資為2,954,000美元（相當於約22,893,000港元）（二零一九年：2,987,000美元（相當於約23,299,000港元）），作為本集團若干銀行貸款的抵押。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

17. 以公平值計入其他全面收入的權益投資

	附註	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
非流動部分：			
按公平值計算的非上市權益投資			
河北省嘉聯實業集團有限公司	(i)	7,612	7,182
以公平值計算的上市永久證券			
Shui On Development (Holding) Limited (「瑞安」)	(ii), (iv)	341,498	342,795
		349,110	349,977
流動部分：			
以公平值計算的上市永久證券			
Shui On Development (Holding) Limited (「瑞安」)	(ii), (iii)	-	448,750
		349,110	798,727

本集團認為此等投資屬於策略性，故對上述權益投資，不可撤銷地定義為以公平值計入其他全面收入。

附註：

- (i) 截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團以公平值列示非上市股權投資於河北省嘉聯實業集團有限公司，已在其他全面收入中確認總虧損為27,000港元(二零一九年：4,018,000港元)。
- (ii) 截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團以公平值列示投資於瑞安的上市永久證券，已在其他全面收入中確認總虧損為1,732,000港元(二零一九年：總收益為54,091,000港元)。截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團分配的分派金額為22,380,000港元(二零一九年：50,719,000港元)。
- (iii) 截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團於二級市場以淨代價約57,476,000美元(相當於約448,315,000港元)出售本金金額為57,600,000美元(相當於約449,280,000港元)的部分指定按公平值計入其他全面收入的權益投資。在其他全面收入中確認的累計收益607,000港元已轉撥至保留盈利。董事決定在二零一九年十二月三十一日後的十二個月內出售該部分投資，該部分永久證券已於二零一九年十二月三十一日重新分類為流動資產。
- (iv) 於本財務報表批准日，本集團於Shui On Development (Holding) Limited的上市永久證券市值約為344,666,000港元。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

18. 存貨

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
原料	1,559	4,553
在製品	50,710	34,716
製成品	17,036	30,465
	69,305	69,734

19. 應收賬款

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
應收賬款	141,011	169,471
減值撥備	(4,591)	(3,060)
	136,420	166,411

除新客戶需要提前付款外，本集團與客戶的交易條款主要為信貸，一般給予零售業務客戶15天至90天除賬期。本集團保持對應收結餘的嚴謹控制，並擁有除賬控制部門以減低信貸風險。高級管理層會定期查閱結欠。本集團的應收賬款來自多個客戶，並沒有重大的集中信貸風險，而本集團並無就該等結餘持有任何抵押或實施其他加強信貸措施。應收賬款是免息的。

於期末報告日，應收賬款之賬齡分析(按發票日期並已扣除虧損撥備)如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
少於四個月	94,487	120,913
四至六個月	32,122	19,672
超過六個月	9,811	25,826
	136,420	166,411

於二零一九年十二月三十一日的應收款項結餘包括應收關聯方款項2,252,000港元。該款項是無抵押，不計息的，還款期為30天，該條款類似本集團向其他主要客戶提供的條款。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

19. 應收賬款(續)

應收賬款虧損撥備變動如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
於年初	3,060	9,930
減值損失／(回撥減值損失)，淨額	1,274	(6,934)
匯兌調整	257	64
於年末	4,591	3,060

虧損撥備的增加(二零一九年：減少)是由於預期信貸虧損率參照總體經濟環境的變化而發生的變化。

在每個報告日期使用撥備矩陣進行減值分析，以計量預期信貸虧損。撥備率基於具有類似損失模式(即按客戶類型和信貸評級)的各個客戶群的過期天數。該計算反映了概率加權結果、貨幣時間價值以及報告日期可獲得關於過往事件、當前狀況和未來經濟預測的合理和可支持信息。

本集團應收賬款使用撥備矩陣的信貸風險資料詳列如下：

於二零二零年十二月三十一日

	未逾期	逾期				總計
		少於 四個月	四至 六個月	七至 十二個月	超過一年	
預期信貸虧損率	1.9%	3.1%	4.4%	6.9%	22.9%	3.3%
總賬面金額(港幣千元)	97,925	5,285	19,131	15,791	2,879	141,011
預期信貸虧損(港幣千元)	1,827	166	846	1,092	660	4,591

於二零一九年十二月三十一日

	未逾期	逾期				總計
		少於 四個月	四至 六個月	七至 十二個月	超過一年	
預期信貸虧損率	1.5%	1.5%	2.8%	2.5%	2.4%	1.8%
總賬面金額(港幣千元)	107,541	11,376	17,001	22,629	10,924	169,471
預期信貸虧損(港幣千元)	1,581	168	482	566	263	3,060

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

20. 預付款、按金及其他應收款

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
預付款	27,618	16,102
按金及其他應收款	21,295	48,715
	48,913	64,817
減值撥備	(970)	(1,907)
總計	47,943	62,910
列為非流動部分	(975)	(1,214)
流動部分	46,968	61,696

預付款、按金及其他應收款的虧損撥備變動如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
於年初	1,907	3,992
回撥減值損失，淨額	(959)	(2,096)
匯兌調整	22	11
於年末	970	1,907

按金及其他應收款主要為員工墊款及債券利息應收款。在適用的情況下，通過考慮具有公佈信貸評級的可比公司的違約概率，在每個報告日進行減值分析。截至二零二零年十二月三十一日，違約概率為0.1%至14.9%（二零一九年：0.1%至7.9%），違約損失估計為62.7%（二零一九年：62.3%）。如沒有具有信貸評級的可比公司，則應參考本集團的歷史損失記錄而採用虧損率法估計預期信貸虧損。調整虧損率以酌情反映當前狀況和對未來經濟狀況的預測。

