



奇点国际有限公司

Qidian International Co., Ltd.

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1280



2020 | 年報





目錄

企業信息	2
財務及營運摘要	3
主席報告書	4
管理層討論及分析	7
企業管治報告	17
董事會報告	26
董事及高級管理層簡歷	37
獨立核數師報告	41
綜合財務報表	
• 綜合損益及其他全面收益表	48
• 綜合財務狀況表	49
• 綜合權益變動表	51
• 綜合現金流量表	52
• 綜合財務報表附註	54
財務概要	128



企業信息

執行董事

袁力先生(主席)
徐新穎先生(副董事長)
劉思鎂女士(行政總裁)
孫樂久先生

非執行董事

徐紅紅女士

獨立非執行董事

趙金勇先生
陳睿先生
馮德才先生

公司秘書

張媿珊女士ACG, ACS

審核委員會

趙金勇先生(主席)
陳睿先生
馮德才先生

薪酬委員會

趙金勇先生(主席)
袁力先生
陳睿先生

提名委員會

陳睿先生(主席)
趙金勇先生
馮德才先生

授權代表

袁力先生
張媿珊女士

註冊辦事處

Floor 4 Willow House
Cricket Square
P.O. Box 2804
Grand Cayman KY1-1112
Cayman Islands

中國主要營業地點及總部

中國
江蘇省
揚州市
文昌西路440號
國泰大廈
二棟6層

根據公司條例第16部 註冊的香港主要營業地點

香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

香港股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

主要往來銀行

交通銀行(揚州分行)
中國
江蘇省
揚州市
汶河北路2號

中國農業銀行(潤揚支行)
中國
江蘇省
揚州市
邗江路47號

招商銀行(揚州分行)
中國
江蘇省
揚州市
文昌西路12號
海關大樓西側

中國中信銀行(揚州分行)
中國
江蘇省
揚州市
維揚路171號

股份代號

1280

公司網站

www.hyjd.com
(本網站的資料並不構成本年報的一部分)

財務及營運摘要



二零二零年的收入約為人民幣 351.7 百萬元，較二零一九年約人民幣 470.7 百萬元減少 25.3%，主要因為二零一九冠狀病毒病疫情的影響。



二零二零年的毛利率為 6.6%，二零一九年則為 8.2%。



二零二零年的經營虧損約為人民幣 63.5 百萬元，而二零一九年的經營虧損則約為人民幣 94.8 百萬元。

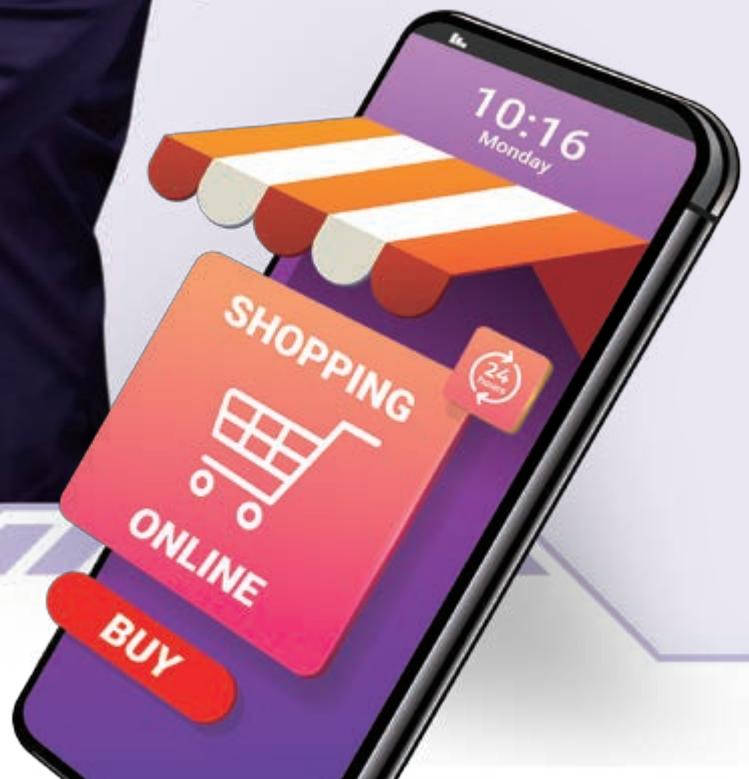


二零二零年的虧損約為人民幣 85.0 百萬元，而二零一九年的年度虧損則約為人民幣 108.9 百萬元。

主席報告書

各位尊敬的股東：

本人謹代表奇点国际有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱(「本集團」))董事(「董事」)會(「董事會」)，欣然提呈本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度報告。



主席報告書

由於二零一九冠狀病毒病疫情(「疫情」)爆發對服務業及零售流通業造成巨大衝擊和影響，二零二零年對該等行業而言是極具挑戰的一年。本公司經營所屬的家電流通業亦受到重大影響。

可喜的是，疫情爆發催生了「直播經濟」和「宅經濟」，重構零售「人、貨、場」三大關鍵要素。技術的持續創新加速了零售業務「場地」的分散化，這已成為顯著趨勢。資訊科技領域革新在獲取商品資訊、購買方式及購物體驗等方面為消費者賦能，反過來推動線上流量完成從「固定端集中」到「移動端集中」再到「移動端分散」、線上+線下一體化的轉型，並最終促成當前流量高度碎片化的局面。未來，本公司將更多地圍繞私域流量「人、貨、場」三大關鍵零售要素的構造及發展。

「數字化」有助我們更有效率地了解市場的消費需求和消費能力。本公司擬構建專注於私域流量的獲取、商品庫存及商業運營等環節的數據化中台，以有效減少因消費者供需資訊不匹配造成的浪費。此舉將為本公司降本降費，進而提升效率，並為同行業賦能，精準定位消費需求和消費群體，直至形成行業規模效應。

世界衛生組織首席科學家 Soumya Swaminathan 在英國《金融時報》的研討會上表示，若要在全球範圍內完全控制疫情，可能需要四到五年時間。這意味著二零二一年至二零二五年間，我們將與二零一九冠狀病毒共生，這對家電行業亦創造了新需求。例如，消費者於選取家電產品時對健康、消毒、空淨等品類的需求更大。危機也是契機。

二零二一年是中國十四五規劃開局之年，當中圍繞提高居民消費能力、改善消費環境、開拓新消費增長點提出了若干舉措及方案，包括(其中包括)：推動家電等耐用消費品消費、完善廢舊家電回收處理體系、支持開展家電以舊換新活動、推動家電消費。該等舉措及方案亦包括大力推進電子商務，發展縣鄉村三級電子商務服務體系和快遞物流配送體系，引導現代服務向農村延伸拓展，提振農村消費等。

除政策加持外，5G 技術的成熟與商業用途擴展亦會帶來新商業模式、新消費環境、新產品、新體驗、新服務，從而為零售業創造全新發展機遇。根據聯合國預測，中國於十四五規劃期間將有 3 億老年人、5.6 億中產階級、1.8 億「90 後」以及大批「00 後」和「10 後」。這四類人群對應著巨大的市場規模，他們不僅是優惠消費政策的重點支持對象，也是消費創新模式、完善產品種類所主要面向的消費群體。



主席報告書

同時，因應優惠政策及疫情引發的家電更新選代蓬勃發展以及智能家電和5G時代下的新需求，本公司將緊隨時代變革，依託自有品牌優勢，把握農村市場發展潛力，增加農村家電消費。同時，本公司將充分運用科技力量，持續有效平衡獲客成本、物流成本及客戶體驗度，有效發展和佈局科技賦能下的新消費模式。

最後，本人謹代表董事會向各位股東及投資者對本公司的關心和支持表示衷心感謝。對本集團全體同仁的不懈努力，表示衷心的感恩和讚賞，對社會各界的支持表示摯誠的感謝。我們將繼續致力兼顧股東、員工、顧客三方利益，追求企業的長期持續性發展。

本人十分有信心帶領本集團全體員工，克服一切挑戰，持續推進本集團科技賦能新消費戰略。

主席
袁力

香港，二零二一年三月二十二日



管理層 討論及分析



市場回顧

二零二零年，疫情對全球經濟帶來前所未有的衝擊，尤其對以門店為主渠道的零售企業衝擊甚大。但我國在一系列有效防控政策作用下，國內經濟運行先降後升、穩步復蘇，經濟運行總體復蘇態勢趨勢向好。

業務回顧

本報告期內，作為南方區域性的家電零售企業，本集團所經營門店客流量受疫情及洪災影響較為明顯，客流量較往年同期顯著降低。在疫情加洪災的特殊挑戰之下，既然其已嚴重影響市場拓展，不如審時度勢，深度分析本集團的優勢與劣勢，基於優勢集中、經驗集中，成本優化的原則，不僅在異業聯盟、售後與物流支持、企業文化、信息化系統、數據化、內控體系等多方面持續優化與完善，還著重從以下四點推進本集團變革：

管理層討論及分析

1. 有效融合子公司管理經驗

本集團控股子公司安徽四海匯銀家電銷售有限公司(「安徽四海」)，作為安徽地區知名的家電運營商，相較其他地區門店，有著更為豐富的家電運營、營銷能力及管理經驗，本報告期內，本集團不斷推行資源整合與有效利用，充分發揮「1+1>2」疊加效應，優化管理團隊，在安徽四海的團隊中選擇優秀人才覆蓋江蘇地區的門店管理。

2. 加速農村下沉市場的佈局

二零二零年三月十三日，國家發展改革委、中央宣傳部、教育部等 23 個部門聯合印發了《關於促進消費擴容提質加快形成強大國內市場的實施意見》(《實施意見》)，提出著力建設城鄉融合消費網絡、持續提升居民消費能力的一系列政策措施。《實施意見》聚焦促進城鄉消費融合發展，從結合區域發展佈局打造消費中心、優化城鄉商業網點佈局、加強消費物流基礎設施建設等三個方面著力建設城鄉融合消費網絡。國家層面在政策上不斷加碼農村市場。

鑒於本集團一直深耕三、四線城市，敏銳捕捉國家行業政策新變化對中國農村市場增量的又一次激發的機會，增設數據、流量、服務、倉儲、物流體系力量，憑藉良好的經驗沉澱與品牌基礎深入農村下沉市場，拓寬農村銷售渠道，以期進一步拓展農村市場份額。

3. 力行舒適家理念、甄選家電產品

近幾年我國的家居中央空調系統和地採暖系統發展迅速，正逐步的帶動著包括家用中央空調、家庭新風系統、家用淨水系統、家庭熱水系統在內的舒適家居系統的發展。舒適家居系統在中國仍處於成長期，預計未來其年平均增幅將超過 30%，其市場前景非常廣闊，後期居大的市場空間有待爆發。

本報告期內，本集團一方面力行舒適家理念，推動銷售綠色、環保家電產品的同時，著重精選智能家電產品，並側重對家電產品技術功能融合及系統性構建，同時提升回訪服務，更好滿足用戶個性化及便捷化需求。另一方面，本集團積極推動門店智能化家居場景應用，更直觀地向客戶展示舒適家概念，拉動顧客需求，提升銷售額。

管理層討論及分析

4. 加碼健康智能家電產品

我國家電距第一輪「家電下鄉」已有十餘年，大家電市場正在從增量走向存量，用戶需求逐步從基礎功能走向健康智能。智能家電在5G快速普及的背景下將迎來全面發展。尤其本次疫情後，更激發了健康智能類家電產品的需求，今年，絕大多數家電品類出現不同程度的市場萎縮，遭遇「量價齊跌」，但是消毒櫃、末端淨水設備、洗碗機、除蟻儀等以除菌消毒為主打功能的產品銷售增長明顯，同時帶動具有保鮮抑菌功能的冰箱、高溫煮洗功能的洗衣機、空淨一體空調等大白電產品增長。此外，烹飪類小廚電如空氣炸鍋、煎烤機、廚師機、破壁機等銷量大漲。

本集團及時調整產品甄選策略，在秉承打造智慧家庭生態圈政策引領下，加大健康智能家電產品品類甄選力度，側重產品的健康智能功能性和個性化需求，持續優化供應鏈。

財務回顧

收入

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團收入約為人民幣351.7百萬元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度的約人民幣470.7百萬元減少25.3%，主要因為疫情的影響。

本集團的營業額包括以下收入：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
貨物及服務的種類		
貨物銷售		
— 傳統業務	346,601	461,552
— 新零售業務	—	—
	346,601	461,552
提供服務		
— 保養及安裝服務	5,126	9,179
總收入	351,727	470,731

銷售及服務成本

截至二零二零年十二月三十一日止年度，銷售及服務成本約為人民幣328.4百萬元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度的約人民幣432.0百萬元下降24.0%，主要因銷量減少所致。

管理層討論及分析

毛利

截至二零二零年十二月三十一日止年度，毛利約為人民幣23.4百萬元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度的人民幣38.7百萬元減少39.7%。

其他收入

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團錄得的其他收入約為人民幣5.2百萬元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度的其他收入為約人民幣9.0百萬元。

其他收益淨額

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團錄得的其他收益淨額約為人民幣5.7百萬元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度的其他收益淨額約為人民幣5.3百萬元。

銷售及市場推廣開支

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團的銷售及市場推廣開支總額約為人民幣50.0百萬元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度的約人民幣77.4百萬元減少35.3%。

行政開支

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團的行政開支總額約為人民幣46.1百萬元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度的約人民幣64.6百萬元減少28.8%。

經營虧損

截至二零二零年十二月三十一日止年度，經營虧損約為人民幣63.5百萬元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度的約人民幣94.8百萬元減少33.0%。

財務成本淨額

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團的財務成本淨額約為人民幣21.4百萬元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度約人民幣14.1百萬元增加51.8%，其乃主要由於二零一九年貸款人免除利息付款人民幣18.9百萬元。

除稅前虧損

截至二零二零年十二月三十一日止年度，所得稅前虧損約為人民幣84.9百萬元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度則為所得稅前虧損約人民幣108.9百萬元。

所得稅(開支)／抵免

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團的所得稅開支約為人民幣21,000元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度的所得稅抵免約為人民幣4,000元。

本公司權益持有人應佔虧損

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司權益持有人應佔虧損約為人民幣83.2百萬元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度則為權益持有人應佔虧損約人民幣108.8百萬元。

管理層討論及分析

現金及現金等值項目

於二零二零年十二月三十一日，本集團的現金及現金等值項目約為人民幣 36.5 百萬元，較二零一九年十二月三十一日約人民幣 23.7 百萬元增加 54.0%。

存貨

於二零二零年十二月三十一日，本集團的存貨約為人民幣 56.1 百萬元，較二零一九年十二月三十一日人民幣 77.3 百萬元減少 27.4%。

預付款項、按金及其他應收款項

於二零二零年十二月三十一日，本集團的預付款項、按金及其他應收款項約為人民幣 54.4 百萬元，較二零一九年十二月三十一日約人民幣 74.8 百萬元減少 27.3%，主要由於預付租金於二零二零年獲重新分類為使用權資產，而營業額減少導致應收增值稅減少所致。

貿易應收賬款及應收票據

於二零二零年十二月三十一日，本集團的貿易應收賬款及應收票據約為人民幣 10.7 百萬元，較二零一九年十二月三十一日約人民幣 8.9 百萬元增加 20.5%。

貿易應付賬款及應付票據

於二零二零年十二月三十一日，本集團的貿易應付賬款及應付票據約為人民幣 127.2 百萬元，較二零一九年十二月三十一日的約人民幣 131.1 百萬元減少 3.0%。

資本負債比率及計算基準

本集團於二零二零年十二月三十一日的資本負債比率為 173.7%，較二零一九年十二月三十一日的資本負債比率 158.8% 有所增加。資本負債比率相等於負債總額除以權益總額及負債總額的總和。

流動資金及財務資源

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團的營運資金、資本開支及投資現金乃來自手頭現金及借款。於二零二零年十二月三十一日，本集團的借款本金總額達人民幣 366.9 百萬元。

資產抵押

於二零二零年十二月三十一日，賬面值總計人民幣 186.4 百萬元的若干使用權資產、樓宇及投資物業已予抵押(二零一九年：人民幣 191.0 百萬元)。

重大投資、收購及出售

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團概無重大投資、收購及出售。

或然負債

除綜合財務報表附註 40 所披露者外，本集團於二零二零年十二月三十一日並無其他或然負債。

管理層討論及分析

投資物業

本集團截至二零二零年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日的投資物業代表於各報告期間收取租金收入的若干物業。本集團於二零二零年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日的投資物業的詳情如下：

地址	現有用途	租期
中國江蘇省廣陵產業園(匯銀家電) 銀焰路南側沙灣路西6號樓廣陵產業園	店鋪及倉庫	中期租賃
中國江蘇省揚州經濟技術開發區古渡路18號 4、5及6號樓	倉庫	中期租賃
中國江蘇省揚州經濟技術開發區古渡路18號 7號樓	倉庫	中期租賃
中國江蘇省揚州市廣陵區文昌中路277號 6-10號樓	店鋪	中期租賃

本集團對供應商提出的訴訟

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團繼續就揚州索海電子有限公司(「索海」)及江蘇致普電器有限公司(「致普」)兩間供應商提出法律訴訟，以追討於數年前向該等公司提供的合共人民幣355,371,000元預付款項。鑑於法律訴訟的不確定性以及難以對索海及致普強制執行判決，預付款項已於二零一八年度悉數撤銷。因在往年向索海及致普購買貨品而產生的餘下金額人民幣58,911,000元已計入綜合財務報表所述貿易應付賬款。截至本綜合財務報表批准之日，訴訟仍在進一步的上訴審理中。

資本承擔

於二零二零年十二月三十一日，本集團概無任何資本承擔(二零一九年：無)。

外幣及庫務政策

本集團所有收入及大部分開支均以人民幣計值。年內，本集團並未訂立任何遠期合約以對沖其外匯風險敞口。本集團並無外幣對沖政策。然而，董事緊密監察本集團的外匯風險，並在視乎外幣情況及趨勢下可能於日後考慮採納適合的外幣對沖政策。

末期股息

董事會並不建議派付截至二零二零年十二月三十一日止年度的任何末期股息(二零一九年：無)。

管理層討論及分析

聘用及薪酬政策

本集團採納與業內同儕相若的薪酬政策。應付僱員的薪酬乃參考區內當前市價釐定；本集團管理層於每年／每月／每季接受評估後收取定額底薪及酌情表現花紅。

其他員工薪酬包括底薪及具有吸引力的每月表現花紅。根據中國適用法定要求及地方政府的現有規定，本集團為其僱員參加多項社會保障計劃。

於二零二零年三月五日，本公司採納購股權計劃，以向合資格參與者授出購股權，令本公司以靈活的方式鼓勵、獎勵、酬謝、補償及／或提供福利予合資格參與者。上述購股權計劃於二零二零年三月五日期滿。有關購股權計劃詳情載於本年報之「購股權計劃」相關段落。

人力資源

於二零二零年十二月三十一日，本集團擁有 275 名僱員，較於二零一九年十二月三十一日的 480 名減少 42.7%。

董事及高級管理層薪酬

有關董事於截至二零二零年十二月三十一日止年度的薪酬詳情，請參閱綜合財務報表附註 14。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司董事及高級管理層（其履歷載於本年報第 37 至 40 頁「董事及高級管理層簡歷」一節）的薪酬範圍詳情載列如下。

薪酬組別(人民幣)	人數(附註)
0 - 100,000	10
100,001 - 500,000	9

附註：辛克俠先生於二零二零年七月十五日辭任執行董事。

未來展望

二零二一年是「十四五」規劃的開局之年，展望二零二一年，中國經濟繼續修復的動能較強，有望向常態趨勢回歸，全年 GDP 增速有望在低基數效應基礎之上出現較大反彈。縱觀家電行業，受益地產竣工逐步復蘇、行業政策利好多因素拉動，家電行業基本面穩步向好。基於對宏觀經濟形勢及行業復蘇趨勢向好的研判，結合近期國家發佈的行業政策，未來本集團將側重在如下方面發力：

1. 持續獲取增量市場

二零二零年七月十七日，農業農村部發佈《全國鄉村產業發展規劃(二零二零年至二零二五年)》。二零二零年十一月十八日，國務院總理李克強主持召開國務院常務會議，會議要求，促進家電消費，以擴大縣域鄉鎮消費為抓手帶動農村消費。二零二一年一月五日，商務部、國家發展改革委等12部門發佈《關於提振大宗消費重點消費促進釋放農村消費潛力若干措施的通知》，為貫徹國務院常務會議部署，進一步促進大宗消費、重點消費，更大釋放農村消費潛力，鼓勵有條件的地區對淘汰舊家電家具並購買綠色智能家電、環保家具給予補貼。

在國家多政策支持農村下沉市場的背景下，本集團將伴隨家電下鄉、汰舊換新、消費升級等國家政策的落實到位之時，進一步挖掘潛力市場，不斷佈局農村倉儲物流體系，完善售後服務平台，持續下沉農村市場，獲取增量市場份額。

2. 推行營銷新變革

二零二零年以來，直播帶貨等新營銷方式、3D場景購等新技術手段更多應用於家電市場，對促進家電市場復蘇起到積極作用。隨著社交電商的普及、內容帶貨模式興起，帶來門店社交化、數據化、互聯網化的變遷，從傳統電商的被動搜索式購物方式轉變為直播或內容電商的主動種草式購物。本集團將順勢而為，根據各門店產品特點，探索適合其特性的營銷模式，線下門店+在線直播相結合，KOL (Key Opinion Leader)及KOC (Key Opinion Customer)兩種營銷模式直播同時增加定點直播，增強爆品帶貨力度，此外適時增加門店直播室、影視廳及烘焙體驗區，利用視頻分享、門店趣味性優勢滿足客戶更為多元化的需求，不斷提升業績。

管理層討論及分析

3. 建立數據處理賦能中台，推動數字化零售

近年來，因地緣博弈、疫情等重大經濟環境的變化，中國經濟增長面臨一定的下行壓力下，以產業互聯網、大數據、雲計算、人工智能、區塊鏈、物聯網等為代表的新一代數字科技與實體經濟的日趨融合。

本集團將不斷推動門店數字化零售，建立數據處理賦能中台，借助數據處理賦能中台解決信息流通、數據共享的問題，讓品類規劃能夠更加準確和清晰，讓營銷活動可以進行更有效的數據分析，從而加快精準的營銷決策，提升企業競爭效率；同時通過數字化建設驅動全域營銷提速；此外，數據處理賦能中台下，通過機器人及多渠道的佈局，完善客戶畫像，達到客戶信息數字化，精準定位，精準營銷，定制開發。同時，本集團將甄選智能家電產品，借助新技術將家電零售的銷售、物流、倉儲等每一個環節都實現數字化，提高商品周轉效率，實現零售價值再創。注重提升顧客需求為核心的數字化體驗，形成以客戶為中心，集展示體驗、溝通、交易、服務於一體的完整體驗閉環。做到終端渠道多元化，渠道體驗極致化，在線+線下消費者購買環節有機融合。

4. 順應消費升級與產品升級趨勢，推行產品變革

受疫情影響，家電行業已然呈現出消費升級和產品升級新趨勢。清潔健康、烹飪類、個護相關的健康小家電增長明顯，如清洗機、電拖把、掃地機器人、吸塵器、破壁機、空氣炸鍋、煎烤機、廚師機、按摩器等；同時隨著中高收入家庭數量的快速增長，中國消費者對更高品質、高端產品的需求(新增需求以及置換需求)不斷增加，中高端產品需求增加，這也將會進一步推動套系化家電的銷售。

未來，本集團將順應行業發展新形勢，探索佈局以消費者為主導的家電多品牌分層化和以家庭場景下的家電多品牌套系化營銷模式，優化在售產品類型，推出針對不同年齡段消費群體的產品，加速在售產品變革，提升銷售業績。

5. 緊抓地產後週期、家電更新換代疊加利好，提高產品銷售

行業數據顯示，二零二零年十月商品房銷售面積同比增長高達15.27%，家電行業作為典型的地產後週期板塊，其銷售業績在二零二一年有望維持較高水平。

另外，二零二零年中國家用電器協會制定的《家用電器安全使用年限》指出，家用冰箱、空調等安全使用年限為十年，而家用洗衣機、乾衣機等安全使用年限為八年。目前距第一批「家電下鄉」、「以舊換新」家電需求釋放已近十年，許多白電已經接近八至十年的使用週期，隨著大批電器進入替換週期，預計未來更新換代需求有望集中釋放，成為家電行業增長的內生動力。

基於此，本集團將緊緊把握住地產後週期和行業屬性特點疊加利好因素，充分利用線下門店+在線直播渠道，調整產品品類佈局，通過推出旗艦店、精品店更好展示家電產品，提高消費者購物體驗的同時提升業績。

企業管治報告

本公司之企業管治常規

本集團深明公眾上市公司提高其透明度及問責性之重要性，因此，本集團致力達致高標準之企業管治以保障股東之利益及提高公司價值及問責性。

本公司已應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則(「企業管治守則」)所載原則。

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司已遵守企業管治守則所載守則條文。

董事會

董事會及管理層的職責、責任及貢獻

董事會之職責為領導及控制本公司及監察本集團之業務、策略性決定及表現，並共同負責帶領及監督本公司事務，以促使其達致成功。董事會之董事作出決定時需保持客觀，並以本公司利益為前提。

董事會對本公司政策事宜、策略及預算、內部監控及風險管理、重大交易(特別是可能涉及利益衝突之交易)、財務資料、委任董事及其他重大營運事宜有關的所有重大事宜保留決策權。將與執行董事會決策、指導及協調本公司日常營運和管理相關的責任委派予管理層。

全體董事將確保彼等將真誠地履行職責及遵守適用法律及法規，並於任何時候以本公司及其股東的利益為依歸。

董事會組成

董事會現時由八名成員組成，包括四名執行董事、一名非執行董事及三名獨立非執行董事：

執行董事：

袁力先生(主席兼薪酬委員會成員)
徐新穎先生(副董事長)
劉思鎂女士(行政總裁)
孫樂久先生

非執行董事：

徐紅紅女士

獨立非執行董事：

趙金勇先生(審核委員會及薪酬委員會主席以及提名委員會成員)
陳睿先生(提名委員會主席、審核委員會及薪酬委員會成員)
馮德才先生(審核委員會及提名委員會成員)

董事的履歷資料載於本年報第37至40頁「董事及高級管理層簡歷」一節。

董事名單(按類別)亦於本公司不時根據上市規則發出的所有公司通訊中披露。

企業管治報告

除於本年報第37至40頁「董事及高級管理層簡歷」一節所披露者外，董事會成員之間不存在財務、業務、家庭或其他重大／相關關係。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，董事會一直遵守上市規則中有關須委任至少三名獨立非執行董事(佔董事會人數至少三分之一)且其中至少有一名獨立非執行董事須具備合適的專業資格或會計或相關財務管理專業知識之規定。

本公司已根據上市規則第3.13條收到其各獨立非執行董事的書面年度獨立確認函。本公司認為全體獨立非執行董事均符合上市規則所載的獨立指引。

各非執行董事(包括獨立非執行董事)具備董事會所需之多方面業務及財務專業知識、經驗及獨立判斷能力。透過積極參與董事會會議，在管理涉及潛在利益衝突之事宜上發揮領導角色及於董事會委員會任職，全體非執行董事對本公司的戰略發展方向作出不同貢獻。

主席兼行政總裁

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司採納並遵守了企業管治守則守則條文A.2.1條之規定主席與行政總裁的角色應有所區分，並不應由一人同時兼任。主席與本集團行政總裁之間的職責分工應清楚界定並以書面列載。袁力先生擔任本公司主席，負責領導並負責董事會的有效運作和領導，而劉思鎂女士擔任本公司行政總裁，專注於本公司的業務發展和日常管理及營運。

