

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Huazhu Group Limited

華住集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1179)

**2021年第一季度酒店經營初步業績公告
及
海外監管公告**

華住集團有限公司(「本公司」)謹此公佈其截至2021年3月31日止第一季度的酒店經營初步業績。本公告於香港聯合交易所有限公司網站www.hkexnews.hk及本公司網站<http://ir.huazhu.com>可供閱覽。

本公司亦根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出本公告。本公司將於2021年4月22日納斯達克全球精選市場交易時段前(美國東部時間)就有關下述公告向美國證券交易委員會遞交6-K表格。

承董事會命
華住集團有限公司
季琦
執行董事長

香港，2021年4月22日

於本公告日期，本公司董事會包括董事季琦先生(執行董事長)、張敏女士、*Sébastien, Marie, Christophe BAZIN*先生及張尚稚先生；獨立董事吳炯先生、趙彤彤女士、尚健先生、許廷芳先生及曹蕾女士；以及*Sébastien, Marie, Christophe BAZIN*先生之替任董事*Gaurav BHUSHAN*先生。

華住集團有限公司
公佈2021年第一季度酒店業務的初步業績

中國上海，2021年4月22日 — 世界領先的華住集團有限公司（納斯達克：HTHT及香港聯交所：1179）（「華住」、「本公司」或「我們」）今日公佈其截至2021年3月31日止第一季度（「2021年第一季度」）的酒店業務初步業績。

COVID-19的最新情況

由於COVID-19在上海、北京及湖北省的疫情反覆，而政府在中國農曆新年假期（春節假期）前頒佈「就地過年」的指引，2021年1月及2月的平均可出租客房收入分別僅回覆至2019年的74%及56%的水平。我們於第一季度的酒店開業亦受到COVID-19疫情復發的負面影響。然而，我們的表現於春節假期過後開始再次穩定復甦。尤其是，全國人民代表大會及中國人民政治協商會議於三月第一周舉行後，中國政府自2021年3月16日起進一步放寬旅遊限制。自此，我們見到北京地區的酒店需求強勁復甦，而隨後其他主要一線城市的需求亦相繼復甦。主要由於商旅需求強勁復甦的帶動下，我們於2021年3月的平均可出租客房收入已回覆至2019年的95%水平。踏入4月，復甦勢頭仍然持續。於清明節假期，我們的平均可出租客房收入回覆至2019年同期的96%水平，證明休閒旅遊的需求已強勁復甦。

Steigenberger Hotels AG及其附屬公司（「DH」）蒙受歐洲國家屢次再度爆發COVID-19疫情的影響。當地的封鎖期曾數次延長，很可能進一步延至2021年5月底。歐洲國家於2020年12月起開始接種疫苗。然而，由於疫苗接種過程完成時間仍不明朗，因此業務復甦的時間仍未能確定，故我們正在採取進一步的削減成本及現金流量控制措施，如與業主協商減少租金成本、減少或取消公司非必要經營支出及資本開支等。然而，延長封鎖期的影響，其中部分應會被歐洲政府補助計劃的範圍擴大及有效期延長所抵銷。

經營業績：Legacy-Huazhu⁽¹⁾

	酒店數目			客房數目	
	於2021年 第一季度開業	於2021年 第一季度關閉 ⁽²⁾	於2021年 第一季度淨增加	截至2021年 3月31日 ⁽³⁾	截至2021年 3月31日
租賃及自有酒店	2	(19)	(17)	664	89,901
管理加盟及特許經營酒店	207	(98)	109	6,097	548,718
總計	209	(117)	92	6,761	638,619

- (1) Legacy-Huazhu指華住及其附屬公司，不計入DH。
- (2) 酒店關閉的原因主要包括未遵守我們的品牌標準、經營虧損及物業相關問題。於2021年第一季度，我們為了品牌升級及改變業務模式而暫時關閉16家酒店。
- (3) 截至2021年3月31日，43家酒店被政府部門徵用。

	截至2021年3月31日	
	酒店數目	待開業酒店
經濟型酒店	4,383	1,269
租賃及自有酒店	422	5
管理加盟及特許經營酒店	3,961	1,264
中高檔酒店	2,378	1,339
租賃及自有酒店	242	14
管理加盟及特許經營酒店	2,136	1,325
總計	6,761	2,608

在營酒店(不包括徵用中酒店)

	截至以下日期止季度			
	2020年 3月31日	2020年 12月31日	2021年 3月31日	同比變動
日均房價(以人民幣元計)				
租賃及自有酒店	211	272	243	15.6%
管理加盟及特許經營酒店	184	224	203	10.2%
綜合	189	231	209	10.6%
入住率(百分比)				
租賃及自有酒店	43.8%	79.6%	64.0%	20.2個百分點
管理加盟及特許經營酒店	47.4%	80.8%	66.6%	19.2個百分點
綜合	46.7%	80.6%	66.2%	19.5個百分點
平均可出租客房收入(以人民幣元計)				
租賃及自有酒店	92	217	156	68.9%
管理加盟及特許經營酒店	87	181	135	54.9%
綜合	88	186	138	56.7%

