



FUTURE WORLD HOLDINGS LIMITED

未來世界控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：572)

年報 2020

本產品採用的材料來自良好管理的FSC™認證森林和其他受控來源。



目錄

	頁次
公司資料	2
主席報告	3
管理層討論及分析	5
董事及高級管理層履歷詳情	14
董事會報告	18
企業管治報告	31
環境、社會及管治報告	40
獨立核數師報告	55
綜合損益及其他全面收益表	61
綜合財務狀況表	63
綜合權益變動表	64
綜合現金流量表	65
綜合財務報表附註	67
五年財務概要	162

董事會

執行董事

梁劍先生 (主席¹及總裁)
于振中先生 (副主席)
蔡霖展先生
劉斐先生
蕭潤發先生
王飛先生²
余慶銳先生

1. 於二零二零年七月一日獲委任為主席
2. 於二零二零年七月一日辭任主席

獨立非執行董事

陳佩先生
蕭兆齡先生
譚德華先生
王寧先生
鄭宗加先生

審核委員會

譚德華先生 (主席)
蕭兆齡先生
鄭宗加先生

薪酬委員會

蕭兆齡先生 (主席)
譚德華先生
鄭宗加先生

提名委員會

譚德華先生 (主席)
蕭兆齡先生
鄭宗加先生

公司秘書

劉卓斌先生

公司網站

www.fw-holdings.com

總辦事處及主要營業地點

香港
干諾道中168-200號
信德中心西座
37樓3711室

自二零二一年四月十六日起為：
香港
九龍紅磡
都會道10號
都會大廈
22樓2218室

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

核數師

大華馬施雲會計師事務所有限公司
執業會計師
(註冊公眾利益實體核數師)
香港九龍
尖沙咀廣東道30號
新港中心第1座801-806室

股份過戶登記處

香港
香港中央證券登記有限公司
香港灣仔
皇后大道東183號
合和中心
17樓1712-1716號舖

開曼群島
Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

主要往來銀行

大眾銀行(香港)有限公司
上海商業銀行有限公司
創興銀行有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司

主席報告

各位股東：

本人謹代表未來世界控股有限公司（「**本公司**」）董事會（「**董事會**」）欣然呈報本公司及其附屬公司（統稱「**本集團**」）截至二零二零年十二月三十一日止年度之全年業績。

展望及前景

本集團主要從事(i)高科技業務；(ii)物業投資；(iii)提供融資服務；(iv)證券買賣及投資；(v)電影行業投資；(vi)貿易業務及相關服務及(vii)授權特許經營電商平台。本集團將繼續於該等核心業務中尋求發展機會，為股東創造長期價值。

於二零一九年，董事會落實改組，委任新董事及新行政總裁加入本集團。憑藉新董事及主要管理人員的專業知識及經驗，本集團成功地開始了新的戰略計劃，開發有關高科技業務及相關服務業務。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，高科技業務收益佔本集團總收益77%及錄得分部溢利約21,823,000港元，可見高科技業務對本集團有著相當重要的貢獻，而且高科技業務成功帶動本集團業務邁向新的領域。高科技業務主要圍繞工業機器人系統、服務機器人智能硬體及新能源出行。

科技正在引領世界進入一個新時代，隨之而來的是全球經濟的急劇變化。工業機器人亦令生產效率及準確度有所提升，機器人技術將徹底改變製造，建築和基礎設施流程，令工業再次有新的革命。在中國和各國多邊關係愈加緊張的情況下，國與國之間的合作，特別是科學技術的合作，正遭遇著前所未有的挑戰，然而這正是中國大力、自力發展科技創新的絕佳機遇。在中國大陸市場巨量需求和新科技快速應用的背景下，本集團將會投入更多的資源發展和併購國際及國內優質項目以推動高科技業務發展。

本公司於二零一九年與哈工大機器人集團股份有限公司（「**哈工大機器人集團**」）簽訂全球戰略合作協議，據此，雙方將成為全球戰略合作夥伴並將就彼等各自之業務範疇互相合作，包括但不限於智能機器人、人工智能、3C智能科技產品及商品貿易，哈工大機器人集團於本公司二零二零年八月份完成供股後間接持有本公司約20%已發行股本，成為本公司主要股東。本集團相信與哈工大機器人集團合作及依託哈工大機器人集團在內地眾多的產業孵化基地可加速項目業務發展。

哈工大機器人集團成立於二零一四年十二月。在「中國製造2025」、鼓勵創新、經濟轉向高質量發展的形勢下，哈工大機器人集團面向機器人及相關新興產業，依託哈工大機器人集團「科創產教」共同體的建設運營和模式推廣打造新型技術創新中心。作為平台經濟運營商和雙創生態服務商，哈工大機器人集團以「創新+創業+產業+教育+資本」聯動發展為業務結構，以「實體經濟、科技創新、現代金融、人力資源」協同發展為業務內容，以「創新鏈、產業鏈、資本鏈」貫通融合為業務流程，以「科技創新、成果轉化、產業培養」系統運營為業務目標，全面服務高新技術成果轉化和高端人才創業，服務區域創新體系建設和地方產業轉型升級，服務經濟高質量發展和可持續發展。

主席報告

本集團在未來會不斷尋求引入不同創新科技產品及應用，找緊巨大的市場機會，將高科技業務組合多元化，藉此擴闊收入源流，為本公司及股東整體爭取最大利益。

於二零一五年，本集團曾透過投資聯營公司投資於香港之證券經紀業務。本集團隨後於二零一七年向於聯交所上市的中達集團控股有限公司出售該等聯營公司。

董事對於香港證券市場發展表示樂觀，並已決議繼續其證券經紀業務。年內，本集團透過全資附屬公司未來世界證券投資有限公司(前稱東方金力證券投資有限公司) (「**未來世界證券**」) 從證券及期貨事務監察委員會獲發牌照，從事第1類(證券交易)及第4類(就證券提供意見)受規管活動。未來世界證券將致力於向客戶提供更廣泛及多元的服務。未來世界證券的目標是為客戶提供證券交易及證券諮詢服務。未來世界證券將為於聯交所上市的股票及投資相關工具提供經紀服務。未來世界證券將成為已在或將在聯交所上市的公司或已在或將在聯交所上市的公司股東的集資活動(如首次公開發售、供股、公開發售或配售新股及／或現有股份及債務證券)的包銷商或分包商或配售代理或分配售代理。未來世界證券按與客戶協商(通常與市場慣例一致)所釐定的費率收取配售或包銷佣金。

致謝

本人謹藉此機會向全體股東、投資者、往來銀行、業務聯繫人及客戶對本集團的持續支持致以董事會的衷心感謝，並謹此感謝全體員工於過去一年的辛勞及貢獻。

梁劍
主席

香港，二零二一年三月三十日

管理層討論及分析

財務業績

本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度之收益已增加至234,659,000港元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度之收益約80,916,000港元增加190%。收益增加主要由於高科技業務分部。高科技業務詳情載於下文「高科技業務」一節。本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度錄得本公司股東應佔虧損淨額約38,003,000港元（二零一九年：虧損淨額53,991,000港元）及每股基本虧損5.08港仙（二零一九年：每股基本虧損8.76港仙）。虧損淨額減少主要是由於以下各項之淨影響所致：(i)本集團高科技業務分部錄得溢利約21,823,000港元（二零一九年：無）；(ii)投資物業公平值虧損減少約24,665,000港元；(iii)計提應收貸款及利息之信貸虧損撥備約1,433,000港元（二零一九年：信貸虧損撥備撥回約6,740,000港元）；及(iv)按公平值計入損益之投資已變現虧損約13,067,000港元（去年並無此項）。

業務回顧

自二零二零年一月起，新型冠狀病毒(COVID-19)疫情爆發對全球營商環境造成嚴重影響。然而，直至本報告日期，COVID-19疫情概無對本集團造成重大財務困難。其主要影響印尼的電動摩托車業務發展，並導致電動摩托車業務延期。本集團將繼續留意COVID-19情況，並評估及積極應對有關情況對本集團財務狀況及經營業績的影響。

高科技業務

創新和技術是未來經濟發展的重要增長引擎。技術正引領世界進入一個新時代，隨之而來的是全球經濟的急劇變化。憑藉董事及主要管理人員的專業知識及經驗，本集團已在發展高科技業務（包括但不限於技術產業、智能機器人及相關服務以及人工智能產品和應用解決方案）方面取得良好進展。於年內，憑藉工程團隊深厚的技術背景，我們可確保我們的產品一直符合客戶最嚴格的質量需求。除探索管理方面的改進之處外，本集團亦將繼續保持研發力度，以確保其具備開發新產品及探索商機的完備條件。於年內，本集團註冊多項與高科技業務有關的知識產權。本集團在高科技業務方面取得的成功無疑是其致力於研發的成果。

管理層討論及分析

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，高科技業務分部產生收益約180,358,000港元(二零一九年：無)及錄得溢利約21,823,000港元(二零一九年：無)。高科技業務收益乃由智能化工業焊接機器人及裝備業務與人工智能產品和應用解決方案業務貢獻。本集團已成立頂尖的焊接工裝專家科研開發隊伍，致力於全系列非標定制變位元元器具、各類專用焊接及切割工裝器具、各類無人化及智能化非標產線的開發、設計、生產及銷售。產品以包裹的形式交付到客戶指定地點。我們的產品將應用於壓力容器、低溫設備、專用車、軌道交通、海洋風電、工程機械等行業。在人工智能產品和應用解決方案業務方面，主要產品為附帶自主開發系統的智能存儲設備。本集團已開發智能數據存儲軟件，並就該數據存儲軟件註冊多項知識產權。本集團根據客戶的要求自外部採購相關硬件，並於其中安裝智能數據存儲軟件。數據存儲功能包括數據上傳及讀取功能。數據錄入模塊可根據設定的錄入策略自動將客戶的數據錄入光盤中。設備自動完成整個過程而無需用戶干預。智能存儲設備可創建目錄進行共享。用戶可對共享目錄進行創建、啟用、禁用、暫停、清除及添加用戶。智能存儲設備亦包含硬件監控模塊，該模塊對控制器、光存儲設備、驅動器、機械臂、光盤盒等硬件部件的狀態進行監控，並提供故障警報。智能存儲設備同時亦具有備份功能，可用於本地備份及遠程備份。就高科技業務而言，在客戶接受成品之前，本集團並無就至今已完成的履約部分向客戶收取代價的可強制執行權利。收益於產品控制權轉移至客戶的時間點確認。

本集團已建立具備深厚技術及教育背景以及多年機器人相關業務經驗的技術團隊，其經驗及專業知識涵蓋機械及機器人工程、機械設計以及電氣設計。董事會認為，高科技業務方面的發展將持續為本集團的收益及溢利帶來正面貢獻，且將有利於本集團的發展，可藉此為本公司及其股東創造價值。

自二零一九年的全球戰略合作關係公告起及於二零二零年五月的供股公告後，哈工大機器人集團現已成為本公司主要股東，持有本公司約20%的股權。

自二零一九年與哈工大機器人集團形成戰略合作以來，本公司已在發展高科技業務分部(包括但不限於科技行業、智能機器人及相關服務、人工智能產品及應用解決方案)方面取得重大進展。本集團擁有涵蓋多個不同行業的廣泛客戶。該等客戶一般涉及與本公司高科技業務分部有關及相關的行業，包括但不限於焊接、切割設備、貿易及分銷、智能技術、智能設備、工業機械及設備、鋼鐵及其他金屬行業、清潔能源及環保、建築工程、激光板製造、研發、一般製造、機電設備、機器人自動化及壓力容器等。

於二零二零年十二月三十一日，高科技業務分部的運營團隊由約38名來自本集團不同部門的員工組成。

管理層討論及分析

物業投資

本集團現持有(i)兩項香港住宅物業，分別位於九龍塘金巴倫道19號(概約實用面積5,808平方呎)及九龍塘林肯道1號(概約實用面積6,892平方呎)及(ii)19個零售商舖，位於中國深圳市龍崗區橫崗街道名為「振業城」之發展區。

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團自物業投資分部錄得租金收入12,488,000港元(二零一九年：3,340,000港元)及投資物業公平值變動所產生的公平值虧損3,125,000港元(二零一九年：公平值虧損27,790,000港元)。

本集團將繼續尋找機會以拓展並優化其投資物業組合，以產生穩定的租金收入及／或資本增值為目的。

財務業務

財務業務包括證券買賣及投資業務與放債業務。

證券買賣及投資業務

本集團已基於投資之股價、收益潛力及未來前景物色其投資。證券投資於綜合財務報表中已歸類為按公平值計入其他全面收入(「按公平值計入其他全面收入」)之金融資產及按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)之金融資產。於本年度，本集團之證券買賣組合包括均於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市的民銀資本控股有限公司(「民銀資本」，股份代號：1141)、中達集團控股有限公司(「中達」，股份代號：139)、華盛國際控股有限公司(「華盛國際」，股份代號：1323)、東吳水泥國際有限公司(「東吳水泥」，股份代號：695)、香港交易及結算所有限公司(「香港交易所」，股份代號：388)及騰訊控股有限公司(「騰訊」，股份代號：700)之股本證券。

鑒於未來全球經濟之不明朗因素及近期COVID-19疫情，以及考慮到本集團之資金需求，本集團出售部分證券投資以變現其投資，並容許本集團重新分配其資源至更有潛力的地方。整體而言，證券買賣及投資分部截至二零二零年十二月三十一日止年度錄得虧損約24,472,000港元(二零一九年：14,411,000港元)。有關虧損主要由於截至二零二零年十二月三十一日止年度融資成本約14,402,000港元(二零一九年：19,698,000港元)及截至二零二零年十二月三十一日止年度證券買賣及投資所得已變現虧損淨額約13,067,000港元(二零一九年：無)。本集團錄得5,198,000港元(二零一九年：4,061,000港元)股息收入及按公平值計入損益之未變現證券投資收益約148,000港元(二零一九年：4,133,000港元)。就按公平值計入其他全面收入之證券而言，本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度透過其他全面收入錄得公平值虧損約35,859,000港元(二零一九年：372,831,000港元)。

管理層討論及分析

於二零二零年十二月三十一日，所持證券投資之詳情如下：

被投資公司名稱	於二零二零年 十二月 三十一日之 所持有之 股份數目	於二零二零年 十二月 三十一日之 股權百分比	於二零二零年 十二月 三十一日之 原權益成本 千港元	於二零二零年 十二月 三十一日之 權益市值 千港元	解除本年度之 公平值儲備/ 已變現收益/ (虧損)	
					於本年度之 公平值收益/ (虧損) 千港元	千港元
按公平值計入其他全面收入						
民銀資本 (股份代號：1141)	1,480,600,000	3.109%	489,805	198,401	(17,965)	(110,043)
中達 (股份代號：139)	907,605,316	5.683%	82,758	18,152	(18,378)	(105)
華盛國際 (股份代號：1323)	4,400,000	0.126%	3,080	3,564	484	-
東吳水泥 (股份代號：695)	-	-	-	-	-	352
總計			575,643	220,117	(35,859)	(109,796)
按公平值計入損益						
中達	-	-	-	-	-	(13,074)
民銀資本	8,500,000	0.02%	1,020	1,139	119	-
香港交易所 (股份代號：388)	600	0.00%	226	255	29	(7)
騰訊 (股份代號：700)	-	0.00%	-	-	-	14
總計			1,246	1,394	148	(13,067)
總和			576,889	221,511	(35,711)	(122,863)

於二零二零年十二月三十一日，本集團所持證券投資組合之市值約為221,511,000港元（二零一九年十二月三十一日：296,977,000港元）。除於民銀資本之投資外，於二零二零年十二月三十一日，本集團概無持有其價值多於本集團資產淨值5%之其他投資。

管理層討論及分析

被投資公司之業績及前景

民銀資本

民銀資本及其附屬公司（「**民銀資本集團**」）主要從事股票經紀業務及相關服務、證券投資及提供融資。中國民生銀行股份有限公司為中國最大型的私人銀行之一，於二零一九年十二月三十一日於民銀資本之已發行股本中擁有逾60%間接權益。

誠如民銀資本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度業績公佈所述，其錄得純利約393,000,000港元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度之357,000,000港元增加約10.2%。民銀資本集團之每股基本及攤薄盈利均為0.83港仙（二零一九年：均為0.75港仙）。截至二零二零年十二月三十一日止年度收益約為1,019,000,000港元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度之約979,000,000港元增加約4.1%。

民銀資本於二零二零年十二月三十一日收市報0.134港元（二零一九年十二月三十一日：0.143港元）。

中達

中達及其附屬公司（「**中達集團**」）主要從事證券及期貨買賣業務、金融投資、物業投資及放貸業務。

誠如中達截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度業績公佈所述，期內純利約為28,000,000港元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度為約208,000,000港元。年內母公司普通權益持有人應佔每股基本盈利約為0.18港仙（二零一九年：1.42港仙）。中達集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度錄得收益約670,000,000港元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度則錄得收益約948,000,000港元。

中達於二零二零年十二月三十一日收市報0.020港元（二零一九年十二月三十一日：0.051港元）。

華盛國際

華盛國際及其附屬公司（「**華盛國際集團**」）主要從事(i)生產及銷售預拌商品混凝土（「**混凝土業務**」）；(ii)批發及零售家居消耗品（「**家居消耗品業務**」）；(iii)提供放債服務（「**放債業務**」）；及(iv)透過網上教育課程提供教育技術解決方案及提供英語水平測試（「**教育業務**」）。華盛國際集團亦從事(i)三維動畫、擴增實境技術應用程式及網絡教育應用程式的設計及開發（「**數碼科技業務**」）；及(ii)提供煤炭買賣業務（「**煤炭業務**」），其均已於出售並分類為已終止經營業務。

誠如於華盛國際截至二零二零年九月三十日止六個月之中期報告所述，其期內純利約為9,500,000港元，而截至二零一九年九月三十日止六個月為約13,500,000港元。期內每股基本盈利約為0.288港仙（二零一九年九月三十日：0.541港仙）。

華盛國際於二零二零年十二月三十一日收市報0.810港元（二零一九年十二月三十一日：0.53港元）。

管理層討論及分析

東吳水泥

東吳水泥及其附屬公司（「東吳水泥集團」）主要從事水泥生產及銷售以及提供污水污泥處理營運及建設服務。

誠如東吳水泥截至二零二零年十二月三十一日止之年度業績公佈所述，其年內溢利約為人民幣50,236,000元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度減少約17.2%。東吳水泥的每股基本及攤薄盈利為人民幣0.091元（二零一九年：人民幣0.121元）。截至二零二零年十二月三十一日止之年度，東吳水泥集團錄得收益約人民幣460,970,000元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度的收益則約為人民幣571,150,000元。

於二零二零年十二月三十一日，本集團並無持有任何東吳水泥股份。

香港交易所

香港交易所連同其附屬公司（「香港交易所集團」）擁有並經營香港唯一的股票及期貨市場以及結算所。於香港交易所截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度報告提到，香港交易所集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度收益及其他收入總額為16,800,000,000港元（二零一九年：13,600,000,000港元）及股東應佔溢利11,500,000,000港元（二零一九年：9,400,000,000港元），較二零一九年分別上升24%及22%。香港交易所集團每股基本盈利為9.11港元（二零一九年：7.49港元）及每股攤薄盈利為9.09港元（二零一九年：7.47港元）。

於二零二零年十二月三十一日，香港交易所收市報425.00港元（二零一九年十二月三十一日：253.00港元）。

騰訊

騰訊及其附屬公司（「騰訊集團」）主要從事向在中華人民共和國（「中國」）用戶提供增值服務及網絡廣告服務。其多種服務包括社交網絡、門戶網站、電子商務、網絡／手機遊戲及提供付款相關服務及其他服務。騰訊為全球最大的互聯網公司以及遊戲公司之一。誠如於其截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度業績公佈所述，騰訊集團於該年度錄得收益約人民幣482,064,000,000元（二零一九年：人民幣377,289,000,000元）。於截至二零二零年十二月三十一日止年度其股權持有人應佔溢利約人民幣159,847,000,000元（二零一九年：人民幣93,310,000,000元）。於截至二零二零年十二月三十一日止年度每股基本及攤薄盈利分別約人民幣16.844元（二零一九年：人民幣9.856元）及約人民幣16.523元（二零一九年：人民幣9.643元）。

於二零二零年十二月三十一日，本集團並無持有任何騰訊股份。

放債業務

本集團之全資附屬公司世界財務有限公司（「世界財務」）自二零一五年初起持有香港放債人牌照，於香港進行放債業務。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，世界財務產生收益約22,985,000港元（二零一九年：28,174,000港元）及錄得溢利約21,684,000港元（二零一九年：32,726,000港元）。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團已根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）第9號之規定評估及估計應收貸款及利息的信貸虧損撥備。根據對債務人的信貸評估結果，於二零二零年十二月三十一日之信貸虧損撥備約為21,710,000港元（二零一九年：20,277,000港元），而債務人的信貸虧損撥備約1,433,000港元被於截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合損益中扣除（二零一九年：計入信貸虧損撥備計提撥回6,740,000港元）。

管理層討論及分析

電影行業投資

本公司全資附屬公司中國智庫集團有限公司（「中國智庫」）已與浪潮影業（國際）有限公司（「浪潮」）訂立有關下列電影項目投資及墊款的協議：

協議日期	電影項目	投資／墊款金額	年利率	投資回報	投資賬面值	類別
					於二零二零年 十二月三十一日 (於二零一九年 十二月三十一日) 港元	
11.10.2017	《兩天》 Two Days	487,500美元	12%	無	5,243,000 (4,787,000)	應收貸款及利息
12.06.2018	《巴比龍》 Papillon	675,000美元	8%	無	- (5,919,000)	應收貸款及利息

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，中國智庫就來自於投資電影行業分部錄得利息收入約476,000港元（二零一九年：1,329,000港元）及虧損約185,000港元（二零一九年：溢利約1,128,000港元）。年內，有關收益及溢利減少乃由於來自電影投資之貸款金額減少。

貿易業務及相關服務

貿易業務及相關服務包括智能機器人貿易業務、口罩、COVID-19檢測盒業務及動漫產品。

面對新型冠狀病毒(COVID-19)疫情爆發，本集團已訂購數條口罩生產線並於二零二零年四月開始口罩生產。本集團亦已聘任一名獨立第三方按原始設備製造(OEM)基準進行口罩生產。然而，隨著香港政府免費派發防護口罩，自二零二零年四月底以來COVID-19疫情已有所緩解，考慮到對口罩的需求有所減少，本集團已於二零二零年五月停止其本地的口罩生產並出售相關附屬公司，以控制成本及開支惟仍保留其OEM口罩生產以保持靈活性。有關出售已於二零二零年五月十四日完成，且本集團錄得出售收益約755,000港元。此外，本公司之全資附屬公司天信國際投資有限公司已按獨家基準獲授權及委任為溫州區佳生物科技有限公司（亦稱為OJABIO）有關以下各項之香港獨家授權分銷商（不包括中國內地）：(1) COVID-19抗原檢測盒；及(2) COVID-19即時聚合酶連鎖反應檢測盒（統稱「檢測盒」），由二零二零年十一月二十五日起為期三年。檢測盒為用於定性確定人體存在COVID-19之有效及高效檢測盒，並可為社會提供可負擔「早期診斷」解決方案。檢測盒亦已取得相關認證。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團的口罩及檢測盒產品已於香港的眾多藥店及一間領先的化妝品零售連鎖店分銷及售賣。於截至二零二零年十二月三十一日，本集團產生收益約3,984,000港元（二零一九年：無）及錄得除所得稅前溢利約1,037,000港元（二零一九年：無）。

自去年起為了開發及拓展本集團的智能機器人業務，本集團已就出售機器人及相關產品訂立多項交易協議。於截至二零二零年十二月三十一日止年度產生收益約8,223,000港元。

管理層討論及分析

為使貿易產品多樣化，本集團開發出知名的動漫產品。有關產品包括家居及汽車相關產品。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，動漫產品產生收益約947,000港元。

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，貿易業務及相關服務分部整體產生收益約13,154,000港元（二零一九年：44,012,000港元）及錄得虧損約7,475,000港元（二零一九年：8,709,000港元）。本集團將尋求於貿易業務領域的商機。

授權特許經營電商平台

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，電子商務業務分部並無錄得收益（二零一九年：無），亦無產生任何損益（二零一九年：虧損646,000港元）。本集團將繼續尋求於電子商務業務領域的任何潛在機遇。

財務回顧

流動資金、財務資源及資金

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團主要透過經營產生之現金、供股及銀行借貸為其業務提供資金。本集團於二零二零年十二月三十一日有已抵押銀行存款與現金及銀行結餘總額約12,491,000港元（二零一九年：12,396,000港元）。於二零二零年十二月三十一日，本集團有借貸總額約448,718,000港元（二零一九年：485,430,000港元），當中包括銀行借貸約305,009,000港元（二零一九年：312,369,000港元）及其他借貸約143,709,000港元（二零一九年：173,061,000港元）。

銀行借貸中，約89,489,000港元須於一年內償還；9,849,000港元須於一年後但不超過兩年償還；30,797,000港元須於兩年後但不超過五年償還；以及174,874,000港元須於五年後償還。銀行借貸按介乎銀行的港元優惠利率減2.5%、2%加香港銀行同業拆息（一個月）或香港銀行同業拆息（一週至一個月）加2.5%之間之年利率計息。

其他借貸包括保證金貸款及循環貸款。應付保證金貸款按介乎每年9%至9.5%之固定利率計息。應付保證金貸款須於一年內償還，並由本公司作擔保。循環貸款按銀行的港元最優惠利率減2%之固定年利率計息。詳情載於綜合財務報表的附註31。

於二零二零年十二月三十一日，資本負債比率（計算基準為借貸總額除以總權益）為47.07%（二零一九年：51.96%）。同日之資產淨值約為953,233,000港元（二零一九年：934,195,000港元）。

於二零二零年十二月三十一日，本集團錄得流動資產總值約154,417,000港元（二零一九年：355,242,000港元）及流動負債總額約533,162,000港元（二零一九年：500,770,000港元）。本集團於二零二零年十二月三十一日的流動比率（計算基準為流動資產總值除以流動負債總額）約為0.29（二零一九年：0.71）。流動資產減少及流動比率下降乃主要由於本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度內與中達訂立補充貸款協議，據此，本集團已向中達授出一筆合共270,000,000港元之不可撤銷貸款融資，自二零二一年一月一日起生效，而該等貸款之到期日將延長至二零二三年十二月三十一日，且應收貸款重新歸類為非流動資產。有關延長貸款融資之進一步詳情載於本公司日期為二零二零年十月七日之公佈及本公司日期為二零二零年十一月二十五日之通函。

於本年度，本集團的融資成本約為21,132,000港元（二零一九年：26,856,000港元），主要涉及就銀行借貸及保證金貸款支付之利息。年內融資成本減少乃由於借貸總額減少。

管理層討論及分析

資產抵押

於二零二零年十二月三十一日，本集團賬面值為662,000,000港元(二零一九年：664,000,000港元)之投資物業已作抵押，以取得本集團獲授之銀行借貸。

於二零二零年十二月三十一日，本集團已抵押賬面值283,000,000港元(二零一九年：285,000,000港元)之投資物業及按公平值計入其他全面收入之證券投資約209,397,000港元(二零一九年：抵押按公平值計入其他全面收入之證券投資約270,627,000港元及按公平值計入損益之證券投資約26,350,000港元)，作為其他借貸之抵押品。

於二零二零年十二月三十一日，35,000歐元(二零一九年：160,000歐元)(相當於336,000港元)(二零一九年：1,410,000港元)之銀行存款已抵押予一間銀行，以就貿易業務取得銀行發出之擔保函。

外匯管理

本集團的外幣風險微小，原因為其大部分業務交易、資產及負債主要以各集團實體的功能貨幣計值。本集團目前並無就其外幣資產及負債實施外幣對沖政策。本集團將密切監察其外幣風險，並在必要時考慮對沖外幣風險。

訴訟及或然事項

於二零二零年十二月三十一日，本集團並無任何重大訴訟及或然事項。

僱員及薪酬政策

於二零二零年十二月三十一日，本集團於香港及中國有66名員工(二零一九年：於香港有35名員工)。本集團的酬金政策乃根據業內慣例及個別僱員的表現制定。截至二零二零年十二月三十一日止年度，員工總成本(包括董事及行政總裁酬金)約為30,703,000港元(二零一九年：15,605,000港元)。

董事及高級管理層履歷詳情

執行董事

梁劍先生

梁先生，40歲，已獲委任為執行董事、董事會副主席及本公司總裁（「總裁」）。彼為哈工大機器人集團之高級副總裁，並負責銷售及市場推廣業務。梁先生於市場推廣、投資、財務及管理行業擁有逾16年經驗。自二零一八年十一月二十八日至二零一八年十二月十八日，彼曾擔任亞投金融集團有限公司（股份代號：33）執行董事，該公司為聯交所主板上市公司。梁先生於二零零三年自哈爾濱工程大學取得機械設計製造及其自動化學士學位及於二零一零年於中國同濟大學取得工商管理碩士學位。

于振中先生

于先生，41歲，於二零一九年三月十三日獲委任為執行董事及董事會副主席。彼為哈工大機器人集團之高級副總裁，專注於機器人及人工智能設備研發。于先生於二零一一年自哈爾濱工業大學取得機械電子工程博士學位。彼分別於二零一七年獲中國商業聯合會頒發中國商業聯合會科技進步獎；於二零一七年獲中國產學研合作促進會頒發中國產學研合作創新獎及於二零一八年獲合肥市創新領軍人才稱號。

蔡霖展先生

蔡先生，34歲，於二零一七年六月獲委任為執行董事。彼曾分別自二零一七年六月二十四日至二零一七年十月五日及自二零一八年十二月二十四日至二零一九年三月十二日擔任行政總裁。彼由二零一六年八月起亦擔任一間本公司全資附屬公司之首席策略官（電影製作）。蔡先生二零零九年於廣州大學華軟軟件學院國際經濟與貿易專科畢業。彼曾於多間地產公司任職管理人員，具備多年地產發展經驗。彼現於一間中國房地產開發商任職副總經理。

劉斐先生

劉先生，49歲，於二零一四年一月獲委任為執行董事。彼現為香港執業會計師及英國特許公認會計師公會（「特許公認會計師公會」）資深會員。劉先生於一九九四年畢業於香港大學，獲工商管理學士學位，並於二零零七年取得香港理工大學企業金融學碩士學位。劉先生現為北京金隅集團股份有限公司（股份代號：2009）及HM International Holdings Limited（股份代號：8416）之公司秘書及雅天妮集團有限公司（股份代號：789）、泰山石化集團有限公司（股份代號：1192）、融科控股集團有限公司（股份代號：2323，前稱港橋金融控股有限公司）、中國航天萬源國際（集團）有限公司（股份代號：1185）之獨立非執行董事（上述所有公司均於聯交所主板上市）以及國藥科技股份有限公司（股份代號：8156）之獨立非執行董事，該公司於聯交所GEM上市。彼自二零一七年三月至二零一八年十二月為華訊股份有限公司（股份代號：833）之非執行董事，該公司為聯交所主板上市公司。彼自二零一九年四月至十一月為惠陶集團（控股）有限公司（一間於聯交所GEM上市之公司，股份代號：8238）之獨立非執行董事及自二零一八年十一月至二零二零年十一月為天喔國際控股有限公司（一間於聯交所主板上市之公司，股份代號：1219）之獨立非執行董事。

董事及高級管理層履歷詳情

蕭潤發先生

蕭先生，38歲，於二零一四年一月獲委任為執行董事。彼自二零一五年十一月二十四日至二零一九年三月十二日出任董事會主席。彼曾於二零一四年十月十日至二零一六年九月十九日期間出任行政總裁。蕭先生於二零零四年畢業於香港理工大學，取得會計學（榮譽）文學士學位。彼為香港會計師公會（「香港會計師公會」）會員及特許公認會計師公會會員。蕭先生於審核、會計及財務管理方面擁有逾十年經驗。彼曾於多間本地及國際會計師行及證券公司擔任不同職位。

王飛先生

王先生，39歲，於二零一九年三月十三日獲委任為執行董事及董事會主席。直至二零一九年六月為止，彼擔任江蘇哈工智能機器人股份有限公司（「哈工智能」）（股份代號：000584.SZ）之副董事長及非獨立董事，哈工智能為於中國深圳證券交易所上市之人工智能設備製造公司。彼目前擔任哈工大機器人集團董事長，哈工大機器人集團為由黑龍江省政府、哈爾濱市政府及哈爾濱工業大學共同成立之企業，從事設計、發展、製造及銷售機器人。王先生為黑龍江省第十三屆人民代表大會成員。王先生於機電工程行業擁有豐富經驗。彼於二零零三年取得機械工程、機械設計製造及其自動化學士學位，於二零零六年及二零零八年分別自哈爾濱工業大學（「哈爾濱工業大學」）取得碩士學位及博士學位，均主修機械電子工程。彼於業內之成就獲廣泛認可，並分別於二零一七年獲頒第九屆中國青年創業獎；於二零一七年獲頒黑龍江省第十二屆勞動模範及於二零一七年獲頒全國創新爭先獎。

余慶銳先生

余先生，49歲，於二零一四年九月獲委任為執行董事。余先生於中國專門從事物業投資及貿易業務。余先生於一九八九年高中畢業後，投身中國的船務及貿易業務。彼於二零零三年成為私人投資者之前曾在一間船運公司擔任總經理。於二零一一年，余先生加入上海一間營銷及管理公司，並擔任物業投資經理。彼現時為中達之執行董事，該公司持有本公司股份及相關股份，根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部第2及3分部規定須向本公司作出披露。

獨立非執行董事

陳佩先生

陳先生，37歲，於二零一九年三月十三日獲委任為獨立非執行董事。彼目前擔任哈工智能之非獨立董事及副總經理，負責管理公司財務、財務審核、產業整合及資本營運。彼目前正於中歐國際工商學院攻讀高層管理人員工商管理碩士學位。

董事及高級管理層履歷詳情

蕭兆齡先生

蕭先生，68歲，於二零一一年十一月獲委任為獨立非執行董事，以及董事會屬下審核委員會及薪酬委員會成員。彼亦於二零一二年三月獲委任為董事會屬下提名委員會成員及於二零一七年六月獲委任為薪酬委員會主席。蕭先生是蕭兆齡律師事務所之東主。蕭先生持有倫敦大學的法學學士學位，及香港大學的法學專業證書。彼亦持有英國格林尼治大學法律碩士學位。彼自一九九二年起在香港獲認可為律師，及自一九九三年起在英格蘭及威爾斯獲認可為律師。蕭先生之法律執業領域主要為商業及企業融資。蕭先生現時為聯交所創業板上市公司財華社集團有限公司（股份代號：8317）及聯交所主板上市公司中國賽特集團有限公司（股份代號：153）之獨立非執行董事。彼亦曾任天順證券有限公司（現稱民銀資本）之獨立非執行董事。彼於二零二零年十二月退任聯交所創業板上市公司凱順控股有限公司*（股份代號：8203）之獨立非執行董事。

譚德華先生

譚先生，55歲，於二零一一年十一月獲委任為獨立非執行董事，以及董事會屬下審核委員會及薪酬委員會成員。彼亦分別自二零一二年三月起出任董事會屬下提名委員會成員，自二零一三年二月起出任審核委員會主席及自二零一七年六月起出任提名委員會主席。譚先生為香港會計師公會之資深會員及特許公認會計師公會之資深會員。譚先生於會計、企業財務及企業發展方面逾二十五年經驗。譚先生現時為聯交所主板上市公司工蓋有限公司（股份代號：1421）之非執行董事。彼於二零二零年五月辭任聯交所主板上市公司金禧國際控股集團有限公司（股份代號：91）之執行董事。

王寧先生

王先生，43歲，於二零一九年十一月獲委任為獨立非執行董事。彼自二零一二年十二月起出任中國同濟大學汽車學院副教授。王先生於二零零六年在同濟大學獲得管理科學工程博士學位。彼於二零一八年八月起作為訪問學者在加州大學戴維斯分校進行為期一年的交流。

鄭宗加先生

鄭先生，58歲，於二零一八年三月獲委任為獨立非執行董事，以及董事會屬下審核委員會、提名委員會及薪酬委員會成員。鄭先生畢業於中國汕頭之汕頭職業技術學院，主修建築工程和工程造價。鄭先生於中國房地產發展領域擁有豐富經驗。