委任、重選及罷免董事

企業管治守則守則條文A.4.1規定，非執行董事(包括獨立非執行董事)須按特定任期委任，並可膺選連任。

各執行董事與本公司訂立服務合約，自彼等各自的委任日期起計為期三年。彼等之委任可由任何一方發出不於三個月的事先書面通知予以終止。袁力先生於二零二零年八月二十六日與本公司訂立服務合約。徐新穎先生由非執行董事調任為執行董事，並於二零二零年十二月二十九日與本公司訂立服務合約。劉思鎂女士於二零一七年十二月二十九日獲委任為執行董事，於二零一八年四月二十七日辭任，並於二零一八年五月三日重新獲委任為執行董事。彼已於二零一八年五月三日與本公司訂立服務合約。孫樂久先生於二零二零年三月九日獲委任為執行董事，並於同日與本公司訂立服務協議。

各非執行董事(包括獨立非執行董事)與本公司訂立委任函，非執行董事徐紅紅女士自二零一九年三月八日起；獨立非執行董事趙金勇先生自二零一七年十二月二十九日起；獨立非執行董事陳睿先生自二零一八年七月四日起；及獨立非執行董事馮德才先生自二零一九年二月十九日起，任期三年。每名非執行董事(包括獨立非執行董事)的委任均可由任何一方發出不於三個月的事先書面通知予以終止。

守則條文A.4.2規定，所有獲委任填補臨時空缺的董事須在獲委任後的首次股東大會上由股東選任，而每名董事(包括有指定任期的董事)須至少每三年輪席退任一次。

企業管治報告

根據本公司組織章程細則，本公司所有董事須至少每三年輪席退任一次，而任何由董事會任命填補臨時空缺或作為董事會成員的新董事僅任職到下一屆股東周年大會為止及合資格在該大會上重選。

根據本公司組織章程細則第 16.18 條，徐新穎先生、劉思鎂女士及馮德才先生須於下一屆股東周年大會上退任並應選連任。

本公司組織章程細則規定董事的委任、重選及罷免的程序及流程。提名委員會負責檢討董事會的組成、制定董事提名及委任的相關程序、監察董事的委任及繼任計劃及評估獨立非執行董事的獨立性。

董事的持續專業發展

董事不斷留意作為本公司董事應有的責任及操守，亦會緊貼本公司業務活動及發展。

每位新任命的董事於首次任命時均已接受入職培訓，確保對本公司的業務及營運有恰當理解，並充分明白董事職責及於上市規則項下的責任，以及知悉相關法定監管規定。

本公司鼓勵全體董事進行適當的持續專業發展，藉此發展及更新其知識及技能，以確保彼等對董事會的貢獻保持知情及相關。

各現有董事接受培訓的記錄概述如下：

董事	培訓類型
袁力先生	B
徐新穎先生	B
劉思鎂女士	B、C
徐紅紅女士	B
趙金勇先生	B
陳睿先生	B
馮德才先生	B
孫樂久先生	B

A 出席內部簡介會

B 出席研討會及培訓

C 閱覽董事職責及責任相關資料

董事會委員會及企業管治職能

董事會已成立三個委員會，即審核委員會、薪酬委員會及提名委員會，以監督本公司事務的特定方面。本公司所有董事會委員會均已訂立明確的書面職權範圍。董事會委員會的職權範圍已刊載於本公司網站及聯交所網站，並可應股東要求供其查閱。

各董事會委員會的大部分成員均為獨立非執行董事，而各董事會委員會的主席及成員名單載於第 2 頁的「公司資料」一節。

審核委員會

本公司已遵照企業管治守則成立審核委員會(「**審核委員會**」)，並制訂其書面職權範圍。審核委員會的主要職責為協助董事會檢討財務資料及報告程序、內部監控程序及風險管理制度、審核計劃及與外聘核數師的關係，及讓本公司僱員保密的情況下就財務報告、內部監控或公司其他事項可能存在的不當行為提出關注的安排。

審核委員會由獨立非執行董事，即趙金勇先生、陳睿先生及馮德才先生組成，包括一名擁有適當專業資格或會計或相關財務管理專業知識的獨立非執行董事。

上市規則第3.21條規定審核委員會應僅包含非執行董事，至少有三名成員，其中獨立非執行董事佔多數及至少一名成員具有適當的專業資格或會計或相關財務管理專業知識。

年內，審核委員會已舉行四次會議，以審閱二零一九年年度財務業績、二零二零年中期業績及審議審計師更換事項，所有審核委員會成員均已出席會議。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，董事會概無於外部核數師委任、指定或解聘事宜與審核委員會持不同意見。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，審核委員會在沒有執行董事出席的情況下，亦與外聘審計師舉行了兩次會議。

薪酬委員會

本公司已遵照企業管治守則成立薪酬委員會(「**薪酬委員會**」)，並制訂其書面職權範圍。薪酬委員會的主要職能包括檢討個別執行董事和高級管理層的薪酬組合、全體董事和高級管理層的薪酬政策和架構並向董事會提出建議，評估執行董事的表現以及設立具透明度的程序，以發展有關薪酬政策和架構，以確保董事或其任何聯繫人不會參與決定其自身的薪酬。

薪酬委員會由一名執行董事袁力先生及兩名獨立非執行董事趙金勇先生及陳睿先生組成。趙金勇先生為薪酬委員會的主席。

年內，薪酬委員會已舉行兩次會議，以檢討薪酬政策、執行董事及高級管理層的薪酬組合並向董事會提出建議。

提名委員會

本公司已遵照企業管治守則成立提名委員會(「**提名委員會**」)，並制訂其書面職權範圍。提名委員會的主要職責包括檢討董事會組成、設立和制定提名和委任董事的相關程序、就董事的委任和繼任規劃向董事會提出建議，以及評估獨立非執行董事的獨立性。

提名委員會由三名成員組成，陳睿先生、趙金勇先生及馮德才先生，彼等皆為獨立非執行董事。陳睿先生獲委任為提名委員會主席。

於評核董事會組成時，提名委員會考慮董事會多元化政策所述的多項範疇，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業資格、技能、知識及行業及地區經驗。提名委員會將檢討董事會多元化政策的實施以達致對本公司有利而訂下的目標。

企業管治報告

於物色及選擇合適的董事人選時，提名委員會向董事會作出建議前會考慮人選的品格、資歷、經驗、獨立性及其他可配合企業策略及達致董事會多元化(倘合適)的必要條件。如有需要，可委聘外部招聘專業人士進行篩選過程。

年內，提名委員會已舉行兩次會議，以檢討董事會的架構、規模及組成以及獨立非執行董事的獨立性。提名委員會認為董事會多元化觀點的合適平衡已得以維持。

董事會多元化政策

本公司已採納董事會多元化政策，其中載列實現董事會多元化的方法，並可於本公司網站查閱。本公司認可並支持多元化董事會的裨益，並認為提高董事會層面的多元化是維持本公司競爭優勢的重要因素。

根據董事會多元化政策，提名委員會將每年檢討董事會的架構、規模及組成，並在適當情況下就董事會變動提出建議以補充本公司的企業策略，並確保董事會保持均衡的多元化形象。在審查及評估董事會組成方面，提名委員會致力於各級的多元化，並將考慮多個方面，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業資格、技能、知識和地區及行業經驗。

本公司旨在保持與本公司業務增長相關的多元化視角的適當平衡，並致力於確保適當結構化各級(從董事會往下)的招聘及選拔常規，以便考慮各種類型的候選人。

董事會將考慮制定可衡量的目標以實施董事會多元化政策，並不時檢討該等目標以確保其適當性並確定在實現該等目標方面取得的進展。

提名委員會將酌情審閱董事會多元化政策，以確保其有效性。

董事提名程序

董事會向本公司提名委員會授權董事甄選及委任的責任及權利。

本公司已採納載明與本公司董事提名及委任相關的甄選標準及流程以及董事會繼任計劃的提名程序，旨在確保董事會保持適合本公司的技能、知識、經驗及視角多元化的平衡及董事會的連續性及董事會層面的適當領導力。

企業管治職能

董事會負責履行企業管治守則守則條文 D.3.1 所載的職能。

董事會已檢討本公司的企業管治政策和常規、董事和高級管理層的培訓和持續專業發展、本公司對於遵守法律及監管規定的政策和常規、遵守標準守則及僱員書面指引的情況及本公司遵守企業管治守則的情況及本企業管治報告內的披露。

董事及委員會成員的會議出席記錄

下表載列各董事出席截至二零二零年十二月三十一日止年度內舉行的董事會及董事委員會會議以及本公司股東大會的記錄：

	出席次數／會議次數				
	董事會會議	提名委員會會議	薪酬委員會會議	審核委員會會議	股東周年／特別大會
執行董事					
袁力先生	8/10	不適用	2/2	不適用	2/2
徐新穎先生	9/10	不適用	不適用	不適用	0/2
劉思鎂女士	10/10	不適用	不適用	不適用	2/2
辛克俠先生(於二零二零年七月十五日辭任)	7/10	不適用	不適用	不適用	0/2
孫樂久先生(於二零二零年三月九日獲委任)	8/10	不適用	不適用	不適用	0/2
非執行董事					
徐紅紅女士	9/10	不適用	不適用	不適用	0/2
獨立非執行董事					
趙金勇先生	10/10	2/2	2/2	4/4	2/2
陳睿先生	9/10	2/2	2/2	4/4	2/2
馮德才先生	10/10	2/2	不適用	4/4	0/2

除定期董事會會議外，主席於年內亦與獨立非執行董事在其他執行董事避席的情況下舉行一次會議以討論本公司業務。

證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。

本公司已向全體董事作出具體查詢，而董事亦已確認，截至二零一九年十二月三十一日止年度內，彼等一直遵守標準守則。

本公司亦就可能持有本公司未經刊發的價格敏感資料的僱員所進行的證券交易，設立不低於標準守則的書面指引(「僱員書面指引」)。

本公司並不知悉有僱員不遵守僱員書面指引的任何事宜。

問責性及審核

董事對有關財務報表的財務匯報的責任

董事承擔編製本公司及本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的財務報表的責任。

董事會須負責就年度及中期報告、內幕消息公告及上市規則及其他法定及監管規定的其他披露，呈列平衡、清晰及容易理解的評估。

企業管治報告

管理層已向董事會提供董事會就對本公司及本集團財務報表進行知情評估時所需的解釋及資料，並呈交予董事會批准。

風險管理及內部監控

董事會負責本集團整體風險管理及內部監控系統及審閱其效能。董事會亦負責維持充足風險管理及內部監控系統以保障股東利益及本集團資產。

本集團的風險管理及內部監控系統旨在協助有效營運、確保財務匯報的可靠性，及符合適用法律及法規、識別及管理潛在風險及保障本集團資產。高級管理層審閱及評估控制過程、定期監管任何風險因素，並向審核委員會匯報任何發現及應付變動及已識別風險的措施。該等系統旨在管理而非消除無法實現業務目標的風險，及對重大的失實陳述或損失只能提供合理而非絕對的保證。

我們已設立內部審核職能，以審查有關財務及營運事宜和常規的主要問題，以向審核委員會提交調查結果及任何改善建議。

為識別、處理及發佈內幕消息，本集團已實施程序以確保嚴格禁止未經授權存取及使用資料。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，董事會已檢討本集團風險管理及內部監控系統的成效。有關審閱涵蓋本集團財務、營運及合規監控和風險管理職能等範疇的重大監控。改善範圍已被識別，且已實施合適措施以管理該等風險。改善風險管理及內部監控系統為一個持續過程，董事會將透過考慮審核委員會及執行管理層進行的檢討，繼續評估本集團風險管理及內部監控的成效。

外部核數師及核數師薪酬

有關本公司外部核數師彼等的財務報表匯報責任的聲明載於第 41 至 47 頁的「獨立核數師報告」一節。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，就本公司外聘核數師提供審核及非審核服務已付／應付的費用約為人民幣 1.917 百萬元。服務費詳情載於下文：

服務類別	已付／應付費用 人民幣千元
審核服務	
本年度	1,735
非審核服務	182
總計	1,917

公司秘書

倪潔芳女士已辭任公司秘書，自二零二零年七月一日起生效。外聘服務供應商卓佳專業商務有限公司經理尹燕兒女士自二零二零年七月一日起已獲本公司委聘為公司秘書。尹女士已辭任本公司公司秘書，自二零二一年二月五日起生效，自此卓佳專業商務有限公司企業服務分部經理張媿珊女士已獲委任以替代尹女士。其於本公司的主要聯絡人為本公司行政總裁劉思鏘女士。

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，尹女士及張女士已確認接受不少於15小時的相關專業培訓。

與股東的溝通及投資者關係

本公司認為與股東之間的有效溝通，對加強投資者關係及讓投資者瞭解本集團的業務表現及策略而言非常重要。本公司亦認為公司資料具透明度及及時的披露非常重要，使股東及投資者得以作出最佳投資決策。

為促進有效溝通，本公司設有網站 www.hyjd.com，內有本公司業務營運及發展的最新資料及更新、財務資料、企業管治常規及其他資料可供公眾閱覽。投資者可直接致信本公司，或經電郵至 laq@ssdjz.cn 作出任何查詢。

董事會歡迎股東意見，並鼓勵股東出席股東大會以向董事會或管理層直接提出任何查詢。董事會成員(或彼等的受委人)及本集團合適高級員工出席大會以回答股東提出的任何問題。

股東相關政策

本公司已制定股東溝通政策以確保股東意見及問題得到妥善處理。政策定期予以檢討以確保其有效性。

本公司已就派付股息採納股息政策。董事會的目標為向其股東根據香港財務報告準則宣派及建議派付合共金額不少於本公司年度淨盈利15%的股息，惟受一系列條件及因素所限。有關擬議並無任何保證或構成聲明或顯示本公司必須或將會以有關方式宣派及支付股息以及必須或將會支付任何股息。

企業管治報告

股東權利

為保障股東利益及權利，將於股東大會上就各重大個別事宜(包括選出個別董事)提呈個別決議案。

董事會可應持有本公司繳足股不少於十分之一的任何兩名或多名股東(或一名股東為認可結算所)的書面要求或根據本公司組織章程細則第12.3條作出要求的有關股東(「請求人」)(視情況而定)而召開股東特別大會。要求內必須列明大會目的並由請求人簽署，並送達本公司於香港的主要辦事處。倘董事會於送達要求之日起計二十一日內並無按既定程序召開大會(須於另外二十一日內舉行)，則請求人自身或代表彼等所持總投票權半數以上的任何請求人可按儘量接近董事會召開大會的相同方式召開股東大會，惟按上述方式召開的任何大會不得於送達有關要求之日起計三個月屆滿後舉行，且本公司須向請求人償付因應董事會未有召開大會而合理產生的所有開支。

股東可向本公司發出書面要求，以向本公司董事會提呈任何查詢或建議。聯絡詳情如下：

地址：中國江蘇省揚州市文昌西路400號國泰大廈二棟6層

傳真：86-514-87370101

電郵：laq@ssdjz.cn

股東須送交及寄發經正式簽署的書面要求、通知、聲明或查詢(視情況而定)，並提供其全名、聯絡詳情及身份證明以令上述者生效。股東資料或須按法律要求而予以披露。

任何股東如有意於本公司股東大會上提呈建議，其應於股東大會日期前不少於7天向本公司董事會遞交有關書面建議，以供董事會考慮。董事會聯絡詳情於本節上述所載者一致。

年內，本公司並無對其組織章程細則作出任何更改。最新的組織章程細則登載於本公司網站及聯交所網站。有關股東權利的進一步詳情，股東可參閱組織章程細則。

根據上市規則及本公司組織章程細則，所有於股東大會上提呈的決議案將通過投票方式作出表決，而表決結果將於緊隨相關股東大會完結後刊登於聯交所(www.hkexnews.hk)及本公司(www.hyjd.com)的網站。

持續經營方式

概無將對本公司及本集團持續經營的能力造成重大疑問的事件或條件的相關重大不確定因素。

有關本集團流動資金的財務風險分析載於綜合財務報表附註2。

董事會報告

本公司董事會欣然提呈本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的董事會報告書及經審核綜合財務報表。

主要業務

本集團的主要活動是在中華人民共和國(「中國」)從事家電、手機、電腦、進口及一般商品零售及提供家電維修及安裝服務。

業務回顧

有關本集團年內業務的審閱及對未來業務發展的討論載於本年報「主席報告書」及「管理層討論與分析」兩節。有關本集團可能面對的主要風險及不明朗因素載於本年報「管理層討論與分析」一節。有關本集團的財務風險管理目標及其估值流程載於綜合財務報表附註46(b)。該回顧構成本報告的一部分。

環保政策

本集團致力保護環境，通過儘量降低日常營運對環境的不利影響以付諸實行，例如投資於節能照明系統及設備、增加廢紙回收以減少消耗及浪費以及加強員工的環保意識。本集團將繼續尋求優秀環保措施，於組織內推廣正確的環保意識。

遵守有關法律及法規

本公司在開曼群島註冊成立，其股份於聯交所主板上市。本集團主要是在中國從事家電、手機、電腦、進口及一般商品零售及提供家電維修及安裝服務。經作出所有合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，本集團於年內在各重大方面遵守開曼群島、香港及中國的有關法律及法規。

董事會報告

與僱員、客戶及供應商的主要關係

本公司與其僱員、客戶及供應商的主要關係詳情載於本年報「聘用及薪酬政策」、「人力資源」及「主要客戶及供應商」各段。

業績及股息

本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的業績以及本公司及本集團於該日之財務狀況載於本年報第 48 至 127 頁的財務報表。

本公司於年內並無宣派任何中期股息。董事不建議支付本年的任何末期股息。

儲備

本集團及本公司年內的儲備變動詳情分別載於第 51 頁綜合權益變動表及綜合財務報表附註 34。

可供分派儲備

本集團及本公司儲備變動詳情載於綜合財務報表附註 34 及 51。

根據公司法，本公司在若干情況下可從股份溢價賬向其股東作出分派。

於二零二零年十二月三十一日，無可供分配給股東的儲備。

物業、廠房及設備

本集團年內的物業、廠房及設備變動詳情載於綜合財務報表附註 18。

優先購買權

本公司的組織章程細則及開曼群島的適用法例均無有關優先購買權的規定，以致本公司須按比例向現有股東提呈發售新股。

稅務減免

董事並無知悉任何股東因持有本公司的證券而可享有任何稅務減免。

附屬公司

本公司的主要附屬公司於二零二零年十二月三十一日的詳情載於綜合財務報表附註 50。

董事

本公司於年內及於本報告日期的董事：

執行董事

袁力先生

徐新穎先生

劉思鎂女士

孫樂久先生(於二零二零年三月九日獲委任)

辛克俠先生(於二零二零年七月十五日辭任)

非執行董事

徐紅紅女士

獨立非執行董事

趙金勇先生

陳睿先生

馮德才先生

董事服務合約

建議於股東周年大會上重選的董事並無或無意與本公司或任何其附屬公司訂立任何不可由本集團於一年內終止且毋須繳付任何賠償(不包括法定賠償)的服務協議。

董事及高級管理層履歷

本公司董事的簡歷載於本年報第37至40頁的「董事及高級管理層簡歷」一節。

董事於競爭業務的權益

於截至二零二零年十二月三十一日止年度至本報告日期，概無董事被認為於上市規則所界定與本集團業務競爭或可能競爭的業務中直接或間接擁有權益。

董事會報告

關連交易

於二零二零年五月二十二日，本公司若干全資及非全資附屬公司與本公司少數股東及少數股東的非全資公司訂立先前合作協議的補充協議，據此，會於本公司兩家全資附屬公司(轉讓附屬公司稱為「轉讓人」，承讓人附屬公司稱為「承讓人」)之間作出若干股權轉讓作為本集團內部重組的一部分，而根據轉讓人與上述少數股東訂立的若干合作協議，承讓人須為上述少數股東利益對相同股權授出質押，作為支付若干尚未償還或然代價的抵押權益。由於少數股東的非全資公司為附屬公司層面的關連人士，交易構成上市規則第14A章項下的本公司關連交易，並須遵守上市規則第14A.101條項下的申報及公告規定，惟獲豁免遵守通函、獨立財務意見及股東批准規定。有關交易詳情披露於本公司日期為二零二零年五月二十二日的公告。

除上文所披露者外，於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司無任何須予審閱或披露的關連交易或持續關連交易。

關聯方交易

重大關聯方交易載於綜合財務報表附註48。就根據上市規則第14A章構成關連交易或持續關連交易的該等關聯方交易而言，本公司已根據上市規則第14A章的披露規定披露該等關連交易。除本節所披露者外，綜合財務報表附註48所披露的其他關聯方交易不被視為關連交易，或獲豁免遵守上市規則項下的申報、公告及獨立股東批准規定。

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券中的權益或淡倉

於二零二零年十二月三十一日，本公司董事及最高行政人員在本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股本或債券中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有的權益及／或淡倉)知會本公司及聯交所；或須根據證券及期貨條例第352條記入該條所指的登記冊內；或須根據上市規則附錄14所載有關上市發行人董事進行證券交易的標準守則知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

姓名	公司名稱	身份及權益性質	普通股或相關股份總數	佔公司權益 概約百分比
袁力 ^(附註)	本公司	受控制公司的權益	28,455,000 股股份(L)	15.57%

(L)指好倉。

附註：

該等28,455,000股股份由聖行國際集團有限公司(「聖行國際」)(前稱聖商國際集團有限公司)作為實益擁有人持有。聖行國際由Mogen Ltd.(「Mogen」)全資擁有。Mogen由重慶聖商信息科技有限公司全資擁有，而重慶聖商信息科技有限公司由執行董事袁力先生擁有40.44%權益。

主要股東及其他人士於本公司股份、相關股份及證券中的權益及淡倉

於二零二零年十二月三十一日，以下人士(以上已作出披露的董事或最高行政人員除外)於本公司普通股中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文向本公司披露的權益或淡倉，或記入根據證券及期貨條例第336條本公司須存置的登記冊內的權益或淡倉：

名稱	公司名稱	身份及權益性質	普通股總數	佔公司權益 概約百分比
Mogen Ltd. (附註1)	本公司	受控制公司的權益	28,455,000 股股份(L)	15.57%
聖行國際集團有限公司 (附註1)	本公司	實益擁有人	28,455,000 股股份(L)	15.57%
重慶聖商信息科技 有限公司 (附註1)	本公司	受控制公司的權益	28,455,000 股股份(L)	15.57%
歐普善偉(國際)控股 有限公司 (附註2)	本公司	實益擁有人	23,755,306 股股份(L)	13.00%
Shan Weiwei (附註2)	本公司	受控制公司的權益	23,755,306 股股份(L)	13.00%
香港瑞宏藝興國際 有限公司 (附註3)	本公司	實益擁有人	18,400,210 股股份(L)	10.07%
孫燕 (附註3)	本公司	受控制公司的權益	18,400,210 股股份(L)	10.07%
香港騰創德馨國際 有限公司 (附註4)	本公司	實益擁有人	13,679,604 股股份(L)	7.49%
陳波 (附註4)	本公司	受控制公司的權益	13,679,604 股股份(L)	7.49%
寶世(天津)電子商務 有限公司 (附註5)	本公司	受控制公司的權益	13,095,000 股股份(L)	7.17%

董事會報告

名稱	公司名稱	身份及權益性質	普通股總數	佔公司權益概約百分比
天津渤海商品交易所股份有限公司 ^(附註5)	本公司	受控制公司的權益	13,095,000 股股份(L)	7.17%
BOCE(Hong Kong) Co., Limited ^(附註5)	本公司	實益擁有人	13,095,000 股股份(L)	7.17%
中華瑞科投資發展有限公司 ^(附註6)	本公司	實益擁有人	11,955,181 股股份(L)	6.54%
曹寬平 ^(附註6)	本公司	受控制公司的權益	11,955,181 股股份(L)	6.54%
茅善珍 ^(附註6)	本公司	配偶權益	11,955,181 股股份(L)	6.54%

(L) 指好倉

附註：

- (1) 該等 28,455,000 股股份由聖行國際集團有限公司(「聖行國際」)(前稱聖商國際集團有限公司)作為實益擁有人持有。聖行國際由 Mogen Ltd.(「Mogen」)全資擁有。Mogen 由重慶聖商信息科技有限公司全資擁有，而重慶聖商信息科技有限公司由執行董事袁力先生擁有 40.44% 權益。
- (2) 該等 23,755,306 股股份由歐普善偉(國際)控股有限公司(「歐普善偉」)作為實益擁有人持有。歐普善偉由 Shan Weiwei 先生全資擁有。
- (3) 該等 18,400,210 股股份由香港瑞宏藝興國際有限公司(「瑞宏藝興」)作為實益擁有人持有。瑞宏藝興由 Sun Yan 女士全資擁有。
- (4) 該等 13,679,604 股股份由香港騰創德馨國際有限公司(「騰創德馨」)作為實益擁有人持有。騰創德馨由 Chen Bo 先生全資擁有。
- (5) 該等 13,095,000 股股份由 BOCE(Hong Kong) Co., Limited(「BOCE」)作為實益擁有人持有。BOCE 由寶世(天津)電子商務有限公司全資擁有，而寶世(天津)電子商務有限公司由天津渤海商品交易所股份有限公司擁有 99% 權益。
- (6) 11,955,181 股股份由實益擁有人中華瑞科投資發展有限公司(「瑞科」)持有，而曹寬平先生持有瑞科全部權益。茅善珍女士為曹寬平先生配偶。

股本及購股權計劃

年內本公司股本變動詳情載於綜合財務報表附註33。

購股權計劃

於二零一零年三月五日，本公司採納了購股權計劃（「購股權計劃」），而購股權計劃已於二零二零年三月五日到期。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，1,644,000份購股權（因二零二零年一月七日股份合併後調整，詳情載列於本公司日期為二零一九年十二月三日、二零一九年十二月十五日及二零二零年一月三日的公告／通函）被註銷或失效。

下表載列於報告期內購股權計劃項下購股權的變動。

姓名	購股權數目				
	股份合併 產生的經調整 購股權數目 (於二零二零年 一月一日)	報告期內授出	報告期內行使	報告期內沒收	於二零二零年 十二月三十一日
僱員	719,000	—	—	(719,000)	—
其他(附註)	925,000	—	—	(925,000)	—
	1,644,000			(1,644,000)	—

附註： 其他人士為本公司前董事及其聯繫人。

購股權計劃詳情載列如下，同時因載於本報告「股份合併及更改公司名稱」一節的股份合併而經調整。

於二零一五年五月十四日授出的100,000,000份購股權（其中，於二零二零年一月一日，21,500,000份購股權尚未行使，而該等購股權其後因股份合併調整至1,075,000份購股權及自二零二零年一月七日起生效）可根據以下歸屬時間表行使並於二零二零年五月十三日失效：

- (i) 自二零一五年八月十四日起至二零二零年五月十三日止期間內隨時可行使一半的購股權（下調至最接近的整數）；
- (ii) 自二零一六年五月十四日起至二零二零年五月十三日止期間內隨時可行使餘下的一半購股權（下調至最接近的整數）。

經調整行使價為33.8港元。

於二零一五年十二月二十二日授出的145,680,000份購股權（其中，於二零二零年一月一日，11,380,000份購股權尚未行使，而該等購股權其後因股份合併調整至569,000份購股權及自二零二零年一月七日起生效）可自二零一六年六月二十二日起至二零二五年十二月三十一日止期間內隨時行使及於年內全部失效。

經調整行使價為19.0港元。

包括購股權估值之進一步詳情載於本年報經審核綜合財務報表附註41。

董事會報告

股份合併及更改公司名稱

本公司在二零二零年一月三日舉行的股東特別大會(「股東特別大會」)通過一項普通決議案，以按本公司股本中每二十股已發行及未發行每股面值為0.001美元的股份合併(「股份合併」)為本公司股本中一股面值為0.02美元的合併股份基準，實行股份合併。買賣合併股份的每手買賣單位仍為2,000股，股份合併於二零二零年一月七日生效。