截至以下日期止季度

	2019年 3月31日	2021年 3月31日	同比變動
日均房價(以人民幣元計)			
租賃及自有酒店	258	243	-5.6%
管理加盟及特許經營酒店	211	203	-3.9%
綜合	<u>221</u>	<u>209</u>	<u>-5.6%</u>
入住率(百分比)			
租賃及自有酒店	83.6%	64.0%	-19.6個百分點
管理加盟及特許經營酒店	79.8%	66.6%	-13.3個百分點
綜合	<u>80.6%</u>	<u>66.2%</u>	<u>-14.4個百分點</u>
平均可出租客房收入(以人民幣元計)			
租賃及自有酒店	216	156	-27.8%
管理加盟及特許經營酒店	169	135	-19.9%
綜合	<u>178</u>	<u>138</u>	<u>-22.5%</u>

按類別劃分的同店經營數據

營運18個月以上的成熟酒店(不包括徵用中酒店)

	酒店數目		同酒店平均可出租客房收入			同酒店日均房價			同酒店入住率		
	截至3月31日 2020年	截至3月31日 2021年	截至3月31日 止季度 2020年	截至3月31日 止季度 2021年	同比 變動	截至3月31日 止季度 2020年	截至3月31日 止季度 2021年	同比 變動	截至3月31日 止季度 2020年	截至3月31日 止季度 2021年	同比 變動 (百分點)
經濟型酒店	2,832	2,832	80	113	42.1%	153	160	4.9%	52.0%	70.5%	18.4
租賃及自有酒店	417	417	79	120	50.8%	164	175	7.3%	48.5%	68.2%	19.7
管理加盟及 特許經營酒店	<u>2,415</u>	<u>2,415</u>	<u>80</u>	<u>111</u>	<u>40.0%</u>	<u>150</u>	<u>157</u>	<u>4.4%</u>	<u>53.0%</u>	<u>71.0%</u>	<u>18.1</u>
中高檔酒店	1,377	1,377	111	176	58.2%	260	278	7.0%	42.7%	63.1%	20.4
租賃及自有酒店	198	198	113	191	68.6%	297	326	9.5%	38.1%	58.7%	20.6
管理加盟及 特許經營酒店	<u>1,179</u>	<u>1,179</u>	<u>110</u>	<u>172</u>	<u>55.6%</u>	<u>251</u>	<u>268</u>	<u>6.6%</u>	<u>44.0%</u>	<u>64.2%</u>	<u>20.2</u>
總計	<u>4,209</u>	<u>4,209</u>	<u>92</u>	<u>138</u>	<u>50.2%</u>	<u>190</u>	<u>204</u>	<u>7.6%</u>	<u>48.4%</u>	<u>67.5%</u>	<u>19.2</u>

	酒店數目		同酒店平均可出租客房收入			同酒店日均房價			同酒店入住率		
	截至3月31日		截至3月31日		同比 變動	截至3月31日		同比 變動	截至3月31日		同比 變動
	2019年	2021年	2019年	2021年		2019年	2021年		2019年	2021年 (百分點)	
經濟型酒店	2,290	2,290	158	110	-30.0%	181	158	-12.7%	87.1%	69.8%	-17.3
租賃及自有酒店	396	396	175	117	-33.1%	199	173	-13.1%	88.1%	67.9%	-20.2
管理加盟及 特許經營酒店	1,894	1,894	153	109	-29.1%	176	154	-12.4%	86.9%	70.4%	-16.5
中高檔酒店	842	842	248	174	-30.0%	321	279	-13.0%	77.2%	62.2%	-15.0
租賃及自有酒店	173	173	302	189	-37.4%	381	319	-16.4%	79.1%	59.2%	-19.9
管理加盟及 特許經營酒店	669	669	229	168	-26.5%	299	266	-11.0%	76.5%	63.2%	-13.3
總計	<u>3,132</u>	<u>3,132</u>	<u>187</u>	<u>131</u>	<u>-29.9%</u>	<u>224</u>	<u>195</u>	<u>-12.6%</u>	<u>83.9%</u>	<u>67.3%</u>	<u>-16.6</u>

經營業績：Legacy-DH⁽⁴⁾

	酒店數目			截至2021年 3月31日 ⁽⁵⁾	客房數目 截至2021年 3月31日	待開業酒店 截至2021年 3月31日
	於2021年 第一季度開業	於2021年 第一季度關閉	於2021年 第一季度淨增加			
租賃酒店	1	-	1	73	13,527	27
管理加盟及特許經營酒店	-	(1)	(1)	47	10,366	14
總計	<u>1</u>	<u>(1)</u>	<u>-</u>	<u>120</u>	<u>23,893</u>	<u>41</u>