* 僅供識別

董事及高級管理層履歷詳情

高級管理層

陳亮先生

陳先生，36歲，負責融資及收購合併。陳先生正於山東大學攻讀工商管理碩士學位。陳先生曾就職於荷蘭銀行、民生銀行、興證國際金融集團有限公司。陳先生具有豐富的企業盡調、投融資經驗，主導參與過各類金融產品投融資工具，熟悉境內外投資環境和資本市場運作方式；與境內外銀行、證券商、基金公司、上市公司建立長期的業務合作關係。

金雲龍先生

金先生，57歲，獲委任為本公司附屬公司合肥哈工焊研威達自動化科技有限公司及合肥哈工廣泰數控科技有限公司之董事。金先生負責本集團的智能化工業焊接機器人及裝備業務。金先生為一名工程師，自哈爾濱理工大學取得自動化控制學士學位。彼於焊接業務及研究方面擁有逾三十年經驗。金先生現擔任中國電器工業協會電焊機分會之常務理事及中國焊接協會之理事。

梁競聰先生

梁先生，44歲，獲委任為本公司全資附屬公司未來世界證券之執行董事。彼持有舊西佈雷紐約州立大學金融學士學位。彼於證券行業有十年經驗，曾在不同部門擔任交易員、客戶經理、結算及負責人員等職位。彼持有證監會第1類及第4類受規管活動的牌照。

喬俊傑先生

喬先生，61歲，獲委任為本公司附屬公司合肥哈工威達智能裝備有限公司、合肥哈工焊研威達自動化科技有限公司及合肥哈工廣泰數控科技有限公司之總經理。喬先生畢業於蘭州理工大學，主修焊接技術與設備專業，且為一名高級焊接工程師。彼於焊接業務方面擁有逾三十年經驗。喬先生現擔任中國焊接協會之常務理事、中國焊接協會焊接設備分會之副會長及中國電器工業協會電焊機分會之副會長。

董事謹此提呈彼等之報告，以及本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表。

更改公司名稱及股份簡稱

於二零二零年六月三十日舉行之本公司股東週年大會通過特別決議案後，本公司之名稱已由「Future World Financial Holdings Limited未來世界金融控股有限公司」改為「Future World Holdings Limited未來世界控股有限公司」。開曼群島公司註冊處處長於二零二零年七月三日發出更改公司名稱註冊成立證書，以及香港公司註冊處處長已於二零二零年七月二十三日發出註冊非香港公司更改名稱註冊證明書。

因應更改公司名稱，本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板買賣的新英文及中文股份簡稱分別為「FW HOLDINGS」及「未來世界控股」，以取代舊英文及中文股份簡稱「FUTURE WORLD FH」及「未來世界金融」，由二零二零年八月十一日起生效。本公司股份代號仍為「572」。

主要業務

本公司之主要業務為投資控股。其附屬公司主要從事(i)高科技業務；(ii)證券買賣及投資；(iii)提供融資服務；(iv)物業投資；(v)投資電影行業；(vi)貿易業務及相關服務及(vii)授權特許經營電商平台，詳情載於綜合財務報表附註42。

業績

本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之業績載於第61至62頁之綜合損益及其他全面收益表。

股息

於本年度，本公司並無向本公司股東支付中期股息（二零一九年：無）。

董事會不建議就本年度派付末期股息（二零一九年：無）。

五年財務概要

摘錄自本公司經審核綜合財務報表之本集團過往五個財政年度之已公佈業績及資產與負債概要載於第162頁。此概要並非經審核綜合財務報表之一部分。

業務回顧

公司條例附表五規定的本集團業務的中肯審視及本集團年內表現的討論及分析（包括有關其業績及財務狀況以及其業務的可能未來發展的重大因素）載於本年報「主席報告」及「管理層討論及分析」各節。使用財務主要表現指標的本集團表現分析載於本年報「管理層討論及分析」的「財務回顧」一節。

董事會報告

主要風險及不確定性

本公司已識別本集團在經濟風險、經營風險、監管風險、財務風險及與本集團公司架構有關的特定風險方面所面對的主要風險及不確定性。本集團的業務、未來經營業績及未來前景可能會因該等風險及不確定性而受到重大且不利的影響。下文扼要地列示本集團的主要風險及不確定性，但並非盡列無遺。可能存在本集團未知或現時未必重大但未來變得重大的其他風險及不確定性的情況。

經濟風險

- 經濟嚴重或持續低迷。
- 通脹、利率波動及其他與金融政策有關的措施對我們的經營、財務或投資活動造成的負面影響。

經營風險

- 未能在本集團經營所在的競爭環境中有效競爭。

財務風險

- 財務風險詳情載於綜合財務報表附註45。

資本風險

- 資本風險詳情載於綜合財務報表附註43。

遵守相關法律及法規

年內，據董事所知，本集團並無發生嚴重違反對本集團業務及經營有重大影響之適用法律及法規之情況。

與利益相關者之關係

本集團視員工為其最重要及珍貴的資產。本集團提供具競爭力之薪酬組合並實施健全的績效評核制度和附以合適獎勵，藉以招攬和激勵員工奮發。此外，為與市場標準看齊，本集團會定期檢討員工薪酬組合並作出必要調整。再者，本集團深明與業務夥伴維持友好關係對達成長遠目標之重要性。因此，本集團高級管理層與業務夥伴一直有良好溝通，及時交流意見，並於適當時候分享最新商務資訊。年內，本集團與其業務夥伴並無出現嚴重和重大之意見分歧。

環保政策

本集團致力於成為一間注重保護自然資源、踐行環保的公司。本集團透過節約用電及鼓勵回收辦公室用品及其他材料之方式盡量減少對環境造成之影響。

更多資料載於第40頁至54頁之環境、社會及管治報告。

物業、廠房及設備以及投資物業

本集團物業、廠房及設備以及投資物業於年內之變動詳情分別載於綜合財務報表附註16及18。

股本

本公司股本僅由普通股組成。於二零二零年十二月三十一日及本報告日期，本公司擁有945,321,858股已發行股份。

股份合併

於二零二零年五月二十二日，本公司建議進行股份合併，基準為將每二十股每股0.001港元之已發行及未發行股份合併為一股每股0.02港元之合併股份（「股份合併」）。

根據二零二零年六月三十日通過的一項普通決議案，股份合併已獲本公司股東批准並已於二零二零年七月三日生效。緊隨股份合併後，本公司已發行股份總數由12,604,291,446股調整為630,214,572股。

有關股份合併之進一步資料，請參閱本公司日期為二零二零年五月二十二日、二零二零年六月八日及二零二零年六月三十日之公告及本公司日期為二零二零年六月十二日之通函。

根據一般授權配售新股份

於二零二零年三月十八日，本公司與配售代理（「配售代理」）根據一般授權訂立配售協議（「配售協議」），據此，本公司已有條件同意透過配售代理按盡力基準向獨立第三方配售最多2,490,000,000股本公司新股份（「配售股份」），總面值為2,490,000港元，配售價為每股配售股份0.014港元（統稱「配售事項」）。配售事項下的2,490,000,000股配售股份將根據本公司於二零一九年六月十七日舉行之股東週年大會上授予董事之一般授權發行。

於二零二零年三月三十一日，本公司訂立配售協議之補充協議（「補充配售協議」），據此，配售代理與本公司協定(1)配售價將由每股配售股份0.0140港元修訂為每股配售股份0.0230港元；及(2)最後截止日期將由二零二零年四月八日延長至二零二零年四月二十一日。

配售價每股配售股份0.0230港元較：(i)於配售協議日期之收市價每股股份0.0160港元溢價約43.75%；(ii)於補充配售協議日期之收市價每股股份0.0280港元折讓約17.86%；及(iii)緊接補充配售協議日期前五個連續交易日之平均收市價每股股份0.0278港元折讓約17.27%。

配售事項下之配售股份佔(i)本公司於配售協議日期之現有已發行股本之約19.95%；及(ii)經配發及發行配售股份擴大後之本公司已發行股本約16.63%。

預期配售事項之最高所得款項總額及所得款項淨額將分別約為57,270,000港元及54,400,000港元。按此基準，淨發行價將約為每股配售股份0.0219港元。配售事項之所得款項淨額約5,000,000港元擬用於發展其現有貿易業務，約10,000,000港元擬用於本集團之放債業務發展，約5,000,000港元擬用於償還貸款及利息，約20,000,000港元擬用於發展口罩業務，而餘額擬用作本集團之一般營運資金，包括員工薪金及租金開支。有關配售事項之進一步詳情已載於本公司日期為二零二零年三月十八日及二零二零年三月三十一日之公告。

董事會報告

於二零二零年四月二十四日，本公司與配售代理基於（其中包括）市場狀況已訂立終止契據，據此，配售協議及補充配售協議已終止。有關終止配售事項的進一步詳情已載於本公司日期為二零二零年四月二十四日之公告。

供股

於二零二零年五月二十二日，本公司宣佈建議以每股供股股份0.18港元之認購價按於二零二零年七月十日（為記錄日期）每持有兩股股份獲發一股供股股份（「供股股份」）的基準進行供股（「供股」）。供股已於二零二零年八月十七日完成，而315,107,286股供股股份已相應配發及發行予股東。

供股之所得款項淨額（經扣除開支）約為53,000,000港元。本公司擬將供股之所得款項淨額(i)約16,000,000港元用於開展智慧化工業焊接機器人或切割工裝器具業務；(ii)約14,000,000港元用於開展放貸業務；(iii)約10,000,000港元用於償還貸款及利息；及(iv)餘下結餘用作本集團一般營運資金，其中約10,600,000港元用於支付營運開支，及約2,400,000港元用於支付專業費用。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司已按擬定用途悉數動用所得款項淨額。

有關供股之詳情載於本公司日期為二零二零年五月二十二日、二零二零年六月八日、二零二零年八月四日及二零二零年八月十四日之公告及本公司日期為二零二零年七月十五日之供股章程。

本公司股本之變動詳情載於綜合財務報表附註32。

購買、出售或贖回上市證券

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司股份。

優先購買權

本公司之組織章程細則及開曼群島法例概無有關優先購買權之規定。

儲備

於二零二零年十二月三十一日，本公司可供分派予股東之儲備為約866,730,000港元（二零一九年：882,472,000港元）。

本公司儲備及本集團儲備於年內之變動詳情分別載於綜合財務報表附註33及綜合權益變動表。

捐贈

於本年度，本集團為慈善及其他目的所作捐贈的金額為200,000港元（二零一九年：零港元）。

主要客戶及供應商

年內本集團五大客戶貢獻之總收入，佔本集團總收入40.0%，其中17.5%來自最大客戶。

年內本集團向五大供應商作出之總採購額，佔本集團總採購額之54.2%，其中30.6%乃向最大供應商作出。

年內，概無董事或任何彼等之聯繫人士或任何股東（就董事所知擁有本公司已發行股本5%以上）於本集團客戶或供應商中擁有任何實益權益。

董事

於年內及直至本報告日期，本公司董事為：

執行董事

梁劍先生 (主席及總裁) (於二零二零年七月一日獲委任為主席)
于振中先生 (副主席)
蔡霖展先生
劉斐先生
蕭潤發先生
王飛先生 (於二零二零年七月一日辭任主席)
余慶銳先生

獨立非執行董事

陳佩先生
蕭兆齡先生
譚德華先生
王寧先生
鄭宗加先生

於年內及直至本報告日期，梁劍先生、于振中先生、蕭潤發先生及劉斐先生亦為本公司若干附屬公司董事。

董事會委任之全體董事均須於獲委任後之本公司下屆股東大會或下屆股東週年大會上膺選連任。根據本公司組織章程細則，於各股東週年大會上，當時三分之一董事或倘董事數目並非三之倍數，則最接近但不少於三分之一董事須輪值告退。

董事之服務合約

擬於應屆本公司股東週年大會上膺選連任之董事，概無與本公司或其任何附屬公司訂立不可於一年內由本集團不作出賠償（法定賠償除外）而終止之服務合約。

董事酬金

董事酬金之詳情載於綜合財務報表附註12。

董事會報告

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零二零年十二月三十一日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債券中，擁有本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊所記錄，或根據上市規則所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）之規定而須另行知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司普通股及相關股份之好倉

董事姓名	身份	個人權益	其他權益	總權益	佔本公司 已發行股本 百分比
蕭潤發	實益擁有人	3,440,000	7,109,830 (附註)	10,549,830	1.12%
余慶銳	實益擁有人	2,670,221	7,109,830 (附註)	9,780,051	1.03%
蔡霖展	實益擁有人	1,614,457	6,165,168	7,779,625	0.82%
譚德華	實益擁有人	13,367	-	13,367	0.001%

附註：該等權益代表根據本公司於二零一二年二月二十二日採納之購股權計劃已授予董事作為實益擁有人之購股權。有關董事於本公司購股權之權益之詳情披露於下文「購股權計劃」一節。

除上文所披露者外，於二零二零年十二月三十一日，概無本公司董事或主要行政人員已登記根據證券及期貨條例第352條須予記錄或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所之本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份或相關股份之任何權益或淡倉。

購股權計劃

根據本公司股東於二零零三年六月二日通過之書面決議案，本公司採納一項購股權計劃（「二零零三年計劃」）。根據本公司於二零一二年二月二十二日舉行之股東特別大會通過之普通決議案，二零零三年計劃被終止，而一項新購股權計劃（「二零一二年計劃」）則獲採納。採納二零一二年計劃，無論如何將不會影響已根據二零零三年計劃授出之未行使購股權之條款，並將繼續有效及受二零零三年計劃之條文規限。二零一二年計劃（將於二零二二年二月二十一日屆滿）之餘下有效期，由本報告日期起計約不到一年。

董事會報告

根據二零一二年計劃授出購股權以認購本公司股份之現有計劃授權限額，已於二零二零年六月三十日舉行之本公司股東週年大會（「二零二零年股東週年大會」）上獲更新，據此，根據二零一二年計劃項下之購股權獲授出或行使而可配發及發行之本公司股份總數，不得超過本公司於二零二零年六月三十日已發行股份之10%。

年內購股權之變動如下：

承授人	授出日期	每股行使價	購股權數目							於二零二零年十二月三十一日	行使期	歸屬日期
			於二零二零年一月一日	於年內授出	於年內行使	有關股份合併之調整	供股前於年內註銷	有關供股之調整	供股後於年內註銷			
二零一二年計劃												
董事												
梁劍	26.03.2019	2.502 (二零一九年：0.124)	110,000,000	-	-	(104,500,000)	(5,500,000)	-	-	-	26.03.2019 - 25.03.2021	26.03.2020
	27.03.2020	0.563	-	124,000,000	-	(117,800,000)	(6,200,000)	-	-	-	27.03.2020 - 26.03.2022	27.03.2020
于振中	26.03.2019	2.502 (二零一九年：0.124)	110,000,000	-	-	(104,500,000)	(5,500,000)	-	-	-	26.03.2019 - 25.03.2021	26.03.2020
	27.03.2020	0.563	-	124,000,000	-	(117,800,000)	(6,200,000)	-	-	-	27.03.2020 - 26.03.2022	27.03.2020
蕭潤發	26.03.2019	2.502 (二零一九年：0.124)	19,000,000	-	-	(18,050,000)	-	(5,338)	-	944,662	26.03.2019 - 25.03.2021	26.03.2020
	27.03.2020	0.563	-	124,000,000	-	(117,800,000)	-	(34,832)	-	6,165,168	27.03.2020 - 26.03.2022	27.03.2020
余慶銳	26.03.2019	2.502 (二零一九年：0.124)	19,000,000	-	-	(18,050,000)	-	(5,338)	-	944,662	26.03.2019 - 25.03.2021	26.03.2020
	27.03.2020	0.563	-	124,000,000	-	(117,800,000)	-	(34,832)	-	6,165,168	27.03.2020 - 26.03.2022	27.03.2020
蔡霖展	27.03.2020	0.563	-	124,000,000	-	(117,800,000)	-	(34,832)	-	6,165,168	27.03.2020 - 26.03.2022	27.03.2020
僱員												
合計	26.03.2019	2.502 (二零一九年：0.124)	20,000,000	-	-	(19,000,000)	-	(5,619)	-	994,381	26.03.2019 - 25.03.2021	26.03.2020
	27.03.2020	0.563	-	454,000,000	-	(431,300,000)	-	(127,531)	(16,009,549)	6,562,920	27.03.2020 - 26.03.2022	27.03.2020
顧問												
合計	26.03.2019	2.502 (二零一九年：0.124)	440,000,000	-	-	(418,000,000)	-	(123,596)	(19,887,640)	1,988,764	26.03.2019 - 25.03.2021	26.03.2020
	06.06.2019	1.605 (二零一九年：0.0798)	440,000,000	-	-	(418,000,000)	-	(123,596)	(18,893,258)	2,983,146	06.06.2019 - 05.06.2021	06.06.2020
	27.03.2020	0.563	-	174,000,000	(124,000,000)	(47,500,000)	-	(14,045)	(2,485,955)	-	27.03.2020 - 26.03.2022	27.03.2020
總計		1,158,000,000	1,248,000,000	(124,000,000)	(2,167,900,000)	(23,400,000)	(509,559)	(57,276,402)	32,914,039			

附註：

- 於截至二零二零年十二月三十一日止年度，尚未行使購股權數目及行使價已就股份合併及供股予以調整。
- 股份緊接二零一九年三月二十六日之前之收市價為2.02港元。
股份緊接二零一九年六月六日之前之收市價為1.54港元。
股份緊接二零二零年三月二十七日之前之收市價為0.56港元。

董事會報告

除上述變動外，本年度概無購股權根據本公司購股權計劃獲授出、行使、失效或註銷。

於本報告日期，就根據二零一二年計劃授出的購股權可供發行的股份總數為32,914,039股，相當於本公司已發行股份總數約3.48%。該等尚未行使購股權之加權平均餘下合約年期約為1.01年（二零一九年十二月三十一日：1.31年）。

本公司購股權計劃的進一步詳情載於綜合財務報表附註34(a)。

股份獎勵計劃

本公司於二零一五年七月十五日採納股份獎勵計劃（「**股份獎勵計劃**」）。股份獎勵計劃的目的及宗旨在於表彰若干僱員及人士對本集團之貢獻，並提供獎勵以挽留彼等，支持本集團之持續經營和發展，亦吸納適合人才，支持本集團的進一步發展及對本集團作出貢獻。

根據股份獎勵計劃授出股份獎勵之現行計劃授權限額已於二零一八年五月三十一日在本公司股東週年大會上獲更新，本公司可根據股份獎勵計劃授出之股份總數不得超過本公司於二零一八年五月三十一日已發行股份之10%。儘管前文所述者，本公司將不會發行或授出任何股份獎勵計劃下之獎勵股份，以致獎勵股份總數連同根據本公司購股權計劃授出但尚未行使之購股權悉數獲行使時可予發行之股份，合共相當於有關授出日期本公司已發行股份之30%以上。

於本年度，概無本公司股份獲股份獎勵計劃之受託人根據股份獎勵計劃之信託契約條款購入（二零一九年：無）。於本年度內，概無股份獎勵已獲授出、歸屬、失效及註銷（二零一九年：無）。

於二零二零年十二月三十一日，概無本公司股份由股份獎勵計劃之受託人持有（二零一九年十二月三十一日：無）。

收購股份或債券的安排

除上文「購股權計劃」及「股份獎勵計劃」及綜合財務報表附註34「購股權計劃／以股權結算以股份為基礎交易」所披露者外，於年內任何時間，本公司、其控股公司、其任何附屬公司或同系附屬公司概無訂立任何安排，以使董事可透過收購本公司或任何其他實體企業之股份或債券之方式而獲得利益。

根據證券及期貨條例須予披露之股東權益及淡倉

於二零二零年十二月三十一日，以下超過本公司已發行股本5%之權益已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條之規定須存置的權益登記冊內：

於本公司普通股及相關股份之好倉

股東姓名／名稱	身份	股份數目	佔本公司 已發行 股本百分比
哈工大機器人集團 (附註1)	受控法團權益	189,080,000	20.00%
哈工大機器人集團上海科技服務有限公司 (「哈工大機器人上海」) (附註2)	受控法團權益	189,080,000	20.00%
哈工大機器人集團國際投資控股股份有限公司 (「哈工大機器人國際」)	實益擁有人	189,080,000	20.00%
張小軍	實益擁有人	60,000,000	6.35%

附註：

1. 鑒於哈工大機器人集團於哈工大機器人上海之股本中擁有100%權益，而哈工大機器人上海於哈工大機器人國際之股本中擁有100%權益，故哈工大機器人集團被視為於哈工大機器人國際持有之189,080,000股本公司股份中擁有權益。
2. 哈工大機器人國際由哈工大機器人上海全資擁有，故其根據證券及期貨條例被視為於哈工大機器人國際持有之189,080,000股本公司股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二零年十二月三十一日，本公司並無根據證券及期貨條例第336條之規定獲告知本公司股份及相關股份之其他相關權益或淡倉。

董事於重大交易、安排及合約之權益

於本年度末或本年度內任何時間本公司或本公司的任何附屬公司所訂立有關本公司業務的交易、安排或合約中，董事或任何與董事關連的實體概無直接或間接擁有重大權益；本公司控股股東或其任何附屬公司亦無任何其他交易。

董事會報告

董事於競爭性業務之權益

余慶銳先生於整個年度為中達之董事，並於二零二零年十二月三十一日持有126,845,610股中達股份，相當於中達已發行股本之約0.79%。中達之主要活動為證券及期貨買賣業務、金融投資、物業投資及放貸業務。本公司及中達為分開及獨立管理層營運的獨立上市實體。余先生並無可自行控制董事會，且其完全知悉，並一直向本公司履行其受信責任，以及為並將繼續為本公司及其股東的整體最佳利益行事。因此，本集團可獨立於中達，按公平磋商基準進行其業務。

年內及／或直至本報告日期，蕭兆齡先生及譚德華先生於從事證券買賣及投資、提供融資服務及物業投資之多間公司擔任董事職務，而梁劍先生、于振中先生、王飛先生及陳佩先生於從事高科技業務之多間公司擔任董事職務。上述公司一直由個別及獨立的管理層營運。概無上述董事可個別控制董事會，且各董事完全知悉，並一直向本公司履行其受信責任，以及並將繼續以本公司及其股東整體的最佳利益行事。因此，本集團能獨立經營自身業務，而不受該等公司的業務所影響。

除上文披露者外，概無董事於與本集團業務直接或間接競爭或可能競爭之任何業務中擁有任何根據上市規則第8.10條規定須予披露的權益。

競爭業務

於年內及／或直至本報告日期，哈工大機器人集團（擁有本公司已發行股本約20%的權益，故為本公司主要股東）主要從事設計、開發、製造及銷售機器人，專門從事機器人行業及相關業務。哈工大機器人集團一直獨立於本集團經營。此外，哈工大機器人集團為本公司的全球戰略合作夥伴。因此，本集團能夠獨立於哈工大機器人集團的業務並基於其獨立利益開展業務。

於二零二零年十二月三十一日，除上文所披露者外，本公司主要股東或彼等的任何聯繫人士概無從事與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務，或與本集團有任何其他利益衝突。

持續關連交易

自二零一五年十二月起，中達證券投資有限公司（「中達證券投資」）一直不時向金馬香港投資有限公司（本公司的直接全資附屬公司）提供經紀服務及保證金融資。

於二零一七年九月九日，世界財務（為貸方）與中達（為借方）訂立貸款協議（「貸款協議」），據此，世界財務同意向中達授出為期三年的貸款融資，有關貸款已於二零一七年九月十九日以補充貸款協議修訂及補充。

於二零一八年四月二十五日，(i)本公司與中達證券投資訂立總服務協議（「總服務協議」），內容有關中達證券投資就本集團之可能集資活動按持續及非獨家基準於香港及／或任何其他海外交易所向本集團提供買賣證券、期貨及期權合約之經紀服務、授出保證金融資及企業融資服務，包括但不限於就本公司證券擔任配售代理或包銷商；及(ii)世界財務與中達訂立補充貸款協議，以進一步將貸款融資額增加至最多270,000,000港元，並將貸款融資之有效期延長至二零二零年十二月三十一日。

自於二零一八年四月二十五日完成收購Goodview之全部已發行股本以來，中達已成為本公司之主要股東。因此，就上市規則而言，中達及其聯繫人（包括中達證券投資）各自為本公司之關連人士。因此，根據上市規則第14A章，總服務協議及貸款協議項下擬進行之交易構成本公司之持續關連交易（「持續關連交易」）。由於總服務協議及貸款協議項下之交易之建議年度上限適用百分比率超過5%，持續關連交易須由本公司獨立股東批准。持續關連交易已由本公司獨立股東於本公司在二零一八年八月六日舉行之股東特別大會上批准。有關更多資料，請參閱本公司日期為二零一八年四月二十五日、二零一八年六月二十九日及二零一八年八月六日之公佈以及日期為二零一八年七月十六日之通函。

總服務協議及貸款協議之年度上限如下：

總服務協議

	二零一八年 八月六日至 二零一八年 十二月三十一日 港元	二零一九年 一月一日至 二零一九年 十二月三十一日 港元	二零二零年 一月一日至 二零二零年 十二月三十一日 港元
經紀費	1,180,000	2,900,000	2,900,000
保證金融資最高尚未償還金額	100,000,000	100,000,000	100,000,000
保證金融資最高利息金額	3,250,000	8,000,000	8,000,000
服務費	8,110,000	20,000,000	20,000,000
年度上限總額	112,540,000	130,900,000	130,900,000

董事會報告

貸款協議

	二零一八年 八月六日至 二零一八年 十二月三十一日 港元	二零一九年 一月一日至 二零一九年 十二月三十一日 港元	二零二零年 一月一日至 二零二零年 十二月三十一日 港元
最高尚未償還本金額	270,000,000	270,000,000	270,000,000
最高利息金額	8,760,000	21,600,000	21,600,000
年度上限總額	278,760,000	291,600,000	291,600,000

本公司獨立非執行董事已審閱持續關連交易，確認有關交易由本集團於本集團一般及日常業務過程中按正常商業條款並根據規管有關交易之相關協議按屬公平合理且符合本公司股東之整體利益之條款訂立。

自二零一九年七月十七日起，中達持有之本公司股權低於本公司已發行股本之10%，因此就上市規則而言，中達不再為本公司之關連人士。因此，自二零一九年七月十八日起，總服務協議及貸款協議項下擬進行的交易不再為本公司的持續關連交易。

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司並無與其關連人士或該等關連人士之聯繫人進行任何須根據上市規則第14A章於本報告予以披露之持續關連交易。

關聯及關連人士交易

本年度重大關連人士交易之詳情載於綜合財務報表的附註40。

除本節所披露者外，本公司概無與其關連人士訂立其他根據上市規則第14A章須於本報告披露之交易。

本公司確認，其已遵照適用於上市規則第14A章之披露規定。

薪酬政策

本集團根據僱員之表現、經驗及當前市場比率釐定僱員之薪酬。其他僱員福利包括定額供款計劃、購股權計劃、股份獎勵計劃以及酌情花紅。釐定董事薪酬時考慮彼等各自之經驗、於本公司之職責及當前市況。

管理合約

於二零二零年內並無就全部或任何重大部分的本公司業務管理及行政訂立或存在任何合約。

年度獨立性確認

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條發出之年度獨立性確認。本公司認為全體獨立非執行董事均屬獨立。

獲准許的彌償條文

根據本公司之組織章程細則，各董事有權就所有在執行及履行本身職責時或就此蒙受或招致或與之有關之成本、收費、損失、傷害及開支，獲得本公司從本公司之資產中撥付賠償。年內，本公司已就本公司董事及高級人員投購適當的董事及高級人員責任保險。

充足公眾持股量

根據本公司所取得之公開資料及就董事所知，於本報告日期，本公司已發行普通股股本總額最少有25%由公眾持有。

報告期末後事項

本集團並無任何重大報告期末後事項。

審核委員會

本公司的審核委員會已與本公司外聘核數師會面，並已審閱本公司本年度之經審核綜合財務報表。

核數師

本公司核數師大華馬施雲會計師事務所有限公司將退任，而本公司應屆股東週年大會上將提呈決議案，重新委任其為本公司核數師。

代表董事會

主席

梁劍

香港，二零二一年三月三十日

企業管治報告

企業管治常規

董事會一直致力維持高水準之企業管治常規。董事會深信良好之企業管治有助本公司保障其股東之利益及提升本集團之表現。

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司已遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則（「**企業管治守則**」）內之所有守則條文，惟下列偏離除外：

企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席與行政總裁（「**總裁**」）之角色應有區分，並不應由同一人士兼任。於王飛先生辭任主席一職後，梁劍先生已獲委任為本公司主席，自二零二零年七月一日起生效。本公司主席及行政總裁的角色並未予以區分，自二零二零年七月一日起均由梁劍先生擔任。董事會認為此架構將不會損害董事會與本公司管理層之間權力與權限之平衡。各執行董事及主管不同職能之高級管理層之角色與主席及行政總裁之角色相輔相成。董事會相信，此架構有利於建立鞏固而連貫之領導，使本集團能夠有效運作。董事會明白遵守守則之守則條文第A.2.1條之重要性，並將繼續考慮遵守有關規定之可行性。倘決定遵守有關規定，本公司將提名合適人選分別擔任主席及行政總裁。

企業管治守則之守則條文第A.4.1條規定，非執行董事之委任應有特定任期。獨立非執行董事之委任並無特定任期。所有獨立非執行董事須至少每三年輪值退任一次。董事會認為此規定所取得之效果與規定特定任期之目標相同。

董事會

於二零二零年十二月三十一日，董事會包括十二名董事，其中七名為執行董事，分別為梁劍先生、于振中先生、蔡霖展先生、劉斐先生、蕭潤發先生、王飛先生及余慶銳先生，及五名為獨立非執行董事，分別為陳佩先生、蕭兆齡先生、譚德華先生、王寧先生及鄭宗加先生。

董事履歷詳情載於本報告第14頁至第17頁「董事及高級管理層履歷詳情」一節。除該節所披露者外，據董事盡其所知，董事會各成員之間並無任何財務、業務、家庭或其他重大／相關之關係。

董事會負責領導和管理本集團，監督本集團之業務、戰略決策及表現，評估本集團的表現及監督管理層。此外，董事會保留其在本公司所有重大事宜之最終決策權，包括內部控制及風險管理、股息派付、重大交易、編製及刊發財務資料、委任董事及其他重大財務事宜。董事會亦負責履行企業管治守則之守則條文第D.3.1條所載之企業管治職能。為提高效率，董事會已將日常職責及營運委託予執行董事及高級管理層負責。

董事及委員會成員之會議出席情況

下表概述個別董事與委員會成員於二零二零年之會議出席情況：

	已出席／ 舉行董事會 會議次數	已出席／ 舉行審核委員會 會議次數	已出席／舉行 薪酬委員會 會議次數	已出席／舉行 提名委員會 會議次數	已出席／舉行 股東大會次數	已出席／舉行 股東特別 大會次數
執行董事						
梁劍先生	5/13	-	-	-	1/1	3/3
于振中先生	5/13	-	-	-	1/1	3/3
蔡霖展先生	8/13	-	-	-	1/1	3/3
蕭潤發先生	13/13	-	-	-	1/1	3/3
劉斐先生	13/13	-	-	-	1/1	3/3
王飛先生	4/13	-	-	-	1/1	3/3
余慶銳先生	11/13	-	-	-	1/1	3/3
獨立非執行董事						
陳佩先生	5/13	-	-	-	1/1	3/3
蕭兆齡先生	5/13	2/2	1/1	1/1	1/1	3/3
譚德華先生	5/13	2/2	1/1	1/1	1/1	3/3
王寧先生	4/13	-	-	-	1/1	3/3
鄭宗加先生	6/13	2/2	1/1	1/1	1/1	3/3

主席及行政總裁

王飛先生於二零二零年七月一日辭任主席之職後，梁劍先生已獲委任為本公司主席，自二零二零年七月一日起生效。自二零二零年七月一日起，梁劍先生兼任主席及總裁之職並承擔其職責。

企業管治報告

獨立非執行董事

據企業管治守則之守則條文第A.4.1條之規定，非執行董事應按特定任期獲委任，惟須接受重選。獨立非執行董事並無特定任期。

截至二零二零年十二月三十一日止年度全年，本公司符合上市規則第3.10及3.10A條項下有關委任至少三名獨立非執行董事（佔董事會三分之一以上成員）及至少一名獨立非執行董事具有上市規則規定的合適專業會計及財務管理知識之規定。

本公司已接獲獨立非執行董事各自根據上市規則第3.13條發出之年度獨立確認書。本公司參照上市規則所載列之獨立指引，視全部獨立非執行董事為獨立人士。

董事委任及重選連任

新董事之委任乃基於提名委員會及董事會之推薦建議作出及由本公司股東於股東大會通過。

董事會委任之所有董事均須於其委任後本公司之下屆股東大會或下屆股東週年大會上膺選連任。全體董事（包括獨立非執行董事）應按照本公司章程細則所載，最少每三年輪值退任一次，章程細則亦規定，於每屆股東週年大會上，本公司當時三分之一董事（或倘若人數不是三(3)之倍數，則為最接近但不少於三分之一的人數）須輪值退任。

董事培訓

新任董事將獲提供入職資料，以確保各董事了解董事會職責、董事之法律及其他職責及責任以及本集團之業務及企業管治常規。根據企業管治守則第A.6.5條守則條文，全體董事應參與持續專業發展及更新其知識及技巧，以確保彼等對董事會之貢獻為於知情情況下作出及屬相關。所有現任董事已向本公司提供彼等於本年度所接受之培訓記錄，包括參加研討會、閱讀各類有關董事職責、上市規則最新資料和企業管治政策等方面之資料。

董事委員會

董事會已成立審核委員會、薪酬委員會及提名委員會，並具備界定之職權範圍（載於本公司及聯交所網站），其內容不比企業管治守則所載之守則條文寬鬆。

審核委員會

審核委員會乃於二零一一年十一月一日成立，現由三名獨立非執行董事組成：譚德華先生（主席）、蕭兆齡先生及鄭宗加先生。譚德華先生及蕭兆齡先生擁有上市規則規定之適當專業會計及財務管理專長。

審核委員會之主要職責及職能如下：

1. 就外聘核數師之委聘、續聘及撤職事宜向董事會提供建議、批核外聘核數師之酬金及聘任條款，以及處理任何有關核數師辭任或罷免之問題；
2. 於審核開始前與外聘核數師商討審核之性質及範疇；
3. 於向董事會提交中期及全年財務報表前，審閱中期及全年財務報表；
4. 討論中期業績審閱及全年業績審核工作產生之問題和保留意見，以及外聘核數師有意商談之任何事項；及
5. 審閱本公司之財務報告、財務監控、風險管理及內部監控系統。

年內，審核委員會舉行兩次會議。於有關會議上，審核委員會與外聘核數師會晤，並與高級管理層審閱截至二零一九年十二月三十一日止財政年度之經審核財務報表及截至二零二零年六月三十日止六個月之中期報告。審核委員會亦已審閱本集團之會計政策及常規、上市規則及法規遵守情況、風險管理、內部監控以及財務申報事宜。其亦會審閱本公司外聘核數師之獨立性及客觀性以及本公司外聘核數師提供予本集團之非核數服務。

企業管治報告

薪酬委員會

薪酬委員會乃於二零一一年十一月一日成立，現由三名獨立非執行董事組成：蕭兆齡先生（主席）、譚德華先生及鄭宗加先生。

薪酬委員會之主要職責及職能如下：

1. 就本公司董事及高級管理層之全體薪酬政策及架構，以及就設立正式而具透明度的程序制訂此等薪酬政策，向董事會提出建議；及
2. 透過參照董事會不時通過的企業方針及目標，檢討及批准按表現而釐定的薪酬。

年內，薪酬委員會舉行一次會議及以書面決議案方式審閱及批准董事及高級管理層的薪酬政策及薪酬組合。董事概無參與決定其本身之薪酬。

提名委員會

提名委員會乃於二零一二年三月二十日設立，現由三名獨立非執行董事組成：譚德華先生（主席）、蕭兆齡先生及鄭宗加先生。

提名委員會的主要職責及職能如下：

1. 定期檢討董事會的架構、人數及組成（包括技能、知識及經驗方面），並就任何擬作出的變動向董事會提出建議；
2. 物色具備合適資格勝任董事會成員的人士，並挑選提名有關人士出任董事或就此向董事會提供意見；
3. 評核獨立非執行董事的獨立性；及
4. 就董事委任或重新委任以及董事繼任計劃的有關事宜向董事會提出建議。