同時，於股東特別大會上，本公司通過一項特別決議案，以更改公司名稱。本公司的英文名稱由「Huiyin Smart Community Co., Ltd.」更改為「Qidian International Co., Ltd.」，並將其中文雙重外文名稱由「匯銀智慧社區有限公司」更改為「奇点国际有限公司」，更改公司名稱於二零二零年一月三日生效。

股份於聯交所買賣的英文簡稱由「HUIYIN SMARTCOM」更改為「QIDIAN INTL」，而中文簡稱由「匯銀智慧社區」更改為「奇點國際」，上述更改已於二零二零年二月十七日生效。

有關股份合併、更改公司名稱及股份簡稱以及更改公司名稱影響的詳情，請參閱日期分別為二零一九年十二月三日、二零一九年十二月十五日、二零二零年一月三日及二零二零年二月十一日的公告／通函。

根據一般授權發行及認購新股份

- (1) 於二零二零年五月二十八日，本公司合共配發及發行25,379,600股普通股(「認購股份」)予香港瑞宏藝興國際有限公司和香港騰創德馨國際有限公司(「認購事項一」)，旨在改善本公司的資產負債比率、鞏固其股本架構及優化本公司股東基礎。該等認購股份總面值為507,592美元，及根據簽署認購協議當日的收市價計算，該等認購股份的市值為34,262,460港元。認購價格為每股認購股份1.09港元，淨認購價為每股認購股份約1.076港元。

認購事項一的所得款項總額約為27,700,000港元。扣除本公司根據認購事項一將予承擔的相關專業費用及所有相關開支約400,000港元後，認購事項一的所得款項淨額約為27,300,000港元。於二零二零年十二月三十一日，認購事項一的所得款項淨額已按照本公司於二零二零年五月十八日發佈的公告之所載所得款項用途計劃而動用。董事並無知悉任何所得款項用途有重大變化或延遲。

有關股份認購詳情，請參閱日期分別為二零二零年五月十八日及二零二零年五月二十八日之公告。

- (2) 於二零二零年九月十六日及二零二零年九月二十二日，本公司合共配發及發行30,455,520股普通股(「認購股份二」，單稱「各認購股份二」)予歐普善偉(國際)控股有限公司及香港騰創德馨國際有限公司(「認購事項二」)，旨在改善本公司的資產負債比率、鞏固其股本架構及優化本公司股東基礎。認購股份二的總面值為609,110美元。認購價格為每股認購股份二1.29港元，淨認購價為每股認購股份二約1.277港元。

董事會報告

認購事項二的所得款項總額約為39.3百萬港元。扣除本公司根據認購事項將予承擔的相關專業費用及所有相關開支約0.4百萬港元後，認購事項二的所得款項淨額約為38.9百萬港元。於二零二零年十二月三十一日，約15.3百萬港元的認購事項二的所得款項淨額已按照本公司於二零二零年九月七日發佈的公告所載之所得款項用途計劃而動用(即約12.0百萬港元用於償還貿易應付賬款及應付票據；及約3.3百萬港元用作一般營運資金)。約23.6百萬港元未動用所得款項已作為存款存放於中國及香港持牌銀行，並將於二零二一年用於償還貿易應付賬款及應付票據以及用作一般營運資金為本集團業務融資及為潛在發展提供資金。

董事並無知悉任何所得款項用途有重大變化或延遲。

有關認購事項二詳情，請參閱本公司日期為二零二零年九月七日、二零二零年九月十六日及二零二零年九月二十二日之公告。

董事購買股票或債務證券的權利

除本報告「股本及購股權計劃」一段所披露者外，本公司或其任何附屬公司年內概無參與任何安排，使本公司董事或最高行政人員(包括彼等的配偶或十八歲以下子女)擁有可認購本公司或其聯營公司(定義見證券及期貨條例)證券的權利，或可藉買入本公司或任何其他法人團體的股份或證券而獲益。

董事於重大交易、安排或合約的權益

董事或其關連實體概無於本公司或其任何附屬公司就本公司業務訂立屬重大性質及於年終或年內任何時間均為有效的交易、安排或合約中，直接或間接擁有重大權益。

管理合約

年內，本公司並無簽訂或存有任何與本集團全部或任何重要部分業務的管理及行政有關的合約。

獲准許彌償條文

根據本公司的組織章程細則，本公司各名董事有權從本公司的資產中獲得彌償，以彌償其作為本公司董事在獲判勝訴或獲判無罪的任何民事或刑事法律訴訟中進行抗辯而招致或蒙受的一切損失或責任。本公司已為其董事可能面對的法律訴訟作適當的投保安排。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

銀行貸款及其他借款

本集團的銀行貸款及其他借款於二零二零年十二月三十一日的詳情載於綜合財務報表附註36。

董事會報告

主要客戶及供應商

於二零二零年，本集團來自前五名最大客戶的總銷售額佔本集團收入總額約 6.14%，其中來自最大客戶的銷售額佔本集團收入總額約 2.80%。於二零二零年，本集團來自前五名最大供應商的採購總額佔本集團採購總額約 20.83%，其中來自最大供應商之採購額佔本集團採購總額約 5.33%。

董事、彼等的緊密聯繫人或任何股東(據董事所知擁有本公司已發行股本超過 5% 者)概無於本集團前五名最大供應商或本集團前五名最大客戶中擁有任何權益。

退休福利計劃

本集團的退休福利計劃詳情載於綜合財務報表附註 13。

公眾持股量

基於本公司公開可得的資料及就董事所知，於本報告日期，本公司的已發行股份已維持上市規則所訂明的充足公眾持股量。

董事資料變動

於二零二零年三月九日，辛克俠先生(當時為執行董事)辭任本公司行政總裁，而執行董事劉思鎂女士獲委任為本公司行政總裁。

執行董事辛克俠先生已於二零二零年七月十五日辭任執行董事。

審核委員會

本公司的審核委員會現時由三名成員組成，全部均為獨立非執行董事，分別為擁有專業會計師資格的趙金勇先生、陳睿先生及馮德才先生。趙金勇先生為審核委員會主席。截至本報告日期，審核委員會的組成已遵守上市規則的有關規定。審核委員會已採納與聯交所發佈的企業管治守則一致的職權範圍。審核委員會之主要職責為協助董事會審閱內部審計功能、財務資料及申報程序、內部監控制度及風險管理系統、審計計劃及與外聘核數師的關係及可使本公司僱員能夠在保密的情況下就本公司財務申報、內部監控或其他方面之可能不當行為提出關注的安排。本公司審核委員會已連同管理層一同審閱本集團所採納的會計原則及慣例，並審議內部監控及財務申報事宜，包括審閱本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表及對其發表的核數師報告。

核數師

前任核數師羅兵咸永道會計師事務所(「羅兵咸永道會計師事務所」)於本公司二零一九年三月二十二日舉行的股東周年大會上因任期屆滿而辭任。國富浩華(香港)會計師事務所有限公司(「國富浩華」)於上述本公司股東周年大會結束時獲聘任為本公司新任核數師，以填補因羅兵咸永道會計師事務所離職導致的職位空缺。

國富浩華亦自此於本公司二零二零年六月二十九日召開的股東周年大會上因任期屆滿而辭任。開元信德會計師事務所有限公司(「開元信德」)於上述公司股東周年大會結束時獲聘任為本公司新任核數師，以填補因國浩永華離職導致的職位空缺。

截至二零二零年十二月三十一日止年度的財務報表已由開元信德審核。再次委任開元信德為本公司核數師的決議案將於即將召開的年度股東大會上提出。

報告期後事項

董事會並不知悉於報告期後直至本年報日期有任何須作出披露的重大事件發生。

代表董事會

主席

袁力

香港，二零二一年三月二十二日

董事及高級管理層簡歷

(1) 本公司年內及直至本年報日期的董事會成員載列如下：

姓名	職務	年齡	任期
袁力先生	董事會主席、執行董事	39	二零一七年八月二十六日—至今，任執行董事； 二零一七年十二月二十九日—至今，任董事會主席
劉思鎂女士	行政總裁、執行董事、 財務總監	50	二零一七年十二月二十九日—二零一八年四月 二十七日，及二零一八年五月三日—至今，任執行 董事； 二零一八年十一月十五日—二零二零年三月八日， 任財務總監； 二零二零年三月九日—至今，任行政總裁
徐新穎先生	執行董事、副董事長	40	二零一七年八月二十六日—二零一七年十二月 二十九日，任非執行董事； 二零一七年十二月二十九日—至今，任執行董事； 二零一九年十一月二十七日—至今，任副董事長
孫樂久先生	執行董事	42	二零二零年三月九日—至今
辛克俠先生	執行董事、行政總裁	51	二零一八年六月十五日—二零二零年七月十五日， 任執行董事； 二零一八年六月十五日—二零二零年三月九日，任 行政總裁
徐紅紅女士	非執行董事	35	二零一九年三月八日—至今
趙金勇先生	獨立非執行董事	49	二零一七年十二月二十九日—至今
陳睿先生	獨立非執行董事	46	二零一八年七月四日—至今
馮德才先生	獨立非執行董事	62	二零一九年二月十九日—至今

董事及高級管理層簡歷

(2) 董事及高級管理層簡歷

(a) 執行董事

袁力先生，39歲，於二零一七年八月二十六日加入董事會，獲委任為本公司執行董事，於二零一七年十二月二十九日獲任為本公司董事長、薪酬委員會委員。袁先生就讀於長江商學院工商管理碩士。曾在北京大學國發院、清華大學五道口金融學院、國合·耶魯等學府進修。彼在互聯網、教育、金融等創新經濟及管理方面擁有多年豐富的經驗。袁先生分別自二零一五年十一月及二零一六年九月起擔任北京奇點新科技集團有限公司及北京聖商教育科技股份有限公司(一家在全國中小企業股份轉讓系統掛牌的公司，股份代號：430277)董事會主席。彼自二零一六年八月起擔任廣東埃文低碳科技股份有限公司(一家在全國中小企業股份轉讓系統掛牌的公司，股份代號：871556)董事。且袁先生於二零一四年首創知識+金融服務商模式，並得到很好的市場效益。袁先生現任聖行國際集團有限公司董事，該公司持有約15.57%本公司全部已發行股本。袁先生現任中國國際商會常務理事及民建北京市外聯委特邀委員。

劉思鎂女士，50歲，由二零一七年十二月二十九日至二零一八年四月二十七日擔任執行董事並於二零一八年五月三日再次獲委任為執行董事。彼獲委任為本公司行政總裁並自二零二零年三月九日起生效。彼亦由二零一八年十一月十五日至二零二零年三月八日擔任本公司的財務總監。劉女士在財務及會計方面擁有逾二十八年經驗。於二零一七年七月加入本公司前，劉女士自一九八九年至二零零一年於江蘇寶勝集團公司(一家於上海證券交易所上市的公司，股份代號：600973)財政管理部擔任高級職位。由二零零一年至二零一七年六月，彼於江蘇大華會計師事務所有限公司擔任核數師，其最後任職職位為高級核數師。劉女士於中國清華大學獲得其首個工商管理碩士學位，並於英國牛津大學獲得其第二個工商管理碩士學位。彼目前為中國註冊會計師協會會員。

徐新穎先生，40歲，於二零一七年八月二十六日獲任公司的非執行董事，於二零一七年十二月二十九日獲重新委任為執行董事。徐先生於二零一九年十一月二十七日獲委任為本公司副董事長。徐先生在物流、零售及管理方面擁有多年豐富經驗，曾於二零一六年與二零一七年出版過兩本經濟類暢銷書籍。彼分別自二零一四年九月、二零一五年十一月及二零一六年九月起擔任重慶聖商信息科技有限公司、北京奇點新科技集團有限公司及北京聖商教育科技股份有限公司(一家在全國中小企業股份轉讓系統掛牌的公司，股份代號：430277)董事，畢業於吉林大學工商管理本科，具有中國基金從業資格。

董事及高級管理層簡歷

孫樂久先生，42歲，由二零一八年四月二十七日至二零一八年五月三日擔任執行董事，並自二零二零年三月九日再次獲委任為執行董事。彼自二零零一年十一月至二零零五年十月擔任華工科技股份有限公司區域總經理、自二零零五年十一月至二零一二年十月擔任遼寧鑫億達集團公司副總裁及自二零一二年十一月至二零一四年五月擔任FAB精彩企業集團副總裁。彼自二零一六年五月至今一直為北京奇點新科技集團有限公司的副總裁。彼自二零一七年九月起擔任北京聖商教育科技股份有限公司(一家在全國中小企業股份轉讓系統掛牌的公司，股份代號：430277)董事及自二零一八年四月起擔任本公司全資附屬公司揚州匯銀科技集團有限公司高級副總裁。孫先生於二零零零年七月畢業於沈陽建築大學(前稱沈陽建築工程學院)，取得機械工藝與製造專業學士學位。

(b) 非執行董事

徐紅紅女士，35歲，自二零一九年三月八日起獲委任為本公司非執行董事。於二零一零年至二零一八年間擁有八年法院工作經驗，積累豐富的處理商業糾紛經驗和企業管治知識。自二零一八年五月起，徐女士加入天津渤海商品交易所股份有限公司(「天津渤海」)，擔任其法律事務及監管部以及投資及資產管理部總監。天津渤海為本公司實益股東，持有約7.17%本公司全部已發行股本。徐女士於二零零七年在山東財經大學取得法學士學位，並於二零一零年在山東大學取得經濟法碩士學位。徐女士於二零零九年二月取得中國司法部頒發的法律職業資格證書。

(c) 獨立非執行董事

趙金勇先生，49歲，由二零一七年十二月二十九日起已獲委任為本公司獨立非執行董事、審核委員會及提名委員會成員，以及薪酬委員會主席。於二零一九年一月三十日，彼被委任為本公司審核委員會主席。趙先生在提供審計及諮詢服務方面擁有廣泛經驗。趙先生於一九九五年取得北京交通大學會計學學士學位。趙先生取得會計學學士學位後，於北京交通大學任教至一九九九年。彼自一九九九年至二零零二年於安達信會計師事務所及羅兵咸永道會計師事務所擔任高級核數師，由二零零三年至二零零七年擔任畢博諮詢公司的諮詢經理，由二零零七年至二零一一年擔任國際商業機器股份有限公司(IBM)全球業務服務部的諮詢總監。由二零一一年起，趙先生已擔任金蝶軟件諮詢服務部的主管、中國北京大學行政人員工商管理碩士畢業生課程院長及中國北京大學業務推廣協會行政秘書。彼目前為北京厚誼投資管理有限公司行政總裁。

陳睿先生，46歲，於二零一八年七月四日獲委任為本公司獨立非執行董事、審核委員會及薪酬委員會成員以及提名委員會主席。彼亦為北京正略鈞策諮詢股份有限公司董事會主席，擁有約16年管理及投資顧問經驗。彼現為對外經濟貿易大學及中央財經大學客座教授。陳睿先生畢業於利茲大學，並持有工商管理碩士學位。

董事及高級管理層簡歷

馮德才先生，62歲，於二零一九年二月十九日獲委任為本公司獨立非執行董事、審核委員會及提名委員會成員，馮先生於欺詐風險管理方面擁有重要經驗。於一九九九年六月至十一月，馮先生於香港一間跨國商業保安公司任職總經理。於二零零零年七月至二零零三年六月，馮先生於一間電訊公司任職保安主任。自二零零四年十月開始，馮先生於恒生銀行擔任管理角色達七年。自二零一三年八月起，馮先生於郭吳陳律師事務所任律師。馮先生於一九八三年取得香港中文大學社會科學學士學位，於一九九二年取得美國奧克拉荷馬市Oklahoma City University工商管理碩士學位，於二零零九年取得英國曼徹斯特都會大學法學士學位，於二零零一年取得香港城市大學法學研究生證書及於二零一二年取得英國倫敦大學法律(衡平法及信託法)碩士學位。彼於二零零一年十一月取得信息系統審計師的資格，並於二零一三年八月獲認可為香港高等法院律師。

(d) 高級管理人員

黃秋玲女士，61歲，現任本集團審計總監，從事多年財務審計工作，曾任華晶電子財務副主任、無錫普信會計師事務所審計部主任、蘇州德合集團審計總監等，能夠對企業各層次的經營進行離任審計，對重要的經濟活動和投資決策提供諮詢服務，並檢查及評價各種決策的實施效果。

靳真林先生，54歲，現任本集團控股子公司安徽四海董事長。彼有逾三十年家電行業從業經驗，彼精細化管理、全域思維能力及團隊感召力強，能夠有效帶領團隊實現既定目標。

李永強先生，44歲，現任安徽四海財務總監。曾在江蘇恒澤堂保健食品連鎖股份有限公司、中國森宇控股集團有限公司任財務管理中心主任、營銷財務總監等，二零一三年加入本集團。彼具有豐富的集團公司財務管控經驗，精通財務管理體系及流程建立和完善，善於數據分析；彼思維嚴謹、縝密，具備較強的戰略決策、資金運作和風險評估能力，具備出色的管理能力、組織協調能力和團隊合作精神。

馬麗蓉女士，49歲，現任本集團業務總監。彼於二零零二年十月入職本集團，歷任集團門店店長、家電事業部部長等職位，彼有家電行業逾十七年從業經驗，憑藉較強的業務能力和團隊凝聚力，創下本集團門店家電銷售排名第一的歷史業績。

付友利先生，48歲，現任安徽四海副總經理兼採銷總監。彼於一九九九年九月入職安徽四海，二零零二年擔任安徽四海門店業務負責人，二零零三年負責安徽四海採購業務，二零零七年負責安徽四海採銷業務，二零一零年擔任安徽四海副總經理兼採銷總監至今，彼有家電行業逾二十年從業經驗，彼團隊感召力、執行力強，能夠有效帶領團隊實現既定目標。

陳廣早先生，48歲，現任安徽四海營運總監。曾任淮南市消保委專家委員，淮南市家電行業協會理事及淮南市愛鳥協會副會長，彼有家電行業逾二十年從業經驗，彼團隊感召力、執行力強，能夠有效帶領團隊實現既定目標。

獨立核數師報告

致奇点国际有限公司股東

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

意見

我們已審核列載於第 48 至 127 頁的奇点国际有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，其中包括於二零二零年十二月三十一日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)真實而中肯地反映了 貴集團於二零二零年十二月三十一日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港公司條例披露規定妥為擬備。

意見之基準

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則(「香港審計準則」)進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表須承擔的責任」部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的《專業會計師道德守則》(「守則」)，我們獨立於 貴集團，並已履行守則中的其他專業道德責任。我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的審計意見提供基礎。

關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在對綜合財務報表整體進行審計並形成意見的背景下來進行處理的，我們不會對這些事項提供單獨的意見。

關鍵審計事項	我們的審計如何處理關鍵審計事項
<p>評估 貴集團的持續經營能力</p> <p>截至二零二零年十二月三十一日止年度， 貴集團產生虧損人民幣 84,952,000 元，及截至該日期， 貴集團擁有流動負債淨額人民幣 140,340,000 元及負債淨額人民幣 305,467,000 元。</p> <p>貴集團使用手頭現金、營運現金流入、借款及應付票據為其營運活動提供資金。</p>	<p>我們評估管理層在編製綜合財務報表中使用持續經營假設的審核程序包括以下各項：</p> <ul style="list-style-type: none"> 對業務計劃流程執行穿行測試及評估管理層對持續經營評估的內部監控的設計、實施及執行有效性，包括編製現金流量預測；

關鍵審計事項(續)

關鍵審計事項	我們的審計如何處理關鍵審計事項
<p>評估 貴集團的持續經營能力(續)</p> <p>基於對 貴集團現金流量預測的審閱，董事認為 貴集團有足夠資源自財務報告日期起計至少一年繼續經營，且董事有意維持其營運。</p> <p>我們認為 貴集團繼續持續經營之能力為關鍵審計事項，乃由於 貴集團已產生虧損人民幣84,952,000元，截至該日的流動負債淨額及負債淨額令 貴集團或不能繼續持續經營的風險增加，及對 貴集團繼續持續經營之能力之評估乃取決於若干管理層假設和判斷，尤其是有關日後來自銷售的收入以及 貴集團於現有的銀行及其他融資到期後重續或獲取新銀行及其他融資的能力。</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 參考過往的生產信息、現時的業績以及內部投資及生產計劃，評估現金流量預測中的重大假設(包括銷售量、平均售價、原材料成本及產量、已承諾資本開支及外匯匯率)； • 將可動用之銀行及其他財務融資與相關文件的安排進行比較； • 透過對過往年度的銀行及其他融資的重續或續期記錄進行追溯審閱及核查已借取及已於年末償還的銀行貸款的貸款協議及相關文件，評估 貴集團於現有銀行及其他融資到期時將有關融資重續或再融資的能力； • 評估管理層於持續經營評估中所使用的關鍵假設的敏感度及考慮管理層於選擇該等假設時是否存在任何偏頗情況； • 將過往年度由管理層編製的現金流量預測與本年度業績進行比較，以考慮現金流量預測的準確性及可靠性；及 • 參考現行會計準則的規定，評估綜合財務報表內就持續經營評估的披露。

獨立核數師報告

關鍵審計事項(續)

關鍵審計事項	我們的審計如何處理關鍵審計事項
<p>收入確認</p> <p>貴集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度的收入約為人民幣351,727,000元。</p> <p>我們將來自商品銷售的收入確認視為關鍵審計事項，原因是收入對綜合財務報表屬重要且可量化。</p> <p>我們重點關注收入確認的發生及截止，原因是由於交易的數量及金額較大，需要大量的時間及資源進行審計。</p>	<p>我們就收入確認進行的程序包括以下：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 評估對收入確認的關鍵控制的設計、實施及營運成效； • 參照 貴集團的收入確認會計政策，抽樣審查與客戶簽訂的銷售合約，以了解合約條款，特別是該等與收入確認的時間及金額有關的條款； • 參照本期間及比較期間的銷量，每月分析審查銷售額； • 透過檢查相關證明文件(包括貨運票據、每日銷售報告及客戶付款記錄)抽樣測試收入； • 抽樣向客戶發出確認貿易應收賬款及銷售交易的結餘的確認書； • 對公司客戶進行公司調查，抽樣檢查客戶於官方網站的登記資料，以確認客戶存在並評估客戶的背景以及客戶與 貴集團之間的業務關係； • 透過以適用的審批程序協定銷售退回的數量、金額及期限，抽樣檢查銷售退回；及 • 透過追溯相應付運票據，檢查緊接及緊隨報告期末前後進行的銷售交易，確保收入於正確的會計期間確認為收入。

關鍵審計事項(續)

關鍵審計事項	我們的審計如何處理關鍵審計事項
<p>物業、廠房及設備以及使用權資產減值評估</p> <p>於二零二零年十二月三十一日，貴集團的物業、廠房及設備以及使用權資產的賬面值分別約為人民幣124,448,000元及人民幣65,692,000元，佔貴集團總資產約45.85%。該等金額完全與在中華人民共和國的家電零售、進口商品以及提供家電維修及安裝服務的現金產生單位(「現金產生單位」)有關。</p> <p>管理層在獨立外部專業估值師釐定物業、廠房及設備及使用權資產的可收回金額。鑑於現金產生單位的經營業績於當前及過往年度錄得虧損，管理層根據相關物業、廠房及設備以及使用權資產的公平值減出售成本對相關物業、廠房及設備以及使用權資產進行減值評估，以釐定其可收回金額。</p> <p>由於結餘對綜合財務報表的重要性，加上釐定可收回金額時涉及重大判斷及估計，我們將物業、廠房及設備以及使用權資產的減值評估識別為一項關鍵審計事項。</p>	<p>我們就管理層對物業、廠房及設備以及使用權資產作出的減值評估而進行的審計程序包括以下各項：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 討論及評估管理層對潛在減值跡象的識別方法； • 取得及審閱由貴集團所委聘的外部估值師編製的估值報告； • 評估獨立外部估值師的資質、經驗及專業知識，並考慮其客觀性及獨立性； • 評估所採用的估值方法、於估值中使用的關鍵假設、輸入數據及估計(如市場比較資料)的恰當性並將該等資料與市場資料及我們的行業知識作出比較的恰當性；及 • 檢查計算公平值減出售成本的算術準確度。

獨立核數師報告

關鍵審計事項(續)

關鍵審計事項	我們的審計如何處理關鍵審計事項
<p>存貨估值</p> <p>於二零二零年十二月三十一日，貴集團存貨的賬面值為人民幣56,063,000元，佔貴集團總流動資產32.58%。</p> <p>由於結餘對綜合財務報表的重要性以及釐定可變現淨值時涉及重大判斷及估計，我們將存貨估值識別為一項關鍵審計事項。</p> <p>貴集團的主要業務為家電零售。隨著家電迅速發展及市場趨勢不斷變化，貴集團的存貨承受重大陳舊風險。因此，於釐定撇減存貨至可變現淨值時，管理層須作出重大判斷。管理層須估計相關未來售價及銷售成本，以釐定是否須作出任何撇減或撥回撇減。</p>	<p>我們就評估存貨估值的恰當性而進行的審計程序包括以下各項：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 了解貴集團對存貨的撥備政策，並評估管理層於識別滯銷存貨及釐定存貨撥備的程序； • 考慮當前市場的條件及未來銷售計劃，透過核實類似存貨的過往及最新可得銷售資料，參照存貨的可變現淨值，評估存貨撥備的合理性； • 抽樣對購買發票及收貨票據進行測試，測試存貨賬齡分析的準確度；及 • 抽樣對銷售發票進行測試，測試存貨其後的銷售。

其他信息

董事需對其他信息負責。其他信息包括刊載於年報內的信息，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對綜合財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或我們在審計過程中所瞭解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。

董事及治理層就綜合財務報表須承擔的責任

董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例的披露規定擬備真實而中肯的綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在擬備綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴公司清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

治理層負責監督 貴集團的財務報告過程。

核數師就審計綜合財務報表須承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括我們意見的核數師報告。並僅對全體成員作出報告，除此以外，本報告並無其他用途。我們不會就核數師報告的內容向任何其他人士擔負或承擔任何責任。合理保證是高水平的保證，但不能保證按照香港審計準則進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或匯總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

在根據香港審計準則進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 瞭解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對 貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映交易和事項。

獨立核數師報告

核數師就審計綜合財務報表須承擔的責任(續)

- 就 貴集團內實體或業務活動的財務資訊獲取充足、適當的審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。我們負責 貴集團審計的方向、監督和執行。我們為審計意見承擔全部責任。

除其他事項外，我們與治理層溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現等，包括我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們還向治理層提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，用以消除對獨立性產生威脅的行動或採取的防範措施。

從與治理層溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人為蕭俊武，其執業證書編號為P05898。

開元信德會計師事務所有限公司

執業會計師

香港九龍尖沙咀

天文台道8號10樓

二零二一年三月二十二日

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
收入	6	351,727	470,731
銷售及服務成本		(328,370)	(432,017)
毛利		23,357	38,714
其他收入	8	5,194	8,983
其他收益淨額	9	5,688	5,298
貿易及其他應收款項減值虧損		(1,643)	(5,752)
銷售及市場推廣開支		(50,030)	(77,382)
行政開支		(46,051)	(64,648)
財務收入	10	544	368
財務成本	10	(21,990)	(14,495)
除稅前虧損		(84,931)	(108,914)
所得稅(開支)/抵免	11	(21)	4
年度虧損	12	(84,952)	(108,910)
年內全面開支總額		(84,952)	(108,910)
以下人士應佔年內虧損及全面開支總額：			
— 本公司股東		(83,214)	(108,837)
— 非控股權益		(1,738)	(73)
		(84,952)	(108,910)
每股虧損(以每股人民幣元列示)			
— 基本及攤薄	17	(0.552)	(0.858)

綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	18	124,448	137,650
使用權資產	19	65,692	89,207
投資物業	20	50,665	39,022
無形資產	21	1,191	1,340
於合營企業的權益	22	—	—
於聯營公司的權益	23	—	—
指定按公平值計入其他全面收益的股權投資	24	600	600
		242,596	267,819
流動資產			
存貨	27	56,063	77,251
貿易應收賬款及應收票據	25	10,698	8,878
預付款項、按金及其他應收款項	26	54,412	74,794
受限制銀行存款	28	14,438	23,242
現金及現金等值項目	29	36,457	23,677
		172,068	207,842
資產總值		414,664	475,661
權益及負債			
股本及儲備			
股本	33	24,512	16,766
儲備	34	(350,966)	(319,289)
本公司股東應佔權益		(326,454)	(302,523)
非控股權益		20,987	22,725
權益總額		(305,467)	(279,798)

綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
非流動負債			
借款	36	373,027	59,646
租賃負債	37	34,048	50,028
修復成本撥備	40	648	620
		407,723	110,294
流動負債			
貿易應付賬款及應付票據	30	127,198	131,125
應計款項及其他應付款項	31	50,569	44,257
合約負債	32	26,130	29,350
借款	36	27,579	363,957
租賃負債	37	17,316	20,157
即期所得稅負債		—	7
其他流動負債	39	53,560	53,560
訴訟撥備	40	9,972	2,566
修復成本撥備	40	84	186
流動負債總額		312,408	645,165
流動負債淨額		(140,340)	(437,323)
負債總額		720,131	755,459
負債淨額		(305,467)	(279,798)
權益及負債總額		414,664	475,661

第48頁至127頁的綜合財務報表獲董事會於二零二一年三月二十二日批准及授權發佈，並經以下人士代表董事會簽署：

袁力
董事

劉思鎂
董事

綜合權益變動表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	本公司股東應佔							
	股本	股份溢價	法定儲備	其他儲備	累計虧損	小計	非控股權益	總權益
	人民幣千元 (附註 33)	人民幣千元 (附註 34)	人民幣千元 (附註 34)	人民幣千元 (附註 34)	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一九年一月一日	16,766	1,803,618	28,007	55,395	(2,097,472)	(193,686)	22,787	(170,899)
年內虧損及全面開支總額	—	—	—	—	(108,837)	(108,837)	(73)	(108,910)
年內其他全面開支總額	—	—	—	—	(108,837)	(108,837)	(73)	(108,910)
註銷附屬公司	—	—	—	—	—	—	11	11
於二零一九年十二月三十一日	16,766	1,803,618	28,007	55,395	(2,206,309)	(302,523)	22,725	(279,798)
年度虧損及全面開支總額	—	—	—	—	(83,214)	(83,214)	(1,738)	(84,952)
年內其他全面開支總額	—	—	—	—	(83,214)	(83,214)	(1,738)	(84,952)
發行股份	7,746	51,537	—	—	—	59,283	—	59,283
於二零二零年十二月三十一日	24,512	1,855,155	28,007	55,395	(2,289,523)	(326,454)	20,987	(305,467)

綜合現金流量表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
經營活動		
除稅前虧損	(84,931)	(108,914)
就以下各項調整：		
— 外匯淨變動	(7,058)	626
— 使用權資產攤銷	24,481	22,779
— 物業、廠房及設備折舊	4,194	6,272
— 投資物業折舊	1,013	692
— 無形資產攤銷	149	154
— 物業、廠房及設備的減值虧損	—	259
— 按公平值計入損益的金融負債的公平值變動	—	(18,683)
— 出售物業、廠房及設備以及使用權資產的(收益)/虧損	(2,921)	16,262
— 財務收入	(544)	(368)
— 聯營公司股本投資者墊款的應計逾期罰款	—	605
— 利息開支	27,881	32,231
— 存貨撇減撥回	(2,377)	(1,505)
— 貿易應收賬款減值虧損	1,643	1,826
— 其他應收款項減值虧損/(撥回)	(2,805)	3,926
— 預付其他供應商款項減值虧損/(撥回)	(546)	9,822
— 訴訟撥備	7,406	2,566
— 撥回長期未付應計住房公積金	—	(19,987)
— 撥回長期未償還貿易應付賬款及其他應付款項	—	(3,377)
— 吳先生豁免支付利息	—	(18,917)
— 註銷登記附屬公司的收益	—	(105)
營運資金變動前的經營現金流量	(34,415)	(73,836)
— 存貨減少	23,565	81,784
— 貿易應收賬款及應收票據(增加)/減少	(3,463)	13,285
— 預付款項、按金及其他應收款項減少	23,733	4,697
— 受限制銀行存款減少	8,804	15,818
— 貿易應付賬款及應付票據減少	(3,927)	(27,149)
— 應計費用及其他應付款項減少	(16,203)	(2,384)
— 合約負債減少	(3,220)	(10,430)
經營(所用)/所得現金	(5,126)	1,785
所付利息	(348)	(3,861)
所付所得稅	(28)	(11)
經營活動所用現金淨額	(5,502)	(2,087)

綜合現金流量表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
投資活動		
購買物業、廠房及設備	(807)	(375)
購買無形資產	—	(1,197)
出售物業、廠房及設備以及使用權資產所得款項	4,419	11,959
結算按公平值計入損益的金融負債	—	(12,000)
已收利息	544	368
註銷登記附屬公司後的現金淨流出	—	(47)
投資活動所得／(所用)現金淨額	4,156	(1,292)
融資活動		
第三方及關聯方墊款及其他借款	186,559	149,793
股東貸款所得款項	25,445	—
銀行借貸所得款項	4,000	—
發行普通股所得款項	56,353	—
已付租金的資本部分	(19,465)	—
已付租金的租賃部分	(4,735)	—
銀行借款還款	—	(38,000)
第三方墊款還款	—	(25,410)
其他借款還款	(234,031)	(88,272)
償還租賃負債	—	(13,591)
已付租賃負債利息	—	(6,243)
融資活動所得／(所用)現金淨額	14,126	(21,723)
現金及現金等值項目增加／(減少)淨額	12,780	(25,102)
年初現金及現金等值項目	23,677	48,075
匯率變動影響	—	704
年末現金及現金等值項目	36,457	23,677

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

1. 一般資料

奇点国际有限公司(「本公司」)於二零零八年二月五日根據開曼群島公司法(二零零九年修訂本，經修訂、補充或按其地方式修改)在開曼群島註冊成立為一家獲豁免的有限公司。本公司股份於二零一零年三月二十五日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司的註冊辦事處地址為Floor 4, Willow House, Cricket Square, P.O. Box 2804, Grand Cayman KY1-1112, Cayman Islands。於二零二零年一月三日，本公司將其名稱由滙銀智慧社區有限公司更改為奇点国际有限公司。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(「本集團」)的主要活動是在中華人民共和國(「中國」)從事家電零售、手提電話、電腦、進口及一般商品及提供家電維修及安裝服務。

綜合財務報表以本公司的功能貨幣人民幣(「人民幣」)呈列。

2. 呈列基準

本年度，本集團產生虧損人民幣84,952,000元，及截至該日期，本集團流動負債超出流動資產約人民幣140,340,000元，且本集團的總負債超出總資產約人民幣305,467,000元。

於準備該等綜合財務報表時，本公司董事(「董事」)審慎考慮了本集團未來流動資金及業績，以及持續經營可獲得的財務資源。本集團持續經營的能力取決於本集團能否持續獲得融資，包括來自本公司主要股東的母公司的財務支持及來自貸款人Wu Jipeng先生的貸款。儘管如此，董事認為，於編製綜合財務報表時採納持續經營基準屬適當。

經考慮以下各項後，董事信納本集團將擁有充足財務資源以履行其於可見將來到期之財務責任：

於二零二零年十二月二十四日，Wu Jipeng先生(獨立第三方)致函本公司，據此，本集團獲准於二零二零年十二月三十一日不償還貸款及應計利息人民幣134,082,000元。根據該函件，還款日期不早於二零二三年六月三十日。償還該等未償還貸款及應計利息的原到期日介乎二零二零年三月至二零二二年二月，並於二零一九年十二月二十四日延期至二零二二年四月三十日。

於二零二零年十二月三十日，本公司已自主要股東聖行國際集團有限公司的母公司重慶聖商信息科技有限公司(「重慶聖商」)取得財政支援，據此，重慶聖商已不可撤銷地承諾，其將於在批准該等綜合財務報表日期起12個月期間內向本集團提供最多人民幣330百萬元財務支持協助本集團履行財務責任。

根據涵蓋由批准該等綜合財務報表日期起十二個月期間的本集團現金流量預測並考慮可動用的財務資源，本公司董事認為，本集團將有足夠營運資金為其營運提供資金及於自批准該等綜合財務報表日期起計未來十二個月內到期時履行其財務責任。因此，董事認為按持續經營基準編製該等綜合財務報表屬適當。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

2. 呈列基準(續)

倘本集團無法持續經營業務，則須作出調整以撇銷資產價值至其可收回金額、就可能產生的其他負債計提撥備及分別將非流動資產及負債重新分類為流動資產及負債。該等潛在調整之影響並未反映於該等綜合財務報表中。

3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

本年度強制生效的經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團在編製綜合財務報表時已首次應用提述香港財務報告準則概念框架修訂本以及下列由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈並強制適用於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間之經修訂香港財務報告準則：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號修訂本	重大的定義
香港財務報告準則第3號修訂本	業務的定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號修訂本	利率基準改革

於本年度應用提述香港財務報告準則概念框架修訂本以及經修訂香港財務報告準則對本集團本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載披露並無重大影響。

已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提前應用下列已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂：

		於下列日期 或之後開始的 年度期間生效
香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂	二零二三年一月一日
香港財務報告準則第16號修訂本	二零一九冠狀病毒病相關租金優惠	二零二零年六月一日
香港財務報告準則第3號修訂本	提述概念框架	二零二二年一月一日
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號修訂本	利率基準改革—第二階段	二零二一年一月一日
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號修訂本	投資者及其聯營公司或合營企業之間的資產出售或投入	日期待定
香港會計準則第1號修訂本	負債分類為流動或非流動及相關香港詮釋第5號的修訂(二零二零年)	二零二三年一月一日
香港會計準則第16號修訂本	物業、廠房及設備： 投放擬定用途前所得款項	二零二二年一月一日
香港會計準則第37號修訂本	有償合約—履行合約成本	二零二二年一月一日
香港財務報告準則修訂本	香港財務報告準則 二零一八年至二零二零年的年度改進	二零二二年一月一日

董事預期應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則於可見將來將不會對綜合財務報表造成重大影響。

4. 重大會計政策

綜合財務報表是根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製的。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例所要求的適用披露。

綜合財務報表根據歷史成本基準編製，惟除若干物業及金融工具外，該等乃根據下文所述的會計政策，於每個報告期末按公平值計量。

歷史成本一般按交換貨物及服務的代價的公平值計算。

公平值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產所收取的價格或轉讓負債所支付的價格，不論該價格是否可直接觀察到或採用其他估值技巧估計。於估計資產或負債的公平值時，本集團所考慮資產或負債的特色，為資產或負債於計量日期定價時，市場參與者可能考慮的資產或負債的特色。於該等綜合財務報表內計量及／或披露的公平值按此基準釐定，但香港財務報告準則第2號「以股份為基礎的付款」範圍內的以股份為基礎付款交易、根據香港財務報告準則第16號入賬的租賃交易以及與公平值類似但並非公平值（例如香港會計準則第2號「存貨」的可變現淨值或香港會計準則第36號「資產減值」的使用價值）的計量除外。

非金融資產的公平值計量為考慮市場參與者使用該資產時所產生的經濟效益為最高及最好的，或出售該資產予其他市場參與者時，使用資產的屬性為最高及最好的。

對於按公平值轉讓的金融工具及投資物業，並使用不可觀察輸入數據之估值技術於隨後期間用於計量公平值，則估值技術予以校準，以使估值技術的結果與交易價格相等。

此外，就財務報告而言，根據可觀察公平值計量的輸入參數及公平值計量的輸入參數對其整體的重要性程度，公平值計量分為第一、第二或第三級，於下文有所說明：

- 第一級輸入數據乃企業於計量日可得出之自相同資產或負債於活躍市場中所報的未調整價格；
- 第二級輸入數據是資產或負債的可直接或間接觀察輸入數據（第一級內包括的報價除外）；及
- 第三級輸入數據乃自資產或負債的不可觀察輸入數據。

主要會計政策載列如下。

綜合基準

綜合財務報表包含本公司以及本公司及其附屬公司所控制實體的財務報表。當本公司符合以下要素時，則取得控制權：

- 可對被投資對象行使權力；
- 因參與被投資對象業務而就浮動回報承擔風險或享有權利；及
- 有能力使用其權力影響其回報。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

4. 重大會計政策(續)

綜合基準(續)

附屬公司的合併始於本公司獲得對該附屬公司的控制權之時，並止於本公司喪失對該附屬公司的控制權之時。特別是，在本年度購入或處置的附屬公司產生的收益和費用自本集團獲得控制權日起直至本集團停止對附屬公司實施控制之日為止納入綜合損益及其他全面收益表內。

損益及其他全面收益的各個組成部分歸屬於本公司的所有者及非控制性權益。附屬公司的全面收益及開支總額歸屬於本公司的所有者及非控制性權益，即使這將導致非控制性權益的金額為負數。

為使附屬公司的會計政策與本集團的會計政策一致，必要時對附屬公司的財務報表進行調整。

合併時，與本集團成員公司之間發生的交易相關的所有集團內部資產和負債、權益、收益、費用和現金流量均全額抵銷。

於附屬公司的非控股權益與本集團於當中的權益分開呈列，指現時擁有權權益賦予持有人於清盤時按比例分佔相關附屬公司資產淨值的權利。

於聯營公司及合營企業的投資

聯營公司為本集團對其擁有重大影響力的實體。重大影響力為參與被投資方的財務及營運政策的決策的權力，惟並不能夠控制或共同控制有關政策。

合營企業為一項合營安排，對安排擁有共同控制權的訂約方據此對合營安排的資產淨值擁有權利。共同控制權指按照合約協定對一項安排享有的控制權，共同控制權僅在有關活動要求享有控制權的訂約方作出一致同意的決定時方始存在。

聯營公司及合營企業之業績及資產以及負債以權益會計法於該等綜合財務報表入賬。

聯營公司及合營公司的財務報表乃以與本集團就類似情況下同類交易及事件所使用會計政策貫徹一致的會計政策編製。根據權益法，於聯營公司或合營企業之投資初步在綜合財務狀況表按成本確認，並於其後就確認本集團應佔該聯營公司或合營企業之損益及其他全面收益而作出調整。損益及其他全面收益以外的聯營公司／合營企業資產淨值變動不會入賬，除非該等變動導致本集團持有的擁有權權益出現變動。當本集團應佔一間聯營公司或合營企業虧損超出本集團於該聯營公司或合營企業之權益時(包括任何實際上構成本集團於聯營公司或合營企業投資淨值其中部份之長期權益)，本集團會終止確認其應佔之進一步虧損。當本集團產生法定或推定責任或代表該聯營公司或合營企業付款時，方會確認額外虧損。

於聯營公司或合營企業之投資乃自被投資公司成為聯營公司或合營企業日期起採用權益法入賬。於收購於聯營公司或合營企業之投資時，投資成本超出本集團分佔被投資公司可予識別資產及負債公平淨值之任何差額，確認為商譽，有關商譽計入投資賬面值內。本集團分佔可予識別資產及負債於重新評估後的公平值淨值超出投資成本之任何差額，在收購該項投資期間即時於損益確認。

4. 重大會計政策(續)

於聯營公司及合營企業的投資(續)

本集團會評估是否存在客觀證據證明於一間聯營公司或合營企業的權益將會減值。倘存在任何客觀證據，該項投資之全部賬面值(包括商譽)會根據香港會計準則第36號以單一項資產之方式進行減值測試，方法是比較其可收回金額(即使用價值與公平值減出售成本之較高者)與賬面值。任何已確認之減值虧損構成該項投資之賬面值之一部份。該減值虧損之任何撥回乃於該項投資之可收回金額其後增加之情況下根據香港會計準則第36號確認。

客戶合約收入

本集團於完成履約責任之時確認收入，即於特定履約責任相關貨品或服務的「控制權」移交客戶時。

履約責任指個別的商品及服務或一系列大致相同的個別商品或服務。

否則，收入於客戶獲得明確商品或服務的控制權時確認。

合約負債指本集團因已自客戶收取代價(或到期收取的代價金額)，而須向客戶轉讓商品或服務的責任。與同一合約相關的合約資產及合約負債按淨額基準入賬及呈列。

退款負債

倘本集團預期會退回從客戶收取的部分或所有代價，則本集團確認退款負債。

具退貨權的產品銷售

對於具不同產品換貨權的產品銷售，本集團確認以下各項：

- (a) 按本集團預計有權收取的代價金額確認已轉讓產品的收入(因此，將不會就預計退回／換貨的產品確認收入)；
- (b) 退款負債／合約負債；及
- (c) 就其有權從客戶收回的產品確認資產(及其對銷售成本的相應調整)並呈列為退貨權資產。

有關本集團的收入及其他收益確認政策的進一步詳情如下：

(a) 銷售貨品－批量分銷

透過批量分銷直接向客戶(其他零售商及分銷商)銷售商品(家用電器商品)所得收入於存貨的控制權轉移至客戶時(主要為當客戶接受商品時)確認。客戶對商品有充分酌情權且並無未履行責任可影響客戶對該等產品的接納。本集團在商品交付之前或之後透過銀行向客戶收取現金或銀行承兌票據。在商品交付前，自客戶收取的現金或銀行承兌票據確認為合約負債。由於銷售之信貸期為30至90日，符合按市場慣例，故並不存在融資。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

4. 重大會計政策(續)

客戶合約收入(續)

具退貨權的產品銷售(續)

(b) 銷售貨品－零售

本集團以銷售家用電器及進口一般商品的零售連鎖店運作。直接向客戶銷售商品(家用電器商品)所得收入於存貨的控制權轉移至客戶時(主要為當客戶接受商品時)確認。客戶對商品有充分酌情權且並無未履行責任可影響客戶對該等產品的接納。零售銷售所得收入一般以現金或信用卡或支付卡結算。在商品交付前，自客戶收取的現金或信用卡或支付卡結算確認為合約負債。

(c) 銷售貨品－網上銷售

直接向客戶銷售商品(家用電器商品)所得收入於存貨的控制權轉移至客戶時(主要為當客戶接受商品時)確認。客戶對商品有充分酌情權且並無未履行責任可影響客戶對該等產品的接納。網上銷售所得收入一般以現金或信用卡或支付卡結算。在商品交付前，自客戶收取的現金或信用卡或支付卡結算確認為合約負債。

(d) 提供服務

本集團向最終客戶提供維修及安裝服務。當該等服務已提供且可合理保證相關應收款項能收回時確認服務收入。

租賃

租賃的定義

倘合約賦予權利於一段時間內控制可識別資產的用途以換取代價，則該合約為租賃或包含租賃。

就首次應用當日或之後訂立或修訂或產生自業務合併的合約而言，本集團會於開始、修訂日期或收購日期(如適用)根據國際財務報告準則第16號項下的定義評估合約是否為租賃或包含租賃。有關合約將不會被重新評估，除非合約中的條款與條件隨後被改動。作為可行權宜方法，當本集團合理預期對綜合財務報表的影響將不會與組合內個別租賃有重大差異時，具有類似特徵的租賃乃按組合基準入賬。

本集團作為承租人

分配代價至合約的組成部分

就一份合約包含一項租賃部分及一項或多項額外租賃或非租賃部分，本集團將合約代價按租賃部分的相關獨立價格及非租賃部分的加總獨立價格分配予各自租賃部分。

4. 重大會計政策(續)

租賃(續)

本集團作為承租人(續)

使用權資產

使用權資產成本包括：

- 租賃負債最初計量金額；
- 於開始日或之前作出之任何租賃付款，減去任何已收租賃獎勵；
- 本集團涉及之任何最初直接成本；及
- 本集團涉及拆卸及遷移相關資產，恢復相關資產所在地點或恢復相關資產按租賃條款及條件要求之狀況之估計成本。

除該等被分類為以公平值計量的投資物業外，使用權資產以成本減去累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量作出調整，惟因二零一九冠狀病毒病相關租金寬免導致之租賃負債調整除外，其中本集團已應用可行權宜方法。

本集團合理確定於租賃期完結時可獲得相關租賃資產擁有權之使用權資產從開始日至可使用年期完結計算折舊。除此之外，使用權資產按其估計可使用年期及租賃年期較短者，以直線法計算折舊。

本集團將使用權資產列為綜合財務狀況表的單獨項目。

租賃負債

於租賃開始日期，本集團按當日未付的租賃付款現值確認及計量租賃負債。在計算租賃付款的現值時，如果租賃中隱含的利率不易確定，則本集團在租賃開始日使用增量借款利率。

租賃付款包括：

- 固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租約優惠；
- 取決於指數或利率的可變租約租金，於開始日期使用指數或利率初始計量；
- 預計本集團根據剩餘價值擔保將支付的金額；
- 倘本集團合理確定行使選擇權的購買選擇權的行使價；及
- 終止租約的罰款(倘租期反映本集團行使終止租約選擇權)。

於開始日期後，租約負債經利息增值及租賃付款調整。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

4. 重大會計政策(續)

租賃(續)

本集團作為承租人(續)

租賃負債(續)

倘出現以下情況，本集團會重新計量租約負債(並對相關使用權資產作出相應調整)：

- 租期有所變動或行使購買選擇權的評估產生變化，在此情況下，相關租約負債透過使用重新評估日期的經修訂折現率折現經修訂租賃付款而重新計量；及
- 租賃付款因進行市場租金調查後市場租金率變動而出現變動，當中相關租約負債透過使用初始折現率折現經修訂租賃付款而重新計量。

本集團將租賃負債列為綜合財務狀況表的單獨項目。

本集團作為出租人

租賃分類及計量

本集團為出租人的租賃分類為融資或經營租賃。倘租賃條款將與相關資產所有權有關的絕大部分風險及回報轉移予承租人，合約則被分類為融資租賃。所有其他租賃均分類為經營租賃。融資租賃下應收承租人的款項於開始日期確認為應收款項，其金額相等於租賃的投資淨額，並使用各租賃隱含的利率計量。初始直接成本計入租賃投資淨額的首次計量中。利息收入分配至會計期間，以反映本集團有關租賃的未償還投資淨額的固定定期回報率。

經營租賃的租金收入在相關租賃期內按直線基準於損益確認。磋商及安排經營租賃時產生的首次直接成本計入租賃資產的賬面值，有關成本於租賃期內按直線基準確認為開支，除投資物業則按公平值模式計量。取決於指數或比率的經營租賃之可變租賃付款進行估算，並計入以直線基準於租賃期內予以確認的租賃付款總額中。並非取決於指數或比率而定的可變租賃付款於產生時確認為收入。

分配代價至合約的組成部分

倘合約包括租賃及非租賃部分，本集團應用香港財務報告準則第15號「來自客戶合約的收入」去分配合約代價予租賃及非租賃部分。非租賃部分按其相關獨立銷售價格從租賃部分區分出來。

外幣

於編製各個別集團實體的財務報表時，以該實體的功能貨幣以外之貨幣(外幣)進行之交易，均按交易日之適用匯率確認。於報告期末，以外幣計值的貨幣項目按於該日的適用匯率重新換算。以外幣計值按公平值列賬的非貨幣項目按釐定公平值當日的適用匯率重新換算。按過往成本以外幣計量的非貨幣項目不予重新換算。

結算貨幣項目及換算貨幣項目產生之匯兌差額乃於產生期間內於損益確認。

4. 重大會計政策(續)

外幣(續)

就呈列綜合財務報表而言，本集團營運之資產及負債均按各報告期末之現行匯率以本集團之呈列貨幣(即人民幣)列值。收入及開支項目乃按期間平均匯率換算，除非期內匯率出現重大波動，於此情況下，則採用交易當日之現行匯率。所產生匯兌差額(如有)乃於全面收益確認，並於匯兌儲備之權益累計。

借款及借款成本

借款初步以公平值扣除已產生的交易成本確認，其後按攤銷成本列賬；所得款項(扣除交易成本)與贖回價值的任何差額於借款期內按實際利息法在損益中確認。

為建立貸款額度所支付的費用，當部分或所有的額度很可能被使用時將確認為貸款的交易成本。在這種情況下，該費用在實際使用貸款額度前將作為遞延支出。若無任何證據表明部分或所有的額度會被使用時，該費用將作為流動性服務的預付款項資本化，並在額度相關的期限內攤銷。

除非本集團有無條件權利將負債的結算遞延至報告期末後最少12個月，否則借款分類為流動負債。

就建構合資格資產所產生的借款成本均於有關資產須完成及準備作擬定用途期間內資本化。其他借款成本均會支銷。

政府補貼

當合理保證本集團將遵守政府補助的附帶條件及將收取補貼時，則確認政府補貼。

政府補貼於本集團將補貼將用以補償的相關成本確認為開支的期間內按有系統基準於損益確認。具體而言，首要條件是本集團應購買、建造或獲得非流動資產的政府補貼，可於綜合財務狀況表中確認為遞延收益，並可於相關資產的使用年限內以有系統及合理的基準轉撥至損益。

作為已產生開支或虧損之補償或向本集團提供即時財務資助(並無日後相關成本)而應收與收入有關的政府補助，乃於其成為應收款項之期間於損益中確認。此補助呈列於「其他收入」項下。

僱員福利

(a) 短期僱員福利

短期僱員福利按僱員提供服務時預期將支付的福利未貼現金額確認。所有短期僱員福利確認為開支，除非其他國際財務報告準則要求或准許將福利納入資產的成本。

於扣除任何已付金額後就應計僱員福利(例如薪金及工資、年假及病假)確認負債。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

4. 重大會計政策(續)

僱員福利(續)

(b) 退休金責任(定額供款計劃)

定額供款計劃為本集團向一獨立基金作出供款的退休金計劃。倘基金所持資產並不足以支付所有僱員與彼等於當期或以往期間服務有關的福利，則本集團並無法律或推定責任作進一步供款。該等供款於到期時確認為僱員福利開支。

本集團為其僱員參與中國有關機構管理的定額供款計劃。本集團須按該等僱員薪金有關部分的特定百分比按月為該等供款計劃提供資金。有關機構承諾承擔該等計劃項下向本集團現有及日後退休僱員支付退休福利的責任而本集團毋須就供款以外的退休後福利承擔進一步責任。

(c) 以股份為基礎的付款

本集團推行以股本結算的購股權計劃，據此，實體獲僱員提供的服務作為本公司股權工具(購股權)的代價。僱員為獲授購股權而提供的服務的公平值確認為開支。將予支銷的總金額乃參考所授購股權的公平值釐定：

- 包括任何市場表現情況；
- 不包括任何有關服務及非市場表現的歸屬條件的影響；及
- 包括任何非歸屬條件的影響。

非市場歸屬條件包括在有關預期可予歸屬的購股權數目的假設內。開支總額於所有特定歸屬條件將予達成的期間內確認。於各報告期末，實體均會根據非市場歸屬條件，修改其對預期可予歸屬的購股權數目的估計。修改原來估計數目的影響(如有)於損益內確認，並對股本作相應調整。

於購股權獲行使時，本公司發行新股份。於購股權獲行使時，已收所得款項於扣減所有直接應佔交易成本後計入股本(面值)及股份溢價。倘購股權於歸屬日期後遭沒收或於屆滿日仍未獲行使，則先前於其他應收款項確認的金額將繼續持作其他儲備。

稅項

所得稅開支指現時應付稅項與遞延稅項之和。

現時應付稅項乃根據年內的應課稅溢利計算。應課稅溢利有別於除稅前溢利，原因在於其他年度應課稅或可作扣減的收入或開支，以及毋須課稅或不得扣減的項目。本集團就即期稅項的負債乃按於報告期末已頒佈或實際上已頒佈的稅率計算。

4. 重大會計政策(續)

稅項(續)

遞延稅項乃根據綜合財務報表內資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所使用的有關稅基的暫時差額確認。一般須就所有應課稅暫時差額確認遞延稅項負債。若有可能取得應課稅溢利而可利用可扣減暫時差額抵銷，一般須就所有可扣減暫時差額確認遞延稅項資產。倘暫時差額是在進行對應課稅溢利或會計溢利並無影響的交易當中，由初始確認資產及負債所產生，則該等遞延稅項資產及負債不予確認。