(4) Legacy-DH指DH。

(5) 截至2021年3月31日，總計20家DH品牌酒店因COVID-19疫情而暫時關閉。

	截至以下日期止季度			同比變動
	2020年 3月31日	2020年 12月31日	2021年 3月31日	
日均房價(以歐元計)				
租賃酒店	96.8	78.4	77.9	-19.6%
管理加盟及特許經營酒店	79.5	73.3	59.0	-25.8%
綜合	<u>89.3</u>	<u>76.3</u>	<u>68.5</u>	<u>-23.3%</u>
入住率(百分比)				
租賃酒店	52.6%	20.9%	14.6%	-38.0個百分點
管理加盟及特許經營酒店	50.4%	25.4%	26.5%	-24.0個百分點
綜合	<u>51.7%</u>	<u>22.5%</u>	<u>18.8%</u>	<u>-32.8個百分點</u>
平均可出租客房收入(以歐元計)				
租賃酒店	51.0	16.4	11.4	-77.7%
管理加盟及特許經營酒店	40.1	18.6	15.6	-61.0%
綜合	<u>46.1</u>	<u>17.2</u>	<u>12.9</u>	<u>-72.1%</u>

以品牌分類的酒店組合

	截至2021年3月31日		待開業 酒店
	在營 酒店	客房	
經濟型酒店	4,397	363,494	1,280
漢庭酒店	2,767	255,385	659
海友酒店	436	25,228	99
怡萊酒店 ⁽⁶⁾	972	59,319	468
宜必思酒店	208	21,901	43
Zleep Hotel	14	1,661	11
中高檔酒店	2,484	299,018	1,369
宜必思尚品酒店	70	8,119	26
星程酒店	453	38,110	272
全季酒店	1,137	139,943	577
桔子酒店	345	38,537	181
桔子水晶酒店	121	16,240	69
漫心酒店	63	6,155	54
美侖酒店	25	3,850	43
美居酒店	108	17,846	64
諾富特酒店	12	3,387	14
禧玥酒店	10	1,842	0
花間堂	27	1,272	26
美爵酒店	7	1,485	6
施柏閣	49	11,574	9
IntercityHotel ⁽⁷⁾	45	7,931	21
美輪美奐酒店 ⁽⁸⁾	5	777	4
Jaz in the City	2	424	2
其他合作酒店	5	1,526	1
總計	6,881	662,512	2,649

(6) 截至2021年3月31日，9家你好酒店包括在怡萊酒店的在營酒總數內，96家你好酒店包括在怡萊酒店的待開業酒店總數內。

(7) 截至2021年3月31日，4家IntercityHotel待開業酒店位於中國。

(8) 截至2021年3月31日，3家美輪美奐酒店待開業酒店位於中國。

有關華住集團有限公司

華住集團有限公司源於中國，是一家世界領先的酒店集團。截至2021年3月31日，華住在16個國家經營6,881家酒店，擁有662,512間在營客房。華住的品牌包括海友酒店、怡萊酒店、漢庭酒店、全季酒店、星程酒店、桔子酒店、桔子水晶酒店、漫心酒店、美侖酒店、禧玥酒店、花間堂及你好酒店。於2020年1月2日完成收購DH酒店後，華住在其投資組合中增加五個品牌，包括施柏閣、美輪美奐酒店、Jaz in the City、IntercityHotel及Zleep Hotel。此外，華住還擁有在大中華地區作為美居、宜必思及宜必思尚品主要加盟商的權利，以及美爵酒店與諾富特酒店的合作開發權。

華住的業務包括租賃及自有，管理加盟以及特許經營模型。在租賃及所有權模式下，華住直接經營通常位於租賃或自有物業的酒店。在管理加盟模式下，華住通過華住派駐現場的酒店經理來管理管理加盟酒店，且華住向加盟商收費。在特許經營模式下，華住為特許經營酒店提供培訓，預訂及支援服務並向加盟商收費，但不會派駐現場酒店經理。華住在其所有酒店均採用統一標準及平台。截至2021年3月31日，華住以租賃及自有模式經營其16%酒店客房，以管理加盟及特許經營模式經營其84%酒店客房。

有關更多資料，請訪問華住的網站：<http://ir.huazhu.com>。

《1995年美國私人證券訴訟改革法案》項下的安全港條文：本公佈所載資料包含涉及風險及不明朗因素的前瞻性陳述。該等因素及風險包括我們預計的增長策略；我們未來的經營業績及財務狀況；經濟狀況；監管環境；我們吸引及留住顧客以及利用品牌的能力；住宿業的趨勢及競爭；住宿需求的預期增長；以及我們遞交美國證券交易委員會的文件所詳述的其他因素及風險。本公告所載任何並非過往事實之陳述或會被視為前瞻性陳述，其可通過「可能」、「應該」、「將」、「預期」、「計劃」、「有意」、「期望」、「相信」、「估計」、「預計」、「潛在」、「預測」、「推測」或「持續」等詞彙、該等詞彙之負面表述或其他相若詞彙識別。讀者不應將前瞻性陳述作為對未來事件或結果的預測而加以依賴。

除適用法律另有規定外，華住概無承擔因新資料、未來事件或其他事項而更新或修改任何前瞻性陳述的責任。

聯絡資料

華住投資者關係

電話：86 (21) 6195 9561

電郵：ir@huazhu.com

<http://ir.huazhu.com>