

# JiaChen Holding Group Limited 佳辰控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：1937

## 年度 報告 2020



# 目 錄

公司資料	2
主席報告書	3
管理層討論及分析	5
董事及高級管理層履歷詳情	17
環境、社會及管治報告	21
企業管治報告	30
董事會報告	42
獨立核數師報告	51
綜合損益及其他全面收益表	57
綜合財務狀況表	58
綜合權益變動表	60
綜合現金流量表	61
綜合財務報表附註	63
財務概要	144



## 董事會

執行董事  
沈敏先生(主席)  
陳仕平先生(行政總裁)  
沈明暉先生  
劉會女士(於二零二零年七月二日獲委任)  
章亞英女士(於二零二零年七月二日辭任)

## 獨立非執行董事

馬詠龍先生  
施冬英女士  
余振球先生

## 審核委員會

馬詠龍先生(主席)  
施冬英女士  
余振球先生

## 薪酬委員會

余振球先生(主席)  
沈敏先生  
施冬英女士

## 提名委員會

施冬英女士(主席)  
陳仕平先生  
馬詠龍先生

## 授權代表

沈明暉先生  
李文韜先生

## 公司秘書

李文韜先生

## 公司網站

[www.jiachencn.com.cn](http://www.jiachencn.com.cn)

## 股份代號

1937

## 主要往來銀行

中國農業銀行  
中國  
江蘇省  
常州市  
延陵東路157-159號  
常州經濟開發區支行

星展銀行(香港)有限公司  
香港  
皇后大道中99號  
中環中心11樓

## 核數師

國富浩華(香港)會計師事務所有限公司  
執業會計師  
香港銅鑼灣  
禮頓道77號  
禮頓中心9樓

## 開曼群島註冊辦事處

Windward 3  
Regatta Office Park  
PO Box 1350  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

## 中華人民共和國主要營業地點及總辦事處

中國  
江蘇省常州市  
武進區  
橫林鎮  
長虹東路18號

## 根據公司條例第16部註冊的香港主要營業地點

香港灣仔  
駱克道3號22樓

## 股份過戶登記處

開曼群島股份過戶登記總處  
Ocorian Trust (Cayman) Limited  
Windward 3, Regatta Office Park  
PO Box 1350  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

## 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心54樓

## 合規顧問

德健融資有限公司  
香港  
金鐘道89號  
力寶中心第一座  
45樓4505-06室

## 3 主席報告書

本人謹代表佳辰控股集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然向本公司股東(「股東」)提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務業績。

### 上市

於二零二零年一月十七日，本公司股份(「股份」)成功於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)，標誌著本集團發展的重要里程碑。於本公司完成向香港公眾人士且根據與所選定的專業、機構及其他投資者訂立的配售安排發行250,000,000股股份(「全球發售」)後，所得款項淨額約為85.8百萬港元(經扣除包銷費用、佣金以及其他專業開支合共約46.7百萬港元，其中約4.9百萬港元、4.7百萬港元、13.2百萬港元及5.5百萬港元已分別於截至二零一七年、二零一八年、二零一九年及二零二零年十二月三十一日止年度的損益中扣除，而約18.4百萬港元已從股份溢價賬(與股份發行直接相關)中扣除)，將用於：(i)收購一幅土地以及設立新生產線及設置補充設備；(ii)購置自動化機械及設備以升級現有生產線；(iii)償還本集團之未償還債務；(iv)提升及優化資訊科技系統；及(v)為本集團提供營運資金。

然而，上市提供了融資渠道，可增強本集團財務實力以促進可持續發展。

### 業績

在二零二零年，全球經濟環境無一不受新型冠狀病毒(新冠疫情)爆發而遭重創。截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團錄得銷售收入約人民幣182.2百萬元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度約人民幣270.9百萬元減少約人民幣88.7百萬元或32.7%。減幅主要由於中國中央政府實施防控措施以遏止新冠疫情在截至二零二零年十二月三十一日止年度擴散，包括區域交通管制以及延遲復工和工廠生產等等。在此情況下，本集團純利因而由二零一九年十二月三十一日止年度的約人民幣19.3百萬港元，減少至截至二零二零年十二月三十一日止年度約人民幣0.8百萬元。

## 前景

中國政府竭力圍堵新冠病毒的疫情，外界認為中國屬世上少數出現經濟增長的國家之一，二零二零年的國內生產總值（「國內生產總值」）增加2.3%。長遠而言，鑒於中國經濟具有韌力和潛力，我們認為穩定增長會維持不變。因此，本集團將密切注視新冠病毒的傳播而引致的疫情最新發展，以及整體對行業的影響，並在必要時不時調整策略。

儘管本集團正面對前所未有的挑戰，前景充滿變數，但董事會對架空活動地板的中長期前景仍感到樂觀。董事會預期，至少直至二零二一年，相關挑戰和不確定因素會繼續影響本集團的表現，直到新冠疫情緩和，更多疫苗可供接種對抗病毒，境內與環球經濟才可逐步復甦。為此，本集團會竭力重回增長，透過改善生產技術和提升生產線，維持有效的成本控制和增強自身競爭力，藉此集中資源，提高產品的認受能力。

## 致謝

本人謹藉此機會，代表董事會感謝本集團員工及管理團隊於年內的辛勤工作及付出。本人亦在此向全體股東的長期支持致以衷心謝意。

沈敏  
主席

二零二一年三月二十六日

## 5 管理層討論及分析

### 整體概覽

本集團主要從事製造及銷售架空活動地板產品及提供相關安裝服務，總部位於中國江蘇省常州市。本集團的產品主要包括：(i)全鋼架空活動地板產品；及(ii)硫酸鈣架空活動地板產品。本集團的架空活動地板產品一般應用於中國的辦公樓，特性為：(i)電纜管理(地板下可管理及安設電線及電纜，並靈活容納任何電子設備)；(ii)安裝時間短；(iii)抗壓强度高及具有耐火特性；及(iv)承托力強。

架空活動地板產品已被廣泛應於辦公樓、工業辦公樓、數據中心、課室、圖書館等。中國使用架空活動地板產品的比率增長平穩，主要由於新辦公樓的持續投資以及工業用地建築面積不斷增加所致。這穩定的增長趨勢可主要歸因於以下主要因素：(i)中國二線及以上城市建設工業辦公樓的需求日漸增加；(ii)中國的老化辦公樓數目增加，且愈來愈多過時架空活動地板產品元件報廢；(iii)中國政府採取更嚴格的政策，刺激架空活動地板產品需求的預期增長；(iv)因原材料價格上升而導致架空活動地板產品價格上升；及(v)硫酸鈣架空活動地板產品因其高性能而令滲透率持續上升。

由於本集團被視為中國最大架空活動地板製造行業的參與者之一，董事會相信，由上而下的管理架構有利於在行業的市場進一步滲透。銷售經理負責：(i)制定公司銷售及營銷策略，以及經總經理批准後進行規劃；(ii)管理主要現場的宣傳活動；(iii)定期分析市場環境、目標、規劃及業務活動；(iv)按市場及行業狀況制定本集團產品的市價；(v)協商及訂立協議；(vi)為年度銷售計劃分配資源；及(vii)進行拜訪了解客戶需求。銷售代表的主要職責為擴大客戶群、追蹤現有客戶需求、與彼等磋商及訂立合約。就後備支援人員而言，彼等協助監督合約執行、整合有關統計數據以作分析，並且及時為客戶處理疑慮。憑藉員工的不懈努力，本集團繼續致力以不同的銷售及營銷策略提供優質的架空活動地板產品，包括提升優質產品、品牌認受性及對客戶的回應。此外，本集團亦將加大力度參加貿易展銷會及展覽會，該等貿易展銷會及展覽會被視為品牌推廣及擴大客戶群的良好平台。

本集團致力提高產品設計、功能及質量的滿意度，因此成立研發團隊，其成員已取得助理工程師的相關資格。憑藉強大的研發能力，本集團取得以下成就：(i)石墨烯中的塗層樹脂再結合能力更強；及(ii)石墨烯塗層粉末就塗層柔韌性、耐磨性及其他技術領域表現更佳。即使爆發新冠疫情，本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度的研發開支約為人民幣7.0百萬元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度則約為人民幣9.9百萬元。

本集團於中國架空活動地板製造行業建立地位。本集團已獲授ISO 9001:2015(品質管理)、ISO 14001:2015(環境管理系統)及OHSAS 18001:2007(職業健康及安全評估)證書。憑藉對質量監控的堅持，本集團的市場認受性及服務質素得以進一步鞏固。本集團亦於二零一一年獲常州市知名商標認定委員會認可為「常州市知名商標證書」，於二零一七年獲江蘇省名牌戰略推進委員會頒發「江蘇名牌產品證書」，於二零一六年至二零一八年間獲聯合信用管理有限公司江蘇分公司認證的企業信用等級證書AAA綜合信譽信用等級，於二零一九年由江蘇省市場監督管理局頒發江蘇省質量信用評級，並於二零二零年從常州市科技技術局頒發的常州市高新技術產品認定證書。

董事會相信，業務成功有賴於經驗豐富及穩定的管理團隊。執行董事沈敏先生(「沈先生」)於二零零九年成立本集團，連同執行董事兼總經理陳仕平先生(「陳先生」)均對本集團業務營運有深入了解。於二零一一年，沈先生獲江蘇省名牌事業促進會及江蘇省質量監督委員會頒發「江蘇省優秀企業家」。於二零一五年至二零一六年，陳先生為「防靜電活動地板通用規範」(於二零一八年六月由中國國家市場監督管理局及國家標準化管理委員會頒佈的中國國家標準的規格)草擬組11名成員之一參與草擬工作，該規範已於二零一九年一月生效。因此，董事會認為本集團擁有多元化的高質素員工組合。

## 業務策略及實施計劃

本公司日期為二零一九年十二月三十一日的招股章程(「招股章程」)所述的業務策略與截至二零二零年十二月三十一日止年度實際執行進度的分析如下：

業務策略	所得款項 計劃用途 (百萬港元)	所得款項 計劃用途 (百萬港元)	於二零二零年 十二月三十一日	
			的未動用金額 (百萬港元)	動用餘下結餘的預期時間表
1. 提升產能及效能				
—收購常州市的一幅土地	20.9	20.9	—	不適用
—興建基礎設施，包括用作生產及 存貨的兩棟新廠房大樓	21.9	—	21.9	於二零二一年十二月終或之前
—裝設五條額外生產線	26.9	18.5	8.4	於二零二一年十二月終或之前
—安裝環保節能設施及設備	2.2	—	2.2	於二零二一年十二月終或之前
2. 購置自動化機械及設備以升級現有生產線	5.1	5.1	—	不適用
3. 償還本集團之未償還債務	5.0	5.0	—	不適用
4. 提升及優化資訊科技系統	2.3	—	2.3	於二零二一年十二月終或之前
5. 營運資金及一般企業用途	1.5	1.5	—	不適用
<b>總計</b>	<b>85.8</b>	<b>51.0</b>	<b>34.8</b>	

## 二零二零年新冠疫情的影響概覽

### 中國經濟

中國經濟在短期內仍然面臨一些困難和挑戰。首先，應當妥善解決今年應屆畢業生以及農民就業問題，因為就業問題的解決會直接帶動消費增長；其次，要防止產業鏈、價值鏈斷裂問題。於二零二零年疫情爆發期間，出現了一些企業關停破產情況，產業鏈發生斷裂。雖然大企業韌性較強，但是，這些企業生產流程中一般會有小型企業參與。所以，目前對中小企業的支持非常關鍵；最後，由於新冠疫情影響，貨品的國際運輸受到一定阻礙，導致一些產業的國際合作受到影響，對方國家可能會從本國或其他國家尋找合作夥伴彌合其內部產業鏈和價值鏈，中國相關產業可能會失去一部分國際市場。因此，要化解新冠疫情對進出口的影響。

新冠疫情對中國經濟造成了嚴重衝擊。二零二零年第一季度中國國內生產總值同比下降6.8%，增速較上年同期降低13.2個百分點，為有季度國內生產總值統計以來的首次負增長和最大降幅。二零二零年第一季度名義國內生產總值較正常情況約減少30,421億元（名義國內生產總值較上年同期減少11,558億元，加預計名義國內生產總值減少18,863億元）。名義國內生產總值的減少，也表現為各方面收入的減少。二零二零年第一季度全國居民人均可支配收入同比實際下降3.9%，增速較上年同期降低10.7個百分點；規模以上工業企業營業收入同比下降15.1%，增速較上年同期降低22.3個百分點；全國財政一般公共預算收入同比下降14.3%，增速較上年同期降低20.5個百分點。二零二零年中國整體國內生產總值降至2.3%。收入減少，對居民消費購買力、企業組織生產和投資的能力、政府財政支出能力等，都帶來嚴重削弱。

### 商業寫字樓行業

受新冠疫情影響，二零二零年北上廣深寫字樓平均租金水平創三年新低下降10%，空置率水平創出三年新高超過25%。預計商業地產市場的復蘇進程也將及其緩慢與不確定，甚至一直到二零二二年仍然無法完全恢復正常水平。

### 架空活動地板行業

架空地板主要採購對象為商業寫字樓的開發商，以及承建商業寫字樓的總承包商、精裝修承包商、寫字樓承租人，二零二零年第一季度，由於在建工程停工停產、人員流動限制、售樓部關閉等疫情防控的要求，架空活動地板行業所有的生產企業幾乎全部歇業。隨著疫情防控進入常態化，雖然部分工程復工，但整體進度恢復緩慢。二零二零年第三季度，國內河北石家莊、北京大興、遼寧瀋陽等地區第二波疫情來臨，國內防控措施再次收緊，相關地區再次實行最嚴的管控政策，對尚未完全恢復正常的架空活動地板企業又一次雪上加霜。

### 本公司的運作

本集團與客戶於二零一九年末簽署的部分戰採合同，原計劃是在2年或3年內竣工的建設工程，因為二零二零年一月爆發新冠疫情影響及所導致的不確定性，該等建設工程其後延期、而工程復工安排尚未定案，公司的正常運轉受到嚴重干擾。何時能回復正常，目前看情況不是很樂觀。

生產全鋼架空活動地板產品所需的主要原料為鐵礦石，主要從澳大利亞及巴西進口。由於新冠疫情在全球範圍內蔓延，鐵礦暫時停產，利用率低下，鐵礦石供應受到影響。加上原油價格上漲，國際海運費成倍增長，導致鐵礦石進口價格大幅上漲。鐵礦石銷售價格從二零二零年四月一日的人民幣557.5元/噸大幅上漲至二零二零年十二月三十一日的人民幣996.0元/噸及二零二一年三月十九日的人民幣1,042元/噸(據大連商品交易所報價)。這直接導致鋼板國內售價由二零二零年四月一日的人民幣2,999元/噸持續上漲至二零二零年十二月三十一日的人民幣4,554元/噸及二零二一年三月十九日的人民幣5,026元/噸(據上海期貨交易所報價)。因此，所消耗的原材料成本出乎意料地增加，導致截至二零二零年十二月三十一日止年度全鋼架空活動地板產品的毛利大幅下降。為應對原材料採購成本的增加，本集團逐步與客戶協商，以提高全鋼架空活動地板產品的銷售價格。

### 銷售表現

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團錄得綜合收益約人民幣182.2百萬元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度減少約人民幣88.7百萬元或32.7%。收益減少乃主要由於銷售全鋼架空活動地板產品產生的銷售收益減少所致。

本集團按產品劃分的收益詳情如下：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二零年		二零一九年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
全鋼架空活動地板產品	146,973	80.7	221,946	81.9
硫酸鈣架空活動地板產品	35,205	19.3	48,913	18.1
<b>總計</b>	<b>182,178</b>	<b>100.0</b>	270,859	100.0

截至二零二零年十二月三十一日止年度，全鋼架空活動地板產品銷售額為本集團收益的最大貢獻者，佔總收益約80.7%。來自銷售全鋼架空活動地板產品的收益由截至二零一九年十二月三十一日止年度約人民幣221.9百萬元減少約33.8%至截至二零二零年十二月三十一日止年度約人民幣147.0百萬元，此乃主要由於中國中央政府實施防控措施以遏止新冠疫情在截至二零二零年十二月三十一日止年度擴散，包括區域交通管制以及延遲復工和工廠生產等等，致使經濟環境不穩，從而使本集團銷售收入銳減。

來自銷售硫酸鈣架空活動地板產品的收益由截至二零一九年十二月三十一日止年度約人民幣48.9百萬元減少約28.0%至截至二零二零年十二月三十一日止年度約人民幣35.2百萬元，此乃主要由於新冠疫情爆發，使銷量下跌所致。

按產品劃分的銷量及平均單位售價詳情如下：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二零年		二零一九年	
	銷量 百萬平方米	單位售價 人民幣元/ 平方米	銷量 百萬平方米	單位售價 人民幣元/ 平方米
全鋼架空活動地板產品	1.18	124.6	1.78	124.8
硫酸鈣架空活動地板產品	0.21	167.6	0.29	167.2
<b>總計</b>	<b>1.39</b>		2.07	

本集團架空活動地板產品的銷量波動乃主要由於不同客戶需求的不同產品組合所致，其主要視乎市場需求及客戶的需求而定。然而，本集團客戶的項目建設進度受新冠疫情嚴重拖累，導致截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團架空活動地板產品的需求及安裝量減少。

一般而言，產品規格及技術要求均被視為影響產品價格的主要因素。根據市場需求，本集團通常採納成本加定價政策，並考慮生產成本、原材料價格、安裝服務供應商、客戶採購量、客戶背景及競爭等多項因素。

本集團按地區劃分之銷售收益詳情如下：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二零年		二零一九年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
中國	157,011	86.2	249,963	92.3
海外	25,167	13.8	20,896	7.7
<b>總計</b>	<b>182,178</b>	<b>100.0</b>	270,859	100.0

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止兩個年度，本集團產品主要於中國銷售，其次出口至泰國、馬來西亞、台灣、香港及新加坡等海外市場。

按產品劃分的毛利及毛利率詳情如下：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二零年		二零一九年	
	毛利 人民幣千元	毛利率 %	毛利 人民幣千元	毛利率 %
全鋼架空活動地板產品	28,814	19.6	56,120	25.3
硫酸鈣架空活動地板產品	8,942	25.4	12,197	24.9
<b>總計</b>	<b>37,756</b>	<b>20.7</b>	68,317	25.2

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止兩個年度，全鋼架空活動地板產品的毛利佔本集團大部分毛利。架空活動地板產品的毛利率是本集團所承接個別合約之毛利率的合併結果，而該毛利率受多項因素影響，包括但不限於投標或報價價格、規模、項目規格及其他估計成本，而該等因素因項目而異。全鋼架空活動地板產品於截至二零二零年十二月三十一日止年度的毛利率較二零一九年減少約5.7個百分點，因原材料尤其是鍍鋅鋼及非鍍鋅鋼的價格上升，以及銷量減少導致每個單位的固定採購成本相對上升。另一方面，截至二零二零年十二月三十一日止年度，硫酸鈣架空活動地板產品的毛利率較二零一九年有所增加，乃主要由於原材料成本下降所致。

### 經營成本及開支

銷售及分銷開支由截至二零一九年十二月三十一日止年度的約人民幣5.0百萬元增加約人民幣0.6百萬元或10.9%至截至二零二零年十二月三十一日止年度的約人民幣5.6百萬元。該增加乃主要由於服務費用、薪酬、酬金及其他福利增加所致。

行政開支由截至二零一九年十二月三十一日止年度的約人民幣28.4百萬元減少約人民幣5.9百萬元或20.8%至截至二零二零年十二月三十一日止年度的約人民幣22.5百萬元。該減少乃主要由於上市開支及研發成本減少所致。

融資成本由截至二零一九年十二月三十一日止年度約人民幣7.1百萬元減少約人民幣2.0百萬元至截至二零二零年十二月三十一日止年度約人民幣5.1百萬元。該減少乃主要由於截至二零二零年十二月三十一日止年度償還銀行借款所致。

## 經營業績

除稅前溢利由截至二零一九年十二月三十一日止年度的約人民幣23.7百萬元減少92.6%至截至二零二零年十二月三十一日止年度約人民幣1.8百萬元，乃主要由於：(i)中國中央政府實施防控措施以遏止新冠疫情在截至二零二零年十二月三十一日止年度擴散，包括區域交通管制以及延遲復工和工廠生產等等，致使經濟環境不穩，從而使本集團收入銳減；(ii)全鋼架空活動地板產品於截至二零二零年十二月三十一日止年度的毛利率較二零一九年減少約6個百分點，因中國鋼材廠停擺引致供應鏈危機，使主要原材料(鍍鋅鋼及非鍍鋅鋼)的買入價自二零二零年四月開始急升，鐵礦因新冠疫情遭到中斷，尤其是巴西，以及自二零二零年四月一日起中國及海外商品／鐵礦石價格急劇上升，兩者皆非本集團管理層所能控制的因素，加上銷量減少導致每個單位的固定生產成本相對上升；及(iii)合約資產及貿易應收款項減值較截至二零一九年十二月三十一日止年度約人民幣5.8百萬元，大幅增加約167.6%，此乃根據過往信貸虧損經驗釐定，並就報告期末的現有條件和前瞻性估計作出調整。

## 合約資產的減值評估、貿易應收款項及應收票據

本集團客戶主要為中國的大型物業發展商及國有企業，於二零二零年一月新冠疫情爆發前擁有高信貸評級，且彼等與本集團的付款記錄良好。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，新冠疫情使中國國內生產總值的年增長率下降至2.3%，因而對本集團客戶造成不同程度的影響及經濟不穩定因素，使其在本集團發出的發票到期日後延遲償付貿易債務。收回貿易應收款項及應收票據的平均天數由二零一九年的189天增加到二零二零年的349天。於二零二零年十二月三十一日，約31.72%(二零一九年：17.47%)的合約資產賬齡超過1年。於二零二零年十二月三十一日及截至該日止年度，合約資產、貿易及應收票據的信貸風險增加。

本集團應用香港財務報告準則第9號(「香港財務報告準則第9號」)規定的簡化方法就預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)計提撥備，其允許就合約資產、貿易應收款項及應收票據使用全期預期虧損撥備。為計量合約資產、貿易應收款項及應收票據的全期預期信貸虧損，本集團根據彼等的共同信貸風險特徵及現有及逾期日數的賬齡分類，參考彼等於本集團的過往付款記錄使用撥備矩陣評估彼等的可收回性，並就客戶特定的因素，例如客戶的結算往績及模式、報告期間的現時狀況以及預期經濟狀況等前瞻性資料進行調整，如中國二零二一年國內生產總值的預測。

本集團於二零一四年、二零一五年、二零一六年、二零一七年及二零一八年十二月三十一日就貿易應收款項及應收票據的實際歷史壞賬率之矩陣分析以及於二零一九年及二零二零年十二月三十一日貿易應收款項及應收票據的預期全期預期信貸虧損率如下：

	結餘內的歷史壞賬率					結餘內的平均歷史壞賬率		全期預期信貸虧損之估計壞賬率	
	於十二月三十一日					於十二月三十一日		於十二月三十一日	
	二零一四年	二零一五年	二零一六年	二零一七年	二零一八年	二零一四年至二零一七年	二零一四年至二零一八年	二零一九年	二零二零年
<b>貿易應收款項及應收票據</b>									
未到期或即期	0.83%	1.12%	0.22%	1.20%	2.77%	0.84%	1.23%	1.04%	2.85%
已逾期：									
一個月內	0.00%	1.27%	3.83%	3.02%	5.42%	2.03%	2.70%	2.97%	11.12%
一至三個月	0.00%	3.66%	4.49%	4.14%	6.20%	3.07%	3.70%	3.41%	13.20%
三至六個月	0.00%	0.85%	7.91%	3.69%	6.07%	3.11%	3.70%	5.63%	15.56%
六至九個月	0.00%	0.07%	7.68%	8.03%	9.26%	3.96%	5.01%	7.40%	17.10%
九至十二個月	2.30%	1.44%	5.09%	7.60%	10.02%	4.11%	5.29%	11.43%	19.30%
一至兩年	25.62%	1.80%	4.79%	33.36%	16.46%	17.99%	16.41%	59.49%	39.26%
兩年以上	8.07%	35.66%	31.41%	36.99%	25.53%	28.03%	27.53%	100%	56.28%
<b>貿易應收款項及應收票據－總計</b>	<b>3.60%</b>	<b>6.38%</b>	<b>9.32%</b>	<b>6.12%</b>	<b>7.32%</b>	<b>6.35%</b>	<b>6.55%</b>	<b>7.19%</b>	<b>18.44%</b>

本集團合約資產於二零一四年、二零一五年、二零一六年、二零一七年及二零一八年十二月三十一日的可觀察歷史壞賬率分別為0%、0%、0.18%、1.43%及1.65%。經計及客戶的具體因素，例如向客戶開票及結算的歷史及模式，以及預期經濟狀況等前瞻性資料，其或影響相關合約項下客戶支付本集團履約責任之代價的能力，本集團於二零一九年及二零二零年十二月三十一日分別將2.13%及2.78%的全期預期信貸虧損比率應用於合約資產以計量於二零一九年及二零二零年十二月三十一日所面臨的合約資產全期預期信貸虧損。

於二零二零年十二月三十一日，合約資產、貿易應收款項及應收票據的預期信貸虧損撥備增加，主要由於新冠疫情於二零二零年一月爆發。

董事認為，應用於計量本集團於二零一九年及二零二零年十二月三十一日的貿易應收款項、應收票據及合約資產的全期預期信貸虧損的壞賬比率為合理及足夠。

下表載列於二零二零年十二月三十一日，本集團就合約資產及貿易應收款項所面臨的信貸風險及預期信貸虧損的資料及客戶在二零二一年一月一日至三月十九日的後續結算：

	於二零二零年十二月三十一日				已收後續 結算* 人民幣千元
	全期預期 信貸虧損	總賬面值 人民幣千元	全期預期 信貸虧損 人民幣千元	賬面淨值 人民幣千元	
合約資產	2.78%	80,193	2,230	77,963	28,429
貿易應收款項及應收票據(見下文)	18.44%	146,375	26,994	119,381	48,511
		226,568	29,224	197,344	76,940
貿易應收款項及應收票據：					
未到期或即期	2.85%	37,977	1,082	36,895	19,416
已逾期					
一個月內	11.12%	4,910	546	4,364	2,244
一至三個月	13.20%	7,282	961	6,321	4,417
三至六個月	15.56%	5,432	845	4,587	2,707
六至九個月	17.10%	16,888	2,888	14,000	4,533
九至十二個月	19.30%	46,939	9,059	37,880	9,512
一至兩年	39.26%	20,876	8,196	12,680	4,008
兩年以上	56.28%	6,071	3,417	2,654	1,674
	18.44%	146,375	26,994	119,381	48,511

