

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## GUANGDONG INVESTMENT LIMITED (粵海投資有限公司)

(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號: 00270)

### 截至2021年3月31日止三個月 未經審核財務資料

粵海投資有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至2021年3月31日止三個月（「本期間」）（連同比較數字）之未經審核財務資料。

未經審核財務摘要			
	截至3月31日止三個月		變動 %
	2021年 (未經審核) 千港元	2020年 (未經審核) 千港元	
收入	<u>6,343,475</u>	<u>3,415,246</u>	+85.7
<b>投資物業公允值變動</b>			
	<b>30,393</b>	<b>(185,449)</b>	
稅前利潤	<u>2,270,293</u>	<u>1,386,877</u>	+63.7
歸屬於本公司所有者的溢利	<u>1,371,294</u>	<u>986,163</u>	+39.1
	2021年3月31日 (未經審核) 千港元	2020年12月31日 (經審核) 千港元	變動 %
資產總額	<u>99,326,524</u>	<u>89,600,542</u>	+10.9
歸屬於本公司所有者權益	<u>45,405,376</u>	<u>44,227,798</u>	+2.7

備註：

- (1) 該等財務資料並未經本公司之核數師審核或審閱。
- (2) 此公告所載有關截至2020年12月31日止年度的財務資料乃作為比較資料，並不構成本公司於該年度的法定年度綜合財務報表，但資料數據來自該等綜合財務報表。根據香港《公司條例》(第622章)第436條的規定而須披露有關此等法定財務報表的進一步資料如下：  
本公司將按香港《公司條例》(第622章)第662(3)條及附表6第3部的規定，將截至2020年12月31日止年度的綜合財務報表適時送呈公司註冊處處長。本公司的核數師已就該等綜合財務報表提交報告。報告中核數師並無保留意見，亦無提述任何其在無提出保留意見下強調須予注意的事項，也沒有任何根據香港《公司條例》(第622章)第406(2)、407(2)或(3)條的述明。
- (3) 此公告為本公司自願性披露，以進一步提升本公司的企業管治水平及透明度。本公司將於往後的財政年度繼續按季度公佈財務資料。

## 表現摘要

本集團於本期間的未經審核綜合收入為 63.43 億港元 (2020 年：34.15 億港元)，較去年同期增加 85.7%。收入的增加主要來自本期間有較佳表現的物業投資及發展業務、水資源業務及基礎建設業務。

本集團於本期間未經審核綜合稅前利潤增加 63.7% 至 22.70 億港元 (2020 年：13.87 億港元)，增加主要來自本期間有較佳表現的物業投資及發展業務及水資源業務。此外，與去年同期首次爆發「新型冠狀病毒(COVID-19)」疫情(「疫情」)相比，本期間基礎建設業務、百貨營運業務及酒店經營及管理業務的表現亦有不同程度的恢復。投資物業公允值調整產生的淨收益為 3,000 萬港元 (2020 年：淨虧損 1.85 億港元)，導致本期間稅前利潤增加 2.15 億港元。本集團本期間的淨匯兌收益為 1,600 萬港元 (2020 年：6,600 萬港元)，較去年同期減少 5,000 萬港元。本集團本期間的淨財務費用為 3,100 萬港元 (2020 年：淨利息收入 3,200 萬港元)。本期間歸屬於本公司所有者的未經審核綜合溢利增加 39.1% 至 13.71 億港元 (2020 年：9.86 億港元)。

於2021年3月31日，未經審核歸屬於本公司所有者權益為454.05億港元(2020年12月31日：442.28億港元(經審核))，本期間內增加約11.77億港元。本期間的變動主要為本期間歸屬於本公司所有者的未經審核綜合溢利13.71億港元及與人民幣貶值以致於換算外幣報表時產生的匯兌差額有關的其他全面虧損1.80億港元。

本期間內，本集團主要業務之表現概述如下：

## 水資源

### 東深供水項目

本期間內，對香港、深圳及東莞的總供水量為 6.30 億噸（2020 年：5.11 億噸），增幅為 23.3%，產生收入 17.46 億港元（2020 年：15.89 億港元），較去年同期增加 9.9%。