上述資產概無逾期或減值，包括上述餘額中與應收賬款有關的財務資產，近期並沒有拖欠記錄。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

21. 合約資產

	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元	二零一九年 十二月三十一日 港幣千元	二零一九年 一月一日 港幣千元
合約資產產生於室內設計及裝修工程服務 減值撥備	48,021 (853)	67,943 (3,157)	55,321 (6,295)
	47,168	64,786	49,026

合約資產首次將提供室內設計及裝修工程服務所賺取的確認為收入，因為收到代價須以成功完成室內設計及裝修工程為條件。室內設計及裝修工程服務的合約資產包括應收保留金。在客戶完成室內設計及裝修驗收後，確認為合約資產的金額將重新分類為貿易應收款項。二零二零年合約資產的減少是由於年末持續進行的室內設計及裝修工程服務減少。上一年度合同資產的增加是由於二零一九年年末持續進行的室內設計及裝修工程服務增加。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，已確認為合約資產預期信貸虧損撥備853,000港元（二零一九年：3,157,000港元）。本集團與客戶的交易條款及信貸政策載於財務報表附註19。

於十二月三十一日，合約資產的預期可收回或結算時間如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
一年內	47,168	58,237
一年以後	-	6,549
總合約資產	47,168	64,786

合約資產減值的虧損撥備變動如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
於年初	3,157	6,295
回撥減值損失，淨額	(2,354)	(3,137)
匯兌調整	50	(1)
於年末	853	3,157

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

21. 合約資產(續)

於每個報告日期使用撥備矩陣進行減值分析，以計量預期信貸損失。計量合約資產的預期信貸虧損的撥備率乃根據貿易應收款計提，因為合約資產及貿易應收款來自同一客戶群。合約資產的撥備率乃根據具有類似損失模式(即按客戶類型及信貸評級)的各客戶群的應收款的逾期天數計算。該計算反映了概率加權結果，貨幣時間價值以及報告日期可獲得的關於過去事件、當前狀況和未來經濟狀況預測的合理和可支持的信息。

本集團合約資產使用撥備矩陣的信貸風險資料載列如下：

	二零二零年	二零一九年
預期信貸虧損率	1.8%	4.6%
總賬面金額(港幣千元)	48,021	67,943
預期信用貸虧損(港幣千元)	853	3,157

22. 關連公司欠款

按香港公司法例條第383(1)(d)條及公司(披露董事利益資料)規例第三部分披露之關連公司欠款，詳列如下：

公司名稱	於二零二零年 十二月三十一日 港幣千元	年內 最高欠款 港幣千元	於二零一九年 十二月三十一日 及二零二零年 一月一日欠款 港幣千元	年內 最高欠款 港幣千元	二零一九年 一月一日欠款 港幣千元
G.S. Property Management Limited	-	-	-	404	404
Golden Sunshine Enterprises Limited	18	191	15	187	186
輝年管理有限公司	-	5	5	1,457	1,457
隆盈實業有限公司	-	8	3	302	302
鎮安企業有限公司	-	-	-	2	2
鎮安國際貿易有限公司	-	-	-	1	1
旭日集團有限公司	-	-	-	102	102
安星投資有限公司	71	2,158	677	678	678
景添有限公司	6,359	7,923	1,570	19,585	19,585
Grand Wealth Development Limited	10	43	-	-	-
	6,458		2,270		22,717
減值撥備	(584)		(114)		(84)
	5,874		2,156		22,633

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

22. 關連公司欠款(續)

以上關連公司全部由楊釗先生及／或楊勳先生控制，兩人皆為本公司之董事。

此等款項為無抵押、免息及沒有固定償還期限。

23. 以公平值計入損益的財務資產

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
非上市投資，按公平值計量	87,784	-

上述非上市投資為中國內地銀行發行的理財產品，利率隨相關變數的相對變動而變動。由於其合約現金流量並非僅為支付本金及利息，故被強制分類為按公平值計入損益的財務資產。按公平值計入損益的財務資產之公平值等級詳情載於財務報表附註39。

24. 現金及現金等額及已抵押存款

	附註	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
現金及銀行存款		208,598	203,185
定期存款		1,522,202	548,637
		1,730,800	751,822
減：用作短期銀行借款的已抵押定期存款	27(a)	(18,582)	(17,086)
		1,712,218	734,736

於報告期末，本集團擁有人民幣現金及現金等額等值1,501,236,000港元(二零一九年：112,614,000港元)。人民幣不可自由兌換成其他貨幣，但依據「中國外匯管理條例及結匯、售匯及付匯管理規定」，准許本集團透過授權執行外匯業務之銀行把人民幣兌換為其他貨幣從而進行外匯業務。

銀行存款按每日銀行存款浮動息率賺取利息。短期定期存款期由一天至三個月不等，視乎本集團對現金的即時需要，並按以相關的定期存款息率賺取利息。銀行戶口結餘及抵押定期均在有信貸聲譽的銀行結存，近期並沒有拖欠紀錄。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

25. 應付賬款

於報告期末，根據發票日期分析應付賬款及票據賬齡，如下列示：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
少於四個月	88,602	148,185
四至六個月	1,495	423
超過六個月	1,197	1,067
	91,294	149,675

應付賬款為免息及通常於105天內償還。

26. 其他應付賬款及應付費用與合約負債

	附註	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
應付費用		159,883	164,075
其他應付賬款	(a)	30,713	40,250
欠關連公司款項	(b)	13,262	10,061
		203,858	214,386
合約負債	(c)	173,550	42,828

附註：

- (a) 其他應付款為不計息及平均信貸期為三個月。
- (b) 欠其他關連公司款項為沒有擔保、免息及沒有固定償還期。
- (c) 合約負債詳情如下：

	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元	二零一九年 十二月三十一日 港幣千元	二零一九年 一月一日 港幣千元
室內設計及裝修工程服務	160,206	42,828	72,740
成衣貨品出口	13,344	-	-
	173,550	42,828	72,740