\* 其後結算至二零二一年三月十九日的已收款項。

合約資產、貿易應收款項及應收票據減值的進一步詳情披露於綜合財務報表附註21(a)(vi)、附註22(b)及(c)。

## 資本架構

股份於二零二零年一月在聯交所主板成功上市。此後，本集團的資本架構並無變動。本集團通過使用內部資源、銀行借款及全球發售所得款項淨額的平衡組合，滿足其業務及營運資金需求。資金組合將根據資金成本及本集團實際需求進行調整。

## 流動資金及財務資源

於二零二零年十二月三十一日，本集團持有總資產約人民幣395.8百萬元(二零一九年：約人民幣359.5百萬元)，包括現金及現金等價物約人民幣52.6百萬元(二零一九年：約人民幣16.4百萬元)。本集團現金及現金等價物主要以人民幣、港元及美元計值。

於二零二零年十二月三十一日，本集團的總負債約為人民幣124.1百萬元(二零一九年：約人民幣189.8百萬元)，主要包括銀行借款約人民幣71.0百萬元(二零一九年：約人民幣113.4百萬元)。本集團的銀行借款以人民幣計值，按介乎4.50%至4.80%(二零一九年：4.35%至6.20%)之利率計息。

於二零二零年十二月三十一日，負債與權益比率(即貸款及借款總額及租賃負債扣除現金及現金等價物與受限制銀行存款後除以權益總額之百分比)約為5.7%(二零一九年十二月三十一日：約56.8%)。大幅減少乃主要由於截至二零二零年十二月三十一日止年度銀行借款減少所致。

於二零二零年十二月三十一日，本集團有非上市銀行融資約人民幣9.0百萬元(二零一九年十二月三十一日：約人民幣9.0百萬元)。

於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，本集團的資產負債比率(按借款總額及租賃負債除以權益總額計算)分別約為26.8%及68.5%。

### 或然負債

於二零二零年十二月三十一日，本集團並無或然負債(二零一九年十二月三十一日：無)。

### 資產承擔

於二零二零年十二月三十一日，本集團就物業、廠房及設備已簽約但未撥備的資本承擔約為人民幣15.6百萬元(二零一九年十二月三十一日：零)。

### 匯率波動風險

本集團的絕大部分業務及全部銀行借款均以人民幣計值及入賬。因此，本集團並無重大外匯波動風險。

董事會預期人民幣匯率波動及其他外匯波動不會對本集團業務或財務業績造成重大影響。截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團並無對沖政策，亦無承諾任何金融工具以對沖其外匯風險。然而，本集團將密切監察外匯市場，並不時採取適當及有效措施以盡可能減少匯率風險的任何負面影響，包括制定對沖政策。

### 集團資產抵押

於二零二零年十二月三十一日，本集團有以下資產抵押：

- (a) 銀行借款合共約為人民幣41.0百萬元(二零一九年十二月三十一日：約人民幣63.9百萬元)，由以下資產抵押作擔保：
  - (i) 於二零二零年十二月三十一日，賬面值約為人民幣8.0百萬元(二零一九年十二月三十一日：約人民幣8.2百萬元)的土地使用權；
  - (ii) 於二零二零年十二月三十一日，賬面值約為人民幣8.0百萬元(二零一九年十二月三十一日：約人民幣8.7百萬元)的租賃樓宇；
  - (iii) 於二零二零年十二月三十一日，並無抵押貿易應收款項(二零一九年十二月三十一日：約人民幣45.4百萬元)；

- (b) 受限制存款約人民幣4.6百萬元(二零一九年十二月三十一日：約人民幣3.5百萬元)抵押作為發行予供應商的商業票據的抵押品。

## 僱員及薪酬政策

於二零二零年十二月三十一日，本集團有184名(二零一九年十二月三十一日：218名)僱員。年內員工成本總額(包括董事酬金)約為人民幣13.8百萬元(二零一九年：約人民幣13.8百萬元)。薪酬乃按每名僱員的資歷、職位及年資釐定。除基本薪金外，本集團亦參考業績及個人表現提供年終酌情花紅，以吸引及挽留適當及合適人員為本集團服務。此外，本集團亦提供其他員工福利，如退休福利、各種培訓及資助報讀培訓課程。本集團亦採納年檢系統評估員工表現，據此決定加薪及晉升。

## 資本開支

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團的資本開支約為人民幣6.4百萬元(二零一九年：約人民幣2.9百萬元)，主要與購置機械及設備有關。

## 現金流量

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團錄得經營活動現金流入約人民幣39.8百萬元，而二零一九年則錄得經營活動所得現金流出淨額約人民幣19.9百萬元。由現金流出轉為現金流入乃主要由於截至二零二零年十二月三十一日止年度的經營活動產生的營運資金增加所致。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，投資活動現金流出約為人民幣61.8百萬元(二零一九年：約人民幣3.7百萬元)。大幅增加乃主要由於截至二零二零年十二月三十一日止年度長期物業、廠房及設備的按金及預付款項飆升所致。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，融資活動現金流入約為人民幣58.2百萬元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度則約為人民幣23.9百萬元。這主要由於收取截至二零二零年十二月三十一日止年度在全球發售下發行新股份的所得款項所致。

## 重大投資、收購及出售

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團概無持有重大投資、收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

截至二零二零年十二月三十一日，本集團概無有關所持有的重大投資、收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業的其他計劃。

## 重大投資及資本資產的未來計劃

除本年度報告所披露者外，於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團概無其他重大投資或資本資產的計劃。

### 執行董事

**沈敏先生**(「沈先生」)，62歲，為本集團創辦人、董事會主席兼執行董事。彼自一九九一年四月加入本集團。彼為本集團多家附屬公司的董事，亦為薪酬委員會成員。沈先生於二零一七年七月七日獲委任為董事，並於二零一九年六月十九日獲重新指定為執行董事兼董事會主席。彼負責本集團整體策略規劃及企業政策，以及監督其營運。彼亦為本集團若干附屬公司的董事及法人代表。沈先生為本集團帶來逾29年架空活動地板製造行業的經驗。

沈先生於一九九一年四月成立武進縣崔橋計算機配件廠(其後於一九九四年九月更名為常州市佳辰機房設備廠，並於二零零四年十二月改名為佳辰機房設備)，負責其整體發展。該配件廠其後於一九九七年七月改制為股份合作企業及於二零零四年十二月改制為有限公司。於二零零九年九月，彼成立佳辰地板常州有限公司(「佳辰地板」，本集團的主要營運附屬公司)。於二零零六年九月至二零一零年七月，沈先生於中國管理軟件學院修讀工商管理，並於二零一零年七月取得畢業證書。

沈先生為章亞英女士的配偶、沈明暉先生的父親、劉會女士的外父及章玲燕女士的姑丈。

**陳仕平先生**(「陳先生」)，59歲，於二零零九年九月加入本集團，現為本集團行政總裁、執行董事兼總經理。彼於二零一九年六月十九日獲委任為執行董事。彼亦為提名委員會成員。彼負責本集團的整體日常管理及營運。陳先生於架空活動地板製造行業擁有逾20年經驗。陳先生於一九八四年八月至一九九九年九月擔任常州三井高田汽配廠製造工廠的廠長。彼其後於一九九九年十月至二零零九年八月加入無錫英特地板公司，擔任副總經理。陳先生由二零零五年九月至二零零九年七月在中國管理軟件學院修讀商業管理，並於二零零九年七月取得畢業證書。

**沈明暉先生**(「沈明暉先生」)，36歲，為執行董事。沈明暉先生自二零零三年五月加入本集團。彼於二零一七年七月七日獲委任為董事，並於二零一九年六月十九日獲重新指定為執行董事。彼負責監督本集團的一般事宜，彼自二零零九年九月出任佳辰地板的副總經理。彼為本集團間接全資附屬公司常州市金台商務信息諮詢有限公司、常州市金港商務信息諮詢有限公司的監事及本集團多家附屬公司的董事。沈明暉先生於二零零三年五月至二零零九年八月擔任佳辰機房設備副總經理，負責監督產品的製造及生產。沈明暉先生於二零一三年三月至二零一五年七月於西南大學修讀市場學，並於二零一五年七月取得畢業證書。

沈明暉先生為劉會女士的配偶，沈先生及章亞英女士的兒子及章玲燕女士的表弟。

**劉會女士**(「劉女士」)，36歲，自二零零九年九月至二零二零年二月加入佳辰地板為採購經理。彼於二零二零年三月獲委任為佳辰地板副總經理，並將自二零二零年七月二日起晉升為執行董事。劉女士負責監督本集團的管理、採購及海外銷售。劉女士自二零零二年九月至二零零五年七月於常州市職工大學學習電子商務，並於二零零五年七月取得畢業證書。

劉女士為沈明暉先生的配偶，沈先生與章亞英女士的媳婦，以及為章玲燕女士的姻堂姐妹。

### 獨立非執行董事

**馬詠龍先生**(「馬先生」)，51歲，於二零一九年十二月加入董事會擔任獨立非執行董事。彼為審核委員會主席及提名委員會成員。彼主要負責向董事會提供獨立意見。馬先生於一九九五年十一月畢業於加拿大艾伯塔省約克大學，取得行政研究(榮譽)學士學位。彼自二零零零年七月起及自二零零零年十月起分別為美國註冊會計師協會會員及香港會計師公會會員，並自二零一零年九月起及自二零一七年七月起分別為香港稅務學會資深會員及香港會計師公會資深會員。

自二零零七年八月起，馬先生為招金礦業股份有限公司(一間於聯交所主板上市的公司)(股份代號：1818)的合資格會計師。於二零零二年六月至二零零五年三月期間，彼為山西長城微光器材股份有限公司(一間於聯交所GEM上市的公司)(股份代號：8286)的公司秘書兼合資格會計師。於二零零零年八月至二零零二年四月期間，彼為天年生物控股有限公司(一間於聯交所主板上市的公司)(股份代號：1178)(現稱匯銀控股集團有限公司)的財務總監、公司秘書、授權代表、審核委員會成員及合資格會計師。

於二零零七年十一月至二零一三年七月，馬先生為恒力商業地產(集團)有限公司(一間於聯交所主板上市的公司)(股份代號：169)(現稱萬達酒店發展有限公司)的獨立非執行董事。

**余振球先生**(「余先生」)，48歲，於二零一九年十二月二十三日獲委任為獨立非執行董事。彼主要負責向董事會提供獨立意見。彼為審核委員會成員及薪酬委員會主席。

余先生於會計、企業融資、合規及核數方面擁有逾25年經驗。彼於一九九四年在一家大型國際會計師事務所開始其職業生涯，其後在多家香港上市公司及跨國企業擔任執行董事、財務總監及公司秘書。余先生自二零一七年十二月起為瑞豐動力集團有限公司(一家於聯交所主板上市的公司，股份代號：2025)的獨立非執行董事，以及自二零一九年十二月起為尚晉(國際)控股有限公司(一家於聯交所主板上市的公司，股份代號：2528)的獨立非執行董事。彼自二零一九年一月起為雅各臣科研製藥有限公司(一家於聯交所主板上市的公司，股份代號：2633)的財務總監。

余先生畢業於香港中文大學，並於一九九四年十二月取得工商管理學學士一級榮譽學位。於二零零五年六月，彼亦取得香港公開大學企業管治碩士學位。余先生於二零零二年十一月獲接納為特許公認會計師公會資深會員資格。彼分別於二零零五年七月及二零零二年十月成為香港會計師公會資深會員及註冊為執業會計師。於二零零七年三月，彼獲接納為國際財務管理協會高級國際財務經理。於二零一五年四月，彼亦獲接納為英格蘭及威爾斯特許會計師公會資深會員。於二零一六年九月，彼成為香港特許秘書公會資深會士及特許公司治理公會(前稱為特許秘書及行政人員公會)會員。

**施冬英女士**(「施女士」)，46歲，於二零一九年十二月加入董事會擔任獨立非執行董事。彼為提名委員會主席以及審核委員會及薪酬委員會成員。彼主要負責向董事會提供獨立意見。

施女士畢業於中央廣播電視大學，並於二零一四年一月獲得會計學學士學位。彼於二零零九年五月獲得會計專業中級資格證書，並於二零一四年三月註冊為中國註冊會計師協會非執業會員。

自二零一五年十一月起，施女士為南通複合材料有限公司的行政副總裁，負責整體管理及行政。自二零一六年五月起，彼為美固科技控股集團有限公司(股份代號：8349)(一間於聯交所GEM上市的公司)之執行董事、合規主任、授權代表及風險管理委員會主席。於二零零六年三月至二零一五年十月，彼為南通三鑫電子科技股份有限公司會計部主管。於一九九三年八月至二零零五年五月，彼為海門棉麻加工廠的會計師。

除所披露者外，上述董事於過往三年概無於證券在香港或海外任何證券市場上市的任何上市公司擔任任何董事職務。

## 高級管理層

**李文韜先生**(「李先生」)，38歲，於二零一九年六月起加入本集團擔任公司秘書。李先生自二零一三年二月為英格蘭及威爾斯特許會計師公會會員及自二零一一年五月為香港會計師公會執業會計師。

李先生於二零零四年十一月於香港嶺南大學取得工商管理學士學位，主修會計學。彼於二零一三年成立利華會計師事務所，且於16年期間內積累豐富的審計、會計、財務管理及企業管治經驗。彼目前為現代中藥集團有限公司(股份代號：1643)的財務總監，該公司於聯交所主板上市。

**章亞英女士**(「章女士」)，57歲，自二零零九年九月曾為佳辰地板副總經理，負責監督原材料採購。自一九九一年九月起，彼亦為佳辰機房設備的副總經理，負責原材料採購，直至二零一六年十二月為止。章女士於二零一七年七月七日獲委任為董事，並於二零一九年六月十九日調任為執行董事。其後，彼因有意專注本集團的日常營運，於二零二零年七月二日辭任執行董事。

章女士為本集團帶來逾28年架空活動地板製造行業的經驗。於二零零八年九月至二零一二年七月，章女士於中國管理軟件學院修讀工商管理，並於二零一二年七月取得畢業證書。

章女士為沈先生的配偶、沈明暉先生的母親、劉女士的外母及章玲燕女士的姑母。

**章玲燕女士**，41歲，自二零零九年九月起為佳辰地板總部之辦公室主任，負責一般行政事宜。自二零一七年十二月起，彼亦為佳辰地板監事。在此之前，彼於一九九九年二月至二零零九年八月為佳辰機房設備的助理司庫，負責財務事務。

章玲燕女士於二零零四年九月獲得由常州市武進區財政局頒發的會計專業證書，並於二零一四年十月獲得由江蘇省住房和城鄉建設部頒發的二級建造師註冊證書。

章玲燕女士畢業於常州物資學校，並於二零零四年七月獲得財務會計證書。彼分別於二零一三年七月及二零一六年一月於西南大學取得會計學高級文憑及土木工程學士學位。

章玲燕女士為沈先生及章女士的姪女、沈明暉先生的表姐及劉女士的姻堂姐妹。

## 背景

隨著對可持續發展不斷增強的意識及重要性，本集團藉此機會審查對權益持有人至關重要的管理實踐，例如環保、產品質量及員工關懷。

本報告乃參考香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄二十七所載《環境、社會及管治報告指引》(「環境、社會及管治指引」)編製。本報告旨在增進權益持有人的理解，並介紹正在進行的可持續發展舉措，以履行本集團對社會及經營所處環境的責任。

除非另有說明，否則本報告中提及的定量環境數據、就業及勞動慣例、經營慣例及社區參與情況涵蓋自二零二零年一月一日至二零二零年十二月三十一日期間在中國的車間經營。

通過本環境、社會及管治(「環境、社會及管治」)報告，本集團公開詳盡地披露及闡述環境、社會及管治及本集團的其他非財務事項。報告披露的目的在於為審閱我們的環境、社會及管治表現及管治成效提供機會，並為公眾提供瞭解本集團社會責任價值及非財務經營業績的平台。

報告已遵守全部「不遵守就解釋」條文及就環境、社會及管治指引概述的選定建議披露作出報告。

## 總體方針及政策

本集團持續創造經濟利益、促進業務發展及履行企業社會責任，以維持各方平衡，同時在追求可持續發展的同時倡導企業誠信。為可持續發展，我們致力於：

- 確保以道德及透明的方式遵守適用於我們運營的法律、法規及標準；
- 通過聽取社區的聲音以瞭解社會需求，從而維持長期及可持續關係；
- 在安全、環境及社區關係等方面建立並維持與當地社區及公眾的公開透明溝通；及
- 為維護公認具有可持續發展的公司形象，在合作及尊重員工、社區及環境等問題上保護權益持有人的誠信、健康及利益。

## 權益持有人參與

董事會重視權益持有人及其對本集團業務以及環境、社會及管治方面的反饋。為了加強本集團的可持續發展方針及表現，我們致力於與權益持有人保持密切溝通，包括政府及監管機構、股東、僱員、客戶、供應商及普羅大眾。

## A. 環境

## 排放

**氣體排放及溫室氣體(「溫室氣體」)排放**

本集團主要從事製造及銷售架空活動地板產品及提供相關安裝服務。於製造過程中，本集團將消耗電力用於製造及為設備和機械供電。本集團消耗電力時會間接產生二氧化碳或溫室氣體。

本集團溫室氣體排放的主要來源來自移動燃燒源的直接排放(「範圍1」)、獲得電力的間接排放(「範圍2」)及其他間接排放(「範圍3」)。

排放類別	單位	排放	
		二零二零年	二零一九年
<b>氣體排放</b>			
二氧化氮	公斤	<b>26.2</b>	28.4
二氧化硫	公斤	<b>0.1</b>	0.6
可吸入懸浮顆粒物	公斤	<b>1.9</b>	2.1
<b>溫室氣體排放</b>			
範圍1	噸二氧化碳排放	<b>2,365</b>	2,784
範圍2	噸二氧化碳排放	<b>2,500</b>	2,904
範圍3	噸二氧化碳排放	<b>33</b>	19
總計(範圍1、2及3)	噸二氧化碳排放	<b>4,898</b>	5,707
排放密度	噸二氧化碳排放 廠房範圍 每平方米	<b>0.17</b>	0.2

本集團已實施以下政策以減輕二氧化碳排放的不利影響：

- 每星期對廢氣管理系統及污水管理系統進行維護檢查；
- 不使用時關閉空調、辦公設備及照明；
- 將辦公室的室內溫度保持在26°C；
- 發現水龍頭或水管漏水時進行修理；及
- 雙面打印及重複使用單面打印的紙張。

### 固體廢棄物管理

本集團已對生產設施進行環境影響評估，結果顯示空氣污染物、溫室氣體、水、污水及無害廢棄物的排放量符合中國法規。根據《中華人民共和國環境保護法》、《中華人民共和國水污染防治法》、《中華人民共和國固體廢物污染環境防治法》、《中華人民共和國大氣污染防治法》及《中華人民共和國環境噪聲污染防治法》，為控制固體廢棄物對環境的污染，本集團經營排放許可證管理系統，數據如下：

	單位	二零二零年	二零一九年
無害廢棄物	噸	445	426
無害廢棄物密度	每百萬元人民幣收入	2.4	1.6
有害廢棄物	噸	30	33
有害廢棄物密度	每百萬元人民幣收入	0.2	0.1

本集團持續瞭解最新地方環保法規及標準。截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團並不知悉有任何違反有關環保法律及法規的情況。

### 資源利用

#### 能源及水資源消耗

本集團使用的資源包括用水，電力和原材料。所使用材料主要成分為水電。管理層已制定下列在生產過程中有效利用資源的政策以減少廢棄物：

- 本公司為全體僱員提供節水及節能的培訓及研討；
- 使用環保節能設施及設備；
- 實施靈活的生產計劃，基於產品數量釐定操作機器的數量；
- 使用綠色節能LED燈保持效率；
- 監督非生產工廠，確保不使用時關閉燈、風扇及空調；
- 報告解釋額外用水量；
- 定期檢查水管。

截至二零二零年十二月三十一日止年度消耗數據記錄如下：

資源	單位	消耗量 二零二零年	消耗密度
			(每百萬元人民幣收入) 人民幣 二零二零年
電	千瓦時	3,106,966	17,054
水	噸	8,754	48
汽油	升	9,065	50
柴油	升	34,549	190
天然氣	立方米	745,921	4,094
紙張	千克	1,225	7

#### 包裝材料

本集團使用的包裝材料主要為塑膠包裝薄膜及硬紙盒，尺寸根據不同客戶的要求釐定。儘管本集團的產品使用包裝材料，但本集團盡力減少資源浪費。

資源	單位	消耗量 二零二零年	消耗密度
			(每百萬元人民幣收入) 人民幣 二零二零年
紙張材料及硬紙盒	千克	87,759	482
木材	千克	363,091	1,993
塑膠材料	千克	53,049	291
金屬	千克	4,084	22

#### 環境及自然資源

為降低環境影響及減少自然資源的使用，本集團管理層將不時評估政策，如節能措施，以創造可持續的環保價值。本集團追求最佳環保常規。除遵守有關環保法律及法規以及合適的國際自然環境保護準則外，本集團將環保及自然資源保護概念融入其內部管理及日常營運中，以實現環保可持續的目標。

## B. 社會

**僱傭****勞工慣例**

為確保公平合理的工作環境，本集團採納《中華人民共和國勞動法》、《中華人民共和國勞動合同法》、《工傷保險條例》、《失業保險條例》及其他有關法律法規之常規及政策。

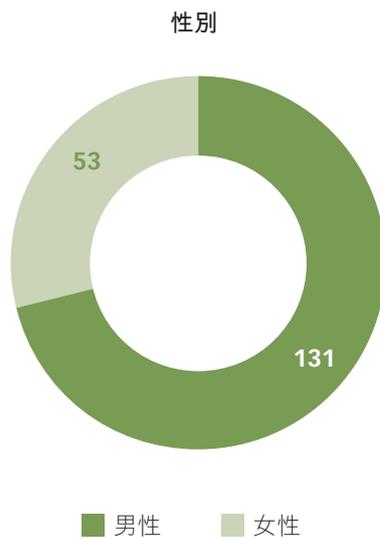
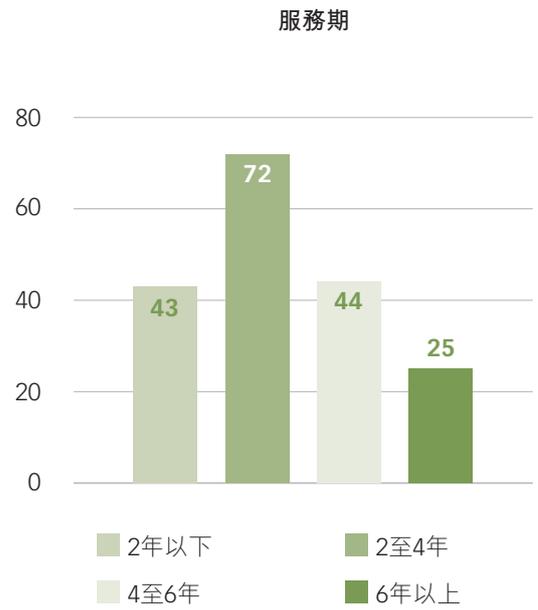
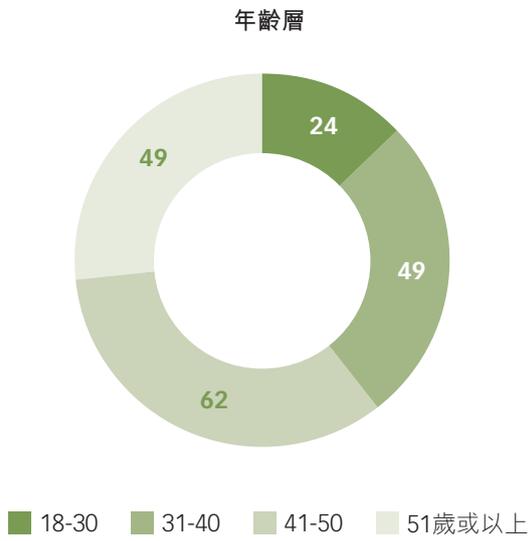
勞動合同規定了員工的補償和解僱、工作時間、休息期等福利待遇條款。員工手冊亦突出了關於補償政策、員工福利、終止權、商業行為及休假福利政策的重要信息。

讓員工參與年度晚宴、團隊建設及其他社會活動等社交活動可增加工作與生活的平衡及增強與員工的關係。本集團亦為員工提供住宿和膳食。

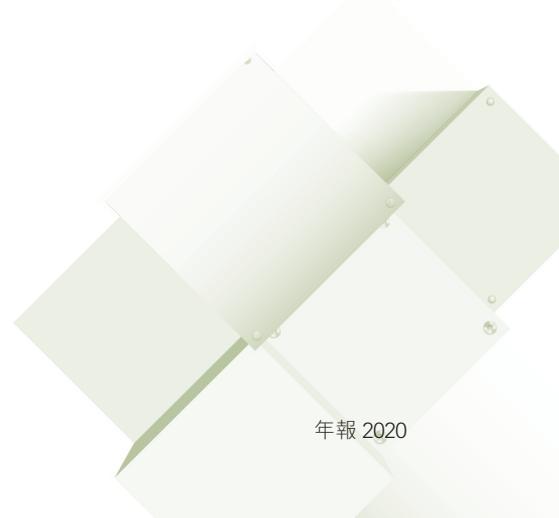
**反歧視及平等機會**

良好的工作場所歸於由無年齡、性別、種族、殘疾或婚姻狀況，都不受歧視並擁有平等機會，以提高員工滿意度。本集團於性別及年齡方面達致多元化的員工組合，以平衡員工之間的文化及溝通。本集團鼓勵員工組合多元化，歡迎各類僱員，令公平原則成為常規。本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度並無發現任何有關僱傭規例的違規事件。

	員工人數	員工流失率
<b>僱員總數</b>	184	33%
<b>性別</b>		
男性	131	34%
女性	53	33%
<b>年齡層</b>		
18至30歲	24	30%
31至40歲	49	39%
41至50歲	62	40%
51歲或以上	49	20%
<b>服務期</b>		
2年以下	43	53%
2至4年	72	21%
4至6年	44	38%
6年以上	25	15%



截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團有184名(二零一九年：218名)僱員。本集團將繼續探索改善員工流動率的方式，提高僱員福利及加強與僱員之間的溝通。本集團的男／女組成比約為5:2。組成不同是基於工種有別。此外，本集團歡迎熱衷學習和積極參與的任何年齡人士加入。



### 健康與安全

工作場所的健康與安全通過建立相關的管理制度以及為其員工組織安全培訓，本集團積極降低傷害與職業健康風險。

本集團旨在確保安全的職業環境，並管理生產設施的健康與安全風險。本集團於顯眼位置張貼具有潛在的健康影響的警告標誌、處理程序及預防措施。於工作中提供必要的個人防護設備，例如安全手套、口罩及護目鏡。本集團定期評估安全措施。截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團並不知悉任何違反健康與安全問題的法律法規的情況。