於本期間，對港供水收入增加 1.3% 至 13.32 億港元（2020 年：13.15 億港元）。經過數月的低降雨量，深圳和東莞地區正面臨乾旱。為了滿足更高的供水需求，本期間內對深圳和東莞的供水量增加了 39.4%。因此，本期間內對深圳及東莞地區的供水收入增加 51.1% 至 4.14 億港元（2020 年：2.74 億港元）。於本期間，東深供水項目的稅前利潤（不包括匯兌差異淨額及淨利息收入）為 11.90 億港元（2020 年：10.81 億港元），較去年同期增加 10.1%。

### 其他水資源項目

除東深供水項目外，本集團包含多家在中華人民共和國（「中國」）主要從事供水、污水處理業務及水利工程業務的附屬公司及聯營公司。

本期間內，本集團成功投得或簽約四個位於中國廣東省揭陽市、江蘇省邳州市和盱眙縣及江西省南昌縣的新水資源項目，總設計供水能力和設計污水處理能力分別為每日 482,000 噸及每日 68,000 噸，該等項目總投資金額預計為人民幣 21.31 億元（相等於約 25.21 億港元）。因此，本集團其他水資源項目的供水廠的總設計供水能力和污水處理廠的總設計污水處理能力於 2021 年 3 月 31 日分別為每日 12,844,000 噸（2020 年 12 月 31 日：每日 12,412,000 噸）及每日 1,807,200 噸（2020 年 12 月 31 日：每日 1,739,200 噸）。

### 營運中的水資源項目的規模

由本公司各附屬公司及聯營公司經營的供水廠的供水能力和污水處理廠的污水處理能力分別如下：

本公司附屬公司名稱	供水能力 (噸／每日)	污水處理能力 (噸／每日)
東莞市清溪粵海水務有限公司	290,000	-
梅州粵海水務有限公司	310,000	250,000
儀征粵海水務有限公司	150,000	-
高郵粵海水務有限公司	100,000	-
寶應粵海水務有限公司	130,000	-
海南儋州粵海自來水有限公司	100,000	-
梧州粵海江河水務有限公司	355,000	-
肇慶高新區粵海水務有限公司	120,000	-
遂溪粵海水務有限公司	70,000	-
海南儋州粵海水務有限公司	50,000	20,000
豐順粵海水務有限公司	73,500	-
盱眙粵海水務有限公司	100,000	-
梧州粵海環保發展有限公司	-	140,000
東莞市常平粵海環保有限公司	-	70,000
開平粵海水務有限公司	-	50,000
五華粵海環保有限公司	-	40,000
東莞市道滘粵海環保有限公司	-	40,000
興寧粵海環保有限公司	-	3,000
開平粵海污水處理有限公司	-	25,000
五華粵海清源環保有限公司	-	15,000
汕尾粵海環保有限公司	-	30,000
高州粵海水務有限公司	100,000	-
江西粵海公用事業集團有限公司及其附屬公司 (「江西粵海集團」)	692,000	81,000
五華粵海綠源環保有限公司	-	11,000
六盤水粵海環保有限公司	-	115,000
昆明粵海水務有限公司	-	15,000
雲浮粵海水務有限公司	50,000	-
大埔粵海環保有限公司	-	21,500
韶關粵海綠源環保有限公司	-	28,500
陽山粵海環保有限公司	-	11,300
雲浮市自來水有限公司	105,000	-
雲浮市粵海環保有限公司	-	60,000
雲浮市雲安區怡源環保有限公司	-	10,000
雲浮市粵海清源環保有限公司	-	15,000
郁南縣粵海環保有限公司	-	20,000
陽江粵海環保有限公司	-	20,000
揭陽粵海水務有限公司	460,000	-
普寧粵海水務有限公司	370,000	-
於 2021 年 3 月 31 日合共	<u>3,625,500</u>	<u>1,091,300</u>
於 2020 年 3 月 31 日合共	<u>2,648,500</u>	<u>735,000</u>

<u>本公司聯營公司名稱</u>	<u>供水能力 (噸/每日)</u>
江河港武水務(常州)有限公司	600,000
廣州南沙粵海水務有限公司	430,000
汕頭市粵海水務有限公司	920,000
於 2021 年 3 月 31 日合共	<u>1,950,000</u>
於 2020 年 3 月 31 日合共	<u>1,840,000</u>