合約負債包括提供成衣貨品、傢俱以及供室內設計及裝修工程服務而收到的短期預付款。二零二零年合約負債增加主要是由於主要客戶在室內設計及裝修工程和固定裝置及家具銷售方面的預付款增加。上年減少的主要原因是二零一九年年末完成室內設計及裝修工程服務。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

27. 計息銀行借款

	二零二零年十二月三十一日			二零一九年十二月三十一日		
	實際利率 (%)	到期日	港幣千元	實際利率 (%)	到期日	港幣千元
流動						
銀行貸款—有抵押	1.25 – 4.05	按需要/ 2021	17,720	3.80 – 5.22	按需要/ 2020	16,456
			17,720			16,456
				二零二零年	二零一九年	
				港幣千元	港幣千元	
分析如下：						
償還銀行貸款：						
一年內或按需要				17,720		16,456

附註：

- (a) 於二零二零年十二月三十一日，本集團若干銀行貸款以本集團若干定期存款作抵押，分別為6,513,000港元及人民幣10,210,000元（相等於12,069,000港元）（二零一九年：5,975,000港元及人民幣10,000,000元（相等於11,111,000港元）），以及本集團若干按攤銷成本列賬的債務投資為2,954,000美元（相等於約22,893,000港元）（二零一九年：2,987,000美元（相等於23,299,000港元））。
- (b) 除於二零二零年十二月三十一日的銀行借款約11,820,000港元（二零一九年：10,556,000港元）以人民幣計值外，本集團所有銀行借款均以港幣計值。
- (c) 本集團所有銀行貸款均按浮動利率計息。

28. 撥備

	虧損合約	
	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
於年初	-	1,026
額外儲備	-	-
年內使用的金額	-	(1,026)
於年末	-	-

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

29. 遞延稅項

遞延稅項負債及資產的變動情況如下：

遞延稅項負債

	加速稅項折舊		預提稅		總計	
	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
於一月一日	71	12	-	-	71	12
本年度計入／(抵減)損益表 之遞延稅項	(46)	59	1,025	-	979	59
於十二月三十一日總遞延稅項 負債	25	71	1,025	-	1,050	71

遞延稅項資產

	以公平值計入 其他全面收入的 權益投資公平值 變動損失		使用權資產		減值及撥備		用作抵銷應 課稅溢利的虧損		總計	
	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
於一月一日	589	-	759	766	6,068	7,642	578	897	7,994	9,305
本年度抵減／(計入)損益表之 遞延稅項	-	-	791	11	66	(1,594)	167	(319)	1,024	(1,902)
計入其他全面收入之遞延稅項	4	603	-	-	-	-	-	-	4	603
匯兌調整	32	(14)	23	(18)	137	20	-	-	192	(12)
於十二月三十一日 總遞延稅項資產	625	589	1,573	759	6,271	6,068	745	578	9,214	7,994

本集團在香港產生的稅項虧損為8,234,000港元(二零一九年：7,222,000港元)(有待香港稅務局(「稅局」)同意)可無限期用以抵銷有關稅項虧損的公司於未來產生的應課稅溢利，由於該虧損已存在這些附屬公司內有一段長時間，並認為不大可能有足夠應課稅溢利可作抵銷，故並沒有確認其遞延稅項資產。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

29. 遞延稅項(續)

根據《中國企業所得稅法》，中國內地成立之外資投資公司向境外投資者宣派之股息，須被徵收10%預提稅。有關規定自二零零八年一月一日起生效，並適用於二零零七年十二月三十一日後所產生之盈利。倘中國與境外投資者所屬司法權區之間定有稅務條約，則可按較低預提稅率徵稅。就本集團而言，適用的比率為5%或10%。因此，本集團有責任就該等於中國內地成立之附屬公司就二零零八年一月一日起產生之盈利而分派之股息繳交預提稅。

於二零二零年十二月三十一日，本集團已就於中國內地成立的其中一間附屬公司，繳納未匯出盈利之應課預提稅確認遞延稅項1,025,000港元。董事認為，於中國大陸成立的其他附屬公司於可見未來分派未匯出盈利之機會不大。於二零二零年十二月三十一日，於中國內地附屬公司投資之暫時性差異約有27,138,000港元(二零一九年：26,560,000港元)未予確認為遞延稅項負債。

本公司向其股東派發股息並無附有任何所得稅之影響。

30. 股本

股份

	普通股數量			
	二零二零年 千位	二零一九年 千位	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
法定：				
每股面值0.10港元之普通股	6,000,000	6,000,000	600,000	600,000
已發行及繳足：				
每股面值0.10港元之普通股	1,528,336	1,528,336	152,834	152,834

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

30. 股本(續)

股份(續)

本公司已發行股本的變動情況如下：

	已發行 股份每股為 0.1 港元 千位	已發行股本 港幣千元	股本溢價 港幣千元	總計 港幣千元
於二零一九年一月一日	1,528,760	152,876	734,139	887,015
已註銷之回購股份(附註32(ii))	(424)	(42)	(324)	(366)
於二零一九年十二月三十一日、 二零二零年一月一日及 二零二零年十二月三十一日	1,528,336	152,834	733,815	886,649

31. 購股權計劃

本公司於二零一五年六月二日採納了購股權計劃(「計劃」)。除非另行終止或修訂，否則計劃將在通過之日起十年內有效。

計劃旨在吸引及保留高質素員工以發展本公司業務；為本集團僱員、行政人員及董事提供額外獎勵；以及藉連繫購股權持有人及股東之利益，促進本公司長遠財務成功。

根據計劃，可授購股權之上限不得超過於批准計劃日期已發行股份10%。在計劃內可發行予每名合資格承授人之股份上限為於任何十二個月期間內不得超過已發行股份1%。

提呈授出之購股權可於提呈日期起計28日內接受，而承授人須支付合共1港元之象徵式代價。所授出之購股權之行使期由董事局釐定，並由若干歸屬期後開始，而屆滿日期不得遲於提呈購股權日期起計十年。