保護員工的職業健康與安全對本集團而言至關重要。職業安全與健康方面，本集團遵守《中華人民共和國勞動法》及《工傷保險條例》以及其他適用的健康舒適工作環境的規定。

職業健康安全統計	二零二零年	二零一九年
因工傷損失的天數	74	87
與工作有關的死亡人數	無	無
工傷人數	5	3

### 發展與培訓

對員工進行培訓是業務增長的基本因素之一，所有員工均受過良好的崗位培訓。本集團鼓勵員工不斷發展，並通過培訓提高技能。為培養員工，本集團提供各類內部及外部培訓，包括對新員工的入職培訓與在職培訓，以使彼等能夠有效適應本集團的運營並增強工作所需的技能與知識。為工人提供在職培訓，同時為管理人員及高級管理人員提供特定的管理培訓。我們亦定期進行年度評估，與主管一起評估員工的績效。

截至二零二零年十二月三十一日止年度的員工培訓詳情列載如下：

	參加培訓的 員工人數	參加培訓的 員工百分比	已完成的 平均培訓時間
<b>按性別</b>			
男性	67	51%	11
女性	37	70%	11
<b>年齡層</b>			
18至30歲	17	71%	8
31至40歲	37	76%	12
41至50歲	28	45%	12
51歲或以上	22	45%	9

### 勞工標準

根據《中華人民共和國勞動合同法》，任何時候都嚴格禁止童工及強迫勞動。在合法工作年齡以下受僱且並無任何身份證明文件的任何個人均被取消就業資格。本集團設有政策，倘發現任何人士違反《勞動合同法》的規定，則取消其就業資格。截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團無勞資糾紛。

### 供應鏈管理

依靠嚴格的供應鏈管理，本集團可確保良好的產品質量並保持本集團在市場上的競爭力。本集團亦致力確保供應商提供足夠的售後服務，此乃業務關係的先決條件之一。此外，本集團要求供應商在向本集團供應貨品及服務時遵守相關法律。本集團對供應商進行年度評估，以確保維持質量，並確保所提供貨品及服務的價格保持競爭力。不符合標準的供應商將在進行進一步的業務交易之前接受重新評估。

為提高供應鏈的可持續性並減少碳排放量，本集團設法在當地採購原材料。於二零二零年，本集團擁有62家供應商，約89%位於江蘇省，11%鄰近省份和城市。

### 產品責任

本集團為確保客戶滿意度及產品質量而採取的政策包括包括更換缺陷產品、生產前檢查材料並將任何有缺陷的材料立即退還予供應商。產品離開倉庫之前，亦會進行質量檢查。亦為客戶提供一年質保。截至二零二零年十二月三十一日止年度，概無由於安全或質量問題而退還任何產品，亦未收到客戶投訴。

本集團於一九九六年獲得ISO 9001認證。本集團的生產基地於二零一七年通過ISO 9001:2015質量管理體系認證。為確保持續符合ISO 9001中列出的要求，本集團每年至少進行一次表現評估。本集團的產品完全遵守《中華人民共和國產品質量法》。

為確保服務質量，本集團已成立質量控制部門，以響應客戶的要求。質量控制部門設立系統，以防止提供未經授權的服務、監督安裝服務以及向安裝服務供應商進行索償。

### 隱私保護

為保護消費者數據及隱私，銷售部門對客戶信息保密，僅有經過授權的人員方能訪問該信息。本集團出於不同目的從供應商及客戶收集信息，並採取適當的程序以確保所收集的信息僅用於合法及相關目的。本集團在公司政策中規定了數據隱私要求，根據該要求，客戶及供應商的數據將僅用於與本集團運營有關的事項。本集團努力確保所存置的全部收集數據均限制未經授權或意外的訪問、處理、擦除或其他使用。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團未發現任何與本集團有關的健康與安全、產品標籤與隱私且對本集團有重大影響的違法違規事件。

### 反腐敗

良好的道德操守及反腐敗機制是本集團可持續健康發展的基石，因此，本集團致力於遵守《中華人民共和國刑法》、《中華人民共和國反不正當競爭法》及其他相關法律法規。公司政策為員工的行為提供指引，例如接收禮品及利益衝突，以進一步提高員工的意識。本集團嚴格禁止任何不道德行為。本集團亦制定舉報政策，以鼓勵員工直接向總經理報告任何不道德的行為及可疑的腐敗行為。倘發現有充分證據支持，董事會將向有關當局報告相關情況。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團並不知悉任何有關反腐敗及洗錢的違規行為。

### 社區投資

為不斷回饋社會，本集團將尋求機會參與各種社區計劃。本集團的社區參與方法如下：

- 本集團將通過可持續發展戰略履行企業社會責任，以擴大在慈善工作領域的努力；
- 將評估如何使商業活動有利社區；及
- 本集團致力於為當地人提供就業機會，並促進社區經濟的發展。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團捐出約人民幣90,000元，支持公益組織。

## 企業管治常規

董事會致力建立良好的企業管治及採納良好的企業管治常規。董事深信合理及穩健之企業管治常規對於促進本集團增長以及保障與提升股東利益至為重要。

於整個截至二零二零年十二月三十一日止財政年度，本公司已遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)的規定。

## 董事會成員

董事會的主要職責包括制定本集團的整體策略、訂立管理目標及監督管理層的表現。管理層獲董事會轉授有關本集團管理及行政的授權及責任。此外，董事會亦已轉授多項責任予本公司董事委員會。有關本公司董事委員會的進一步詳情載於本報告下文。

董事會整體上負責指揮及監督本公司的業務及事務，藉此推動本公司邁向成功，而本公司日常管理的最終責任則轉授予管理層。就此而言，董事會將每月獲提供財務及營運資料以評估本公司及其附屬公司的表現。就董事會特別轉授的重大事項而言，管理層必須於作出決策或代表本公司訂立任何承擔前報告董事會，並取得事先批准。

董事會負責(其中包括)履行企業管治守則之守則條文第D.3.1條所載的企業管治職責，包括：

- (a) 制訂及檢討本集團的企業管治政策及常規並提供建議；
- (b) 檢討及監察董事及高級管理層的培訓及持續專業發展；
- (c) 檢討及監察本集團在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；
- (d) 制定、檢討及監察適用於董事及僱員的行為守則及合規手冊；及
- (e) 檢討本集團遵守企業管治守則的情況及於企業管治報告內披露。

董事會現時由七名董事組成，其中四名為執行董事及三名為獨立非執行董事。兩名獨立非執行董事擁有適當專業會計資格或相關財務管理經驗及專業知識。各董事已與本公司訂立服務合約，自上市日期或委任日期起計初步固定為期三年，僅可根據服務合約條文或(i)由本公司向任何董事發出不少於三個月的事先書面通知或(ii)由任何董事向本公司發出不少於一個月的事先書面通知予以終止。

董事會主席沈先生與兩名執行董事(即沈明暉先生和劉女士)的關係分別為沈先生的兒子和沈先生的媳婦。劉女士為沈明暉先生的配偶。除此之外，董事會成員之間概無財務、業務或其他重大／相關關係。

根據本公司組織章程細則第108(a)條，於各股東週年大會上，當時最少三分之一的董事(倘董事人數並非三之倍數，則為最接近但不少於三分之一的人數)須輪值退任，惟各董事須至少每三年於股東週年大會上退任一次。組織章程細則第112條規定，任何獲董事會委任以填補臨時空缺的董事任期直至其委任後本公司的首次股東大會止，可於該大會上膺選連任，而任何作為董事會新增名額獲董事會委任的董事，任期僅至本公司下屆股東週年大會止，且其後合資格可膺選連任。因此，沈明暉先生、劉女士及施女士將於本公司應屆股東週年大會上退任董事，並符合資格且願意膺選連任。

獨立非執行董事加入董事會能為有關本集團策略、表現、利益衝突及管理過程的事宜帶來多元化的專業知識、技能及獨立判斷，確保本公司全體股東的權益均得到充分考慮。董事會認為，全體獨立非執行董事均為獨立人士，且各獨立非執行董事已根據上市規則第3.13條以書面方式向本公司確認其獨立性。

董事會在技能及經驗方面維持均衡，符合本公司業務要求。董事的履歷資料載於本年報「董事及高級管理層履歷詳情」一節。

## 董事會成員多元化政策

董事會明白並深信董事會多元化的好處，以提高董事會表現並實現可持續平衡發展。董事會已採納一項董事會多元化政策，其制定了實現及維持其多元化的方法。董事會多元化政策規定，選擇董事會候選人應從各個不同的角度考慮，包括但不限於專業經驗、技能、性別、年齡、文化及教育背景、種族以及服務年期。當董事會確定潛在的候選人時，提名委員會及董事會將(其中包括)(i)於向董事會及高級管理層就提名人及繼任計劃作出推薦建議時，考慮現時董事會及高級管理層的女性比例水平；(ii)透過參照平等機會委員會不時公佈的就業守則，考慮提高多元化的準則；及(iii)向提名委員會傳達董事會多元化政策及鼓勵採用合作的方式以確保董事會多元化。本公司於釐定最佳的董事會組成時，亦將不時按照自身的業務模式及個別需要將多項因素納入考慮的範圍。經適當考慮董事會多元化的好處，董事會所有委任將以用人唯才為原則。董事會候選人的最終選擇須參考董事會多元化政策，且取決於其優點及整體上對董事會的潛在貢獻。

## 提名政策

董事會已採納有關提名、委任、重新委任新董事及本公司提名程序的董事提名政策(「提名政策」)，其規定於評估及甄選任何董事候選人時，提名委員會應考慮候選人的品格及誠信、專業資格、技能、知識及經驗、獨立性、董事會多元化、是否願意投入足夠時間履行董事會成員職責及適用於本公司業務的其他標準。

## 股息政策

董事會已採納股息政策(「股息政策」)，其概要披露如下。

在遵守股東批准及相關法律規定的情況下，倘本集團獲利、營運環境穩定及本集團並無作出重大投資或承擔，經考慮以下詳述因素及按董事會不時釐定，本公司須向股東支付年度股息。其餘純利將用於本集團的發展及營運。除年度股息之外，股息政策准許本公司不時宣派特別股息。

於建議派息率時，董事會亦將考慮(其中包括)(i)本公司的實際及預期財務表現；(ii)本集團的保留盈利及可分派儲備；(iii)本集團的負債股本比率、股本回報率及相關財務契諾的水平；及(iv)整體經濟狀況、本集團業務的商業週期及可能對本公司業務或財務表現及狀況產生影響的其他內部及外部因素。

本公司宣派任何末期股息須經本公司股東於股東週年大會上以普通決議案批准，且不得超過董事會所建議之金額。股息政策應定期檢討，如須修改，則須提交董事會批准。

## 董事導引活動和持續專業發展

每名董事在獲委任加入董事會後，均會收到一份全面導引教材，涵蓋本公司的業務運作、政策及程序，以及作為董事的一般、法定及監管責任，以確保彼其充分瞭解在上市規則及其他相關法定規例下的責任。

本集團深諳持續專業發展對董事加強企業管治及內部監控系統至關重要。就此而言，本公司會定期向董事簡要介紹有關法律、規則及規例的修訂或最新進展。此外，本公司一直鼓勵董事及高級行政人員報讀由香港專業團體、獨立核數師及／或律師事務所舉辦各類有關上市規則、公司條例／法例及企業管治常規的專業發展課程及研討會。本集團向全體董事提供資金，以參與以內部培訓及研討會形式舉辦的持續專業發展，使彼等掌握更新的知識及技能以及對本集團業務的了解，並更新彼等技能及有關相關法規、上市規則及企業管治常規的最新發展或變動方面的知識。

根據企業管治守則之守則條文第A.6.5條，截至二零二零年十二月三十一日止年度，全體董事已參與以下持續專業發展：

	企業管治、規則及 規例(包括董事責任)	財務、管理及其他 業務技能和知識
<b>執行董事</b>		
沈先生	✓	✓
陳先生	✓	✓
沈明暉先生	✓	✓
劉女士(於二零二零年七月二日獲委任)	✓	✓
章女士(於二零二零年七月二日辭任)	✓	✓
<b>獨立非執行董事</b>		
馬先生	✓	✓
余先生	✓	✓
施女士	✓	✓

## 董事會會議

根據企業管治守則之守則條文第A.1.1條，董事會須定期舉行會議且每年須至少舉行四次董事會會議。如有需要，則安排額外會議。董事會成員應於會議前一段合理時間內獲提供所有議程及足夠資料以供審閱。會議後，會議記錄初稿於確認前將發送予全體董事傳閱及提出意見。公司秘書負責備存董事會會議及董事委員會會議的會議記錄，以供董事隨時查閱。各董事有權於適當情況下尋求獨立專業意見，費用由本公司承擔。

董事可親身或透過電子通訊方式出席會議。董事可於會議上自由發表及分享其意見，而重大決定僅於董事會會議上審議後方可作出。於建議交易或討論事宜中存在利益衝突或重大利益的董事不得計入會議法定人數內，並須就相關決議案投棄權票。截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司已遵守企業管治守則之守則條文第A.1.1條。董事於截至二零二零年十二月三十一日止年度的出席狀況如下：

	出席狀況
<b>執行董事</b>	
沈先生(主席)	4/4
陳先生	4/4
沈明暉先生	4/4
劉女士(於二零二零年七月二日獲委任)	2/2
章女士(於二零二零年七月二日辭任)	2/2
<b>獨立非執行董事</b>	
馬先生	4/4
余先生	4/4
施女士	4/4

## 主席及行政總裁

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，而不應由一人同時兼任。主席及行政總裁的職責須明確區分，以確保權力及授權平衡。

沈先生擔任董事會主席，負責本集團的整體業務發展策略及整體管理以及主要業務決策。陳先生擔任本公司行政總裁，負責本集團的整體管理及日常營運。

## 審核委員會

本公司於二零一九年十二月十九日成立審核委員會，並參考企業管治守則之守則條文制定書面職權範圍。審核委員會由三名成員組成，即馬先生、施女士及余先生，彼等均為獨立非執行董事。馬先生現擔任審核委員會主席。

審核委員會主要負責監察本公司定期財務報表之完整性、於提交董事會批准前審閱當中所載的重要財務申報判斷、審閱本公司的財務監控、風險管理及內部監控系統，以及檢討及監督核數師之獨立性及客觀性，以及審核過程之有效性。審核委員會亦負責履行企業管治職能，包括(a)制定及檢討本公司的企業管治政策及常規；(b)檢討及監察董事及高級管理層的培訓及持續專業發展；(c)檢討及監察本公司有關遵守法律及監管規定之政策及常規；(d)檢討及監察僱員及董事適用的行為守則及合規情況；及(e)檢討本公司遵守企業管治守則的情況及於企業管治報告內的披露資料。載有審核委員會之授權、職責之職權範圍可於本公司及聯交所網站查閱。

本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的經審核年度業績已由審核委員會審閱。董事會及審核委員會並無於選擇及委任截至二零二零年十二月三十一日止年度的外聘核數師方面存在意見分歧。

審核委員會於截至二零二零年十二月三十一日止年度舉行了兩次會議，會上討論及檢討本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的經審核年度業績、本集團截至二零二零年六月三十日止六個月的未經審核中期業績，以及其他有關財務及會計政策及慣例的事宜。審核委員會亦審閱由獨立專業顧問編製的內部控制檢討報告，並向董事會提出相關建議。此外，審計委員會於截至二零二零年十二月三十一日止年度舉行的會議上，履行了其在企業管治及監察審核過程的有效性和核數師獨立的責任。截至二零二零年十二月三十一日止年度，各委員會成員個別出席會議的情況如下：

	出席狀況
馬先生(主席)	2/2
施女士	2/2
余先生	2/2

## 薪酬委員會

本公司於二零一九年十二月十九日成立薪酬委員會，並參考企業管治守則之守則條文制定書面職權範圍。薪酬委員會由三名成員組成，即執行董事沈先生、獨立非執行董事余先生及施女士。余先生現擔任薪酬委員會主席。

薪酬委員會的主要職責為就董事及高級管理層的薪酬向董事會提出建議及檢討董事與高級管理層的整體薪酬政策及架構。載有薪酬委員會之授權、職責之職權範圍可於本公司及聯交所網站查閱。

薪酬委員會成員應每年舉行至少一次會議。截至二零二零年十二月三十一日止年度，薪酬委員會舉行兩次會議，會上討論及檢討了本集團的整體薪酬慣例及規模，以及與董事及高級管理人員討論其他薪酬相關事宜。各委員會成員個別出席會議的情況如下：

	出席狀況
余先生(主席)	2/2
沈先生	2/2
施女士	2/2

截至二零二零年十二月三十一日止年度向本集團高級管理層作出的薪酬付款處於下列範圍：

薪酬等級(人民幣)	人數	
	二零二零年	二零一九年
零至人民幣500,000元	3	2

## 提名委員會

本公司於二零一九年十二月十九日成立提名委員會，並參考企業管治守則之守則條文制定書面職權範圍。提名委員會由三名成員組成，即執行董事陳先生以及獨立非執行董事施女士及馬先生。施女士現擔任提名委員會主席。

提名委員會的主要職責為檢討董事會的架構、規模及組成；物色具備合適資格可擔任董事會成員的人士；評核獨立非執行董事的獨立性；檢討董事所需投入的時間及評估董事是否已投入足夠時間以履行其職責；檢討及實施提名政策；及就委任或重新委任董事的相關事宜向董事會提出建議。載有提名委員會之授權、職責之職權範圍可於本公司及聯交所網站查閱。

提名委員會成員應每年舉行至少一次會議。截至二零二零年十二月三十一日止年度，提名委員會舉行了兩次會議，會上檢討董事會成員的架構、人數及組成(包括技能、知識及經驗)。會議內亦有評估獨立非執行董事的獨立性，並建議於本公司股東週年大會上重選的退任董事。各委員會成員個別出席會議的情況如下：

	出席狀況
施女士(主席)	2/2
陳先生	2/2
馬先生	2/2

## 合規顧問

根據上市規則第3A.19條，本公司已委任德健融資有限公司為其合規顧問。根據上市規則第3A.23條，合規顧問將於以下情況向董事會提供意見：

- (1) 刊發任何監管公告、通函或財務報告前；
- (2) 擬進行交易(可能為須予公佈或關連交易)，包括發行股份及購回股份；
- (3) 全球發售所得款項淨額的用途與招股章程所詳述者不同，或本集團的業務活動、發展或業績與招股章程所載任何預測、估計或其他資料有所偏離；及
- (4) 聯交所根據上市規則第13.10條就股份價格或成交量的異常變動向本公司作出查詢。

合規顧問的任期由上市日期起至本公司就上市日期後開始的首個完整財政年度的財務業績遵守上市規則第13.46條之日止。

## 公司秘書

本公司之公司秘書(「公司秘書」)支援董事會，確保董事會成員之間信息交流良好，以及遵從董事會政策及程序。公司秘書負責就企業管治事宜向董事會提供意見，並安排董事的入職及專業培訓。全體董事均可獲得公司秘書的意見及服務，以確保遵從董事會程序及全部適用法律、規則及法規。

李文韜先生於二零一九年六月十九日獲委任為公司秘書。彼已遵守上市規則規定的所有資格、經驗及培訓要求。

## 董事及核數師對綜合財務報表的責任

董事確認彼等編製本集團綜合財務報表的責任，以真實公平地反映本集團的事務狀況、業績及現金流量，並符合相關會計準則及原則、適用法律及上市規則規定的披露條文。於二零二零年十二月三十一日，董事會並不知悉有任何重大不確定事件或情況可能會嚴重影響本集團的持續經營能力，因此董事繼續採納持續經營基準編製綜合財務報表。

外聘核數師的責任為根據其審核對董事會編製的綜合財務報表發表獨立意見，並向股東匯報。有關彼等對本集團綜合財務報表的申報責任的獨立核數師報告載於本報告第51至56頁的獨立核數師報告。

## 核數師薪酬

截至二零二零年十二月三十一日止年度，就所提供核數服務而已付／應付核數師的薪酬約為人民幣926,000元(二零一九年：人民幣704,000元)。

## 董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為本公司有關董事進行證券交易的行為守則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事均已確認，彼等於截至二零二零年十二月三十一日止年度已遵守有關證券交易的行為守則。此外，於截至二零二零年十二月三十一日止整個年度起至本報告日期，本公司並不知悉任何違反標準守則相關條文的情況。

## 風險管理及內部控制

董事會全面負責建立及維持本集團適當而有效的風險管理及內部控制系統。本集團的風險管理及內部控制系統包括訂明職權範圍的管理架構，旨在協助達成業務目標、保障資產不被擅自使用或處置、確保備存適當的會計記錄以提供可供內部使用或供發佈的可靠財務資料，以及確保遵守相關法律及法規。該系統旨在合理(但非絕對)防範重大失實陳述或損失，並管理(而非消除)營運系統失靈及本集團未能達成目標的風險。

本集團已建立一套組織架構，訂明相關的營運政策及程序、職責及權限。本集團的分部／部門主管根據彼等與董事會協定的策略，對該分部的運作及表現負責，並直接向董事會報告。

本集團開展業務的過程面臨各類風險，包括業務風險、財務風險、營運風險及其他風險。董事會最終負責本集團的風險管理，且已授權行政管理人員進行風險識別及監控程序。風險管理的目標是增強管治及企業管理程序，並保障本集團免遭重大風險及損失。

本集團的風險管理程序涉及(其中包括)(i)進行年度風險識別及分析，當中涉及評估風險的後果及可能性以及制定風險管理計劃以緩解該等風險；及(ii)每年檢討風險管理計劃的實施情況，並於必要時改善實施計劃。

儘管本集團並無設立內部審核職能，董事會全面負責內部控制系統及其成效的檢討。在整個截至二零二零年十二月三十一日的年度，本集團遵守關於內部控制和風險管理的守則規定。具體而言，本集團委任一名獨立內部監控顧問，對已實施的系統和程序進行檢討，包括涵蓋截至二零二零年十二月三十一日止年度的財務、營運和法律合規控制及風險管理職能的範圍。截至二零二零年十二月三十一日止年度，董事信納適用於本集團的內部監控系統已善執行，且並無發現任何重大缺點。

本集團設有政策遵守證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)及上市規則的規定。在合理切實可行的情況下，本集團會儘快向公眾披露內幕消息(有關消息屬證券及期貨條例所規定屬於任何安全港範圍則除外)。本集團向公眾全面披露有關消息前，會確保該消息絕對保密。倘本集團認為無法保持必要的機密性，或該消息可能已外泄，則會即時向公眾披露該消息。本集團致力確保公告所載資料以清晰公平之方式呈列，並無虛假或誤導成分。

## 投資者關係

董事會重視投資者關係，尤重重視公平披露及全面報告本集團的業績及活動。

本公司鼓勵股東出席本公司股東大會，董事一直致力全面回應股東於本公司股東週年大會(「股東週年大會」)及股東特別大會(「股東特別大會」)上提出的任何問題。此外，股東有權透過向本公司發出書面通知而提名一名人士於任何股東大會上參選董事。

根據企業管治守則第E.1.2條規定，董事會成員出席二零二零年六月十九日舉行的股東週年大會的情況如下：

	出席狀況
<b>執行董事</b>	
沈先生	✓
陳先生	✓
章女士(於二零二零年七月二日辭任)	✓
沈明暉先生	✓
劉女士(於二零二零年七月二日獲委任)	-
<b>獨立非執行董事</b>	
馬先生	✓
余先生	✓
施女士	✓

## 股東召開股東特別大會及於股東大會上提呈決議案的程序

股東可透過要求召開股東特別大會而於股東大會提呈決議案。根據本公司組織章程細則第64條，董事會可應任何一名或多名股東(其須於提請要求當日持有不少於附帶本公司股東大會投票權的本公司已繳足股本十分之一)的要求而召開股東特別大會。有關要求須以書面形式向董事會或公司秘書提出，藉以要求董事會召開股東特別大會以處理有關要求所指任何事務所涉及的交易。大會應於遞呈要求後兩個月內舉行。倘董事會未能於遞呈要求後21日內推進召開大會，則遞呈要求之人士可自行以同樣方式召開大會，而遞呈要求人士因董事會未有召開大會而產生的所有合理開支應由本公司向要求人償付。

## 向董事會提出股東查詢的程序

股東可隨時以書面形式向董事會提出查詢及關注。聯絡詳情如下：

地址：香港灣仔駱克道3號22樓  
電話：3180 7862  
傳真：3180 7892  
電郵：info@jjachencn.com

股東的查詢及關注將轉交董事會及／或本公司相關董事委員會(如適用)，以解答股東的提問。

## 與股東的溝通

董事會訂有股東溝通政策，主要反映本公司現時與股東進行溝通的慣例。該政策所載條文旨在確保股東(包括個人及機構股東)及(在適當情況下)一般投資人士均可方便、平等與及時取得有關本公司的均衡且易懂的資料(包括財務表現、策略目標及計劃、重大發展、管治及風險概況)，以便股東可於知情情況下行使權利，以便股東及投資人士與本公司積極聯繫。本公司已設立如下若干途徑維持與股東的持續溝通：

- (a) 公司通訊(如年報、季度報告、中期報告及通函)均以印刷形式刊發，同時於聯交所網站及本公司網站可供瀏覽；
- (b) 定期透過聯交所作出公告，並將公告分別刊載於聯交所及本公司的網站；
- (c) 於本公司網站提供公司資料；
- (d) 股東週年大會及股東特別大會為股東提供平台，向董事及高級管理層反映意見及交流觀點；及
- (e) 本公司的股份過戶登記處可為股東提供股份過戶登記、股息派付、變更股東詳情及相關事宜的服務。

## 組織章程文件

本公司於二零一九年十二月十九日採納經修訂及重列的組織章程大綱及細則，以遵守上市規則的相關條文。

組織章程大綱及細則刊載於聯交所主板指定網站及本公司網站。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司的組織章程大綱及細則並無變動。

董事謹此提呈截至二零二零年十二月三十一日止年度之年報及經審核綜合財務報表。

## 公司重組

本公司於二零一七年七月七日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。

為籌備本公司股份(「股份」)在聯交所主板上市，本公司於二零一八年三月十五日完成公司重組(「重組」)，據此，本公司成為本集團現時旗下各公司的控股公司。

自二零二零年一月十七日起，1,000,000,000股已發行股份全部於聯交所主板上市。

## 主要業務

本集團主要從事製造及銷售架空活動地板產品及提供相關安裝服務，總部位於中國江蘇省常州市。本公司為投資控股公司。其附屬公司之主要業務載於綜合財務報表附註2。

## 業績及股息

本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的業績載於本年報第57頁的綜合損益及其他全面收益表。

董事並不建議派付截至二零二零年十二月三十一日止年度之末期股息(二零一九年：無)。

## 物業、廠房及設備

本集團物業、廠房及設備於年內的變動詳情載於本年報綜合財務報表附註15。

## 股本

本公司股本於年內的變動詳情載於本年報綜合財務報表附註31(a)。

## 可供分派儲備

本集團年內的儲備變動詳情載於本年報第60頁的綜合權益變動表。

本公司於二零二零年十二月三十一日的可供分派的儲備約人民幣218,254,000元(二零一九年：約人民幣134,538,000元)。

## 財務摘要

本集團過往五個財政年度各年的業績以及資產及負債概要載於本年報第144頁。

## 董事

於及截至本報告日期，本公司之董事如下：

### 執行董事

沈敏先生(主席)