### 在建中水資源項目的規模

於 2021 年 3 月 31 日，本公司各附屬公司及聯營公司在建中的供水廠的供水能力和污水處理廠的污水處理能力分別如下：

<u>本公司附屬公司名稱</u>	<u>供水能力 (噸/每日)</u>	<u>污水處理能力 (噸/每日)</u>
恩施粵海水務有限公司	400,000	-
江西粵海集團	50,000	-
高郵粵海水務有限公司	50,000	-
湛江市鶴地供水營運有限公司	1,060,000	-
邳州粵海水務有限公司	250,000	-
荔浦粵海水務有限公司	80,000	-
吳川粵海環保有限公司	-	25,000
潮州市粵海環保有限公司	-	20,000
豐順粵海水務有限公司	50,000	-
昆明粵海水務有限公司	34,000	10,000
惠來粵海清源環保有限公司	-	8,500
惠來粵海綠源環保有限公司	-	20,000
海南儋州粵海水務有限公司	50,000	-
廣東粵海韶投水務有限責任公司	674,000	-
汕尾粵海清源環保有限公司	-	200,000
五華粵海碧源環保有限公司	-	40,000
湘陰粵海水務有限公司	200,000	-
揭陽粵海水務有限公司	100,000	-
普寧粵海水務有限公司	100,000	-
合共	<u>3,098,000</u>	<u>323,500</u>

<u>本公司聯營公司名稱</u>	<u>供水能力 (噸/每日)</u>
興化粵海水務有限公司	<u>430,000</u>

其他水資源項目於本期間的收入合共增加 70.4% 至 1,110,810,000 港元 (2020 年：651,741,000 港元)，當中建設服務收入為 365,566,000 港元 (2020 年：217,749,000 港元)。增長主要來自新收購或投產的水資源項目的額外貢獻及建設服務收入的增加。其他水資源項目於本期間的稅前利潤 (不包括匯兌差異淨額及淨財務費用) 合共為 204,605,000 港元 (2020 年：132,441,000 港元)，較去年同期上升 54.5%。

## 新水資源項目

於報告期末後，本集團訂立若干股份轉讓合同以收購嘉誠環保工程有限公司（「嘉誠環保工程」）註冊股本合共 53% 的股權。嘉誠環保工程及其附屬公司主要在中國從事環境工程工作。根據該等股份轉讓合同，本集團需提供合共不超過人民幣 39.70 億元（相等於約 46.97 億港元）的金額，包括股權轉讓對價、銀行再融資的擔保及為現有及未來新增水務投資項目提供財務資助的承諾。由嘉誠環保工程及其附屬公司營運的現有水務項目的總設計供水能力和設計污水處理能力分別為每日 50,000 噸及每日 468,000 噸。此外，嘉誠環保工程已成功投得若干水資源項目，該等潛在項目的總設計污水處理能力為每日 320,000 噸。有關交易的進一步詳情載於本公司日期為 2021 年 4 月 19 日的公告。

## 物業投資及發展

### 中國內地

#### 廣東粵海天河城

於 2021 年 3 月 31 日，本集團持有廣東粵海天河城（集團）股份有限公司（「廣東粵海天河城」）76.13% 的實際權益，其為天河城廣場的物業擁有人。天河城廣場包括一個購物中心、一座辦公大樓及一間酒店。本集團持有該購物中心及辦公大樓作投資用途。

廣東粵海天河城的物業投資業務收入主要由天河城廣場的購物中心（包括由本集團經營的百貨店租金收入）及辦公大樓的租金收入組成。本期間內，廣東粵海天河城的收入減少 12.9% 至 244,185,000 港元（2020 年：280,242,000 港元），此乃出售廣東粵海天河城商業管理有限公司後物業管理費收入減少 42,944,000 港元，以及人民幣平均匯率比去年同期上升了 7.1%，導致租賃業務之港元等值收入增加的綜合影響。由於去年同期推出的免徵房產稅的政策已不存在，本期間的稅前利潤（不包括投資物業公允值變動及淨利息收入）減少 15.1% 至 178,597,000 港元（2020 年：210,311,000 港元）。

天河城廣場的天河城購物中心於本期間內的平均出租率接近 99.9%（2020 年：99.9%）。購物中心成功保留現有並同時吸引新的知名品牌租客。

天河城廣場的辦公大樓名為粵海天河城大廈，本期間的平均出租率為 93.3%（2020 年：96.9%），本期間總收入為 55,940,000 港元（2020 年：50,625,000 港元），增加 10.5%。本期間的稅前利潤（不包括投資物業公允值變動）減少 2.1% 至 47,743,000 港元（2020 年：48,772,000 港元）。