購股權之認購價由董事局決定，惟不得低於以下較高者：(i)本公司股份在授出購股權日期(必須為營業日)在聯交所每日報價表所列收市價；(ii)本公司股份在緊接授出購股權日期前五個交易日在聯交所每日報價表所列平均收市價；及(iii)本公司股份之面值。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

31. 購股權計劃(續)

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，並無根據計劃授出購股權；計劃可發行之股份數目為103,871,400股，於本報告日期佔公司已發行股份約6.80%。

報告期末，本公司的計劃並無任何尚未行使購股權(二零一九年：無)。

於批准該等財務報表日期，本公司根據計劃並無任何尚未行使購股權。

32. 儲備

本年及往年本集團之儲備及其變動已於本財務報表之合併股東權益變動表內反映。

(i) 繳入盈餘

本集團之繳入盈餘代表本公司發行股本票面值超出根據本公司於一九九六年上市前進行集團重組時所收購附屬公司之股本及股本溢價總額之差異。

(ii) 庫存股

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司以總代價194,000港元於聯交所購回合共224,000股公司股份。本公司於二零一九年註銷了424,000股購回的普通股。此註銷導致本公司已發行股份減少票面值42,000港元及股本溢價減少324,000港元(包括該已註銷之購回股份的支付溢價及交易成本已從本公司股本溢價中扣除)。於二零一九年及二零二零年十二月三十一日，本公司已註銷所有購回的普通股。

(iii) 其他儲備

其他儲備包括：

- (1) 根據中外合資企業的有關法律和法規，集團在中國內地的附屬公司部分溢利已轉移到其他儲備，並限制使用；及
- (2) 代價金額與非控股權益的賬面值差異。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

33. 有重大非控股權益的非全資附屬公司

有重大非控股權益的集團附屬公司之詳情如下：

石家莊常宏及其附屬公司

	二零二零年	二零一九年
由非控股權益持有的股本權益百分比	35.0%	35.0%
	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
分配予非控股權益的年內溢利	7,992	2,340
應付／支付非控股權益的股息	4,511	3,580
於報告日非控股權益的累計餘額	22,216	17,216

下表概述上述附屬公司之財務資料概要，所披露為未作集團內部抵銷的金額：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
收入	468,685	744,885
總費用	440,554	(736,614)
年內溢利	23,314	6,783
年內全面收入總額	21,711	4,960
流動資產	429,494	363,667
非流動資產	45,397	47,972
流動負債	(386,224)	(333,486)
非流動負債	(23,098)	(25,340)
經營活動所得現金流量淨額	87,626	77,037
投資活動所用現金流量淨額	(1,997)	(26,489)
融資活動所用現金流量淨額	(14,717)	(13,690)
現金及現金等額之淨增加	70,912	36,858

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

34. 出售附屬公司

	二零一九年 港幣千元
出售淨資產：	
現金及銀行存款	110
其他應付款及應付費用	(75)
	35
處置虧損	(35)
	—
支付方法：	
現金	—*

有關出售附屬公司的現金及現金等額淨流出的分析如下：

	二零一九年 港幣千元
現金代價	—*
出售時現金及現金等額	(110)
出售附屬公司的現金及現金等額的淨流出	(110)

* 現金代價為2港元

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

35. 合併現金流量表附註

(a) 主要非現金交易

本集團就本年租賃物業的租賃安排分別有非現金增加使用權資產及租賃負債6,782,000港元(二零一九年：6,481,000港元)及6,747,000港元(二零一九年：6,433,000港元)。

(b) 融資活動所產生的負債變動

二零二零年

	計息銀行借款 港幣千元	租賃負債 港幣千元
於二零二零年一月一日	16,456	40,999
本年度新增銀行借款	11,111	-
新增租賃	-	6,747
出租人提供的COVID-19相關租金寬減	-	(1,177)
年內還款	(10,556)	(12,601)
利息支出	-	1,772
處置	-	(281)
匯率調整	709	1694
於二零二零年十二月三十一日	17,720	37,153

二零一九年

	計息銀行借款 港幣千元	租賃負債 港幣千元
於二零一九年一月一日	474,051	50,980
本年度新增銀行借款	10,556	-
新增租賃	-	6,433
年內還款	(468,076)	(14,498)
利息支出	-	2,130
處置	-	(3,378)
匯率調整	(75)	(668)
於二零一九年十二月三十一日	16,456	40,999

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

35. 合併現金流量表附註(續)

(c) 租賃總現金流出額

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
於經營活動	2,905	4,375
於融資活動	10,829	12,368
	13,734	16,743

36. 承擔

本集團於報告期末無任何重大資本承擔。

37. 關連人士交易

(a) 除於本財務報表其他部分披露外，本集團亦於本年內與關連人士有以下重大交易：

	附註	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
銷售配件及服裝予本公司部分董事控制的公司	(i)	-	77,286
向本公司部分董事控制的公司收取銷售配件及服裝相關的服務費收入	(ii)	-	117
付予由本公司部分董事控制的公司租金付款	(iii)	1,717	3,414
付予由本公司部分董事控制的公司管理費	(iv)	374	637
付予由本公司部分董事控制的公司室內設計及裝修工程服務費	(v)	1,196	5,569
付予由本公司部分董事控制的公司服務費	(vi)	-	2,700
諮詢服務費收入	(vii)	6,000	2,000

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

37. 關連人士交易 (續)

(a) (續)