年內，提名委員會舉行一次會議及以書面決議案方式審閱董事會之架構、人數、組成及多元化以及本集團所有董事及高級管理層之資質；評估獨立非執行董事之獨立性；物色及推薦委任新董事供董事會批准，以及提名重選退任之董事供本公司股東批准。

董事會多元化政策

董事會已分別於二零一三年九月一日及二零一八年十二月二十八日採納及修訂董事會多元化政策，其中載明達至董事會多元化的方法。政策概要連同為執行政策而制定的可計量目標及達至該等目標的進度披露如下。

(i) 董事會多元化政策概要

本公司明白並深信董事會成員多元化對提升公司的表現素質裨益良多。本公司在設定董事會組成時會從多個方面考慮董事會成員多元化，其中包括性別、年齡、文化、教育背景、專業經驗、技能及知識。董事會所有委任均以用人唯才為原則，以客觀條件考慮候選人並顧及對董事會成員多元化的益處。

(ii) 可計量的目標

甄選董事會成員人選將按一系列多元化範疇為基準，包括但不限於性別、年齡、文化、教育背景、專業經驗、技能及知識。

(iii) 監察及匯報

提名委員會將於適當時候檢討董事會成員多元化政策以確保其行之有效，並監察本政策之執行情況。提名委員會將會討論任何或需作出之修訂，再向董事會提出修訂建議，由董事會審批。

企業管治報告

董事及相關僱員進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為本公司董事進行證券交易之行為守則。經向本公司現任董事進行特定查詢後，彼等均已確認自彼等獲委任為董事起及於截至二零二零年十二月三十一日止年度內一直遵守標準守則所載之規定準則。

本公司亦就規管本集團若干僱員（被認為可能掌握有關本公司或其證券之內幕消息）買賣本公司證券採納一項行為守則，守則條款之嚴格程度不遜於標準守則。

核數師酬金

有關本公司核數師就提供審核及非審核相關服務之酬金分別約為900,000港元及395,000港元，並已於截至二零二零年十二月三十一日止年度的損益內扣除。非審核服務主要與中期業績之協定程序及作為本公司各通函及供股章程之申報會計師有關。

企業管治職能

董事會負責履行載於企業管治守則守則條文第D.3.1條的職能。

直至本報告日期，董事會已檢討本公司之企業管治政策及常規、董事及高級管理層的培訓及持續專業發展、本公司有關法定及監管規定之遵例政策及常規、標準守則的合規情況、本公司遵守企業管治守則的合規情況及於本企業管治報告所載的披露。

風險管理及內部監控

宗旨及目標

董事會確認負責風險管理及內部監控系統，以及持續審閱其是否行之有效。有關風險管理及內部監控系統的設計目的旨在管理風險，而非徹底消除未能實現業務目標的風險，且只能合理而非絕對保證不存在重大錯誤陳述或損失。

本集團已制定風險管理政策，以正式規管其風險管理、建立標準化及有效的風險管理系統、提升防止風險的能力，藉此確保本集團在安全及穩定的環境下經營，從而提升營運管理水平，以及實現本集團的營運策略和目標。本集團將定期審閱及更新現有常規，以緊貼最新的企業管治常規。

風險管理及內部監控系統的主要特色

為確保業務營運迅速及有效，本集團已設立相關內部監控程序，以保障資產免遭非法使用或處置、監控資本開支、維持妥善的會計記錄，並確保財務資料可靠地供營業和公佈之用。本集團不時監察及審閱該等程序，並在必要時作出更新。

本集團用以識別、評估及管理重大風險的程序概述如下：

風險識別

- 識別可能會影響本集團業務及營運主要程序的風險。

風險評估

- 利用管理層所制定的評估準則評估識別所得的風險；及
- 考慮對業務造成的風險以及其發生的機會。

風險應對

- 比較風險評估結果，將風險排序；及
- 決定風險管理策略和內部監控程序，以防止、避免或紓緩風險。

風險監察及匯報

- 持續及定期監察風險，確保已實施適當的內部監控程序；
- 倘情況發生任何重大變化，修訂風險管理策略及內部監控程序；及
- 定期向管理層及董事會匯報風險監控結果。

本集團已按企業管治守則守則條文第C.2.5條設立內部審核功能。本集團已委聘獨立專業顧問對本集團的風險管理及內部監控系統的有效性進行年度審閱。截至二零二零年十二月三十一日止年度，審核範圍包括本集團的企業管治週期以及其中兩間主要從事高科技業務的附屬公司的收益週期及採購週期。獨立專業顧問已向審核委員會及董事會報告主要審閱結果及改善範疇。本集團管理層將密切跟進所有建議，以確保其在合理時限內實施。因此，本集團認為其風險管理及內部監控程序足以應付本集團在目前營商環境中的需求，且並無發現有任何事宜導致董事會相信本集團的風險管理及內部監控系統不足。

企業管治報告

股息政策

董事會已於二零一八年十二月二十八日採納一項股息政策，其中載列有關本公司向其股東分派股息的原則及指引。本公司將根據開曼群島公司法、香港財務報告準則及香港會計準則編製的財務報表內的可供分派溢利，本公司組織章程大綱及組織章程細則之條文以及所有適用法律分派股息。

於考慮派付任何股息時，董事會將計及財務業績、股東的利益、整體營運狀況及策略、資本需求、在本公司向股東支付股息時或在附屬公司向本公司支付股息時所受到的合約限制、稅務考慮、對本公司信貸額度可能產生的影響、法律及法規限制以及可能視作相關的任何其他因素。董事會將不時審閱本公司股息政策（如適用）。

董事就綜合財務報表須承擔的責任

董事會須負責就年度及中期報告、股價敏感資料的公佈，以及其他根據上市規則及其他監管規定須作出之財務披露資料，呈報不偏不倚、清晰及可理解之評估。董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例的披露規定，編製真實而中肯的綜合財務報表，以及落實其認為編製綜合財務報表所必要的內部控制，以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

在編製綜合財務報表時，董事須負責評估本集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事宜，以及使用持續經營為會計基準，除非董事有意將本集團清盤或結業，或沒有其他實際可行的替代方案。

股東之權利

根據本公司之組織章程細則第64條，於提出開會要求當日持有有權在股東大會投票之本公司實繳股本不少於十分之一的一位或多位股東，有權召開股東特別大會。就於股東大會提出決議案而言，股東應以書面方式向董事或公司秘書提交決議案詳情。董事會歡迎股東提出意見與問題，股東可向公司秘書寄送郵件（地址為香港干諾道中168-200號信德中心西座37樓3711室）或傳真至(852) 2311-7738，隨時向董事會作出問詢。此外，本集團亦設有網站，股東可訪問網站了解本公司資料及與本公司溝通。

投資者關係

本公司相信維持高透明度乃提升投資者關係的關鍵。本公司制定政策，堅持公開和及時地向其股東及公眾投資者披露公司資料。

本公司透過年度及中期報告、公告及通函，向其股東提供最新業務發展及財務表現的資料。本公司的公司網站(www.fw-holdings.com)為公眾人士及股東提供一個有效的通訊平台。

本公司組織章程文件

年內，本公司並未對本公司之組織章程大綱及組織章程細則作出任何變更。本公司之組織章程大綱及組織章程細則最新版本刊載於本公司及聯交所網站，可供查閱。

緒言

董事會欣然提呈符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄二十七所載的《環境、社會及管治報告指引》（「《環境、社會及管治報告指引》」）的本集團環境、社會及管治報告（「環境、社會及管治報告」）。本集團致力於發展可持續並知悉可持續發展對其業務及社區的重要性。環境、社會及管治報告披露本集團為實現可持續發展承諾而制定的政策及常規。作為與全體持份者交流的平台，環境、社會及管治報告亦對全體持份者的主要預期作出回應以促進相互理解。

有關本集團企業管治常規的資料載於本年報的企業管治報告。

董事會明白其有責任編製及發佈本報告，包括制定整體環境、社會及管治策略，識別環境、社會及管治的相關風險，實施內部監控，監督與持份者的溝通及重要性評估，並根據本集團與持份者關注的事項的價值及重要性優先處理有關事項。

報告原則

量化原則：根據聯交所證券上市規則附錄二十七所載的《環境、社會及管治報告指引》的「關鍵表現指標」，本集團對「環境」範疇量化指標進行披露。「社會」範疇的量化指標已最大程度進行披露，並將在未來逐步完善統計流程後實現全面披露。

平衡原則：本報告努力達成客觀、公正及真實的披露，並反映本集團於二零二零年環境及社會方面的成就及實踐，並且以負責的態度披露所遇到的問題及改善措施。

一致性原則：本報告遵循一致的統計數據範疇，二零二零年統計範圍與二零一九年保持一致。

本報告符合香港交易所發出的上市規則附錄二十七所載的《環境、社會及管治報告指引》的「不遵守就解釋」規定。

報告的範圍

除另有指明者外，本環境、社會及管治報告的報告期專注於其於二零二零年一月一日起至二零二零年十二月三十一日止期間（「報告期間」）進行的活動。

本集團主要從事(i)高科技業務；(ii)物業投資；(iii)提供融資服務；(iv)證券交易及投資；(v)電影行業投資；(vi)貿易業務及相關服務及(vii)授權特許經營電商平台。

於釐定報告界限時，本集團已考慮香港主要業務及於中華人民共和國（「中國」）揚州及合肥的兩項新業務所產生的影響。

環境、社會及管治報告中提供的資料包括我們的上環辦事處，於香港的兩個柴灣住宅公寓及兩個中國辦事處。

環境、社會及管治報告

持份者參與

本集團認為傾聽及了解持份者意見將為本集團可持續發展奠定堅實基礎。就此而言，本集團積極探索各項渠道與持份者（包括但不限於股東、僱員、客戶、供應商及業務夥伴、當地社區、政府及監管機構）保持良好溝通，以加強持份者對發展及經營政策的了解，提供更多機會以供彼等提出建議，從而讓本集團能對彼等的關注事項及時有效地作出反饋。本集團透過該方式確保與持份者實現合作共贏。

持份者	重大權益及關注事項	溝通渠道
內部持份者	股東	<ul style="list-style-type: none"> • 股東會議 • 定期報告及公佈 • 官方網站
	僱員	<ul style="list-style-type: none"> • 僱員酬金及福利 • 內部會議 • 工作環境健康及安全 • 表現評估 • 公平僱傭慣例 • 公司活動 • 職業發展機會
外部持份者	客戶	<ul style="list-style-type: none"> • 業務溝通 • 電郵 • 優質產品及服務 • 產品及服務創新 • 保障客戶權利
	供應商及業務夥伴	<ul style="list-style-type: none"> • 業務溝通 • 電郵 • 供應商年度表現回顧 • 公平公開採購 • 雙贏合作
	當地社區	<ul style="list-style-type: none"> • 官方網站 • 定期報告及公佈 • 慈善及志願活動 • 參與社區 • 業務合規 • 環保意識 • 社會福利
	政府及監管機構	<ul style="list-style-type: none"> • 合規顧問 • 政府視察 • 資料提交 • 電郵 • 遵守法律及法規 • 促進地區經濟發展及就業

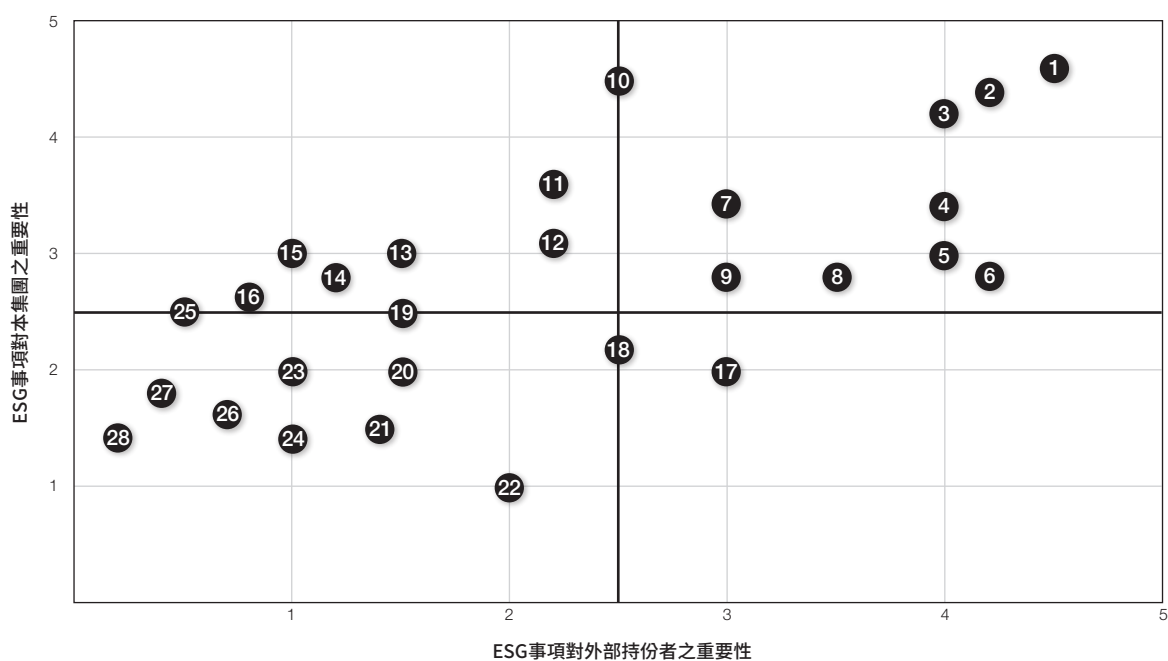
重要性評估

本集團已確定對本集團及持份者至關重要的環境、社會及管治議題。

鑒於實際業務活動及行業特性，本集團已識別並確定28項環境、社會及管治相關議題，並邀請內部及外部持份者就此28項議題的重要性發表意見。經結合持份者意見與本集團可持續發展目標後，本集團管理層將按優先順序概述相關議題，並編製重要性矩陣。

下列矩陣載列對持份者重要的所有相關議題，而右上方區域顯示的結果為本集團在制定未來的環境、社會及管治計劃及目標時對其更為重要的議題，以期為持份者創造可持續價值。持份者最關注的大議題按排列順序列於以下環境、社會及管治議題表中。

重要性分析矩陣



環境、社會及管治報告

項目	環境、社會及管治議題	項目	環境、社會及管治議題
1.	客戶滿意度	15.	氣候變化
2.	客戶資料及私隱	16.	用水
3.	遵守及保護知識產權	17.	促進當地就業
4.	向董事及員工提供反貪污培訓	18.	僱員發展及培訓
5.	僱員酬金、福利及權力 (如工作時間、休息時間、工作條件)	19.	無害廢棄物生產
6.	有關腐敗行為 (如賄賂、勒索、欺詐及洗黑錢) 的已審結法律案件數目	20.	能源使用 (如電力、燃氣、氣油)
7.	產品健康及安全	21.	廢氣排放
8.	反貪污政策及舉報程序	22.	社區支持 (如捐贈、志願行為)
9.	職業健康及安全	23.	保護環境及自然資源的紓解措施
10.	營銷傳播 (如廣告)	24.	材料使用 (如紙張、包裝、原材料)
11.	產品及服務標籤	25.	選擇及監控供應商
12.	環境友好產品及服務	26.	僱員多元化及平等機會
13.	供應商的环境風險 (如污染) 及社會風險 (如壟斷)	27.	防止童工及強制勞工
14.	溫室氣體排放	28.	產生有害廢棄物

持份者的反饋

本集團重視持份者對未來改進的反饋。如對本環境、社會及管治報告有任何意見或對提高我們的可持續發展表現有任何建議，請隨時透過以下方式與本集團聯繫：

電郵：
網址：
地址：
自二零二一年
四月十六日起為：
電話：

info@fw-holdings.com
http://www.fw-holdings.com
香港中環
干諾道中168-200號
信德中心西座37樓3711室
香港
九龍紅磡
都會道10號
都會大廈
22樓2218室
(852) 2311 7728

A. 環境方面

本集團嚴格遵守對本集團發展有重大影響的法律及法規，例如《中華人民共和國環境保護法》、《中華人民共和國環境影響評價法》、《中華人民共和國水污染防治法》、《中華人民共和國大氣污染防治法》及《中華人民共和國固體廢物污染環境防治法》。

鑒於我們的業務性質，我們於污水、包裝材料及危險廢棄物對環境造成的影響有限。我們充分意識到我們在環保及可持續發展方面的責任。

從電器使用、節約用水、無紙化辦公、公務車管理等細節處入手，對員工日常工作中的相關行為進行具體規範，切實減少了水、電、紙、汽油的使用和能耗；同時也增強了全體員工的節能降耗意識，有利於引導全體員工形成節約、環保的好習慣，為本集團的可持續發展打下了紮實的基礎。

A1 排放

本集團的氣體排放及溫室氣體（「溫室氣體」）排放主要來源於機動車無鉛汽油的燃燒以及辦公室營運及電動汽車購買的電力。報告期間的氣體排放數據及先前期間的比較數據載列如下：

表1本集團於二零一九年及二零二零年按類別劃分的氣體排放物總量

廢氣排放	單位	二零一九年	二零二零年	百分比變動
氮氧化物(氮氧化物)	千克	2.85	7.58	+166%
顆粒物(顆粒物)	千克	0.21	0.56	+165%
硫氧化物(硫氧化物)	千克	0.05	0.08	+54%
氣體燃料消耗及汽車的排放總量	千克	3.11	8.22	+164%

環境、社會及管治報告

表2本集團於二零一九年及二零二零年按類別及密度劃分的溫室氣體排放總量

溫室氣體排放	單位	二零一九年	二零二零年	變動百分比
溫室氣體排放(範圍1) – 直接排放	二氧化碳當量 (噸)	9.81	14.14	+44%
溫室氣體排放(範圍2) – 間接排放	二氧化碳當量 (噸)	32.47	9.27	-71%
溫室氣體排放總量(範圍1及2)	二氧化碳當量 (噸)	42.28	23.41	-45%
溫室氣體排放總量密度	二氧化碳當量 (噸) / 僱員人數	1.08	0.35	-67%

A1.1 廢物管理

於報告期內，本集團並無產生有害廢棄物。無害廢棄物主要為生活廢棄物及廢紙，我們認為就業務性質而言其所佔比例相對較小。為了盡量減少我們業務營運產生的無害廢棄物造成的環境影響，本集團已採取措施以管理不同類型的廢物，並於不同的工作區域推行不同的減廢措施。

- 優先使用雙面打印設置；
- 放置托盤以收集單面用過的紙張以供重複使用；
- 充分利用回收箱；
- 向本公司股東發出電子公司資料(包括年度報告、中期報告、大會通告、通函及代表委任表格)；及
- 員工應考慮以電子方式或文件而非使用打印副本進行溝通。

於報告期內，本集團並不知悉任何不遵守有關排放、向水土排污、產生有害及無害廢物的適用法律及法規(包括《廢物處置條例》(香港法例第354章))的情況。

A2 資源使用

A2.1 能源消耗

按照辦公室營運模式，本集團主要能源消耗來自購買的電力。於報告期內，本集團能源消耗載列如下：

表3本集團於二零一九年及二零二零年按類別劃分的能源消耗

能源消耗	單位	二零一九年	二零二零年	變動百分比
氣油	千瓦時	33,580.88	52,133.01	+55%
電力	千瓦時	59,045.16	11,371.43	-81%
能源消耗總量	千瓦時	92,626.04	63,504.44	-31%
能源消耗總量密度	千瓦時／ 僱員人數	2,375.03	962.19	-59%

於審閱每年的能源消耗率後，本集團通過採納以下節能措施以進一步減少能源消耗：

目標	節能措施
提升員工節能意識	<ul style="list-style-type: none"> 在工作區域張貼通知提醒員工
提高能源使用效率	<ul style="list-style-type: none"> 維持辦公室平均室內溫度為24至26攝氏度 安排專業技術人員定期清潔或更換空氣過濾器，以使冷卻效率最大化 與傳統型號相比，偏向於選擇較高能源效益的電器
節約能源消耗率	<ul style="list-style-type: none"> 下班後關閉電腦 使用後關掉照明及其他設備 調查超出預期的高能源消耗

環境、社會及管治報告

A2.2 用水

本集團監控及節約用水率以提高用水效率，我們並無面臨任何用水問題。由於本集團於上環辦公室的供水由樓宇管理處管理，相關消耗數據不向個人租戶公開，僅計入我們於柴灣公寓及中國辦公室的用水量，載列如下：

表4本集團於二零一九年及二零二零年按密度劃分的總用水量

耗水	單位	二零一九年	二零二零年	變動百分比
總用水量	立方米	34.00	717.00	+2,009%
用水量密度	立方米／ 員工人數	0.87	10.86	+1,146%

總用水量與二零一九年的數字相比顯著增加，乃主要與於合肥新從事的機器人產品生產有關。為減少用水，我們已採取下列若干措施：

- 於辦公區域（尤其是食品儲藏室及洗手間）張貼節約用水提醒標誌
- 監控用水量使用率以評估員工對節水重要性的認識
- 加強對水龍頭、輸水管道及蓄水的檢查和維護；及
- 購買節水設備。

A3 環境及天然資源

考慮到業務性質及獨特的地理位置優勢，氣候變化對本集團業務發展影響甚微。業務的主要環境影響為日常業務過程中用電和用紙產生的二氧化碳的間接影響。本集團已採取措施，通過採取A1.排放及A2.資源使用所述的節能措施，減少對環境的影響。

B. 社會方面

B1 僱傭

作為僱主，我們相信多元化的工作環境將激發創新及創意，這是我們業務的核心，亦為核心競爭優勢。本集團尊重並保護每名僱員的權益，保障僱員的職業健康與安全，維護僱員的利益，充分尊重及重視僱員的熱情、主動性及創造力，並努力建立和諧的勞資關係。

本集團並不知悉於報告期間有任何嚴重違反有關薪酬及解僱、招聘及晉升、工作時數、假期、平等機會、多元化、反歧視以及其他待遇及福利等方面的任何相關法律及規例且對本集團的業務及營運有重大影響的情況，該等法律及規例包括

- 《僱傭條例》(香港法例第57章)；
- 《強制性公積金計劃條例》(香港法例第485章)；
- 《僱員補償條例》(香港法例第282章)；
- 《最低工資條例》(香港法例第608章)；
- 中華人民共和國勞動法；及
- 中華人民共和國社會保險法

B1.1 僱傭總數

我們相信在多元和諧的環境中工作，可確保在實現我們的企業目標（即在成本、質量及產品方面向客戶提供最佳服務）方面不斷取得進展。本集團將繼續努力實現性別多元化，並提高員工中的男女比例。本集團於二零二零年合共有66名員工。按(i)性別、(ii)僱傭類別及(iii)地域劃分的員工總數列示如下：

表5本集團於二零二零年按性別、僱傭類別及地域劃分的僱員總數

僱員總數	類別	二零二零年
性別	男性	49
	女性	17
僱傭類別	全職	61
	兼職	5
地域	中國大陸	44
	香港	22

環境、社會及管治報告

本集團明白具競爭力的薪酬待遇以及良好的福利能鼓勵員工留任並增強歸屬感。本集團為全體僱員提供全面的薪酬待遇及完善的培訓計劃，以激發僱員的潛能及充分發揮僱員的優勢，且僱員的薪酬乃參照市場慣例按其所作貢獻而釐定。

我們定期對僱員進行績效考核，並根據僱員的工作表現給予全體僱員平等的晉升機會，以確保公平合理地給予薪酬待遇，維持競爭力以保持本集團良好的績效文化。除基本工資外，本集團亦提供醫療保險、五天工作安排、法定假日、帶薪年假、病假及產假。尤其是於除夕、中秋節、冬至、聖誕節前夕及元旦前夕等節日，僱員可以提前下班開派對慶祝。

本集團亦舉行社交聚會活動，並鼓勵僱員自願參與，旨在為僱員提供互相聯繫的機會及締造和諧的工作環境。這些措施同時惠及本集團及僱員，因為此能建立僱員的歸屬感及自我價值，而正面的工作關係能促進合作及提升工作表現。

B1.2 僱員流失比率

於報告期內，本集團的整體僱員流失比率約為61%。由於在中國大陸新推出的機器人業務，本集團錄得較高的流失比率。僱員組成於業務發展階段相對不穩定。下表列示按(i)性別及(ii)地域劃分的僱員流失比率：

表6本集團於二零二零年按性別及地域劃分的僱員流失比率

流失比率百分比	類別	二零二零年
性別	男性	51%
	女性	88%
地域	中國大陸	86%
	香港	9%
整體僱員流失比率		61%

此外，本集團承諾提供誘人的資源以吸引及挽留人才。所有僱員於招聘、培訓及發展、工作晉升、薪酬及福利方面均享有平等機會。僱員不受性別、種族、背景、宗教、膚色、年齡、婚姻狀況、家庭狀況、退休、殘疾、懷孕歧視或適用法律禁止的任何其他歧視。如有發現有關情況，我們鼓勵僱員上報。如果發現任何與性騷擾有關的行為或嫌疑，將立即調查案件，並在必要時對相關人員進行紀律處分。

我們不會不必要或不公平地解僱我們的僱員，除非僱員不遵守我們的公司政策，並且是在經過認真考慮後確認犯了不當行為的情況下終止。

B2 健康及安全

本集團高度重視為僱員提供安全健康的工作環境。由於本集團的業務屬於一般辦公室業務，因此不涉及高風險或高危害的工作。儘管如此，本集團已採取以下措施保障僱員的健康與安全：

- 嚴禁在辦公室內吸煙；
- 於可通行區域張貼有緊急出口指示及逃生路線的圖表；
- 定期將急救箱及其他醫療用品重新裝滿，並放置在顯眼的位置；
- 定期消毒辦公室及頻繁接觸點；及
- 在極端天氣的情況下(例如颱風)，獲得經理的許可後，僱員可以提早下班。

本集團為其僱員送上誠摯的關切。為減輕COVID-19的影響，本集團已迅速應對及採取預防措施，以保障僱員的健康：

- 持續向全體僱員提供口罩及酒精洗手液，並放置於工作區域；
- 安排清潔用品供應人員向僱員派發消毒用品；
- 在辦公室入口處放置非接觸式溫度計，以供僱員監測其體溫；
- 頻繁進行衛生及區域消毒，以維持工作區域的清潔；
- 實施彈性的工作時間；及
- 為員工安排在家辦公。

於報告期間，本集團並無接獲任何有關工傷或死亡的個案。本集團並不知悉本報告期間有任何不遵守《職業安全及健康條例》(香港法例第509章)、《中華人民共和國安全生產法》、《中華人民共和國職業病防治法》及其他有關職業健康與安全的相關法例及法規的情況。

環境、社會及管治報告

B3 發展及培訓

本集團認為，持續教育是維持員工專業水平的關鍵，對本集團的業務增長及長期可持續發展具有關鍵作用。僱員研討會將有助於管理團隊篩選及選擇潛在人才以接受進一步的培訓，本集團其後將能夠根據其能力為指定僱員分配新的工作職責。本集團於必要時允許僱員於辦公時間內參加培訓課程。

下表列示根據(i)性別及(ii)僱員類別劃分的受訓僱員百分比及每名僱員完成培訓的平均時長：

表7於二零二零年按性別及僱員類別劃分的受訓僱員百分比

受訓的僱員百分比	類別	單位	二零二零年
性別	男性	百分比	68%
	女性		32%
僱員類別	高級管理層	百分比	12%
	中級管理層		4%
	前線人員及其他僱員		84%
受訓僱員的總百分比		百分比	38%

表8於二零二零年按性別及僱員類別劃分的每名僱員完成培訓的平均時長

每名僱員完成培訓的平均時長	類別	類別	二零二零年
性別	男性	小時	5.55
	女性		7.53
僱員類別	高級管理層	小時	4.00
	中級管理層		2.29
	前線人員及其他僱員		7.15
每名僱員完成培訓的整體平均時長		小時	6.06

B4 勞工準則

本集團充分意識到，剝削童工及強迫勞工屬於侵犯人權及國際勞工公約，因此，本集團嚴禁僱用童工或強迫勞工。此外，本集團已提高我們對合作夥伴或供應商的要求，以遵守該準則。適用的法律法規包括香港《僱傭條例》下的《僱用兒童規例》及《僱用青年（工業）規例》及《僱員補償條例》（香港法例第282章）以及《中華人民共和國勞動法》。本集團已繼續加強招聘流程，我們的人力資源人員應核實新入職人員是否達到法定最低就業年齡，並應避免違反任何歧視性要求。本集團將嚴肅處理任何勞工相關的問題並採取適當行動（如解除勞務合同）。

於報告期間，本集團並不知悉任何違反有關預防童工、強迫勞工或其他僱傭相關問題的法律法規的情況。

B5 供應鏈管理

本集團非常重視與供應商的聯繫，其乃建立本集團業務並使其運作順暢的關鍵環節。本集團透過公平公開的採購流程維持與供應商的戰略合作關係及為供應商提供支持。本集團亦根據我們制定的若干標準和要求設立了挑選和評估供應商的程序，以確保採購的貨物符合相關標準和準則。有關採購決定會考慮潛在供應商的以下方面：遵守法律法規、過往產品或服務經驗、產品及服務質量以及現行市價。

因本集團傾向於選擇與我們具有相同環境、社會及道德價值觀的供應商，因此，本集團亦關注供應商的過往環境合規記錄，以及彼等對社會責任的承諾（此為產品及服務質量評估的一部分）。於報告期間，本集團並不知悉任何供應商有採取任何行動或常規而對商業道德、環境保護、勞工慣例及人權產生重大負面影響的情況。

環境、社會及管治報告

B6 產品責任

本集團已制定有效措施以處理產品質量問題，確保向客戶提供的所有產品均符合產品安全和質量要求。如上所述，本集團評估和檢驗供應商的背景及產品及服務質量後，方會接納為合資格供應商。

對於客戶的反饋意見，不論是讚賞或改進建議，本集團均欣然接受。本集團十分重視客戶提出的寶貴意見，將其視作積累經驗、提升服務質量的機會。我們亦將認真處理客戶的任何投訴，及時跟進。

於報告期內，本集團並不知悉任何因安全及健康原因而召回已售出或發貨產品的事件，亦未接獲任何有關已提供的產品及服務的投訴。

本集團亦致力於保護客戶、僱員、供應商及業務夥伴的個人隱私。本集團要求以任何格式或通過任何平台收集的個人數據只能在知情和同意的情況下使用。本集團亦已採取以下適當的預防措施，以防止未經授權或意外地訪問、處理、刪除、丟失或使用有關信息：

- 制定嚴格政策指示僱員謹慎處理個人隱私數據；
- 僅要求進行業務交易相關及所需的個人信息；
- 未經所有者的任何同意和授權，第三方不會收集任何個人數據；
- 個人數據僅可用於直接相關用途；
- 在擴展使用個人數據前需提交申請；及
- 定期更新防火牆及相關系統以防止未經授權訪問個人資料數據庫。

於報告期間，本集團並不知悉任何重大違反《個人資料（私隱）條例》（香港法例第486章）及其他有關數據隱私的適用當地法律的情況。

B7 反貪污

本集團嚴格遵守所有法律法規，並致力於限制任何非法活動，包括貪污及賄賂。本集團要求員工了解並避免任何形式的非法活動，在日常營運中共同保護本集團並防止任何貪污行為。員工手冊載列有關職業道德以及防止欺詐、疏忽、反賄賂及貪污的相關指引。全體員工於受僱後均獲提供員工手冊，於僱傭期間必須遵守相關規則及指引。

本集團致力於營造一個開放、透明、公平及誠實的標準化內部管理氛圍，要求員工，尤其是管理層以誠實守信為基本行為準則。本集團不容忍任何瀆職、貪污、賄賂及隱瞞。倘確認上述任何情況，將立即採取嚴格的紀律處分。

為維持公平及合乎道德的工作環境，本集團遵守有關反貪污的當地法律及規例，包括但不限於：

- 《防止賄賂條例》(香港法例第201章)；
- 《中華人民共和國反腐敗法》；及
- 《中華人民共和國反洗錢法》。

於報告期間，本集團或其僱員並無涉及任何違反有關防止貪污、賄賂、勒索、欺詐及洗黑錢的法律及規例的情況，亦無牽涉相關訴訟。

B8 社區投資

作為策略發展的一部分，本集團致力於通過各種社會參與及貢獻的方式鼓勵及支持社會大眾。我們矢志培育企業文化，並在日常工作生活中實踐企業公民意識。我們以捐款和贊助方式支持非牟利組織，為社會的慈善、文化、教育事業和其他需要出一分力。於報告期間，本集團已向哈爾濱工業大學捐款合共200,000港元。本集團旨在鼓勵僱員於工作和業餘時間參與慈善活動，原因是我們相信參與回饋社會的活動可在樹立正確價值觀的同時，提升僱員的公民意識。

獨立核數師報告



大華馬施雲會計師事務所有限公司
香港九龍
尖沙咀廣東道30號
新港中心一座801-806室
電話 +852 2375 3180
傳真 +852 2375 3828
www.moore.hk

大
華
馬
施
雲
會
計
師
事
務
所
有
限
公
司

致：未來世界控股有限公司 (前稱未來世界金融控股有限公司) 列位股東
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

意見

吾等已審計第61頁至第161頁所載未來世界控股有限公司及其附屬公司 (統稱為「貴集團」) 之綜合財務報表，此綜合財務報表包括於二零二零年十二月三十一日之綜合財務狀況表、截至該日止年度之綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

吾等認為，該等綜合財務報表乃根據香港會計師公會 (「香港會計師公會」) 頒佈的香港財務報告準則 (「香港財務報告準則」) 真實而中肯地反映 貴集團於二零二零年十二月三十一日之綜合財務狀況及其截至該日止年度之綜合財務表現及綜合現金流量，並已按照香港公司條例之披露規定妥為編製。

意見之基準

吾等根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則 (「香港審計準則」) 進行審計。吾等在該等準則下承擔的責任於本報告核數師就審計綜合財務報表須承擔的責任一節作進一步闡述。吾等遵從香港會計師公會頒佈的專業會計師道德守則 (「守則」)，獨立於 貴集團行事，且已履行守則的其他道德責任。吾等相信，吾等所獲得的審計憑證能充足及適當地為吾等的意見提供基礎。

與持續經營基準有關的重大不確定因素

吾等請 閣下注意綜合財務報表附註2，當中顯示 貴集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度產生虧損淨額約31,150,000港元，而截至該日， 貴集團有流動負債淨額約378,745,000港元。該等情況顯示存在可對 貴集團繼續以持續基準經營的能力構成重大疑問的重大不確定因素。吾等的結論並無就本事項作出修訂。

關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據吾等的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在吾等審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的。吾等不會對這些事項提供單獨的意見。除與持續經營基準有關的重大不確定因素一節所述事項外，吾等已確定以下所述將在報告中傳達的事宜屬關鍵審計事項。

投資物業公平值之估計

請參閱綜合財務報表附註4、5及18

關鍵審計事項	吾等的審計如何處理關鍵審計事項
<p>貴集團於香港擁有兩項投資物業及於中華人民共和國擁有十九項投資物業。該等投資物業於二零二零年十二月三十一日以公平值總額約803,836,000港元計量。</p> <p>貴公司管理層釐定該等投資物業之公平值需作出重大估計及判斷。為支持管理層估計公平值，貴集團委聘一名外聘估值師於二零二零年十二月三十一日就該等投資物業進行估值。</p>	<p>吾等處理該事項的關鍵程序包括：</p> <ul style="list-style-type: none">• 評價該估值師之客觀性、獨立性及能力；及• 評估估計該等投資物業之公平值的估值所採用之方法、假設及輸入數據。

獨立核數師報告

應收貿易賬款以及貸款及應收利息之減值評估

請參閱綜合財務報表附註4、5、23、25及45(b)

關鍵審計事項

於二零二零年十二月三十一日，貴集團之應收貿易賬款以及貸款及應收利息（扣除信貸虧損撥備）分別約為43,866,000港元及338,015,000港元。貴集團於二零二零年十二月三十一日已確認應收貿易賬款以及貸款及應收利息之信貸虧損撥備約128,000港元及21,710,000港元。