陳仕平先生(行政總裁)

沈明暉先生

章亞英女士

(於二零二零年七月二日辭任)

劉會女士

(於二零二零年七月二日獲委任)

### 獨立非執行董事：

馬詠龍先生

余振球先生

施冬英女士

根據本公司組織章程細則第108(a)及(b)條，沈明暉先生、劉會女士及施冬英女士將於本公司應屆股東週年大會上退任董事，並合資格且願意膺選連任。

各獨立非執行董事已根據上市規則第3.13條以書面向本公司確認其獨立性。本公司認為全體獨立非執行董事均獨立於本公司。

## 董事服務合約

概無建議於應屆股東週年大會上膺選連任的董事與本公司或其任何附屬公司簽署或擬簽署本集團不可於一年內免付賠償(法定賠償除外)而終止的服務合約。

## 董事於重大交易、安排或合約之權益

除有關重組的合約及協議以及本報告所披露者外，於本年度末或年內任何時間，本公司或任何關聯公司(控股公司、附屬公司或同系附屬公司)概無訂立董事或其關連實體直接或間接於當中擁有重大權益的重大交易、安排或合約。

## 管理合約

年內概無訂立或存續涉及本公司整體或任何重大部分業務之管理及行政方面的合約。

## 董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零二零年十二月三十一日，董事及本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例相關條文彼等被當作或視為擁有的任何權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據上市規則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

姓名	身份／權益性質	持有／擁有權益的股份數目 (附註1)	佔本公司權益的百分比
沈敏先生(「沈先生」)	受控法團權益(附註2)	377,625,000	37.76%
	配偶權益(附註3)	231,375,000	23.14%
		609,000,000	60.90%
沈明暉先生(「沈明暉先生」)	受控法團權益(附註4)	131,475,000	13.15%
劉會女士(「劉女士」)	配偶權益(附註5)	131,475,000	13.15%

附註：

1. 所列權益均為好倉。
2. 沈先生擁有嘉辰投資有限公司(「嘉辰投資」)的全部已發行股本，而嘉辰投資持有377,625,000股股份。根據證券及期貨條例，沈先生被視為於嘉辰投資持有的377,625,000股股份中擁有權益。
3. 沈先生配偶章亞英女士(「章女士」)擁有鑫辰投資有限公司(「鑫辰投資」)的全部已發行股本，而鑫辰投資持有231,375,000股股份。根據證券及期貨條例，沈先生被視為或視作於章女士持有的所有股份中擁有權益。
4. 沈明暉先生擁有億龍投資有限公司(「億龍投資」)的全部已發行股本，而億龍投資持有131,475,000股股份。因此，根據證券及期貨條例，沈明暉先生被視為於億龍投資持有的131,475,000股股份中擁有權益。
5. 劉女士為沈明暉先生的配偶。根據證券及期貨條例，劉女士被視為或視作於沈明暉先生擁有或被視為擁有權益的所有股份中擁有權益。

除上文披露者外，於二零二零年十二月三十一日，董事及本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有或視作擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例相關條文彼等被當作或視為擁有的權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據上市規則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉。

## 購股權計劃

本公司購股權計劃(「該計劃」)根據本公司全部股東於二零一九年十二月十九日通過的一項決議案獲採納，旨在向經甄選之參與者授予購股權，作為彼等對本公司作出貢獻之獎勵或回報。根據該計劃，董事可全權酌情邀請任何屬於下列任何參與者類別之人士接納購股權，以認購股份：

- (a) 本公司、任何附屬公司或本公司持有股本權益之任何實體(「被投資實體」)之任何僱員或擬聘用僱員(不論是全職或兼職，且包括任何執行董事)、諮詢人或顧問；
- (b) 本公司、任何附屬公司或任何被投資實體之任何非執行董事(包括獨立非執行董事)；
- (c) 向本公司或其任何附屬公司或任何被投資實體提供貨物或服務之任何供應商；
- (d) 本集團或任何被投資實體之任何客戶；
- (e) 向本集團或任何被投資實體提供研究、開發或其他技術支援之任何人士或實體；及
- (f) 本公司任何股東或其任何附屬公司或任何被投資實體之任何股東或本集團任何成員公司或任何被投資實體所發行任何證券之任何持有人。

該計劃的主要條款如下：

- (a) 根據該計劃及本公司之任何其他購股權計劃，所有已授出但尚未行使之購股權獲行使時可予配發及發行的股份數目上限，合共不得超過本公司不時已發行股本的30%。
- (b) 因行使所有購股權而將予配發及發行的股份總數合共不得超過上市日期已發行股份總數100,000,000股股份之10%且可於股東大會徵得股東批准後更新。
- (c) 除非股東批准，於任何12個月期間根據該計劃及本公司任何其他購股權計劃向各參與者授出之所有尚未行使購股權(包括已行使及尚未行使購股權)獲行使而發行及將予發行的股份總數不得已發行股份的1%。
- (d) 根據該計劃授出之任何購股權有關之股份認購價不得低於下列各項之最高者：(i)股份於緊接授出購股權日期前五個營業日於聯交所每日報價表所示之平均收市價；及(ii)股份於授出購股權日期於聯交所每日報價表所示之收市價。接納獲授出購股權要約時應付1.00港元之代價。

- (e) 根據該計劃授出的購股權不可轉讓或指讓且屬承授人個人所有。
- (f) 購股權可由參與者於授出購股權要約之日起28日內接納。
- (g) 董事可全權酌情釐定，向參與者授出購股權後而行使購股權前必須持有的購股權的最低期限，必須達致的任何表現目標及必須達成的任何其他條件。
- (h) 該計劃的有效期為二零一九年十二月十九日起計10年。

自採納該計劃以來，並無授出任何購股權，而於二零二零年十二月三十一日，並無尚未行使的購股權。

### 董事購買股份或債權證的權利

除本報告所披露者外，本公司或其任何控股公司、附屬公司或同系附屬公司於本年度任何時間概無訂立任何安排，致使本公司董事及主要行政人員可藉購入本公司或任何法團的股份或債權證而獲益，而董事及主要行政人員、彼等的配偶或未滿18歲的子女於年內概無擁有任何可認購本公司證券的權利或曾行使任何該等權利。

### 與股票掛鈎的協議

除本報告所披露者外，本公司概無訂立或存在任何與股票掛鈎的協議，亦無規定訂立任何將導致或可能導致本公司在年內發行股份的協議。

### 主要股東於本公司股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零二零年十二月三十一日，據董事及本公司行政總裁所知，以下人士（並非董事或本公司主要行政人員）於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條須記入該條所述登記冊的權益或淡倉：

姓名	身份／權益性質	持有／擁有權益的股份數目 <small>(附註1)</small>	佔本公司權益的百分比
嘉辰投資 <small>(附註2)</small>	實益擁有人	377,625,000	37.76%
鑫辰投資 <small>(附註3)</small>	實益擁有人	231,375,000	23.14%
章女士	受控法團權益 <small>(附註3)</small>	231,375,000	23.14%
	配偶權益 <small>(附註4)</small>	377,625,000	37.76%
		609,000,000	60.90%
億龍投資 <small>(附註4)</small>	實益擁有人	131,475,000	13.15%

附註：

1. 所列權益均為好倉。
2. 嘉辰投資由沈先生全資擁有。根據證券及期貨條例，沈先生被視為於嘉辰投資持有的全部股份中擁有權益。
3. 鑫辰投資由章女士全資擁有。根據證券及期貨條例，章女士被視為於鑫辰投資持有的全部股份中擁有權益。
4. 沈先生(章女士的配偶)擁有嘉辰投資100%的已發行股本，繼而持有377,625,000股股份。就證券及期貨條例而言，章女士被視為或被視作在沈先生擁有或被視為擁有權益的所有股份中擁有權益。
5. 億龍投資由沈明暉先生全資擁有。根據證券及期貨條例，沈明暉先生被視為於億龍投資持有的全部股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二零年十二月三十一日，概無其他人士(本公司董事及主要行政人員除外)於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司及聯交所披露，或根據證券及期貨條例第336條須記入上述登記冊之權益或淡倉。

### 關連交易及持續關連交易及關聯方交易

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團並未訂立根據上市規則第14A章須披露為關連交易或持續關連交易的任何交易。

重大關聯方交易的詳情載於本年報綜合財務報表附註35。根據上市規則第14A章，該等關聯方交易並不構成關連交易或持續關連交易。

### 主要客戶及供應商

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團五大客戶的銷售額佔本集團總收益的26.7%(二零一九年：25.2%)，而本集團最大客戶應佔本集團總收益的百分比約為8.0%(二零一九年：13.6%)。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，向本集團五大供應商作出的採購佔本集團原材料及服務採購總額的26.5%(二零一九年：44.6%)，而本集團最大供應商應佔本集團原材料及服務採購總額的百分比約為6.3%(二零一九年：15.7%)。

概無本公司董事或其任何聯繫人或據董事所知擁有本公司已發行股本5%以上的任何其他股東於本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的五大客戶及供應商中擁有任何實益權益。

### 優先購買權

本公司組織章程細則或開曼群島法例概無有關本公司須按比例向現有股東發售新股份的優先購買權的規定。

## 獲准彌償條文

截至二零二零年十二月三十一日止年度及直至本報告日期，董事執行其職務而可能產生之所有訴訟、費用、收費、損失、損害及開支，可從本公司之資產及溢利獲得彌償。截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司已安排為本公司董事及高級人員投保責任保險。

## 競爭權益

截至二零二零年十二月三十一日止年度及直至本報告日期，董事確認概無主要股東(即沈先生、嘉辰投資、章女士、鑫辰投資、沈明暉先生、億龍投資及劉女士，統稱為「主要股東」)、董事及彼等各自的緊密聯繫人(定義見上市規則)於與本集團所經營業務直接或間接競爭或可能構成競爭的任何業務(本集團所營運業務除外)中擁有權益。

## 不競爭契據

所有主要股東已訂立以本公司為受益人的不競爭契據，據此，各契諾人已承諾(為其本身及為本集團各附屬公司的利益)，自上市日期起，彼等不會並將促使彼等的聯繫人(本集團任何成員公司除外)不會(不論是作為當事人或代理人，亦不論是直接或間接進行，或是自行或是聯同或代表任何人士、企業、合夥企業、合營企業或其他合約安排進行，亦不論是出於牟利或其他原因等)(其中包括)進行、參與、收購或持有任何權利或權益或以其他方式擁有權益，直接或間接參與或從事任何直接或間接與本集團於中國或其他地方可能不時進行或從事的業務(包括但不限於製造及銷售架空活動地板產品及提供相關安裝服務)競爭或類似或可能構成競爭的業務，或與該等業務有關連(「受限制業務」)。

各主要股東已進一步向本公司(為其本身及本集團各附屬公司之利益)承諾，自上市日期起，倘彼等及/或其任何聯繫人(本集團任何成員公司除外)直接或間接獲得或獲悉任何可能與受限制業務直接或間接競爭的未來商機(「競爭商機」)，以從事受限制業務或於其中擁有權益，則彼等：

- 須即時以書面形式通知本公司，並向本公司轉介有關競爭商機以供考慮，並提供本公司合理要求的有關資料，以使其對有關競爭商機作出知情評估；及
- 不得並須促使其聯繫人(本集團成員公司除外)不得投資或參與競爭商機(除非本公司已拒絕競爭商機)。主要股東或彼等各自之聯繫人投資或參與競爭商機的主要條款不得優於向本公司提供之條款。

各主要股東已進一步向本公司(為其本身及為本集團各附屬公司之利益)承諾，自上市日期起，彼等不會並將促使彼等的聯繫人(本集團任何成員公司除外)不會直接或間接：

- 於任何時間誘使或嘗試誘使本集團任何成員公司的任何董事、經理或僱員或顧問終止其與本集團的僱傭或顧問關係(如適用)，而不論該人士的有關行為是否構成違反該人士的僱傭或顧問合約(如適用)；或
- 於任何時間僱用曾擔任本集團任何成員公司的董事、經理、僱員或顧問的任何人士，而該人士擁有或可能擁有與受限制業務有關的任何機密資料或商業秘密；或
- 單獨或聯同任何其他人士透過或作為與本集團任何成員公司有所競爭的任何人士、法團及公司的經理、諮詢人、顧問、僱員或代理或股東，向與本集團任何成員公司已進行業務的任何人士遊說、招攬或接納訂單或進行業務，或招攬或說服與本集團進行交易或正就受限制業務與本集團磋商的任何人士終止與本集團的交易或減少該人士正常與本集團進行的業務量，或尋求改善彼等與本集團任何成員公司的貿易條款。

### 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

### 慈善捐款

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團作出的慈善及其他捐款約為人民幣90,000元(二零一九年：零)。

### 足夠的公眾持股量

根據本公司公開可得的資料及據董事所知，於本報告日期本公司全部已發行股本中最少25%由公眾持有。

### 業務回顧

年內，本公司業務的公平回顧、本公司面臨的主要風險及不確定因素、本公司業務的未來可能發展情況及本集團表現的討論及分析以及與其業績及財務狀況相關的重大因素，載於本年報第5至16頁的管理層討論及分析。關於本公司環境政策及績效以及本公司遵守對本公司有重大影響的相關法律及法規的討論，以及本公司與員工、客戶及供應商以及其他對本公司有重大影響且對本公司成功而言至關重要的主要關係的說明，載於本年度報告第21至29頁的環境、社會及管治報告。該等討論屬於本報告的一部分。

## 企業管治

有關本公司所採納的企業管治常規資料載於本年報第30至41頁的「企業管治報告」。

## 報告期後重大事項

除綜合財務報表附註40所披露者外，本集團於報告期後並無發生其他重大事項。

## 核數師

截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務報表已由國富浩華(香港)會計師事務所有限公司(「國富浩華」)審核。國富浩華將於應屆股東週年大會退任，並合資格膺選續任。有關續任為本公司核數師的決議案將於應屆股東週年大會提呈。自上市日期起，核數師並無變動。

代表董事會

陳仕平

執行董事

香港，二零二一年三月二十六日



國富浩華（香港）會計師事務所有限公司  
**Crowe (HK) CPA Limited**  
香港 銅鑼灣 禮頓道77號 禮頓中心9樓  
9/F Leighton Centre,  
77 Leighton Road,  
Causeway Bay, Hong Kong

### 致佳辰控股集團有限公司股東之獨立核數師報告

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

## 意見

我們已審核載於第57頁至第143頁的佳辰控股集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)的綜合財務報表，該等財務報表包括於二零二零年十二月三十一日的綜合財務狀況表及截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表、綜合現金流量表以及綜合財務報表附註(包括主要會計政策概要)。

我們認為，綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)真實而公平地反映 貴集團於二零二零年十二月三十一日的綜合財務狀況及截至該日止年度 貴集團的綜合財務表現及其綜合現金流量，並已按照香港公司條例的披露規定妥為編製。

## 意見基礎

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則(「香港審計準則」)進行審核。根據該等準則，我們的責任於本報告「核數師就審核綜合財務報表之責任」一節中詳述。根據香港會計師公會的「專業會計師道德守則」(「守則」)，我們獨立於 貴集團，並已遵循守則履行其他道德責任。我們相信，我們所獲得的審核憑證足夠及能適當地為我們的意見提供基礎。

## 關鍵審核事項

關鍵審核事項為我們的專業判斷中，審核本期綜合財務報表中最重要的事項。我們於審核整體綜合財務報表處理此等事項及就此形成意見，而不會就此等事項單獨發表意見。

## 關鍵審核事項(續)

關鍵審核事項	吾等的審核如何處理關鍵審核事項
<p><b>收益確認</b></p> <p>(請參閱綜合財務報表附註3(t)(i)、4(b)(i)及(vi)及6)</p> <p>貴集團的主要業務為製造、銷售及／或安裝架空活動地板。銷售合約條款複雜且於銷售合約中承諾且可明顯單獨識別的履約責任主要包括供應架空活動地板及／或安裝服務。銷售合約亦載有主要與所協定的產品功能規格有關的產品質保條款，於將承諾架空活動地板及／或安裝服務的控制權轉移予客戶後1至2年屆滿。收益於架空活動地板及／或安裝服務的控制權轉移予客戶時，隨時間推移或於某一時間點確認。完成履行履約責任(視乎銷售合約類型而定)的進度基於交付予並獲客戶接受，或已安裝於客戶物業的架空活動地板實際數量的直接計量，使用產量法而定。</p> <p>由於收益是 貴集團的關鍵績效指標之一，並且存在管理層控制收益確認時間以實現特定目標或期望的固有風險，因此吾等將收益確認視為關鍵審核事項。</p>	<p>吾等有關於收益確認的程序主要包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) 測試及評估有關管理層對收益確認有關的關鍵內部控制的有效性；</li> <li>b) 閱讀銷售合約條款並抽樣評估識別及區分銷售合約所規定履約責任的合理性；</li> <li>c) 經計及銷售合約條款及測試轉移予客戶的架空活動地板及／或安裝服務的數量的直接計量基準，參考相關文件，包括但不限於交付／運輸文件，客戶或其授權代表確認的進展報告以及第三方安裝服務供應商發出的安裝報告，證實管理層確認收益所使用的相關考慮因素及客觀證據；</li> <li>d) 測試於報告期末前後就轉移予客戶的架空活動地板及安裝服務所確認收益的界限；</li> <li>e) 直接自客戶取得書面確認回復，以抽樣核實就年內 貴集團按承諾代價轉移的架空活動地板及／或安裝服務數量所確認收益以及年結日的貿易應收款項、應收票據及合約資產結餘的準確性及完整性；及</li> <li>f) 審閱綜合財務報表所作出的收益披露的充分性。</li> </ul>

## 關鍵審核事項(續)

關鍵審核事項	吾等的審核如何處理關鍵審核事項
<p><b>貿易應收款項、應收票據及合約資產減值</b></p> <p>(請參閱綜合財務報表附註3(j)(i)、4(b)(iii)、21(a)、22及38(a))</p> <p>於二零二零年十二月三十一日，扣除分別撥備全期預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)約人民幣27.0百萬元及人民幣2.2百萬元後，貴集團之貿易應收款項、應收票據及合約資產分別約為人民幣119.4百萬元及人民幣78.0百萬元，分別佔貴集團總資產的30.2%及19.7%。</p> <p>於一般日常業務過程中，貴集團通常授予客戶於開具發票之後介乎60至365日的信貸期。合約資產指貴集團就轉移予客戶的承諾架空活動地板及／或安裝服務而收取合約代價的權利，惟付款權利的前提仍然是客戶對貴集團所轉移的架空活動地板及／或安裝服務進行質檢及量檢，而非隨時間推移。當就履約責任收取代價的權利成為無條件，向客戶開具的票據及合約資產重新分類至貿易應收款項及應收票據。於二零二零年十二月三十一日，合約資產亦包括質保金，佔相關合約代價的3%至10%，其中約人民幣16.7百萬元由客戶保留，於產品質保期(一般為1至2年內)屆滿日期以及於客戶進行實物檢查後，彼等滿意貴集團所轉移的架空活動地板及／或安裝服務的質量，方到期結算。合約資產與同類型銷售合約的貿易應收款項及應收票據具有大致類似風險的特徵。貴集團客戶主要為中國的大型物業發展商及國有企業。貴集團並無就貿易應收款項、應收票據及合約資產持有任何抵押品作為擔保。此或會因客戶於年結日後結付貿易債務的能力出現不利變動而產生壞賬虧損風險。</p> <p>貿易應收款項、應收票據及合約資產的虧損撥備按相等於全期預期信貸虧損(預期因貿易應收款項、應收票據及合約資產預期年期內的所有可能違約時間而引致)的金額計量。貿易應收款項、應收票據及合約資產的全期預期信貸虧損經參考客戶的集體風險特徵，基於貴集團過往信貸虧損經驗，經調整報告期末的當前情況及前瞻性資料、應收賬款特定的因素及整體經濟環境，使用撥備矩陣預估。</p> <p>吾等將貿易應收款項、應收票據及合約資產減值識別為關鍵審核事項，是由於其對綜合財務報表的重要性及管理層釐定貿易應收款項、應收票據及合約資產預期信貸虧損時涉及重大判斷及內在估計不確定因素。</p>	<p>吾等有關貿易應收款項、應收票據及合約資產減值的程序主要包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) 評估管理層對貿易債務追收以及貿易應收款項、應收票據及合約資產的減值評估有關的關鍵內部控制的有效性；</li> <li>b) 評估貿易應收款項、應收票據及合約資產的不同到期賬齡範圍及逾期日數的過往信貸虧損之過往矩陣比率；</li> <li>c) 證實管理層評估貿易應收款項、應收票據及合約資產之全期預期信貸虧損所使用的相關考慮因素及客觀證據；</li> <li>d) 審閱貴集團客戶的過往付款記錄、評估測試客戶於年內及年結日後對貿易應收款項結付及向客戶開具發票情況、應收票據及合約資產之估計未來現金流量的支持性文件；</li> <li>e) 檢查撥備矩陣中不同到期組別及過往到期貿易應收款項的賬齡範圍之分析，以及計及過往預期虧損率及應收賬款特定的前瞻性資料、現有及未來可能對客戶日後結付本集團的貿易債務的能力有重大影響的經濟及市場狀況，對管理層所採納預期信貸虧損模式中應用的撥備率的合理性提出質疑；</li> <li>f) 評估直接自客戶獲取的應收賬款任何差異所產生的涵義，向管理層諮詢並檢討客戶函件，以識別與客戶的任何潛在糾紛；</li> <li>g) 對客戶進行抽樣調查；及</li> <li>h) 審閱綜合財務報表中作出的貿易應收款項、應收票據及合約資產預期信貸虧損之披露的充分性。</li> </ul>

## 綜合財務報表及核數師報告以外之資料

董事負責其他資料。其他資料包括年報所載所有資料，惟不包括綜合財務報表及相關核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他資料，我們亦不對其他資料發表任何形式的鑒證結論。

審核綜合財務報表時，我們的責任為閱讀其他資料，於此過程中，考慮其他資料是否與綜合財務報表或我們於審計過程中所瞭解的情況有重大抵觸，或者似乎有重大錯誤陳述。基於我們已執行的工作，倘我們認為其他資料有重大錯誤陳述，我們須報告該事實。於此方面，我們沒有任何報告。

## 董事就綜合財務報表之責任

董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則和香港公司條例的披露要求編製綜合財務報表，以令綜合財務報表作出真實而公平的反映，及落實其認為編製綜合財務報表所必要的內部控制，以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

編製綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

審核委員會協助董事履行監督 貴集團財務報告程序的職責。

## 核數師就審核綜合財務報表之責任

我們的目標為合理確保整體綜合財務報表是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的任何重大錯誤陳述，並發出載有我們意見的核數師報告。我們僅向 閣下(作為整體)作出報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

合理確保屬高層次核證，但不能擔保根據香港審計準則進行的審核工作總能發現所有存在的重大錯誤陳述。錯誤陳述可源於欺詐或錯誤，倘個別或整體於合理預期情況下可影響使用者根據綜合財務報表作出的經濟決定時，則被視為重大錯誤陳述。

### 核數師就審核綜合財務報表之責任(續)

根據香港審計準則進行審核時，我們運用專業判斷，於整個審核過程中抱持專業懷疑態度。我們亦：

- 識別及評估綜合財務報表由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述風險，因應此等風險設計及執行審核程序，獲得充足及適當審核憑證為我們的意見提供基礎。由於欺詐涉及合謀串通、偽造、故意遺漏、誤導性陳述或凌駕內部控制，因此未能發現由此造成的重大錯誤陳述風險較未能發現由於錯誤而導致的重大錯誤陳述風險更高。
- 了解與審核有關的內部控制，以設計恰當的審核程序，但並非旨在對 貴集團內部控制的有效程度發表意見。
- 評估所用會計政策是否恰當，以及董事所作會計估算及相關披露是否合理。
- 總結董事採用以持續經營為基礎的會計法是否恰當，並根據已獲取的審核憑證，總結是否有對 貴集團持續經營的能力構成重大疑問的事件或情況等重大不確定因素。倘我們總結認為存在重大不確定因素，我們需於核數師報告中提請注意綜合財務報表內的相關資料披露，或如果相關披露不足，則修訂我們的意見。我們的結論以截至核數師報告日期所獲得的審核憑證為基礎，惟未來事件或情況可能導致 貴集團不再具有持續經營的能力。
- 評估綜合財務報表(包括資料披露)的整體列報、架構及內容，以及綜合財務報表是否已公允反映及列報相關交易及事項。
- 就 貴集團屬下實體或商業活動的財務資料取得足夠而恰當的審計憑證，以就綜合財務報表表達意見。我們負責集團審計的方向、監督及表現。我們須為我們的審計意見承擔全部責任。

### 核數師就審核綜合財務報表之責任(續)

我們與審核委員會就(其中包括)審核工作的計劃範圍及時間安排及重大審核發現，包括我們於審核期間識別出內部監控的任何重大缺陷溝通。

我們亦向審核委員會提交聲明，說明我們已遵守有關獨立性的道德要求，並就所有被合理認為可能影響我們的獨立性的關係及其他事宜、為消除威脅所採取行動或所應用防範措施(如適用)與審核委員會溝通。

我們從與審核委員會溝通的事項中，決定哪些事項對本期綜合財務報表的審核工作最為重要，因而構成關鍵審核事項。除非法律或法規不容許公開披露此等事項，或於極罕有的情況下，我們認為披露此等事項可合理預期的不良後果將超越公眾知悉此等事項的利益而不應於報告中披露，否則我們會於核數師報告中描述此等事項。

**國富浩華(香港)會計師事務所有限公司**

執業會計師

香港，二零二一年三月二十六日

**梁振華**

執業證書編號：P04963

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
收益	6	182,178	270,859
銷售成本		(144,422)	(202,542)
毛利		37,756	68,317
其他收益及其他淨收入	7	12,388	1,951
銷售及分銷開支		(5,580)	(5,031)
合約資產及貿易應收款項及應收票據減值	9	(15,464)	(5,778)
其他應收款項減值撥回/(減值)	9	213	(323)
行政開支		(22,493)	(28,358)
經營溢利		6,820	30,778
融資成本	8	(5,062)	(7,098)
除稅前溢利	9	1,758	23,680
所得稅	10	(970)	(4,389)
年內溢利及全面收益總額		788	19,291
以下人士應佔：			
本公司擁有人		744	19,100
非控股權益		44	191
年內溢利及全面收益總額		788	19,291
每股盈利		人民幣分	人民幣分
每股基本及攤薄盈利	14	0.08	2.55