附註：

- (i) 銷售配件及服裝乃根據各個別所下訂單相互協定並須為市場價格或就本集團而言不遜於任何其他獨立第三方提供之貨品的價格。
- (ii) 有關配件及服裝銷售的服務費收入乃根據雙方訂立個別訂單所協定的價格收取，且按市場價或不遜於向任何獨立第三方提供的價格向本集團收取。
- (iii) 租金付款乃按照制定租約協議時的公開市場租金釐定。
- (iv) 管理費乃按照雙方約訂之管理服務協議的條款收取，並根據所提供服務之成本釐定。
- (v) 室內設計及裝修工程服務費是根據雙方共同協定價格收取，且按市值或按不遜於任何獨立第三方提供的價格向本公司收取。
- (vi) 服務費乃根據雙方協定公允及平等的基礎收取。
- (vii) 諮詢服務費是根據雙方簽訂的諮詢服務協議，根據可比諮詢服務的現行市場條件收取。

(b) 與關連人士其他交易：

出售附屬公司

於二零一九年六月十八日，本集團的一家附屬公司旭日海外有限公司被出售予香港卓越基金有限公司，一間由楊釗先生和楊勳先生(彼等為本公司董事及主要股東)擁有之公司，現金代價為2港元。截至二零一九年十二月三十一日止年度，出售虧損已確認為35,000港元。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

37. 關連人士交易 (續)

(c) 關連人士結欠餘額：

本集團關連公司欠款及欠關連公司款項分別為5,874,000港元(二零一九年：2,156,000港元)及為13,262,000港元(二零一九年：10,061,000港元)，於報告期末，該等關連公司之結餘為無抵押、免息及沒有固定還款期限。

(d) 本集團核心管理人員的酬金：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
短期員工福利	4,349	5,449
退休福利	157	168
核心管理人員總酬金	4,506	5,617

董事酬金已詳列於本財務報表附註8內。

根據上市規則第十四章A解釋，以上項目(a)(i)，(a)(ii)，(a)(iii)，(a)(iv)，(a)(v)，(a)(vi)，(a)(vii)及(b)的關連人士交易已構成關連交易或持續關連交易。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

38. 財務工具分類

各類融資工具於期末報告日之賬面值如下：

二零二零年

財務資產

	以公平值計 入損益的 財務資產－ 強制指定為 港幣千元	按攤銷成本 列賬的 債務投資 港幣千元	按攤銷成本 列賬的 財務資產 港幣千元	以公平值 計入其他 全面收入的 權益投資 港幣千元	總計 港幣千元
按攤銷成本列賬的債務投資	-	623,166	-	-	623,166
以公平值計入其他全面收入的權益投資	-	-	-	349,110	349,110
應收賬款	-	-	136,420	-	136,420
含於預付款、按金及其他應收款的 財務資產	-	-	20,325	-	20,325
關連公司欠款	-	-	5,874	-	5,874
以公平值計入損益的財務資產	87,784	-	-	-	87,784
已抵押存款	-	-	18,582	-	18,582
現金及現金等額	-	-	1,712,218	-	1,712,218
	87,784	623,166	1,893,419	349,110	2,953,479

財務負債

	按攤銷成本 列賬的 財務負債 港幣千元
應付賬款	91,294
含於其他應付賬款及應付費用的財務負債	170,835
計息銀行借款	17,720
租賃負債	37,153
	317,002

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

38. 財務工具分類(續)

二零一九年

財務資產

	按攤銷成本 列賬的 債務投資 港幣千元	按攤銷成本 列賬的 財務資產 港幣千元	以公平值 計入其他 全面收入的 權益投資 港幣千元	總計 港幣千元
按攤銷成本列賬的債務投資	1,036,579	–	–	1,036,579
以公平值計入其他全面收入的 權益投資	–	–	798,727	798,727
應收賬款 含於預付款、按金及其他應收款的	–	166,411	–	166,411
財務資產	–	46,808	–	46,808
關連公司欠款	–	2,156	–	2,156
已抵押存款	–	17,086	–	17,086
現金及現金等額	–	734,736	–	734,736
	1,036,579	967,197	798,727	2,802,503

財務負債

	按攤銷成本 入賬的 財務負債 港幣千元
應付賬款	149,675
含於其他應付賬款及應付費用的財務負債	171,908
計息銀行借款	16,456
租賃負債	40,999
	379,038

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

39. 財務工具的公平值及公平值等級

除了那些賬面值合理地與公平值相若的財務工具外，本集團的財務工具之賬面值與公平值如下：

	淨面值		公平值	
	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
財務資產				
按攤銷成本列賬的債務投資	623,166	1,036,579	589,119	1,036,834

管理層評估現金及現金等額、應收賬款、應付賬款、包括在預付款、按金及其他應收款流動部分的財務資產、包括在其他應付賬款及應付費用的財務負債、關連公司欠款或欠關連公司款項及計息銀行借款的流動部分的公平值與其賬面值相若，主要是由於此等工具於短期內屆滿所致。

財務資產及負債之公平值以該工具於自願交易方（而非強迫或清盤銷售）當前交易下之可交易金額入賬。在評估其公平值時已採用下列方法及假設：

本集團於二零二零年及二零一九年十二月三十一日就銀行計息借款的自身不履約風險被評定為不重大。於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，計息銀行借款之公平值與賬面值相若。

本集團投資於非上市投資，即中國內地銀行發行的理財產品。本集團參照銀行發行的累計歷史業績來估計該等非上市投資的公平值。截至二零二零年十二月三十一日，這些投資的預期回報率在2.4%至3.2%之間。