投資附屬公司所涉及的應課稅暫時差額會確認為遞延稅項負債，惟倘本集團可控制撥回暫時差額且該暫時差額在可預見未來可能不會撥回則除外。與該等投資及利息相關的可扣稅暫時差額所產生的遞延稅項資產僅於可能有足夠應課稅溢利供暫時差額的利益加以抵銷且預計於可見將來可以撥回時確認。

遞延稅項資產的賬面值乃於各報告期末進行檢討，並會於再不可能有足夠應課稅溢利以收回全部或部分資產時作出扣減。

遞延稅項資產及負債按預期適用於清償負債或變現資產期間的稅率，根據報告期末已頒佈或實際上已頒佈的稅率(及稅法)計量。

遞延稅項負債及資產的計量反映按照本集團預期於報告期末收回或清償其資產及負債賬面值之方式產生的稅務結果。

為計量使用公平值模型計量的投資物業遞延稅項，除非推翻有關假設，否則假設有關物業的賬面值可透過銷售全數收回。當投資物業可折舊及於目的為隨時間推移而非通過銷售消耗投資物業的絕大部分經濟利益的商業模式下持有(惟一向被推定為可通過出售全數收回的永久業權土地除外)，則推翻假設。

遞延稅項資產及負債於可依法以即期稅項資產與即期稅項負債抵銷時，及於該等遞延稅項資產及負債乃與同一稅務機關向同一應課稅實體徵收的所得稅相關時抵銷。

即期及遞延稅項乃於損益中確認，除非該稅項與於其他全面收益或直接於權益中確認的項目有關，在此情況下，即期及遞延稅項亦分別於其他全面收益或直接於權益中確認。

物業、廠房及設備

物業、機器及設備為持有以供生產或供應商品或服務，或作行政用途的有形資產。物業、機器及設備乃於綜合財務狀況表內以成本減其後累計折舊及其後累計減值虧損(如有)入賬。

成本包括使資產達到能夠按照管理層擬定的方式開展經營所必要的位置及條件而直接產生的任何成本，及就符合條件的資產而言，本集團會計政策下的資本化借款成本。該等資產按與其他物業資產相同的基準，在可用作其擬定用途時開始計算折舊。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

4. 重大會計政策(續)

物業、廠房及設備(續)

當本集團就物業擁有權權益(包括租賃土地及樓宇部分)作出付款，則代價按於首次確認時之相對公平值比例，於租賃土地及樓宇部分之間悉數分配。在相關付款可作可靠分配的情況下，入賬列為租賃土地權益於綜合財務狀況表中呈列為「使用權資產」，惟按公平值模式分類及入賬為投資物業者除外。當代價無法在相關租賃土地的非租賃樓宇成分及未分割權益之間可靠分配時，整項物業分類為物業、廠房及設備。

折舊就撇銷資產成本減估計可使用年期剩餘價值，以直線法確認。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法均在各報告期末檢討，而任何估計變動的影響按預先計提的基準入賬。

	估計可使用年期	剩餘價值
樓宇	40年或租賃屆滿年租期(如較短)	5%
汽車	5年	5%
電子及辦公室設備	5年	5%
租賃裝修	5至8年或任何不可續約租賃的剩餘年期 (取其中較短的年期)	—

物業、機器及設備項目乃於出售或當預期繼續使用該資產將不會產生未來經濟利益時終止確認。於物業、機器及設備項目出售或報廢時產生的任何收益或虧損按銷售所得款項與該資產賬面值的差額計算，並於損益內確認。

投資物業

投資物業乃持有以賺取租金及／或作資本增值用途的物業。

投資物業亦包括已確認為使用權資產及由本集團根據經營租賃分租的租賃物業。投資物業在初始計量時按成本計量，應包括任何直接應佔開支。於初始確認後，投資物業以成本減其後累計折舊及任何累計減值虧損列賬。折舊以直線法按投資物業估計可使用年期40年或租賃屆滿年租期(如較短)後確認，以撇銷投資物業的成本。

無形資產(不包括商譽)

(a) 電腦軟件

購入的電腦軟件使用許可權使用年期有限，按購入及使該特定軟件達到可使用時所產生的成本作資本化處理。此等成本按估計可使用年期10年以直線法攤銷。

4. 重大會計政策(續)

無形資產(不包括商譽)(續)

(b) 非競爭性協議

二零一零年度及二零一一年度收購業務產生的非競爭性協議初步按公平值確認。非競爭性協議具有有限的可用年期，按成本減累計攤銷列賬。攤銷以直線法計算，按估計可使用年期5年及6年分別分配非競爭性協議的成本。

物業、機器及設備、使用權資產以及無形資產(商譽除外)減值

於報告期末，本集團檢討其物業、機器及設備以及使用權資產的賬面值，以確定是否有任何跡象顯示該等資產出現減值虧損。如有任何該等跡象出現，則會估計相關資產的可收回金額，以釐定減值虧損(如有)的程度。

物業、機器及設備以及使用權資產的可收回金額乃個別估計。倘不可能個別估計可收回金額，本集團將估計該資產所屬現金產生單位的可收回金額。

可收回金額指公平值減出售成本與使用價值兩者中的較高者。評估使用價值時，採用除稅前折現率將估計未來現金流量折現至其現值，該折現率反映目前貨幣時間值的市場評估及估計未來現金流量未經調整的資產(或現金產生單位)的特定風險。

如資產(或現金產生單位)的可收回金額估計較其賬面值少時，則該資產(或現金產生單位)的賬面值將降低至其可收回金額。就未能按合理一致基準分配至現金產生單位的企業資產或一部分企業資產而言，本集團會將一組現金產生單位的賬面值(包括分配至該現金產生單位組別的企業資產或一部分企業資產的賬面值)與該組現金產生單位的可收回金額作比較。於分配減值虧損時，減值虧損首先獲分配以減少任何商譽(如適用)的賬面值，然後根據單位或該組現金產生單位中每項資產的賬面值按比例分配至其他資產。資產的賬面值不會減少至低於其公平值減出售成本(如可計量)、其使用價值(如可釐定)及零的最高值。否則原應將分配至資產的減值虧損金額按比例分配至該單位或該組現金產生單位的其他資產。減值虧損即時於損益中確認。

當減值虧損其後撥回時，有關資產(或現金產生單位或一組現金產生單位)的賬面值將增加至其經修訂的估計可收回金額，惟其增加後的賬面值不能超出假設於過往年度並無就該資產(或現金產生單位或一組現金產生單位)確認減值虧損而原應釐定的賬面值。減值虧損的撥回將即時於損益確認。

存貨—持作轉售的商品及低價值消耗品

存貨包括採購作轉售的商品及低價值消耗品，按成本與可變現淨值的較低者列賬。可變現淨值為日常業務過程中的估計銷售價格減銷售所需的估計成本。就商品成本(即採購成本)而言，家用電器商品乃按先進先出基準釐定。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

4. 重大會計政策(續)

存貨－持作轉售的商品及低價值消耗品(續)

出售存貨時，該等存貨的賬面值在確認相關收益的期間內確認為支出。

存貨數額的撇減至可變現淨值及存貨的所有虧損均在發出撇減或虧損的期間內確認為支出。存貨撇減的任何轉回金額均在發生轉回的期間內確認為已列作為支出的存貨數額減少。

撥備及或有負債

當本集團須就過往事件而承擔現有(法律或推定)責任，且本集團有可能需要償付該項責任，而該項責任的金額能可靠地計量，即會確認撥備。

確認為撥備的金額為於報告期末經計及有關現有責任的風險及不確定性後，對償付該項責任的所需代價的最佳估計。當撥備使用償付現有責任的估計現金流量計量，則其賬面值為該等現金流量的現值(倘貨幣時間值的影響屬重大)。

金融工具

金融資產及金融負債於集團實體成為工具合約條文的訂約方時確認。所有正常購買或銷售之金融資產，按交易日之基準確認及取消確認。正常購買或銷售金融資產是指按照市場規定或慣例須在一段期限內進行資產交付之金融資產買賣。

金融資產及金融負債初步按公平值計量，惟自客戶合約產生的應收貿易賬款則初步根據香港財務報告準則第15號計量。收購或發行金融資產及金融負債直接應佔的交易成本乃於初始確認時計入金融資產或金融負債的公平值，或從相關公平值扣除(按適用情況而定)。

實際利率法為計算金融資產或金融負債的攤銷成本以及於相關期間分配利息收入和利息開支的方法。實際利率指於初始確認時按金融資產或金融負債的預計年期或適用的較短期間將估計未來現金收入及付款(包括構成實際利率一部分的所有已付或已收費用或貼息、交易成本及其他溢價或折讓)準確貼現至賬面淨值的利率。

金融資產

金融資產的分類及其後計量

符合以下條件其後按攤銷成本計量的金融資產：

- 以收取合約現金流量為目的而持有資產的業務模式下持有的金融資產；及
- 合約條款於指定日期產生的現金流量純粹為支付本金及未償還本金的利息。

4. 重大會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產的分類及其後計量(續)

符合以下條件其後透過其他全面收益按公平值列賬(「透過其他全面收益按公平值列賬」)計量的金融資產：

- 業務模式為以出售及收取合約現金流量為目的而持有的金融資產；及
- 合約條款於指定日期產生的現金流量純粹為支付本金及未償還本金的利息。

(i) 攤銷成本及利息收入

其後按攤銷成本計量的金融資產乃使用實際利息法予以確認。利息收入乃對一項金融資產賬面總值應用實際利率予以計算，惟其後出現信用減值的金融資產除外。就其後出現信用減值的金融資產而言，自下一報告期起，利息收入乃對金融資產攤銷成本應用實際利率予以確認。倘信用減值金融工具的信用風險好轉，使金融資產不再出現信用減值，於釐定資產不再出現信用減值後，自報告期開始起利息收入乃對金融資產賬面總值應用實際利率予以確認。

(ii) 指定為透過其他全面收益按公平值列賬的股本工具

按公平值列入其他全面收益之股權工具投資於其後按公平值計量，其公平值變動產生的收益及虧損於其他全面收益確認及於其他儲備累計；且無須作減值評估。累計收益或虧損將不會重新分類至出售股本投資之損益，及將會轉撥至保留溢利。當本集團收取股息之權利獲確立，該等股本工具投資之股息將於損益內確認，除非有關股息明顯屬於就該投資收回之部分成本。股息計入損益內之其他收入項目。

金融資產減值

本集團根據香港財務報告準則第9號就須進行減值評估的金融資產(包括應收貿易款項及應收票據、其他應收款項及其他資產、按金、代表若干供應商支付的款項、員工墊款、受限制銀行存款及銀行結餘)按預期信貸損失(「預期信貸損失」)模式進行減值評估。預期信貸損失的金額於各報告期結束時更新，以反映自初次確認後信貸風險的變動。

全期預期信貸損失指將相關工具預期使用期內所有可能發生的違約事件所產生的預期信貸損失。而12個月預期信貸損失(「12個月預期信貸損失」)指預期於報告期結束後12個月內可能發生的違約事件導致之部分全期預期信貸損失。評估乃根據本集團的過往信貸損失經驗進行，並根據債務人特有的因素、整體經濟狀況及對報告期結束時當前狀況的評估以及對未來狀況的預測作出調整。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

4. 重大會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產減值(續)

本集團始終就並無重大融資成分的貿易應收款項確認全期預期信貸虧損。該等資產的預期信貸虧損乃就具重大結餘的債務人進行個別評估及／或根據到期日期按年期組別採用具合適組別的撥備矩陣進行整體評估。

就所有其他工具而言，本公司計量與12個月預期信貸虧損等額的虧損撥備，除非信貸風險自初步確認以來已大幅增加，則本集團確認全期預期信貸虧損。評估是否應確認全期預期信貸虧損，乃基於自初步確認起出現違約的可能性或風險是否大幅增加。

(i) 信貸風險顯著上升

評估信貸風險自初步確認以來是否顯著上升時，本集團會比較金融工具於報告期結束時發生違約的風險與金融工具截至初步確認日期發生違約的風險。作出評估時，本集團會考慮合理及有理據支撐的定量及定性資料，包括毋須付出不必要的成本或資源獲得的過往經驗及前瞻性資料。

具體而言，評估信貸風險是否顯著上升時會考慮以下資料：

- 金融工具外部(如有)或內部信貸評級的實際或預期顯著惡化；
- 信貸風險的外部市場指標顯著惡化，例如債務人的信貸息差、信貸違約掉期價格顯著上升；
- 預計將導致債務人償還債項的能力顯著下降的商業、金融或經濟情況目前或預期不利變動；
- 債務人經營業績實際或預期顯著惡化；或
- 導致債務人償還債項的能力顯著下降的債務人的監管、經濟或技術環境的實際或預計的重大不利變動。

無論上述評估結果如何，本集團假設當合約款項已逾期逾30天時信貸風險自初步確認大幅增加，惟本集團有合理及有理據支撐的資料證實其他情況，則另作別論。

本集團定期監察識別信貸風險是否顯著上升所用標準的有效性，並酌情修訂以確保該等標準能夠在款項逾期前識別信貸風險的顯著上升。

4. 重大會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產減值(續)

(ii) 違約的定義

本集團認為以下情況就內部信貸風險管理目的而言構成違約事件，因為過往經驗表明符合以下任何一項條件的應收款項一般無法收回：

- 債務人違反財務契諾；或
- 內部產生或獲取自外部來源的資料表明，債務人不太可能向債權人(包括本集團)全額還款(不計及本集團持有的任何抵押品)。

不論上述情形如何，本集團認為，倘金融資產逾期超過90天，則違約已經發生，惟本集團擁有合理及有理據支撐的資料顯示一項更滯後的違約標準更為合適，則另作別論。

(iii) 信貸減值金融資產

當發生對金融資產的估計未來現金流量產生不利影響的一項或多項違約事件之時，該金融資產即出現信貸減值。金融資產信貸減值的證據包括以下事件的可觀察數據：

- (a) 發行人或借款人陷入嚴重財務困難；
- (b) 違反合約，例如違約或逾期事件；
- (c) 借款人的貸款人出於與借款人財務困難相關的經濟或合約原因，而向借款人授予貸款人原本不會考慮的優惠；或
- (d) 借款人可能破產或進行其他財務重組；
- (e) 由於財務困難致使金融資產的活躍市場消失；或
- (f) 以反映已產生信貸虧損的大幅折扣購買或產生金融資產。

(iv) 撇銷政策

若日後收回不可實現時，則會撇銷(部分或全部)金融資產的賬面總值。該情況通常出現在本集團確定債務人沒有能產生足夠的現金流量來償還應撇銷的金額之資產或收入來源時。先前撇銷之資產之隨後收回會作為減值撥回在收回期間於損益內確認。

當有資料顯示交易對手陷入嚴重財困，且並無實際收回的可能之時(例如交易對手已清算或進入破產程序)，本集團會撇銷金融資產。已撇銷的金融資產仍可根據本集團的收回程序實施強制執行，在適當情況下考慮法律意見。撇銷構成取消確認事項。任何其後收回款項於損益中確認。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

4. 重大會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產減值(續)

(v) 預期信貸損失的計量及確認

預期信貸損失的計量為違約概率、違約損失率(即倘發生違約的損失程度)及違約風險的函數。違約概率及違約損失率乃基於根據前瞻性資料調整的過往數據評估。預期信貸虧失的估計反映無偏頗及概率加權平均金額，其乃根據加權相應違約風險而釐定。本集團採用可行權宜方法，利用撥備矩陣估計應收交易款項的預期信貸虧損，其中考慮到歷史信貸虧損經驗，並根據可獲得的前瞻性資料進行調整，而無需付出不必要的努力。

一般而言，預期信貸損失按本集團根據合約應收的所有合約現金流量及本集團預計收取的現金流量的差額估計，並按初次確認時釐定的實際利率貼現。

若干應收交易款項和合約資產的全期預期信貸虧損經考慮過往逾期資料及前瞻性宏觀經濟資料等相關信貸資料按集體基準考慮。就集體評估而言，本集團訂立組別時考慮以下特徵：

- 逾期狀況；
- 債務人的性質、規模和行業；及
- 外部信貸評級(如可用)。

管理層定期檢討分組情況，以確保各組別組成部分繼續具有類似信貸風險特徵。

利息收入按金融資產的賬面總值計算，除非金融資產存在信貸減值，在此情況下，利息收入按金融資產的攤銷成本計算。

本集團透過虧損撥備賬於損益確認所有金融工具的減值收益或虧損，惟貿易及其他應收款項除外，相應調整於減損撥備賬中確認。

取消確認金融資產

本集團僅於資產收取現金流量的合約權利屆滿時，或向另一實體轉讓金融資產及資產擁有權絕大部分風險及回報時取消確認金融資產。

於取消確認按攤銷成本計量的金融資產時，資產賬面值與已收及應收代價總和間之差價乃於損益中確認。

4. 重大會計政策(續)

金融工具(續)

金融負債及股本

分類至債務或股本

債務及股本工具乃根據合約安排的內容及金融負債及股本工具的定義，分類為金融負債或股本。

股本工具

股本工具乃證明實體於扣減其所有負債後在資產中擁有剩餘權益的任何合約。本集團發行的股本工具按已收款項減直接發行成本確認。

金融負債

所有金融負債其後按攤銷成本使用實際利率法計量。

按攤銷成本計量的金融負債

金融負債(包括其他借款、應付債券、應付貿易款項及應付票據、其他應付款項、其他流動負債及租賃負債)其後使用實際利率法按攤銷成本計量。

取消確認金融負債

金融負債於及僅於本集團的責任獲解除、註銷或屆滿時，本集團會取消確認。已取消確認的金融負債的賬面值與所付及應付代價之間的差額乃於損益確認。

5. 關鍵會計判斷及估計不確定性之主要來源

於應用本集團的會計政策(載述於附註4)時，董事須作出有關未能從其他來源直接獲得的資產及負債賬面金額的判斷、估計及假設。

估計及相關假設乃基於過往經驗及被認為有關的其他因素作出。實際結果可能有別於該等估計。估計及相關假設乃按持續經營基準予以檢討。倘會計估計的修訂僅影響估計獲修訂的期間，則會計估計的修訂於該期間予以確認，倘若修訂影響現時及未來期間，則會計估計的修訂於修訂期間及未來期間內予以確認。

計提供應商返利及應收供應商返利撥備

計提供應商返利

本集團與多個供應商簽訂協議，據此，本集團有權在達到指定的採購數量時獲得存貨採購返利。本集團於賺取合資格供應商返利時對其進行評估，並經考慮根據過往返利結算記錄及本集團向該等供應商的未來採購計劃所作估計可收回性進行調整。應收供應商返利的應計款項將在作出該等調整後計提，並初步入賬為存貨扣減，隨後在相關商品售出時將其反映為銷售成本扣減。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

5. 關鍵會計判斷及估計不確定性之主要來源(續)

計提供應商返利及應收供應商返利撥備(續)

應收供應商返利撥備

若本集團經營所在的市場蕭條或供應商的信用質素出現重大變更，可能會導致實際收到的返利與在綜合財務報表中應計的返利不同。

如需要，則在計及經濟狀況變化、供應商的信貸質素及財務狀況變化後計提供應收供應商返利減值撥備。

存貨的可變現淨值

存貨的可變現淨值是在日常業務過程中的估計售價，減估計的銷售開支。該等估計乃基於現有市況以及出售類似性質產品的過往經歷並可因競爭對手回應嚴峻的行業週期而採取的行動而顯著改變。本集團將於各報告日前重新評估相關估計。

除商譽外的非金融資產的估計減值

本集團按照香港會計準則第36號釐定非金融資產是否發生任何減值。資產的可收回金額按扣除出售費用後的公平值和使用價值中較高者釐定。使用價值計算需要採用估計。若可收回金額乃經扣除出售費用後的公平值釐定，當扣除出售費用後的公平值少於預期或發生導致修改扣除出售費用後的公平值的不利事件及事實及情況變更，可能會導致重大減值。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團並無就物業、廠房及設備作出減值虧損(二零一九年：減值虧損人民幣259,000元)(附註18)。

此外，本集團並無於截至二零二零年十二月三十一日止年度就預付其他供應商款項作出(二零一九年：減值虧損人民幣9,822,000元)減值虧損(附註26)。

就披露目的估計投資物業的公平值

本集團的所有投資物業採用成本模型入賬。就披露目的，本集團於每個報告日按照本集團管理層執行的估值釐定投資物業的公平值。估值乃根據未來現金流量所作估計而預測的貼現現金流量，此項預測源自任何現有租約與其他合約的條款及(指在可能情況下)外在因素(如地點及狀況相同的類似物業的當前市場租值)，並採用反映當時市場無法肯定有關現金流量金額及時間進行評估的貼現率計算。

5. 關鍵會計判斷及估計不確定性之主要來源(續)

金融工具的公平值計量

於二零二零年十二月三十一日，附註46(a)所述本集團若干金融資產按公平值計量，而公平值乃根據重大不可觀察輸入數據使用估值技術釐定。在確定相關估值技術及其相關輸入數據時需要作出判斷及估計。與該等因素有關的假設發生變動可能會影響該等金融工具的呈報公平值。儘管本集團認為該等估值為最佳估計，但是持續的二零一九冠狀病毒病疫情已導致市場波動加大，並可能進一步中斷被投資公司／發行人的業務，這已導致本年度估值方面存在更大的不確定性。若與該等因素有關的假設出現變動，則會導致對該等工具的公平值作出重大調整。

貿易應收賬款及按攤銷成本計量且計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產的預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥備

本集團使用撥備矩陣計算貿易應收賬款之預期信貸虧損。撥備率以具有類似虧損模式之不同應收賬款分組下的內部信貸評級為基礎。撥備矩陣建基於本集團之歷史違約率，並會考慮無需付出不必要成本或努力而可取得之合理且可支持前瞻性資料。本集團在各報告期末重估歷史觀察所得違約率，並會考慮前瞻性資料之變動。此外，有大額結餘及已出現信貸減值之按攤銷成本計量且計入按金及其他應收款項的金融資產進行個別預期信貸虧損評估。

預期信貸虧損撥備對估計變動敏感。有關預期信貸虧損之資料於附註46(b)(ii)披露。

租賃－估計增量借款利率

本集團未能輕易釐定於租賃隱含的利率，因此，其使用增量借款利率(「增量借款利率」)計量租賃負債。增量借款利率為本集團於類似經濟環境中為取得與使用權資產價值相近的資產，而以類似抵押品與類似期間借入所需資金應支付的利率。因此，增量借款利率反映了本集團「應支付」的利率，當無可觀察的利率時(如就並無訂立融資交易的附屬公司而言)或當須對利率進行調整以反映租賃的條款及條件時，則須作出利率估計。當可觀察輸入數據可用時，本集團使用可觀察輸入數據(如市場利率)估算增量借款利率並須作出若干實體特定的估計(如附屬公司的單獨信貸評級)。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

6. 收入

(a) 客戶合約收入分類

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
貨物及服務銷售		
銷售貨物		
傳統業務－銷售家用電器	343,806	405,204
－銷售手提電話及電腦	2,795	56,348
新零售業務－銷售進口及一般商品	—	—
	346,601	461,552
提供服務		
－維護及安裝服務	5,126	9,179
總收入	351,727	470,731
收入確認的時間		
時間點	351,727	470,731

(b) 客戶合約履約責任

銷售貨物

履約責任於交付貨物時達成，並以現金、信用卡、電子付款方式支付或透過零售商場間接結算，惟企業客戶除外，其付款於交付後30至90日內到期。

提供服務

履約責任於家用電器的維護及安裝完成時達成，付款即時到期，並以現金、信用卡及電子付款方式支付。

(c) 主要客戶資訊

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日，概無客戶佔本公司總收入10%。

7. 經營分部

主要經營決策者（「主要經營決策者」），即本公司執行董事，審查本集團的內部報告，以評估表現及分配資源。主要經營決策者已從業務線角度根據執行董事用於制定戰略決策而審閱之報告釐定經營分部。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

7. 經營分部(續)

本集團已呈列下列三個可呈報分部。概無合併經營分部以組成下列可呈報分部。

- 傳統業務，包括家用電器、手提電話及電腦的銷售業績。
- 新零售業務，包括進口及一般商品的銷售業績。本集團於年內縮減新業務的規模。
- 所有其他部分，包括提供維護及安裝服務的業績。

分部間銷售按成本加若干加成徵費。

分部收入及業績

按可呈報分類劃分之本集團持續經營業務之收入及業績分析如下：

截至二零二零年十二月三十一日止年度

分部業績	傳統業務 人民幣千元	新零售 業務 人民幣千元	所有其他 分部 人民幣千元	未分配 人民幣千元	本集團 人民幣千元
分部收入	346,601	—	5,126	—	351,727
經營虧損	(38,208)	—	(2,402)	(22,875)	(63,485)
財務成本淨額					(21,446)
分佔合營企業虧損					—
分佔聯營公司虧損					—
除所得稅前虧損					(84,931)
所得稅開支					(21)
年度虧損					(84,952)
其他分部項目如下：					
折舊費用	3,666	—	5	1,536	5,207
攤銷費用	24,439	—	42	149	24,630
存貨撇減撥回	(2,377)	—	—	—	(2,377)
貿易應收賬款減值虧損	1,518	—	125	—	1,643
其他應收賬款減值虧損撥回	(630)	—	(58)	(2,117)	(2,805)
出售物業、廠房及設備 以及使用權資產收益	(2,921)	—	—	—	(2,921)
預付供應商款項減值虧損撥回	(546)	—	—	—	(546)

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

7. 經營分部(續)

分部收入及業績(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

分部業績	所有				總計 人民幣千元
	傳統業務 人民幣千元	新零售業務 人民幣千元	其他分部 人民幣千元	未分配 人民幣千元	
分部收入	461,552	—	9,179	—	470,731
分部虧損	(74,118)	(495)	(905)	(19,269)	(94,787)
財務成本淨額					(14,127)
分佔合營企業虧損					—
分佔聯營公司虧損					—
除稅前虧損					(108,914)
所得稅抵免					4
年度虧損					(108,910)
其他分部項目如下：					
資本支出	1,568	—	4	—	1,572
其他非流動資產增加	—	—	—	—	—
折舊費用	6,943	12	9	—	6,964
攤銷費用	22,670	—	255	8	22,933
存貨撇減撥回	(1,505)	—	—	—	(1,505)
物業、廠房及設備減值虧損	240	19	—	—	259
貿易應收賬款減值虧損	1,559	214	53	—	1,826
其他應收款項減值虧損	3,644	223	59	—	3,926
出售物業、廠房及設備以及 使用權資產的虧損	16,256	6	—	—	16,262
預付其他供應商款項的 減值虧損／(減值虧損撥回)	9,866	(42)	(2)	—	9,822

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

7. 經營分部(續)

分部資產及負債

按可呈報及經營分類劃分之本集團資產及負債分析如下：

於二零二零年十二月三十一日

	傳統業務 人民幣千元	新零售業務 人民幣千元	所有其他分部 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部資產	330,116	—	754	330,870
未分配資產				83,794
綜合資產				414,664
分部負債	656,384	—	215	656,599
未分配負債				63,532
綜合負債				720,131

於二零一九年十二月三十一日

	傳統業務 人民幣千元	新零售業務 人民幣千元	所有其他分部 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部資產	465,899	—	4,702	470,601
未分配資產				5,060
綜合資產				475,661
分部負債	685,559	12,323	2,112	699,994
未分配負債				55,465
綜合負債				755,459

分部資產主要包括物業、廠房及設備、使用權資產、投資物業、無形資產、存貨、貿易應收賬款及應收票據、預付款項、按金及其他應收款項及經營現金，但主要不包括受限制銀行存款及投資控股公司。

分部負債指經營負債，但不包括即期所得稅負債、借款及管理公司和投資控股公司負債等項目。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