第63頁至第143頁的附註構成本財務報表的組成部分。

於二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	15	29,394	28,061
土地使用權	16	7,867	8,040
使用權資產	17	531	1,234
其他無形資產	18	94	142
長期按金及預付款項	19	55,000	–
遞延稅項資產	30(b)	5,059	2,739
		<b>97,945</b>	40,216
<b>流動資產</b>			
存貨	20	30,959	29,585
合約資產	21	77,963	61,115
貿易應收款項及應收票據	22	119,381	193,804
按金、預付款項及其他應收款項	23	12,332	14,877
受限制銀行存款	24	4,616	3,470
現金及現金等價物	25	52,599	16,414
		<b>297,850</b>	319,265
<b>資產總值</b>		<b>395,795</b>	359,481
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付票據	26	27,797	37,579
合約負債	21	3,870	2,186
應計費用及其他應付款項	27	17,966	31,936
租賃負債	28	883	827
銀行借款	29	71,000	113,368
應付稅項	30(a)	1,742	1,817
		<b>123,258</b>	187,713
<b>流動資產淨值</b>		<b>174,592</b>	131,552
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>272,537</b>	171,768
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	28	866	2,063
<b>資產淨值</b>		<b>271,671</b>	169,705

於二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
<b>權益</b>			
股本	31(a)	8,856	—
儲備	31	261,657	168,025
<b>本公司擁有人應佔權益</b>		<b>270,513</b>	168,025
非控股權益	32	1,158	1,680
<b>權益總額</b>		<b>271,671</b>	169,705

董事會於二零二一年三月二十六日批准及授權刊發。

沈敏  
董事

陳仕平  
董事

第63頁至第143頁的附註構成本財務報表的組成部分。

# 綜合權益變動表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

60

	本公司擁有人應佔權益						非控股權益 人民幣千元 (附註32)	總計 人民幣千元
	股本 人民幣千元 (附註31(a) 及(d))	股份溢價 人民幣千元 (附註31 (d)(i))	資本儲備 人民幣千元 (附註31(b))	法定儲備 人民幣千元 (附註31(c))	保留溢利 人民幣千元	總計 人民幣千元		
於二零一九年一月一日	-	61,927	1,568	8,152	77,278	148,925	1,489	150,414
年內溢利及全面收益總額	-	-	-	-	19,100	19,100	191	19,291
轉撥法定儲備(附註31(c))	-	-	-	1,981	(1,981)	-	-	-
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日	-	61,927	1,568	10,133	94,397	168,025	1,680	169,705
發行資本化發行項下新股份(附註31(a)及(d))	6,642	(6,642)	-	-	-	-	-	-
發行全球發售項下新股份(附註31(a)及(d))	2,214	115,128	-	-	-	117,342	-	117,342
股份發行成本(附註31(d))	-	(16,164)	-	-	-	(16,164)	-	(16,164)
向部份持有附屬公司注資所產生的影響 (附註32)	-	-	9	-	557	566	(566)	-
年內溢利及全面收益總額	-	-	-	-	744	744	44	788
轉撥法定儲備(附註31(c))	-	-	-	935	(935)	-	-	-
於二零二零年十二月三十一日	8,856	154,249	1,577	11,068	94,763	270,513	1,158	271,671

第63頁至第143頁的附註構成本財務報表的組成部分。

## 綜合現金流量表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
<b>經營活動</b>			
除稅前溢利		1,758	23,680
就以下項目作出調整：			
利息收入	7	(1,066)	(1,038)
融資成本	8	5,062	7,098
合約資產及貿易應收款項及應收票據減值	9	15,464	5,778
其他應收款項(減值撥回)/ 減值	23	(213)	323
物業、廠房及設備折舊	15	4,904	4,667
使用權資產折舊	17	887	819
土地使用權攤銷	16	173	173
其他無形資產攤銷	18	48	48
出售物業、廠房及設備虧損淨額	9	39	15
營運資金變動前的經營溢利		27,056	41,563
存貨(增加)/減少		(1,374)	1,421
合約資產、貿易應收款項及應收票據及其他應收款項減少/(增加)		39,096	(44,591)
貿易應付款項及應付票據減少		(9,782)	(10,329)
其他應付款項及合約負債減少		(11,816)	(933)
經營所得/(所用)現金		43,180	(12,869)
已付稅項	30	(3,365)	(7,050)
<b>經營活動所得/(所用)現金</b>		<b>39,815</b>	<b>(19,919)</b>
<b>投資活動</b>			
收購物業、廠房及設備付款		(6,059)	(2,684)
出售物業、廠房及設備的所得款項		109	9
支付長期存款及物業、廠房及設備預付款項		(55,000)	-
收購其他無形資產付款		-	(9)
存放受限制銀行存款		(1,146)	(1,135)
已收利息		270	115
<b>投資活動所用現金淨額</b>		<b>(61,826)</b>	<b>(3,704)</b>

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
<b>融資活動</b>			
根據全球發售發行新股所得款項	31(a)及(d)	117,342	–
償還發行新股份成本	31(d)(i)	(9,694)	–
銀行借款所得款項	36(a)	129,000	120,849
償還銀行借款	36(a)	(171,368)	(85,765)
資本化上市開支付款		–	(3,662)
一名股東及董事墊款所得款項		–	21
償還股東及董事墊款		–	(873)
償還租賃負債	36(a)	(1,325)	(790)
已付利息	36(a)	(5,759)	(5,898)
<b>融資活動所得現金淨額</b>		<b>58,196</b>	23,882
<b>現金及現金等價物增加</b>		<b>36,185</b>	259
年初的現金及現金等價物		16,414	16,155
年末的現金及現金等價物		52,599	16,414

第63頁至第143頁的附註構成本財務報表的組成部分。

## 1. 公司資料

佳辰控股集團有限公司(「本公司」)於二零一七年七月七日註冊成立，根據開曼群島公司法第22章在開曼群島登記為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands，其主要營業地點位於中華人民共和國(「中國」)江蘇省常州市武進區橫林鎮長虹東路18號。

於二零二零年十二月三十一日，本公司之直接及最終控股公司為嘉辰投資有限公司(「嘉辰投資」，於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司，且由沈敏(「沈先生」，視為本集團的最終控股人士)全資擁有)。

於二零一九年十二月三十一日，本公司已發行10,130股股份，其中50.34%、30.85%、17.54%及1.28%分別由嘉辰投資、鑫辰投資有限公司(「鑫辰投資」，於英屬處女群島註冊成立的公司且由沈先生的配偶章亞英女士(「章女士」或「沈太太」)全資擁有)、億龍投資有限公司(「億龍投資」，於英屬處女群島註冊成立的公司且由沈明暉先生(「沈明暉先生」)全資擁有)及顯風創投有限公司(「顯風創投」，於英屬處女群島註冊成立的公司)持有。沈明暉先生為沈先生及沈太太的兒子。

於二零二零年一月十六日，本公司根據本公司日期為二零一九年十二月三十一日的招股章程於全球發售中按每股發售股份0.53港元發行250,000,000股每股面值0.01港元的新股，及於同一日期，緊接二零二零年一月十六日前通過資本化本公司股份溢價賬中總額7,499,898.70港元(或人民幣6,642,000元)，向其當時的現有股東(即嘉辰投資、鑫辰投資、億龍投資及顯風創投)按比例發行749,989,870股每股面值0.01港元的新股。自二零二零年一月十六日起及直至綜合財務報表核准日期，本公司已發行股本的37.76%、23.14%及13.15%分別由嘉辰投資、鑫辰投資及億龍投資擁有。

自二零二零年一月十七日起，本公司每股面值0.01港元的全部已發行股份1,000,000,000股於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 2. 附屬公司

於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，本公司於以下附屬公司擁有直接及間接權益：

名稱	主要業務	註冊 成立國家	營業地點	法人實體類型	註冊成立日期	已發行/註冊及 繳足股本	本公司持有的 實際權益
<b>由本公司直接持有</b>							
磊碩投資發展有限公司 (「磊碩投資」)	投資控股	英屬處女群島	香港	有限公司	二零一七年 七月十八日	1美元 (二零一九年： 1美元)	100% (二零一九年： 100%)
瑞興控股有限公司 (「瑞興控股」)	投資控股	英屬處女群島	香港	有限公司	二零一六年 七月五日	1美元 (二零一九年： 1美元)	100% (二零一九年： 100%)
<b>由本公司間接持有</b>							
金悅達發展有限公司 (「金悅達發展」)	投資控股	香港	香港	有限公司	二零一七年 八月十一日	1港元 (二零一九年： 1港元)	100% (二零一九年： 100%)
佳億投資有限公司 (「佳億投資」)	投資控股	香港	香港	有限公司	二零一六年 六月三十日	1港元 (二零一九年： 1港元)	100% (二零一九年： 100%)
常州市金港商務信息諮詢 有限公司(「常州金港」)	投資控股	中國	中國	有限公司	二零一七年 十二月九日	人民幣1,000,000元 (二零一九年： 人民幣1,000,000元)	100% (二零一九年： 100%)
常州市金台商務信息諮詢 有限公司(「常州金台」)	投資控股	中國	中國	有限公司	二零一七年 十二月八日	人民幣1,000,000元 (二零一九年： 人民幣1,000,000元)	99% (二零一九年： 99%)
佳辰地板常州有限公司 (「佳辰地板」)	製造及供應全鋼 架空活動地板及 硫酸鈣架空 活動地板	中國	中國	有限公司	二零零九年 九月十八日	人民幣130,800,000元 (二零一九年： 人民幣61,580,000元)	99.54% (二零一九年： 99.01%)

常州金港為金悅達發展的全資附屬公司，為外商獨資企業，並直接持有常州金台註冊資本99%的權益，而常州金台與佳億投資於二零二零年十二月三十一日分別直接持有佳辰地板註冊資本46.48%(二零一九年：98.73%)及53.52%(二零一九年：1.27%)的權益。

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止兩個年度，佳辰地板為本集團的核心經營實體。

常州金港、常州金台及佳辰地板根據中國適用法律分別註冊為外商獨資企業、國內企業及中外合資合營企業。於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，概無附屬公司已發行任何債務證券。

### 3. 重大會計政策

#### (a) 合規聲明

該等財務報表乃根據所有適用的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」，此統稱包括香港會計師公會頒佈的所有適用的各項香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)以及詮釋)，香港公認會計原則以及香港公司條例的披露規定而編製。該等財務報表亦遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露條文。本集團採用的主要會計政策於下文討論。

香港會計師公會已頒佈若干於本集團當前會計期間首次生效或可供提前採納的新訂及經修訂香港財務報告準則。附註3(c)載有該等財務報表所反映當前及過往會計期間因首次應用該等發展而導致與本集團有關之會計政策任何變動之資料。

本集團尚未應用在當前會計期間尚未生效的任何新訂準則、修訂本或詮釋，詳情載於附註41。

#### (b) 財務報表的編製基準

截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務報表包括本公司及其附屬公司的財務業績。

本集團旗下各實體的財務報表所包括的項目，均以該實體營運的主要經濟環境的貨幣(「功能貨幣」)計量。人民幣(「人民幣」)是本集團所有實體的功能貨幣。管理層基於人民幣對本集團的業績進行評估，因此該等綜合財務報表以人民幣列示，數字(除每股數據外)均約整至最接近的千元人民幣(「人民幣千元」)。

編製綜合財務報表所使用的計量基準為歷史成本基準。

編製符合香港財務報告準則之財務報表需要管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響政策之應用及所申報之資產、負債、收入及開支數額。該等估計及有關假設乃基於過往經驗及管理層相信於該等情況下乃屬合理之各項其他因素而作出，所得結果構成管理層就目前未能從其他來源而得出之資產及負債之賬面值所作判斷之基準。實際結果或會有別於該等估計。

本集團持續檢討所作估計及相關假設。倘會計估計之修訂僅影響估計修訂之期間，則有關修訂將於該期間確認，或倘該項修訂影響當期及以後期間，則有關修訂將於當期及以後期間確認。

管理層在應用香港財務報告準則時作出的對財務報表及估計不確定性的主要來源產生重大影響的判斷於附註4討論。

### 3. 重大會計政策(續)

#### (c) 會計政策變更

香港會計師公會已頒佈以下經修訂香港財務報告準則，於本集團本會計期間首次生效：

香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)	重大的定義

該等變動對本集團本期間或過往期間編製或呈列的業績及財務狀況概無重大影響。本集團並無應用任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

#### (d) 附屬公司及非控股權益

附屬公司為本集團控制的實體。控制，是指本集團擁有對被投資方的權力，通過參與被投資方的相關活動而享有可變回報，並且有能力運用對被投資方的權力影響其回報金額。本集團在判斷是否擁有對被投資方的權力時，僅考慮與被投資方相關的實質性權利(由本集團及其他方持有)。

對附屬公司的投資自本集團取得控制權之日起納入合併財務報表，直至本集團對其控制權終止。在編製合併財務報表時，本集團內部所有交易及餘額及現金流量、未實現溢利均已於合併時全額抵銷。在無減值證據的情況下，本集團內部交易產生的未變現虧損按未變現收益的相同方式對銷。

非控制性權益指不直接或間接歸屬於本公司的權益，就此本集團並無與該等權益的持有人協定任何額外條款，會整體上導致本集團就該等權益構成符合金融負債定義的合約責任。

非控制性權益在合併財務狀況表中股東權益項目下與歸屬於本公司股東的權益分開列示。在綜合損益表及綜合損益及其他全面收益表中歸屬於非控制性權益及歸屬於本公司股東的損益總額及年內全面收益總額分開列示。附屬公司的全面收益總額歸屬於本公司股東及非控股權益，即使這導致非控股權益出現赤字。來自非控股權益股東的貸款及對該等持有人的其他合約責任於綜合財務狀況表內列作金融負債。

### 3. 重大會計政策(續)

#### (d) 附屬公司及非控股權益(續)

##### 本集團於現有附屬公司的權益變動

在不喪失控制權的前提下，如果本集團享有附屬公司的權益發生變化，按照權益類交易進行核算。相關權益的變動將體現為合併權益表中歸屬於母公司及非控制性權益金額的調整，但是無需調整商譽也不確認損益。

當本集團失去對一間附屬公司的控制權時，會被視為出售該附屬公司的全部權益，由此產生的收益或虧損會在損益中確認。於失去控制權之日，保留於該前附屬公司之任何權益按公平值確認，而此金額被視為初步確認金融資產之公平值或(如適用)初步確認於聯營公司或合營企業之投資之成本。

在本公司的財務狀況報表中，於附屬公司的投資按成本減減值虧損列賬(附註3(j)(ii))，除非該投資被分類為持作出售(或計入分類為持作出售的出售組別)。

#### (e) (i) 業務合併或資產收購

##### 選擇集中性測試

自二零二零年一月一日起，本集團可按個別交易基準選擇採用選擇集中性測試，該測試容許簡化評估被收購的活動及資產組別是否屬於業務。倘被收購總資產的公平值大部分集中在單個可識別資產或一組類似的可識別資產，則符合集中性測試。待評估總資產不包括現金及現金等值物、遞延稅項資產及因遞延稅項負債影響而產生的商譽。倘符合集中性測試，則確定該組活動及資產並非業務，毋須再作評估。

##### 資產收購

當本集團收購一組並不構成業務的資產及負債時，本集團透過將購買價首先按其各自的公平值分配至其後根據公平值模型計量的投資物業及金融資產／金融負債，以識別及確認所收購個別可識別資產及所承擔負債，而餘下的購買價結餘其後按於購買日期的相關公平值分配至其他可識別資產及負債。有關交易並不會產生商譽或議價購買收益。

### 3. 重大會計政策(續)

#### (e) (i) 業務合併或資產收購(續)

##### 業務合併

收購業務以收購法入賬。業務合併所轉讓代價以公平值計量，而公平值按本集團所轉讓資產、本集團對被收購方前擁有人所產生負債以及本集團就交換被收購方控制權所發行股本權益於收購日期的公平值總和計算。收購有關成本一般於產生時於損益內確認。

除若干確認豁免外，所收購的可識別資產及所承擔的負債必須符合《編制和呈報財務報表的框架》(被二零一零年十月發佈的《財務報告概念框架》取代)中的資產及負債定義。

於收購日期，所購入可識別資產及所承擔負債，按其公平值確認，但以下各項除外：

- 遞延稅項資產或負債及有關僱員福利安排之資產及負債分別遵循香港會計準則第12號所得稅及香港會計準則第19號僱員福利確認和計量；
- 與被收購方以股份為基礎支付交易或為替代被收購方以股份為基礎支付安排而訂立之本集團以股份為基礎支付安排有關之負債或股本工具，於收購日期根據香港財務報告準則第2號以股份為基礎之支付計量；
- 根據香港財務報告準則第5號持作出售非流動資產及已終止經營業務分類為持作出售之資產(或出售組合)按該準則計量；及
- 租賃負債按剩餘租賃付款(定義見香港財務報告準則第16號)的現值確認及計量，猶如收購的租賃於收購日期為新租賃，惟(a)租期於收購日期12個月內結束；或(b)相關資產為低價值的租賃除外。使用權資產按與相關租賃負債相同的金額確認及計量，並進行調整以反映與市場條件相比租賃的有利或不利條款。

商譽按所轉讓代價、於被收購方任何非控股權益之金額及收購方過往所持被收購方股本權益(如有)公平值總和超出所收購可識別資產及所承擔負債淨額計量。倘於重新評估後，所收購可識別資產及所承擔負債於收購日期之淨額超出所轉讓代價、於被收購方任何非控股權益之金額及收購方過往所持被收購方權益(如有)公平值之總和，差額即時於損益確認為按折價收購收益。

### 3. 重大會計政策(續)

#### (e) (i) 業務合併或資產收購(續)

##### 業務合併(續)

非控股權益為現有所有權權益，授權持有人於清盤時按比例分佔相關附屬公司資產淨值，其初步按非控股權益按比例分佔被收購方可識別資產淨值之已確認數額或公平值計量。計量基準可按個別交易選擇。其他非控股權益類型按公平值計量。

當本集團於一項業務合併轉移之代價包括或然代價安排，則或然代價乃按收購日期之公平值計算及計入轉移之業務合併的一部分代價。合資格作計量期間調整之或然代價之公平值變動乃追溯調整。計量期間調整為於「計量期間」(不得超過收購日期起計一年)因取得於收購日期已存在之事件及環境之額外資料而作出之調整。

不符合作為計量期間調整之或然代價之其後會計處理，取決於或然代價如何分類。分類為權益的或然代價於其後報告日期不會重新計量，其後結算於權益內進行入賬處理。分類為資產或負債之或然代價於其後報告日期重新計量公平值，而相應收益或虧損乃於損益中確認。

於業務合併分階段完成時，本集團先前持有之被收購方股權乃按於收購日期(即本集團獲得控制權之日期)之公平值重新計量，而所產生之收益或虧損(如有)乃於損益或其他全面收益(倘適用)內確認。於收購日期前已於其他全面收益確認及根據香港財務報告準則第9號計量之於被收購方之權益所產生之金額，倘本集團直接出售先前持有的權益，則按規定的相同基準列賬。

倘業務合併之初步會計處理於合併發生之結算日仍未完成，則本集團會就仍未完成會計處理之項目呈報暫定金額。該等暫定金額於計量期間(見上文)內作出追溯調整，並確認額外資產或負債，以反映獲得有關於收購日期已存在事實及情況之新資料，而倘知悉該等資料，將會影響於當日確認之金額。

### 3. 重大會計政策(續)

(f) 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備按成本減累計折舊及減值虧損(見附3(j)(ii))於綜合財務狀況表中列賬。

報廢或出售物業、廠房及設備項目所產生的收益或虧損釐定為出售所得款項淨額與項目賬面值之間的差額，並於報廢或出售當日在損益中確認。

折舊乃按直線法於物業、廠房及設備項目估計可使用年期內撇銷其成本(已扣除估計剩餘價值(如有))計算，如下：

租賃樓宇	20年
廠房及機器	3至10年
傢俱、裝置及辦公室設備	3至10年
汽車	5年

倘物業、廠房及設備項目的各部分具有不同的可使用年期，則有關項目的成本按合理基準於各部分之間分配，而各部分均將單獨計提折舊。資產的可使用年期及其剩餘價值(如有)會每年進行檢討。

### 3. 重大會計政策(續)

(g) 無形資產(商譽除外)

具有限可使用年期之無形資產按成本減累計攤銷及減值虧損(附註3(j)(iii))列賬。所有具有限可使用年期的無形資產的攤銷期及基準均每年進行檢討。

(i) 電腦軟件

本集團購買的電腦軟件於綜合財務狀況表中按成本減累計攤銷及減值虧損(附註3(j)(ii))列賬。電腦軟件於其估計可使用年期五年內攤銷。

(ii) 研發支出

研究活動之支出於其產生期間確認為開支。倘(且僅倘)以下各項全部得到證明,則開發活動(或內部項目的開發階段)所引致的內部產生之無形資產予以確認:

- 完成該無形資產以令其將可供使用或銷售之技術可行性;
- 完成及加以使用或出售該無形資產之意向;
- 使用或出售該無形資產的能力;
- 該無形資產將如何產生可能的未來經濟利益;
- 有足夠的技術、財務及其他資源完成開發並使用或出售該無形資產;及
- 能夠可靠計量於無形資產開發期間應佔該無形資產的開支。

內部產生之無形資產之初始確認金額乃自無形資產首次滿足上述確認標準當日所產生之支出總額。倘並無內部產生之無形資產可予確認,則開發支出在其產生期間於損益中確認。

### 3. 重大會計政策(續)

#### (h) 租賃資產

本集團於合約開始時評估有關合約是否屬租賃或包含租賃。倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利，則該合約為租賃或包含租賃。當客戶有權直接使用已識別資產及取得使用該資產所得絕大部分經濟利益時，即表示擁有控制權。

#### 本集團作為承租人

倘合約包含租賃部分及非租賃部分，則本集團已選擇不將各租賃部分的非租賃部分及賬目以及任何相關非租賃部分單獨作為所有租賃的單一租賃部分。

於租賃開始日期，本集團確認使用權資產及租賃負債，惟租期為12個月或以下者的短期租賃及低價值資產（對本集團而言主要為手提電腦及辦公室傢私）的租賃則除外。當本集團訂立低價值資產的租賃時，本集團決定是否按租賃基準資本化租賃。與未資本化的租賃相關的租賃付款於租期內按系統化基準確認為開支。

倘租賃已資本化，則租賃負債初步按租期內應付租賃付款之現值確認，按租約隱含的利率貼現，或倘該利率不能即時釐定，則按相關增量借款利率貼現。初步確認後，租賃負債按攤餘成本計量，利息開支按實際利息法計算。無需視乎指數或利率的可變租賃付款不計入租賃負債的計量，因此於其產生的會計期間計入損益。

當租賃已資本化時，已確認使用權資產初步按成本計量，包括租賃負債的初步金額加任何於生效日期或之前作出的租賃付款及所產生的任何初步直接成本。倘適用，使用權資產的成本亦包括於資產所在地拆除及移除相關資產或恢復相關資產的估計成本，貼現至其現值，減任何所收的租賃優惠。使用權資產其後按成本減累計折舊及減值虧損列賬（見附註3(j)(ii)）。

租賃負債於以下情況重新計量：指數或利率變動產生未來租賃付款變動，或本集團估計將根據剩餘價值擔保應付的預期金額發生變動，或重新評估本集團是否確定將行使購買、延長或終止權而產生變動。倘租賃負債按此重新計量，則對使用權資產的賬面值進行相應調整，或倘使用權資產的賬面值減至零，則計入損益。

### 3. 重大會計政策(續)

#### (h) 租賃資產(續)

##### 本集團作為承租人(續)

倘合約包含租賃部分及非租賃部分，則本集團已選擇不將各租賃部分的非租賃部分及賬目以及任何相關非租賃部分單獨作為所有租賃的單一租賃部分。

當租賃範疇發生變化或租賃合同原先並無規定的租賃代價發生變化(「租賃修改」)，且未作為單獨的租賃入賬時，則亦要對租賃負債進行重新計量。在此情況，租賃負債根據經修訂的租賃付款和租賃期限，使用經修訂的貼現率在修改生效日重新計量。唯一的例外是因新型冠狀病毒肺炎大流行而直接產生的任何租金減免，且符合香港財務報告準則第16號租賃第46B段所載的條件。在該等情況，本集團利用香港財務報告準則第16號第46A段所載的實際權宜方法，確認代價變動，猶如其並非租賃修改。

於綜合財務狀況表內，長期租賃負債的即期部分釐定為應於報告期結束後十二月內結算的合同付款的現值。

#### (i) 土地使用權

土地使用權乃為獲得土地使用長期利益的預付款項，按成本減累計攤銷及任何減值虧損列賬。土地使用權的成本按直線法於租賃剩餘期間內攤銷並計入損益。

### 3. 重大會計政策(續)

#### (j) 資產信貸虧損及減值

##### (i) 金融工具及合約資產的信貸虧損

本集團就以下各項確認全期預期信貸虧損之虧損撥備：

- 按攤銷成本計量的金融資產(包括現金及現金等價物、貿易應收款項及其他應收款項，持作收取合約現金流(僅為支付本金及利息))；及
- 香港財務報告準則第15號所界定之合約資產(附註3(l))。

##### **計量預期信貸虧損**

預期信貸虧損為按概率加權估計的信貸虧損。信貸虧損按所有預期現金差額(即根據合約應付本集團的現金流量與本集團預期將收取的現金流量之間的差額)的現值計量。

倘貼現的影響重大，預期現金差額使用以下貼現率貼現：

- 定息金融資產、貿易及其他應收款項及合約資產：於初次確認時釐定的實際利率或相似利率；
- 浮息金融資產：當前實際利率。

估計預期信貸虧損時所考慮的最長期間為本集團面對信貸風險的最長合約期間。

於計量預期信貸虧損時，本集團會考慮在無需付出過多成本及努力下即可獲得的合理可靠資料。此項包括有關過往事件、現時狀況及未來經濟狀況預測的資料。

預期信貸虧損將採用以下其中一種基準計量：

- 12個月預期信貸虧損：指報告日期後12個月內可能發生的違約事件而導致的預期虧損；及
- 全期預期信貸虧損：指預期信貸虧損模式適用項目之預期年期內所有可能違約事件而導致的預期虧損。

貿易應收款項及合約資產之虧損撥備於任何時候皆按等同於全期預期信貸虧損的金額計量。於報告日期，該等金融資產的預期信貸虧損乃根據本集團的過往信貸虧損經驗使用撥備矩陣進行評估，根據應收賬款的特定因素及對當前及預計一般經濟狀況的評估進行調整。