計量預期信貸虧損（「**預期信貸虧損**」）需要應用重大判斷且更加複雜。

吾等確認管理層就貴集團應收貿易賬款以及貸款及應收利息進行的減值評估為關鍵審計事項，此乃由於該等款項的賬面值重大及有關評估需要管理層作出重大判斷且涉及高水平的估計不確定性。

吾等的審計如何處理關鍵審計事項

吾等處理該事項的關鍵程序包括：

- 評估 貴集團於計算預期信貸虧損時所用的預期信貸虧損模型、輸入數據及假設；
- 評估 貴集團評估信貸風險是否已顯著增加致使金融資產的撥備應按全期預期信貸虧損基準計量及定性評估的條件的合理性；
- 吾等質詢了歷史經驗是否代表當前情況以及債務人最近遭受的損失，並評估了前瞻性調整的合理性，包括每種經濟情景中使用的經濟變量及假設及其概率權重；及
- 評估與 貴集團的信貸風險有關的綜合財務報表披露。

綜合財務報表及核數師報告以外之資料

貴公司董事須對其他資料負責。其他資料包括刊載於 貴集團截至二零二零年十二月三十一日止年度年報的全部資料，但不包括綜合財務報表及吾等的核數師報告。

吾等對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他資料，吾等亦不對該等其他資料發表任何形式的鑒證結論。

就吾等對綜合財務報表的審計而言，吾等的責任是閱讀其他資料，在此過程中，考慮其他資料是否與綜合財務報表或吾等在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或似乎存在重大錯誤陳述的情況。基於吾等已執行的工作，倘吾等認為其他資料存在重大錯誤陳述，吾等須報告該事實。在這方面，吾等並無任何報告。

董事及管理層就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例的披露規定，編製真實而中肯的綜合財務報表，以及落實其認為編製綜合財務報表所必要的內部控制，以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

在編製綜合財務報表時， 貴公司董事須負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事宜，以及使用持續經營為會計基準，除非董事有意將 貴集團清盤或結業，或沒有其他實際可行的替代方案。

貴公司審核委員會協助 貴公司董事履行彼等監督 貴集團財務報告程序的責任。

核數師就審計綜合財務報表須承擔的責任

吾等的目標是對綜合財務報表整體是否不存在因欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括吾等意見的核數師報告。本報告乃僅向 閣下（作為整體）按照有關委聘的議定條款作出，除此以外，本報告別無其他目的。吾等概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

合理保證是高水平的保證，但不能保證按照香港審計準則進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或匯總起來可能影響財務報表使用者依賴該等綜合財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

獨立核數師報告

在根據香港審計準則進行審計的過程中，吾等運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。吾等亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為吾等意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審核相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對 貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價 貴公司董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果吾等認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則吾等應當發表非無保留意見。吾等的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映相關交易和事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動的財務信息獲取充足、適當的審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。吾等負責集團審計的方向、監督和執行。吾等為審計意見承擔全部責任。

吾等與 貴公司審核委員會溝通了(其中包括)計劃的審計範圍及時間安排以及重大審計發現，包括吾等在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

吾等亦向 貴公司審核委員會提交聲明，說明吾等已符合有關獨立性的相關職業道德要求，並與彼等溝通有可能合理地被認為會影響吾等獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，用以消除對獨立性產生威脅的行動或採取的防範措施。

獨立核數師報告

從與 貴公司審核委員會溝通的事項中，吾等確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。吾等在核數師報告中提述這些事項，除非法律或法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在本核數師報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，吾等決定不應在報告中溝通該事項。

大華馬施雲會計師事務所有限公司
執業會計師

吳艾欣
執業證書編號：P07422

香港，二零二一年三月三十日

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
證券買賣及投資之已變現虧損淨額	6	(13,067)	-
收益	6	234,659	80,916
銷售成本		(166,366)	(44,940)
毛利		68,293	35,976
其他收入及收益	8	1,689	19
銷售及分銷成本		(4,513)	-
行政費用		(37,083)	(29,888)
出售附屬公司收益，淨額	38	973	-
提早贖回承兌票據之虧損		-	(266)
(計提) / 撥回應收貸款及利息之信貸虧損撥備，淨額	23	(1,433)	6,740
應收貿易賬款之信貸虧損撥備，淨額	45(b)(ii)	(125)	-
貸款承擔的預期信貸虧損撥回，淨額		687	2,456
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動		148	5,252
投資物業之公平值變動	18	(3,125)	(27,790)
應佔聯營公司虧損		(371)	(139)
以股份為基礎付款開支	34(a)	(17,498)	(17,893)
經營虧損		(5,425)	(25,533)
融資成本	9	(21,132)	(26,856)
除所得稅前虧損	10	(26,557)	(52,389)
所得稅開支	11	(4,593)	(1,602)
年度虧損		(31,150)	(53,991)

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
其他全面收益／(虧損)			
<i>日後可獲重新分類至損益之項目：</i>			
換算海外業務財務報表產生之匯兌差額		10,312	221
<i>日後不會重新分類至損益之項目：</i>			
按公平值計入其他全面收入之金融資產之公平值變動	20	(35,859)	(372,831)
年度其他全面虧損，扣除所得稅		(25,547)	(372,610)
年度全面虧損總額		(56,697)	(426,601)
以下人士應佔年內(虧損)／溢利：			
本公司擁有人		(38,003)	(53,991)
非控股權益		6,853	—*
		(31,150)	(53,991)
以下人士應佔年內全面(虧損)／收益總額：			
本公司擁有人		(64,023)	(426,601)
非控股權益		7,326	—*
		(56,697)	(426,601)
本公司擁有人應佔每股虧損			(經重列)
—基本及攤薄	15	(5.08)港仙	(8.76)港仙

* 金額低於1,000港元

綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	16	2,161	2,321
使用權資產	17	8,797	6,095
投資物業	18	803,836	798,085
於聯營公司之權益	19	58	423
按公平值計入其他全面收入之金融資產	20	220,117	270,627
應收貸款	23	298,451	–
遞延稅項資產	24	4,059	3,936
		1,337,479	1,081,487
流動資產			
存貨	22	10,581	2,404
應收貸款及利息	23	39,564	302,616
按公平值計入損益之金融資產	21	1,394	26,350
應收貿易賬款、應收票據及其他應收款項	25	81,793	10,098
合約資產	28	8,594	–
已抵押銀行存款及現金及銀行結餘	26	12,491	12,396
可收回所得稅		–	1,378
		154,417	355,242
流動負債			
應付貿易賬款、應計費用及其他應付款項	27	72,993	8,275
合約負債	28	5,133	3,014
租賃負債	29	3,877	4,051
銀行借貸	30	305,009	312,369
其他借貸	31	143,709	173,061
應付所得稅		2,441	–
		533,162	500,770
流動負債淨值		(378,745)	(145,528)
資產總值減流動負債		958,734	935,959
非流動負債			
租賃負債	29	5,501	1,764
資產淨值		953,233	934,195
股本及儲備			
股本	32	18,906	12,480
儲備	33	926,049	921,721
本公司擁有人應佔權益		944,955	934,201
非控股權益		8,278	(6)
權益總額		953,233	934,195

董事會已於二零二一年三月三十日批准及授權刊發第61至161頁之綜合財務報表，並由下列董事代表簽署：

蕭潤發
董事

劉斐
董事

綜合權益變動表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔							合計 千港元	非控股權益 千港元	合計 千港元
	股本 千港元 (附註32)	股份溢價 千港元 (附註33)	購股權儲備 千港元 (附註33及 34(a))	匯兌儲備 千港元 (附註33)	公平值儲備 (不可劃轉) 千港元 (附註33)	法定儲備 千港元 (附註33)	保留盈利 /(累計虧損) 千港元			
於二零一九年一月一日	11,580	1,423,404	23,559	(1)	(470,144)	-	296,994	1,285,392	(6)	1,285,386
年內虧損	-	-	-	-	-	-	(53,991)	(53,991)	(-)	(53,991)
其他全面收入/(虧損)，已扣除所得稅 換算海外業務財務報表產生之匯兌差額 按公平值計入其他全面收入之金融資產 之公平值變動(附註20)	-	-	-	221	-	-	-	221	-	221
年度其他全面收入/(虧損)，扣除所得稅	-	-	-	221	(372,831)	-	-	(372,831)	-	(372,831)
年度全面收入/(虧損)總額	-	-	-	221	(372,831)	-	(53,991)	(426,601)	(-)	(426,601)
出售按公平值計入其他全面收入之 金融資產時之公平值儲備撥回 配發時發行股份，扣除交易成本 (附註32(m))	900	56,617	-	-	-	-	-	57,517	-	57,517
確認以股權結算以股份為基礎付款 (附註34(a))	-	-	17,893	-	-	-	-	17,893	-	17,893
購股權失效	-	-	(23,559)	-	-	-	23,559	-	-	-
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日	12,480	1,480,021	17,893	220	(697,544)	-	121,131	934,201	(6)	934,195
年內虧損	-	-	-	-	-	-	(38,003)	(38,003)	6,853	(31,150)
其他全面收入/(虧損)，已扣除所得稅 換算海外業務財務報表產生之匯兌差額 按公平值計入其他全面收入之金融資產 之公平值變動(附註20)	-	-	-	9,839	-	-	-	9,839	473	10,312
年度其他全面收入/(虧損)，扣除所得稅	-	-	-	9,839	(35,859)	-	-	(26,020)	473	(25,547)
年度全面收入/(虧損)總額	-	-	-	9,839	(35,859)	-	(38,003)	(64,023)	7,326	(56,697)
出售按公平值計入其他全面收入之金融 資產時之公平值儲備撥回	-	-	-	-	109,796	-	(109,796)	-	-	-
透過收購附屬公司添置(附註36)	-	-	-	-	-	-	-	-	113	113
撥至法定儲備	-	-	-	-	-	1,792	(1,792)	-	-	-
非控股權益注資	-	-	-	-	-	-	-	-	186	186
出售附屬公司(附註38)	-	-	-	-	-	-	-	-	659	659
於供股及配售時發行股份， 扣除交易成本(附註32(n))	6,302	47,505	-	-	-	-	-	53,807	-	53,807
確認以股權結算以股份為基礎付款 (附註34(a))	-	-	17,498	-	-	-	-	17,498	-	17,498
行使購股權(附註32(n))	124	4,328	(980)	-	-	-	-	3,472	-	3,472
註銷購股權(附註34(a))	-	-	(27,015)	-	-	-	27,015	-	-	-
於二零二零年十二月三十一日	18,906	1,531,854	7,396	10,059	(623,607)	1,792	(1,445)	944,955	8,278	953,233

* 金額低於1,000港元

綜合現金流量表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
經營活動所得現金流量			
除所得稅前虧損		(26,557)	(52,389)
就以下各項作出調整：			
融資成本	9	21,132	26,856
利息收入	8	(3)	(19)
股息收入	6	(5,198)	(4,061)
物業、廠房及設備之折舊	10	968	820
使用權資產折舊	10	4,159	2,013
計提／(撥回) 應收貸款及利息之信貸虧損撥備，淨額	10	1,433	(6,740)
計提應收貿易賬款之信貸虧損撥備，淨額	10	125	–
撥回貸款承擔的預期信貸虧損撥備	10	(687)	(2,456)
出售按公平值計入損益之金融資產之公平值及已變現虧損淨額變動	21	12,919	(5,252)
投資物業之公平值變動	18	3,125	27,790
提早贖回承兌票據之虧損	10	–	266
以股份為基礎付款開支	34(a)	17,498	17,893
應佔聯營公司虧損		371	139
出售附屬公司之收益	38	(973)	–
議價收購收益	8	(37)	–
提早終止一項租賃協議之虧損	10	22	–
COVID-19有關租金寬減	8	(55)	–
營運資金變動前經營現金流量			
		28,242	4,860
存貨增加		(7,914)	(2,404)
應收貸款及利息(增加)／減少		(36,832)	27,702
按公平值計入損益之金融資產減少		12,037	10,296
應收貿易賬款、應收票據及其他應收款項增加		(53,318)	(1,681)
合約資產增加		(8,109)	–
已抵押銀行存款減少／(增加)		1,074	(1,410)
應付貿易賬款、應計費用及其他應付款項增加／(減少)		38,394	(3,930)
合約負債增加		1,829	3,001
經營(所用)／所得現金			
		(24,597)	36,434
已付所得稅		(1,100)	(12,564)
經營業務(所用)／所得現金淨額			
		(25,697)	23,870

綜合現金流量表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
投資活動所得現金流量			
已收利息		3	19
已收股息		5,198	4,061
購買物業、廠房及設備	16	(11,370)	(1,315)
購買按公平值計入其他全面收入之金融資產	20	(22,041)	-
出售按公平值計入其他全面收入之金融資產所得款項	20	36,692	54,562
收購附屬公司產生之現金流入淨額	36	4,934	-
出售附屬公司產生之現金流入淨額	38	6,473	-
透過收購一間附屬公司收購資產所產生之現金流出淨額	37	-	(453)
非控股權益注資		186	-
於聯營公司之投資成本	19	-	(559)
投資活動所得現金淨額		20,075	56,315
融資活動所得現金流量			
銀行及其他借貸之已付利息		(20,536)	(26,315)
銀行借貸所得款項		80,000	80,000
償還銀行借貸		(87,360)	(88,576)
其他借貸所得款項		11,328	16,787
償還其他借貸		(40,680)	(63,986)
收取政府貸款		9,856	-
於配發時發行股份之所得款項，扣除交易成本		-	57,517
於供股及配售時發行股份之所得款項，扣除交易成本		53,807	-
於行使購股權時發行股份之所得款項		3,472	-
償還承兌票據－本金		-	(48,000)
償還承兌票據－利息		-	(356)
償還租賃負債－本金		(3,266)	(2,293)
償還租賃負債－利息		(214)	(173)
融資活動所得／(所用) 現金淨額		6,407	(75,395)
現金及現金等價物增加淨額		785	4,790
年初現金及現金等價物		10,986	6,194
匯率變動之影響淨值		384	2
年末現金及現金等價物			
—現金及銀行結餘	26	12,155	10,986

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

1. 一般資料

未來世界控股有限公司（前稱未來世界金融控股有限公司）（「本公司」）於二零二零年十月二十一日根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。主要營業地點為香港干諾道中168-200號信德中心西座37樓3711室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司（以下統稱「本集團」）主要從事(i)高科技業務；(ii)物業投資；(iii)提供融資服務；(iv)證券買賣及投資；(v)貿易業務及相關服務；(vi)電影行業投資；及(vii)授權特許經營電商平台。

於本年度，本集團自獨立第三方收購若干附屬公司之股權並開展高科技業務。有關進一步詳情載於附註36。

綜合財務報表以港元（「港元」）呈列，港元亦為本公司之功能貨幣，除非另有說明，所有金額已取整至最近的千位數。

2. 編製基準

合規聲明

此等綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港公認會計原則及香港公司條例（「公司條例」）之披露要求編製。此等綜合財務報表亦符合聯交所證券上市規則（「上市規則」）之適用披露條文。

計量基準

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟按公平值計量之投資物業、按公平值計入損益（「按公平值計入損益」）之金融資產及按公平值計入其他全面收入（「按公平值計入其他全面收入」）之金融資產除外。

歷史成本一般根據貨物及服務交換所得代價之公平值而釐定。

公平值為於計量日市場參與者於有序交易中出售資產將收取或轉讓負債將支付之價格，不論該價格是否可直接觀察或使用其他估值方法估計。若市場參與者於計量日定價資產或負債時考慮該資產或負債的特點，則於估計資產或負債之公平值時，本集團會考慮這些特點。公平值於該等綜合財務報表作計量及／或披露時按此基準釐定，惟屬於香港財務報告準則第2號內之以股份為基礎之付款交易以及與公平值相若但並非公平值的計量（如香港會計準則第2號內之可變現淨值或香港會計準則第36號內之使用價值）除外。

2. 編製基準 (續)

計量基準 (續)

此外，根據公平值計量之輸入值之可觀察程度及其對整體公平值計量之重要性，公平值計量分為第一、第二或第三層，以作財務報告之用，敘述如下：

- 第一層的輸入值指實體能於計量日在活躍市場上得到相同的資產或負債的標價 (未予調整)；
- 第二層的輸入值指除包含在第一層的標價以外，可直接或間接觀察得到的資產或負債的輸入值；及
- 第三層的輸入值指資產或負債不可觀察得到的輸入值。

持續經營

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團產生虧損淨額約31,150,000港元，以及於該日期，本集團之流動負債淨額約378,745,000港元。該等狀況顯示存在重大不確定因素，可能對本集團持續經營能力構成重大疑問。因此，本集團或許不能於日常業務過程中變現其資產及解除其負債。

本公司董事於編製該等截至二零二零年十二月三十一日止年度綜合財務報表時已考慮以下各項：

本集團之流動負債包括銀行借貸約215,520,000港元 (由於相關貸款協議載有按要求還款條款，故已分類為流動負債)。根據貸款協議，貸款須於17至23年間按月分期償還。本集團定期監察該銀行借貸之契諾及定期還款之遵守情況，本公司董事認為，倘本集團持續達到該等要求，銀行將不會行使其酌情權要求還款。

本集團將出售部分按公平值計入其他全面收入之金融資產，以改善本集團的財務狀況、流動資金及現金流量。此外，於授權綜合財務報表日期，本公司董事亦考慮在實施其他措施的同時採取若干措施，包括採取旨在改善本集團營運資金及現金流量狀況的嚴格成本控制措施、股本募資以及與若干銀行協商以獲取長期銀行融資。

鑒於上述考慮因素及計量，本公司董事信納本集團能應付其於到期時之財務責任。因此，本公司董事認為，以持續經營基準編製該等綜合財務報表實屬恰當。

倘本集團未能持續經營，則將會對綜合財務報表作出調整以將資產賬面值撇減至其可收回金額，將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債，並為可能產生之任何未來負債計提撥備。該等調整之影響並未於綜合財務報表中反映。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

3. 採用新訂及經修訂香港財務報告準則

(a) 採用於二零二零年一月一日開始生效之經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已應用若干由香港會計師公會頒佈並於二零二零年一月一日或之後開始之會計期間強制生效之香港財務報告準則之修訂本。除非另有指明，本集團於本年度已首次應用該等修訂本。

香港會計準則第1號(經修訂)及 香港會計準則第8號(修訂本)	重大的定義
香港財務報告準則第3號(經修訂) (修訂本)	業務的定義
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革
二零一八年財務報告概念框架	經修訂財務報告概念框架

此外，在編製截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務報表時，本集團已提早應用香港財務報告準則第16號COVID-19相關租金寬減(修訂本)，該修訂於二零二零年六月一日或之後開始的年度報告期間強制生效。

除下文所述者外，於本年度應用香港財務報告準則之修訂本對本集團於本年度及過往年度的財務表現及狀況及／或此等綜合財務報表所載披露並無重大影響。

應用香港財務報告準則第3號業務的定義(修訂本)的影響

本集團於本年度首次應用該等修訂本。該等修訂本釐清，儘管業務通常具有產出，但就一套綜合的活動及資產組合而言，產出非屬符合業務定義之必要條件。為符合業務定義，一套綜合的活動及資產組合至少必須包含投入及實質性過程，且兩者結合能顯著有助於創造產出之能力。

該等修訂本移除評估市場參與者是否有取代失去的投入或過程，並繼續提供產出之能力。該等修訂本亦引進額外指引，以協助釐定是否已獲得實質性過程。

此外，該等修訂本引入一項可選集中度測試，允許對所收購之活動及資產組合是否符合業務作簡化的評估。在該自選的集中度測試下，若所收購總資產之絕大部分公平價值集中於一項可辨認資產或一組類似的資產，則所收購之活動及資產組合並非業務。該評估下之總資產不包括現金及現金等價物、遞延稅項資產以及由遞延稅項負債產生之商譽。選用該選擇性集中度測試與否則以每項交易為基準。

由於不採用選擇性集中度測試亦可達至類似結論，因此應用該等修訂本對綜合財務報表並無影響。

3. 採用新訂及經修訂香港財務報告準則 (續)

(a) 採用於二零二零年一月一日開始生效之經修訂香港財務報告準則 (續)

提早應用香港財務報告準則第16號Covid-19相關租金寬減的影響

本集團已於本年度首次提早應用該修訂本。該修訂本為承租人引進了新的可行權宜方法使其可選擇不評估Covid-19相關租金寬減是否為一項租賃修訂。該可行權宜方法僅適用於滿足以下所有條件由Covid-19直接產生的租金寬減：

- 租賃付款變動導致的租賃的經修訂代價與緊接變動前的租賃代價基本相同或低於該代價；
- 租賃付款的任何減少僅影響原定於二零二一年六月三十日或之前到期的付款；及
- 租賃的其他條款及條件並無實質性變動。

應用可行權宜方法將租金寬減導致的租賃付款變動列賬的承租人將以同一方式將應用香港財務報告準則第16號租賃的變動入賬 (倘變動並非租賃修訂)。租賃付款的寬免或豁免入賬列作可變租賃付款。相關租賃負債獲調整以反映寬免或豁免的金額，並於該事項發生的期間內在損益中確認相應調整。

應用該修訂本對二零二零年一月一日年初保留盈利並無影響。本集團受益於其中一項租賃的部分租賃付款豁免。本集團已終止確認因寬免租賃付款 (分別採用該等租賃最初適用的折現率) 而消除的部分租賃負債，導致租賃負債減少55,000港元，並已於本年度的其他收入及收益內確認。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

3. 採用新訂及經修訂香港財務報告準則 (續)

(b) 已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無於綜合財務報表應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第3號 (經修訂) (修訂本)	概念性框架之提述 ¹
香港財務報告準則第9號， 香港會計準則第39號， 香港財務報告準則第7號， 香港財務報告準則第4號及 香港財務報告準則第16號 (修訂本)	利率基準改革—第二階段 ¹
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號 (修訂本)	投資者與其聯營公司或合資企業之間的資產出售或注資 ⁴
香港財務報告準則第17號 香港會計準則第1號 (經修訂) (修訂本)	保險合約及相關修訂本 ³ 將負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號 (二零二零年) 之相關修訂本 ³
香港會計準則第16號 (修訂本) 香港會計準則第37號 (修訂本) 香港財務報告準則 (修訂本)	物業、廠房及設備—作擬定使用前之所得款項 ² 虧損合約—履行合約成本 ² 香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進 ²

¹ 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效

⁴ 此等修訂原擬於二零一六年一月一日或之後開始的期間生效。生效日期現已延遲／撤銷。繼續允許提早應用該等修訂。

本集團已就採用上述新訂及經修訂香港財務報告準則的相關影響展開評估。迄今，總結認為上述新訂及經修訂香港財務報告準則將於各自的生效日期獲採用且採用該等新訂及經修訂香港財務報告準則不大可能會對本集團的綜合財務報表造成重大影響。

4. 主要會計政策

綜合基準

綜合財務報表包括本公司及本公司控制之實體及其附屬公司之財務報表。倘本公司：

- 對投資對象擁有權力；
- 對參與投資對象業務的不定回報承擔風險或享有權利；及
- 能以其權力影響其回報時，即取得控制權。

倘事實及情況顯示上文所列三項控制元素之一項或多項出現變動，本集團重新評估其是否對投資對象擁有控制權。

當本集團對附屬公司取得控制權時，則該附屬公司開始綜合入賬；當本集團失去對附屬公司之控制權時，則終止綜合入賬。具體而言，於本年度收購或出售之附屬公司之收益及開支，乃由本集團對該附屬公司取得控制權日期起直至本集團對其失去控制權日期止計入綜合損益及其他全面收益表內。

4. 主要會計政策 (續)

綜合基準 (續)

損益及其他全面收入的各项目均歸屬於本公司擁有人及非控股權益。附屬公司之全面收益總額歸屬於本公司擁有人及非控股權益，即使此舉會導致非控股權益產生虧絀餘額。

倘有需要，將對附屬公司之財務報表作出調整，以使其會計政策與本集團之會計政策一致。

所有與本集團成員公司之間的交易相關之集團內資產及負債、權益、收入、開支及現金流量於綜合入賬時悉數對銷。

業務合併及商譽

自二零二零年一月一日起生效，本集團可選擇以逐項交易基準應用可選集中度測試，可對所收購之一組活動及資產是否並非一項業務作簡化評估。倘所收購總資產的公平值幾乎全部都集中在單一可識別資產或一組類似可識別資產中，則符合集中度測試。評估之總資產不包括現金及現金等價物、遞延稅項資產、及由遞延稅項負債影響產生之商譽。倘符合集中度測試，該組活動及資產被釐定為並非業務及毋須作進一步評估。

業務合併採用收購法入賬。業務合併所轉讓的代價按公平值計量，該公平值按本集團所轉讓資產、本集團自被收購方前擁有人承擔的負債及本集團發行以換取被收購方控制權的股權於收購日期的公平值總和計算。於各項業務合併中，本集團選擇按公平值或分佔被收購方可識別淨資產的非控股權益比例計量屬於現有所有權權益並賦予其持有人權利在清盤時按比例分佔實體淨資產的非控股權益。收購相關成本於產生時支銷。

當本集團收購一項業務時，會根據合約條款、於收購日期的經濟環境及相關條件，評估將承擔的金融資產及負債，以作出合適分類及指定。此舉包括在所收購公司主合約中分割出嵌入式衍生工具。

由收購方將予轉讓之任何或然代價將於收購日期按公平值確認。倘或然代價被分類為一項資產或負債，而屬香港財務報告準則第9號金融工具範疇內之金融工具，會按公平值計量，而其公平值變動根據香港財務報告準則第9號於損益確認。其他不屬於香港財務報告準則第9號所界定範圍的或然代價，則按各報告期間之公平值計量，而其公平值變動於損益確認。倘或然代價歸類為權益，則毋須重新計量，且往後結算於權益列賬。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

4. 主要會計政策 (續)

業務合併及商譽 (續)

商譽初始按成本計量，所轉移之代價、被收購方之非控股權益金額，以及收購方先前持有被收購方股本權益之公平值 (如有) 之總和與所收購之可識別資產及承擔負債之收購日期淨額比較之超出數額。倘經重新評估後，所收購之可識別資產及承擔負債之收購日期淨額超過所轉移之代價、被收購方之非控股權益金額、及收購方先前持有被收購方權益之公平值 (如有) 之總和，超出部份立即於綜合損益及其他全面收益表確認作為議價購買收益。

初步確認後，商譽按成本扣除累計減值虧損 (如有) 列賬，於綜合財務狀況表中單獨列示。

於附屬公司之投資

本公司財務狀況表內的附註49於附屬公司的權益乃按成本減累計減值虧損列賬。本公司根據已收及應收股息就該等附屬公司之業績列賬。

於聯營公司之投資

聯營公司為本集團對其具有重大影響力之實體，重大影響力乃指可參與投資對象之財務及營運政策之權力，惟對該等政策並無控制權或共同控制權。

聯營公司之業績及資產與負債以權益會計法計入該等綜合財務報表。根據權益法，於一間聯營公司之投資初步按成本於綜合財務狀況表確認，並於其後就確認本集團應佔該聯營公司之損益及其他全面收入而作出調整。當本集團應佔一間聯營公司之虧損超出本集團於該聯營公司之權益 (包括實質上構成本集團於該聯營公司投資淨額一部分之任何長期權益) 時，本集團終止確認其所佔進一步虧損。僅於本集團已產生法律或推定責任，或已代表該聯營公司支付款項之情況下，方會進一步確認虧損。

於投資對象成為一間聯營公司當日，於一間聯營公司之投資採用權益法入賬。於收購一間聯營公司之投資時，投資成本超過本集團分佔該投資對象可識別資產及負債公平值淨額之任何部分乃確認為商譽，並計入投資之賬面值。倘本集團所佔可識別資產及負債於重新評估後之公平淨值高於投資成本，則超出部分於收購投資期間即時在損益內確認。

倘存在減值跡象，投資之全部賬面值 (包括商譽) 有必要根據香港會計準則第36號資產減值作為單一資產進行減值測試，方法為比較其可收回金額 (使用價值及公平值減出售成本之較高者) 與其賬面值。被確認之任何減值虧損均形成投資賬面值之一部分。該減值虧損之任何撥回根據香港會計準則第36號確認，惟受隨後增加之可收回投資金額規限。

4. 主要會計政策 (續)

於聯營公司之投資 (續)

自投資不再是聯營公司時，或該投資(或部分投資)已分類為待出售起，本集團停止使用權益法。當本集團保留的原聯營公司部分權益為金融資產時，保留權益於當日以其公平值計量，而計量所得公平值則確認為該金融資產的首次公平值。權益法終止使用當日聯營公司賬面值，與任何保留權益公平值及出售聯營公司部分權益所得之間的差異，屬於計算出售聯營公司溢利及虧損的一部分。此外，本集團對所有與聯營公司相關而先前計入其他全面收入的金額，將以聯營公司直接出售相關資產或負債時相同的基準作出處理。因此，聯營公司先前如已確認會於出售相關資產及負債時會重新分類到損益的其他全面收入，當終止使用權益法時，本集團會把該溢利及虧損自權益重新分類到損益(作為重新分類調整)。

當聯營公司投資轉變為合營企業投資，或合營企業投資轉變為聯營公司投資時，本集團將繼續使用權益法。該等擁有權權益變動將不會進行公平值重估。

當本集團減少聯營公司的擁有權權益，惟繼續使用權益法時，倘出售該等相關資產及負債時可將損益重新分類至損益，本集團將按比例重新分類與擁有權權益減少有關及先前於其他全面收入確認的溢利或虧損的部分至損益。

當集團實體與本集團聯營公司進行交易時，則與該聯營公司交易所產生損益僅於該聯營公司之權益與本集團無關時，方於本集團之綜合財務報表確認。

收益確認

客戶合約收益

根據香港財務報告準則第15號*客戶合約收益*，本集團於履約責任獲履行時確認收益，即當與特定履約責任相關的商品或服務的「控制權」轉讓予客戶時。

履約責任指一項明確貨品或服務或一系列大致相同的明確貨品或服務。

倘符合以下其中一項條件，控制權會按時間轉移，而收益則參考完全履行相關履約責任的進度按時間確認：

- 於本集團履約時客戶同時取得並耗用本集團履約所提供的利益；
- 本集團的履約行為創造及提升客戶於本集團履約時已控制的資產；或
- 本集團的履約行為並無創造對本集團而言有其他用途的資產，且本集團擁有就至今已完成的履約部分獲付款的可強行執行權利。

否則，收益於客戶取得明確貨品或服務控制權的時間點確認。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

4. 主要會計政策 (續)

收益確認 (續)

客戶合約收益 (續)

合約資產指本集團就換取本集團已向客戶轉讓的貨品或服務而收取代價的權利(尚未成為無條件)。其根據香港財務報告準則第9號評估減值。相反,應收款項指本集團收取代價的無條件權利,即代價付款到期前僅需時間推移。

合約負債指本集團因已向客戶收取代價(或代價金額已到期)而須向客戶轉讓貨品或服務的責任。

關於一項合約的合約資產及合約負債按淨額基準入賬及呈列。

來自高科技業務的收益

本集團的高科技業務收益主要由(i)智能化工業焊接機器人及裝備業務;及(ii)人工智能產品和應用解決方案業務貢獻。本集團提供與非標定制變位元元器具、各類專用焊接及切割工裝器具、各類無人化及智能化非標產線銷售捆綁的定制設計。產品以包裹的形式交付到客戶指定的位置。本集團根據客戶需要設計生產線,並將組裝工程外包給獨立分包商。在人工智能產品和應用解決方案業務方面,主要產品為附帶自主開發系統的智能存儲設備。本集團根據客戶的要求購買相關硬件,並與本集團研發的智能數據存儲軟件進行整合。

本集團創造的最終產品均為每個客戶專門定制,屬獨一無二,並高度牽涉個人喜好。本公司董事認為,與高科技業務客戶簽訂的合同具有單一履約義務,因為所提供的產品和服務並不明確。此外,在客戶接受成品之前,本集團並無就至今已完成的履約部分向客戶收取代價的可強制執行權利。收益於產品控制權轉移至客戶的時間點確認。合約資產(由於保留期)乃根據合約條款確認。

來自貿易業務及相關服務的收益

本集團買賣銅、機器人手抓、口罩及測試儀。收益於產品控制權轉移至客戶的時間點確認。

來自其他來源之收益

金融資產之利息收入乃按未尚未償還本金或攤銷成本(倘為出現信貸減值金融資產)及按適用實際利率以時間基準計算。

投資股息收入於確立獲得付款的股東權利時確認,前提為經濟利益很可能流向本集團及收入金額能準確計量。

本集團確認經營租賃收益的會計政策於下文租賃會計政策闡述。

4. 主要會計政策 (續)

租賃

倘本集團釐定一項安排(包括一項交易或一系列交易)為轉讓一項已識別資產在一段期間內的使用控制權,以換取代價,則該項安排即為或包含租賃。有關釐定乃根據評估該項安排的實質作出,不論該項安排是否採用租賃的法律形式。

本集團作為出租人

租賃之分類及計量

本集團為出租人之租賃乃分類為融資或經營租賃。當租賃條款將相關資產擁有權附帶的絕大部分風險及回報轉移至承租人時,該合約乃分類為融資租賃。所有其他租賃乃分類為經營租賃。

根據融資租賃應收承租人的款項於開始日期確認為應收款項,其金額等於租賃淨投資,並使用各個租賃中隱含的利率計量。初始直接成本包括在租賃淨投資的初始計量中。利息收入被分配至會計期間,以反映本集團有關租賃的未償還淨投資的固定定期收益率。

經營租賃的租金收入於損益內按直線基準在相關租期內確認。磋商及安排經營租賃產生的初始直接成本加入租賃資產的賬面值,除投資物業按公平值模式計量外,該等成本乃按直線基準於租期內確認為開支。根據指數或費率估算經營租賃的可變租賃付款,並將其計入於租期內將以直線法確認的租賃付款總額中。並非根據指數或費率估算的可變租賃付款於產生時確認為收入。

來自本集團日常業務過程的利息及租金收入呈列為收益。

將合約代價分配至各組成部分

當合約同時包含租賃及非租賃部分,本集團應用香港財務報告準則第15號將合約代價分配至租賃及非租賃部分。非租賃部分以其相對獨立售價為基準與租賃部分區分。

可退還租賃按金

已收可退還租賃按金乃根據香港財務報告準則第9號入賬並初步按公平值計量。於初步確認時對公平值的調整被視為來自承租人的額外租賃付款。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

4. 主要會計政策 (續)

租賃 (續)

本集團作為承租人

租賃初步確認為使用權資產，並在租賃資產可供本集團使用之日確認相應負債。每筆租賃付款乃分配至負債及融資成本。融資成本於租期內自綜合損益及其他全面收益表扣除，以計算出各期間負債結餘的固定週期利率。

使用權資產按成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量進行調整，本集團因Covid-19相關租金寬減所應用的可行權宜方法而導致的租賃負債調整除外。使用權資產乃按資產的可使用年期或租期 (以較短者為準) 以直線法折舊。

租賃予本集團的資產及相關負債按現值基準作初步計量。租賃負債包括以下租賃付款的淨現值：

- 固定付款 (包括實質固定付款) 減任何應收租賃優惠；
- 以指數或利率為基準的可變租賃付款；
- 承租人根據剩餘價值擔保預期應付之金額；
- 購買選擇權之行使價 (倘承租人合理肯定行使該選擇權)；及
- 若租賃條款反映本集團作為承租人，行使終止租賃的選擇權時支付的終止租賃罰款。

租賃付款採用租賃中隱含的利率 (倘可釐定該利率) 或各實體的增量借款利率進行折現。使用權資產的成本計量包括以下項目：

- 租賃負債的初步計量金額；
- 於開始日期或之前作出的任何租賃付款，扣除已收的任何租賃優惠；
- 任何初始直接成本；及
- 修復成本。

與短期租賃及低價值資產之租賃有關的付款按直線法於綜合損益及其他全面收益表中確認為開支。短期租賃指租期為十二個月或以下的租賃。

4. 主要會計政策 (續)

租賃 (續)

本集團作為承租人 (續)

Covid-19相關租金寬減

就因Covid-19疫情導致直接產生的租金寬減而言，本集團已選擇在滿足下列所有條件時應用可行權宜方法不評估有關變動是否為一項租賃修改：

- 租賃付款變動導致的租賃的經修訂代價與緊接變動之前的租賃代價基本相同或低於該代價；
- 租賃付款的任何減少僅影響原於二零二一年六月三十日或之前到期的付款；及
- 租賃的其他條款及條件並無實質性變動。