8. 其他收入

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
投資物業的租金收入	4,680	2,090
政府補貼	40	38
建築收入	474	2,073
分租商店的租金收入	—	2,248
自供應商宣傳活動產生的收入	—	2,534
	5,194	8,983

截至二零一九年及二零二零年十二月三十一日止年度，政府補貼指為於各年內有關本集團營運活動及其他活動收取的金額，均不受任何條件規限亦不是擬就未來成本作出的補償。

9. 其他收益淨額

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
出售物業、廠房及設備及使用權資產的收益／(虧損)	3,788	(16,262)
按公平值計入損益的金融負債之公平值變動	—	18,683
撥回逾期的合約負債	2,746	—
撥回長期未償還貿易及其他應付款項	—	3,377
逾期歸還聯營公司股本投資者墊款的罰款	—	(605)
其他	(846)	105
	5,688	5,298

10. 財務成本淨額

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
財務成本		
—應收票據貼現的利息	1,385	311
—租賃負債利息	4,735	6,243
—銀行借款的利息	44	1,026
—來自獨立第三方其他借款／墊款的利息	16,411	19,457
—來自主席控制實體的貸款的利息	2,501	2,500
—股東貸款利息	3,181	—
—來自與合營企業董事關連實體的貸款的利息	—	898
—來自關聯公司的貸款的利息	154	853
—來自關聯方的貸款的利息	160	179
—應付債券的利息開支	477	764
—現金及現金等值項目、借款及應付債券的外匯(收益)／虧損	(7,058)	1,181
	21,990	33,412
—吳先生豁免支付利息	—	(18,917)
	21,990	14,495
財務收入		
—銀行存款的利息收入	(544)	(368)
財務成本淨額	21,446	14,127

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

11. 所得稅(開支)／抵免

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
中國企業所得稅		
年內撥備	(36)	(69)
過往年度超額撥備	15	73
	(21)	4

香港利得稅

由於本集團年內並無於香港產生或來自香港的任何應課稅收入，故毋須繳納香港利得稅(二零一九年：無)。

中國企業所得稅

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司於兩個年度之稅率為25%。

其他司法權區產生之稅項乃按相關司法權區之現行稅率計算。

本年度之稅項抵免與綜合損益及其他全面開支表中除稅前虧損之對賬如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
除稅前虧損	(84,931)	(108,914)
按國內所得稅稅率計算的稅項	(21,233)	(19,290)
就稅務而言的不可扣稅開支的稅務影響	(829)	(6,550)
未確認的未動用稅務虧損的稅務影響	22,098	25,909
過往年度超額撥備	(15)	(73)
年內所得稅(開支)／抵免	21	(4)

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

12. 本年度虧損

本年度虧損已扣除／(計入)下列各項：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
售出存貨成本	327,443	428,903
提供服務成本	927	3,114
銷售及服務成本	328,370	432,017
主要經營業務的稅項及徵費(附註)	606	1,798
僱員福利開支(包括董事酬金，不包括購股權計劃開支)	37,099	53,497
使用權資產攤銷	24,481	22,779
物業、廠房及設備折舊	4,194	6,272
投資物業折舊	1,013	692
無形資產攤銷	149	154
存貨撇減撥回	(2,377)	(1,505)
貿易應收賬款的減值虧損	1,643	1,826
其他應收款項的(撥回)／減值虧損(含增值稅)	(2,805)	3,926
撥回長期未付應計住房公積金	—	(19,987)
物業、廠房及設備的減值虧損	—	259
預付其他供應商款項的(撥回)／減值虧損	(546)	9,822
核數師酬金		
— 審計服務	1,735	4,300
— 非審計服務	182	—
不包括於租賃負債計量的租賃付款	241	1,983
出售物業、廠房及設備以及使用權資產的(收益)／虧損	(2,921)	16,262
產生租金收入的物業的直接經營開支	66	58
應付一名前董事租金的罰款及違約金	—	981

附註：計入銷售成本

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

13. 僱員福利開支(包括董事酬金)

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
薪金及其他津貼	35,139	47,084
社會保險成本	1,469	5,454
其他福利	491	959
	37,099	53,497

- (a) 本集團中國附屬公司的僱員均參與相關當地政府管理的界定退休福利供款計劃。截至二零二零年十二月三十一日止年度，該等附屬公司須按薪金總額的23.9%至34.3%且在不超过規定上限的基礎上按月向該等計劃作出定額供款(二零一九年：29.0%至39.0%)。
- (b) 除上述所披露定額供款外，本集團毋須為其僱員或退休人士的退休款項及其他退休後福利承擔任何其他責任。

14. 董事及最高行政人員酬金

董事及最高行政人員酬金

根據適用上市規則及香港公司條例所披露本年度董事及最高行政人員酬金如下：

	截至二零二零年十二月三十一日止年度					
	薪金、 津貼及 實物福利		社會保險 成本	購股權 計劃開支	董事袍金	總額
	人民幣千元	酌情花紅 人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
執行董事						
— 袁力先生(主席)	—	—	—	—	—	—
— 徐新穎先生	—	—	—	—	—	—
— 劉思鎂女士	300	—	—	—	—	300
— 孫樂久先生(附註(a))	—	—	—	—	—	—
— 辛克俠先生(附註(b))	200	—	—	—	—	200
獨立非執行董事						
— 趙金勇先生	90	—	—	—	—	90
— 陳睿先生	90	—	—	—	—	90
— 馮德才先生	90	—	—	—	—	90
非執行董事						
— 徐紅紅女士	—	—	—	—	—	—
	770	—	—	—	—	770

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

14. 董事及最高行政人員酬金(續)

董事及最高行政人員酬金(續)

	截至二零一九年十二月三十一日止年度						總額 人民幣千元
	薪金、 津貼及 實物福利	酌情花紅	社會保險成本	購股權 計劃開支	董事袍金		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元		
執行董事							
— 袁力先生(主席)	—	—	—	—	—	—	
— 徐新穎先生	—	—	—	—	—	—	
— 劉思鎰女士	300	—	—	—	—	300	
— 辛克俠先生	826	—	7	—	—	833	
獨立非執行董事							
— 譚振忠先生(附註(c))	28	—	—	—	—	28	
— 趙金勇先生	88	—	—	—	—	88	
— 陳睿先生	88	—	—	—	—	88	
— 馮德才先生(附註(d))	88	—	—	—	—	88	
非執行董事							
— 王偲先生(附註(e))	—	—	—	—	—	—	
— 徐紅紅女士(附註(f))	—	—	—	—	—	—	
	1,418	—	7	—	—	1,425	

附註：

- (a) 孫樂久先生於二零二零年三月九日獲委任為執行董事。
- (b) 辛克俠先生於二零二零年七月十五日辭任執行董事。
- (c) 譚振忠先生於二零一九年一月三十日辭任本公司獨立非執行董事。
- (d) 馮德才先生於二零一九年二月十九日獲委任為獨立非執行董事。
- (e) 王偲先生於二零一九年一月三十一日辭任非執行董事。
- (f) 徐紅紅女士於二零一九年三月八日獲委任為非執行董事。

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，本公司董事或最高行政人員概無(i)得到本集團任何薪酬作為加入本集團或加入本集團時的獎勵；或(ii)就失去本集團任何成員公司的董事或管理人員職位而得到任何補償；或(iii)放棄或同意放棄任何薪酬。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

15. 五名最高薪酬人士

本年度本集團五名最高薪酬僱員，包括一名董事(二零一九年：兩名董事)，其酬金詳情載於上文附註14。本年度除本公司董事或最高行政人員之外的餘下四名(二零一九年：三名)最高薪酬僱員的薪酬詳情載列如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
薪金及其他津貼	1,046	1,161
社會保險成本	12	182
	1,058	1,343

並非董事的最高薪酬僱員人數及其薪酬範圍如下：

	二零二零年	二零一九年
	僱員人數	僱員人數
零至1,000,000港元	4	3

本集團概無為促使該等人士加盟或在彼等加盟本集團時向彼等支付任何酬金，或作為彼等失去職位的補償而支付任何酬金。

16. 股息

二零二零年概無向本公司普通股股東支付或建議宣派股息，亦無於截至二零二零年十二月三十一日止年度建議宣派任何股息(二零一九年：無)。

17. 每股虧損

基本

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃基於以下數據計算得出：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
以計算每股基本虧損為目的之虧損	(83,214)	(108,837)
以計算每股基本虧損為目的之普通股加權平均數(千股)	150,656	126,898
每股基本虧損(人民幣)	(0.552)	(0.858)

用於計算每股基本虧損之普通股加權平均數已就二零二零年一月之股份合併作出調整。

攤薄

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度的每股攤薄虧損計算並無假設於過往年度因或然代價安排而產生的其他負債行使購股權及結算普通股，因為其假設行使將減少該兩個年度的每股虧損。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

18. 物業、廠房及設備

	樓宇 人民幣千元	電子及 辦公室設備 人民幣千元	汽車 人民幣千元	租賃裝修 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一九年一月一日					
成本	242,597	25,584	10,032	30,962	309,175
累計折舊	(57,101)	(14,404)	(7,695)	(10,900)	(90,100)
累計減值	(5,237)	—	—	(20,062)	(25,299)
賬面淨值	180,259	11,180	2,337	—	193,776
於二零一九年一月一日	180,259	11,180	2,337	—	193,776
添置	—	47	56	272	375
出售	(23,099)	(77)	(7)	—	(23,183)
折舊	(5,180)	(662)	(400)	(30)	(6,272)
重新分類至投資物業(附註20)	(26,787)	—	—	—	(26,787)
重新分類	8,307	(7,844)	(463)	—	—
減值	—	(17)	—	(242)	(259)
於二零一九年十二月三十一日	133,500	2,627	1,523	—	137,650
於二零一九年 十二月三十一日					
成本	184,427	24,998	9,992	21,529	240,946
累計折舊	(45,690)	(22,354)	(8,469)	(4,219)	(80,732)
累計減值	(5,237)	(17)	—	(17,310)	(22,564)
賬面淨值	133,500	2,627	1,523	—	137,650
於二零二零年一月一日					
成本	184,427	24,998	9,992	21,529	240,946
累計折舊	(45,690)	(22,354)	(8,469)	(4,219)	(80,732)
累計減值	(5,237)	(17)	—	(17,310)	(22,564)
賬面淨值	133,500	2,627	1,523	—	137,650
於二零二零年一月一日	133,500	2,627	1,523	—	137,650
添置	—	807	—	—	807
出售	—	(1,045)	(453)	—	(1,498)
折舊	(3,514)	(463)	(217)	—	(4,194)
重新分類至投資物業(附註20)	(8,317)	—	—	—	(8,317)
於二零二零年十二月三十一日	121,669	1,926	853	—	124,448
於二零二零年十二月三十一日					
成本	173,093	22,761	4,836	21,529	222,219
累計折舊	(46,187)	(20,818)	(3,983)	(4,219)	(75,207)
累計減值	(5,237)	(17)	—	(17,310)	(22,564)
賬面淨值	121,669	1,926	853	—	124,448

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

18. 物業、廠房及設備(續)

折舊費用計入綜合收益表的以下類別：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
銷售及市場推廣開支	3,053	4,304
行政開支	1,141	1,968
	4,194	6,272

於二零二零年十二月三十一日，為取得授予本集團的其他借款(附註36(b)(i))，賬面總值為人民幣98,107,000元(二零一九年：人民幣107,652,000元)的樓宇已質押予A方及人民幣23,568,000元(二零一九年：人民幣25,848,000元)已如附註40所披露質押予江蘇瑞華投資控股有限公司(「瑞華」)。樓宇人民幣23,568,000元(二零一九年：人民幣25,848,000元)如附註40所披露因法律訴訟遭中國法院凍結。

19. 使用權資產

	租賃土地 人民幣千元	租賃物業 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二零年十二月三十一日			
賬面值	12,772	52,920	65,692
於二零一九年十二月三十一日			
賬面值	18,433	70,774	89,207
於二零二零年十二月三十一日止年度			
添置	—	23,938	23,938
出售	—	(18,633)	(18,633)
重新分類至投資物業(附註20)	(4,339)	—	(4,339)
攤銷	(1,322)	(23,159)	(24,481)
	(5,661)	(17,854)	(23,515)
截至二零一九年十二月三十一日止年度			
出售	(5,038)	—	(5,038)
重新分類至投資物業(附註20)	(7,861)	—	(7,861)
攤銷	(825)	(21,954)	(22,779)
	(13,724)	(21,954)	(35,678)

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

19. 使用權資產(續)

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
短期租賃相關開支	241	1,983
租賃的現金流出總額	24,200	21,817
添買使用權資產	23,938	—

本集團於中國作自用之租賃土地乃根據 27 至 40 年之租約持有。於二零二零年十二月三十一日，為取得授予本集團的其他借款(附註 36(b)(i))，賬面總值為人民幣 11,751,000 元(二零一九年：人民幣 15,252,000 元)的租賃土地已作為抵押品質押予 A 方及人民幣 2,344,000 元(二零一九年：人民幣 3,181,000 元)已如附註 40 所披露質押予瑞華。租賃土地人民幣 2,344,000 元(二零一九年：人民幣 3,181,000 元)如綜合財務報表附註 40 所披露因法律訴訟遭中國法院凍結。

於兩年內，本集團租賃零售商店、辦公室及倉庫作營運之用。租賃合約訂立的固定期限為 1 至 8 年。租賃條款按個別基準協商，包含一系列不同條款及條件。於釐定租期及評估不可撤銷期間的長度時，本集團應用合約的定義，並釐定合約可強制執行的期間。

20. 投資物業

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
於一月一日	39,022	5,066
自物業、廠房及設備重新分類(附註 18)	8,317	26,787
自使用權資產重新分類(附註 19)	4,339	7,861
折舊	(1,013)	(692)
於十二月三十一日	50,665	39,022
成本	54,450	41,794
累計折舊	(3,785)	(2,772)
賬面淨值	50,665	39,022

投資物業位於中國內地，按中等租期持有。

20. 投資物業(續)

投資物業折舊

投資物業折舊已於損益支銷，並計入行政開支。

本集團於二零二零年十二月三十一日的投資物業公平值約為人民幣52,870,000元(二零一九年：人民幣46,563,000元)。公平值已根據與本集團並無關連的一名獨立估值師的評估釐定。

公平值乃按收入法釐定，即物業所有可出租單位的市場租金按投資者對該類物業的預期市場收益率評估及貼現。市場租金的評估乃參照物業可出租單位的租金以及附近類似物業的其他出租情況。貼現率乃參考中國內地類似物業之銷售交易分析所得的收益而釐定，並經調整以計入物業投資者之市場預期，藉以反映本集團投資物業之特定因素。

公平值計量按公平值等級第3級進行。上一年度所使用的估值技術並無任何變化。

於估計物業的公平值時，物業的最高及最佳用途乃其現時用途。

投資物業抵押

於二零二零年十二月三十一日，為取得授予本集團的其他借款(附註36(b)(i))，賬面總值為人民幣40,628,000元(二零一九年：人民幣31,236,000元)的投資物業已作為抵押品質押予A方及人民幣10,030,000元(二零一九年：人民幣7,786,000元)已如附註40所披露質押予瑞華。投資物業人民幣10,030,000元(二零一九年：人民幣7,786,000元)如附註40所披露因法律訴訟遭中國法院凍結。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

21. 無形資產

	非競爭性協議 人民幣千元	電腦軟件 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一九年一月一日			
成本	4,970	8,407	13,377
累計攤銷	(4,970)	(8,110)	(13,080)
賬面淨值	—	297	297
於二零一九年一月一日			
添置	—	1,197	1,197
攤銷	—	(154)	(154)
於二零一九年十二月三十一日			
成本	4,970	9,604	14,574
累計攤銷	(4,970)	(8,264)	(13,234)
賬面淨值	—	1,340	1,340
於二零二零年一月一日			
成本	4,970	9,604	14,574
累計攤銷	(4,970)	(8,264)	(13,234)
賬面淨值	—	1,340	1,340
於二零二零年一月一日			
攤銷	—	(149)	(149)
於二零二零年十二月三十一日			
成本	—	9,604	9,604
累計攤銷	—	(8,413)	(8,413)
賬面淨值	—	1,191	1,191

年內攤銷費用計入綜合收益表的「行政開支」。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

22. 於合營企業的權益

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
於一月一日	—	—
出資或貸款	—	—
分佔虧損	—	—
於十二月三十一日	—	—

於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，本集團擁有以下合營企業：

非上市實體名稱	業務地點／註冊成立國家	所有權權益%	計量法
江蘇匯晟供應鏈管理有限公司	中國江蘇南京	55	權益法

於二零一七年一月二十二日，揚州匯銀科技集團有限公司(「揚州匯銀」)(本集團全資附屬公司)連同金甲資產管理有限公司(「金甲」)(於中國成立的有限公司)於中國設立江蘇匯晟供應鏈管理有限公司(「匯晟」)。

匯晟的註冊資本為人民幣50,000,000元，其中揚州匯銀已於截至二零一七年十二月三十一日止年度按比例以現金全額出資人民幣27,500,000元。匯晟的主營業務為供應鏈管理服務。

於二零一七年一月二十二日至二零一七年十二月三十一日期間，匯晟錄得淨虧損約人民幣60,738,000元，而本集團已確認分佔匯晟的淨虧損人民幣27,500,000元，並將其投資削減至零。

截至二零一九年及二零二零年十二月三十一日止年度，本集團分佔虧損超過於合營企業的權益，本集團權益削減至零並終止確認進一步虧損。

本集團管理層認為概無與本集團於匯晟的權益有關的重大或然負債應於二零一九年及二零二零年十二月三十一日予以確認。

23. 於聯營公司的權益

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
於一月一日	—	—
分佔虧損	—	—
減值虧損	—	—
於十二月三十一日	—	—

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

23. 於聯營公司的權益(續)

下表僅載列聯營公司的詳情，所有聯營公司均為非上市公司實體，並無市場報價：

公司名稱	業務註冊 成立地點	已發行及 繳足資本詳情	擁有權權益比例			主要業務
			本集團的 實際利息	由本公司 持有	由 附屬公司 持有	
(a) 泰興市盛世華章電器 銷售有限公司	中國	人民幣 5,000,000 元	15%	—	15%	營運暫停
(b) 南京瑞虎電子商務科技 有限公司	中國	人民幣 51,000,000 元	(附註)	—	(附註)	營運暫停

附註：本集團並無向瑞虎注資，惟瑞虎五名董事中的兩名董事由本集團委任。

(a) 於泰興市盛世華章電器銷售有限公司的投資

於二零一四年九月二十九日，本公司的間接附屬公司揚州盛世欣興電器銷售有限公司(「揚州盛世」)與三名第三方個人於中國江蘇省泰興市成立泰興市盛世華章電器銷售有限公司(「華章」)。

華章的註冊資本為人民幣5,000,000元，其中揚州盛世以現金出資人民幣750,000元，華章的主營業務包括家電交易。本集團於截至二零一七年十二月三十一日止年度確認分佔華章淨虧損。由於華章的業務營運自二零一七年九月起暫停，故本集團管理層評估本集團的投資收回的可能性極微，因此，本集團進一步確認就其於華章的投資全額計提的減值虧損人民幣812,000元。

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，華章營運仍然暫停及並無自其營運產生任何損益。概無與本集團於華章的權益有關的重大或然負債應於二零一九年及二零二零年十二月三十一日予以確認。

(b) 於南京瑞虎電子商務科技有限公司的投資

於二零一六年十二月五日，揚州滙銀連同股本投資者瑞華於中國江蘇省南京市成立南京瑞虎電子商務科技有限公司(「瑞虎」)。

瑞虎的註冊資本為人民幣200,000,000元，當中揚州滙銀同意認購49%股權。於二零二零年十二月三十一日，本集團概無注資於瑞虎。本集團並無應佔瑞虎年內的業績。有關瑞虎的資本承擔詳情載於附註44。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

24. 指定按公平值計入其他全面收益的股權投資

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
非上市股權投資		
—南京雲澤網絡科技有限公司	600	600
	600	600

上述非上市股權投資指本集團於中國成立的私人實體的12%股權。董事選擇指定該等投資為按公平值計入其他全面收益的股權投資，原因是彼等認為相關投資本質上具有戰略性。

本集團已採用收入法的貼現現金流量法釐定指定按公平值計入其他全面收益的股權投資的公平值。

年內並無從股權投資收到任何股息(二零一九年：人民幣零元)。

25. 貿易應收賬款及應收票據

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
貿易應收賬款	29,314	25,911
減：信貸虧損撥備	(18,876)	(17,233)
	10,438	8,678
應收票據	260	200
貿易應收賬款及應收票據總額	10,698	8,878

本集團授予客戶的信貸期介乎30日至90日不等。應收票據到期日介乎3個月至6個月不等。

按發票日期呈列的貿易應收賬款扣除信貸虧損撥備的賬齡分析如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
0至90日	5,781	2,946
91至365日	4,410	5,895
1年至2年	1,151	3,289
2年至3年	3,316	2,074
3年以上	14,656	11,707
總計	29,314	25,911

本集團收到的所有票據的到期期限均少於一年。

於二零二零年十二月三十一日，於本集團貿易應收賬款結餘內，其中合共賬面金額23,533,000港元(二零一九年：22,965,000港元)於報告期末已逾期。上述均未被認為屬違約。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

25. 貿易應收賬款及應收票據(續)

於報告期，所有貿易應收賬款及應收票據均以人民幣計值，其賬面值與其公平值相若。

於報告期末，本集團貿易應收賬款及應收票據面臨的最大信貸風險敞口為上述貿易應收賬款及應收票據的賬面值。本集團並無持有任何抵押品作為抵押。

26. 預付款項、按金及其他應收款項

	附註	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
預付予供應商款項	(a)	21,283	42,940
按金		810	714
可收回增值稅		23,478	26,562
來自第三方的其他應收款項，扣除撥備	(b)		
—代若干供應商支付的款項		59	102
—應收一名董事的款項	(c)	200	—
—員工墊款		1,078	685
—其他		7,504	3,791
		54,412	74,794

附註：

- (a) 於二零二零年十二月三十一日，應收供應商返利的累計減值虧損約為人民幣707,562,000元(二零一九年：人民幣707,562,000元)。
- (b) 截至二零二零年十二月三十一日止年度期間，考慮到其他應收款項的預期信貸虧損撥回，已確認人民幣2,805,000元(二零一九年：減值虧損人民幣3,926,000元)的其他應收款項減值虧損。於二零二零年十二月三十一日，其他應收款項的累計減值虧損為人民幣8,112,000元(二零一九年：人民幣10,917,000元)。
- (c) 應收董事孫樂久先生的款項為無擔保、免息且按要求償還。

預付其他供應商款項及其他應收款項的減值撥回／減值虧損計入「行政開支」項下項目。

27. 存貨

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
持作轉售的商品	58,027	81,592
廢舊存貨撇減	(1,964)	(4,341)
	56,063	77,251

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

27. 存貨(續)

確認為開支並計入損益的存貨額分析如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
計入銷售成本		
— 已售商品的賬面值	329,820	431,723
— 存貨撇減撥回	(2,377)	(1,505)
	327,443	430,218

由於若干商品的估計可變現淨值隨消費者喜好變動而增加，因此產生過往年度存貨撇減撥回。

28. 受限制銀行存款

於二零二零年十二月三十一日，人民幣6,217,000元(二零一九年：人民幣7,141,000元)的銀行存款因針對本集團的若干法律訴訟而被法院凍結。法律訴訟之詳情於附註40披露。餘下款項已作為本集團應付票據的抵押品質押。

29. 現金及現金等值項目

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
手頭現金		
— 以人民幣計值	21	121
銀行現金		
— 以人民幣計值	36,412	22,664
— 以港元計值	21	617
— 以美元計值	3	275
	36,436	23,556
現金及現金等值項目	36,457	23,677

銀行現金按基於每日銀行存款率的浮動利率賺取利息。銀行結餘及已抵押存款存置於信譽良好且沒有近期違約紀錄的銀行。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

30. 貿易應付賬款及應付票據

	附註	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
貿易應付賬款	(a)	112,770	115,024
應付票據	(b)	14,428	16,101
		127,198	131,125

附註：

(a) 於二零二零年十二月三十一日，貿易應付賬款包括過往年度向揚州索海電子有限公司(「索海」)及江蘇致普電器有限公司(「致普」)(附註41(c))採購貨品產生的未償還結餘人民幣58,911,000元(二零一九年：人民幣58,911,000元)及應付本集團聯營公司瑞虎的貿易結餘人民幣23,481,000元(二零一九年：人民幣23,481,000元)。

(b) 於二零二零年十二月三十一日，應付票據以銀行存款作抵押。

大多數主要供應商要求對購買貨品支付預付款項。本集團主要供應商授予的信貸期介乎15至90日。按發票日期計算的貿易應付賬款的賬齡分析如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
0至30日	7,179	11,127
31至90日	2,076	1,811
91至365日	5,936	5,646
1年至2年	2,442	75,823
2年至3年	75,791	18,301
3年以上	19,346	2,316
	112,770	115,024

31. 應計費用及其他應付款項

	附註	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
應付薪金及福利	(a)	3,243	10,071
應計開支		5,363	2,150
按金		3,285	3,006
增值稅及其他應付稅項		1,630	1,242
認購本公司普通股的保證金	(b)	—	2,930
應付股東款項	(c)	5,057	5,230
應付前董事租金	(d)	2,422	3,853
其他		3,966	13,698
應付重慶聖商款項	(e)	158	2,077
來自一名股東的貸款	(f)	25,445	—
		50,569	44,257

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

31. 應計費用及其他應付款項(續)

附註：

- (a) 於截至二零一九年十二月三十一日止年度，經諮詢中國律師後，董事認為過往年度的應計住房公積金毋須支付。因此，應計住房公積金人民幣19,987,000元已撥回至損益。
- (b) 於二零一九年十二月三十一日，認購本公司普通股的保證金乃本集團就一名股東認購本公司普通股向其收取的按金。
- (c) 於二零二零年十二月三十一日，應付股東款項指股東(中華瑞科投資發展有限公司(「中華瑞科」))於二零一七年作出的墊款，中華瑞科為一間與前任董事曹寬平先生有關聯的公司。該金額無擔保、免息且按要求償還。
- (d) 該款項指應付前任董事曹寬平先生的未付租金變動人民幣2,872,000元連同罰款及違約金人民幣981,000元，合共人民幣3,853,000元。於二零一九年，曹寬平先生就償還未償還租金對本集團提起法律訴訟。於二零二零年十二月一日，法院已判定本集團須承擔款額人民幣2,422,000元且該案件已了結。詳情載於附註40(a)(iii)。
- (e) 應付重慶聖商款項為無擔保且按要求償還。重慶聖商由主席控制。
- (f) 該款項指一名股東聖行國際集團有限公司授出的貸款30,000,000港元，年利率為5%，期限為三年，須根據條款按要求償還。

32. 合約負債

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
傳統業務		
— 交付產品的預收款項	25,629	25,976
— 預付卡	501	3,374
	26,130	29,350

交付產品的預收款項

來自客戶之預收款項包括客戶收到不可退還的付款，本集團就此有向客戶轉移貨品或服務的責任。

預付卡

預付卡為客戶就兌換貨品的現金墊款。預付卡並無到期日，且預付卡持有人僅可就購買商品兌換預付卡中儲存的金錢。

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
合約負債變動		
於一月一日	29,350	39,780
因本年度確認為收益(於年內列入合約負債)導致合約負債減少	(21,277)	(26,603)
因預先收到客戶代價導致合約負債增加	17,973	16,123
因預先收到客戶以預付卡支付的代價導致合約負債增加	84	50
於十二月三十一日	26,130	29,350