## 番禺粵海廣場

本集團於廣州市萬亞投資管理有限公司（「萬亞」）的實際權益為 31.06%，而廣東粵海天河城擁有 60%的附屬公司廣州粵海天河城投資有限公司直接持有萬亞 68%權益。

萬亞擁有一塊位於番禺萬博中央商務區的土地，該商務區是廣州市全新的商業區。該幅土地已發展為一項大型綜合商業項目，總建築面積約為 383,000 平方米（含停車場），現名為番禺粵海廣場。於 2021 年 3 月 31 日，本集團在番禺粵海廣場的累計土地及發展成本約為 36.91 億港元（2020 年 12 月 31 日：約 37.06 億港元）。

番禺粵海廣場的總建築面積約為 166,000 平方米（含停車場）的商務公寓及寫字樓已竣工並可供出售，當中可供出售物業的總建築面積約為 109,700 平方米。於 2021 年 3 月 31 日，累計已簽訂銷售合同的總建築面積合共約為 106,600 平方米（2020 年 12 月 31 日：約 102,800 平方米）；其中累計已交付的總建築面積約為 104,300 平方米（2020 年 12 月 31 日：約 99,000 平方米），佔已竣工可供出售物業的 95.1%（2020 年 12 月 31 日：90.2%）。

番禺粵海廣場的綜合購物中心（即番禺天河城購物中心）由兩個相連的購物區組成，於 2020 年 12 月 25 日開業時出租率為 84.0%。番禺天河城購物中心總建築面積約為 217,000 平方米（含停車場），當中可出租商業面積約為 144,000 平方米。本期間，番禺天河城購物中心的平均出租率為 85.6%（2020 年：無）。

番禺粵海廣場本期間收入為 255,327,000 港元（2020 年：無），當中銷售物業收入及番禺天河城購物中心的收入分別為 177,974,000 港元（2020 年：無）及 77,353,000 港元（2020 年：無）。本期間番禺粵海廣場稅前利潤（不包括投資物業公允值變動及利息收入淨額）為 148,194,000 港元（2020 年：稅前虧損 5,342,000 港元）。

## 天津天河城購物中心

本集團持有天津粵海天河城購物中心有限公司 76.02%的實際權益，其為天津天河城購物中心的物業擁有人。天津天河城購物中心的總建築面積約為 205,000 平方米，當中 145,000 平方米持作出租用途。天津天河城購物中心位於地下鐵路上的便利位置，是天津著名「濱江道 - 和平路」商圈的主要購物及休閒目的地之一。

天津天河城購物中心擁有當地企業以至知名跨國企業等租戶，購物中心於本期間的平均出租率為 91.0%（2020 年：92.0%）。天津天河城購物中心於本期間的收入為 46,475,000 港元（2020 年：41,517,000 港元），增加 11.9%。天津天河城購物中心於本期間的稅前利潤（不包括投資物業公允值變動及淨財務費用）為 17,988,000 港元（2020 年：18,589,000 港元），減少 3.2%。

## 粵海置地控股有限公司（「粵海置地」）

本公司於粵海置地的實際權益約為 73.82%。

粵海置地於 2020 年 10 月 29 日與本公司最終控股公司廣東粵海控股集團有限公司（「粵海控股」）的若干附屬公司簽訂協議，以總代價約人民幣 9.54 億元（相等於約 10.86 億港元）收購江門粵海置地有限公司 51% 權益及其 51% 尚未償還的股東貸款及以代價約人民幣 2.74 億元（相等於約 3.16 億港元）收購惠陽粵海房產發展有限公司 100% 權益。該兩項收購已於 2021 年 1 月完成交割。