應用可行權宜方法將租金寬減導致的租賃付款變動列賬的承租人將以同一方式將應用香港財務報告準則第16號的變動入賬 (倘變動並非租賃修訂)。租賃付款的寬免或豁免被入賬列作可變租賃付款。相關租賃負債獲調整以反映寬免或豁免的金額，並於該事件發生的期間內在損益中確認相應調整。

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備乃按成本減其後累計折舊及其後累計減值虧損 (如有) 列賬。

折舊乃在估計可用年期用直線法確認以撇銷其成本並扣除其剩餘價值。估計可用年期、剩餘價值及折舊方法會在各報告期末檢討，並採用預期基準對估計變更之影響進行核算。

物業、廠房及設備項目於出售或預期繼續使用該資產仍不會產生任何日後經濟利益之時予以終止確認。出售或棄用物業、廠房及設備項目產生的任何收益或虧損乃釐定為該資產之出售所得款項與其賬面值之差額，並於損益中確認。

投資物業

投資物業指為賺取租金收入及／或資本增值而非用於生產或供應貨品或服務或作行政用途；或為於日常業務過程中出售而持有之土地及樓宇權益。投資物業初步乃按成本 (包括交易成本) 計量。於初步確認後，投資物業乃按反映報告期末市況的公平值列賬。

投資物業公平值變動產生之任何損益於其產生年度計入綜合損益及其他全面收益表。

投資物業於出售時或當投資物業不再可供使用及預期出售投資物業將無法帶來未來經濟利益時終止確認。報廢或出售投資物業產生之任何損益乃於報廢或出售期間於綜合損益及其他全面收益表確認。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

4. 主要會計政策 (續)

借貸成本

並非直接來自合資格資產開支的所有借貸成本在其產生期間在損益中確認。

存貨

存貨乃按成本與可變現淨值兩者中的較低者入賬。成本按先進先出基準釐定，並包括所有採購成本、兌換成本及將存貨運至現址及成為現狀之其他成本。

可變現淨值按一般業務過程中估計售價減估計完成成本及銷售所需估計成本計算。

存貨出售時，該等存貨的賬面值於確認有關收益的期間確認為開支。任何存貨撇減至可變現淨值的金額及所有存貨虧損一概在撇減或虧損產生期間確認為開支。存貨撇減的任何撥回金額在作出撥回期間確認為減少已確認為開支的存貨金額。

金融資產

金融資產乃當集團實體成為工具合約條文之訂約方時確認。

金融資產(除非為沒有重大財務成分之應收貿易賬款)以公平值加(就並非以公平值計入損益之項目)收購或發行直接產生之交易成本初步計量。沒有重大財務成分之應收貿易賬款以交易價格初步計量。

所有按常規方式購買和出售的金融資產於交易日(即本集團承諾購買或銷售該資產之日)確認。按常規方式購買或出售指購買或出售須在一般按市場規則或慣例確定的期間內交付的金融資產。

(a) 分類及後續計量

符合下列條件之債務證券投資其後按攤銷成本計量：

- 目的為持有金融資產以收取合約現金流量的業務模式內持有的金融資產；及
- 合約條款為於指定日期產生現金流量僅為支付尚未償還本金及本金額利息。

4. 主要會計政策 (續)

金融資產 (續)

(a) 分類及後續計量 (續)

符合下列條件之債務證券投資其後按公平值計入其他全面收入計量：

- 目的為持有金融資產以同時收取合約現金流量及出售的業務模式內持有的金融資產；及
- 合約條款為於指定日期產生現金流量僅為支付尚未償還本金及本金額利息。

所有其他金融資產其後按公平值計入損益計量，惟在初步確認金融資產之日，倘該股本投資並非持作買賣，亦非由於收購方在香港財務報告準則第3號(經修訂)業務合併所適用之業務合併中確認之或然代價，本集團可不可撤銷地選擇於其他全面收益呈列股本投資之其後公平值變動。

倘屬下列情況，金融資產乃分類為持作買賣：

- 該金融資產主要以短期賣出為目的而購買；
- 該金融資產於初步確認時為本集團一併管理的可識別財務工具組合的一部分，最近有實際短期獲利模式；或
- 該衍生工具並非指定及有效的對沖工具。

此外，本集團可不可撤回地指定一項須按攤銷成本或按公平值計入其他全面收入計量之金融資產以按公平值計入損益計量，前提為有關指定可消除或大幅減少會計錯配。

(i) 按攤銷成本計量的金融資產

其後按攤銷成本計量的金融資產的利息收入乃使用實際利息法予以確認。就購買或原始信貸減值的金融資產以外的金融工具而言，利息收入乃透過對一項金融資產之賬面總值應用實際利率計算。就其後出現信貸減值的金融資產而言，利息收入自下一個報告期起透過對金融資產攤銷成本應用實際利率予以確認。倘出現信貸減值之金融工具的信貸風險有所改善以致於有關金融資產不再出現信貸減值，則利息收入乃於釐定該資產不再出現信貸減值後的報告期起，透過對金融資產之賬面總值應用實際利率確認。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

4. 主要會計政策 (續)

金融資產 (續)

(a) 分類及後續計量 (續)

(ii) 指定為按公平值計入其他全面收入之股本工具

按公平值計入其他全面收入之股本工具投資其後按公平值計量，公平值變動產生之損益於其他全面收入確認並於公平值儲備累計；且毋須進行減值評估。出售股本投資時，累計收益或虧損將不會重新分類至損益，而將轉撥至保留盈利／（累計虧損）。

(iii) 按公平值計入損益的金融資產

不滿足按攤銷成本或按公平值計入其他全面收入計量或指定為按公平值計入其他全面收入之條件的金融資產按公平值計入損益計量。

按公平值計入損益的金融資產於各報告期末按公平值計量，任何公平值收益或虧損於損益確認。於損益確認的收益或虧損淨額不包括該金融資產所賺取的任何股息或利息。

(b) 信貸虧損及金融資產減值

本集團對須根據香港財務報告準則第9號進行減值之金融資產（包括應收貸款及利息、應收貿易賬款、應收票據及其他應收款項、合約資產、已抵押銀行存款以及現金及銀行結餘）以及已發出但並非按公平值計入損益計量之貸款承擔確認預期信貸虧損（「**預期信貸虧損**」）撥備。預期信貸虧損金額於各報告日期更新，以反映信貸風險自初步確認以來的變動。

簡化方式

並無重大融資成分或本集團應用可行權宜方法不調整重大融資成分影響的應收貿易賬款及合約資產，本集團應用簡化方法計算預期信貸虧損。根據簡化法，本集團並無追蹤信貸風險的變化，惟於各報告日期根據全期預期信貸虧損確認虧損撥備。本集團已採用虧損率，其乃參照國際信貸評級機構作出之違約率並按債務人特定的前瞻性因素及經濟環境作出調整。

4. 主要會計政策 (續)

金融資產 (續)

(b) 信貸虧損及金融資產減值 (續)

一般方式

預期信貸虧損分兩個階段確認。對於自初步確認後信貸風險並無顯著增加之信貸敞口，本集團就可能於未來12個月內出現之違約事件所導致之信貸虧損計提預期信貸虧損撥備（12個月預期信貸虧損）。對於自初步確認後信貸風險顯著增加之信貸敞口，本集團須在信貸敞口剩餘年期之預期信貸虧損計提虧損撥備，不論違約事件於何時發生（全期預期信貸虧損）。

於各報告日期，本集團評估自初步確認後金融工具之信貸風險有否顯著增加。本集團作出評估時會對於報告日期金融工具發生違約之風險與於初步確認日期金融工具發生違約之風險進行比較，並考慮毋須付出不必要成本或努力即可獲得之合理及可靠資料，包括歷史及前瞻性資料。

就金融資產而言，本集團認為，當合約付款逾期超過30天時，信貸風險大幅增加。當合約付款逾期90天時，本集團認為該等金融資產違約。

應收貸款及利息須根據一般方式作出減值，並分類為計量預期信貸虧損的以下階段內。

第一階段 — 金融工具之信貸風險自初步確認以來並無顯著增加，且虧損撥備按相等於12個月預期信貸虧損之金額計量。

第二階段 — 金融工具之信貸風險自初步確認以來顯著增加，但並非信貸減值財務資產，且虧損撥備按相等於全期預期信貸虧損之金額計量。

第三階段 — 於報告日期出現信貸減值之財務資產（但並非購買或原始信貸減值），且虧損撥備按相等於全期預期信貸虧損之金額計量。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

4. 主要會計政策 (續)

金融資產 (續)

(b) 信貸虧損及金融資產減值 (續)

(i) 信貸風險顯著增加

於評估信貸風險自初步確認以來是否大幅增加時，本集團將金融工具於報告日期發生違約的風險與金融工具於初步確認日期發生違約的風險進行比較。於作出該評估時，本集團考慮合理及可靠的定量及定性資料 (包括毋須花費過度成本或精力即可獲得的歷史經驗及前瞻性資料)。

尤其是，評估信貸風險是否大幅增加時會考慮下列資料：

- 金融工具外部 (如有) 或內部信貸評級的實際或預期重大惡化；
- 信貸風險的外界市場指標的重大惡化，例如信貸息差大幅增加、債務人的信貸違約掉期價大幅上升；
- 預期將導致債務人履行其債務責任的能力大幅下降的業務、財務或經濟狀況的現有或預測不利變動；
- 債務人經營業績的實際或預期重大惡化；或
- 債務人經營業績的實際或預期重大惡化；導致債務人履行其債務責任的能力大幅下降的債務人監管、經濟或技術環境的實際或預期重大不利變動。

無論上述評估結果如何，本集團假定合約付款逾期超過30日時，信貸風險自初步確認以來已大幅增加，除非本集團有合理及可靠資料證明可資證明，則作別論。

本集團認為現金及銀行結餘的信貸風險較低，原因為絕大部分交易對方為外部信用評級為「投資級別」(按照全球理解的定義)的銀行。

本集團定期監控用於識別信貸風險是否顯著增加之標準的效力，並於適當時候作出修訂，以確保有關標準於款項逾期前可確定信貸風險顯著增加。

4. 主要會計政策 (續)

金融資產 (續)

(b) 信貸虧損及金融資產減值 (續)

(ii) 違約的定義

本集團認為，倘該工具逾期超過90天，則發生違約事件，除非本集團有合理可靠資料證明更寬鬆的違約標準更為合適，則作別論。

(iii) 信貸減值金融資產

當發生一項或多項對金融資產估計未來現金流量有不利影響之違約事件時，金融資產出現信貸減值。金融資產信貸減值之證據包括有關以下事件之可觀察數據：

- (a) 發行人或借款人陷入重大財務困難；或
- (b) 違反合約，如違約或逾期事件；或
- (c) 借款人之放款人出於與借款人財務困難有關之經濟或合約考慮，給予借款人在其他情況下不會作出的讓步；或
- (d) 借款人有可能破產或進行其他財務重組；或
- (e) 由於財務困難致使金融資產之活躍市場消失。

(iv) 撤銷政策

倘有資料顯示交易對方陷入嚴重財務困難且無實際收回可能（例如交易對方遭清盤或啟動破產程序），或就應收貸款及利息而言，倘有關金額已逾期超過一年（以較早發生者為準），本集團會撤銷金融資產。在考慮法律意見（如適當）後，已撤銷金融資產可能仍可於本集團之收回程序下被強制執行。撤銷構成取消確認事件。任何其後收回於損益確認。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

4. 主要會計政策 (續)

金融資產 (續)

(b) 信貸虧損及金融資產減值 (續)

(v) 預期信貸虧損的計量及確認

預期信貸虧損的計量為違約概率、違約損失率(即違約時的損失程度)及違約風險的函數。違約概率及違約損失率的評估乃依據經前瞻性資料調整後的歷史數據作出。預期信貸虧損之估計反映無偏頗及概率加權金額，其乃根據加權的相應違約風險而釐定。

一般而言，預期信貸虧損為本集團根據合約應收的所有合約現金流量與本集團預計收取的現金流量之間的差額，並按初步確認時釐定的實際利率貼現。

就未提取貸款承擔而言，預期信貸虧損為貸款承擔持有人提取貸款時應付本集團的合約現金流量與貸款提取時本集團預計收到的現金流量之間的差額之現值。

利息收入根據金融資產的賬面總值計算，惟金融資產存在信貸減值除外，在此情況下，利息收入乃按金融資產的攤餘成本計算。

(c) 終止確認金融資產

當收取資產所得現金流量的權利屆滿時，金融資產(或(如適用)一項金融資產的部分或一組同類金融資產的部分)會被終止確認(即自本集團綜合財務狀況表剔除)。

於終止確認按攤銷成本計量的金融資產時，資產賬面值與已收及應收代價總額之差額於損益確認。

於終止確認本集團於初步確認投資時或於初步應用香港財務報告準則第9號日期選擇按公平值計入其他全面收入計量的股本工具之投資時，先前於投資評估儲備累計的累計收益或虧損不會重新分類至損益，而是轉撥至保留盈利／(累計虧損)。

4. 主要會計政策 (續)

金融資產 (續)

(c) 終止確認金融資產 (續)

當本集團已轉讓其自資產收取現金流量的權利或已訂立轉讓安排，其會評估有否保留擁有權的風險及回報，以及其程度。當本集團並無轉讓或保留該資產的絕大部分風險及回報亦無轉讓該資產的控制權，本集團以本集團持續參與程度為限繼續確認已轉讓資產。在此情況下，本集團亦確認相關負債。已轉讓資產及相關負債乃按反映本集團已保留的權利及責任為基準計量。

資產 (除金融資產及存貨外) 之減值虧損

本集團於各報告期末檢討物業、廠房及設備、使用權資產及於一間聯營公司之權益之賬面值，以釐定是否有任何跡象顯示該等資產已經出現減值虧損或先前確認的減值虧損已不再存在或可能已減少。

倘估計資產之可收回金額 (即公平值減出售成本及使用價值 (以較高者為準)) 低於其賬面金額，則資產之賬面金額將減至其可收回金額。減值虧損即時確認為開支，除非有關資產按根據另一香港財務報告準則的重估金額列賬，於該等情況下，減值虧損將視為根據該香港財務報告準則的重估減少。

倘減值虧損隨後撥回，則資產之賬面值乃增加至其可收回金額之經修訂估計，惟就此增加之賬面值不得超過於過往年度並無就資產確認減值虧損而原應釐定之賬面值。減值虧損之撥回即時確認為收入，除非有關資產按根據另一香港財務報告準則的重估金額列賬，於該等情況下，減值虧損撥回將視為根據該香港財務報告準則的重估減少。

使用價值根據預期來自有關資產或現金產生單位的估計未來現金流量，以稅前貼現率貼現至其現值，有關貼現率反映現時對貨幣的時間價值及有關資產或現金產生單位特有的風險的市場評估。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

4. 主要會計政策 (續)

金融負債

(a) 初步確認及計量

金融負債乃當集團實體成為工具合約條文之訂約方時確認。

金融負債按公平值初步計量。收購或發行金融負債(按公平值計入損益之金融負債除外)直接應佔之交易成本乃於初步確認時加入金融負債之公平值或自金融負債之公平值扣除(如適用)。收購按公平值計入損益之金融負債直接應佔之交易成本乃即時於損益確認。

所有金融負債初步按公平值計量,及倘為貸款及借貸,則扣除直接應佔交易成本。

本集團金融負債包括應計費用及其他應付款項、租賃負債、銀行借貸及其他借貸。

(b) 後續計量

初步確認後,計息貸款和借貸其後以實際利率法按攤銷成本計量,除非貼現的影響不重大,在該情況下則按成本列賬。當負債透過實際利率攤銷程序終止確認時,收益及損失均會在綜合損益及其他全面收益表中確認。

計算攤銷成本時將計及收購時的任何折讓或溢價,以及組成實際利率一部分的費用或成本。實際利率攤銷於綜合損益及其他全面收益表的融資成本列示。

(c) 終止確認金融負債

當且僅當本集團之義務已予解除、取消或已屆滿時,本集團方會終止確認金融負債。已終止確認金融負債之賬面值與已付及應付代價間之差額於損益中確認。

4. 主要會計政策 (續)

現金及現金等價物

現金及現金等價物包括現金及銀行結餘，購買時於短期內到期，一般為三個月內。

稅項

所得稅開支指即期稅項及遞延稅項之總和。

即期稅項乃按年內應課稅溢利計算。由於在其他年度應課稅收入或可扣稅開支項目及從未課稅或扣稅的項目，應課稅溢利與「除所得稅前溢利」不同。本集團的即期稅項負債乃使用報告期末實施或實質上已實施的稅率計算。

綜合財務報表內資產及負債之賬面值與計算應課稅溢利所用之相應稅基之間之暫時差額確認為遞延稅項。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時差額予以確認。遞延稅項資產一般就所有可扣減暫時性差額予以確認，惟以可能有應課稅溢利以動用抵扣暫時性差額為限。倘於應課稅溢利或會計溢利並無受到影響之交易中之資產及負債獲初步確認（業務合併除外）時產生暫時差額，則有關遞延稅項資產及負債不會予以確認。此外，倘暫時差額產生自初步確認商譽，則遞延稅項負債不會予以確認。

於附屬公司及聯營公司之投資有關之應課稅暫時差額確認為遞延稅項負債，惟當本集團能夠控制暫時差額的撥回及暫時差額可能於可預見將來將不會撥回除外。與有關投資及權益相關之可扣減暫時差額所產生之遞延稅項資產僅於可能有足夠應課稅溢利可以使用暫時差額之利益且預計於可見將來可以撥回時確認。

遞延稅項資產的賬面值會於各報告期末檢討，並將減低至不再可能有足夠應課稅溢利以供收回該項資產的全部或部分的水平。

遞延稅項資產及負債乃根據於報告期末已實施或實質上已實施之稅率（及稅法）按預期將應用於清償負債或變現資產期間之稅率計量。

遞延稅項負債及資產之計量反映本集團預期於報告期末收回或償還其資產及負債賬面值之方式之稅務影響。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

4. 主要會計政策 (續)

稅項 (續)

就使用公平值模式計量投資物業的遞延稅項負債或遞延稅項資產而言，該物業的賬面值假設可透過出售收回全部，除非該假設被推翻，則另作別論。當投資物業可予折舊並按目標為隨著時間（而非透過銷售）消耗大部分投資物業包含的經濟利益的經營模式持有，則該假設可被推翻。

即期及遞延稅項於損益中確認，惟與於其他全面收入或直接於權益中確認之項目相關之情況下，現時及遞延稅項亦會分別於其他全面收入或直接於權益中確認。倘業務合併的初步會計處理產生即期稅項或遞延稅項，則稅項影響乃包括於業務合併的會計處理內。

外幣

於編製各個別集團實體之財務報表時，以該實體功能貨幣以外之貨幣（外幣）進行之交易，乃按交易日期之現行匯率確認。於各報告期末，以外幣列值之貨幣項目按該日之現行匯率重新換算。按公平值列賬且以外幣列值之非貨幣項目按釐定公平值當日之現行匯率重新換算。以外幣計值按歷史成本列賬之非貨幣項目不予重新換算。

貨幣項目之匯兌差額乃於產生期間在損益確認。

就呈列綜合財務報表而言，本集團海外業務之資產及負債均按各報告期末之現行匯率換算為本集團之呈列貨幣（即港元），而其收入及開支項目乃按年度平均匯率換算，除非期內匯率出現重大波動，則在此情況下，將採用交易日期之現行匯率。所產生匯兌差額（如有）乃於其他全面收入內確認並於權益的匯兌儲備項下內累計（視情況適當歸屬於非控股權益）。

於出售國外業務時（即出售本集團於國外業務之全部權益、涉及失去附屬公司（包括國外業務）控制權之出售，或部分出售合營安排或聯營公司（包括國外業務）之權益，而當中之保留權益會成為金融資產），所有匯兌差額於本公司擁有人應佔該業務之權益中累計，並重新分類至損益。

4. 主要會計政策 (續)

撥備

撥備乃於本集團因已發生的事件而產生現有的責任(法律或推定)可能需要本集團償付責任及責任金額已被可靠估計時確認。

確認為撥備之金額乃經計及有關責任之風險及不確定因素後，於報告期末履行現時責任須承擔代價作出之最佳估計。倘撥備乃使用履行現時責任的估計現金流量計量，其賬面值為該等現金流量的現值(倘貨幣時間價值的影響重大)。

退休福利成本

就中華人民共和國(「中國」)地方市政府設立的中央退休金計劃及根據香港強制性公積金計劃條例設立的強制性公積金退休福利計劃(「強積金計劃」)之付款乃於僱員提供服務而有權享有供款時確認為開支。

短期及其他長期僱員福利

有關僱員工資及薪金、年假及病假的應計福利於提供相關服務期間按就交換相關服務將予支付的預期福利的未貼現金額確認負債。

就短期僱員福利確認的負債按就交換相關服務將予支付的預期福利的未貼現金額計量。

就其他長期僱員福利確認的負債按預計本集團就僱員直至報告日期提供的服務而估計的未來現金流出的現值計量。

以股權結算以股份為基礎之付款交易

向僱員授出購股權

支付予僱員及提供同類服務的其他人士之以股權結算以股份為基礎付款乃按股本工具授出日期的公平值計量。關於釐定以股權結算以股份為基礎交易之公平值之詳情載於附註34。

於授出以股權結算以股份支付款項當日釐定的公平值基於本集團對最終歸屬之股本工具的估計按直線法於歸屬期支銷，相應增加計入權益(購股權儲備)。就於授出日期隨即歸屬之購股權而言，授出購股權之公平值即時於損益支銷。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

4. 主要會計政策 (續)

以股權結算以股份為基礎之付款交易 (續)

向僱員授出購股權 (續)

於各報告期末，本集團會修正其對於預計歸屬之股本工具數目之估計。修正原來估計產生之影響 (如有) 將於損益內確認，則累積開支可反映經修正估計，購股權儲備亦隨之相應調整。

於行使購股權時，先前於購股權儲備確認之款項，將轉撥至股本及股份溢價。當購股權於歸屬日期後被沒收或於到期日仍未行使，則先前於購股權儲備確認的金額將轉撥至保留盈利 / (累計虧損)。

向顧問授出購股權

與僱員以外人士進行之以股權結算以股份為基礎之付款交易按已收取貨品或服務的公平值計算，除非改公平值無法可靠估計則作別論，在此情況下，則按已授出股本工具的公平值 (按實體收到貨品或交易對手提供服務之日) 計量。在本集團取得貨品或對手方提供服務時，已收貨品或服務的公平值確認為開支，而權益 (購股權儲備) 會有相應的增加，除非貨品或服務符合資格確認為資產。

根據股份獎勵計劃持有的股份

根據股份獎勵計劃獎授的股份乃從公開市場收購。已付代價淨額，包括任何直接相關的新增成本，呈列為「根據股份獎勵計劃持有的股份」，並從權益中扣減。

就根據股份獎勵計劃授出的股份而言，授予僱員的股份公平值確認為以股份為基礎之付款開支，而權益內的股本儲備會有相應增加。公平值根據授出日期本公司股份的收市價加直接應佔新增成本計量。倘僱員須符合歸屬條件，方能成為無條件有權收取股份，則股份的公平值總額會於歸屬期內攤分，當中會計及股份歸屬的可能性。

於歸屬期間內，預期會歸屬的購股權數目會被審閱。任何對於過往年度確認的累計公平值的所得調整乃於審閱年度自損益表扣除 / 計入損益表，除非原僱員開支符合資格確認為資產，並對資本儲備作出相應調整。於歸屬日期，確認為開支的金額乃調整以反映歸屬的購股權的實際數目 (並對資本儲備作出相應調整)。

倘獎授股份於歸屬時轉移至承授人，則已歸屬股份的相關加權平均收購成本計入「根據股份獎勵計劃持有的股份」，而獎授股份於授出日期的公平值則於股本儲備扣除。相關加權平均收購成本與獎授股份於授出日期的公平值之間的差額直接轉撥至保留盈利 / (累計虧損)。

4. 主要會計政策 (續)

關連方

- (a) 倘一名人士符合下列情況，則該名人士或其近親家屬為與本集團有關聯：—
- (i) 控制或共同控制本集團；
 - (ii) 對本集團有重大影響；或
 - (iii) 為本集團或本公司母公司的主要管理人員。
- (b) 倘一間實體符合以下任何條件，則為與本集團有關聯：—
- (i) 該實體與本集團屬同一集團的成員公司；
 - (ii) 一間實體為另一實體的聯營公司或合營公司 (或另一實體為成員公司的集團旗下成員公司的聯營公司或合營公司)；
 - (iii) 該實體與本集團均為同一第三方的合營公司；
 - (iv) 一間實體為第三方實體的合營公司，而另一實體為該第三方實體的聯營公司；
 - (v) 該實體為離職福利計劃，而該計劃乃為本集團或與本集團有關連的實體的僱員福利而設；
 - (vi) 該實體為(a)項所述人士控制或共同控制；
 - (vii) 於(a)(i)項所述人士對該實體有重大影響力或屬該實體 (或該實體的母公司) 主要管理人員；或
 - (viii) 該實體或其所屬集團的任何成員公司向本集團或本公司母公司提供主要管理人員服務。

一名人士的近親家屬指與該實體進行交易時，預期可影響該名人士或受該名人士影響的家屬。

- (i) 該人士子女及配偶或家庭伴侶；
- (ii) 該人士的配偶或家庭伴侶的子女；及
- (iii) 該人士或該人士的配偶或家庭伴侶的受撫養人。

分部資料

本集團已識別其經營分部，並根據定期呈報予本公司執行董事 (即主要經營決策者「**主要經營決策者**」) 以供彼等決定本集團各項業務成份之資源分配並審閱其成份表現之內部財務資料而編製分部資料。內部財務資料呈報予本公司執行董事之業務成份乃根據本集團主要業務而釐定。

本集團根據香港財務報告準則第8號經營分部就報告分部業績所用計量政策與根據香港財務報告準則編製財務報表所用者相同。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

5. 關鍵會計判斷及估計不明朗因素之主要來源

應用本集團載述於附註4的會計政策時，本公司董事會須就目前未能從其他來源而得之資產及負債賬面值作出判斷、估計及假設。該等估計及相關假設乃根據過往經驗及被認為相關的其他因素而作出。實際結果或會與該等估計不同。

該等估計及相關假設將不時進行檢討。倘會計估計之修訂僅影響估計修訂之期間，則有關修訂將於該期間確認，或倘該項修訂影響當期及以後期間，則有關修訂將於當期及以後期間確認。

應用會計政策之重大判斷

以下為本公司董事在應用本集團之會計政策過程作出且對綜合財務報表確認之金額構成最重大影響之重大判斷，惟不包括涉及估計之判斷（見下文）。

(i) 投資物業之遞延稅項

就計量投資物業產生的按香港會計準則第40號投資物業公平值模式計量的遞延稅項負債或遞延稅項資產而言，本公司董事已審查本集團投資物業組合，及認為本集團投資物業並非以隨時間消耗大部分含於該等投資物業之所有經濟利益的商業模式持有。因此，於計量本集團投資物業的遞延稅項時，本公司董事已決定不推翻香港會計準則第12號所載有關採用公平值模式計量的投資物業賬面值透過銷售全部收回的假設。本集團並無就香港投資物業公平值變動確認任何遞延稅項，乃由於本集團出售位於香港的投資物業之公平值變動無須繳納任何所得稅。就位於中國的投資物業而言，本集團須就出售物業的收益繳納土地增值稅，因此，遞延稅項負債將會確認為位於中國的投資物業的公平值收益。然而，倘出售物業產生虧損，則本集團不享受稅收優惠。倘位於中國的投資物業產生公平值虧損，將不考慮遞延稅項資產。

(ii) 高科技業務收入的委託人與代理方考慮事項

本集團從事高科技業務，主要涉及(i)智能化工業焊接機器人及裝備業務；及(ii)人工智能產品和應用解決方案業務。本集團與客戶進行銷售，並將組裝工作外包給獨立分包商或向獨立供應商購買材料。本集團得出結論，經考慮本集團主要負責履行提供貨品的承諾等指標，指定產品轉讓予客戶前由本集團控制，故本集團為有關交易的委託人。本集團可自行決定產品價格及檢查組裝工作。當本集團達成履約責任時，本集團確認交易收益，金額為本集團按合約指定預期可享有的代價總額。

5. 關鍵會計判斷及估計不明朗因素之主要來源 (續)

估計不確定因素之主要來源

以下為關於未來之主要假設，以及報告期末之其他估計不確定因素之主要來源，前述各項均可能有重大風險，可導致下個財政年度內對資產及負債之賬面值進行重大調整。

(i) 應收貿易賬款及應收貸款及利息之預期信貸虧損撥備

本集團基於就債務人所在的不同行業、債務人的信貸質素及應收貿易賬款賬齡自國際信貸評級機構獲取的違約率按全期預期信貸虧損計量應收貿易賬款的信貸虧損撥備，並根據毋須額外成本或人力可得之前瞻性資料作出調整。本集團已按十二個月預期信貸虧損之信貸息差計量應收貸款及利息之信貸虧損撥備。詳情於附註45(b)披露。

本公司董事根據信貸風險是否自初步確認以來顯著增加而將應收貸款及利息劃分為不同等級。本集團根據向借款人收取的合約利率(本公司董事認為此反映各借款人之市場借款利率)與本集團將就具有低信貸風險(即付款能力強者)之借款人收取之利率之間的差額估計預期信貸虧損金額。本公司董事認為，有關方法及預期信貸虧損反映本集團就本集團之應收貸款及利息面臨之信貸風險敞口。

此外，如附註23(i)所披露，有一項(二零一九年：兩項)應收貸款及利息約5,243,000港元(二零一九年：10,706,000港元)乃由本公司一名董事(亦為股東)悉數擔保。本公司董事認為，有關款項將可悉數收回。直至授權該等綜合財務報表日期，未償還應收貸款及利息尚未結清。

預期信貸虧損撥備對估計變動較為敏感。有關預期信貸虧損及本集團應收貿易賬款及應收貸款及利息之資料披露於45(b)。

(ii) 物業、廠房及設備之估計可用年期

物業、廠房及設備乃以直線法於該等資產之估計可使用年期內計提折舊。本集團管理層定期檢討資產之估計可使用年期，以釐定於各報告期內將記錄之折舊金額。可使用年期乃根據本集團對類似資產之過往經驗而釐定。倘先前估計有重大變動，則對未來期間之折舊作出調整。於二零二零年十二月三十一日，物業、廠房及設備的賬面淨值約為2,161,000港元(二零一九年：2,321,000港元)。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

5. 關鍵會計判斷及估計不明朗因素之主要來源 (續)

估計不確定因素之主要來源 (續)

(iii) 投資物業之公平值

於報告期末，投資物業根據獨立合資格專業估值師行作出的估值，按公平值列賬。釐定公平值時，估值師所依據的估值方法涉及若干市況估計。本公司董事依賴估值報告時已行使其判斷，並信納估值中使用的假設已反映現時市況。該等假設的變動將導致本集團於損益內確認的投資物業的公平值出現變動。於二零二零年十二月三十一日按公平值計量的投資物業的賬面值約為803,836,000港元(二零一九年：798,085,000港元)。

(iv) 估計即期稅項及遞延稅項

釐定稅項撥備及支付相關稅項之時間需要作出重大判斷及估計。倘最終稅項結果有別於初始記錄的金額，該等差異將影響作出有關釐定之期間之所得稅撥備及遞延稅項撥備。

6. 收益

收益指年內本集團營運活動，包括(i)高科技業務；(ii)物業投資；(iii)提供融資服務；(iv)證券買賣及投資；(v)貿易業務及相關服務及(vi)電影行業投資之已收及應收收入。本集團年內收益分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收益		
屬香港財務報告準則第15號範疇內的客戶合約收益按時間點確認：		
來自高科技業務之收入	180,358	—
來自貿易業務及相關服務之收入	13,154	44,012
	193,512	44,012
來自其他來源之收益：		
物業投資之租金收入	12,488	3,340
提供融資服務之利息收入	22,985	28,174
來自證券買賣及投資之股息收入	5,198	4,061
電影行業投資之利息收入	476	1,329
	41,147	36,904
	234,659	80,916
證券買賣及投資之已變現虧損淨額	(13,067)	—

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

7. 分部資料

分部資料主要按所交付及提供貨品或服務之種類劃分，有關資料乃向本公司執行董事（即主要經營決策者）呈報，以供其分配資源及評估分部業績。概無本公司執行董事識別之經營分部被彙總構成本集團之可報告分部。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號本集團之可呈報分部如下：

- 高科技業務
- 物業投資
- 提供融資服務
- 證券買賣及投資
- 貿易業務及相關服務
- 電影行業投資
- 授權特許經營電商平台

分部收益及財務表現

以下為本集團按可呈報及經營分部劃分來自經營業務之收益及財務表現分析：

	高科技業務		物業投資		提供融資服務		證券買賣及投資		貿易業務及相關服務		電影行業投資		授權特許經營電商平台		總計	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收益																
— 對外銷售	180,358	-	12,488	3,340	22,985	28,174	5,198	4,061	13,154	44,012	476	1,329	-	-	234,659	80,916
分部財務表現	21,823	-	2,275	(32,661)	21,684	32,726	(24,472)	(14,411)	(7,475)	(8,709)	(185)	1,128	-	(646)	13,650	(22,573)
未分配企業收入															967	19
未分配企業開支															(23,149)	(11,631)
應佔一間聯營公司虧損															(371)	(138)
以股份為基礎付款開支															(17,498)	(17,893)
未分配融資成本															(156)	(172)
除所得稅前虧損															(26,557)	(52,389)

經營分部之會計政策與本集團之會計政策相同。分部溢利／（虧損）指分配作若干行政成本、董事酬金、其他收入、應佔一間聯營公司虧損、以股份為基礎付款開支及若干融資成本前各分部賺取之溢利／（產生之虧損）。此為向主要經營決策者呈報之計算，以供其分配資源及評估表現。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

7. 分部資料 (續)

分部資產及負債

以下為本集團按可呈報及經營分部劃分之資產及負債分析：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
分部資產		
高科技業務	98,203	—
物業投資	808,820	799,501
提供融資服務	336,845	299,081
證券買賣及投資	225,136	298,206
貿易業務及相關服務	13,630	17,511
電影行業投資	5,244	10,725
授權特許經營電商平台	—	970
分部資產總額	1,487,878	1,425,994
未分配公司資產	4,018	10,735
綜合資產	1,491,896	1,436,729
分部負債		
高科技業務	71,436	—
物業投資	228,976	235,002
提供融資服務	1,692	3,572
證券買賣及投資	224,079	253,211
貿易業務及相關服務	4,409	3,477
電影行業投資	88	241
授權特許經營電商平台	—	136
分部負債總額	530,680	495,639
未分配公司負債	7,983	6,895
綜合負債	538,663	502,534

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

7. 分部資料 (續)

其他分部資料

	高科技業務		物業投資		提供融資服務		證券買賣及投資		貿易業務及相關服務		電影行業投資		授權特許經營電商平台		未分配		總計	
	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
計入分部溢利或虧損或分部資產計量的金額：																		
添置物業、廠房及設備	727	-	-	-	-	-	-	-	8	1,315	-	-	-	-	10,635	-	11,370	1,315
添置使用權資產	6,818	-	-	-	-	-	-	-	-	1,840	-	-	-	-	-	6,268	6,818	8,108
透過收購附屬公司收購投資物業	-	-	-	147,686	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,686
物業、廠房及設備之折舊	59	-	-	-	-	-	605	672	265	124	-	-	-	-	39	24	968	820
使用權資產折舊	341	-	-	-	-	-	-	-	684	92	-	-	-	-	3,134	1,921	4,159	2,013
計提 / (撥回) 應收貸款及利息之																		
信貸虧損撥備，淨額	-	-	-	-	1,433	(6,740)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,433	(6,740)
計提應收貿易賬款之已確認																		
信貸虧損撥備，淨額	114	-	8	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	125	-
貸款承擔的預期信貸虧損撥回	-	-	-	-	(687)	(2,456)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(687)	(2,456)
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動	-	-	-	-	-	-	(148)	(4,133)	-	-	-	-	(1,119)	-	-	-	(148)	(5,252)
投資物業之公平值變動	-	-	3,125	27,790	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,125	27,790
提早贖回承兌票據之虧損	-	-	-	266	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266
融資成本	402	-	6,130	6,977	-	-	14,402	19,698	42	9	-	-	-	-	156	172	21,132	26,856
所得稅開支	4,105	-	576	84	(123)	1,517	-	-	35	-	-	-	-	-	-	-	4,583	1,602
定期提供予主要經營決策者但並無計入																		
分部溢利或虧損或分部資產的金額：																		
利息收入	-	-	-	-	-	(2)	(1)	(1)	(1)	(16)	-	-	-	-	(1)	-	(9)	(19)
分佔一間聯營公司虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371	139	371	139