上市權益投資的公平值基於市場報價。以公平值計入其他全面收入的非上市權益投資的公平值使用基於市場的估值技術貼現現金流量估值模式估算，該模式按並非可觀察的市場價格或利率支持的假設估計。估值要求董事根據行業、規模、槓桿和策略確定可比較的上市公司（同業），並計算適當的價格倍數，例如用於確定每個可比公司的企業價值與投入資本（「企業價值／投入資本」）的倍數。通過將可比公司的企業價值除以投入資本計算倍數。然後根據公司特定的事實和情況，考慮諸如非流動性和可比公司之間的規模差異等因素對倍數進行貼現。貼現倍數適用於非上市股權投資的相應投入資本，以計量公平值。董事認為，估值技術產生的估計公平值（記錄於合併財務狀況表中）以及公平值的相關變動（記錄在其他全面收入中）是合理的，且它們於報告期末是最合適的價值。

對於以公平值計入其他全面收入的非上市權益投資的公平值，管理層已使用合理可能的替代數據作為估值模型的輸入並已量化潛在影響。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

39. 財務工具的公平值及公平值等級(續)

截至二零二零年十二月三十一日和二零一九年十二月三十一日的金融工具估值的重大不可觀察輸入數據以及定量敏感性分析如下：

	估值技術	重大不可觀察的輸入數據	範圍	公平值對輸入數據的敏感性
非上市權益投資	市場方法	企業價值／投入資本中位數 (二零一九年：平均市賬率)	二零二零年：1.0 (二零一九年：1.2)	增加／減少0.1 (二零一九年：0.1) 將導致公平值增加／減少28,000港元(二零一九年：543,000港元)
		缺乏市場流通性的折讓	二零二零年：15.8% (二零一九年：35.0%)	1.0%(2019年：1.0%) 增加／減少倍數 將導致公平值減少／增加90,000港元 (二零一九年：120,000港元)。

缺乏市場流通性折讓是指本集團確定的市場參與者在為投資定價時會考慮的溢價和折扣金額。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

39. 財務工具的公平值及公平值等級(續)

公平值等級

本集團財務工具的公平值等級詳列如下：

以公平值計量的資產：

於二零二零年十二月三十一日

	公平值計量採用			總計 港幣千元
	活躍市場報價 (第一層) 港幣千元	重大可觀察 的輸入數據 (第二層) 港幣千元	重大不可觀察 的輸入數據 (第三層) 港幣千元	
以公平值計入其他全面收入的權益投資：				
上市權益投資	341,498	-	-	341,498
非上市權益投資	-	-	7,612	7,612
以公平值計入損益的財務資產	-	87,784	-	87,784
	341,498	87,784	7,612	436,894

於二零一九年十二月三十一日

	公平值計量採用			總計 港幣千元
	活躍市場報價 (第一層) 港幣千元	重大可觀察 的輸入數據 (第二層) 港幣千元	重大不可觀察 的輸入數據 (第三層) 港幣千元	
以公平值計入其他全面收入的權益投資				
上市權益投資	791,545	-	-	791,545
非上市權益投資	-	-	7,182	7,182
	791,545	-	7,182	798,727

於本年內，財務資產及財務負債第一層及第二層之間沒有公平值計量轉移。以及並沒有轉往或轉自第三層的公平值計量。(二零一九年：無)。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

39. 財務工具的公平值及公平值等級(續)

公平值等級(續)

以公平值計量的資產:(續)

年內第三層公平值計量變動如下:

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
按公平值計入其他全面收入的權益投資		
於一月一日	7,182	11,236
其他全面收入的總虧損	(27)	(4,018)
匯兌調整	457	(36)
於十二月三十一日	7,612	7,182

以公平值計量的財務負債:

於二零二零年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日,本集團並沒有以公平值計量的財務負債。

以公平值披露的資產:

於二零二零年十二月三十一日

	公平值計量採用			總計 港幣千元
	活躍市場報價 (第一層) 港幣千元	重大可觀察 的輸入數據 (第二層) 港幣千元	重大不可觀察 的輸入數據 (第三層) 港幣千元	
按攤銷成本列賬的債務投資	589,119	-	-	589,119

於二零一九年十二月三十一日

	公平值計量採用			總計 港幣千元
	活躍市場報價 (第一層) 港幣千元	重大可觀察 的輸入數據 (第二層) 港幣千元	重大不可觀察 的輸入數據 (第三層) 港幣千元	
按攤銷成本列賬的債務投資	1,036,834	-	-	1,036,834

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

40. 財務風險管理目標及政策

本集團的主要財務工具包括按攤銷成本列賬的財務資產、以公平值計入其他全面收入的財務資產、以公平值計入損益的財務資產、銀行借款和現金及現金等額。這些財務工具的主要目的是賺取投資收益及提高本集團的營運資金，本集團擁有多項其他財務資產和負債，如由營運時直接產生的應收賬款及應付賬款。

來自本集團的財務工具所涉及的主要風險有利率風險、外匯風險、信貸風險、流動資金風險及股票價格風險。董事局已檢討並同意下述的風險管理政策。

利率風險

本集團所承受之市場利率變動風險主要與本集團的現金及現金等額和計息銀行借款之浮動利率有關。

本集團政策混合使用固定及浮動利率負債以管理利息成本。

對於浮動利率借貸，假設全年未償還負債與期末報告日相同，如於二零二零年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日時的利率增加／減少50基點，將令本集團的除稅前溢利分別減少／增加約為30,000港元及30,000港元。倘若其他變數維持不變，所採用之利率敏感度視為合理。

現金及銀行存款按銀行每日存款利率賺取浮動利息。如於二零二零年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日時的利率增加／減少50基點，將令本集團的除稅前溢利分別增加／減少約為1,042,000港元及1,015,000港元。倘若其他變數維持不變，所採用之利率敏感度視為合理。

外匯風險

本集團的交易貨幣風險是來自營運單位使用功能貨幣以外的貨幣進行銷售及購貨，大部分為美元及人民幣。此外，本集團的交易貨幣風險有來自按攤銷成本列賬的債務投資、按公平值計入其他全面收入的權益投資及銀行存款，大部分為美元及人民幣。