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

33. 本公司股本

	附註	股份數目	股本 美元	股本 人民幣千元
法定：				
於二零一九年一月一日、二零一九年十二月三十一日及二零二零年一月一日				
每股面值0.001美元的普通股		4,000,000,000	4,000,000	24,147
股份合併	(a)	(3,800,000,000)	—	—
於二零二零年十二月三十一日				
每股面值0.02美元的普通股		200,000,000	4,000,000	24,147
已發行及繳足：				
於二零一九年一月一日、二零一九年十二月三十一日及二零二零年一月一日				
每股面值0.001美元的普通股		2,537,960,017	2,537,960	16,766
股份合併	(a)	(2,411,062,017)	—	—
每股面值0.02美元的普通股		126,898,000	2,537,960	16,766
發行股份	(b)	55,835,120	1,116,702	7,746
於二零二零年十二月三十一日				
		182,733,120	3,654,662	24,512

(a) 根據本公司在二零二零年一月三日舉行的股東特別大會通過的一項普通決議案，本公司每二十股已發行及未發行每股面值為0.001美元的股份合併為本公司一股面值為0.02美元的合併股份。股份合併於二零二零年一月七日生效。

(b) 於二零二零年五月十八日，本公司與兩名認購人訂立認購協議，據此，本公司有條件同意配發及發行而認購人已有條件同意按每股認購股份1.09港元的認購價認購合共25,379,600股認購股份。股份發行及認購於二零二零年五月二十八日完成。於二零二零年九月七日，本公司與兩名認購人訂立另一份認購協議，據此，本公司有條件同意配發及發行而認購人已有條件同意按每股認購股份1.29港元的認購價認購合共30,455,520股認購股份。股份發行及認購於二零二零年九月十六日及二零二零年九月二十二日完成。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

34. 儲備

	附註	股份溢價 人民幣千元 (附註(a))	法定儲備 人民幣千元 (附註(b))	其他儲備 人民幣千元 (附註(c))	累計虧損 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一九年一月一日		1,803,618	28,007	55,395	(2,097,472)	(210,452)
年度虧損及其他全面開支總額		—	—	—	(108,837)	(108,837)
於二零一九年十二月三十一日		1,803,618	28,007	55,395	(2,206,309)	(319,289)
於二零二零年一月一日		1,803,618	28,007	55,395	(2,206,309)	(319,289)
年度虧損及其他全面開支總額		—	—	—	(83,214)	(83,214)
發行股份	33(b)	51,537	—	—	—	51,537
於二零二零年十二月三十一日		1,855,155	28,007	55,395	(2,289,523)	(350,966)

附註：

(a) 股份溢價

根據開曼群島公司法(二零零三年經修訂)第34條及本公司的組織章程細則，本公司的股份溢價可供分派予股東，惟須通過本公司的償付能力測試並遵守本公司組織章程細則條文。

(b) 法定儲備

法定儲備指中國註冊成立的公司的儲備，其根據中國法規留作日後發展用途。法定儲備乃基於該等公司年度盈利的若干百分比(按其法定財務報表所呈報的數字計算)進行劃撥。

(c) 其他儲備

其他儲備主要指於過往年度發行購股權計劃產生的儲備、已逾期購股權失效以及非控股權益的代價淨額/供款金額與所收購或出售的非控股權益的賬面值之間的差額。

35. 遞延稅項資產/負債

由於在相關稅務司法權區及實體不大可能有可用作抵銷虧損的未來應課稅盈利，本集團並無就累計稅項虧損約人民幣1,249,545,000元(二零一九年：人民幣1,229,039,000元)確認遞延稅項資產。稅項虧損自二零二一年至二零二五年到期。

於二零二零年十二月三十一日，本集團的可扣減暫時差額主要涉及若干資產減值，合計約為人民幣452,853,000元(二零一九年：人民幣454,486,000元)。由於不大可能有可用作抵銷可扣減暫時差額的應課稅盈利，並無遞延稅項資產就可扣減暫時差額進行確認。

本集團於二零二零年及二零一九年十二月三十一日並無重大未確認遞延稅項負債。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

36. 借款

	附註	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
非流動			
應付債券	(a)	8,532	8,027
其他借款	(b)	364,495	51,619
		373,027	59,646
流動			
銀行借款	(c)	4,000	—
其他借款	(b)	23,579	363,957
		27,579	363,957
		400,606	423,603

(a) 應付債券

於二零一五年，本公司向若干第三方個人配售2股各自為5,000,000港元的債券，總面值10,000,000港元。該等債券為無抵押，年利率為6%，期限為8年。

債券的5,000,000港元於二零二三年四月二十一日到期還款，餘下債券5,000,000港元於二零二三年五月二十七日到期還款。

(b) 其他借款

	附註	二零二零年			二零一九年		
		本金 人民幣千元	應計利息 人民幣千元	總計 人民幣千元	本金 人民幣千元	應計利息 人民幣千元	總計 人民幣千元
獨立第三方	(i)	114,933	24,179	139,112	312,599	7,768	320,367
由主席控制的實體	(ii)	50,000	6,255	56,255	50,000	3,755	53,755
一名股東	(iii)	189,440	2,999	192,439	—	—	—
一名關聯方	(iii)	—	268	268	11,750	179	11,929
一間關聯公司	(iv)	—	—	—	28,672	853	29,525
		354,373	33,701	388,074	403,021	12,555	415,576
有抵押		110,554	23,528	134,082	307,570	7,354	314,924
無抵押		243,819	10,173	253,992	95,451	5,201	100,652
		354,373	33,701	388,074	403,021	12,555	415,576

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

36. 借款(續)

(b) 其他借款(續)

於二零二零年十二月三十一日，應償還的其他借款如下：

	二零二零年			二零一九年		
	本金 人民幣千元	應計利息 人民幣千元	總計 人民幣千元	本金 人民幣千元	應計利息 人民幣千元	總計 人民幣千元
於一年內或按要求償還	15,829	7,750	23,579	351,992	11,965	363,957
一年後但兩年內	—	—	—	48,029	590	48,619
兩年後但五年內	338,544	25,951	364,495	3,000	—	3,000
	354,373	33,701	388,074	403,021	12,555	415,576

附註：

(i) 獨立第三方

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
A方	134,082	314,924
B方	3,620	4,084
C方	1,328	1,277
D方	82	82
	139,112	320,367

A方

A方為主席的朋友Wu Jipeng先生。經諮詢法律顧問後，董事認為A方為本集團的獨立第三方。

於二零一八年十二月三十一日應付A方款項由未償還貸款人民幣152,000,000元及應計利息人民幣4,305,000元組成。有關貸款以人民幣計值，按固定年利率介乎5%至6.5%計息及連同應付利息須於二零二零年(即自各項相關借款日期起計2年內)償還。於截至二零一九年十二月三十一日止年度，A方與其他獨立訂約方訂立多項協議。根據此等協議，此等訂約方轉移合共金額為人民幣189,322,000元的未償還貸款及應計利息予A方。

於二零一九年十二月，A方同意豁免二零一九年的利息付款合共人民幣18,917,000元，因此，誠如附註10所披露，豁免利息開支已扣除融資成本。

於二零一九年十二月三十一日，應付A方款項包括未償還貸款人民幣307,570,000元及應計利息人民幣7,354,000元。誠如附註50所披露，未償還結餘人民幣314,924,000元由本集團持有的若干資產作抵押。貸款按固定年利率介乎5%至6.5%計息。

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，該附屬公司已償還人民幣197,016,000元的貸款。於二零二零年十二月三十一日，應付A方款項包括未償還貸款人民幣110,554,000元及應計利息人民幣23,528,000元。誠如附註50所披露，未償還結餘人民幣134,082,000元由本集團持有的若干資產作抵押。貸款按固定年利率介乎5%至6.5%計息。於二零二零年十二月二十四日，A方致函本公司，據此，本集團獲准於二零二三年六月三十日前不償還貸款及應計利息。

B方

於二零一九年八月十五日，B方與本集團一間附屬公司訂立一份貸款協議，據此，B方向本集團授出一筆人民幣4,000,000元的貸款，為期十八個月。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，該附屬公司已向B方償還人民幣650,000元的貸款。該貸款為無抵押及按年利率5.5%計息。

C方

於二零一九年一月十六日，C方與本集團一間附屬公司訂立一份貸款協議，據此，C方向本集團授出一筆人民幣22,000,000元的貸款，為期兩年。該貸款為無抵押及按年利率5%計息。截至二零一九年十二月三十一日止年度，該附屬公司已向C方償還人民幣20,971,000元的貸款。於二零二零年十二月三十一日，餘下未償還貸款及應計利息為人民幣1,328,000元(二零一九年：人民幣1,227,000元)。

D方

於二零一九年一月十六日，D方與本集團一間附屬公司訂立一份貸款協議，據此，D方向本集團授出一筆人民幣20,000,000元的貸款，為期兩年。該貸款為無抵押及按年利率5%計息。截至二零一九年十二月三十一日止年度，該附屬公司已向D方悉數償還貸款。於二零二零年十二月三十一日，結餘為未償還應計利息。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

36. 借款(續)

(b) 其他借款(續)

附註：(續)

(ii) 由主席控制的實體

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
廣東聖融金服控股有限公司(「廣東聖融」)	50,691	48,441
北京奇點新科技集團有限公司(前稱聖商(北京)控股集團有限公司) (「北京奇點」)	5,564	5,314
	56,255	53,755

廣東聖融及北京奇點均由本公司主席袁力先生控制。

於二零一八年五月二十三日，廣東聖融與本集團一間附屬公司訂立一份貸款協議，據此，廣東聖融向本集團授出一筆人民幣15,000,000元的貸款，為期兩年。該貸款為無抵押及按年利率5%計息。

於二零一八年六月十四日，廣東聖融與本集團一間附屬公司訂立另一份貸款協議，據此，廣東聖融向本集團授出一筆人民幣30,000,000元的貸款，為期兩年。該貸款為無抵押及按年利率5%計息。

於二零一八年十月十二日，北京奇點與本集團一間附屬公司訂立一份貸款協議，據此，北京奇點向本集團授出一筆人民幣5,000,000元的貸款，為期兩年。該貸款為無抵押及按年利率5%計息。

於二零二零年四月十六日，廣東聖融及北京奇點同意將二零二零年五月至二零二零年十月到期償還的未償還貸款及利息再延長兩年。

(iii) 一名股東

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
重慶聖商信息科技有限公司	192,439	—

截至二零二零年十二月三十一日止年度期間，重慶聖商與本集團附屬公司訂立貸款協議，據此重慶聖商向本集團授出總金額人民幣214,440,000元的貸款，期限介乎1至3年。貸款並無抵押及每年計息介乎5%至6.5%。截至二零二零年十二月三十一日止年度期間，一間附屬公司作出貸款還款人民幣25,000,000元。於二零二零年十二月三十一日，餘下尚未償還貸款及應計利息為人民幣192,439,000元。

(iv) 關聯方

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
Yuan Yang先生	268	11,929

Yuan Yang先生為主席的兄弟。

於二零一九年八月九日，Yuan Yang先生與本集團一間附屬公司訂立一份貸款協議，據此，Yuan Yang先生向本集團授出一筆人民幣8,000,000元的貸款，為期十八個月。該貸款為無抵押及按年利率5.5%計息。

於二零一九年十二月二十六日，Yuan Yang先生與本集團一間附屬公司訂立另一份貸款協議，據此，Yuan Yang先生向本集團授出一筆人民幣3,750,000元的貸款，為期三個月。該貸款為無抵押及按年利率6.5%計息。

於二零二零年三月，該附屬公司已償還該等貸款的本金人民幣11,750,000元。於二零二零年十二月三十一日，結餘指未償還應計利息。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

36. 借款(續)

(b) 其他借款(續)

附註：(續)

(v) 關聯公司

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
香港聖創蔚萊投資有限公司(「香港聖創」)	—	29,525

香港聖創由Yuan Yang先生控制。

於二零一九年六月四日，香港聖創與本集團一間附屬公司訂立一份貸款協議，據此，香港聖創向本集團授出一筆6,170,000美元(相當於人民幣43,043,000元)的貸款，為期一年。該貸款為無抵押及按年利率5%計息。於截至二零一九年十二月三十一日止年度，該附屬公司已償還2,060,000美元的貸款。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，所有未償還本金及應計利息已全部償還。

(c) 銀行借款

截至二零二零年十二月三十一日，本集團一間附屬公司取得人民幣4,000,000元新貸款，須於一年內償還。該借款為無抵押，浮動利率按人民幣貸款最優惠利率計算。截至二零二零年止年度，銀行借款的實際年利率為3.65%。

37. 租賃負債

下表顯示本集團的租賃負債於本報告期間及過往報告期間完結時以及於過渡至香港財務報告準則第16號日期剩餘的合約期限：

	二零二零年	二零一九年
	最低租賃 付款現值 人民幣千元	最低租賃 付款現值 人民幣千元
1年內	17,316	20,157
1年後2年內	12,695	18,312
2年後5年內	19,578	25,078
超過5年	1,775	6,638
	51,364	70,185
減：於流動負債下列示的須於十二個月內償還之款項	(17,316)	(20,157)
於非流動負債下列示的須償還款項	34,048	50,028

適用於租賃負債的加權平均增量借款利率介乎7.09%至10.11%之間(二零一九年：介乎7.09%至9.48%之間)。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

38. 衍生金融工具

於二零一六年十二月底，本集團與股權投資者瑞華就於南京瑞虎電子商務科技有限公司(「瑞虎」)的股權投資訂立一份補充協議。前董事會主席曹寬平先生亦為補充協議的訂約方。根據補充協議，倘瑞虎於二零一七年至二零一九年間的任一年度無法滿足補充協議中所載的以下條件，則瑞華有權要求本集團於二零一七年至二零二零年間的任一年度以相當於瑞華投資成本加年率8%的購買價格收購其於瑞虎的51%股權：

- i) 二零一七年、二零一八年及二零一九年補充協議中界定的目標盈利分別為人民幣123百萬元、人民幣213.5百萬元及人民幣500百萬元；
- ii) 將每個報告期瑞虎的未經修改經審核報告於下一個報告期的五月三十一日之前提交予瑞華；
- iii) 本集團與瑞虎商務活動競爭的任何業務活動於二零一七年十二月三十一日前停止；及
- iv) 補充協議中所載的任何其他條件

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團重新計量公平值，收益約人民幣1,397,000元於損益中確認。

於二零一九年三月二十七日，本集團與瑞華企業訂立和解協議，據此，本集團同意結清於二零一九年三月二十七日的未償還責任。於截至二零一九年十二月三十一日止年度，衍生金融工具已重新分類至按公平值計入損益的金融負債。

39. 其他流動負債

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
應付已收購附屬公司前擁有人的款項	53,560	53,560

或然代價安排產生的其他負債指二零一零年應付已收購附屬公司安徽四海匯銀家電銷售有限公司(「安徽四海」)前擁有人的款項。或然期限已經過去，估計代價為人民幣53,560,000元。應付代價仍需與前所有人進行最終協商，經協商後可能會進一步調整。於二零二零年五月二十二日，本公司訂立股權質押，將安徽四海的65%股權質押，作為應付原擁有人對價的抵押。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

40. 撥備

	訴訟 (附註(a)、(b)及(c)) 人民幣千元	修復成本撥備 (附註(d)) 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一九年一月一日	—	—	—
年內撥備	2,566	806	3,372
於二零一九年十二月三十一日	2,566	806	3,372
年內撥備	7,406	285	7,691
年內撥回	—	(359)	(359)
於二零二零年十二月三十一日	9,972	732	10,704

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
就報告目的分析如下：		
非流動負債	648	620
流動負債	10,056	2,752
	10,704	3,372

附注：

(a) 曹寬平先生針對本集團提出的訴訟

- (i) 於截至二零一九年十二月三十一日止年度，前董事曹寬平先生對本集團提起法律訴訟，就本集團一間附屬公司非法終止僱傭合約尋求賠償人民幣3,600,000元。曹寬平先生將索賠增加至人民幣4,800,000元，亦就二零一九年三月的薪金提出索賠。根據揚州市邗江人民法院於二零二零年十月三十日發出的法院命令，本集團附屬公司揚州滙銀科技集團有限公司應支付曹寬平二零一九年三月未發工資人民幣64,367.8元，駁回曹寬平其他訴訟請求，截止二零二零年十二月三十一日，本集團附屬公司揚州滙銀家電有限公司的存貨人民幣4,527,000元已被查封三年，以待法律訴訟的結果。曹寬平正在進一步的向法院申請上訴中。

經諮詢法律顧問後，董事認為，由於法律訴訟具有不能確定性，基於謹慎性原則，就此法律訴訟作出人民幣4,900,000元的撥備。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

40. 撥備(續)

附注：(續)

(a) 曹寬平先生針對本集團提出的訴訟(續)

- (ii) 於截至二零一九年十二月三十一日止年度，前董事曹寬平先生對本集團提起法律訴訟，索要未付薪金人民幣200,000元及保險費1,705,278美元(相當於人民幣11,873,000元)。保費指二零一九年至二零二一年未付的三年保費每年358,426美元。根據曹寬平先生提出的申訴，本集團附屬公司承諾自二零一二年起支付保費，為期十年，惟曹寬平先生不得自行離開該附屬公司。然而，該附屬公司未能支付於二零一九年二月四日到期的保費。於二零一九年三月二十一日，該附屬公司終止與曹寬平先生的僱傭合約。根據揚州市邗江人民法院於二零二零年十一月十七日發出的法院命令，揚州滙銀家電有限公司應支付曹寬平二零一九年度的商業保險358,426美元與二零一九年一與二月未支付的工資20萬元，駁回曹寬平其他訴訟請求，截至二零二零年十二月三十一日，揚州滙銀家電有限公司所持賬面總值人民幣35,942,000元(二零一九年：人民幣36,815,000元)的若干使用權資產人民幣2,344,000元(二零一九年：人民幣3,181,000元)、樓宇人民幣25,568,000元(二零一九年：人民幣25,848,000元)及投資物業人民幣10,030,000元(二零一九年：人民幣7,786,000元)被凍結三年，以待法律訴訟的結果。誠如綜合財務報表附註49所披露，上述使用權資產、樓宇及投資物業已抵押予瑞華企業。截至批准該等綜合財務報表日期，曹寬平正在進一步的向法院申請上訴中。

截至批准該等綜合財務報表日期，該案件仍在進行中，經諮詢法律顧問後，董事認為，由於法律訴訟存在不確定性，故須本著謹慎性原則就法律訴訟作出人民幣2,540,000元撥備。

- (iii) 於截至二零一九年十二月三十一日止年度，前董事曹寬平先生對本集團一間附屬公司提起法律訴訟，索要未付租金費用人民幣2,872,000元連同違約金及應計利息人民幣981,000元，合共人民幣3,853,000元。根據曹寬平先生提出的申訴，該附屬公司自二零一六年四月二十日起以每年人民幣3,672,400元向曹寬平先生租賃一間辦公室，為期三年。然而，於二零一八年一月十八日至二零一九年一月十九日期間的租賃費用尚未悉數支付，應付未付租金為人民幣2,872,000元。於二零一九年十二月二十三日，該附屬公司的銀行賬戶結餘人民幣4,000,000元被法院凍結，於二零二零年十二月一日，揚州中級法院已判定該附屬公司須承擔款額人民幣2,422,000元。

於該等綜合財務報表獲批准日期，上述(ii)(iii)訴訟仍在進行，最終結果有待法院作出最終判決而定。

(b) 其他人士對本集團提出的訴訟

本集團於日常業務過程中產生與供應商、僱員及其他人士的申索有關的或然負債。中國法院已就若干案件對本集團作出判決。除就截至二零二零年十二月三十一日止年度作出撥備人民幣2,532,000元外，本集團已將未償還款項計入貿易及其他應付款項，董事認為已根據判斷於綜合財務報表作出充足撥備。此外，其中若干法律訴訟已被法院凍結銀行存款人民幣2,217,000元。董事經諮詢中國律師後，對潛在訴訟成本及索償作出估計。實際結果可能與該等估計不同。然而，董事認為，該等訴訟及索償將不會對本集團的財務狀況、財務表現或現金流量造成重大不利影響。

(c) 本集團對供應商的訴訟

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團繼續向兩名供應商索海及致普提出法律訴訟，以收回於過往年度向彼等作出的預付款項合共人民幣355,371,000元。鑒於法律訴訟的不確定性及對索海及致普執行判決的困難，預付款項已於去年悉數撇銷。於二零一九年及二零二零年十二月三十一日，過往年度向索海及致普採購貨品產生的未償還結餘人民幣58,911,000元已計入綜合財務報表附註30所述的應付貿易賬款。截至該等綜合財務報表批准日期，本集團仍在進一步上訴審理中。

- (d) 修復成本撥備指董事需於租期結束時估計與移除及出售租賃物業裝修有關的負債，而本集團有合約責任將租賃物業修復至租賃協議訂明的狀況。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

41. 以股份為基礎的付款交易

於二零二零年三月五日，本公司採納了一項購股權計劃（「計劃」）。購股權計劃的目的旨在為本公司提供具彈性的方式以鼓勵、獎勵、支付酬勞、補償及／或提供福利予參與人士，及作其他董事會不時批准的用途。董事可全權酌情邀請本公司或其任何附屬公司或聯營公司的任何執行、非執行或獨立非執行董事或任何僱員接納購股權。

(a) 下表披露計劃於年內的變動

購股權	二零二零年				
	於二零二零年 一月一日 尚未行使	股份合併 附註	年內沒收	於二零二零年 十二月三十一日 尚未行使	於二零二零年 十二月三十一日 餘下合約年期
二零一五年五月十四日的購股權	21,500,000	(20,425,000)	(1,075,000)	—	—
二零一五年十二月二十二日的購股權	11,380,000	(10,811,000)	(569,000)	—	—
	32,880,000	(31,236,000)	(1,644,000)	—	

附註： 誠如附註33(a)所披露，股份合併乃按本公司每二十股已發行及未發行每股面值為0.001美元的股份合併為一股面值0.02美元的合併股份基準，自二零二零年一月七日起生效。

購股權	二零一九年			
	於二零一九年 一月一日 尚未行使	年內沒收	於二零一九年 十二月三十一日 尚未行使	於二零一九年 十二月三十一日 餘下合約年期
二零一五年五月十四日的購股權	21,500,000	—	21,500,000	0.36年
二零一五年十二月二十二日的購股權	11,380,000	—	11,380,000	5.9年
	32,880,000	—	32,880,000	

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

41. 以股份為基礎的付款交易(續)

(b) 下表載列購股權公平值模型的重要輸入數據：

	於二零一五年五月十四日 授出的購股權		於二零一五年 十二月二十二日 授出的購股權
	九名董事 及一名董事 的聯繫人	管理層人員	普通僱員
於估值日期的每股股份公平市值(港元)	1.69	1.69	0.41
行使價(港元)	1.69	1.69	0.95
行使倍數	2.8	2.2	2.2
無風險利率	1.199%	1.199%	1.46%
波動性	61.95%	61.95%	67%
預期股息率	0.00%	0.00%	0.00%
歸屬後沒收率	0%	20%	20%

(i) 於二零一五年五月十四日授出的購股權

於二零一五年五月十四日，根據購股權計劃，九名董事、一名董事的聯繫人及若干管理層成員獲授購股權以認購最多100,000,000股本公司股份。50,000,000股股份將於二零一五年八月十四日歸屬，而其餘股份將於二零一六年五月十四日歸屬。行使價為每股1.69港元。

已授購股權按二叉樹模型釐定的公平值為73,041,950港元。該等購股權已根據不同的僱員層級分為兩部分。購股權將於二零二零年五月十三日屆滿。

(ii) 於二零一五年十二月二十二日授出的購股權

於二零一五年十二月二十二日，根據購股權計劃，若干普通僱員獲授購股權，可認購最多達145,680,000股本公司股份，而概無董事、董事的聯繫人或主要管理層成員獲授該等購股權。所有股份於二零一六年六月二十二日歸屬。行使價為每股0.95港元。

已授購股權按二叉樹模型釐定的公平值為59,728,800港元。該等購股權已根據不同的僱員層級分為兩部分。該等購股權將於二零二五年十二月三十一日屆滿。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

42. 經營租賃承擔

本集團透過不可撤銷的經營租賃協議租用若干辦公室物業倉庫及店舖。於二零一九年及二零二零年十二月三十一日，本集團根據不可撤銷經營租賃協議應付的未來最低租金總額如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
不超過一年	—	241
	—	241

於二零一九年十二月三十一日，經營租賃乃與租期少於一年的辦公室物業及倉庫有關。本集團並無於租期屆滿時購買租賃資產的選擇權。

43. 經營租賃安排

本集團以經營租賃形式向其他方出租投資物業。租約一般初步為期1至5年，若干租約到期後可選擇重續租約，屆時一切條款須重新商定。概無租約包括或然租金。

租賃的未貼現應收租賃付款如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
不超過1年	1,763	6,671
超過1年但不超過5年	3,512	7,326
	5,275	13,997

44. 資本承擔

於二零一九年三月二十七日，本集團與瑞華企業訂立和解協議，詳情載於附註38。根據包含於協議的條款，本集團同意以人民幣12,000,000元清償未償還債務。和解協議簽訂後，瑞華企業將撤回向本集團提出還款訴訟。瑞華企業已於二零一九年四月撤回向本集團提出的訴訟，本集團已於二零一九年清償結欠瑞華企業的人民幣12,000,000元。董事認為有了上述安排，便毋須就其於南京瑞華電子商務科技有限公司的股權投資及向一名非控股權益股東江蘇瑞華投資合作企業(有限合伙)購買江蘇匯銀電子商務有限公司的10%股權作出資本承擔。董事認為，於二零一九年及二零二零年十二月三十一日並無資本承擔。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

45. 資本風險管理

本集團管理資本的目標是保障本集團的持續經營能力，以便為股東提供回報及為其他利益相關者帶來利益，同時維持最佳的資本架構，以減少資本成本。本集團的整體策略與上一年相同。

為維持或調整資本架構，本集團可調整向股東支付股息的金額、向股東退還資本、發行新股或出售資產以減少債務。

於二零二零年十二月三十一日，本集團的資本架構包含現金及現金等值項目人民幣36,457,000元(二零一九年：人民幣23,677,000元)以及本公司擁有人應佔權益的負結餘人民幣326,454,000元(二零一九年：人民幣302,523,000元)。

董事每年審查資本架構。作為審查的一部分，董事將考慮資本成本以及與資本有關的風險。

46. 金融工具

(a) 金融工具分類

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
金融資產		
按公平值計量的金融資產		
— 指定按公平值計入其他全面收益的股權投資	600	600
按攤銷成本計量的金融資產		
— 貿易應收賬款及應收票據	10,698	8,878
— 其他應收款項	33,129	31,854
— 受限制銀行存款	14,438	23,242
— 現金及銀行結餘	36,457	23,677
	94,722	87,651
	95,322	88,251

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
金融負債		
按攤銷成本計量的金融負債		
— 銀行借款	4,000	—
— 其他借款	388,074	415,576
— 應付債券	8,532	8,027
— 貿易應付賬款及應付票據	127,198	131,125
— 應計款項及其他應付款項	49,679	43,015
— 其他流動負債	53,560	53,560
— 租賃負債	51,364	70,185
	682,407	721,488

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

46. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策

本集團的主要金融工具包括借款、貿易應收款項、貿易應付款項、租賃負債及債券。金融工具的詳情披露於相關附註。與該等金融工具相關的風險包括市場風險(貨幣風險、利率風險及其他價格風險)、信貸風險及流動資金風險。有關如何減少該等風險的政策載列如下。本集團管理層管理及監控該等敞口以確保及時有效實施適當措施。

(i) 市場風險

貨幣風險

本集團主要在中國營運，主要面臨港元及美元有關的外匯風險。外匯風險源自己確認的資產及負債。於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，本集團並未訂立任何遠期合約對沖其外匯風險敞口。

於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，本集團以各集團實體的功能貨幣以外的貨幣計價的貨幣資產及負債的賬面值如下：