### 3. 重大會計政策(續)

(j) 資產信貸虧損及減值(續)

(i) 金融工具及合約資產的信貸虧損(續)

**計量預期信貸虧損(續)**

至於所有其他金融工具(包括已發行貸款承擔)，本集團會以相等於12個月預期信貸虧損的金額確認虧損撥備，除非自初始確認後金融工具的信貸風險大幅上升，在此情況下，虧損撥備會以相等於全期預期信貸虧損的金額計量。

**一般方法**

預期信貸虧損分兩個階段確認。就初步確認以來信貸風險並無大幅增加的信貸敞口而言，預期信貸虧損會為未來12個月(12個月預期信貸虧損)可能發生的違約事件所產生的信貸虧損計提撥備。就初步確認以來信貸風險大幅增加的信貸敞口而言，須就預期於敞口餘下年期產生的信貸虧損計提虧損撥備，而不論違約時間(全期預期信貸虧損)。

於各報告期末，本集團評估金融工具信貸風險是否自初次確認後大幅提高。於作出評估時，本集團比較報告日期金融工具發生的違約風險及於初步確認日期金融工具發生的違約風險，並考慮在毋須付出過度成本或努力而可獲得合理及支持資料，包括歷史及前瞻性資料。

於若干情況下，在計及本集團持有的任何信貸增強安排前，本集團亦可於內部或外部資料顯示本集團不大可能悉數收取尚未償還合約金額時將金融資產視作違約。倘無法合理預期收回合約現金流量，則撇銷金融資產。

按攤銷成本計量的金融資產根據一般方法減值及分類為計量預期信貸虧損的下列階段，除採用簡化方法的貿易應收款項及合約資產(於下文詳述)外。

第一階段－信貸風險自初步確認以來並無大幅增加的金融工具，其虧損撥備按相等於12個月預期信貸虧損的金額計量

第二階段－金融工具的信貸風險自初步確認以來大幅增加但並無出現信貸減值的金融資產，其虧損撥備按相等於全期預期信貸虧損的金額計量

第三階段－於報告日期已出現信貸減值的金融資產(但並無購買或初步信貸減值)，其虧損撥備按相等於全期預期信貸虧損的金額計量

### 3. 重大會計政策(續)

#### (j) 資產信貸虧損及減值(續)

##### (i) 金融工具及合約資產的信貸虧損(續)

###### 簡化法

對於不包含顯著融資成分的貿易應收款項及合約資產，或當本集團採用可行權宜方法而不會就顯著融資成分的影響作出調整時，本集團採用簡化方法計算預期信貸虧損。根據簡化方法，本集團不會跟進信貸風險的變化，而是於各報告期末根據全期預期信貸虧損確認虧損撥備。本集團已經按照其歷史信貸虧損經驗設立撥備矩陣，並就債務人及經濟環境的具體前瞻性因素作出調整。

###### 信貸風險大幅上升

評估金融工具(包括貸款承擔)的信貸風險自初始確認以來有否大幅上升時，本集團會比較於報告日期與於初始確認日期評估的金融工具發生違約的風險。進行此重新評估時，本集團於下列情況下認為已發生違約事件：(i)借款人不大可能在本集團無追索權採取行動(例如變現抵押(如持有))之情況下向本集團悉數履行其信貸責任；或(ii)金融資產逾期90天。本集團會考慮合理可靠的定量及定性資料，包括過往經驗及在無需付出過多成本或努力下即可獲得的前瞻性資料。

具體而言，評估信貸風險自初始確認以來有否大幅上升時會考慮以下資料：

- 未能於合約指定到期日支付本金或利息；
- 金融工具外部或內部信貸評級的實際或預期顯著惡化(如有)；
- 債務人經營業績的實際或預期顯著惡化；及
- 科技、市場、經濟或法律環境的目前或預期變動對債務人履行其對本集團責任的能力有重大不利影響。

取決於金融工具的性质，信貸風險大幅上升的評估乃按個別基準或共同基準進行。倘評估為按共同基準進行，金融工具則按共同的信貸風險特徵(如逾期狀況及信貸風險評級)進行分組。

### 3. 重大會計政策(續)

#### (j) 資產信貸虧損及減值(續)

##### (i) 金融工具及合約資產的信貸虧損(續)

###### 信貸風險大幅上升(續)

預期信貸虧損於各報告日期進行重新計量以反映金融工具自初始確認以來的信貸風險變動。預期信貸虧損的任何變動均於損益確認為減值收益或虧損。本集團就所有金融工具確認減值收益或虧損，並通過虧損撥備賬對彼等之賬面值作出相應調整，惟就按公平值於其他全面收益計量的債務證券投資(可劃轉)而言，其虧損撥備於其他全面收益確認並於公平值儲備(可劃轉)累計。

###### 利息收入的計算依據

根據附註3(t)(ii)確認的利息收入乃根據該金融資產的賬面總額計算得出，除非該金融資產有信貸虧損，在此情況下，利息收入乃按金融資產的攤銷成本(即賬面總值減虧損撥備)計算得出。

於各報告日期，本集團評估金融資產有否出現信貸減值。當發生對金融資產的估計未來現金流量產生不利影響的一項或多項事件，即金融資產出現信貸減值。

金融資產信貸減值證據包括下列可觀察事件：

- 債務人出現重大財務困難；
- 發生違約或逾期事件等違反合約的情況；
- 借款人很大可能會破產或進行其他財務重組；
- 技術、市場、經濟或法律環境發生對債務人造成不利影響的重大變動；或
- 證券的活躍市場因發行人的財困而消失。

### 3. 重大會計政策(續)

#### (j) 資產信貸虧損及減值(續)

##### (i) 金融工具及合約資產的信貸虧損(續)

###### 撇銷政策

倘日後實際上不可收回款項，本集團則會撇銷(部分或全部)金融資產、租賃應收款項或合約資產之賬面總值。該情況一般出現於本集團確定債務人並無資產或收入來源可產生足夠現金流量以償還應撇銷的金額。

隨後收回先前撇銷之資產於收回期間在損益內確認為減值撥回。

##### (ii) 其他非流動資產減值

於各報告期末審閱內部及外部資料來源，以識別以下資產有否出現減值跡象，或(商譽除外)先前確認之減值虧損是否不復存在或已經減少：

- 物業、廠房及設備；
- 使用權資產；
- 土地使用權；
- 無形資產；
- 商譽；及
- 本公司財務狀況表所示於附屬公司的投資。

倘出現任何有關跡象，則對資產的可收回金額作出估算。

- 計算可收回金額

資產的可收回金額為其公平值減出售成本與使用價值兩者中的較高者。在評估使用價值時，估計未來現金流量會按反映目前市場對貨幣時間價值及該資產獨有風險的評估之除稅前貼現率，貼現至其現值。倘資產產生的現金流入基本上不能獨立於其他資產所產生的現金流入，則以能夠獨立產生現金流入之最小資產組別(即一個現金產生單位)來釐定可收回金額。

### 3. 重大會計政策(續)

(j) 資產信貸虧損及減值(續)

(ii) 其他非流動資產減值(續)

— 確認減值虧損

倘資產或其所屬現金產生單位的賬面值高於其可收回金額，則會於損益中確認減值虧損。就現金產生單位確認的減值虧損，首先會分配以減少分配至該現金產生單位(或單位組別)的任何商譽之賬面值，然後再按比例減去該單位(或單位組別)內的其他資產之賬面值，惟資產賬面值將不會減少至低於其個別公平值減出售成本(倘可計量)或使用價值(倘可釐定)。

— 撥回減值虧損

就商譽以外之資產而言，倘用作釐定可收回金額的估計出現有利變動，則減值虧損會被撥回。商譽減值虧損不會撥回。

撥回減值虧損限於倘該資產過往年度並無確認減值虧損而原應釐定的賬面值。所撥回的減值虧損於確認撥回年度計入損益。

(iii) 中期財務報告及減值

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則，本集團須遵守香港會計準則第34號中期財務報告編製有關財政年度首六個月之中期財務報告。於中期期間結束時，本集團應用相同減值測試、確認及撥回準則，猶如於財政年度結束時一樣(見附註3(j)(i)及(ii))。

於中期期間就商譽確認的減值虧損於後續期間不會撥回。倘若在財政年度結算時對於與中期期間有關之減值作出評估後可毋須確認虧損或確認較少金額的虧損，前述減值虧損不會於後續期間撥回之原則亦仍然適用。

(k) 存貨

存貨按成本及可變現淨值兩者中的較低者入賬。成本按加權平均基準計算，並包括所有採購成本、加工成本以及使存貨達到目前場所及狀況而產生的其他成本。

可變現淨值乃日常業務過程中的估計售價減估計完成成本及達致銷售所需的估計成本。

在出售存貨時，該等存貨的賬面值在相關收入確認的期間內確認為開支。存貨數額撇減至可變現淨值及存貨的所有虧損均在出現撇減或虧損期間確認為開支。任何存貨撇減撥回會在出現撥回的期間內確認為已確認為支出的存貨金額減少。

### 3. 重大會計政策(續)

#### (l) 合約資產

與客戶訂立合約後，本集團取得從客戶收取代價的權利，並承擔將貨品轉移予客戶或向客戶提供服務的履約義務。倘該權利須待時間流逝以外的條件(如本集團的未來業績)方可作實，合約資產於本集團有權收取代價以交換已向客戶轉讓的貨品或服務時確認。倘代價僅視乎時間流逝而收取，則合約資產成為貿易應收款項。

合約資產涉及未入賬在建工程及應收質保金，且與相同類型合約的貿易應收款項具有大致相同的特徵。上文附註3(j)(i)所述的貿易應收款項減值政策亦適用於合約資產。

#### (m) 貿易及其他應收款項

應收款項於本集團有無條件權利收取代價時予以確認。倘代價於付款到期前僅需時間推移，則收取代價的權利為無條件。如收益在本集團擁有無條件權利收取代價前已獲確認，則金額呈列為合約資產(見附註3(l))。

應收款項採用實際利率法按攤銷成本減信貸虧損撥備列賬(見附註3(j)(i))。

#### (n) 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括銀行及手頭現金、銀行及其他金融機構的活期存款以及購入時於三個月內到期、可隨時轉換為已知金額現金且價值變動風險不大的高度流通短期投資。

#### (o) 貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項初始按公平值確認，其後按攤銷成本列賬，惟在貼現影響並非重大的情況下，則按成本列賬。

#### (p) 合約負債

合約負債為向客戶轉讓本集團已收取客戶代價(或代價款項已到期)的貨品或服務的責任。倘客戶於本集團將貨品或服務轉移予客戶前支付代價，則於付款或付款到期時(以較早者為準)確認合約負債。合約負債於本集團履行合約時確認為收益。

#### (q) 計息借款

計息借款首次按公平值減交易成本計量。首次確認後，計息借款則使用實際利率法按攤銷成本列賬。利息開支按照本集團有關借款成本的會計政策予以確認(見附註3(w))。

### 3. 重大會計政策(續)

#### (r) 僱員福利

##### (i) 短期僱員福利及界定供款退休計劃的供款

薪酬、年度獎金、有薪年假、界定供款退休計劃的供款及非貨幣利益的成本，將於僱員提供相關服務的年度內計提。倘付款或結算出現遞延並造成重大影響，則有關數額將按現值列賬。

香港強制性公積金計劃條例所規定的強制性公積金(「強積金」)供款及其他退休福利於產生時在損益確認為開支。

中國政府所運營退休計劃的年度供款於產生時在損益確認為開支。

##### (ii) 以股份為基礎的付款

向僱員授出的購股權的公平值確認為員工成本，並對權益內的資本儲備作相應增加。公平值乃經考慮授出購股權的條款及條件後，於授出日期計量。倘僱員須符合歸屬條件方可無條件享有購股權之權利，經考慮購股權歸屬的可能性後，購股權的估計公平值總額將於歸屬期間攤分。

於歸屬期間，本集團會審閱預期將會歸屬的購股權數目，由此對以往年度確認的累計公允價值所作的任何調整，將於回顧年度內扣除／計入損益並對資本公積作出相應調整，除非原來的僱員開支符合資格確認為資產，則當別論。於歸屬當日，除購股權只因未能達致與本公司股份市價相關的歸屬條件時被沒收外，本集團將調整已確認為開支的金額，以反映歸屬的實際受限制股份數目(並對資本公積作出相應調整)。權益金額於資本公積中確認，直至購股權獲形式(屆時其轉撥至股份溢價賬)或購股權屆滿(屆時該金額將直接撥入留存收益內)為止。

##### (iii) 離職福利

離職福利在本集團無法再撤回有關福利之時，以及本集團確認涉及支付離職福利的重組成本之時予以確認，以較早者為準。

### 3. 重大會計政策(續)

#### (s) 所得稅

年內所得稅包括即期稅項及遞延稅項資產與負債的變動。即期稅項及遞延稅項資產與負債的變動均於損益中確認，惟倘與確認為其他全面收益或直接確認為權益的項目有關，則相關稅項金額分別於其他全面收益中確認或直接於權益中確認。

即期稅項乃按年內應課稅收入使用於報告期末已生效或實質上已生效的稅率計算的預期應付稅項，加上過往年度應付稅項的任何調整。

遞延稅項資產與負債分別由可扣稅及應課稅暫時性差額產生。暫時性差額指資產與負債就財務申報目的而言的賬面值與其稅基之差額。遞延稅項資產亦可由未使用稅項虧損及未使用稅項抵免所產生。

除若干少數的例外情況外，所有遞延稅項負債及所有遞延稅項資產於未來應課稅溢利將可能可供用以抵銷有關資產者時確認。可支持確認源自可扣稅暫時性差異的遞延所得稅資產的未來應課稅利潤包括因撥回現有應課稅暫時性差異時所產生者，惟這些差異必須與同一稅務機關及同一稅務實體有關，並預期會在預期撥回可扣稅暫時性差異的同一期間或產生自遞延所得稅資產的稅務虧損可向後期或前期結轉的期間撥回。在釐定現有應課稅暫時性差異是否支援確認未使用的稅務虧損及抵免所產生的遞延所得稅資產時，會採用上述同一標準，即倘該等暫時性差異與同一稅務機關及同一稅務實體有關，並預期會在可使用上述稅務虧損或抵免的期間內撥回，則會計及該等暫時性差異。

有關確認遞延所得稅資產及負債的有限例外情況，是指由不可作扣稅用途的商譽所產生的暫時性差異，對不會影響會計或應課稅盈利的資產或負債所作的初步確認(但有關的資產或負債必需不屬於業務合併的一部分)，以及有關投資附屬公司所產生的暫時差異，而就此而言(如屬應課稅差異)，僅指本集團能控制撥回的時間的情況，且該差異有可能不會於可見未來撥回，或(如屬可扣減差異)除非有可能於未來撥回。

遞延所得稅資產的賬面值於各報告期末進行審閱，並在不大可能有充足應課稅利潤可允許動用相關稅項利益時予以扣減。任何此類扣減在可能有充足應課稅利潤時予以轉回。

分派股息產生的額外所得稅於確認支付相關股息的責任時確認。

### 3. 重大會計政策(續)

#### (s) 所得稅(續)

應付所得稅餘額及遞延稅項餘額以及當中變動均相互分開呈列，並不予以抵銷。倘本公司或本集團具有應付所得稅資產與應付所得稅負債相互抵銷的法定強制執行權並符合下列額外條件，應付所得稅資產可抵銷應付所得稅負債，而遞延所得稅資產可抵銷遞延所得稅負債：

- 就應付所得稅資產及負債而言，本公司或本集團擬按淨額基準結算或變現資產並同時結清負債；或
- 就遞延所得稅資產及負債而言，倘其涉及同一稅務機關在以下兩者中徵收的所得稅：
  - 同一稅務實體；或
  - 不同稅務實體，該實體於各未來期間內預計將清償或收回大額遞延所得稅負債或資產、擬變現應付所得稅資產及按淨額基準結算應付所得稅負債或變現並同時結清負債。

#### (t) 收益確認

##### (i) 來自客戶合約的收益

收益於架空活動地板、安裝服務或維修服務之控制權轉移至客戶時按本集團有權收取的承諾代價金額(不包括該等代表第三方收取的金額)確認。收益不包括增值稅或其他銷售稅，並經扣減任何貿易折扣。

在視乎合約條款及適用於該合約之法律規定下，架空活動地板、安裝服務或維修服務之控制權可隨時間或於某一時間點轉移。倘本集團履約而導致以下各項，則架空活動地板、安裝服務或維修服務之控制權會隨時間轉移：

- (i) 提供利益，而客戶亦同時收到並消耗有關利益；
- (ii) 隨著本集團履約而創建並提升客戶所控制之資產；或
- (iii) 並無創建對本集團而言有其他用途的資產，而本集團具有可強制執行權利收取迄今已完成履約的部分款項。

倘架空活動地板、安裝服務或維修服務之控制權隨時間轉移，收益乃參考已圓滿完成履約責任之進度而在合約期間內確認，並按由本集團轉移到客戶的架空活動地板、安裝服務或維修服務的直接計量值計量。否則，收益於客戶獲得架空活動地板、安裝服務或維修服務之控制權之時間點確認。

### 3. 重大會計政策(續)

#### (t) 收益確認(續)

##### (i) 來自客戶合約的收益(續)

合約資產為本集團對於其向客戶轉移架空活動地板、安裝服務或維修服務所換取之代價的權利，且應分別呈列。為取得合約產生之增量成本(倘可收回)則予以資本化並呈列為合約資產，隨後於相關收益確認時進行攤銷。合約資產在收取代價僅隨著時間的推移而成為應收款項。

合約資產減值的評估方式與按攤銷成本列賬之金融資產減值的評估方式相同。

合約負債為本集團向本集團已收代價的客戶供應架空活動地板及／或提供的安裝服務的責任。

以下說明本集團收益來源的會計政策。

本集團主要由根據本集團與客戶訂立的合約向客戶供應架空活動地板及／或提供安裝服務而取得收益。

收益根據與客戶簽訂的合約中訂明的代價計量，並不包括代表第三方收取的金額。倘交易價格包括可變代價(即由於合約修訂)，則本集團根據本集團預期有權獲得的預期價值估計應計入交易價格的可變代價金額。倘於本集團的判斷中很大可能不會發生合約項下累計收益的重大未來撥回，則可變代價計入交易價格。可變代價的估計及釐定是否在交易價格中包括估計金額，大致上基於對本集團預計業績的評估以及所有合理可用的資料(歷史、當前及預測)。

在釐定交易價格時，本集團會考慮各種因素(例如是否存在任何融資組成部分)。本集團考慮付款時間表是否與本集團表現相符，以及延遲付款是否出於財務原因。本集團認為與客戶並無重大融資安排。

### 3. 重大會計政策(續)

#### (t) 收益確認(續)

##### (i) 來自客戶合約的收益(續)

本集團的合約連帶兩項履約責任，包括供應架空活動地板及提供安裝服務，其中轉移架空活動地板及安裝服務的承諾能獨立且可單獨識別。因此，本集團根據架空活動地板及安裝服務的相對獨立售價分配交易價格。僅當承諾的架空活動地板安裝於合約客戶控制的物業上，架空活動地板及安裝服務的控制權始會隨著一段時間轉移予客戶。就該等已交付但尚未安裝至該等客戶所控制的物業的架空活動地板而言，本集團承擔所有風險並保留其控制權，客戶並未獲得及消耗該等未安裝架空活動地板的利益或客戶所控制的資產價值並無提升，且根據合約條款，該等未安裝的架空活動地板尚未轉移予客戶，且尚未由彼等接受，因此，該等未安裝的架空活動地板仍由本集團控制，並於報告期末繼續被確認為本集團的存貨。

計量圓滿達成連帶供應架空活動地板及安裝服務承諾的合約履約責任的進度乃採用產量法按照已交付及安裝於客戶物業的架空活動地板數量(經參照客戶、彼等代理人任何一方認可的進度狀況報告)及由第三方安裝服務供應商(其將本集團架空活動地板安裝於客戶所控制的物業)發出的安裝報告進行直接計量。本集團管理層認為產量法將真實描述本集團有關圓滿完成該等香港財務報告準則第15號項下的履約責任的表現。

### 3. 重大會計政策(續)

#### (t) 收益確認(續)

##### (i) 來自客戶合約的收益(續)

更具體而言，收益按以下各項確認：

- (1) 倘架空活動地板及安裝服務的控制權隨時間而轉移至客戶，則確認供應架空活動地板及安裝服務的連帶履約責任之合約收益，乃由於本集團履行該等合約責任可增設或提升客戶的地盤物業價值，或客戶同時於本集團隨時間履行責任時收取及享有利益，乃根據直接計量已交付至並安裝於客戶物業的架空活動地板數量計算，並參考由客戶或其代理確認之進度狀況報告、由第三方安裝服務供應商(其將本集團架空活動地板安裝於客戶的物業)發出的安裝報告。
- (2) 具有供應架空活動地板的單一履約責任之銷售合約收益於架空活動地板的控制權轉移予客戶且由客戶接受時確認，其乃按以下時間點得出：(i)當客戶根據國內銷售合約接受並實際擁有本集團交付的架空活動地板，或(ii)當架空活動地板交付至貨船並於貨船上裝運，而提單根據出口銷售合約送交客戶。
- (3) 具有提供安裝服務的單一履約責任之合約收益於本集團提供並由客戶接受安裝服務時確認，並參考由客戶認證的竣工報告。
- (4) 提供售後維修服務的收入於根據與客戶訂立的合約條款由本集團向客戶提供並由客戶接受售後維修服務時確認。截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，本集團概無提供售後維修服務。

### 3. 重大會計政策(續)

#### (t) 收益確認(續)

##### (i) 來自客戶合約的收益(續)

由於收取代價的權利除時間推移以外的其他事項仍為有條件，故本集團對其已轉移予合約客戶但尚未開具發票的承諾架空活動地板及／或安裝服務的代價的權利確認為合約資產，且當本集團收到合約客戶代價的權利成為無條件，則收取履行合約責任的代價之權利轉移至貿易應收款項。合約資產亦包括應收質保金，佔合約價格的3%至10%，由客戶保留且僅將於特定產品質保期結束時(通常於一至兩年內)，乃經由客戶進行實物檢查，按照相關合約條款的規定對本集團轉移的架空活動地板及／或安裝服務質量滿意後到期結算。合約之間的付款條款有所不同，乃基於本集團與客戶之間的商業磋商。根據本集團對客戶信譽的評估，大部分款項根據合約指定的履約階段支付，信貸期介乎60至365天。付款與本集團的表現相符，而根據合約，客戶保留的質保金旨在防止不履行合約。除有關客戶A就貿易應收款項的保理安排外，誠如下文附註22(a)所述，本集團已向其授出自發票日期後365天的信貸期，而本集團按與相關保理銀行貸款的現行利率相同的利率就客戶A的貿易應收款項於365天的信貸期內收取利息(其使用實際利率法(請參閱下文(ii))於產生時確認)。本集團無意向其他客戶提供融資，且本集團致力收取應收款項，並及時監察信貸風險。

本集團並無任何例如折扣、退款、回扣、信貸、罰金、表現獎金或特許權使用費等可變代價。此外，合約變更鮮有發生，而客戶於項目竣工後最終確認的合約價格與原價格並無顯著差異。預期將於一年或以內(或於本集團正常業務營運週期的時間範圍內)收回的貿易應收款項及合約資產分類為流動資產。

本集團取得合約並無導致重大成本增加。

所產生的銷售成本包括根據合約條款製造架空活動地板的成本(包括直接材料、直接勞工、折舊及其他製造費用、交付架空活動地板至客戶指定的合約客戶處所或地點的成本、於客戶物業安裝架空活動地板的成本，以及運送架空活動地板至客戶指定地點的運輸成本(如適用))。

由於尚有待完成的履約責任，故本集團於轉移架空活動地板予客戶前及(如適用)於客戶物業安裝地板前列賬合約客戶不可退還的預付款項的合約負債。合約負債於向客戶轉移架空活動地板及／或安裝服務的控制權時確認為收益。

### 3. 重大會計政策(續)

(t) 收益確認(續)

**(ii) 利息收入**

利息收入在應計時以實際利率法確認。

**(iii) 政府補助及補貼**

倘有合理保證可獲取政府補貼收入，而本集團將符合政府補助及補貼所附帶條件，則政府補助及補貼將初步於綜合財務狀況表內確認。補償本集團所產生開支的政府補助及補貼於產生開支的同一期間有系統地於損益中確認為收益。補償本集團資產成本的政府補貼收入在相關資產賬面值中扣減，且其後於該項資產的可使用年限期間以減少折舊開支方式於損益中確認。

(u) 借款成本

直接應佔收購、建造及生產資產(即必須一段頗長時間始能投入作擬定用途或銷售的資產)的借款成本均會資本化為該資產的部分成本。所有其他借款成本於其產生期間支銷。

(v) 外幣換算

年內進行的外幣交易乃按適用於交易日期的匯率換算。以外幣計值的貨幣資產及負債乃按適用於報告期末的匯率換算。匯兌收益及虧損於損益中確認。

本集團各實體計入財務報表的項目乃使用最能反映有關該實體的相關事件及情況的經濟實況的貨幣(「功能貨幣」)計量。除另有指明外，綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列並湊整至最接近千位數。本公司及本集團的功能貨幣為人民幣。由於本集團主要於中國內地營運，故使用人民幣作為本集團的呈列貨幣。

(w) 撥備及或然負債

當本集團須就已發生的事件承擔法律或推定責任，而很可能需要經濟利益外流以履行責任，且能夠作出可靠的估計時，本集團便會確認撥備。倘貨幣的時間值屬重大，則按預期履行責任所需支出的現值計提撥備。

倘將不大可能需要經濟利益外流，或無法可靠估計有關金額，則有關責任披露為或然負債，除非經濟利益外流的可能性極低。倘潛在責任僅將視乎某項或多項未來事件是否發生始能確認是否存在，則亦會披露為或然負債，除非經濟利益外流的可能性極低。

### 3. 重大會計政策(續)

(x) 關聯方

(a) 倘符合以下條件，則該人士或該人士家族的近親與本集團有關聯：

- (i) 擁有本集團的控制或共同控制權；
- (ii) 對本集團有重大影響力；或
- (iii) 為本集團或本集團母公司的主要管理層成員。

(b) 倘任何下列條件適用，則一個實體與本集團有關聯：

- (i) 該實體與本集團為同一集團的成員公司(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司互相關聯)。
- (ii) 一個實體為另一實體的聯營公司或合營企業(或為某一集團之成員公司的聯營公司或合營企業，而該另一實體為此集團的成員公司)。
- (iii) 兩個實體皆為相同第三方之合營企業。
- (iv) 一個實體為第三方實體之合營企業，及另一實體為第三方實體之聯營公司。
- (v) 該實體為本集團或與本集團有關聯之實體的僱員福利而設之離職後福利計劃。
- (vi) 該實體受(a)項所識別人士控制或共同控制。
- (vii) 於(a)(i)項所識別人士對該實體有重大影響，或為該實體(或該實體的母公司)的一名主要管理層成員。
- (viii) 該實體或其所屬集團的任何成員公司向本集團或本集團主要母公司提供管理人服務。