因港元與美元掛鈎，本集團預期並沒有顯著的匯率變動。本集團並會持續監察外匯風險。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

40. 財務風險管理目標及政策(續)

外匯風險(續)

下表顯示了報告期末在所有其他變量保持不變的情況下，本集團除稅前利潤對人民幣匯率合理可發生的敏感性變化(由於貨幣資產和負債的公平值變動)和本集團的權益(由於非上市權益投資的公平值變動)。

	人民幣 增加／(減少) %	稅前利潤 增加／(減少) 港幣千元	權益* 增加／(減少) 港幣千元
二零二零年			
如果港元兌人民幣貶值	1.0	5,817	76
如果港元兌人民幣升值	(1.0)	(5,817)	(76)
二零一九年			
如果港元兌人民幣貶值	1.0	154	72
如果港元兌人民幣升值	(1.0)	(154)	(72)

* 不含滾存溢利

信貸風險

本集團僅與被認可及信用可靠的第三者交易。本集團的政策是會向顧客進行信貸核實程序，另外，本集團會持續監察應收賬款，而本集團所面對的壞賬風險並不顯著。

最高風險及年末分階段分類

下表根據本集團信貸政策，列示信貸質素和最高信貸風險，其主要以過去的逾期資料為準(除非無需過大的成本或努力便可獲得其他資料)，以及於十二月三十一日的年末分階段分類。就上市債務投資而言，本集團亦使用外部信貸評級對其進行監控。呈列金額為財務資產的賬面總值。

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

40. 財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險(續)

最高風險及年末分階段分類(續)

於二零二零年十二月三十一日

	十二個月的	全期預期信貸虧損			總計
	預期信貸虧損				
	第一階段	第二階段	第三階段	簡化方法	總計
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
按攤銷成本列賬的債務投資					
—BB-至B+	623,166	-	-	-	623,166
合約資產*	-	-	-	47,168	47,168
應收賬款*	-	-	-	136,420	136,420
含於預付款、按金及其他應收款					
的財務資產					
—正常**	20,325	-	-	-	20,325
關連公司欠款	5,874	-	-	-	5,874
已抵押存款					
—未到期	18,582	-	-	-	18,582
現金及現金等額					
—未到期	1,712,218	-	-	-	1,712,218
	2,380,165	-	-	183,588	2,563,753

於二零一九年十二月三十一日

	十二個月的	全期預期信貸虧損			總計
	預期信貸虧損				
	第一階段	第二階段	第三階段	簡化方法	總計
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
按攤銷成本列賬的債務投資					
—BB+至B-	1,036,579	-	-	-	1,036,579
合約資產*	-	-	-	64,786	64,786
應收賬款*	-	-	-	166,411	166,411
含於預付款、按金及其他應收款					
的財務資產					
—正常**	46,808	-	-	-	46,808
關連公司欠款	2,156	-	-	-	2,156
已抵押存款					
—未到期	17,086	-	-	-	17,086
現金及現金等額					
—未到期	734,736	-	-	-	734,736
	1,837,365	-	-	231,197	2,068,562

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

40. 財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險(續)

最高風險及年末分階段分類(續)

* 就本集團採用簡化減值方法的應收賬款及合約資產而言，根據有關撥備矩陣而估計的資料披露於財務報表附註19及附註21。

** 含於預付款、按金及其他應收款的財務資產的信貸質素，在尚未逾期且並無資料顯示該財務資產的信貸風險自始初確認以來大幅增加，被視為「正常」。否則，財務資產的信貸質素被視為「呆賬」。

於十二月三十一日，按攤銷成本列賬的債務投資、應收賬款、合約資產、含於預付款、按金及其他應收款的財務資產及關連公司欠款的期末虧損撥備與期初虧損撥備對賬如下：

	按攤銷成本列賬 的債務投資 港幣千元	應收賬款 港幣千元	合約資產 港幣千元	含於預付款、 按金及其他應收 款的財務資產 港幣千元	關連公司欠款 港幣千元
於二零一九年一月一日	-	9,930	6,295	3,992	84
減值損失/ (回撥減值損失)，淨額	4,508	(6,934)	(3,137)	(2,096)	30
匯兌調整	-	64	(1)	11	-
於二零一九年 十二月三十一日及 二零二零年一月一日	4,508	3,060	3,157	1,907	114
減值損失/ (回撥減值損失)，淨額	3,721	1,274	(2,354)	(959)	467
匯兌調整	-	257	50	22	3
於二零二零年 十二月三十一日	8,229	4,591	853	970	584

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

40. 財務風險管理目標及政策(續)

流動資金風險

本集團採用經常性流動資金計劃工具監控資金短缺的風險。該工具考慮財務工具與財務資產(如應收賬款)之到期日以及預期營運現金流量。

本集團的目標是通過銀行透支及計息銀行借款來維持資金的連續性及彈性間之平衡。集團的政策就借貸的到期日與已獲取的相關資產的預期現金流入進行配比，以適當地籌措資金。

根據合約未貼現款項，本集團於報告期末的財務負債還款期如下：

	二零二零年			總計 港幣千元
	按需要或 一年內 港幣千元	一至五年 港幣千元	超過五年 港幣千元	
應付賬款	91,294	-	-	91,294
含於其他應付款及應付費用的財務負債	170,835	-	-	170,835
租賃負債	10,017	23,030	4,106	37,153
計息銀行借款	17,720	-	-	17,720
	289,866	23,030	4,106	317,002
	二零一九年			總計 港幣千元
	按需要或 一年內 港幣千元	一至五年 港幣千元	超過五年 港幣千元	
應付賬款	149,675	-	-	149,675
含於其他應付款及應付費用的財務負債	171,908	-	-	171,908
租賃負債	11,055	21,026	8,918	40,999
計息銀行借款	16,456	-	-	16,456
	349,094	21,026	8,918	379,038