地區資料

本集團的業務營運位於香港及中國。

本集團來自外部客戶的收益乃按於報告期內客戶的地理位置及有關非流動資產的資料進行分類，惟遞延稅項資產、按公平值計入其他全面收入之金融資產、應收貸款及於聯營公司之權益則按報告期末資產的地理位置分類，詳情如下。

	二零二零年			二零一九年		
	香港 千港元	中國 千港元	總計 千港元	香港 千港元	中國 千港元	總計 千港元
收益	46,839	187,820	234,659	80,076	840	80,916
非流動資產：						
物業、廠房及設備	1,101	1,060	2,161	1,918	403	2,321
使用權資產	1,741	7,056	8,797	5,632	463	6,095
投資物業	662,000	141,836	803,836	664,000	134,085	798,085

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

7. 分部資料 (續)

關於主要客戶的資料

相關年度佔本集團總收益超過10%之客戶收益載列如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
客戶A ¹	41,009	不適用 ⁴
客戶B ²	不適用 ⁴	39,906
客戶C ³	不適用 ⁴	16,619

¹ 來自高科技業務之收入

² 來自貿易業務及相關服務的收益

³ 提供融資服務之利息收入

⁴ 該等客戶於相關年度對總收益貢獻少於10%。

8. 其他收入及收益

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行存款利息收入	3	19
政府補貼 (附註(i))	995	—
議價收購收益 (附註36)	37	—
COVID-19相關租金寬減 (附註(ii))	55	—
雜項收入	599	—
	1,689	19

附註：

- (i) 截至二零二零年十二月三十一日止年度確認的政府補貼為根據中國香港特別行政區政府所頒佈的COVID-19防疫抗疫基金項下保就業計劃的已批准補貼(二零一九年：無)。此等補貼並無未履行的條件或其他或然情況。
- (ii) 本集團的一處辦公處所於年內獲授COVID-19相關租金寬減(二零一九年：無)。本集團就COVID-19相關租金寬減應用香港財務報告準則第16號第46A段的可行權宜法，故本集團選擇不予評估符合香港財務報告準則第16號第46B段條件的租金寬減是否為一項租賃修訂。因此租金寬減已於年內確認為其他收入(二零一九年：無)。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

9. 融資成本

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行借貸利息開支	8,743	10,821
其他借貸利息開支	11,793	15,486
租賃負債利息開支	214	173
政府貸款利息開支	382	-
承兌票據的估算利息開支 (附註35)	-	368
銀行透支利息開支	-	8
	21,132	26,856

10. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損乃經扣除／(抵免) 下列各項後達致：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
董事及最高行政人員酬金，包括以股份為基礎的 付款開支6,228,000港元 (二零一九年：4,442,000港元)	14,083	9,049
其他員工費用包括以股份為基礎的付款開支3,370,000港元 (二零一九年：344,000港元)	16,190	6,311
退休福利計劃供款	430	245
員工費用總額	30,703	15,605
核數師酬金：		
— 核數服務	900	780
— 非核數服務	395	430
確認為開支之存貨成本	166,162	43,628
物業、廠房及設備折舊	968	820
使用權資產折舊	4,159	2,013
來自年內產生租金收入的投資物業的直接經營開支	576	268
來自年內並無產生租金收入的投資物業的直接經營開支	195	485
與短期租賃有關之開支	1,422	1,157
提早贖回承兌票據之虧損	-	266
提前終止租賃協議之虧損	22	-
應收貸款及利息之信貸虧損撥備／(撥回)，淨額	1,433	(6,740)
應收貿易賬款之信貸虧損撥備，淨額	125	-
貸款承擔的預期信貸虧損撥回，淨額	(687)	(2,456)
顧問之以股份為基礎付款開支	7,900	13,107

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

11. 所得稅開支

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
即期稅項：		
— 香港利得稅	—	1
— 中國企業所得稅（「企業所得稅」）	4,140	—
— 預扣稅	576	84
	4,716	85
於損益中（計入）／扣除之遞延稅項（附註24）	(123)	1,517
所得稅開支	4,593	1,602

本集團須就本集團成員公司所處及經營所在司法權區產生或賺取的溢利，按實體基準繳納所得稅。

根據開曼群島及英屬處女群島（「英屬處女群島」）規則及規例，本集團於年內毋須繳納該等司法權區之任何所得稅（二零一九年：無）。

根據香港利得稅兩級制，合資格集團實體首2,000,000港元溢利的稅率為8.25%，而超過2,000,000港元的溢利稅率為16.5%。集團實體不符合利得稅兩級制的應課稅溢利將繼續按統一稅率16.5%徵稅。

本公司董事認為，實施利得稅兩級制所涉金額對綜合財務報表而言並不重大。香港利得稅按兩個年度之估計應課稅溢利以16.5%稅率計算。

於截至二零二零年十二月三十一日止年度已就本集團中國附屬公司的應課稅溢利按25%的稅率計提中國企業所得稅撥備。本集團的若干附屬公司除外，該等公司為財稅[2019]13號下的合資格小微企業（「小微企業」），並合資格享受若干稅務減免。由於本集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度並無在中國產生應課稅溢利，故未於綜合財務報表就截至二零一九年十二月三十一日止年度計提中國企業所得稅撥備。

按兩個年度之預扣稅乃根據於中國境內取得的總租金收入按10%的稅率計算。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

11. 所得稅開支 (續)

年內之所得稅開支與除所得稅前虧損對賬如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
除所得稅前虧損	(26,557)	(52,389)
按國內所得稅稅率繳稅	(3,062)	(6,651)
因稅收之不可扣稅開支之稅務影響	6,092	6,878
因稅收之不可課稅收入之稅務影響	(1,682)	(1,553)
未確認稅項虧損之稅務影響	4,242	4,265
使用先前未確認之稅項虧損	(520)	(1,310)
未確認暫時性差異之稅務影響	90	(111)
預扣稅	576	84
稅務減免	(1,143)	-
所得稅開支	4,593	1,602

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

12. 董事及行政總裁酬金

根據適用上市規則及公司條例披露之董事及行政總裁之年度酬金如下：

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	袍金 千港元	薪金、花紅及 其他實物福利 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	以股份 為基礎之 付款開支 千港元	總計 千港元
執行董事					
梁劍先生 (主席及行政總裁) (附註(i))	-	1,001	18	1,547	2,566
劉斐先生	-	442	18	-	460
余慶銳先生 (「余先生」)	-	282	13	1,077	1,372
蔡霖展先生 (附註(ii))	-	202	10	980	1,192
王飛先生 (附註(iii))	-	360	24	-	384
蕭潤發先生 (附註(iv))	-	3,346	20	1,077	4,443
于振中先生 (附註(v))	-	360	22	1,547	1,929
小計	-	5,993	125	6,228	12,346
獨立非執行董事					
蕭兆齡先生	268	-	-	-	268
譚德華先生	1,339	-	-	-	1,339
鄭宗加先生	130	-	-	-	130
陳佩先生 (附註(vi))	-	-	-	-	-
王寧先生 (附註(vi))	125	-	-	-	125
小計	1,862	-	-	-	1,862
總計	1,862	5,993	125	6,228	14,208

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

12. 董事及行政總裁酬金 (續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	袍金 千港元	薪金、花紅及 其他實物福利 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	以股份 為基礎之 付款開支 千港元	總計 千港元
執行董事					
梁劍先生 (行政總裁) (附註(i))	-	497	9	1,894	2,400
劉斐先生	-	442	18	-	460
余先生	-	202	10	327	539
蔡霖展先生 (附註(ii))	-	202	10	-	212
王飛先生 (主席) (附註(iii))	-	90	-	-	90
蕭潤發先生 (附註(iv))	-	1,346	18	327	1,691
于振中先生 (附註(v))	-	60	-	1,894	1,954
小計	-	2,839	65	4,442	7,346
獨立非執行董事					
蕭兆齡先生	268	-	-	-	268
譚德華先生	1,339	-	-	-	1,339
鄭宗加先生	130	-	-	-	130
陳佩先生 (附註(vi))	-	-	-	-	-
王寧先生 (附註(vi))	31	-	-	-	31
小計	1,768	-	-	-	1,768
總計	1,768	2,839	65	4,442	9,114

附註：

- (i) 梁劍先生於二零一九年三月十三日曾獲委任為本公司之執行董事、副主席兼行政總裁。彼自二零二零年七月一日起獲委任為本公司之主席。
- (ii) 蔡霖展先生於二零一九年三月十三日辭任本公司之行政總裁。截至二零一九年及二零二零年十二月三十一日止年度，彼仍擔任本公司執行董事。
- (iii) 王飛先生於二零一九年三月十三日獲委任為本公司之執行董事及主席。彼於二零二零年七月一日辭任本公司之主席。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，彼仍擔任本公司之執行董事。
- (iv) 蕭潤發先生於二零一九年三月十三日辭任本公司之主席。彼於截至二零一九年及二零二零年十二月三十一日止年度仍擔任本公司之執行董事。
- (v) 于振中先生於二零一九年三月十三日獲委任為本公司之執行董事兼副主席。
- (vi) 陳佩先生及王寧先生分別於二零一九年三月十三日及二零一九年十一月一日獲委任為本公司之獨立非執行董事。
- (vii) 上文所示執行董事酬金主要有關彼等就本公司及本集團事務所作的管理服務而支付。
- (viii) 上文所示獨立非執行董事酬金主要就彼等擔任本公司董事提供服務而支付。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

12. 董事及行政總裁酬金 (續)

於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，本公司若干董事根據本公司之購股權計劃就彼等向本集團提供服務獲授購股權。該等購股權的價值根據本集團以股份為基礎之付款交易的會計政策計量。有關購股權計劃的詳情載於附註34(a)。購股權的相關利益金額由董事會全權酌情釐定。

年內，梁劍先生及于振中先生已放棄彼等獲授的所有購股權，總賬面值為6,808,000港元（二零一九年：無）。除此之外，本公司董事或行政總裁概無於年內放棄或同意放棄任何薪酬的安排（二零一九年：無）。

年內，本集團概無向本公司董事或行政總裁支付任何酬金作為加入本集團或加入本集團後的獎勵，或作為離職補償。

13. 五名最高薪僱員

年內，本集團之五名最高薪僱員包括三名董事（二零一九年：四名董事），彼等之酬金已詳載於上文附註12。其餘兩名（二零一九年：一名）非本公司董事或行政總裁之最高薪僱員之年度酬金詳情如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
薪金、花紅及其他實物利益	1,270	1,071
退休福利計劃供款	38	18
以股份為基礎之付款開支	1,987	65
	3,295	1,154

薪酬介乎以下範圍之最高薪僱員（並非董事）人數如下：

	僱員人數	
	二零二零年	二零一九年
1,000,001港元至1,500,000港元	-	1
1,500,001港元至2,000,000港元	2	-

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，兩名（二零一九年：一名）非董事及非行政總裁最高薪僱員根據本公司之購股權計劃就彼等向本集團提供服務獲授購股權。有關購股權計劃的詳情載於附註34(a)。購股權的相關利益金額由董事會全權酌情釐定。

14. 股息

本公司於年內並無向普通股股東派付或建議派付任何股息，亦無自報告期末以來建議派付任何股息（二零一九年：無）。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

15. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據下列數據計算：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
就每股基本及攤薄虧損而言之本公司擁有人應佔年度虧損	(38,003)	(53,991)

股份數目

	二零二零年 千股	二零一九年 千股 (經重列)
就每股基本及攤薄虧損而言之普通股加權平均數	748,330	616,058

用於計算兩個年度的每股基本及攤薄虧損的普通股加權平均數已予以調整，以反映截至二零二零年十二月三十一日止年度的股份合併及供股(定義見附註32)。因此，截至二零一九年十二月三十一日止年度的每股基本及攤薄虧損已經重列。

計算該兩個年度之每股攤薄虧損時均無假設本公司行使尚未行使購股權，乃由於此將導致每股虧損減少。因此，每股攤薄虧損金額與每股基本虧損金額相同。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

16. 物業、廠房及設備

	廠房及機器 千港元	租賃物業裝修 千港元	汽車 千港元	傢俬、裝置及 辦公室設備 千港元	總計 千港元
成本					
於二零一九年一月一日	-	15,343	3,344	299	18,986
添置	-	-	804	511	1,315
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日	-	15,343	4,148	810	20,301
添置	8,697	2,150	371	152	11,370
撤銷	-	(15,259)	-	(137)	(15,396)
出售附屬公司 (附註38)	(8,439)	(2,150)	-	(46)	(10,635)
匯兌調整	16	-	22	34	72
於二零二零年十二月三十一日	274	84	4,541	813	5,712
累計折舊及減值					
於二零一九年一月一日	-	15,343	1,639	178	17,160
年度扣除	-	-	776	44	820
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日	-	15,343	2,415	222	17,980
年度扣除	-	6	819	143	968
撤銷	-	(15,259)	-	(137)	(15,396)
出售附屬公司 (附註38)	-	(6)	-	(4)	(10)
匯兌調整	-	-	3	6	9
於二零二零年十二月三十一日	-	84	3,237	230	3,551
賬面淨值					
於二零二零年十二月三十一日	274	-	1,304	583	2,161
於二零一九年十二月三十一日	-	-	1,733	588	2,321

上述物業、廠房及設備項目之折舊每年根據下列比率按直線法計算：

廠房及機器	10%至30%
租賃物業裝修	租期內或20% (以較短者為準)
汽車	20%至25%
傢俬、裝置及辦公室設備	20%至30%

年內，有關租賃辦公室物業的租賃物業裝修以及傢俬、裝置及辦公室設備已於年內到期。因此，就租賃物業裝修以及傢俬、裝置及辦公室設備全額計提的相關減值金額已撇銷 (二零一九年：無)。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

17. 使用權資產

	員工宿舍 千港元	辦公室物業 千港元	生產廠房 千港元	總計 千港元
成本				
於二零一九年一月一日	-	-	-	-
添置	1,285	6,823	-	8,108
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日	1,285	6,823	-	8,108
添置	-	-	6,818	6,818
提前終止租賃協議	(688)	-	-	(688)
匯兌調整	-	20	407	427
於二零二零年十二月三十一日	597	6,843	7,225	14,665
累計折舊：				
於二零一九年一月一日	-	-	-	-
年內扣除	354	1,659	-	2,013
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日	354	1,659	-	2,013
年內扣除	413	3,405	341	4,159
提前終止租賃協議	(344)	-	-	(344)
匯兌調整	-	20	20	40
於二零二零年十二月三十一日	423	5,084	361	5,868
賬面淨值				
於二零二零年十二月三十一日	174	1,759	6,864	8,797
於二零一九年十二月三十一日	931	5,164	-	6,095
			二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
屬於融資現金流量－固定付款			3,480	2,466
屬於經營現金流量－短期租賃相關開支			1,422	1,157
租賃現金流出總額			4,902	3,623

年內，本集團租用員工宿舍、辦公室物業及生產廠房以進行日常營運。所訂立的租賃合約之固定租期為1至5年。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

18. 投資物業—位於香港的住宅單位及位於中國的零售單位

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
公平值		
於一月一日	798,085	678,000
透過收購一間附屬公司取得 (附註37)	-	147,686
於損益確認之公平值變動	(3,125)	(27,790)
匯兌調整	8,876	189
於十二月三十一日	803,836	798,085
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
香港	662,000	664,000
中國	141,836	134,085
	803,836	798,085

本集團根據經營租賃持有的物業權益 (旨在賺取租金或獲得資本增值) 乃使用公平值模型計量並分類及入賬為投資物業。

於二零二零年十二月三十一日, 本集團賬面值約為283,000,000港元 (二零一九年: 285,000,000港元) 且位於香港的投資物業已被抵押, 作為本集團獲授銀行借貸及其他借貸的保證 (附註30及31)。賬面值約為379,000,000港元 (二零一九年: 379,000,000港元) 的另一處位於香港的投資物業已於二零二零年十二月三十一日被抵押, 作為本集團獲授銀行借貸的保證 (附註30)。

本集團投資物業的公平值計量

本集團投資物業於二零二零年及二零一九年十二月三十一日的公平值是基於與本集團無關連之獨立合資格專業估值師行高力國際物業顧問 (香港) 有限公司 (「高力」) 所進行之估值達致。高力具備合適資格及近期對相關地點之同類物業進行估值之經驗。

投資物業的公平值屬於第三層的公平值計量。期初及期末的公平值結餘之對賬載列於上表。

投資物業的公平值乃採用市場比較法進行估算。公平值乃基於近期同類物業之市場交易價格計算, 並就該等物業與本集團投資物業的地點或狀況的差異進行重大調整。該等調整乃基於不可觀察輸入數據進行。

18. 投資物業—位於香港的住宅單位及位於中國的零售單位 (續)

本集團投資物業的公平值計量 (續)

重大不可觀察輸入數據	不可觀察輸入數據範圍		不可觀察輸入數據與 公平值的關係
	香港	中國	
物業質素之溢價／(折讓) (例如物業的地點、面積及狀況)	-10.22%至74.83% (二零一九年： 2.34%至70.91%)	-22.96%至6.08% (二零一九年： -6.12%至4.56%)	本集團物業質素的溢價越高／越低或折讓越低／越高，公平值則越高／越低
市場可資比較公司的每單位售價 (經計及如樓齡及地點等差異)	32,742港元至 53,654港元 (二零一九年： 34,018港元至 51,119港元) 每平方呎	人民幣(「人民幣」) 45,085元 (相當於 約53,737港元) 至 人民幣55,264元 (相當於 約65,869港元) (二零一九年： 人民幣40,367元 (相當於 約45,110港元) 至 人民幣57,507元 (相當於 約64,264港元)) 每平方米	市場可資比較公司的每單位售價越高／越低，公平值則越高／越低

年內，估值方法概無變動。

公平值計量乃基於投資物業之最高及最佳用途，有關用途與該等投資物業的實際用途並無差異。

年內，概無自第三層或任何其他層級的轉入或轉出。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

19. 於一間聯營公司之權益

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於一間聯營公司(非上市)之投資成本	559	559
分佔一間聯營公司之累計虧損	(510)	(139)
匯兌調整	9	3
	58	423

於二零一九年十月八日，本公司之一間全資附屬公司駿盛企業(國際)有限公司與獨立第三方訂立一份成立協議，成立揚州越界未來健康科技有限公司(「揚州越界」)。本集團已認購揚州越界的30%股權，認購代價相當於人民幣1,980,000元(相當於約2,323,000港元)(二零一九年：人民幣1,980,000元(相當於約2,213,000港元))。

揚州越界主要於中國從事買賣及發展美容及保健產品。本集團於該等核心業務尋求機會，以為其股東創造長期價值。本集團認為其對揚州越界有重大影響，乃由於本集團有權委任揚州越界五名董事之中的兩名，相當於揚州越界董事會的40%。

於二零二零年十二月三十一日，本集團已就揚州越界的註冊資本合共支付人民幣500,000元(相當於約559,000港元)(二零一九年：人民幣500,000元(相當於約559,000港元))。於二零二零年十二月三十一日，本集團須於營業牌照簽發日期起計兩年內支付餘下人民幣1,480,000元(相當於約1,764,000港元)(二零一九年：人民幣1,480,000元(相當於約1,654,000港元))的註冊資本，詳情見附註39。

本集團於二零二零年及二零一九年十二月三十一日之聯營公司之詳情如下：

名稱	註冊資本詳情	成立地點	本集團應佔 擁有權比例		主要業務及 營運地點
			二零二零年	二零一九年	
揚州越界	人民幣6,600,000元	中國	30%	30%	在中國買賣及發展美容及保健產品

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

19. 於一間聯營公司之權益 (續)

於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，揚州越界（並非本集團的重要聯營公司）的財務資料載列如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
本集團應佔年內虧損及全面收入總額	(371)	(139)

20. 按公平值計入其他全面收入之金融資產

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
上市證券，按公平值：		
香港上市股本證券	220,117	270,627

下表載列香港上市股本證券之對賬：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於一月一日	270,627	698,020
添置	22,041	-
出售	(36,692)	(54,562)
計入其他全面收入之公平值變動	(35,859)	(372,831)
於十二月三十一日	220,117	270,627

於二零二零年十二月三十一日之結餘指於聯交所上市之三類（二零一九年：兩類）上市股本證券分別約18,152,000港元（二零一九年：28,252,000港元）、198,401,000港元（二零一九年：242,375,000港元）及3,564,000港元（二零一九年：無），即分別為中達集團控股有限公司（「中達」）、民銀資本控股有限公司（「民銀資本」）及華盛國際控股有限公司，由於本集團視該等投資為策略性投資，故其被不可撤銷地指定為按公平值計入其他全面收入。上市股本證券投資之公平值乃根據於聯交所所報之市場收市價釐定。年內，自該等投資收取之股息約為5,196,000港元（二零一九年：4,061,000港元）。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團決定優化其投資組合以提升本集團之財務及現金狀況。因此，若干上市股本證券的出售價為36,692,000港元，產生的累計公平值虧損約109,796,000港元重新分類至保留盈利／（累計虧損）。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團為加強其現金狀況，出售其於民銀資本之部分股份以償還孖展貸款及制定未來業務計劃。該等股份的出售價為約54,562,000港元，產生的累計公平值虧損約145,431,000港元重新分類至保留盈利。

於二零二零年十二月三十一日，本集團賬面值約209,397,000港元（二零一九年：270,627,000港元）之按公平值計入其他全面收入之金融資產已作出質押，作為本集團所獲授之其他借貸之抵押（附註31）。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

21. 按公平值計入損益之金融資產

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
持作買賣上市證券，按公平值：			
香港上市股本證券	(i)	1,394	26,350
電影行業債務投資	(ii)	-	-
		1,394	26,350

下表載列香港上市股本證券之對賬：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於一月一日	26,350	22,217
添置	2,556	-
出售	(14,593)	-
出售之公平值及已變現虧損淨額變動	(12,919)	4,133
於十二月三十一日	1,394	26,350

下表載列電影行業債務投資之對賬：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於一月一日	-	9,177
公平值變動	-	1,119
債務投資清算	-	(10,296)
於十二月三十一日	-	-

附註：

- (i) 上市股本證券投資於二零二零年及二零一九年十二月三十一日之公平值乃根據聯交所報收市價而釐定。年內，自該等投資收取之股息約為2,000港元(二零一九年：無)。

於二零一九年十二月三十一日，本集團之按公平值計入損益之金融資產(賬面值約26,350,000港元)已抵押用於擔保授予本集團之其他借貸(附註31)。於二零二零年十二月三十一日，本集團並無抵押按公平值計入損益之金融資產。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

21. 按公平值計入損益之金融資產 (續)

附註：(續)

- (ii) 去年，本集團其中一項來自從事電影行業投資的實體(「電影製作投資者」)的貸款約1,320,000美元(「美元」)(相當於約10,296,000港元)並未符合香港財務報告準則第9號指定之合約現金流量特徵測試，並已分類為按公平值計入損益之金融資產。貸款為無抵押，按固定年利率8%計息及帶有升值回報。

本集團有權自貸款中獲得額外回報(「升值回報」)，乃參照就提供電影發行服務而言電影製作投資者之已收或應收總額。於評估發行服務的狀況後，管理層認為，截至二零一九年十二月三十一日止年度確認升值回報的可能性甚微。

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，電影製作投資者已悉數結清尚未償還結餘。按公平值計入損益之金融資產之公平值變動為約1,119,000港元。

22. 存貨

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
機器人手抓	1,866	2,404
原材料	1,500	—
在製品	2,813	—
製成品	4,402	—
	10,581	2,404

23. 應收貸款及利息

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
流動		39,564	302,616
非流動		298,451	—
		338,015	302,616
指：			
來自於電影行業投資(包括應收利息約1,441,000港元 (二零一九年：1,639,000港元))	(i)	5,243	10,706
來自放債業務(包括應收利息約7,581,000港元 (二零一九年：6,187,000港元))	(ii)	354,482	312,187
減：信貸虧損撥備		(21,710)	(20,277)
		332,772	291,910
		338,015	302,616

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

23. 應收貸款及利息 (續)

附註：

(i) 來自於電影行業投資

於過往年度，本集團訂立若干項貸款協議，為電影製作投資者就電影發行提供貸款。於二零二零年十二月三十一日，其中一筆（二零一九年：兩筆）貸款仍未償還。

授予電影製作投資者之貸款於本年度已產生利息收入約476,000港元（二零一九年：878,000港元）。於二零二零年十二月三十一日，應收電影製作投資者的應收貸款及應收利息分別約為488,000美元（相當於約3,802,000港元）及185,000美元（相當於約1,441,000港元）（二零一九年：1,163,000美元（相當於約9,067,000港元）及210,000美元（相當於約1,639,000港元））。貸款為無抵押、按固定年利率12%（二零一九年：介乎8%至12%）計息且應計利息及本金須於協議日期的第三個週年（二零一九年：於協議日期的第二或第三個週年）或根據本集團要求償還。

於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，本公司股東及執行董事余先生同意就上述貸款及相關利息為本集團提供擔保。

於二零二零年十二月三十一日，尚未償還貸款已於二零二零年十月逾期，且截至授權該等綜合財務報表日期仍未結清。本公司董事認為，電影製作投資者或擔保人余先生將於二零二一年六月前直接結付有關貸款。

來自於電影行業投資之應收貸款及利息之賬面總值變動如下：

	第一階段 千港元	第二階段 千港元	第三階段 千港元	總計 千港元
於二零一九年一月一日	10,880	-	-	10,880
添置	1,329	-	-	1,329
預付款項	(1,503)	-	-	(1,503)
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日	10,706	-	-	10,706
轉撥至無信貸減值之全期預期信貸虧損 (第二階段)	(5,243)	5,243	-	-
添置	476	-	-	476
預付款項	(5,939)	-	-	(5,939)
於二零二零年十二月三十一日	-	5,243	-	5,243

(ii) 來自放債業務

來自10名（二零一九年：4名）獨立借款人之應收貸款按固定年利率介乎5%至8%（二零一九年：8%）計息，並須根據各自貸款協議償還。截至二零二零年十二月三十一日止年度，應收貸款（扣除信貸虧損撥備）合共約為52,722,000港元（二零一九年：無）的2名借款人（二零一九年：無）向本集團提供公平值合共約為人民幣38,800,000元（相當於約44,907,000港元）（二零一九年：無）的若干物業作為抵押。剩餘8名（二零一九年：4名）借款人的應收貸款（扣除信貸虧損撥備）合共約為280,050,000港元（二零一九年：291,910,000港元），為無抵押。

23. 應收貸款及利息 (續)

附註：(續)

(ii) 來自放債業務 (續)

來自放債業務之應收貸款及利息之賬面總值之變動如下：

	第一階段 千港元	第二階段 千港元	第三階段 千港元	總計 千港元
於二零一九年一月一日	439,225	-	-	439,225
轉撥至無信貸減值之全期預期信貸虧損 (第二階段)	(40,579)	40,579	-	-
添置	214,361	-	-	214,361
預付款項	(314,820)	(26,579)	-	(341,399)
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日	298,187	14,000	-	312,187
添置	154,885	-	-	154,885
預付款項	(98,590)	(14,000)	-	(112,590)
於二零二零年十二月三十一日	354,482	-	-	354,482

來自放債業務之應收貸款及利息之信貸虧損撥備的變動如下：

	第一階段 千港元	第二階段 千港元	第三階段 千港元	總計 千港元
於二零二零年一月一日	19,368	909	-	20,277
添置	8,039	-	-	8,039
預付款項	(7,587)	(909)	-	(8,496)
風險參數變動	1,890	-	-	1,890
於二零二零年十二月三十一日	21,710	-	-	21,710
預期信貸虧損率	6.12%	-	-	6.12%
於二零一九年一月一日	27,017	-	-	27,017
轉撥至無信貸減值之全期預期信貸虧損 (第二階段)	(2,614)	2,614	-	-
添置	14,041	-	-	14,041
預付款項	(19,596)	(1,746)	-	(21,342)
風險參數變動	520	41	-	561
於二零一九年十二月三十一日	19,368	909	-	20,277
預期信貸虧損率	6.49%	6.49%	-	6.49%

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

23. 應收貸款及利息 (續)

附註：(續)

(ii) 來自放債業務 (續)

於報告期末，該等應收貸款及利息 (扣除信貸虧損撥備) 之到期情況按距離合約到期日的餘下期限分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
按要求或於報告期末後一年內	34,321	291,910
超過報告期末後一年，但少於兩年	26,017	-
超過報告期末後兩年，但少於五年	272,434	-
	332,772	291,910

本集團管理層已檢討應收貸款以評估減值，減值金額乃根據可收回程度之評估、賬齡分析及管理層之判斷，包括目前之信用度及個別重大賬目或賬目組合，按集體基準之過往統計資料釐定。

於二零一九年十二月三十一日，本集團已向中達授予一筆為數合共270,000,000港元之不可撤銷貸款融資及已墊付貸款合共215,000,000港元予中達。該等貸款為無抵押、按8%的固定年利率計息，並須應本集團要求或不遲於二零二零年十二月三十一日償還。截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團與中達訂立補充協議，據此，該貸款融資將按7%的固定年利率計息，自二零二一年一月一日生效，且於二零二零年十二月三十一日金額為236,000,000港元的貸款的到期日將延長至二零二三年十二月三十一日。有關延長貸款融資之進一步詳情載於本公司日期為二零二零年十月七日之公佈及本公司日期為二零二零年十一月二十五日之通函。

余先生為中達及本公司之共同董事。本集團之應收貸款及利息根據公司條例 (第622章) 第383條及公司 (披露董事利益資料) 規則 (第622G章) 披露如下：

	年內未償還 之最高金額 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
中達貸款總額 (包括應收利息約6,000,000港元 (二零一九年：5,224,000港元))	242,000	242,000	220,224
中達貸款之信貸虧損撥備 (包括應收利息 信貸虧損撥備約412,000港元 (二零一九年：339,000港元))	16,618	16,618	14,304

24. 遞延稅項

遞延稅項資產

年內遞延稅項資產變動如下：—

	信貸虧損撥備 千港元
於二零一九年一月一日	5,453
自損益扣除的遞延稅項 (附註11)	(1,517)
於二零一九年十二月三十一日及二零二零年一月一日	3,936
計入損益的遞延稅項 (附註11)	123
於二零二零年十二月三十一日	4,059

於報告期末，本集團有未動用稅項虧損約132,685,000港元（二零一九年：84,005,000港元），可供用於抵銷源自香港的未來溢利。該等未動用稅項虧損須待香港稅務局批准作實，且可無限期結轉。此外，於報告期末，本集團有未動用稅項虧損約人民幣6,567,000元（相當於約7,827,000港元）（二零一九年：人民幣2,150,000元（相當於約2,402,000港元）），可供用於抵銷源自中國的未來溢利。該等未動用稅項虧損須待中國稅務局批准作實，且可於產生相應虧損的年度起計五年內結轉。基於未來溢利來源的不可預測性，因此概無確認任何遞延稅項資產。

遞延稅項負債

根據企業所得稅法，自二零零八年一月一日起，就於中國成立之公司賺取溢利向非中國稅務居民宣派之股息須繳納10%預扣稅。協定稅率5%將適用於香港註冊成立之合資格投資者。有關中國附屬公司未分派溢利之暫時性預扣稅差額於二零二零年十二月三十一日約為人民幣123,076,000元（相當於137,337,000港元）（二零一九年：約人民幣120,617,000元（相當於134,612,000港元））。於二零二零年十二月三十一日，遞延稅項負債約人民幣12,308,000元（相當於13,734,000港元）（二零一九年：約人民幣12,062,000元（相當於13,461,000港元））尚未就該等保留盈利分派而須予繳付之稅項確認，原因是本公司控制中國附屬公司之股息政策，而其釐定於可預見未來中國附屬公司之未分派溢利可能不會分派。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

25. 應收貿易賬款、應收票據及其他應收款項

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
應收貿易賬款總額		43,994	649
減：信貸虧損減值撥備 (附註45(b)(ii))		(128)	—
應收貿易賬款淨額	(i)	43,866	649
應收票據	(ii)	24,027	—
按金、預付款項及其他應收款項	(iii)	13,900	9,449
		81,793	10,098

附註：

(i) 應收貿易賬款

於二零二零年十二月三十一日，應收貿易賬款指來自高科技業務及貿易業務及相關服務的應收款項金額（二零一九年：貿易業務及相關服務）。概無就該等應收貿易賬款收取利息。

以下為根據發票日期（其與各自之確認收益日期接近）呈列之應收貿易賬款（扣除信貸虧損撥備後）之賬齡分析：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至30日	26,913	195
31至90日	12,665	432
91至180日	1,696	—
181至360日	—	22
360日以上	2,720	—
減：信貸虧損撥備	(128)	—
	43,866	649

以下為根據到期日期呈列之應收貿易賬款（扣除信貸虧損撥備後）之賬齡分析：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
尚未逾期	336	—
逾期30天以內	26,558	195
逾期30天至90天	12,656	433
逾期90天以上	4,316	21
	43,866	649

有關本集團信貸政策的進一步詳情載於附註45(b)(ii)。

25. 應收貿易賬款、應收票據及其他應收款項 (續)

附註：(續)

(ii) 應收票據

本集團於二零二零年十二月三十一日向若干供應商背書賬面值約23,872,000港元(二零一九年：無)的若干應收票據(「背書票據」)，以結算應付該等供應商之應付貿易賬款(「背書」)。背書後，本集團並無保留對背書票據之任何使用權利，包括向任何其他第三方出售、轉讓或質押背書票據。然而，本公司董事認為，本集團保留重大風險及回報，包括背書票據的違約風險，故此，其持續確認背書票據的全部賬面值為流動資產及相關應付貿易賬款的全部賬面值為流動負債。於二零二零年十二月三十一日，背書項下應付貿易賬款總賬面值約為23,872,000港元(二零一九年：無)(附註27(i))。應付貿易賬款

本公司董事認為，該等背書票據及相關應付貿易賬款的公平值與其賬面值相若。本集團於二零二零年十二月三十一日的淨狀況為零(二零一九年：零)。

(iii) 按金、預付款項及其他應收款項

於二零二零年十二月三十一日，結餘主要包括有關出售鉅合(定義見附註38(b))的應收代價約548,000港元(二零一九年：無)、存貨預付款項約6,762,000港元(二零一九年：4,165,000港元)、中國投資物業相關應收租金收入約1,468,000港元(二零一九年：827,000港元)及已支付租賃按金約1,100,000港元(二零一九年：1,925,000港元)。

26. 已抵押銀行存款與現金及銀行結餘

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
現金及銀行結餘(附註(i))	12,155	10,986
已抵押銀行存款(附註(ii))	336	1,410
	12,491	12,396

附註：

(i) 現金及銀行結餘

現金及銀行結餘指銀行現金及手頭現金。銀行結餘基於每日銀行存款利率按浮動利率計息。銀行結餘存放於信譽良好之銀行，該等銀行近期並無拖欠記錄。

於二零二零年十二月三十一日，約6,794,000港元(二零一九年：53,000港元)乃以人民幣計值並存放於中國之銀行。人民幣不可自由兌換為其他貨幣，然而，根據中國之外匯管理條例及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團獲准透過獲授權經營匯兌業務之銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

(ii) 已抵押銀行存款

於二零二零年十二月三十一日，35,000歐元(「歐元」)(相當於約336,000港元(二零一九年：160,000歐元(相當於約1,410,000港元))，並按平均年利率0.06%計息)之銀行存款已抵押予一間銀行，以就貿易業務取得銀行發出之擔保函。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

27. 應付貿易賬款、應計費用及其他應付款項

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
應付貿易賬款	(i)	47,719	—
應計費用		10,369	3,356
政府貸款	(ii)	10,445	—
已收租賃按金		1,575	1,347
其他應付款項	(iii)	2,885	3,572
		72,993	8,275