粵海置地持有的已竣工待售物業、發展中待售物業及發展中投資物業的詳情如下：

### 已竣工待售物業

物業項目	地區	用途	粵海置地 持有權益	項目		已交付總樓面		累計已交付 總樓面面 積可供出售 總樓面面 積比例
				總樓面 面積 約數 (平方米)	累計已 簽約總 樓面面 積 (平方米)	面積約數	面積約數	
						本回顧期 (平方米)	累計 (平方米)	
粵海城 西北部土地	中國深圳市	商務公寓/ 商業	100%	114,654	57,534	10,861	33,020	28.8%
拾桂府	中國廣州市	住宅	100%	65,636	63,992	7,536	61,732	94.1%
寶華軒	中國廣州市	住宅	100%	3,884	3,884	97	3,781	97.3%
如英居	中國廣州市	住宅	80%	94,617	94,617	193	94,617	100.0%
如英居	中國廣州市	車位	80%	8,052	5,180	194	5,173	64.2%

本期間，粵海置地物業已簽約（包括已竣工待售物業及發展中待售物業）及交付總樓面面分別錄得約 32,000 平方米（2020 年：3,300 平方米）及 19,000 平方米（2020 年：5,900 平方米）。粵海置地於本期間的收入增加 223.1% 至 1,424,922,000 港元（2020 年：441,053,000 港元），當中銷售物業的收入為 1,420,086,000 港元（2020 年：437,391,000 港元）。粵海置地於本期間的稅前利潤（不包括投資物業公允值變動和淨財務費用）為 346,122,000 港元（2020 年：19,814,000 港元）。



## 發展中待售物業及發展中投資物業

物業項目	地區	用途	粵海置地 持有權益	總地盤 面積 約數 (平方米)	總樓面 面積 約數* (平方米)	項目進度	預計竣工 備案日期
粵海城項目 北部土地	中國 深圳市	商業/ 寫字樓/商場	100%	33,802	146,551	商業裙樓主體結構已封頂，正在進行塔樓主體結構施工	2022年 下半年
粵海城項目 南部土地	中國 深圳市	寫字樓/商場	100%	16,044	199,500	正在進行塔樓主體結構施工、商業裙樓地下室結構施工	2023年
陳垣路項目	中國 江門市	住宅/ 商業服務	100%	59,705	164,216	第一期物業主體結構已封頂，開始預售並已簽約約12,000平方米 第二至四期樓宇正在進行主體結構施工	2022年 下半年
珠海金灣 項目	中國 珠海市	住宅/商業	100%	66,090	166,692	首期物業正在進行主體結構施工，非首期物業正在進行樁基礎施工	2024年
佛山拾桂府 項目	中國 佛山市	住宅/商業	100%	43,284	151,493	正在進行土地平整、臨時建築建設等前期工作	2023年
中山粵海城 項目	中國 中山市	住宅	80%	98,811	247,028	正在進行土地平整、臨時建築建設等前期工作	2023年
江門甘化 項目 (江門3至5 號土地)	中國 江門市	住宅/商業	51%	174,538	396,600	已取得施工許可證，正在進行主體結構施工	2026年
惠州大亞灣 項目	中國 惠州市	住宅/商業	100%	30,698	92,094	正在進行土石方及基坑支護施工	2023年

\*註：包括(1) 粵海城項目地下商業總樓面面積30,000平方米；及(2) 各項目公用及移交當地政府面積。

## 香港

### 粵海投資大廈

本期間粵海投資大廈的平均出租率為 87.9% (2020 年：100.0%)。本期間的總收入減少 14.0% 至 12,783,000 港元 (2020 年：14,867,000 港元)。

### 百貨營運

於 2021 年 3 月 31 日，本集團所經營的六間百貨店的總租用面積約為 126,100 平方米 (2020 年 12 月 31 日：125,800 平方米)。本期間總收入增加 83.3% 至 205,531,000 港元 (2020 年：112,123,000 港元)。本期間稅前利潤增加 242.7% 至 79,836,000 港元 (2020 年：23,293,000 港元)。本期間總收入及稅前利潤增加主要由於與去年同期首次爆發疫情相比，客流量及銷售額略有反彈所致。

由本集團營運的百貨店截至 2021 年 3 月 31 日止三個月的收入如下：

	租用面積 平方米	截至 3 月 31 日止 三個月的收入		變動 %
		2021 年 千港元	2020 年 千港元	
天河城百貨店	39,800	137,802	70,614	+95.1
萬博百貨店	19,600	19,646	12,590	+56.0
名盛百貨店	11,900	7,859	4,654	+68.9
東圃百貨店	28,300	25,326	16,538	+53.1
奧體百貨店	21,500	14,729	7,054	+108.8
東莞百貨店 (於 2020 年 4 月停業)	-	-	558	-100.0
南海百貨店	5,000	169	115	+47.0
	<u>126,100</u>	<u>205,531</u>	<u>112,123</u>	<u>+83.3</u>