	二零二零年		二零一九年	
	港元 人民幣千元	美元 人民幣千元	港元 人民幣千元	美元 人民幣千元
現金及銀行結餘	21	3	617	275
應計費用及其他應付款項	(25,445)	—	(11,914)	5,384
借款	(8,532)	—	(8,027)	(29,525)
	(33,956)	3	(19,324)	(23,866)

敏感度分析

於二零二零年十二月三十一日，倘人民幣相對港元貶值/升值5%(二零一九年：5%)且其他所有變量保持不變，年內稅前虧損將增加/減少約人民幣1,698,000元(二零一九年：年內稅前虧損增加/減少人民幣966,000元)，主要是由於換算以港元計價的現金及銀行結餘、應計費用及其他應付款項以及借款產生的外匯損益所致。

於二零二零年十二月三十一日，倘人民幣相對美元貶值/升值5%(二零一九年：5%)且其他所有變量保持不變，年內稅前虧損並不重大(二零一九年：年內稅前虧損減少/增加人民幣1,193,000元)，主要是由於換算以美元計價的現金及銀行結餘、應計費用及其他應付款項以及借款產生的外匯損益所致。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

46. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策(續)

(i) 市場風險(續)

利率風險

除穩定利率的銀行存款外(附註28及29)，本集團並無其他重大計息資產。本集團預期利率變動不會對計息資產造成重大影響，因為銀行存款利率預期不會大幅波動。

本集團的利率風險主要來自借款。於二零二零年十二月三十一日，固定利率借款包括人民幣4,000,000元(二零一九年：人民幣零元)的銀行借款及人民幣345,373,000元(二零一九年：人民幣403,021,000元)的其他借款／墊款。固定利率借款令本集團面臨公平值利率風險。本集團並未對沖其現金流量及公平值利率風險。借款利率及還款期於附註36披露。

敏感度分析

下文敏感度分析乃根據於報告期末的利率風險而釐定。編製該分析乃假設於報告期末的未償還金融工具於整個年度均未償還。增加或減少50個基點(二零一九年：50個基點)乃用於內部向主要管理人員匯報利率風險，並代表管理層對利率的合理可能變動的評估。

倘利率高於／低於50個基點(二零一九年：50個基點)，而所有其他可變因素保持不變，則本集團的年度虧損將增加／減少約人民幣110,000元(二零一九年：人民幣14,000元)。

(ii) 信貸風險及減值評估

信貸風險指本集團交易對手方違反合約責任而導致本集團財務風險。本集團之信貸風險主要源自貿易應收賬款、融資租賃應收款項、受限制銀行存款、銀行結餘、預付款項及其他應收款項。本集團並無持有任何抵押品或其他信貸增強措施以涵蓋與其金融資產相關的信貸風險。

受限制銀行存款／銀行結餘

受限制銀行存款／銀行結餘的信貸風險有限，乃由於交易對手方為國際信貸評級機構授予高信貸評級之多家知名銀行。本集團參考有關外部信貸評級機構公佈的有關信貸評級等級的違約概率及違約虧損率資料，對受限制銀行存款／銀行結餘進行12個月預期信貸虧損評估。基於平均虧損率，受限制銀行存款／銀行結餘的12個月預期信貸虧損被視為並不重大。因此，並無虧損撥備作出確認。

46. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策(續)

(ii) 信貸風險及減值評估(續)

應收款項

貿易應收賬款來自具有適當財務實力的批發客戶。本集團向該等客戶授出30至90日的平均信用期，而超出信用期的結餘將受本集團監控。

應收票據乃由客戶發出並由銀行承兌的票據，通常於3至6個月到期。董事認為，該等票據並無重大信貸風險，原因是大部分票據乃由中國數間全國性及地區性並無重大信貸風險的著名金融機構承兌。

其他應收款項亦包含租賃押金。租賃押金主要分散在中國境內的房東處，在租約到期及租賃轉移時收回。

本集團於評估其他應收款項的信貸風險時計及各項因素，包括其財務狀況、過往經驗及其他因素。

綜合財務狀況表計入的應收款項的賬面值為本集團持有該等金融資產的最高信貸風險數值。

貿易應收賬款

本集團採用等於全期預期信貸虧損的金額計量貿易應收賬款的虧損備抵，而全期預期信貸虧損採用撥備矩陣計算。由於本集團的過往信貸虧損記錄並未顯示不同客戶群體存在明顯不同的損失模式，因此，基於逾期狀態的虧損備抵並無就本集團的不同客戶群體作進一步的區分。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

46. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策(續)

(ii) 信貸風險及減值評估(續)

貿易應收賬款(續)

下表載列有關本集團對於二零二零年十二月三十一日的貿易應收賬款的信貸風險敞口及預期信貸虧損的資料：

於二零二零年十二月三十一日	當期 (尚未逾期) 人民幣千元	逾期 1-9 個月 人民幣千元	逾期 10-21 個月 人民幣千元	逾期 22 個月 或以上 人民幣千元	總計 人民幣千元
個別撥備					
全期預期信貸虧損率	100%	100%	100%	100%	
若干債務人的賬面總額	—	—	1	17,972	17,973
若干債務人的虧損撥備	—	—	(1)	(17,972)	(17,973)
共同撥備					
全期預期信貸虧損率	5%	9.6%	16.7%	100%	
不包括若干債務人的賬面總額	5,781	4,410	1,150	—	11,341
不包括若干債務人的虧損撥備	(289)	(423)	(191)	—	(903)
合計總額	5,781	4,410	1,151	17,972	29,314
虧損撥備總額	(289)	(423)	(192)	(17,972)	(18,876)
淨額總額	5,492	3,987	959	—	10,438

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

46. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策(續)

(ii) 信貸風險及減值評估(續)

貿易應收賬款(續)

於二零一九年十二月三十一日	當期 (尚未逾期) 人民幣千元	逾期 1-9個月 人民幣千元	逾期 10-21個月 人民幣千元	逾期 22個月 或以上 人民幣千元	總計 人民幣千元
個別撥備					
全期預期信貸虧損率	100%	100%	100%	100%	
若干債務人的賬面總額	920	154	1,916	12,347	15,337
若干債務人的虧損撥備	(920)	(154)	(1,916)	(12,347)	(15,337)
共同撥備					
全期預期信貸虧損率	0.64%	1.65%	38.5%	87.9%	
不包括若干債務人的賬面總額	2,026	5,741	1,373	1,434	10,574
不包括若干債務人的虧損撥備	(13)	(95)	(529)	(1,259)	(1,896)
合計總額	2,946	5,895	3,289	13,781	25,911
虧損撥備總額	(933)	(249)	(2,445)	(13,606)	(17,233)
淨額總額	2,013	5,646	844	175	8,678

預期虧損率基於過往5年的實際虧損記錄釐定。該等比率將予以調整，以反映對歷史數據修正期間的經濟狀況、當前狀況以及本集團對應收款項預期可使用年期內經濟狀況的看法之間的差別。

逾期但未減值的貿易應收賬款與眾多在本集團具有良好往績記錄的獨立客戶有關。管理層認為，由於該等客戶的信用質素並無重大變動，且該等餘額仍被視為可全額收回，因此毋須就有關餘額作出減值撥備。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

46. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策(續)

(ii) 信貸風險及減值評估(續)

貿易應收賬款(續)

下表列示採用簡化方法確認的貿易應收賬款全期預期信貸虧損的變動。

	全期預期信貸虧損(信用減值)	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
於一月一日	17,233	15,407
已確認的減值虧損	1,643	1,826
於十二月三十一日	18,876	17,233

貿易應收賬款的虧損撥備變動主要是因為賬齡超過1年的貿易應收賬款增加，導致虧損撥備增加。

預付款項、其他應收款項及按金

其他應收款項、按金及其他金融資產按攤銷成本計量。為計量計入預付款項、按金及其他應收款項且按攤銷成本計量的金融資產的預期信貸虧損，按信貸風險特徵及內部信貸風險評估分組。

本集團就其他應收款項、按金及其他按攤銷成本計量的金融資產進行的內部評估包含以下類別：

內部信用評估	描述	其他應收款項、按金及其他按攤銷成本計量的金融資產
低風險	對手方違約風險低，並無任何逾期款項	12個月預期信貸虧損
中等風險	債務人經常在到期日後還款，但通常能夠在到期日後結算	12個月預期信貸虧損
觀察名單	自透過內部或外部資源初始確認以來，信貸風險已大幅增加	全期預期信貸虧損—無信用減值
呆賬	有證據表明資產已發生信用減值	全期預期信貸虧損—信用減值
撇銷	有證據表明債務人陷入重大財務困難及訴訟，本集團並無實際可回收預期時	撇銷該款項

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

46. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策(續)

(ii) 信貸風險及減值評估(續)

預付款項、其他應收款項及按金(續)

下表載列有關本集團於二零二零年十二月三十一日計入預付款項、按金及其他應收款項且按攤銷成本計量的金融資產的信貸風險敞口及預期信貸虧損的資料。

	平均虧損率		賬面總值		虧損撥備	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
1年以內(中等風險)	—	13.90%	—	3,332	—	463
超過1年(中等風險)	95.02%	92.26%	6,089	9,913	5,795	9,146
			6,089	13,245	5,795	9,609

下表列示已就預付款項、按金及其他應收款項確認之虧損撥備之對賬。

	總計 人民幣千元
於二零一九年一月一日	6,388
就其他應收款項作出撇銷的金額	(500)
其他應收款項減值虧損	3,721
於二零一九年十二月三十一日	9,609
其他應收款項的減值虧損撥回	(4,095)
其他應收款項減值虧損	281
於二零二零年十二月三十一日	5,795

(iii) 流動資金風險

本集團管理層旨在透過內部產生的銷售所得款項及外部資金來源(包括銀行的承諾信貸融通、個別第三方及本公司關聯方提供的其他借款)維持充足的現金，以滿足營運尋求。本集團管理層為滿足即時流動資金需求而採取的行動亦載於附註4。

下表列示於本集團的非衍生金融負債的報告期間結束時剩餘的合約期限，該等期限乃基於合約未貼現現金流量(包括採用合約利率或(若為浮動利率)報告期末的現行利率計算的利息付款)以及可要求本集團付款的最早日期釐定。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

46. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策(續)

(iii) 流動資金風險(續)

	合約未貼現現金流量						賬面值 人民幣千元
	加權 平均利率 %	1年內或 按要求 人民幣千元	1年以上但 少於2年 人民幣千元	2年以上但 少於5年 人民幣千元	5年以上 人民幣千元	總計 人民幣千元	
於二零二零年 十二月三十一日							
金融負債							
其他借款	5.33%	7,806	59,588	365,463	—	432,857	392,074
應付債券	12.6%	505	505	8,605	—	9,615	8,532
銀行借款	3.65%	4,097	—	—	—	4,097	4,000
貿易應付賬款及應付票據	—	127,198	—	—	—	127,198	127,198
應計款項及其他應付款項	—	49,679	—	—	—	49,679	49,679
其他流動負債	—	53,560	—	—	—	53,560	53,560
租賃負債	12.45%	19,734	15,555	19,779	2,689	57,757	51,364
		262,579	75,648	393,847	2,689	734,763	686,407
於二零一九年 十二月三十一日							
金融負債							
其他借款	3.95%	375,748	52,840	3,414	—	432,002	415,576
應付債券	34.06%	537	537	9,687	—	10,761	8,027
貿易應付賬款及應付票據	—	131,125	—	—	—	131,125	131,125
應計款項及其他應付款項	—	43,015	—	—	—	43,015	43,015
其他流動負債	—	53,560	—	—	—	53,560	53,560
租賃負債	19.29%	25,073	21,697	29,251	7,703	83,724	70,185
		629,058	75,074	42,352	7,703	754,187	721,488

(c) 金融工具之公平值計量

在估計公平值時，本集團採用可用的市場可觀察數據。若第1級輸入數據不可用，本集團委聘第三方合資格估值師進行估值。估值委員會與合資格外聘估值師緊密合作，以建立模式適用的估值技術及輸入數據。

下表提供有關如何釐定指定按公平值計入其他全面收益的股權投資的公平值(特別是所用估值方法及輸入數據)之資料。

金融資產/金融負債	於下列日期的公平值		公平值層級	估值方法及 輸入數據	重大不可 觀察輸入值	不可觀察輸入值與 公平值的關係
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元				
指定按公平值計入 其他全面收益的 非上市股本投資	600	600	第三級	收益法的貼現 現金流量法	增長率：5% (二零一九年：5%) 貼現率：8% (二零一九年：8%)	增長率越高，非上市股 本投資的公平值越高。 貼現率越高，非上市股 本投資的價值越低。

年內，第一級、第二級及第三級間概無轉移(二零一九年：無)。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

46. 金融工具(續)

(c) 金融工具之公平值計量(續)

於附註9所載其他收益淨額，截至二零二零年十二月三十一日止年度，以公平值計量且其變動計入當期損益的金融負債的公平值變動金額為零(二零一九年：人民幣18,683,000元已於年內損益確認)。

第三級公平值計量對賬

	指定按公平值 計入其他全面 收益的非上市 股本投資 人民幣千元	南京瑞虎 電子商務科技 有限公司 權益的 衍生工具 人民幣千元	按公平值 計入損益的 金融負債 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二零年一月一日及 二零二零年十二月三十一日	600	—	—	600
於二零一九年一月一日	600	(26,178)	—	(25,578)
年內重新分類	—	26,178	(26,178)	—
由聯營公司權益投資者墊款 重新分類	—	—	(4,505)	(4,505)
已付結算	—	—	12,000	12,000
於損益確認的公平值變動	—	—	18,683	18,683
於二零一九年十二月三十一日、 二零二零年一月一日及 二零二零年十二月三十一日	600	—	—	600

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

47. 融資活動產生的負債對賬

	銀行借款		來自第三方 的墊款		來自聯營公司 股權投資者 的墊款		融資活動 產生的其他		來自一名 股東的貸款		總計
	人民幣千元 (附註 36)	應付債券 人民幣千元 (附註 36)	人民幣千元 (附註 21)	其他借款 人民幣千元 (附註 26)	人民幣千元 (附註 31)	應付款項 人民幣千元 (附註 26)	租賃負債 人民幣千元 (附註 37)	人民幣千元	人民幣千元		
於二零一九年一月一日	38,000	7,616	25,410	348,518	3,900	2,930	83,776	—	510,150		
融資現金流量的變動											
銀行借款還款	(38,000)	—	—	—	—	—	—	—	(38,000)		
來自第三方及關聯方的墊款	—	—	—	149,793	—	—	—	—	149,793		
第三方及關聯方墊款還款	—	—	(25,410)	(88,272)	—	—	—	—	(113,682)		
已付租金的資本部分	—	—	—	—	—	—	(13,591)	—	(13,591)		
已付租金的利息部分	—	—	—	—	—	—	(6,243)	—	(6,243)		
融資現金流量變動總額	(38,000)	—	(25,410)	61,521	—	—	(19,834)	—	(21,723)		
非現金計量											
匯率調整	—	170	—	700	—	—	—	—	870		
應計逾期還款	—	—	—	—	605	—	—	—	605		
應計利息	—	241	—	4,837	—	—	6,243	—	11,321		
重新分類至按公平值計入損益的財務負債	—	—	—	—	(4,505)	—	—	—	(4,505)		
於二零一九年十二月三十一日	—	8,027	—	415,576	—	2,930	70,185	—	496,718		
於二零二零年一月一日	—	8,027	—	415,576	—	2,930	70,185	—	496,718		
銀行借款所得款項	4,000	—	—	—	—	—	—	—	4,000		
第三方及關聯方墊款及其他借款	—	—	—	186,559	—	—	—	—	186,559		
來自一名股東的貸款的所得款項	—	—	—	—	—	—	—	25,445	25,445		
其他借款還款	—	—	—	(234,031)	—	—	—	—	(234,031)		
發行普通股所得款項	—	—	—	—	—	56,353	—	—	56,353		
已付租金的資本部分	—	—	—	—	—	—	(19,465)	—	(19,465)		
已付租金的租賃部分	—	—	—	—	—	—	(4,735)	—	(4,735)		
融資活動產生的變動總額	4,000	—	—	(47,472)	—	56,353	(24,200)	25,445	14,126		
非現金計量											
匯兌調整	—	28	—	(2,254)	—	—	—	—	(2,226)		
應計利息	—	477	—	22,224	—	—	—	—	22,701		
年內新訂租賃協議	—	—	—	—	—	—	23,938	—	23,938		
終止租賃協議	—	—	—	—	—	—	(18,559)	—	(18,559)		
股份發行後轉撥至股本及股份溢價	—	—	—	—	—	(59,283)	—	—	(59,283)		
於二零二零年十二月三十一日	4,000	8,532	—	388,074	—	—	51,364	25,445	477,415		

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

48. 關聯方交易

除綜合財務報表其他部分所披露者外，本集團與關聯方有以下交易及結餘：

與關聯方的結餘

	附註	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
應付股東款項	31(c)	5,057	5,230
應付前董事租金	31(d)	2,476	3,853
應付重慶聖商款項	31(e)	158	2,077
來自主席控制的實體的貸款	36(b)(ii)	56,255	53,755
來自重慶聖商的貸款	36(b)(iii)	192,439	—
來自關聯方的貸款	36(b)(iv)	268	11,929
來自關聯公司的貸款	36(b)(v)	—	29,525
來自股東的貸款	31(f)	23,445	—
應付聯營公司貿易賬款	30(a)	23,481	23,481

與關聯方的交易

年內，本集團與關聯方進行以下交易：

	附註	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
應付前任董事曹寬平先生租金的罰款及違約金		—	981
來自主席控制實體的貸款的利息開支	10	2,501	2,500
來自股東貸款的利息開支	10	3,181	—
來自關聯公司的貸款的利息開支	10	154	853
來自關聯方的貸款的利息開支	10	160	179
來自合營企業董事關連實體的貸款的利息開支	10	—	898

於二零一六年，本集團與曹寬平先生訂立物業租賃合約作辦公室用途，自二零一六年一月二十日起至二零一九年一月十九日止為期三年。在關鍵時間，物業租賃合約構成上市規則第14A章下的持續關連交易，且本公司已根據上市規則第14A章的披露規定對其作出披露。截至二零一九年十二月三十一日止年度，曹寬平先生對本集團提起法律訴訟，尋求未付租金費用人民幣2,872,000元連同罰款及違約金人民幣981,000元，合共人民幣3,853,000元。此外，如附註31及附註40所披露，曹寬平先生亦對本集團提起其他訴訟。該案件已於二零二零年十二月一日結案。

董事認為，上述關聯方交易乃於日常業務過程中按本集團與各關聯方共同協定的條款進行。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

48. 關聯方交易(續)

主要管理層成員薪酬

董事及其他主要管理層成員於年內之薪酬如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
薪金、津貼及其他實物福利	1,516	2,001
社保成本	12	193
	1,528	2,194

董事及主要行政人員的薪酬乃由薪酬委員會根據個人表現及市場趨勢釐定。

49. 資產質押

本集團借款已以質押本集團資產的方式擔保，而相關資產的賬面值如下：

	附註	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
使用權資產	19	14,094	18,433
投資物業	20	50,665	39,022
樓宇	18	121,669	133,500
流動資產淨值		186,428	190,955

於二零二零年十二月三十一日，上述資產人民幣150,486,000元(二零一九年：人民幣154,140,000元)已質押予A方及人民幣35,942,000元(二零一九年：人民幣36,815,000元)元已如附註38所披露質押予瑞華。資產人民幣35,942,000元(二零一九年：人民幣36,815,000元)元亦如附註40(a)(ii)所披露因法律訴訟遭中國法院凍結。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

50. 附屬公司詳情

附屬公司的一般資料

本公司於報告期末直接及間接持有的附屬公司詳情載列如下。

附屬公司名稱	註冊成立/ 登記及營運地點	實繳已發行/ 註冊資本	本公司持有的所有權權益及投票		主要活動	附註
			權比例			
			二零二零年	二零一九年		
直接持有						
中華銀瑞(香港)投資控股有限公司	香港	1港元	100%	100%	投資控股	
Fuhua Investment Holding Co., Ltd	英屬處女群島	1美元	100%	100%	投資控股	
間接持有						
揚州滙銀科技集團有限公司 (前稱「揚州滙銀家電 (集團)有限公司」)	中國	147,000,000美元	100%	100%	批量分銷家電及提供家電的售後服務	
江蘇滙銀樂虎商業連鎖有限公司 (前稱「江蘇滙銀器連鎖 有限公司」)	中國	人民幣 62,500,000元	100%	100%	零售家電及提供家電的售後服務	
揚州恒金空調銷售有限公司	中國	人民幣 50,000,000元	100%	100%	批量分銷大金空調	
揚州滙德電器營銷有限公司	中國	人民幣 50,000,000元	100%	100%	批量分銷美的空調	
揚州滙銀物流有限公司	中國	5,000,000美元	100%	100%	批量分銷美的空調	
揚州滙銀電器銷售有限公司	中國	4,100,000美元	100%	100%	零售家電	
安徽四海滙銀家電銷售有限公司	中國	人民幣 50,000,000元	65%	65%	零售家電	
無錫滙銀家電銷售有限公司	中國	人民幣 1,800,000元	100%	100%	批量分銷家電	
南京潮明科技發展有限公司	中國	人民幣 10,000,000元	100%	100%	零售及批量分銷家電	
江蘇滙銀電器(安徽)有限公司	中國	人民幣 2,000,000元	100%	100%	批量分銷家電	
揚州盛世欣興電器銷售有限公司	中國	人民幣 10,000,000元	100%	100%	暫無營業	
江蘇寬瑞物流貿易發展有限公司	中國	2,000,000歐元	100%	100%	物流及倉庫服務	
江蘇滙銀電子商務有限公司	中國	人民幣 11,733,333元	75%	75%	銷售家電及其他商品	(b)

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

50. 附屬公司詳情(續)

附屬公司的一般資料(續)

附屬公司名稱	註冊成立/ 登記及營運地點	實繳已發行/ 註冊資本	本公司持有的所有權權益及投票		主要活動	附注
			權比例			
			間接			
		二零二零年	二零一九年			
間接持有						
揚州銀齡匯老年服務中心	中國	人民幣100,000元	已註銷	75%	社區服務	(b)
南京老年活動中心	中國	人民幣50,000元	已註銷	75%	社區服務	(b)
南京匯銀樂虎供應鏈管理 有限公司	中國	人民幣30,000,000元	82%	82%	物流及倉庫服務	
揚州匯銀電器銷售有限公司	中國	4,100,000美元	100%	100%	零售家電	
揚州匯銀商業連鎖有限公司	中國	40,200,000港元	100%	100%	批量分銷	
安徽美匯美商貿有限公司	中國	人民幣5,000,000元	65%	—	無業務	
揚州久好電器商貿有限公司	中國	人民幣50,000,000元	100%	—	投資控股	
揚州來好電器商貿有限公司	中國	人民幣40,000,000元	100%	—	投資控股	
無錫匯銀家電銷售有限公司	中國	人民幣1,800,000元	100%	100%	批量分銷	
上海匯銀海虎電子商務有限公司	中國	人民幣50,000,000元	80%	80%	無業務	
上海靜健動康貿易有限公司	中國	人民幣2,000,000元	100%	100%	批量分銷	
南京匯銀樂虎信息科技有限公司	中國	50,000,000美元	100%	100%	無業務	
江蘇匯晟供應鏈管理有限公司	中國	人民幣50,000,000元	55%	55%	物流及倉儲服務	
南京海匯通供應鏈有限公司	中國	人民幣30,000,000元	15%	15%	物流及倉儲服務	(a)

50. 附屬公司詳情(續)

附屬公司的一般資料(續)

附注：

- (a) 於二零一六年十二月十二日，揚州滙銀、揚州銀華企業投資諮詢有限公司(一間由本公司前董事曹寬平先生當時全資擁有的公司)、南京靜健動康貿易有限公司以及揚州麥肯蘇投資合夥企業(「揚州麥肯蘇」，一間由本集團僱員擁有的公司)成立南京海滙通供應鏈服務有限公司(「海滙通」)。海滙通在經濟層面依賴本集團，乃由於(i)本集團為其主要客戶，而海滙通99%銷售均向本集團作出；(ii)其依賴本集團為其營運提供資金，因於報告期末所有登記股東並未於海滙通注資；及(iii)海滙通核心管理層團隊成員為本集團僱員，以及海滙通七名董事會成員中四名亦為本集團僱員。因此，海滙通被視為本集團附屬公司，而其資產、負債及財務業績於本集團財務報表中綜合計算。
- (b) 雖然揚州麥肯蘇已登記為江蘇電子商務15%股東，其並無按比例出資註冊股本。本公司董事會認為，於報告期末揚州麥肯蘇將不會分佔江蘇電子商務及其附屬公司淨資產以及截至該日止年度財務表現。因此，於報告期末的非控股權益及非控股權益應佔虧損各自不會於揚州麥肯蘇入賬。
- (c) 附屬公司概無於年底發行任何債務證券。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

50. 附屬公司詳情(續)

擁有重大非控股權益的非全資附屬公司詳情

下表載列擁有重大非控股權益(「非控股權益」)的本集團非全資附屬公司詳情：

安徽四海

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
非控股權益百分比	35%	35%
流動資產	71,912	98,503
流動負債	(21,014)	(38,547)
流動資產淨額	50,898	59,956
非流動資產	28,769	15,573
非流動負債	(16,510)	(7,464)
非流動資產淨額	12,259	8,109
本公司擁有人應佔權益	63,157	68,065
累計非控股權益	22,105	23,823

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
收入	216,631	175,082
年度虧損	(4,918)	(1,510)
其他全面收益	—	—
年度全面開支總額	(4,918)	(1,510)
分配至非控股權益年度虧損	(1,721)	(528)
向非控股權益支付的股息	—	—
經營活動產生的現金流入	11,729	10,563
投資活動產生的現金流出	(9,572)	(85)
融資活動產生的現金流出	(8,705)	(5,898)
現金(流出)/流入淨額	(6,548)	4,580

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

51. 本公司財務狀況表及儲備

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
資產		
非流動資產		
於附屬公司的投資	—	—
流動資產		
現金及現金等值項目	23,990	694
其他應收款項	25,751	308
	49,741	1,002
資產總額	49,741	1,002
權益及負債		
資本及儲備		
股本	24,512	16,766
股份溢價	1,855,155	1,803,618
其他儲備	119,475	119,475
累計虧損	(2,000,887)	(1,992,991)
權益總額	(1,745)	(53,132)
非流動負債		
借款	8,532	8,027
流動負債		
應計費用及其他應付款項	42,954	16,582
借款	—	29,525
流動負債總額	42,954	46,107
負債總額	51,486	54,134
權益及負債總額	49,741	1,002

本公司財務狀況表已於二零二一年三月二十二日獲董事會批准及授權刊發，並由以下董事代表簽署：

袁力
董事

劉思鎂
董事

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

51. 本公司財務狀況表及儲備(續)

本公司儲備變動

	股份溢價 人民幣千元 (附註 34)	其他儲備 人民幣千元 (附註 34)	累計虧損 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一九年一月一日	1,803,618	119,475	(1,966,810)	(43,717)
年內虧損及綜合開支總額	—	—	(26,181)	(26,181)
於二零一九年十二月三十一日	1,803,618	119,475	(1,992,991)	(69,898)
年內虧損及綜合開支總額	—	—	(7,896)	(7,896)
發行股份	51,537	—	—	51,537
於二零二零年十二月三十一日	1,855,155	119,475	(2,000,887)	(26,257)

財務概要

	截至十二月三十一日止年度				
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
業績					
收入	351,727	470,731	920,807	1,347,436	1,384,029
本公司權益持有人應佔虧損	(83,214)	(108,837)	(160,731)	(715,623)	(722,752)
資產及負債					
資產總額	414,664	475,661	601,885	1,015,475	1,895,820
負債總額	720,131	755,459	772,784	1,212,588	1,559,070
權益總額	(305,467)	(279,798)	(170,899)	(197,113)	336,750
權益中的非控股權益	20,987	22,725	22,787	28,756	22,436