附註：

(i) 應付貿易賬款

於本年度，本集團供應商所提供的信貸期介乎30日至120日。根據發票日期作出應付貿易賬款的賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至30日	38,931	—
31至90日	3,502	—
91至360日	3,267	—
360日以上	2,019	—
	47,719	—

於二零二零年十二月三十一日，背書項下之應付貿易賬款賬面總值約23,872,000港元（二零一九年：無）並不符合香港財務報告準則第9號終止確認規定。相關金融資產計入應收貿易賬款、應收票據及其他應收款項（附註25(ii)）。

(ii) 政府貸款

政府貸款約人民幣8,763,000元（相當於約10,445,000港元）（二零一九年：無）指於本年度本公司若干中國附屬公司收到的政府貸款。該等中國附屬公司自政府貸款協議日期起三年或十年須達致若干財務及經營條件。倘該等中國附屬公司能夠達致該等條件，則政府貸款將於指定期間末獲政府免除。該等政府貸款按中國人民銀行利率計息。於二零二零年十二月三十一日，政府貸款之應計利息約405,000港元（二零一九年：無）計入應計費用。

由於本公司董事認為倘任何該等條件未獲達成，則政府有權酌情要求悉數償還貸款，故已收政府貸款於報告期末列作流動負債。

於二零二零年十二月三十一日，一間中國附屬公司收取之其中一筆政府貸款約9,491,000港元乃由該中國附屬公司之法人代表提供擔保。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

27. 應付貿易賬款、應計費用及其他應付款項 (續)

附註：(續)

(iii) 其他應付款項

於二零二零年十二月三十一日，其他應付款項包括就有關授予三名(二零一九年：一名)借款人金額約41,000,000港元(二零一九年：55,000,000港元)的未提取貸款承擔計提的貸款預期信貸虧損撥備約2,885,000港元(二零一九年：3,572,000港元)。

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於一月一日	3,572	6,028
授出新貸款承諾產生添置	1,573	-
使用產生撥回	(2,465)	(3,383)
風險參數變動	205	927
於十二月三十一日	2,885	3,572

28. 合約資產及合約負債

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
合約資產	(i)	8,594	-
合約負債	(ii)	5,133	3,014

附註：

(i) 合約資產

本集團來自高科技業務的應收保留金指有關已交付產品的認證合約付款，其中合約價值的10%由客戶保留，以擔保於十二個月期間(缺陷責任期)內妥善履行合約。應收保留金於缺陷責任期屆滿後根據相關合約規定發放予本集團，符合市場慣例。本公司董事認為，應收保留金將於一年內收取，故於綜合財務狀況表內分類為流動資產。

有關本集團信貸政策的進一步詳情載於附註45(b)(ii)。

(ii) 合約負債

合約負債來自高科技業務及貿易業務及相關服務。本集團通常於與客戶簽訂合約及產品交付予客戶時自彼等收取按金。本公司董事認為，合約負債預期將於一年內確認為收入。

合約負債變動如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於一月一日	3,014	-
於年初計入合約負債而於年內確認為收益的合約負債減少	(3,014)	-
因年內收取客戶按金導致合約負債增加	5,133	3,014
於十二月三十一日	5,133	3,014

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

29. 租賃負債

於綜合財務狀況表呈列之租賃負債如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
應付租賃負債：		
— 一年內	4,011	4,252
— 超過一年惟少於兩年	1,486	1,787
— 超過兩年惟少於五年	4,210	—
	9,707	6,039
減：未來融資開支	(329)	(224)
	9,378	5,815
減：分類為流動負債部分	(3,877)	(4,051)
非流動負債	5,501	1,764

本集團已承租員工宿舍、辦公室物業及生產廠房。該等租賃作為使用權資產及租賃負債反映於綜合財務狀況表。為達至一致，本集團將使用權資產分類至其員工宿舍、辦公室物業及生產廠房（附註17）。

各項租賃通常施加使用權資產僅可供本集團使用的限制。於該等租賃合約內，租賃不包含任何可變租賃付款、延期權及終止權。

下表載述本集團於綜合財務狀況表確認為使用權資產之租賃活動的性質：

使用權資產	租賃數量	剩餘租期(月)
員工宿舍	1 (二零一九年：2)	7 (二零一九年： 16至19)
辦公室物業	2 (二零一九年：2)	6 to 8 (二零一九年： 18至20)
生產廠房	1 (二零一九年：無)	57 (二零一九年： 不適用)

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

30. 銀行借貸

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
有抵押銀行借貸	305,009	312,369
呈列為：		
毋須於報告期末起計一年內償還但 包含應要求償還條款之銀行借貸賬面金額 (顯示於流動負債項下)	215,520	223,531
須於一年內償還之賬面金額	89,489	88,838
	305,009	312,369

根據貸款協議所載的預定還款日期且毋須計及任何按要求償還條款之影響的到期須償還之銀行借貸如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
一年內	89,489	88,838
超過一年，但少於兩年	9,849	9,130
超過兩年，但少於五年	30,797	28,941
超過五年	174,874	185,460
	305,009	312,369

於二零二零年十二月三十一日，銀行借貸以介乎銀行的港元最優惠利率減2.5%、香港銀行同業拆息（一個月）加2%或香港銀行同業拆息（一週至一個月）加2.5%之間之年利率（二零一九年：銀行的港元最優惠利率減2.5%、香港銀行同業拆息（一個月）加2%或香港銀行同業拆息（一週至一個月）加2.5%之年利率）計息。銀行借貸之加權平均實際年利率如下：

	二零二零年	二零一九年
有抵押銀行借貸	2.57% – 3.15%	2.85% – 3.81%

於二零二零年十二月三十一日，本集團之銀行借貸由為數約662,000,000港元（二零一九年：664,000,000港元）之投資物業作抵押（附註18）。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

31. 其他借貸

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
應付以下各方其他借貸：			
證券經紀A	(i)	18,310	32,291
證券經紀B	(ii)	90,493	105,864
證券經紀C	(iii)	34,906	34,906
		143,709	173,061

附註：

(i) 證券經紀A

本集團全資附屬公司金馬香港投資有限公司(「金馬」)與獨立證券經紀商證券經紀A於過往年度及於年內訂立保證金貸款賬戶客戶協議及若干修訂及重述契約(統稱「保證金貸款協議A」)。

於二零二零年十二月三十一日,根據保證金貸款協議A,證券經紀A須按年利率9.5%(二零一九年:9.5%)向本集團提供保證金貸款融資最多為60,000,000港元(二零一九年:120,000,000港元),可分期支付。

於二零二零年十二月三十一日,本集團已自證券經紀A授出的保證金貸款融資中動用約18,310,000港元(二零一九年:32,291,000港元)。

(ii) 證券經紀B

於二零一八年三月二十六日,金馬與獨立證券經紀商證券經紀B訂立保證金貸款賬戶客戶協議(「保證金貸款協議B」)。根據保證金貸款協議B,證券經紀B向本集團提供最多125,000,000港元(二零一九年:125,000,000港元)的保證金貸款融資。於二零二零年十二月三十一日,本集團已自證券經紀B授出的保證金貸款融資中動用約90,493,000港元(二零一九年:105,864,000港元),按年利率9%(二零一九年:9%)計息。

(iii) 證券經紀C

於二零一八年六月八日,金馬與獨立認可金融機構證券經紀C訂立循環貸款賬戶客戶協議(「循環貸款協議」)。根據循環貸款協議,證券經紀C按年利率港元最優惠利率減2%向本集團提供循環貸款融資最多35,000,000港元(二零一九年:35,000,000港元)。於二零二零年十二月三十一日,本集團已自證券經紀C授出的保證金貸款融資中動用約34,906,000港元(二零一九年:34,906,000港元)。

(iv) 中達證券投資有限公司(「中達證券投資」)

於二零一八年,本公司與中達之一間附屬公司中達證券投資(「保證金融資方」)訂立若干服務協議。根據服務協議,保證金融資方向本集團提供每日上限金額最多100,000,000港元之保證金貸款融資及每年不超過8,000,000港元之保證金貸款利息。應付保證金融資方之其他借貸須按要求償還,並可由保證金融資方全權酌情修改或終止。於二零一九年十二月三十一日,該等融資尚未被動用。於截至二零二零年十二月三十一日止年度,該等融資已屆滿。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

31. 其他借貸 (續)

本集團之其他借貸已由以下資產抵押：

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
投資物業	18	283,000	285,000
按公平值計入其他全面收入之金融資產	20	209,397	270,627
按公平值計入損益之金融資產	21	-	26,350

根據協議所載之計劃還款條款且並未考慮任何還款的違約條款之影響，到期償還之其他借貸如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
一年內或按要求	143,709	173,061

部分其他借貸約108,803,000港元(二零一九年：138,155,000港元)須履行契約協定，惟若干契約尚未得以履行。本公司董事認為，證券經紀人將不可能行使其酌情權要求即刻還款。本公司董事認為，有關其他借貸將根據協議所規定之計劃還款日期償還。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

32. 股本

	普通股數目 (附註(i))	優先股數目	金額 千港元
股本			
每股0.001港元(股份合併前)及 每股0.02港元(股份合併後)之普通股			
法定：			
於二零一九年一月一日、 二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日	249,480,000,000	520,000,000	250,000
股份合併(附註(ii))	(237,006,000,000)	(494,000,000)	–
於二零二零年十二月三十一日	12,474,000,000	26,000,000	250,000
已發行及繳足：			
於二零一九年一月一日	11,580,291,446	–	11,580
配售時發行股份(附註(iii))	900,000,000	–	900
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日	12,480,291,446	–	12,480
行使購股權時發行股份(附註(iv))	124,000,000	–	124
股份合併(附註(ii))	(11,974,076,874)	–	–
供股及配售時發行股份(附註(vi))	315,107,286	–	6,302
於二零二零年十二月三十一日	945,321,858	–	18,906

附註：

- (i) 由本公司發行之所有普通股於各方面享有同等地位。
- (ii) 於二零二零年五月二十二日，本公司建議進行股份合併，基準為將每二十股每股0.001港元之已發行及未發行股份合併為一股每股0.02港元之合併股份(「股份合併」)。

根據二零二零年六月三十日通過的一項普通決議案，股份合併已獲本公司股東批准並已於二零二零年七月三日生效。緊隨股份合併後，本公司已發行股份總數由12,604,291,446股調整為630,214,572股。
- (iii) 於二零一九年二月二十七日，本公司與一名獨立第三方Victory Intelligence Industry Limited(「認購人」)訂立認購協議。根據認購協議，認購人已有條件同意按認購價每股面值0.001港元之認購股份0.064港元認購最多900,000,000股股份。認購股份已根據於二零一八年五月三十一日舉行之股東週年大會上授予本公司董事的一般授權配發及發行。認購已於二零一九年三月十三日完成。於扣除認購佣金及其他相關開支約83,000港元後，所得款項淨額約為57,517,000港元。因此，本公司之股本增加900,000港元，而所得款項淨額之餘額約56,617,000港元已計入股份溢價賬。
- (iv) 於二零二零年四月八日，124,000,000份購股權按行使價每股0.028港元獲行使。發行124,000,000股每股面值0.001港元之股份所收取的總現金代價約為3,472,000港元，其中124,000港元已計入已發行股本，餘額3,348,000港元已計入股份溢價賬。此外，相關購股權應佔金額約980,000港元已由購股權儲備轉入股份溢價賬。本公司董事認為，有關行使購股權之交易成本並不重大。

32. 股本 (續)

附註：(續)

- (v) 於二零二零年三月十八日，本公司與中達證券投資（擔任配售代理）簽訂配售協議。根據配售協議，本公司已有條件同意透過中達證券投資按配售價每股配售股份0.014港元向不少於六名承配人（本身及實益擁有人須為獨立第三方）配售最多2,490,000,000股配售股份。配售股份乃根據本公司於二零一九年六月十七日舉行之股東週年大會上授予董事之一般授權發行。配售之所得款項總額約為34,860,000港元。鑒於市場狀況，本公司與中達證券投資已於二零二零年四月二十四日訂立終止契據，雙方同意於同日終止配售協議，而各方須不得就配售向其他方提出任何申索。因此，本公司並無發行任何配售股份。
- (vi) 於二零二零年五月二十二日，本公司宣佈建議以每股供股股份0.18港元之認購價（「認購價」）按每持有兩股合併股份獲發一股供股股份（「供股股份」）的基準進行供股（「供股」）。根據於二零二零年五月二十二日與獨立配售代理寶泰證券（香港）有限公司訂立之配售協議，本公司有條件同意透過配售代理按不低於認購價之配售價向承配人（本身及最終實益擁有人均為獨立第三方）配售該等未獲認購供股股份。

供股及配售該等未獲認購供股股份已於二零二零年八月十七日完成，而315,107,286股供股股份（包括該等通過配售發行之未獲認購供股股份）已相應地向股東配發及發行。扣除相關開支約2,912,000港元後的所得款項淨額約為53,807,000港元。因此，本公司之股本增加約6,302,000港元，而所得款項淨額之餘額約47,505,000港元已計入股份溢價賬。

33. 儲備

下文載述擁有人權益內各儲備之性質及目的

儲備	概況及目的
股份溢價	根據開曼群島第22章公司法（修訂本），本公司之股份溢價可供根據其組織章程大綱或細則之條文支付向股東作出的分派或股息，惟緊接支付有關分派或股息後，本公司須有能力償還一般業務過程中的到期債務。
購股權儲備	於歸屬期間就授出購股權確認之累計開支。
換算儲備	將海外業務之資產淨值重新換算為呈列貨幣產生之累計收益／虧損。
公平值儲備（不可劃轉）	確認分類為按公平值計入其他全面收入之金融資產產生之收益／虧損。
法定公積金	根據中國公司法，本公司於中國註冊的附屬公司須將按照中國公認會計原則釐定的年度法定稅後利潤的10%（在沖減過往年度虧損後）撥至法定公積金，直到法定公積金餘額達到實體註冊資本的50%為止。法定公積金可以用來彌補過往年度虧損，也可以資本化為註冊資本，惟事後法定公積金的餘額不得少於註冊資本的25%。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

33. 儲備 (續)

本公司

	股份溢價 千港元 (附註33)	購股權儲備 千港元 (附註33及34(a))	累計虧損 千港元	總計 千港元
於二零一九年一月一日	1,423,404	23,559	(235,399)	1,211,564
年內虧損及全面虧損總額	-	-	(385,709)	(385,709)
配發時發行股份，扣除交易成本 (附註32(iii))	56,617	-	-	56,617
確認以股權結算以股份為基礎付款 (附註34(a))	-	17,893	-	17,893
購股權失效	-	(23,559)	23,559	-
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日	1,480,021	17,893	(597,549)	900,365
年內虧損及全面虧損總額	-	-	(94,590)	(94,590)
供股及配售時發行股份，扣除交易成本 (附註32(vi))	47,505	-	-	47,505
確認以股權結算以股份為基礎付款 (附註34(a))	-	17,498	-	17,498
行使購股權 (附註32(iv))	4,328	(980)	-	3,348
註銷購股權 (附註34(a))	-	(27,015)	27,015	-
於二零二零年十二月三十一日	1,531,854	7,396	(665,124)	874,126

34. 購股權計劃／以股權結算以股份為基礎交易

(a) 購股權計劃

根據本公司全體股東於二零零三年六月二日通過之書面決議案，本公司已採納一項購股權計劃（「二零零三年計劃」）。根據於二零一二年二月二十二日舉行之本公司股東特別大會上通過之普通決議案，本公司已終止二零零三年計劃並採納一項新購股權計劃（「二零一二年計劃」）。二零一二年計劃旨在使本集團向選定的參與者授出購股權，作為獎勵或回饋彼等對本集團的貢獻。根據二零一二年計劃，董事可全權酌情邀請任何僱員（不論全職或兼職，包括任何執行董事）、任何非執行董事（包括獨立非執行董事）、向本集團任何成員公司或本集團持有任何股權之任何實體（「被投資實體」）提供任何貨品或服務之供應商、本集團或任何被投資實體之任何客戶、本集團或任何被投資實體所委聘之任何顧問、諮詢人、代理及承包商、本集團任何成員公司或任何被投資實體之任何股東，或本集團任何成員公司或任何被投資實體所發行任何證券之任何持有人接納購股權，以認購最多達本公司不時之已發行股本之30%之本公司股份，並可經由股東批准而更新。於任何十二個月期間向任何個人可能授出的購股權所涉及股份總數，在未經本公司股東事先批准，不得超過本公司已發行股份的1%。倘在任何一年向主要股東或獨立非執行董事授出的購股權，超過本公司已發行股份0.1%或價值超過5,000,000港元（以較高者為準），必須經本公司股東批准。所授出購股權必須在授出日期後28日內，就每次授出的購股權支付1港元而予以接納。購股權可於接納購股權之日後至董事會所釐定之日期之間任何時間（惟在任何情況下不超過十年）予以行使。行使價將由董事釐定，且不得低於本公司股份於授出之日的收市價、緊接授出日期前五個營業日的平均收市價以及本公司股份面值之較高者。

根據二零一二年計劃授出可認購本公司股份的購股權所涉及的現有計劃授權上限已於二零二零年六月三十日舉行之股東週年大會續會上獲更新，而根據二零一二年計劃授出或行使購股權而可能配發及發行的本公司股份總數，不得超過於二零二零年六月三十日本公司已發行股份的10%。

授出條款及條件如下：

	購股權數目 (經股份合併及 供股調整前)	購股權數目 (經股份合併及 供股調整後)	歸屬條件	購股權合約期
授予董事、僱員及顧問之購股權 —二零一九年三月二十六日	718,000,000	35,698,314	於授出日期的首個 週年日已悉數歸屬	2年
授予顧問之購股權 —二零一九年六月六日	440,000,000	21,876,404	於授出日期的首個 週年日已悉數歸屬	2年
授予董事、僱員及顧問之購股權 —二零二零年三月二十七日	1,248,000,000	62,049,437	於授出日期已悉數歸屬	2年

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

34. 購股權計劃／以股權結算以股份為基礎交易 (續)

(a) 購股權計劃 (續)

下表披露於二零一二年計劃下本公司董事、僱員及顧問於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度所持本公司購股權的詳情及其變動：

授出日期	行使價 港元 (附註)	行使期	於二零一九年		於二零一九年		於二零一九年		就股份合併 進行調整 (附註)	於年內但於 供股前註銷	就供股 進行調整 (附註)	於年內但於 供股後註銷	於二零二零年	
			一月一日 尚未行使	於年內授出	十二月 三十一日 尚未行使	於年內授出	於年內行使	十二月 三十一日 尚未行使						
董事	二零一七年 七月二十八日	不適用 (二零一九年： 0.127)	二零一七年 七月二十八日至 二零一九年 七月二十七日	192,000,000	-	(192,000,000)	-	-	-	-	-	-	-	-
	二零一九年 三月二十六日	2.502 (二零一九年： 0.124)	二零二零年 三月二十六日至 二零二一年 三月二十五日	-	258,000,000	-	258,000,000	-	(245,100,000)	(11,000,000)	(10,676)	-	1,889,324	
	二零二零年 三月二十七日	0.563 (二零一九年： 不適用)	二零二零年 三月二十七日至 二零二二年 三月二十六日	-	-	-	620,000,000	-	(589,000,000)	(12,400,000)	(104,496)	-	18,495,504	
僱員	二零一七年 七月二十八日	不適用 (二零一九年： 0.127)	二零一七年 七月二十八日至 二零一九年 七月二十七日	64,000,000	-	(64,000,000)	-	-	-	-	-	-	-	-
	二零一九年 三月二十六日	2.502 (二零一九年： 0.124)	二零二零年 三月二十六日至 二零二一年 三月二十五日	-	20,000,000	-	20,000,000	-	(19,000,000)	-	(5,619)	-	994,361	
	二零二零年 三月二十七日	0.563 (二零一九年： 不適用)	二零二零年 三月二十七日至 二零二二年 三月二十六日	-	-	-	454,000,000	-	(431,300,000)	-	(127,531)	(16,009,549)	6,562,920	
顧問	二零一七年 七月二十八日	不適用 (二零一九年： 0.127)	二零一七年 七月二十八日至 二零一九年 七月二十七日	384,000,000	-	(384,000,000)	-	-	-	-	-	-	-	-
	二零一九年 三月二十六日	2.502 (二零一九年： 0.124)	二零二零年 三月二十六日至 二零二一年 三月二十五日	-	440,000,000	-	440,000,000	-	(418,000,000)	-	(123,596)	(19,887,640)	1,988,764	
	二零一九年 六月六日	1.605 (二零一九年： 0.0798)	二零二零年 六月六日至 二零二一年 六月五日	-	440,000,000	-	440,000,000	-	(418,000,000)	-	(123,596)	(18,893,258)	2,983,146	
	二零二零年 三月二十七日	0.563 (二零一九年： 不適用)	二零二零年 三月二十七日至 二零二二年 三月二十六日	-	-	-	174,000,000	(124,000,000)	(47,500,000)	-	(14,045)	(2,485,955)	-	
			640,000,000	1,158,000,000	(640,000,000)	1,158,000,000	1,248,000,000	(124,000,000)	(2,167,900,000)	(23,400,000)	(509,559)	(57,276,402)	32,914,039	

附註：由於截至二零二零年十二月三十一日止年度進行股份合併及供股，故尚未行使購股權之數目及行使價已獲調整。

於二零二零年十二月三十一日，該等未行使購股權之加權平均餘下合約期約為1.01年(二零一九年：1.31年)，加權平均行使價為每份購股權0.945港元(二零一九年：0.107港元)。於二零二零年十二月三十一日，可行使購股權之數目為32,914,039份(二零一九年：無)。

若干購股權已於年內註銷，原因是鑒於本公司股份的市價不大可能超過購股權的行使價，本公司董事認為不太可能行使該等購股權。若干董事、僱員及顧問已以書面形式同意該等註銷。因此，年內購股權儲備約27,015,000港元(二零一九年：無)已重新分類至保留盈利／(累計虧損)。

34. 購股權計劃／以股權結算以股份為基礎交易 (續)

(a) 購股權計劃 (續)

於本年度，購股權之公平值乃由獨立專業估值師高力(二零一九年：羅馬國際評估有限公司)於授出日期使用二項式期權定價模式釐定，輸入數據載列如下：

	二零一九年 三月二十六日	二零一九年 六月六日	二零二零年三月 二十七日
於授出日期之股價	0.104港元	0.077港元	0.028港元
行使價(就股份合併及供股作出調整前)	0.124港元	0.080港元	0.028港元
預期波幅	49.679%	53.739%	53.120%
無風險利率	1.385%	1.385%	0.640%
預期股息回報率	0%	0%	0%
預期年期	2年	2年	2年

根據二零一二年計劃授出之購股權可於可行使期間隨時行使。

於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度授出的購股權的每份購股權公平值詳情列載如下：

向董事、僱員及顧問授出於二零一九年三月二十六日的購股權公平值約為16,134,000港元，其中3,774,000港元(二零一九年：12,360,000港元)計入本年度的損益。於二零一九年六月六日向顧問授出的購股權公平值約為9,715,000港元，其中4,182,000港元(二零一九年：5,533,000港元)計入本年度損益。於二零二零年三月二十七日授予董事、僱員及顧問之購股權公平值約為9,542,000港元，其中全款已計入本年度損益(二零一九年：無)。

本集團委聘顧問以就通過不同業務的戰略發展進行業務擴展提供建議。本公司董事認為，顧問的服務的公平值無法可靠計量，而本集團參考已授出購股權公平值計量顧問所提供的服務。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

34. 購股權計劃／以股權結算以股份為基礎交易 (續)

(b) 以股權結算以股份為基礎交易

本公司董事於二零一五年七月十五日(「採納日期」)採納股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)，以表彰若干僱員及人士對本集團之貢獻，並提供獎勵以挽留彼等，支持本集團之持續經營和發展，亦吸納適合人材，支持本集團的進一步發展及對本集團作出貢獻。本集團已委任一名受託人管理股份獎勵計劃。

根據股份獎勵計劃，管理委員會或受託人可購入本公司股份，成本由本公司支付。該等股份將由經甄選人士以信託形式持有，直至歸屬規定及條件獲達成為止。

本公司董事可不時全權酌情挑選任何行政人員、高級職員、董事、本集團任何成員公司發行之任何證券之持有人及本集團其他人士(統稱「選定人士」)參與股份獎勵計劃，並無償向本集團任何選定人士授出有關數目之獎勵股份。本公司董事有權就獎勵股份歸屬施加任何條件(包括於獎勵後持續留任本集團之期間)。

股份獎勵計劃於採納日期生效，並將於(i)採納日期滿十週年當日；及(ii)本公司董事決定提早終止當日(以較早者為準)終止。

倘獎勵股份的總額連同行使本公司購股權計劃下已授出但尚未行使的購股權而可能發行的股份，佔授出當日已發行股份合共超逾30%，本公司將不會根據股份獎勵計劃發行或授出任何獎勵股份。

於本年度，概無本公司股份獲股份獎勵計劃之受託人根據股份獎勵計劃之信託契約購入(二零一九年：無)。於本年度，概無股份獎勵已獲授出、歸屬、失效及註銷(二零一九年：無)。

於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，概無本公司股份由股份獎勵計劃之受託人持有。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

35. 承兌票據

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於一月一日	-	-
透過收購一間附屬公司添置收購資產 (附註37)	-	47,722
於損益確認之推算利息開支 (附註9)	-	368
提早贖回	-	(48,090)
於十二月三十一日	-	-

於二零一九年七月三十一日，本集團已完成收購富權國際集團有限公司（「富權」）全部股權，名義代價為148,000,000港元。部分代價由本集團發行本金額為48,000,000港元之承兌票據支付。

承兌票據將按年利率8%計息並於二零二一年七月三十一日到期。本公司可按承兌票據之全部或部分未償還本金額提早贖回承兌票據。

承兌票據乃按公平值計量。承兌票據之公平值於發行日期經參考由匯辰評估諮詢有限公司（一間獨立財務專業估值師行）進行的專業估值釐定。承兌票據之初步確認實際利率及承兌票據其後利息開支的計量乃按實際年利率8.5%計算。

於二零一九年九月，本集團提前贖回承兌票據，本金及利息結餘分別約為48,000,000港元及356,000港元，導致提前贖回承兌票據虧損約266,000港元並於截至二零一九年十二月三十一日止年度於損益內確認。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

36. 收購附屬公司

(a) 收購揚州哈工漫威機器人有限公司 (現稱江蘇未徠哈工漫威機器人有限公司 (「江蘇未徠哈工漫威」)) (「揚州哈工漫威」)

於二零二零年二月，本公司之全資附屬公司深圳未徠機器人有限公司 (「深圳未徠機器人」) 與若干獨立第三方訂立若干買賣協議，據此，深圳未徠機器人已同意收購揚州哈工漫威55%股權，合共現金代價為人民幣2,600元 (相當於約3,000港元)。收購已於二零二零年三月十七日完成。揚州哈工漫威主要於中國從事機器人產品貿易。該收購為本集團於中國高科技業務的新市場之擴大、開拓及資本化提供平台。

於收購日期二零二零年三月十七日已收購可識別資產及已承擔負債之確認金額如下：

	千港元
存貨	184
應收貿易賬款及其他應收款項以及預付款項 (附註(i))	5,786
現金及銀行結餘	31
應付貿易賬款	(2,262)
應計費用及其他應付款項	(3,683)
可識別資產淨值總額	56
非控股權益 (附註(ii))	(25)
議價購買收益	(28)
總代價	3
總代價以下列方式支付：	
現金	3
收購相關成本 (計入行政費用)	33

於截至二零二零年十二月三十一日止年度與收購有關的現金流量變動：

	千港元
已付現金代價	(3)
已獲得的銀行現金	31
收購之現金流入淨額	28

附註：

- (i) 合約未貼現結餘總額約為4,240,000港元，該等應收貿易賬款及其他應收款項於收購日期之公平值估計將約為4,240,000港元。應收貿易賬款及其他應收款項為應收各債務人組別之款項，本公司董事認為該等人士之信貸風險為低。計入應收貿易賬款及其他應收款項以及預付款項之剩餘結餘約為1,546,000港元之預付款項。
- (ii) 於收購日期確認之揚州哈工漫威之45%非控股權益乃按揚州哈工漫威於收購日期之可識別資產淨值之非控股權益比例計量。

36. 收購附屬公司 (續)

- (a) 收購揚州哈工漫威機器人有限公司 (現稱江蘇未徠哈工漫威機器人有限公司 (「江蘇未徠哈工漫威」)) (「揚州哈工漫威」) (續)

於二零二零年三月十七日至二零二零年十二月三十一日之期間，已收購業務錄得收益約23,149,000港元及除所得稅後純利約2,768,000港元。倘該收購於二零二零年一月一日發生，本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之備考綜合收益及備考綜合虧損將分別為約234,901,000港元及31,096,000港元。

- (b) 收購合肥哈工威達智能裝備有限公司 (「哈工威達智能裝備」，連同其非全資擁有附屬公司，統稱「哈工威達智能裝備集團」)

於二零二零年三月，深圳未徠機器人與若干獨立第三方訂立若干買賣協議，據此，本集團已同意收購哈工威達智能裝備全部股權，合共現金代價為人民幣428,008元 (相當於約470,000港元)。收購已於二零二零年四月十五日完成。哈工威達智能裝備集團主要於中國從事機器人產品生產。該收購為本集團於中國高科技業務的新市場之擴大、開拓及資本化提供平台。

於收購日期二零二零年四月十五已收購可識別資產及已承擔負債之確認金額如下：

	千港元
應收貿易賬款及其他應收款項以及預付款項 (附註(i))	7,656
應收票據 (附註(i))	5,967
現金及銀行結餘	5,376
應計費用及其他應付款項	(18,432)
可識別資產淨值總額	567
非控股權益 (附註(ii))	(88)
議價購買收益	(9)
總代價	470
總代價以下列方式支付：	
現金	470
收購相關成本 (計入行政費用)	21

於截至二零二零年十二月三十一日止年度與收購有關的現金流量變動：

	千港元
已付現金代價	(470)
已獲得的銀行現金	5,376
收購之現金流入淨額	4,906

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

36. 收購附屬公司 (續)

- (b) 收購合肥哈工威達智能裝備有限公司(「哈工威達智能裝備」, 連同其非全資擁有附屬公司, 統稱「哈工威達智能裝備集團」) (續)

附註:

- (i) 合約未貼現結餘總額約為8,002,000港元, 其中結餘約2,035,000港元及約5,967,000港元分別為應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據。該等應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據於收購日期之公平值估計約為8,002,000港元。應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據為應收各債務人組別之款項, 本公司董事認為該等人士之信貸風險為低。計入應收貿易賬款及其他應收款項以及預付款項之剩餘結餘約為5,621,000港元之預付款項。
- (ii) 哈工威達智能裝備非全資擁有附屬公司之非控股權益於收購日期予以確認, 乃按哈工威達智能裝備非全資擁有附屬公司於收購日期之可識別資產淨值之非控股權益比例計量。

於二零二零年四月十五日至二零二零年十二月三十一日之期間, 已收購業務錄得收益約157,209,000港元及除所得稅後純利約13,516,000港元。倘該收購於二零二零年一月一日發生, 本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之備考綜合收益及備考綜合虧損將分別為約235,720,000港元及30,970,000港元。

37. 透過收購附屬公司收購資產

收購富權

於二零一九年七月三日, 本公司之全資附屬公司佳洋環球有限公司與獨立第三方林哲銳先生及翁時青先生(「賣方」) 訂立買賣協議, 據此, 本集團同意按148,000,000港元之代價(以100,000,000港元之現金及本集團發行之本金額為48,000,000港元的承兌票據) 收購富權之全部已發行股本。收購已於二零一九年七月三十一日完成。富權主要於中國從事物業投資業務。收購事項已按收購資產入賬。

37. 透過收購附屬公司收購資產 (續)

收購富權 (續)

於收購日期二零一九年七月三十一日收購的資產如下：

	千港元
投資物業 (附註18)	147,686
銀行現金	36
總代價	147,722
總代價以下列方式支付：	
現金 (附註)	100,000
按公平值計量之承兌票據 (附註35)	47,722
	147,722

於截至二零一九年十二月三十一日止年度與收購事項有關的現金流量變動：

	二零一九年 千港元
現金代價淨額 (附註)	489
已獲得的銀行現金	(36)
透過收購附屬公司收購資產所產生的現金流出淨額	453

附註： 根據日期為二零一九年七月三日的買賣協議，須於協議日期起計十個營業日內向賣方支付合共50,000,000港元（即代價的初始按金）。餘下50,000,000港元之現金代價將於完成日期結算。於完成收購日期前，本集團於二零一九年七月三十一日授出若干貸款予賣方，未償還本金及利息總額約為99,511,000港元。於二零一九年七月十日及二零一九年七月三十一日（完成日期），根據付款抵銷協議，賣方與本集團同意分別以(i)初始按金；及(ii)餘下現金代價抵銷未償還貸款。於抵銷安排後，本集團應付賣方的剩餘現金代價減少至約489,000港元，其由本集團於二零一九年九月以現金結算，並提早贖回承兌票據，詳情載於附註35。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

38. 出售附屬公司

(a) 出售未來金融網絡有限公司(「未來金融網絡」)

於二零一六年九月九日，未來金融網絡註冊成立，其一股普通股按1港元配發予本公司。於二零二零年三月一日，向本公司進一步配發99股股份。於二零二零年三月十六日，本公司與一名獨立第三方訂立買賣協議，據此，本集團已同意出售未來金融網絡49%股權，現金代價為49港元，當時本公司董事認為未來金融網絡的資產淨值與其全部股本相若。

未來金融網絡於二零二零年四月開始口罩生產業務。然而，考慮到香港二零二零年四月底對口罩的需求有所減少，本集團決定停止其本地的口罩生產以控制成本。於二零二零年五月十四日，本集團與一名獨立第三方(「買家」)訂立買賣協議，據此，本集團已同意出售其於未來金融網絡之51%股權，並轉讓應收未來金融網絡之款項予買家，總代價為7,000,000港元。本集團已於二零二零年五月十四日完成出售其於未來金融網絡之51%股權。緊隨該出售事項後，本集團並無擁有未來金融網絡之股權，且未來金融網絡不再為本公司之附屬公司。

於出售日期二零二零年五月十四日，未來金融網絡資產／(負債)及出售代價之明細如下：

	千港元
物業、廠房及設備(附註16)	10,590
存貨	407
應收貿易賬款及其他應收款項	5,495
現金及銀行結餘	6
應付貿易賬款	(2,000)
應計費用及其他應付款項	(8,887)
應付最終控股公司款項	(6,942)
已出售未來金融網絡之負債淨額	(1,331)
非控股權益	634
出售附屬公司之收益	755
轉讓應收附屬公司之款項予買家	6,942
總代價以現金支付	7,000

於截至二零二零年十二月三十一日止年度與出售事項有關的現金流量變動：

	千港元
已收現金代價	7,000
已出售銀行現金	(6)
出售附屬公司所產生的現金流入淨額	6,994

38. 出售附屬公司 (續)

(b) 出售鉅合(杭州)諮詢管理有限公司(「鉅合」)

於二零二零年四月，深圳未來機器人與若干獨立第三方訂立若干買賣協議，據此，本集團已同意出售其於鉅合之51%股權(相當於本集團於鉅合持有之全部股權)，合共現金代價為人民幣500,001元(相當於約548,000港元)。該出售事項已於二零二零年四月二十一日完成。

於出售完成日期二零二零年四月二十一日，鉅合資產/(負債)及出售代價之明細如下：

	千港元
物業、廠房及設備 (附註16)	35
應收貿易賬款及其他應收款項	144
現金及銀行結餘	521
應計費用及其他應付款項	(395)
已出售鉅合之資產淨值	305
非控股權益 (附註(i))	25
出售附屬公司之收益	218
總代價以現金支付 (附註(ii))	548

於截至二零二零年十二月三十一日止年度與出售事項有關的現金流量變動：

	千港元
已出售銀行現金	(521)
出售附屬公司所產生的現金流出淨額	(521)

附註：

- (i) 本集團與非控股股東同意於鉅合註冊成立日期向鉅合注資人民幣5,100,000元(相當於約5,590,000港元)及人民幣4,900,000元(相當於約5,371,000港元)。截至出售完成日期，本集團與非控股股東分別向鉅合之股本注資人民幣500,000元(相當於約547,000港元)及人民幣167,000元(相當於約183,000港元)，而本集團與非控股股東應佔之累計虧損分別為約人民幣198,000元(相當於約217,000港元)及約人民幣190,000元(相當於約208,000港元)。