### 酒店持有、經營及管理

於 2021 年 3 月 31 日，本集團之酒店管理團隊合共管理 34 間酒店 (2020 年 12 月 31 日：37 間)，其中三間位於香港、一間位於澳門及 30 間位於中國內地。於 2021 年 3 月 31 日，本集團擁有的五間星級酒店中，兩間位於香港及各有一間位於深圳、廣州及珠海。該五間酒店中，其中四間由本集團之酒店管理團隊管理，而位於廣州的一間名為粵海喜來登酒店則由喜來登海外管理公司管理。於 2021 年 3 月 31 日，本集團正在興建一間位於珠海市的新星級酒店。

本期間內，粵海喜來登酒店的平均房價為 874 港元 (2020 年：1,054 港元)，其餘四間星級酒店之平均房價為 356 港元 (2020 年：386 港元)。本期間內，粵海喜來登酒店的平均入住率為 77.7% (2020 年：31.4%)，其餘四間星級酒店的平均入住率為 49.1% (2020 年：31.4%)。

與去年同期首次爆發疫情相比，整體住宿需求略有回升。因此，本期間酒店持有、經營及管理業務的收入增加 81.3% 至 91,056,000 港元 (2020 年：50,232,000 港元)。本期間的稅前虧損 (不包括投資物業公允值變動及匯兌差異淨額) 為 15,479,000 港元 (2020 年：34,241,000 港元)。

## 能源項目

### 粵海能源項目

中山電力（香港）有限公司（本公司附屬公司）於中山粵海能源有限公司（「粵海能源」）擁有 75% 權益。粵海能源擁有兩台發電機組，總裝機容量為 600 兆瓦。本期間內，售電量為 6.41 億千瓦時（2020 年：4.96 億千瓦時），增幅為 29.2%。由於售電量及電價上升，本期間粵海能源項目的售電及相關業務收入（包括分部間互相銷售）增加 63.6% 至 402,580,000 港元（2020 年：246,064,000 港元）。本期間的稅前利潤（不包括匯兌差異淨額及淨財務費用）為 47,949,000 港元（2020 年：31,764,000 港元），增幅為 51.0%。

### 廣東粵電靖海發電有限公司（「粵電靖海發電」）

本集團於粵電靖海發電的實際權益為 25%。於 2021 年 3 月 31 日，粵電靖海發電擁有四台發電機組，總裝機容量為 3,200 兆瓦。本期間的售電量為 30.54 億千瓦時（2020 年：17.76 億千瓦時），增幅為 72.0%。本期間收入增加 77.4% 至 1,407,476,000 港元（2020 年：793,597,000 港元）。粵電靖海發電於本期間稅前利潤為 3,750,000 港元（2020 年：831,000 港元），增加 3.5 倍。本集團於本期間分佔粵電靖海發電的溢利為 703,000 港元（2020 年：156,000 港元），增加 3.5 倍。

## 道路及橋樑

### 興六高速公路

廣西粵海高速公路有限公司（「粵海高速」）主要從事興六高速公路的營運。興六高速公路包括長達約 100 公里的主線，及三條合共長達約 53 公里的支線（通往興業、貴港及橫縣）。於 2021 年 3 月 31 日，興六高速公路的公路升級改造主體工程已經完成，累計產生工程成本約人民幣 12.44 億元（相當於約 14.72 億港元），並已全面通車。

由於去年同期宣佈的 79 日免收路費期已不存在，以及在本期間因公路升級改造工程導致封閉行車道的影響，興六高速公路的日均收費車流量錄得 57.6% 增長至 14,398 架次（2020 年：9,136 架次）。粵海高速於本期間的收入為 895,296,000 港元（2020 年：59,175,000 港元），增加 14.1 倍。原因是公路升級改造工程帶來建設服務收入 795,483,000 港元（2020 年：無）的影響。本期間的稅前利潤（不包括淨財務費用）為 53,854,000 港元（2020 年：3,409,000 港元），增加 14.8 倍。

