

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HUISEN GROUP

Huisen Household International Group Limited

匯森家居國際集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2127)

自願性公告

收購於中國江西省龍南市的土地使用權

此自願性公告乃由匯森家居國際集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於2021年4月23日，匯森智能家居科技(龍南)有限公司(「匯森家居科技」，本公司的間接全資附屬公司，作為買方)與龍南市自然資源局(作為賣方)訂立國有建設用地使用權出讓合同，以人民幣20,802,600元的代價收購一幅位於中華人民共和國(「中國」)江西省贛州龍南市貿易物流園的土地(「土地」)的國有土地使用權(「收購事項」)。於本公告日期，本集團已支付人民幣5百萬元作為收購事項的按金。

土地的總地盤面積約為233,736平方米，指定作工業用途，使用年期為50年。

進行收購事項的理由

本公司的主要業務為投資控股，主要專注於透過其附屬公司生產及銷售板式家具。匯森家居科技為本公司的間接全資附屬公司。

龍南市自然資源局(即土地的賣方)為一家中國政府機關，負責(其中包括)管理中國江西省贛州龍南市國有土地的土地使用權出讓及轉讓的審查及審批。

誠如本公司日期為2020年12月14日的招股章程(「招股章程」)所披露，作為本集團業務策略的一部分，本集團計劃進行一系列生產設施的產能擴充，以把握與日俱增的板式家具需求，以及鞏固其於板式家具行業的領先地位。此外，本集團擬進一步擴大軟體家具的產品供應，以開拓新的潛在市場。因此，本集團擬建立一個新製造工廠，其將專注於生產板式家具及軟體家具(「新龍南製造工廠」)。進行土地收購事項乃為了建立新龍南製造工廠，本集團將以分配作此用途的部分全球發售所得款項淨額為收購事項提供資金。有關建立新龍南製造工廠及本集團全球發售所得款項擬定用途的詳情，請參閱招股章程。

一般事項

本公告乃由本公司自願作出，並不構成香港聯合交易所有限公司證券上市規則第14章或第14A章項下本公司的須予披露交易。

承董事會命
匯森家居國際集團有限公司
主席
曾明

中國，2021年4月26日

於本公告日期，執行董事為曾明先生、曾明蘭女士、吳潤陸先生及蘇鑫林先生；及獨立非執行董事為孫多偉先生、劉正揚先生及高建華先生。