非控股權益結餘約25,000港元指非控股股東之繳足股本及其應佔累計虧損。

- (ii) 誠如附註25(iii)所披露，代價約548,000港元已計入其他應收款項。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

39. 承擔

(a) 經營租賃—本集團作為出租人

本集團根據經營租賃安排出租其投資物業(附註18)，租期商定為一年。租賃條款亦要求租戶支付保證金及根據現行市況就定期租金調整計提撥備。

於報告期末，本集團已就下列未來最低未貼現租金付款與租戶訂約：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
一年內	14,278	4,722
一年以上但兩年內	4,904	4,555
兩年以上但三年內	1,147	1,555
三年以上但四年內	677	—
四年以上但五年內	37	—
	21,043	10,832

(b) 其他承擔

揚州越界之未繳股本

就本公司之聯營公司揚州越界之30%的註冊資本人民幣1,980,000元(相當於約2,323,000港元)(二零一九年：人民幣1,980,000元(相當於約2,213,000港元))而言，本集團須於業務牌照簽發日期(二零一九年十月十六日)起計兩年內支付餘下的30%註冊資本人民幣1,480,000元(相當於約1,764,000港元)(二零一九年：人民幣1,480,000元(相當於約1,654,000港元))。

就未繳註冊資本而言，本公司董事認為支付罰款之風險極微，因此並無於二零二零年及二零一九年十二月三十一日計提罰款撥備。

40. 重大關連方交易及披露

(a) 關連方交易

除於綜合財務報表其他部分所披露者外，本集團於年內與關連方有下列重大交易：

- (i) 於年內，本公司之間接非全資附屬公司合肥哈工焊研威達自動化科技有限公司（「合肥哈工焊研威達」）已收取成都焊研威達科技股份有限公司（「成都焊研威達」）之高科技業務收入總額約人民幣36,462,000元（相當於約41,009,000港元）（二零一九年：無），並已將組裝工程外包予成都焊研威達及向其購買高科技業務之原材料約人民幣55,185,000元（相當於約62,067,000港元）（二零一九年：無），其中金雲龍為合肥哈工焊研威達及成都焊研威達之主要管理人員。
- (ii) 於年內，本公司之間接非全資附屬公司合肥哈工廣泰數控科技有限公司（「合肥哈工廣泰」）已向成都廣泰威達數控技術股份有限公司（「成都廣泰威達」）購買高科技業務存貨約人民幣17,948,000元（相當於約20,186,000港元）（二零一九年：無），其中金雲龍為合肥哈工廣泰及成都廣泰威達之主要管理人員。

(b) 主要管理人員之酬金

於年內，本集團主要管理人員（包括董事及其他主要管理人員）之酬金如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
袍金、薪金、花紅及其他實物福利	8,895	7,957
退休福利計劃供款	162	264
以股份為基礎之付款開支	7,236	4,442
	16,293	12,663

41. 退休福利計劃

本集團根據香港強制性公積金計劃條例為所有受香港僱傭條例管轄的司法權區的受聘僱員設立強積金計劃。強積金計劃為一項由獨立受託人管理的定額供款退休計劃。根據強積金計劃，僱主及其僱員各自須按僱員相關收入的5%向計劃供款，而每月相關收入上限為30,000港元。計劃供款即時歸屬。

於中國經營之本集團附屬公司僱員須參與中國地方市政府開展的中央退休金計劃。中央退休金計劃為一項定額供款退休計劃，而中國附屬公司及其僱員須根據中國地方市政府規定按其相關收入的百分比向中央退休金計劃供款。

自損益中扣除之成本總額約430,000港元（二零一九年：245,000港元）指本集團於本報告期間就該等計劃之應付供款。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

42. 於附屬公司的權益

以下為於二零二零年及二零一九年十二月三十一日之附屬公司詳情如下：

附屬公司名稱	註冊成立或 成立地點	繳足資本／股本	本公司所持實際擁有權比例				本集團所持實際投票權比例				主要業務及營運地點
			直接		間接		直接		間接		
			二零二零年 %	二零一九年 %	二零二零年 %	二零一九年 %	二零二零年 %	二零一九年 %	二零二零年 %	二零一九年 %	
恆佳實業(國際)有限公司	香港， 有限責任公司	100港元	100%	100%	-	-	100%	100%	-	-	並無營業
駿盛企業(國際)有限公司	香港， 有限責任公司	100港元	-	-	100%	100%	-	-	100%	100%	投資控股
世界財務有限公司	香港， 有限責任公司	1港元	100%	100%	-	-	100%	100%	-	-	於香港提供融資服務
金馬香港投資有限公司	香港， 有限責任公司	1港元	100%	100%	-	-	100%	100%	-	-	於香港進行證券買賣及 投資
創時有限公司	英屬處女群島， 有限責任公司	1股1美元之普通股	100%	100%	-	-	100%	100%	-	-	投資控股
卓越東方環球有限公司	香港， 有限責任公司	1港元	100%	100%	-	-	100%	100%	-	-	並無營業
天信國際投資有限公司	香港， 有限責任公司	1港元	100%	100%	-	-	100%	100%	-	-	於香港進行買賣業務
華置集團有限公司	英屬處女群島， 有限責任公司	1股1美元之普通股	100%	100%	-	-	100%	100%	-	-	投資控股
天栢發展有限公司	英屬處女群島， 有限責任公司	1股1美元之普通股	100%	100%	-	-	100%	100%	-	-	投資控股
深圳未徠機器人有限公司	中國， 有限責任公司 (附註(i))	10,000,000港元 (二零一九年： 5,500,000港元) (附註(v))	-	-	100%	100%	-	-	100%	100%	於中國買賣機器人及相 關產品
亮盛有限公司	香港， 有限責任公司	1港元	-	-	100%	100%	-	-	100%	100%	並無營業
香港浪潮影業有限公司	香港， 有限責任公司	100港元	-	-	51%	51%	-	-	51%	51%	並無營業
中國智庫集團有限公司	香港， 有限責任公司	1港元	-	-	100%	100%	-	-	100%	100%	於香港投資電影製作
國企香港投資有限公司	香港， 有限責任公司	1港元	-	-	100%	100%	-	-	100%	100%	於香港進行物業投資
力置有限公司	英屬處女群島， 有限責任公司	1股1美元之普通股	100%	100%	-	-	100%	100%	-	-	投資控股
成置投資有限公司	英屬處女群島， 有限責任公司	1股1美元之普通股	100%	100%	-	-	100%	100%	-	-	投資控股
未來世界機器人控股有限公司	香港， 有限責任公司	1港元	-	-	100%	100%	-	-	100%	100%	並無營業

42. 於附屬公司的權益 (續)

以下為於二零二零年及二零一九年十二月三十一日之附屬公司詳情如下：(續)

附屬公司名稱	註冊成立或 成立地點	繳足資本/股本	本公司所持實際擁有權比例				本集團所持實際投票權比例				主要業務及營運地點
			直接		間接		直接		間接		
			二零二零年 %	二零一九年 %	二零二零年 %	二零一九年 %	二零二零年 %	二零一九年 %	二零二零年 %	二零一九年 %	
美意控股有限公司	英屬處女群島， 有限責任公司	1股1美元之普通股	100%	100%	-	-	100%	100%	-	-	並無營業
未來金融網絡有限公司 (附註(iv))	香港， 有限責任公司	1港元	-	100%	-	-	-	100%	-	-	口罩生產
東富集團有限公司	英屬處女群島， 有限責任公司	1股1美元之普通股	100%	100%	-	-	100%	100%	-	-	投資控股
創獅有限公司	英屬處女群島， 有限責任公司	1股1美元之普通股	-	-	100%	100%	-	-	100%	100%	投資控股
佳洋環球有限公司	英屬處女群島， 有限責任公司	1股1美元之普通股	100%	100%	-	-	100%	100%	-	-	投資控股
東方創建有限公司	英屬處女群島， 有限責任公司	1股1美元之普通股	100%	100%	-	-	100%	100%	-	-	投資控股
未來世界證券投資有限公司 (前稱東方金力證券投資 有限公司)	香港， 有限責任公司	1港元	-	-	100%	100%	-	-	100%	100%	於香港從事證券交易及 投資
Goodview Assets Limited	英屬處女群島， 有限責任公司	1股1美元之普通股	-	-	100%	100%	-	-	100%	100%	於香港從事物業投資
哈氏科技(香港)有限公司	香港， 有限責任公司	1港元	-	-	100%	100%	-	-	100%	100%	於香港買賣機器人手抓 及電解銅
富權國際集團有限公司	香港， 有限責任公司	10港元	-	-	100%	100%	-	-	100%	100%	於中國從事物業投資
鉅合(杭州)諮詢管理有限公司 (附註(vi))	中國， 有限責任公司 (附註(i))	不適用 (二零一九年：-) (附註(v))	-	-	-	51%	-	-	-	51%	並無營業
未來富海國際有限公司	香港， 有限責任公司	2,000,000港元	-	-	51%	51%	-	-	51%	51%	並無營業
PT Future Fuhai Electric Technology	印度尼西亞， 有限責任公司	- (附註(v))	-	-	46%	46%	-	-	46%	46%	並無營業
江蘇未來哈工漫威機器人有限公司 (附註(vii))	中國， 有限責任公司 (附註(i))	- (附註(v))	-	-	55%	-	-	-	55%	-	於中國從事人工智能產 品及應用解決方案 業務
江蘇未來思路國際貿易有限公司 (附註(vi))	中國， 有限責任公司 (附註(i))	- (附註(v))	-	-	100%	-	-	-	100%	-	於中國從事貿易業務

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

42. 於附屬公司的權益 (續)

以下為於二零二零年及二零一九年十二月三十一日之附屬公司詳情如下：(續)

附屬公司名稱	註冊成立或 成立地點	繳足資本／股本	本公司所持實際擁有權比例				本集團所持實際投票權比例				主要業務及營運地點
			直接		間接		直接		間接		
			二零二零年 %	二零一九年 %	二零二零年 %	二零一九年 %	二零二零年 %	二零一九年 %	二零二零年 %	二零一九年 %	
上海祖昆夫特文化科技有限公司 (附註(vi))	中國， 有限責任公司 (附註(ii))	- (附註(v))	-	-	51%	-	-	-	51%	-	於中國買賣動漫產品
合肥哈工威達智能裝備有限公司 (附註(vii))	中國， 有限責任公司 (附註(ii))	人民幣7,357,000元 (附註(v))	-	-	100%	-	-	-	100%	-	投資控股
合肥哈工焊研威達自動化科技 有限公司 (附註(vii))	中國， 有限責任公司 (附註(ii))	- (附註(v))	-	-	51%	-	-	-	51%	-	於中國從事智能化工業 焊接機器人及設備 業務
合肥哈工廣泰數控科技有限公司 (附註(vii))	中國， 有限責任公司 (附註(ii))	- (附註(v))	-	-	51%	-	-	-	51%	-	於中國從事智能化工業 焊接機器人及設備 業務
江蘇未徠棟楠科技有限公司 (附註(vii))	中國， 有限責任公司 (附註(i))	9,000,000港元 (附註(v))	-	-	100%	-	-	-	100%	-	投資控股
江蘇哈工能際新能源有限公司 (附註(vii))	中國， 有限責任公司 (附註(ii))	- (附註(v))	-	-	51%	-	-	-	51%	-	並無營業
啟文未來有限公司 (附註(vii))	香港， 有限責任公司	1港元	-	-	100%	-	-	-	100%	-	並無營業

附註：

- (i) 該等附屬公司已根據中國法律於中國成立為外商獨資企業。
- (ii) 該等附屬公司已根據中國法律於中國成立為中外合資經營企業。
- (iii) 該等附屬公司已根據中國法律於中國成立為內資企業。
- (iv) 於截至二零二零年十二月三十一日止年度出售的公司。詳情請參閱附註38。
- (v) 於截至二零二零年十二月三十一日止年度，該等註冊資本尚未悉數繳足。於二零二零年十二月三十一日，本集團於該等附屬公司的未繳股本合共約為51,000,000港元、人民幣109,513,000元（相當於約130,529,000港元）及27,000,000,000印尼盾（相當於約14,850,000港元）（二零一九年：4,500,000港元、人民幣5,100,000元（相當於約5,699,000港元）及27,000,000,000印尼盾（相當於約15,120,000港元））。
- (vi) 於截至二零二零年十二月三十一日止年度註冊成立的附屬公司。
- (vii) 於截至二零二零年十二月三十一日止年度收購的附屬公司。詳情請參閱附註36。
- (viii) 本公司之非全資附屬公司未來富海國際有限公司擁有PT Future Fuhai Electric Technology的90%股權。儘管本集團於PT Future Fuhai Electric Technology的實際股權為46%，但本公司董事認為，本集團擁有充分主導投票權可透過未來富海國際有限公司主導PT Future Fuhai Electric Technology的相關業務。

於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，概無附屬公司發行任何債務證券。

42. 於附屬公司的權益 (續)

於二零二零年十二月三十一日，(i)合肥哈工焊研威達及其附屬公司；及(ii)江蘇未徠哈工漫威擁有重大非控股權益（「非控股權益」）。並非由本集團擁有100%權益之所有其他附屬公司之非控股權益均被認為並不重大。

(i) 合肥哈工焊研威達及其附屬公司

有關合肥哈工焊研威達及其附屬公司於二零二零年四月十五日至二零二零年十二月三十一日期間之財務資料概述（未經集團內部對銷）呈列如下：

	千港元
於二零二零年十二月三十一日	
非控股權益百分比	49%
流動資產	78,991
非流動資產	7,572
流動負債	(66,605)
非流動負債	(5,501)
資產淨值	14,457
非控股權益累計結餘	7,084
於二零二零年四月十五日至二零二零年十二月三十一日期間	
收益	157,209
期內溢利	13,457
期內其他全面收益	820
期內全面收益總額	14,277
期內分配至非控股權益之溢利	6,594
期內分配至非控股權益之其他全面收益	402
期內分配至非控股權益之全面收益總額	6,996
經營活動所得現金流量	(9,888)
投資活動所得現金流量	(727)
融資活動所得現金流量	7,601
現金流出淨額	(3,014)

由於合肥哈工焊研威達及其附屬公司乃於二零二零年四月十五日透過收購哈工威達智能裝備而收購（於附註36(b)披露），故並無呈列合肥哈工焊研威達及其附屬公司截至二零一九年十二月三十一日止年度及於二零二零年一月一日至二零二零年四月十四日期間的財務資料。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

42. 於附屬公司的權益 (續)

(ii) 江蘇未來哈工漫威

有關江蘇未來哈工漫威於二零二零年三月十七日至二零二零年十二月三十一日期間之財務資料概述 (未經集團內部對銷) 呈列如下：

	千港元
於二零二零年十二月三十一日	
非控股權益百分比	45%
流動資產	11,390
流動負債	(8,395)
資產淨值	2,995
非控股權益累計結餘	1,348
於二零二零年三月十七日至二零二零年十二月三十一日期間	
收益	23,149
期內溢利	2,768
期內其他全面收益	171
期內全面收益總額	2,939
期內分配至非控股權益之溢利	1,246
期內分配至非控股權益之其他全面收益	77
期內分配至非控股權益之全面收益總額	1,323
經營活動所得現金流量	3,178
現金流入淨額	3,178

由於江蘇未來哈工漫威乃於二零二零年三月十七日收購 (於附註36(a)披露)，故並無呈列江蘇未來哈工漫威截至二零一九年十二月三十一日止年度及於二零二零年一月一日至二零二零年三月十六日期間的財務資料。

43. 資本風險管理

本集團管理其資本，透過優化債務與權益的平衡，確保本集團的實體可持續經營，亦為股東締造最大回報。本集團的整體策略與往年維持不變。

本集團的資本架構包括淨債務，當中包括分別於附註30及附註31披露之銀行借貸及其他借貸（扣除現金及現金等價物和本公司擁有人應佔權益（包括已發行股本、儲備及保留盈利／（累計虧損）））。

本公司董事每年審核資本架構一次。作為審核一部分，本公司董事考慮資本成本與各類資本相關的風險。按本公司董事的建議，本集團將透過派付股息、發行新股、回購股份、發行新債及贖回現有債務以平衡整體資本架構。

44. 按類別劃分的金融工具

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
金融資產		
按公平值計入其他全面收入：		
股本工具	220,117	270,627
按公平值計入損益：		
股本工具	1,394	26,350
按攤銷成本：		
貸款及應收利息	338,015	302,616
應收貿易賬款、應收票據及其他應收款項	74,916	6,820
合約資產	8,594	—
已抵押銀行存款與現金及銀行結餘	12,491	12,396
	434,016	321,832
	655,527	618,809
金融負債		
按攤銷成本：		
應付貿易賬款、應計費用及其他應付款項	72,993	8,275
租賃負債	9,378	5,815
銀行借貸	305,009	312,369
其他借貸	143,709	173,061
	531,089	499,520

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

45. 金融風險管理目標及政策

本集團之主要金融工具包括按公平值計入其他全面收入的金融資產、按公平值計入損益的金融資產、貸款及應收利息、應收貿易賬款、應收票據及其他應收款項、合約資產、已抵押銀行存款與現金及銀行結餘、應付貿易賬款、應計費用及其他應付款項、租賃負債、銀行借貸及其他借貸。金融工具之詳情於各附註內披露。與該等金融工具有關之風險包括市場風險（貨幣風險、利率風險及其他價格風險）、信貸風險及流動資金風險。下文載列如何紓緩該等風險的政策。管理層管理及監察該等風險，以確保及時及有效地實施適當措施。本集團面臨的風險或其管理及計量風險的方式並無任何變動。

(a) 市場風險

(i) 貨幣風險

本集團面臨之貨幣風險乃源自本集團以外幣（集團實體之功能貨幣除外）計值之已抵押銀行存款與現金及銀行結餘。董事會認為外幣風險屬輕微。本集團目前並無有關外幣風險之外幣對沖政策。然而，管理層會密切監控外匯風險，並將於需要時考慮對沖重大外幣風險。

本集團以外幣而非以集團實體之功能貨幣計值之金融資產及金融負債於報告期末之賬面值如下。

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
金融資產：		
已抵押銀行存款與現金及銀行結餘		
— 人民幣	—	53
— 歐元	336	1,410
— 美元	97	—

45. 金融風險管理目標及政策 (續)

(a) 市場風險 (續)

(i) 貨幣風險 (續)

敏感度分析

由於港元與美元掛鈎，故相關外幣風險甚微。因此敏感度分析中並無計及該等匯率波動。

本集團主要面臨人民幣及歐元之外幣風險。下表詳列本集團之敏感度分析，該分析假設外幣兌功能貨幣增值及減值5%，而所有其他變數保持不變。5%為向主要管理人員內部報告外幣風險所使用之敏感度比率，並代表管理層對匯率可能合理變動之評估。敏感度分析僅包括以外幣列值之未償還貨幣項目，並於報告期末按5%之匯率變動調整其換算。下文之正數指倘外幣兌功能貨幣升值5%，除稅後虧損減少。倘外幣兌功能貨幣貶值5%，將對除稅後虧損產生等額相反影響，而以下結餘將為負數。

	二零二零年		二零一九年	
	匯率上升／ (下降)	除稅後虧損 減少／(增加) 千港元	匯率上升／ (下降)	除稅後虧損 減少／(增加) 千港元
人民幣	5% (5%)	- -	5% (5%)	3 (3)
歐元	5% (5%)	14 (14)	5% (5%)	71 (71)

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

45. 金融風險管理目標及政策 (續)

(a) 市場風險 (續)

(ii) 利率風險

本集團分別面臨浮動利率的銀行結餘及銀行借貸及其他借貸 (詳見附註26、30及31) 現金流量利率風險。本集團面臨的金融負債利率風險詳情載於本附註的流動資金風險一節。本集團之銀行結餘為短期性質，所面臨的利率風險相當微小。

以下敏感度分析乃根據於各報告期末浮息銀行借貸的利率風險釐定。編製此分析時已假設於報告期末尚未償還的借款於整個年度均未償還。向主要管理人員內部匯報利率風險時採用銀行同業拆息及優惠利率增加或減少100個基點，並代表管理層對年內利息可能出現之合理變動的評估。

	二零二零年 千港元 除稅後虧損 (增加) / 減少	二零一九年 千港元 除稅後虧損 (增加) / 減少
增加100個基點	(2,547)	(2,608)
減少100個基點	2,547	2,608

(iii) 其他價格風險

按公平值計入其他全面收入的金融資產及按公平值計入損益的金融資產的價格風險。

本集團承受按公平值計入其他全面收入的金融資產及按公平值計入損益的金融資產之股本價格風險。本集團之股本價格風險主要集中於在聯交所掛牌買賣的上市股本工具。管理層透過密切監察價格風險及維持不同風險的投資組合，管理該風險。

敏感度分析

下列敏感度分析乃根據於報告期末按公平值計入其他全面收入的金融資產及按公平值計入損益的金融資產的股本價格風險釐定。

倘相關股本工具的價格增加／減少30% (二零一九年：40%)，而所有其他變動維持不變，則年內的除稅後虧損將因按公平值計入損益的金融資產的公平值變動而減少／增加約349,000港元 (二零一九年：8,801,000港元)，以及公平值儲備將因按公平值計入其他全面收入的金融資產的公平值變動增加／減少約66,035,000港元 (二零一九年：90,389,000港元)。

45. 金融風險管理目標及政策 (續)

(b) 信貸風險及減值評估

風險管理

信貸風險指金融工具之交易方未能按金融工具之條款履行其責任，並導致本集團錄得財務虧損之風險。本集團之信貸風險主要來自於其一般業務過程及其投資活動中授予客戶之信貸。金融工具之賬面值代表信貸風險之最大敞口。

呈列於綜合財務狀況表之金融資產之賬面值已扣除減值虧損(如有)。為了最大程度地降低信貸風險，本集團嚴格挑選交易方、對債務人之財務狀況持續進行信貸評估、緊密監察應收賬款之賬齡。並採取跟進措施收回逾期欠款餘額。

已抵押銀行存款及銀行結餘之信貸風險亦有限，原因為本集團之已抵押銀行存款及銀行結餘均存於香港及中國的主要銀行。

本集團已自過往年度起採納信貸政策，而本集團認為信貸政策一直有效將本集團之信貸風險限制至理想水平。

於二零二零年十二月三十一日，由於應收貸款及利息總額之67% (二零一九年：68%) 及75% (二零一九年：83%) 乃來自本集團最大一名及兩名債務人，故本集團面臨集中信貸風險。應收貸款及利息來自10名 (二零一九年：4名) 債務人。

本集團就最大客戶承受重大集中風險，因為其佔本年度之總收入17% (二零一九年：49%)。

本集團擁有兩類受預期信貸虧損模式規限的金融資產：

- 貸款及應收利息；及
- 應收貿易賬款及合約資產。

應收票據及已抵押銀行存款及銀行結餘亦受香港財務報告準則第9號減值規定之規限，然而，由於對手方均為獲國際信貸評級機構賦予高信貸評級之銀行，故已確認之減值虧損甚微。其他應收款項為應收不同組別債務人的款項，而本公司董事認為該等人士的信貸風險偏低。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

45. 金融風險管理目標及政策 (續)

(b) 信貸風險及減值評估 (續)

金融資產減值

(i) 貸款及應收利息

來自電影行業投資之貸款及應收利息

投資電影行業之貸款及應收利息指應收電影製作投資者之款項，並已於二零二零年十月逾期。誠如附註23(i)所詳述，貸款及應收利息由本公司股東及執行董事余先生（「擔保人」）擔保。

於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，本公司董事認為，擔保人擁有充足的高流動性資產，其有意在出現違約的情況下結算電影製作投資者應付本集團的金額。就此而言，本公司董事認為應收款項之信貸風險較低，故並無於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度就此計提任何信貸虧損撥備。

來自放債業務的貸款及應收利息

為將信貸風險減至最低，本集團管理層已委派一組人員負責釐定信貸限額及信貸審批。於接納任何新客戶前，本集團採用內部信貸評分系統評估潛在客戶之信貸質素及由客戶釐定信貸限額。客戶之限額及評分每年檢討兩次。已制定其他監控程序以確保已採取跟進行動收回逾期債項。

此外，本集團根據預期信貸虧損模式就貸款及應收利息（根據信貸差額按12個月預期信貸虧損計）進行減值評估。

下表列示於二零二零年及二零一九年十二月三十一日本集團信貸政策項下貸款及應收利息之信貸質素及承受之最高信貸風險，其主要根據逾期資料（除非有毋須額外成本或人力可得之其他資料），以及年結日級別分類。所呈列之金額為貸款及應收利息之總賬面值。

45. 金融風險管理目標及政策 (續)

(b) 信貸風險及減值評估 (續)

金融資產減值 (續)

(i) 貸款及應收利息 (續)

來自放債業務的貸款及應收利息 (續)

	十二個月 預期信貸虧損 階段1 千港元	全期預期信貸虧損 階段2 階段3 千港元		總計 千港元
於二零二零年十二月三十一日 尚未逾期	354,482	-	-	354,482
於二零一九年十二月三十一日 尚未逾期	298,187	-	-	298,187
逾期30天以內	-	-	-	-
逾期30天至90天	-	-	-	-
逾期90天以上	-	14,000	-	14,000
	298,187	14,000	-	312,187

(ii) 應收貿易賬款及合約資產

為將信貸風險減至最低，本集團管理層已委派一組人員負責釐定信貸限額及信貸審批。

此外，本集團根據預期信貸虧損模式就應收貿易賬款及合約資產(根據全期預期信貸虧損計)進行減值評估。

本集團使用撥備矩陣計算應收貿易賬款及合約資產之預期信貸虧損。為計量預期信貸虧損，應收貿易賬款及合約資產已按照共享信貸風險特徵及逾期天數分組。合約資產與已交付產品有關，但客戶於報告日期扣留10%的合約價值作為保留用途，與同類合約的應收貿易賬款大致相同的風險特徵。因此，本集團認為，應收貿易賬款的預期虧損率是合約資產虧損率的近似值屬合理。

估計預期信貸虧損之虧損率乃基於就債務人所在的不同行業、債務人的信貸質素及應收貿易賬款賬齡自國際信貸評級機構獲取的違約率進行估計，並根據毋須額外成本或人力可得之前瞻性資料作出調整。此分組由管理層定期檢討，確保有關特定債務人的相關資料已更新。本集團已識別出中國之國內生產總值為最相關因素，並已根據該等因素之預期變動相應調整過往虧損率。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

45. 金融風險管理目標及政策 (續)

(b) 信貸風險及減值評估 (續)

金融資產減值 (續)

(ii) 應收貿易賬款及合約資產 (續)

在此基礎上，於二零二零年及二零一九年十二月三十一日之應收貿易賬款的信貸虧損撥備釐定如下：

	預期虧損率	總賬面值 千港元	虧損撥備 千港元	賬面淨值 千港元
於二零二零年十二月三十一日				
尚未逾期	0.00%	336	-	336
逾期30天以內	0.07%	26,577	(19)	26,558
逾期30天至90天	0.07%	12,665	(9)	12,656
逾期90天以上	2.26%	4,416	(100)	4,316
		43,994	(128)	43,866
於二零一九年十二月三十一日				
尚未逾期	0.00%	-	-	-
逾期30天以內	0.00%	195	-	195
逾期30天至90天	0.00%	433	-	433
逾期90天以上	0.00%	21	-	21
		649	-	649

年內應收貿易賬款的信貸虧損撥備增加，乃由於應收貿易賬款總賬面值增加所致。

於二零二零年十二月三十一日，合約資產為應付各組債務人的款項，本公司董事認為該等人士的信貸風險較低。於二零二零年十二月三十一日，並無就合約資產計提信貸虧損撥備（二零一九年：無）。

於二零一九年十二月三十一日，應收貿易賬款為應付各組債務人的款項，本公司董事認為該等人士的信貸風險較低。於二零一九年十二月三十一日，並無就應收貿易賬款計提信貸虧損撥備。

45. 金融風險管理目標及政策 (續)

(b) 信貸風險及減值評估 (續)

金融資產減值 (續)

(ii) 應收貿易賬款及合約資產 (續)

應收貿易賬款的減值虧損撥備變動如下：

	應收貿易賬款 千港元
於二零一九年一月一日、二零一九年十二月三十一日及二零二零年一月一日	-
年內於損益中確認的虧損撥備增加	125
匯兌調整	3
於二零二零年十二月三十一日	128

應收貿易賬款的減值虧損計入綜合損益及其他全面收益表項下的應收貿易賬款之信貸虧損撥備淨額。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

45. 金融風險管理目標及政策 (續)

(c) 流動資金風險

本集團致力透過維持充足現金及銀行結餘，維持資金與靈活性的持續均衡。誠如附註2所述，儘管本集團於二零二零年十二月三十一日產生流動負債約378,745,000港元，本集團已監測其對銀行借貸及其他借貸契約及還款時間表的遵守情況，並採取改善本集團財務狀況的措施。本公司董事亦已審閱本集團之營運資金及資本開支需求，並確定本集團並無重大流動資金風險。

下表詳述本集團就其非衍生金融負債根據所協定之付款條款之餘下合約到期日。下表乃根據按本集團可按規定付款之最早日期之金融負債之未貼現現金流量而編製。

於報告期末，各項金融負債根據本公司可能須還款之最早日期之未貼現現金流總額與其賬面值相若，載列如下：

	加權平均年利率 (%)	按要求或 一年內 千港元	一年以上 但兩年內 千港元	兩年以上 但五年內 千港元	合約未貼現 現金流量總額 千港元	賬面值 千港元
於二零二零年						
十二月三十一日						
應付貿易賬款及應計費用 及其他應付款項	-	72,993	-	-	72,993	72,993
租賃負債	2.71	4,011	1,486	4,210	9,707	9,378
銀行借貸	2.82	305,009	-	-	305,009	305,009
其他借貸	7.67	144,251	-	-	144,251	143,709
		526,264	1,486	4,210	531,960	531,089
於二零一九年						
十二月三十一日						
應計費用及其他應付	-	8,275	-	-	8,275	8,275
租賃負債	5.16	4,252	1,787	-	6,039	5,815
銀行借貸	3.10	322,218	-	-	322,218	312,369
其他借貸	6.10	183,615	-	-	183,615	173,061
		518,360	1,787	-	520,147	499,520

46. 金融工具之公平值計量

定期按公平值計量之本集團金融資產之公平值

本集團部分金融資產於報告期末按公平值計量。下表提供有關如何釐定該等金融資產之公平值之資料(特別是所使用之估值方法及輸入資料)。

金融資產	於下列日期之公平值		公平值等級	估值方法及主要輸入資料	重大不可觀察 輸入資料
	二零二零年	二零一九年			
	十二月三十一日	十二月三十一日			
	千港元	千港元			
分類為按公平值計入其他全面收入之金融資產之上市股本證券	220,117	270,627	第一級	活躍市場之掛牌買入價	不適用
分類為按公平值計入損益之金融資產之上市股本證券	1,394	26,350	第一級	活躍市場之掛牌買入價	不適用

於本年度及過往年度，第一、二及三級之間並無任何轉入／轉出。

	公平值等級			總計 千港元
	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元	
於二零二零年十二月三十一日				
金融資產				
按公平值計入其他全面收入	220,117	-	-	220,117
按公平值計入損益	1,394	-	-	1,394
於二零一九年十二月三十一日				
金融資產				
按公平值計入其他全面收入	270,627	-	-	270,627
按公平值計入損益	26,350	-	-	26,350

除上表詳述者外，本公司董事認為於綜合財務報表確認的金融資產及金融負債的賬面值與其公平值相若。

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

47. 主要非現金交易

截至二零一九年十二月三十一日止年度

- (a) 收購富權的部分現金代價已由應收林哲銳先生及翁時青先生之貸款的未償還結餘合共約99,511,000港元所抵銷。詳情載於附註37。

48. 現金流量資料

融資活動負債之對賬

下表載列本集團融資活動之負債變動，包括現金及非現金變動。

	計入應付 貿易賬款、 應計費用及 其他應付款項 之政府貸款 千港元 (附註27)	租賃負債 千港元 (附註29)	銀行借貸 千港元 (附註30)	其他借貸 千港元 (附註31)	承兌票據 千港元 (附註35)
於二零一九年一月一日	-	-	320,945	220,260	-
融資現金流量變動：					
銀行貸款所得款項	-	-	80,000	-	-
其他借貸所得款項	-	-	-	16,787	-
償還銀行貸款	-	-	(88,576)	-	-
償還其他借貸	-	-	-	(63,986)	-
已付銀行及其他借貸利息	-	-	(10,821)	(15,486)	-
償還租賃負債—本金	-	(2,293)	-	-	-
償還租賃負債—利息	-	(173)	-	-	-
償還承兌票據—本金	-	-	-	-	(48,000)
償還承兌票據—利息	-	-	-	-	(356)
融資現金流量變動總額	-	(2,466)	(19,397)	(62,685)	(48,356)
其他變動：					
利息開支 (附註9)	-	173	10,821	15,486	368
新增租賃 (附註17)	-	8,108	-	-	-
新增承兌票據 (附註35)	-	-	-	-	47,722
提早贖回承兌票據之虧損 (附註35)	-	-	-	-	266
其他變動總額：	-	8,281	10,821	15,486	48,356
於二零一九年十二月三十一日	-	5,815	312,369	173,061	-

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

48. 現金流量資料 (續)

融資活動負債之對賬 (續)

	計入應付 貿易賬款、 應計費用及 其他應付款項 之政府貸款 千港元 (附註27)	租賃負債 千港元 (附註29)	銀行借貸 千港元 (附註30)	其他借貸 千港元 (附註31)	承兌票據 千港元 (附註35)
於二零二零年一月一日	-	5,815	312,369	173,061	-
融資現金流量之變動：					
銀行貸款所得款項	-	-	80,000	-	-
其他借貸所得款項	-	-	-	11,328	-
償還銀行貸款	-	-	(87,360)	-	-
償還其他借貸	-	-	-	(40,680)	-
償還政府貸款	9,856	-	-	-	-
已付銀行及其他借貸利息	-	-	(8,743)	(11,793)	-
償還租賃負債—本金	-	(3,266)	-	-	-
償還租賃負債—利息	-	(214)	-	-	-
融資活動現金流量變動總額	9,856	(3,480)	(16,103)	(41,145)	-
其他變動：					
利息開支 (附註9)	382	214	8,743	11,793	-
新增租賃 (附註17)	-	6,818	-	-	-
提早終止租賃協議	-	(322)	-	-	-
有關COVID-19之租金減免 (附註8)	-	(55)	-	-	-
計入應計費用之應計利息	(405)	-	-	-	-
匯兌調整	612	388	-	-	-
其他變動總額：	589	7,043	8,743	11,793	-
於二零二零年十二月三十一日	10,445	9,378	305,009	143,709	-

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

49. 本公司財務狀況表

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		48	72
於附屬公司之權益		588,695	401,414
		588,743	401,486
流動資產			
其他應收款項		87	146
應收附屬公司款項		360,640	594,674
現金及銀行結餘		1,058	529
		361,785	595,349
流動負債			
應計費用及其他應付款項		5,399	2,153
應付附屬公司款項		52,097	81,837
		57,496	83,990
流動資產淨值		304,289	511,359
資產淨值		893,032	912,845
資本及儲備			
股本	32	18,906	12,480
儲備	33	874,126	900,365
權益總額		893,032	912,845

本公司的財務狀況表已經由董事會於二零二一年三月三十日批准及授權刊發，並由下列人士代表簽署：

蕭潤發
董事

劉斐
董事

五年財務概要

業績

	截至十二月三十一日止年度				
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
業績	234,659	80,916	39,674	86,599	78,369
除所得稅前(虧損)/溢利	(26,557)	(52,389)	(85,771)	468,234	128,063
所得稅(開支)/抵免	(4,593)	(1,602)	5,931	13,605	(30,612)
年度(虧損)/溢利	(31,150)	(53,991)	(79,840)	481,839	97,451

資產及負債

	於十二月三十一日				
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
資產總值	1,491,896	1,436,729	1,852,962	1,818,631	796,934
負債總額	(538,663)	(502,534)	(567,576)	(301,685)	(168,414)
權益總額	953,233	934,195	1,285,386	1,516,946	628,520