## 銀瓶 PPP 項目

於 2016 年，本公司與東莞市謝崗鎮人民政府（「謝崗政府」）訂立合作協議書，有關參與發展中國廣東省東莞銀瓶創新區若干一級公共道路、連接綫和市政道路（非收費道路）（「該項目道路」，統稱「該等項目道路」）及相關的給排水、綠化及照明等附屬配套設施的公私合夥制項目（「銀瓶 PPP 項目」）。本公司已成立一家全資附屬公司東莞粵海銀瓶開發建設有限公司（「粵海銀瓶」）以履行本公司於銀瓶 PPP 項目的責任。

於該等項目道路的建設期（「建設期」）內，本集團負責根據銀瓶創新區的整體發展計劃及進度於不同階段提供建設該等項目道路的資金（「建設費用」），而總建設費用不超過人民幣 47.54 億元（相等於約 56.25 億港元）。謝崗政府負責於維護期（「維護期」）內（即由謝崗政府接納該等項目道路起計十年）以 10 年分期方式支付建設費用。

於建設期內，本集團有權按由粵海銀瓶支付的每筆金額（該金額一併構成該等項目道路的建設費用）8%複息年利率累計利息，從每個該金額應付款的日期直至相關該等項目道路的建設期完結日期。該金額（「應計利息金額」）將於維護期內以 10 年分期方式支付。此外，於維護期內，謝崗政府將以 10 年分期方式支付相等於建設費用 2.5%的管理費（「管理費」），以及每年支付相等於總建設費用 1.1%的年度維護費。於維護期內，建設費用、應計利息金額和管理費的結欠總額以餘額遞減法按年利率的 8%為基準計息。

於 2021 年 3 月 31 日，在總共八條該等項目道路中，有兩條該等項目道路（2020 年 12 月 31 日：兩條該等項目道路）已完工及三條該等項目道路（2020 年 12 月 31 日：三條該等項目道路）已在建設中。於 2021 年 3 月 31 日，已就銀瓶 PPP 項目支付建設費用約人民幣 15.11 億元（相當於約 17.88 億港元）（2020 年 12 月 31 日：約人民幣 14.53 億元（相當於約 17.26 億港元））。

粵海銀瓶於本期間所確認的應計利息金額、管理費及維護費合計增加 166.1%至 37,828,000 港元（2020 年：14,216,000 港元），而於本期間的稅前利潤增加 187.1%至 34,837,000 港元（2020 年：12,132,000 港元）。

## 展望

受新冠疫苗接種計劃持續展開以及整體貨幣政策寬鬆影響，全球經濟預期能實現共振反彈；但大多數經濟體面臨結構性調整需求及供應鏈持續受阻影響，全球經濟復甦步伐延緩；防控疫情二次反彈，保障國內供需大循環健康發展，有效應對全球流動性泛濫溢出效應是中國經濟增長面臨的主要風險與挑戰。面對經濟走勢不明朗及疫情持續對人流、物流、企業經營、資本市場、利率及匯率市場的影響，我們將維持「穩中求進」的發展策略，保持核心業務穩定發展，保證風險可防可控，持續為利益相關方創造長遠價值。

本集團將繼續加大在水資源管理、物業及基礎設施領域的業務發展力度，在拓展核心業務規模的同時優化資產組合及資源配置。我們將結合集團自身業務及資源稟賦，積極把握「粵港澳大灣區」發展戰略規劃所帶來的潛在發展機遇，並持續關注公私合營項目以及相關市場併購機會，力求在利潤增長方面形成新的突破，進一步提升公司經營業績及整體價值。

## 未經審核財務資料審閱

本集團截至2021年3月31日止三個月期間之未經審核財務資料已由本公司的審核委員會審閱。

## 審慎行事聲明

本公司股東及潛在投資者應知悉本公告所載之資料乃未經審核。因此，此公告內所載之任何資料不應被視為對本集團截至2021年3月31日止三個月期間財務表現的任何指標或保證。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時應審慎，如對自身投資狀況有任何疑問，應徵詢彼等的專業顧問意見。

承董事會命  
主席  
侯外林

香港，2021年4月28日

於本公告日期，本公司董事會由五名執行董事侯外林先生、林鐵軍先生、溫引珩先生、曾翰南先生和梁元娟女士；三名非執行董事蔡勇先生、藍汝寧先生和馮慶春先生；以及五名獨立非執行董事陳祖澤博士、馮華健先生、鄭慕智博士、胡定旭先生和李民斌先生組成。