一名人士之近親家族成員為預期可於與該實體交易時影響該人士或於交易時受該人士影響的有關家庭成員。

### 3. 重大會計政策(續)

#### (y) 抵銷金融工具

當有法定強制執行的權利抵銷已確認金額且擬同時按淨值基準結算或變現資產及結算負債時，金融資產及負債將予抵銷，而有關淨額則於綜合財務狀況表內呈報。法定強制執行權利不得視乎未來事件而定，而在一般業務過程中以及倘本公司或本集團或對手方一旦出現違約、無償債能力或破產時，須為強制執行。

#### (z) 分部呈報

經營分部及財務報表所呈報的各分部項目金額乃根據就分配資源予本集團業務範疇以及地區評估其表現而定期提供予本集團最高層行政管理人員的財務資料而予以確定。

除非各個重大經營分部具備相似的經濟特徵及在產品及服務性質、生產工序性質、客戶類型或類別、用作分配產品或提供服務的方法以及監管環境的性質方面相似，否則有關分部不會就財務呈報而匯總。個別非重大的經營分部倘符合大部分有關標準則可匯總。

### 4. 會計估計及判斷

編製綜合財務報表需要管理層作出影響收益、開支、資產、負債的呈報金額及其隨附披露以及或然負債披露的判斷，估計及假設。該等假設及估計的不確定性可能導致日後可能須對受影響資產或負債的賬面值作出重大調整的結果：

#### (a) 判斷

於應用本集團的會計政策的過程中，管理層作出以下對綜合財務報表內所確認金額具有重大影響的判斷(該等涉及估計的除外)。

##### (i) 稅項

釐定所得稅撥備需要本集團就若干交易的未來稅項處理作出判斷。本集團根據現行的稅項法規評估交易的稅項影響，並作出相應稅項撥備。

遞延稅項資產於未來應課稅溢利將很大可能能夠利用可扣減暫時差額抵銷時始獲確認。此舉需要就若干交易的稅項處理作出重大判斷以及評估將有充足未來應課稅溢利以收回遞延稅項的可能性。

確認遞延稅項負債乃就於中國成立的外商投資企業向境外投資者宣派股息所徵收的預扣稅。管理層需要根據可能宣派的股息作出重大判斷，以釐定可確認的遞延稅項負債金額。董事的評估會經持續審閱，而遞延稅項負債會因評估結果改變而作出調整。

#### 4. 會計估計及判斷(續)

(b) 估計的不確定因素

下文說明於報告期末有關未來的主要假設及其他估計的不確定因素的主要來源，且其可具有令下個財政年度的資產及負債賬面值出現重大調整的顯著風險。

(i) 收益確認－釐定履約責任及達成履約責任的時間

本公司董事在作出判斷時，會考慮香港財務報告準則第15號所載就收益確認的詳細準則。在釐定履約責任時，本公司董事會按合約項下的條款考慮合約客戶是否從各自本身的履約責任獲益以及是否因合約情況而有所不同。有關連帶履約責任的合約的考慮事項乃就各履約責任(即供應架空活動地板及提供安裝服務)區分及釐定，並參照有關供應架空活動地板及提供安裝服務的獨立合約。

收益於架空活動地板或安裝服務的控制權由本集團轉移到合約客戶時確認。

就供應架空活動地板及安裝服務的連帶履約責任的合約而言，本公司董事已考慮到履約責任乃隨時間推移而達成，誠如透過裝設架空活動地板於客戶物業，已安裝架空活動地板及安裝服務的控制權便隨時間轉移到有關客戶，其可以創建及增加由客戶控制的物業價值或客戶同時取得及耗用本集團隨時間履約的利益。釐定合約工程的進展涉及判斷。本集團根據客戶或彼等的代理人任何一方確認的進度狀況報告直接計量已交付及安裝在客戶物業上的架空活動地板數量，以及第三方安裝服務供應商(彼等將本集團的架空活動地板安裝在客戶的物業上)發出的安裝報告以確認收益。客戶將在整個項目竣工後提供最終竣工報告。根據類似項目的過往經驗，本集團所進行工程的數量在客戶發出的最終竣工報告、由客戶及彼等的代理人任何一方確認的累計進度狀況及第三方安裝服務供應商發出的安裝報告之間的差異並不重大(按已交付及安裝在客戶物業上的架空活動地板數量計)。

就僅供應架空活動地板的銷售合約而言，地板的控制權會在下列情況中於某一時間點轉移予合約客戶並由客戶接納，(i)根據本地銷售合約，客戶接納交付及實際擁有本集團的架空活動地板，或(ii)根據出口銷售合約，架空活動地板已交付及裝載上貨船以及海運提單已交予客戶。

此外，在釐定交易價格時，本集團會考慮是否存在任何融資成分等因素。本集團考慮付款時間表是否與本集團的表現相稱，以及延遲付款是否用作融資用途。本集團認為與客戶的安排並無任何重大融資成分。

#### 4. 會計估計及判斷(續)

##### (b) 估計的不確定因素(續)

##### (ii) 存貨可變現淨值

存貨的可變現淨值為於日常業務中作出的估計售價減估計銷售所需成本。所用的該等估計為根據當時市況以及出售類似性質產品的過往經驗作出，並會因競爭對手因應市場狀況轉變的行動而作出重大改變。管理層於各報告期末重新評估該等估計以確保存貨以成本及可變現淨值之較低者列示。

##### (iii) 貿易及其他應收款項以及合約資產的減值評估

本集團按前瞻性基準釐定貿易應收款項及其他應收款項以及合約資產(包括應收質保金)的減值撥備，而全期預期信貸虧損自資產初始確認起確認。撥備矩陣乃根據本集團於二零一四年、二零一五年、二零一六年、二零一七年及二零一八年十二月三十一日合約資產、貿易及應收票據的可觀察歷史違約率釐定，並就前瞻性估計作出調整。其他應收款項則考慮12個月預期信用虧損，除非債務人的信貸風險顯著增加，在此情況下，則確認全期預期信貸虧損。當客戶對已進行合約工程感到滿意時，合約資產將被轉移至貿易應收款項，或在應收質保金亦包括在合約資產內的情況下，質保期於客戶滿意轉移的架空活動地板及／或完成的安裝的最終質量時屆滿，其時間點為本集團擁有無條件權利根據合約收取客戶的款項。本集團評定合約資產(包括應收質保金)的風險特徵與同類合約的貿易應收款項大致相同。管理層作出判斷時會考慮可用的合理可靠前瞻性資料，例如客戶經營業績及財務狀況的實際或預期重大變動、客戶的過往付款記錄，以及業務、財務或經濟狀況的實際或預期重大不利變動而預期導致客戶於結付彼等的貿易債務的能力出現重大變動。於各報告期末，本集團管理層會更新可觀察歷史壞賬率，並分析前瞻性經濟狀況及估計的變動。

##### (iv) 物業、廠房及設備的折舊及攤銷以及土地使用權預付租賃款項

物業、廠房及設備經計及估計剩餘價值後，於估計可用年期內按直線法折舊。土地使用權預付租賃款項於租賃期按直線法攤銷。本集團定期審閱資產的估計可用年期以釐定於任何報告期間內將予記錄的折舊及攤銷開支金額。可用年期乃根據本集團對同類資產的過往經驗並計及預計的技術變動。倘相比過往的估計出現重大改變，則就未來期間的折舊開支作出調整。

#### 4. 會計估計及判斷(續)

##### (b) 估計的不確定因素(續)

###### (v) 使用權資產的可用年期

管理層計及包括但不限於相關租賃合約的合約期、本集團根據過往經驗預期資產的用途、生產轉變或改良或市場對有關資產的產品需求改變而造成的技術過時等因素，以釐定估計可用年期及折舊基準。估計可用年期及折舊基準乃基於本集團的經驗而作出的判斷。管理層每年審閱可用年期及使用權資產的攤銷基準，且倘預期與過往估計的可用經濟年期出現重大差異，則未來期間的折舊率將作出相應調整。倘採用不同的攤銷比率計算使用權資產折舊，則本集團的經營業績及財務狀況可能出現重大差異。

###### (vi) 產品質保

本集團與其客戶訂立的若干銷售合約中載有架空活動地板的質保條款，架空活動地板由本集團出售，而架空活動地板的控制權隨時間轉移至客戶(其於架空活動地板安裝至客戶的物業或由客戶接受架空活動地板的所有權時接受或於某一個時間點)，按個別合約而定，質保條款特定期限通常為於相關銷售合約項下的架空活動地板控制權轉移到客戶後，為期一至兩年。本集團管理層認為質保條款僅向客戶保證架空活動地板將按照協定的規格如本集團及客戶(即各訂約方)的預期運作，因此，除保證架空活動地板符合協定規格外，該質保條款並不會為客戶提供任何服務。該等售後架空活動地板於質保期內以及於截至二零二零年十二月三十一日概無產生重大成本。本集團管理層概不知悉任何事件將導致本集團就有關售予客戶的架空活動地板的銷售合約中的質保條款產生重大金額的未來成本。

###### (vii) 非金融資產減值

本集團於各報告期末評估資產是否存在任何可能減值的跡象。倘存有任何有關跡象，則本集團對資產的可收回金額作出估計。此需要對已獲分配資產的現金產生單位的使用價值作出估計。估計使用價值需要本集團對來自現金產生單位的預期未來現金流量作出估計，並選擇合適的貼現率以計算該等現金流量的現值。估計未來現金流量及/或所應用的貼現率的變動將導致過往的估計減值撥備出現調整。

## 5. 經營分部資料

本集團按業務分類管理其業務。為與內部呈報資料予本集團最高級行政管理人員以作資源分配及表現評估的方式一致，本集團具有兩個可呈報經營分部，其為以下兩條產品線的製造及銷售：

- 全鋼架空活動地板；及
- 硫酸鈣架空活動地板。

### (a) 分部業績、資產及負債

為評估分部的表現及分部之間的資源分配，本集團最高級行政管理人員(兼任本公司執行董事)按以下基準監察各可呈報分部應佔業績、資產及負債：

- 分部資產包括所有有形及無形資產以及其他流動及非流動資產，惟未分配公司資產則除外。分部負債包括應佔各可呈報分部的貿易應付款項及應付票據、應計費用及其他應付款項、租賃負債以及銀行借款，惟未分配公司負債則除外。
- 收益及開支乃經參考該等分部產生的銷售額及該等分部產生或因應佔該等分部的資產折舊或攤銷而產生的開支而分配至可呈報分部。

分部業績指應佔可呈報分部溢利或虧損，當中並無分配若干行政成本及董事酬金。稅項及融資成本並無分配至可呈報分部。此乃向本集團最高級行政管理人員(亦為本公司執行董事)報告作為資源分配及表現評估的措施。

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 5. 經營分部資料(續)

## (a) 分部業績、資產及負債(續)

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，就分配資源及評估分部表現向本集團最高級行政管理人員(亦為本公司執行董事)提供有關本集團可呈報分部的資料載列如下。

	全鋼架空活動地板		地板硫酸鈣架空活動地板		總計	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
來自外部客戶的可呈報分部收益	146,973	221,946	35,205	48,913	182,178	270,859
可呈報分部毛利	28,814	56,120	8,942	12,197	37,756	68,317
可呈報分部業績	8,011	34,825	3,712	7,465	11,723	42,290
其他資料：						
其他收益及其他淨收入／(虧損)：						
—政府補助及補貼	8,528	49	2,043	10	10,571	59
—出售物業、廠房及設備的虧損淨額	(39)	(15)	—	—	(39)	(15)
—銷售廢料	901	846	—	—	901	846
—匯兌(虧損)／收益淨額	(217)	14	(52)	3	(269)	17
—雜項收入	158	6	—	—	158	6
折舊及攤銷	3,505	3,703	2,005	1,595	5,510	5,298
貿易應收款項及應收票據減值	11,751	4,704	2,814	1,037	14,565	5,741
合約資產減值	725	30	174	7	899	37
其他應收款項(減值撥回)／減值	(213)	323	—	—	(213)	323
可呈報分部資產	273,918	287,460	61,266	48,138	335,184	335,598
年內添置非流動分部資產	4,857	608	1,409	2,404	6,266	3,012
可呈報分部負債	111,275	164,475	11,107	12,676	122,382	177,151

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 5. 經營分部資料(續)

## (b) 可呈報分部收益及損益之對賬

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
<b>收益</b>		
可呈報分部總收益及綜合收益	<b>182,178</b>	270,859
<b>溢利</b>		
可呈報分部業績	<b>11,723</b>	42,290
未分配其他收益	<b>1,066</b>	1,038
未分配總部及企業開支	<b>(5,969)</b>	(12,550)
未分配融資成本	<b>(5,062)</b>	(7,098)
綜合除稅前溢利	<b>1,758</b>	23,680

## (c) 可呈報資產及負債之對賬

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
<b>資產</b>		
可呈報分部資產	<b>335,184</b>	335,598
未分配總部及企業資產	<b>60,611</b>	23,883
綜合資產總值	<b>395,795</b>	359,481
<b>負債</b>		
可呈報分部負債	<b>122,382</b>	177,151
未分配總部及企業負債	<b>1,742</b>	12,625
綜合負債總額	<b>124,124</b>	189,776

截至二零二零年十二月三十一日止年度

**5. 經營分部資料(續)****(d) 主要客戶資料**

以下載列來自本集團主要客戶(各自佔本集團總收益的10%或以上)的收益：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
全鋼架空活動地板： 客戶A(附註22(a))	N/A	36,738

N/A – 不適用。截至二零二零年十二月三十一日止年度，來自客戶A的收入占本集團收入的比例低於10%。

**(e) 地區資料**

本集團的營運地點主要位於中國。本集團的非流動資產主要位於中國。因此，概無呈列按地區劃分的分析。

下表載列有關根據本集團外部客戶的地點對本集團收益進行地理分析的資料。

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
中國	157,011	249,963
香港	1,653	3,513
其他國家(見下文附註)	23,514	17,383
	<b>182,178</b>	270,859

附註：其他國家主要包括泰國、馬來西亞、台灣及新加坡。

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 6. 收益

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
按履約責任種類劃分的客戶合約收益：		
— 銷售架空活動地板	173,126	257,753
— 提供安裝服務	9,052	13,106
	182,178	270,859
按合約種類劃分的收益分析：		
— 供應架空活動地板及提供安裝服務	147,627	216,814
— 供應架空活動地板	34,535	52,634
— 提供安裝服務	16	1,411
	182,178	270,859

下表載列隨時間及於某時間點確認的收益分析：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
隨時間確認的收益：		
— 銷售架空活動地板	138,591	205,119
— 提供安裝服務	9,052	13,106
	147,643	218,225
於某一時間點確認的收益：		
— 銷售架空活動地板	34,535	52,634
	182,178	270,859

截至二零二零年十二月三十一日止年度

**7. 其他收益及其他淨收入**

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
其他收益：		
銀行利息收入	270	115
其他利息收入	796	923
	<b>1,066</b>	1,038
其他淨收入或虧損：		
政府補助及補貼(見下文附註)	10,571	59
銷售廢料	901	846
出售物業、廠房及設備的虧損淨額	(39)	(15)
匯兌(虧損)/收益淨額	(269)	17
雜項收入	158	6
	<b>11,322</b>	913
	<b>12,388</b>	1,951

附註：政府補助及補貼乃取自中國當地政府機關。本集團已收取的補助及補貼概無附帶條件。

**8. 融資成本**

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
銀行借款利息	4,772	6,647
於無追索權保理後終止確認金融資產的虧損	184	319
放寬租賃負債的融資成本(附註28)	106	132
	<b>5,062</b>	7,098

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 9. 除稅前溢利

除稅前溢利乃經扣除及(計入)以下項目後列賬：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
出售貨品及提供服務的合約成本(附註(a))	144,422	202,542
物業、廠房及設備折舊(附註15)	4,904	4,667
使用權資產折舊(附註17)	887	819
其他無形資產攤銷(附註18)	48	48
土地使用權攤銷(附註16)	173	173
貿易應收款項及應收票據減值(附註22(b))	14,565	5,741
合約資產減值(附註21(a)(vi))	899	37
	15,464	5,778
其他應收款項(減值撥回)/減值(附註23)	(213)	323
出售物業、廠房及設備虧損淨額	39	15
核數師酬金	926	704
上市開支：		
— 核數師	—	1,199
— 其他專業費用	4,811	10,259
物業及土地使用權的經營租賃費用	166	325
員工成本(包括董事酬金)：		
— 薪金、工資及其他福利	12,351	10,844
— 界定供款退休計劃供款	1,423	3,004
研發成本(附註(b))	7,043	9,911

附註：

(a) 出售貨品及提供服務的合約成本

已消耗原材料約人民幣108,938,000元(二零一九年：人民幣153,997,000元)、員工成本約人民幣443,000元(二零一九年：人民幣6,658,000元)、安裝成本約人民幣7,961,000元(二零一九年：人民幣11,511,000元)、運輸成本約人民幣7,561,000元(二零一九年：人民幣13,682,000元)、物業、廠房及設備折舊約人民幣3,966,000元(二零一九年：人民幣3,856,000元)及使用權資產折舊約人民幣647,000元(二零一九年：人民幣647,000元)乃計入出售貨品及提供服務的合約成本，且計入以上就各類有關開支所披露的總額。

(b) 研發成本

已消耗原材料約人民幣4,805,000元(二零一九年：人民幣7,779,000元)、員工成本約人民幣1,253,000元(二零一九年：人民幣1,287,000元)及物業、廠房及設備折舊約人民幣373,000元(二零一九年：人民幣213,000元)計入研發成本，而其相關總額於以上就各類有關開支披露。

## 10. 所得稅

本集團須就本集團成員公司在位處及經營所在的司法權區產生的溢利按實體基準繳納所得稅。

概無就香港利得稅作出撥備，原因為本公司於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度並無於香港產生應課稅收入。

於二零一七年在香港註冊成立的金悅達發展及佳億投資須就香港應課稅溢利按16.5%稅率繳納香港利得稅。金悅達發展及佳億投資於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度並無於香港產生應課稅溢利。

磊碩投資及瑞興控股於英屬處女群島註冊成立，於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度並無於香港產生應課稅溢利。

根據中國所得稅法及相關法規，本集團於中國內地營運的所有附屬公司須就應課稅收入按25%稅率繳納企業所得稅(「企業所得稅」)。於二零一九年十一月七日，佳辰地板獲相關機關認可為「高新技術企業」。因此，佳辰地板於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度可享有15%的企業所得稅優惠稅率。於二零一七年在中國成立的常州金台及常州金港須就彼等的應課稅溢利按適用標準稅率25%繳納中國企業所得稅，且常州金台及常州金港自彼等各自成立日期起均無應課稅溢利。

於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，根據當時適用的「財稅[2015]119號」通知及「財稅[2018]99號」新通知，本集團符合條件的研發開支中75%分別獲准就計算企業所得稅作額外扣減。本集團於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度的研發開支詳情於附註9(b)披露。

根據中國現行適用法規，於中國成立的公司向外國投資者分派有關於二零零八年一月一日後所產生溢利的股息一般須繳納10%的預扣稅。在中國與香港的雙重徵稅安排下，適用於本集團的相關預扣稅率在符合若干條件下由10%下調至5%。誠如附註30(b)所載，於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，由於本集團可控制佳辰地板的股息政策，而佳辰地板在可見將來並無計劃作出股息分派，故概不會就佳辰地板的未分派溢利之預扣稅確認遞延稅項撥備。

## 10. 所得稅(續)

(a) 於綜合損益及其他全面收益表中的稅項指以下各項：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
即期稅項－中國企業所得稅 一年內支出	3,290	4,007
遞延稅項 －產生及撥回暫時差異(附註30(b))	(2,320)	382
	970	4,389

(b) 實際所得稅開支與按適用稅率計算的除稅前溢利對賬

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
除稅前溢利	1,758	23,680
除稅前溢利的名義稅項，按相關司法權區的適用稅率計算	1,172	5,981
中國所得稅優惠政策的影響	(1,037)	(2,439)
不可扣減開支的稅務影響	3,914	1,575
非應課稅收入的稅務影響	(50)	–
符合條件的研發開支額外扣減之稅務影響	(709)	(1,110)
於二零一九年因稅率變動而對遞延稅項結餘的影響	–	1,248
確認暫時差異的稅務影響	(2,320)	(866)
年內所得稅開支	970	4,389

截至二零二零年十二月三十一日止年度

**11. 董事及主要行政人員薪酬**

若干本公司董事從現時組成本集團的附屬公司收取薪酬，作為彼等獲委任為該等附屬公司董事的薪酬。於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止兩個年度，各附屬公司的財務報表所記錄的本公司有關董事各自的薪酬詳情計入附註9所披露的員工成本，並載列如下：

	截至二零二零年十二月三十一日止年度			總計 人民幣千元
	董事袍金 人民幣千元	薪金、津貼及 實物福利 人民幣千元	退休計劃供款 人民幣千元	
<b>執行董事</b>				
沈先生	—	250	—	250
章女士(於二零二零年七月二日辭任)	—	64	—	64
沈明暉先生	—	180	24	204
陳先生	—	250	40	290
劉會女士(「劉女士」) (於二零二零年七月二日獲委任)	—	53	5	58
<b>獨立非執行董事</b>				
馬詠龍先生	98	—	—	98
施冬英女士	98	—	—	98
余振球先生	98	—	—	98
	<b>294</b>	<b>797</b>	<b>69</b>	<b>1,160</b>

截至二零二零年十二月三十一日止年度

**11. 董事及主要行政人員薪酬(續)**

	截至二零一九年十二月三十一日止年度			總計 人民幣千元
	董事袍金 人民幣千元	薪金、津貼及 實物福利 人民幣千元	退休計劃供款 人民幣千元	
<b>執行董事</b>				
沈先生	-	218	-	218
章女士	-	104	-	104
沈明暉先生	-	130	44	174
陳先生	-	218	74	292
<b>獨立非執行董事</b>				
馬詠龍先生(於二零一九年 十二月十三日獲委任)	-	-	-	-
施冬英女士(於二零一九年 十二月十三日獲委任)	-	-	-	-
余振球先生(於二零一九年 十二月二十三日獲委任)	-	-	-	-
	-	670	118	788

- (a) 誠如下文附註12所載，於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止兩個年度，概無向本公司任何董事及本集團五名最高薪酬人士支付及應付酬金，作為吸引加入或於加入本集團時的獎勵或作為離職補償。於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止兩個年度，概無本公司董事及本集團五名最高薪酬人士放棄或同意放棄任何酬金。

**12. 五名最高薪酬人士的酬金**

本集團五名最高薪酬人士中，有三名(二零一九年：四名)為本公司董事，彼等的酬金於附註11披露。其餘兩名(二零一九年：一名)人士的酬金總額如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
薪金及其他酬金	615	65
退休計劃供款	-	22
	615	87

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 12. 五名最高薪酬人士的酬金(續)

本集團最高薪酬人士中另外兩名(二零一九年：一名)人士的酬金介乎以下範圍：

	二零二零年 人數	二零一九年 人數
零至1,000,000港元	2	1

## 13. 股息

於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止兩個年度，概無向現時組成本集團各公司的當時股東宣派及派付股息。

## 14. 每股盈利

本公司完成1,000,000,000股已發行普通股於聯交所主板上市，包括於二零一九年十二月三十一日已發行的10,130股普通股、於全球發售中已發行的合共250,000,000股新普通股，以及通過從股份溢價賬撥充資本的方式向本公司股東發行的749,989,870股新普通股。截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止各兩個年度的每股基本盈利乃基於以下數據計算：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
<b>就計算每股基本盈利之盈利</b>		
本公司擁有人應佔年內溢利	744	19,100
	千股	千股
<b>普通股數目</b>		
於報告期初計算每股基本盈利之普通股數目	750,000	750,000
根據全球發售已發行股份之影響	239,754	-
計算每股基本收益之加權平均股數	989,754	750,000

截至二零二零年十二月三十一日止年度的每股基本盈利為人民幣0.08分(二零一九年：人民幣2.55分)。就計算每股基本盈利之普通股數目已因本公司於二零二零年一月十六日完成向其股東資本化發行股份而進行追溯調整，猶如其已於二零一九年一月一日生效。

由於本公司於兩個年度均無發行在外的潛在攤薄普通股，因此每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 15. 物業、廠房及設備

	租賃樓宇 人民幣千元	廠房及機器 人民幣千元	傢俱、裝置及 辦公室設備 人民幣千元	汽車 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>成本</b>						
於二零一九年一月一日	13,772	34,115	923	2,035	-	50,845
添置	-	2,862	13	-	-	2,875
出售	-	(56)	-	-	-	(56)
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日	13,772	36,921	936	2,035	-	53,664
添置	-	6,030	14	290	51	6,385
出售	-	(362)	-	-	-	(362)
於二零二零年十二月三十一日	13,772	42,589	950	2,325	51	59,687
<b>累計折舊及減值</b>						
於二零一九年一月一日	4,459	15,404	623	482	-	20,968
年內扣除	654	3,515	112	386	-	4,667
出售時回撥	-	(32)	-	-	-	(32)
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日	5,113	18,887	735	868	-	25,603
年內扣除	654	3,791	64	395	-	4,904
出售時回撥	-	(214)	-	-	-	(214)
於二零二零年十二月三十一日	5,767	22,464	799	1,263	-	30,293
<b>賬面值</b>						
於二零二零年十二月三十一日	8,005	20,125	151	1,062	51	29,394
於二零一九年十二月三十一日	8,659	18,034	201	1,167	-	28,061

- (a) 於二零二零年十二月三十一日，租賃樓宇的賬面值約為人民幣8,005,000元(二零一九年：人民幣8,659,000元)，均如附註29所述已質押予一間銀行作為擔保本集團獲授的銀行融資。
- (b) 截至二零二零年十二月三十一日止年度，折舊開支分別於「出售貨品及提供服務成本」、「出售及分銷開支」及「行政開支」中扣除如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
出售貨品及提供服務的成本	3,965	3,856
出售及分銷開支	17	26
行政開支	922	785
	4,904	4,667

截至二零二零年十二月三十一日止年度

**16. 土地使用權**

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
年初	8,213	8,386
添置	-	-
攤銷	(173)	(173)
年末	8,040	8,213
按報告目的分析如下：		
流動資產	173	173
非流動資產	7,867	8,040
	8,040	8,213