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

40. 財務風險管理目標及政策(續)

股票價格風險

股票價格風險是指因股權指數水平及個別證券價格的變動而令股本證券公平值降低的風險。於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，本集團面對股本價格風險，源自以公平值計入其他全面收入的上市權益投資(附註17)。本集團之已上市永久證券在新加坡交易所上市而其價值已在二零二零年及二零一九年十二月三十一日的市場報價評值。

資本管理

本集團資本管理之主要目的是為了確保集團能繼續經營及保持健康之資本比率以支持其業務及使股東價值最大化。

本集團管理資本結構，並根據經濟狀況及相關資產風險特徵的轉變作出調整。本集團可以通過調整對股東派發之股息、發債及還債以及發行新股以保持或調整資本結構。本集團概無任何外部施加之資本需求。於截至二零二零年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日止年度，並無對資本管理的目標、政策或方法作出變動。

本集團採用資本負債比率監管資本，資本負債比率為總銀行借款除以總股東權益加總借款。總借款包括計息銀行借款。總股東權益包括本公司股權持有人應佔權益涉及的所有項目。本集團的政策為維持負債比率於合理水平。期末報告日之資本負債比率如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
計息銀行借款	17,720	16,456
總股東權益	2,578,352	2,515,126
總借款及總股東權益	2,596,072	2,531,582
資本負債比率	1%	1%

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

41. 報告期末後事項

認購新股

於二零二一年一月二十七日(交易時段後)，本公司已通過私募以每股認購股份1.20港元的認購價向獨立第三方(「認購人」)發行15,000,000股新普通股，總代價為18,000,000港元。扣除開支約404,000港元，所得款項淨額預期將用作本集團的一般營運資金。

認購新股的詳情載列於本公司日期為二零二一年一月十五日及二零二一年一月二十七日之公告內。

42. 財務狀況表

於期末報告日，本公司之財務狀況表詳列如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
非流動資產		
應佔附屬公司權益	377,717	377,717
流動資產		
附屬公司欠款	1,001,972	1,283,165
其他應收賬款	233	144
現金及現金等額	611,749	361,590
流動資產總值	1,613,954	1,644,899
流動負債		
其他應付賬款	265	260
流動負債總值	265	260
流動資產淨值	1,613,689	1,644,639
資產淨值	1,991,406	2,022,356
權益		
已發行股本	152,834	152,834
其他儲備(附註)	1,838,572	1,869,522
權益總值	1,991,406	2,022,356

財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

42. 財務狀況表 (續)

附註：

本公司儲備概要如下：

	股本溢價 港幣千元	庫存股 港幣千元	繳入盈餘 港幣千元	滾存溢利 港幣千元	總計 港幣千元
於二零一九年一月一日	734,139	(172)	377,567	156,076	1,267,610
年內全面收入總額	-	-	-	693,153	693,153
回購股份	-	(194)	-	-	(194)
注銷已回購股份	(324)	366	-	-	42
二零一八年末期股息	-	-	-	(51,352)	(51,352)
二零一九年中期股息	-	-	-	(39,737)	(39,737)
於二零一九年十二月 三十一日及二零二零 年一月一日	733,815	-	377,567	758,140	1,869,522
年內全面收入總額	-	-	-	48,523	48,523
二零一九年末期股息	-	-	-	(51,963)	(51,963)
二零二零年中期股息	-	-	-	(27,510)	(27,510)
於二零二零年十二月 三十一日	733,815	-	377,567	727,190	1,838,572

本公司之繳入盈餘儲備代表集團重組時收購附屬公司股份之公平值超過本公司以交換附屬公司已發行股本而發行之股本票面值之差異。根據百慕達公司法1981(經修訂)，該等繳入盈餘於若干情況下可分派予股東。

43. 財務報表之通過

本年度財務報表已於二零二一年三月二十二日由董事會通過及授權刊發。

財務概要

下列為本集團最近五個財務年度摘錄自經審核財務報表之已公佈業績概要。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元 (經重列)	二零一六年 港幣千元 (經重列)
持續經營業務					
收入	707,548	1,212,288	1,271,001	1,193,724	997,176
經營業務	102,715	124,456	91,315	152,005	94,160
應佔聯營公司之溢利及虧損	-	-	-	-	5,694
除稅前溢利	102,715	124,456	91,315	152,005	99,854
所得稅費用	(4,598)	(11,718)	(8,169)	(19,010)	(19,543)
源自持續經營業務的本年溢利	98,117	112,738	83,146	132,995	80,311
已終止業務					
源自已終止業務的 本年溢利／(虧損)	-	-	26,433	(41,311)	11,440
本年溢利	98,117	112,738	109,579	91,684	91,751
屬於：					
本公司股權持有人	90,018	110,383	107,430	88,669	88,320
非控股權益	8,099	2,355	2,149	3,015	3,431
	98,117	112,738	109,579	91,684	91,751

財務概要

下列為本集團最近五個財務年度摘錄自經審核財務報表之已公佈資產、負債及非控股權益概要。

	於十二月三十一日				
	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
總資產	3,147,002	3,011,947	3,347,905	4,706,040	4,107,478
總負債	(546,193)	(479,471)	(878,619)	(2,149,057)	(1,642,509)
非控股權益	(22,457)	(17,350)	(21,032)	(12,251)	(10,187)
	2,578,352	2,515,126	2,448,254	2,544,732	2,454,782



智慧家庭
Smart Family

手机配件
Fittings and Accessories

5G+

中国移动
China Mobile

深圳中國移動「未來感」新廳由常宏提供設計服務
China Mobile's "5G Outlet" in Shenzhen was designed by Changhong