

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



LFG Investment Holdings Limited LFG 投資控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3938)

有關收購票據之 須予披露交易

票據收購

董事會宣佈，於 2021 年 4 月 22 日，Lego Vision Fund SP (視為本公司之附屬公司的獨立投資組合) 在公開市場以代價 175,900 美元 (相當於約 1.36 百萬港元) 收購本金額為 200,000 美元(相當於約 1.55 百萬港元)之該票據。票據收購以 Lego Vision Fund SP 之資金撥付。

上市規則之涵義

由於票據收購事項及先前收購事項於票據收購事項日期 (包括該日) 前 12 個月期間內進行，故票據收購事項與先前收購事項根據上市規則第 14.22 條予以合併計算。

根據上市規則第 14.07 條，由於票據收購事項與先前收購事項合併計算之一項適用百分比率高於 5%但低於 25%，故構成上市規則第 14 章項下之本公司須予披露交易，須遵守上市規則有關申報及公告之規定。

票據收購

董事會宣佈，於 2021 年 4 月 22 日，Lego Vision Fund SP (視為本公司之附屬公司的獨立投資組合) 在公開市場以代價 175,900 美元 (相當於約 1.36 百萬港元) 收購本金額為 200,000 美元(相當於約 1.55 百萬港元)之該票據。票據收購以 Lego Vision Fund SP 之資金撥付。

由於票據收購於公開市場進行，本公司未能確定該票據之賣方之身份。據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，該票據之賣方及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

該票據

發行人 : 國瑞置業有限公司，一間於開曼群島以「Glory Land Company Limited(國瑞置業有限公司)」的名稱註冊成立的有限公司，並以「Guorui Properties Limited」的名稱在香港經營業務及其股份於聯交所主板上市 (股份編號: 2329)。發行人及其附屬公司主要從事物業開發、提供一級土地建設及開發服務、物業投資及提供物業管理和相關服務。

擔保人 : 張章筭先生(發行人之控股股東)及阮文娟女士(張章筭先生之配偶)之個人擔保及發行人之約若干附屬公司及/或合資公司所提供之擔保。

票息率 : 每年 14.25%，每半年到期支付一次。

到期日 : 2024 年 1 月 25 日，受限於按票據條款所載之提早贖回條款

選擇性贖回 : 該票據可於發生以下情況時贖回:

(1)發行人可按 100%的贖回價另加其適用溢價及截至贖回日期(但不包括該日)的應計未付利息(如有)，贖回全部但不是部分票據。

(2) 在條件限制下，發行人可以單一或若干股本發售之所得淨現金款項按票據本金額 114.25%的贖回價，另加截至贖回日期(但不包括該日)的應計未付利息(如有)，贖回最多為本金總額 35%的票據。

(3) 當不多於 10%於原來發行日發行之總本金額尚未償還，發行人可隨時及不時按 100%的贖回價，另加截至贖回日期(但不包括該日)的應計未付利息(如有)，贖回全部但不是部分票據。

於控制權變動後購回：倘發生構成發行人控制權變動的若干事後不多於 30 天內，則發行人將發出要約，按相當於票據本金額 101% 的購買價，另加截至發出要約購回付款日期（但不包括該日）的應計未付利息（如有），購回所有尚未償還的票據。

終止回售權：在發生取消上市資格或的暫停買賣後不多於 30 天內（即發生當 (a) 發行人之普通股股本停止於聯交易上市；或 (b) 其股份連續 30 天暫停買賣），則發行人將發出要約，按相當於票據本金額 101% 的購買價，另加截至發出要約購回付款日期（但不包括該日）的應計未付利息（如有），購回所有尚未償還的票據。

持有人回售權：票據持有人可自行選擇要求發行人以現金回購其所擁有的全部或者部分票據（該部分票據本金額為 200,000 美金或者加上任何 1,000 美元的整數倍）。

發行人需以 100% 的票據本金額及應計未付利息來回購票據。

上市：票據於新加坡交易所上市

票據收購之原因及益處

本公司為投資控股公司，與其附屬公司主要從事企業融資顧問服務、證券及包銷服務、證券融資服務以及資產管理服務。

Lego Vision Fund SP, 為 Lego SPC Fund Limited 的獨立投資組合，主要投資於具備卓越的管理、商業模式、產品和穩健財務狀況之朝陽行業公司的股票、債券及其他證券以到達致長期持續增長。

票據收購事項是其中 Lego Vision Fund SP 之日常業務事宜。由於票據收購是根據市場價格進行交易，董事會認為，票據收購之條款屬一般商業條款及公平合理，且票據收購事項符合本公司及股東之整體利益。

上市規則之涵義

由於票據收購事項及先前收購事項於票據收購事項日期（包括該日）前 12 個月期間內進行，故票據收購事項與先前收購事項根據上市規則第 14.22 條予以合併計算。

根據上市規則第 14.07 條，由於票據收購事項與先前收購事項合併計算之一項適用百分比率高於 5%但低於 25%，故構成上市規則第 14 章項下之本公司須予披露交易，須遵守上市規則有關申報及公告之規定。

釋義

「董事會」	本公司董事會
「該票據」	發行人發行之票據，詳情於本公告「該票據」一節載述
「票據收購」	於 2021 年 4 月 22 日在公開市場收購該票據本金額為 200,000 美元
「本公司」	LFG Investment Holdings Limited（LFG 投資控股有限公司）（股份編號：3938），一間於開曼群島註冊成立為獲豁免之有限公司及其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	具有上市規則所賦予之涵義
「董事」	本公司董事
「發行人」	國瑞置業有限公司，一間於開曼群島以「Glory Land Company Limited（國瑞置業有限公司）」的名稱註冊成立的有限公司，並以「Guorui Properties Limited」的名稱在香港經營業務及其股份於聯交所主板上市（股份編號：2329）
「上市規則」	聯交所證券上市規則
「先前收購事項」	於 2021 年 2 月 1 日該票據本金額為 US\$646,000 美

	元之收購
「股東」	本公司股份持有人
「聯交所」	香港聯合交易所有限公司
“%”	百分比

承董事會命
LFG 投資控股有限公司
主席、行政總裁兼執行董事
梅浩彰

香港，2021 年 4 月 22 日

於本公告日期，執行董事為梅浩彰先生、廖子慧先生、吳肇軒先生、何思敏女士及鄧振輝先生；及獨立非執行董事為林延芯女士、潘禮賢先生及黃浩麒博士。