附註：

- (a) 本集團所有土地使用權均位於中國，而於二零二零年十二月三十一日的餘下租賃期為47年(二零一九年：48年)。
- (b) 於二零二零年十二月三十一日，土地使用權的賬面值約為人民幣8,040,000元(二零一九年：人民幣8,213,000元)，如附註29所述已質押予一家銀行作為擔保本集團獲授的銀行融資。

**17. 使用權資產**

人民幣千元

<b>成本</b>	
於二零一九年一月一日	5,599
添置	149
於二零一九年十二月三十一日及二零二零年一月一日	5,748
添置	184
於二零二零年十二月三十一日	5,932
<b>累計折舊及減值</b>	
於二零一九年一月一日	3,695
年內折舊	819
於二零一九年十二月三十一日及二零二零年一月一日	4,514
年內折舊	887
於二零二零年十二月三十一日	5,401
<b>賬面值</b>	
於二零二零年十二月三十一日	531
於二零一九年十二月三十一日	1,234

截至二零二零年十二月三十一日止年度

**17. 使用權資產(續)**

- (a) 使用權資產指本集團於租賃期內根據租賃安排使用相關租賃資產(主要為租賃樓宇)的權利，按成本減累計折舊，以及任何減值虧損列賬，並按租賃負債的任何重新計量予以調整。
- (b) 截至二零二零年十二月三十一日止年度，折舊開支分別於「出售貨品及提供服務的成本」及「銷售及分銷開支」支銷，載列如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
出售貨品及提供服務的成本	647	647
銷售及分銷開支	240	172
	<b>887</b>	<b>819</b>

**18. 其他無形資產**電腦軟件  
人民幣千元

<b>成本</b>	
於二零一九年一月一日、二零一九年十二月三十一日、二零二零年一月一日及二零二零年十二月三十一日	238
<b>累計攤銷及減值</b>	
於二零一九年一月一日	48
年內扣除	48
於二零一九年十二月三十一日及二零二零年一月一日	96
年內扣除	48
於二零二零年十二月三十一日	144
<b>賬面值</b>	
於二零二零年十二月三十一日	94
於二零一九年十二月三十一日	142

## 19. 長期按金及預付款項

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
收購物業、廠房及設備的預付款項(附註(a))	15,000	—
收購土地使用權所付按金(附註(b))	40,000	—
	55,000	—

- (a) 收購物業、廠房及設備的預付款項乃根據佳辰地板與獨立第三方訂立的收購合同所規定的付款條款作出。已訂約但未撥備的收購成本已計入承擔(附註34(b))。
- (b) 茲提述本集團與中國常州市武進區橫林鎮人民政府(「當地政府」)，就建議收購位於中國常州市武進區橫林鎮的一塊土地，於二零一八年十二月二十日訂立的諒解備忘錄(「諒解備忘錄」)；於二零二零年十二月二十九日，本集團向當地政府支付可退回按金人民幣40,000,000元，將會用於結付將予協定的代價。於二零二一年三月二十五日，本集團與當地政府訂立補充諒解備忘錄，據此，建議收購位於中國常州市武進區橫林鎮的該塊土地(約64畝，根據上述二零一八年諒解備忘錄，原為45畝)的有效期已延長至二零二一年九月三十日。於二零二零年十二月三十一日及直至綜合財務報表獲批當日，轉讓土地必須的政府手續以及最終條款的磋商仍未完成，亦未簽訂具約束力的正式買賣協議。

## 20. 存貨

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
原材料	14,072	12,501
製成品	16,887	17,084
	30,959	29,585

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 21. 合約資產及合約負債

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
於綜合財務狀況表呈報：		
流動資產項下		
合約資產(附註(a))	80,193	62,446
減：全期預期信貸虧損撥備(附註(a)(vi))	(2,230)	(1,331)
	77,963	61,115
流動負債項下		
合約負債(附註(b))	3,870	2,186

## (a) 合約資產

合約資產(扣除全期預期信貸虧損撥備前)包括以下項目：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
就在建合約所履行責任收取代價的權利	63,458	44,218
按已完成合約的應收質保金	16,735	18,228
	80,193	62,446

- (i) 於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，合約資產指本集團就向客戶轉讓架空活動地板及／或安裝服務收取代價的權利，惟付款權利須待客戶對本集團所轉移安裝的架空活動地板進行質檢及量檢後方可作實，而非隨時間推移而作實。合約資產於收取履行責任代價款項的權利成為無條件且自合約資產轉出至貿易應收款項時轉移至貿易應收款項。

就於二零二零年及二零一九年十二月三十一日的合約資產而言，概無收到本集團任何客戶的重大糾紛。

截至二零二零年十二月三十一日止年度

**21. 合約資產及合約負債(續)**

## (a) 合約資產(續)

(ii) 於截至二零二零年十二月三十一日止年度，合約資產(計提全期預期信貸虧損撥備前)的變動如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
年初	62,446	90,557
就年內履行合約履約責任收取代價的權利，包括：		
— 收益確認(不包括增值稅)(附註6)	182,178	270,859
— 已確認收益的增值稅(見下文附註)	21,770	34,189
	203,948	305,048
於收取款項的權利成為無條件時轉移至貿易應收款項	(185,616)	(329,817)
轉移至合約負債並由合約負債抵銷	(585)	(3,342)
年末	80,193	62,446

附註：

於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，本集團與中國客戶所訂立的合約代價需繳交增值稅(「增值稅」)，其代表稅務機關收取，且不包括於由本集團履行履約責任所確認的收益，適用的稅率如下：

- 於二零一八年五月至二零一九年三月期間為10%至16%；及
- 於二零一九年四月開始的期間為9%至13%。

本集團與外國客戶所訂立的出口銷售合約之代價則不需繳交增值稅。

截至二零二零年十二月三十一日止年度

**21. 合約資產及合約負債(續)**

## (a) 合約資產(續)

(iii) 合約資產(根據收益確認日期及計提全期預期信貸虧損撥備前)賬齡分析如下:

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
一個月內	15,307	15,804
一至三個月	21,009	10,569
三至六個月	9,575	9,297
六至九個月	7,805	12,681
九至十二個月	1,060	3,185
一至兩年	25,217	10,796
兩年以上	220	114
	<b>80,193</b>	<b>62,446</b>

合約資產款項的票據(其包括應收質保金(誠如下文(iv)項所進一步披露))僅由本集團於客戶對本集團所進行工程完成質檢及/或量檢後出具。

本公司董事認為，於報告期末，概無與其任何客戶有關合約資產的重大糾紛。

截至二零一四年、二零一五年、二零一六年、二零一七年及二零一八年十二月三十一日，本集團之合約資產實際過往壞賬率分別為0%、0%、0.18%、1.43%及1.65%。

合約資產減值評估的進一步披露載於下文附註21(a)(vi)及附註22(c)。

## 21. 合約資產及合約負債(續)

### (a) 合約資產(續)

#### (iv) 應收質保金

計入合約資產的應收質保金指本集團就已完成合約責任收取代價款項的權利，其須待客戶於產品質保期末對轉移於客戶的已安裝架空活動地板(即本集團已完成的合約責任)進行最終質檢後方可作實。計入合約資產的應收質保金於收取款項的權利成為無條件(通常為產品質保期的屆滿日期，於客戶對已安裝架空活動地板(即已供應架空活動地板及已完成安裝服務，指本集團已完成的合約責任)的質量完成彼等的最終驗收)時轉移至貿易應收款項。

於二零二零年十二月三十一日，來自客戶的應收質保金計入合約資產，約為人民幣16,735,000元(二零一九年：約人民幣18,228,000元)。客戶退回所持質保金的條款及條件因合約而異。來自客戶的應收質保金一般佔有關合約代價的3%至10%，由客戶保留作為就已轉移架空活動地板的缺陷的保障，而本集團收取應收質保金的權利須待有關合約各自的产品質保期屆滿時客戶對已轉移架空活動地板質量進行最終實物檢查後，方可作實。本公司董事認為，客戶根據相關合約保留的質保金並非旨在作為本集團向客戶作出的融資安排。

截至二零二零年十二月三十一日止年度

**21. 合約資產及合約負債(續)**

## (a) 合約資產(續)

- (v) 根據產品保證類別質保期的應收質保金(根據收益確認日期及計提全期預期信貸虧損撥備前)賬齡分析如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
一個月內	1,658	934
一至三個月	2,396	1,434
三至六個月	697	626
六至九個月	797	4,594
九至十二個月	168	767
一至兩年	10,886	9,781
兩年以上	133	92
	<b>16,735</b>	18,228

於產品保證類別質保期間，該等架空活動地板及／或安裝服務於過去銷售後並無產生重大成本。於二零二零年十二月三十一日，本集團管理層並不知悉任何重大糾紛或事件會導致本集團就向客戶出售該等架空活動地板及／或安裝服務的銷售合約之質保條款而言對未來成本產生重大款項。

在正常營運週期內，客戶僅於銷售後於各自產品質保期結束時(其一般根據相關合約為銷售後一至兩年)對架空活動地板及／或安裝服務進行最終質檢，保留向本集團支付應收保留金的權利。

## 21. 合約資產及合約負債(續)

### (a) 合約資產(續)

#### (v) (續)

在正常營運週期內，由客戶於產品質保期持有的本集團應收質保金(就全期預期信貸虧損作出撥備前)的結算到期日分析如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
一年內	11,412	8,612
一至兩年	5,323	9,616
	16,735	18,228

#### (vi) 合約資產的減值評估

合約資產與同類合約的貿易應收款項具有大致相同的風險特徵。本集團的客戶主要為大型物業發展商及國有企業，擁有高信貸評級，且彼等與本集團的付款記錄被視為良好。概無收到任何相關合約客戶的重大爭議或申索，且本集團認為客戶的信貸質素並無任何重大變動。本集團的結論為，貿易應收款項及應收票據的全期預期信貸虧損比率為合約資產的全期預期信貸虧損比率的合理約數。由於合約資產與仍在進行但尚未到期付款的合約有關，故合約資產賬面淨值(扣減全期預期信貸虧損撥備後)於二零二零年十二月三十一日被認為仍可悉數收回。於二零二零年十二月三十一日，本集團並無持有任何抵押品作為合約資產的抵押。

於二零一四年、二零一五年、二零一六年、二零一七年及二零一八年十二月三十一日，本集團合約資產的過往壞賬率分別為0%、0%、0.18%、1.43%及1.65%。於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，本集團管理層估計合約資產的預期信貸虧損，乃根據合約資產的過往壞賬率的趨勢，計及向客戶開票及結算的歷史及模式、客戶特定的其他因素以及例如預期經濟狀況等(其或對本集團客戶的財務表現、狀況及現金流量造成影響，從而影響客戶根據合約就本集團履行責任所支付代價的能力)前瞻性資料而作出調整。本集團管理層於二零二零年十二月三十一日就合約資產面臨的全期預期信貸虧損作出撥備所採用的比率為2.78%(二零一九年：2.13%)。

於二零二零年十二月三十一日，合約資產的全期預期信貸虧損撥備為約人民幣2,230,000元(二零一九年：人民幣1,331,000元)。

截至二零二零年十二月三十一日止年度

**21. 合約資產及合約負債(續)**

## (a) 合約資產(續)

**(vi) 合約資產的減值評估(續)**

合約資產的全期預期信貸虧損撥備於截至二零二零年十二月三十一日止年度的變動載列如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
於一月一日	1,331	1,294
於年內扣除	899	37
於十二月三十一日	2,230	1,331

## (b) 合約負債

合約負債主要與本集團將向合約客戶轉移的貨品或服務收取的代價墊款有關。

合約負債變動載列如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
於年初	2,186	3,537
收取客戶代價的預付款項	2,269	1,991
於年初計入合約負債結餘的已確認收益	(585)	(3,342)
於年末	3,870	2,186

## (c) 有關未達成履約責任的資料

下表包括於二零二零年十二月三十一日預期將於未來確認有關未達成(或部分未達成)的地板供應及安裝的收益。

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
供應及/或安裝架空活動地板的餘下履約責任預期將於下列期間達成：		
預期將於一年內確認	109,502	88,564
預期將於一年後確認	3,561	3,438
	113,063	92,002

## (d) 截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度各年確認的收益並無分別計入有關先前期間已達成履約責任的任何金額。

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 22. 應收貿易款項及應收票據

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
貿易應收款項	142,583	205,352
應收票據	3,792	3,458
	146,375	208,810
減：全期預期信貸虧損撥備(附註(b)及(c))	(26,994)	(15,006)
	119,381	193,804

附註：

(a) 根據發票日期於二零二零年十二月三十一日的貿易應收款項及應收票據(經扣除全期預期信貸虧損撥備)賬齡分析如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
一個月內	18,598	35,033
一至三個月	12,064	30,157
三至六個月	14,707	45,639
六至九個月	5,776	32,657
九至十二個月	3,013	28,997
一至兩年	59,130	21,321
兩年以上	6,093	-
	119,381	193,804

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日有關按逾期狀況劃分的貿易應收款項及應收票據以及全期預期信貸虧損撥備分析載於下文附註22(b)及(c)。

本集團向其客戶授予的信貸期介乎60至365日。於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，本集團並無持有任何抵押品，作為貿易應收款項及應收票據的抵押。貿易應收款項及應收票據為不計息，惟有關下文所討論客戶A於二零二零年十二月三十一日的按與有關借款當前市場利率相同的利率計息的未結算應收保理款項零元(二零一九年：人民幣45,393,000元)除外。

## 22. 應收貿易款項及應收票據(續)

附註：(續)

(a) (續)

本集團與獨立第三方客戶(「客戶A」)(其為於中國成立的藍籌物業發展商的附屬公司，其股份於深圳聯交所上市及為深圳股票指數及中國股票指數基準滬深300指數的成分股)訂立一項安排。客戶A於截至二零一九年及二零二零年十二月三十一日止年度分別貢獻本集團收益的13.56%及零%，以及本集團於二零一九年及二零二零年十二月三十一日的合約資產及貿易應收款項總額的22.19%及8.88%。由於本集團履行履約責任，並給予客戶A由發票日期起計最多365日的信貸期，故客戶A根據本集團與客戶A訂立的銷售合約向本集團提供由客戶A銀行發出的商業票據或信用證。本集團向保理銀行(客戶A其中一家主要銀行)就客戶A的該等貿易應收款項進行有追索權的保理。客戶A已同意補償本集團於保理協議屆滿日期時保理應收款項的發票金額與本集團收取來自保理銀行的現金所得款項之間的差額，包括所有根據本集團與保理銀行訂立相關保理協議所產生的利息。截至二零一九年及二零二零年十二月三十一日止年度，本集團自客戶A賺取金額分別為約人民幣923,000元及人民幣796,000元的利息。於二零一九年及二零二零年十二月三十一日，有關客戶A尚未保理的應收款項分別為約人民幣45,393,000元及零。根據本集團與保理銀行(客戶A其中一家主要銀行)所訂立的相關保理協議條款，本集團仍保留所有有關客戶A已保理貿易應收款項擁有權的風險及回報，因此該等保理貿易應收款項尚未終止確認，直至保理銀行將於保理日期起計一年的保理期屆滿時向客戶A成功收取保理應收款項的所得款項。實質上，保理安排為一項借款形式，由保理應收款項所收取的所得款項確認為有抵押銀行借款(由客戶A已質押貿易應收款項所抵押)(附註29)，進一步詳情於以下附註29(a)披露。

(b) 貿易應收款項及應收票據的減值評估

貿易應收款項及應收票據的減值虧損乃採用撥備賬記錄，除非本集團信納收回款項的機會甚微，在此情況下，減值虧損直接於貿易應收款項撤銷。

本集團應用香港財務報告準則第9號規定的簡化方法就預期信貸虧損計提撥備，其允許就貿易應收款項及應收票據使用全期預期虧損撥備。為計量貿易應收款項及應收票據的全期預期虧損，本集團根據彼等的共同信貸風險特徵及現有及逾期日數的賬齡分類，參考彼等於本集團的過往付款記錄使用二零一四年、二零一五年、二零一六年、二零一七年及二零一八年十二月三十一日貿易應收款項及應收票據實際壞賬率的撥備矩陣評估彼等的可收回性，並就客戶特定的因素，例如客戶的結算往績及模式以及報告期末後的預期經濟狀況等前瞻性資料進行調整。本集團認為客戶的信貸質素於報告期末後並無任何重大變動。

於新冠疫情之前，本集團的客戶主要為大型物業發展商及國有企業，擁有高信貸評級，並與本集團擁有良好的過往付款記錄。

於二零二零年十二月三十一日，貿易應收款項及應收票據的全期預期信貸虧損撥備分別為約人民幣26,994,000元(二零一九年：人民幣15,006,000元)，乃就本集團客戶的全期預期虧損計提。

## 22. 應收貿易款項及應收票據(續)

附註：(續)

(b) (續)

以下載列貿易應收款項及應收票據的全期預期信貸虧損撥備於截至二零二零年十二月三十一日止年度的變動：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
於一月一日	15,006	9,265
年內扣除	14,565	5,741
年內撤銷	(2,577)	—
於十二月三十一日	26,994	15,006

(c) 為釐定合約資產及貿易應收款項及應收票據組合於二零二零年及二零一九年十二月三十一日的預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)，本集團採用撥備矩陣。撥備矩陣乃根據其可觀察歷史壞賬率，並按客戶的具體因素(如客戶的結算記錄及模式)及前瞻性資料(如報告期結束後的預期經濟狀況)作出調整。於報告期末，可觀察歷史壞賬率及前瞻性估計經已更新。

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 22. 應收貿易款項及應收票據(續)

附註：(續)

(c) (續)

本集團於二零一四年、二零一五年、二零一六年、二零一七年及二零一八年十二月三十一日就貿易應收款項及應收票據的實際歷史壞賬率之矩陣分析以及於二零二零年及二零一九年十二月三十一日貿易應收款項及應收票據的預期全期預期信貸虧損率如下：

	結餘內的歷史壞賬率					結餘內的平均歷史壞賬率		全期預期信貸虧損之估計壞賬率	
	於十二月三十一日					於十二月三十一日		於十二月三十一日	
	二零一四年	二零一五年	二零一六年	二零一七年	二零一八年	二零一四年至二零一七年	二零一四年至二零一八年	二零一九年	二零二零年
<b>貿易應收款項及應收票據</b>									
未到期或即期	0.83%	1.12%	0.22%	1.20%	2.77%	0.84%	1.23%	1.04%	2.85%
已逾期：									
一個月內	0.00%	1.27%	3.83%	3.02%	5.42%	2.03%	2.70%	2.97%	11.12%
一至三個月	0.00%	3.66%	4.49%	4.14%	6.20%	3.07%	3.70%	3.41%	13.20%
三至六個月	0.00%	0.85%	7.91%	3.69%	6.07%	3.11%	3.70%	5.63%	15.56%
六至九個月	0.00%	0.07%	7.68%	8.03%	9.26%	3.96%	5.01%	7.40%	17.10%
九至十二個月	2.30%	1.44%	5.09%	7.60%	10.02%	4.11%	5.29%	11.43%	19.30%
一至兩年	25.62%	1.80%	4.79%	33.36%	16.46%	17.99%	16.41%	59.49%	39.26%
兩年以上	8.07%	35.66%	31.41%	36.99%	25.53%	28.03%	27.53%	100%	56.28%
<b>貿易應收款項及應收票據－總計</b>	<b>3.60%</b>	<b>6.38%</b>	<b>9.32%</b>	<b>6.12%</b>	<b>7.32%</b>	<b>6.35%</b>	<b>6.55%</b>	<b>7.19%</b>	<b>18.44%</b>

本集團合約資產於二零一四年、二零一五年、二零一六年、二零一七年及二零一八年十二月三十一日的可觀察歷史壞賬率分別為0%、0%、0.18%、1.43%及1.65%。經計及客戶的具體因素，例如向客戶開票及結算的歷史及模式、報告期間的現時狀況，以及預期經濟狀況等前瞻性資料，其或影響合約項下客戶支付本集團履約責任之代價的能力，本集團於二零一九年及二零二零年十二月三十一日分別將2.13%及2.78%的全期預期信貸虧損比率應用於合約資產以計量於二零一九年及二零二零年十二月三十一日所面臨的合約資產全期預期信貸虧損。

於二零二零年十二月三十一日，合約資產及貿易應收款項及應收票據的預期信貸虧損撥備率增加，主要是由於自二零二零年一月起新冠疫情的影響所致。

本公司董事認為，應用於計量本集團於二零二零年及二零一九年十二月三十一日的合約資產、貿易應收款項及應收票據的全期預期信貸虧損的壞賬比率為合理及足夠。

截至二零二零年十二月三十一日止年度

**22. 應收貿易款項及應收票據(續)**

附註：(續)

(c) (續)

下表載列於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，本集團就合約資產及貿易應收款項所面臨的信貸風險及預期信貸虧損的資料：

	於二零二零年十二月三十一日			
	全期預期 信貸虧損	總賬面值 人民幣千元	全期預期 信貸虧損 人民幣千元	賬面淨值 人民幣千元
合約資產(附註21)	2.78%	80,193	2,230	77,963
貿易應收款項及應收票據(見下文)	18.44%	146,375	26,994	119,381
		226,568	29,224	197,344
貿易應收款項及應收票據：				
未到期或即期	2.85%	37,977	1,082	36,895
已逾期				
一個月內	11.12%	4,910	546	4,364
一至三個月	13.20%	7,282	961	6,321
三至六個月	15.56%	5,432	845	4,587
六至九個月	17.10%	16,888	2,888	14,000
九至十二個月	19.30%	46,939	9,059	37,880
一至兩年	39.26%	20,876	8,196	12,680
兩年以上	56.28%	6,071	3,417	2,654
	18.44%	146,375	26,994	119,381

截至二零二零年十二月三十一日止年度

**22. 應收貿易款項及應收票據(續)**

附註：(續)

(c) (續)

	於二零一九年十二月三十一日			
	全期預期 信貸虧損	總賬面值 人民幣千元	全期預期 信貸虧損 人民幣千元	賬面淨值 人民幣千元
合約資產(附註21)	2.13%	62,446	1,331	61,115
貿易應收款項及應收票據(見下文)	7.19%	208,810	15,006	193,804
		271,256	16,337	254,919
貿易應收款項及應收票據：				
未到期或即期	1.04%	123,909	1,294	122,615
已逾期				
一個月內	2.97%	2,321	69	2,252
一至三個月	3.41%	26,967	920	26,047
三至六個月	5.63%	20,425	1,150	19,275
六至九個月	7.40%	13,212	978	12,234
九至十二個月	11.43%	9,110	1,041	8,069
一至兩年	59.49%	8,176	4,864	3,312
兩年以上	100%	4,690*	4,690	-
	7.19%	208,810	15,006	193,804

\* 包括餘額約人民幣2,577,000元，已於二零一五年悉數減值並係數撇銷。截至二零二零年十二月三十一日止年度的預期信貸虧損撥備披露於附註22(b)。

## 23. 按金、預付款項及其他應收款項

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
履約按金(下文附註(c))	598	971
招標按金(下文附註(d))	807	1,434
購買原材料的預付款項(下文附註(e))	6,130	2,385
收購廠房及機器的已付可退還按金	195	110
電力及天然氣的已付按金	530	765
預付款項	1,980	1,059
預付上市開支(下文附註(b))	–	6,470
土地使用權(附註16)	173	173
租金按金	243	166
其他—單項不重大金額	1,786	1,667
	<b>12,442</b>	15,200
預期信貸虧損撥備：		
—履約按金	–	(213)
—收購物業、廠房及設備的可退還已付按金	(110)	(110)
	<b>(110)</b>	<b>(323)</b>
	<b>12,332</b>	14,877

附註：

- (a) 以上所有按金、預付款項及其他應收款項(經扣除預期信貸虧損撥備(倘有))預期將可予收回或於一年內確認為開支或須按要求償還。
- (b) 於二零一九年十二月三十一日，資本化預付上市開支為人民幣6,470,000元，與本公司於首次公開發售發行的新已發行股份的集資有關(於下文及附註31(a)披露)，並於本公司的股份溢價賬扣除。
- 於二零二零年一月十六日，本公司於全球發售中按發售價每股0.53港元發行250,000,000股每股面值0.01港元的新股份，並於二零二零年一月十七日完成本公司股份上市。於二零一九年十二月三十一日資本化的預付上市開支人民幣6,470,000元其後已採用並於二零二零年一月十六日完成發行本公司該等新股份時計入股份溢價賬。
- (c) 當客戶向本集團授出合約時，本集團須按照本集團與該客戶訂立的合約，支付合約金額約10%的履約按金作為本集團表現的擔保。履約按金可予退還，並將於本集團完成合約所承諾的履約責任後退還予本集團。履約按金為不計息，而本公司董事認為，並非旨在及視為向合約客戶作出的融資安排。於二零二零年十二月三十一日，減值撥回約人民幣213,000元(二零一九年：零)，以及於截至二零二零年十二月三十一日止年度，並無就該等履約保證金確認12個月預期信貸虧損撥備(二零一九年：人民幣213,000元)。

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 23. 按金、預付款項及其他應收款項(續)

附註：(續)

- (d) 當本集團於招標過程提交投標時，本集團須向潛在客戶支付可退還投標按金，投標按金按投標項目而定。當投標結果獲潛在客戶確認後，投標按金將退還予本集團。招標按金為不計息，且本公司董事認為，並非旨在及視為本集團向潛在客戶作出的融資安排。於二零二零年十二月三十一日，所有就投標已付的投標按金可悉數收回，且於截至二零二零年十二月三十一日止年度，概無確認12個月預期信貸虧損撥備(二零一九年：無)。
- (e) 購買原材料的預付款項約為人民幣6,130,000元(二零一九年：人民幣2,385,000元)，乃根據相關採購合約支付給獨立第三方供應商，而該等原材料在二零二零年十二月三十一日尚未交付給本集團。於二零二零年十二月三十一日之後，直到該等綜合財務報表的批准日期，當原材料的控制權從供應商轉移到本集團時，該等預付款項中約人民幣5,886,000元已用於支付原材料的採購成本。截至二零二零年十二月三十一日止年度，概無就該等購買原材料的預付款項確認減值撥備(二零一九年：無)。

## 24. 受限銀行按金

受限制銀行結餘已質押作為向供應商發行商業票據的抵押。有關結餘存置於信譽良好及近期並無違約記錄的銀行。

## 25. 現金及現金等價物

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
銀行現金	42,360	16,412
定期存款	10,237	–
手頭現金	2	2
	<b>52,599</b>	16,414
以下列貨幣計值：		
人民幣	39,684	16,390
美元	4,885	24
港元	8,030	–
現金及現金等價物	<b>52,599</b>	16,414

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，銀行現金及定期存款按市場利率介乎每年0.30%至1.76%(二零一九年：0.30%至0.35%)計息。存放於銀行之現金按每日存款利率計算之浮動利率計息。短期定期存款之存款期為三個月以內任何期間，視乎本集團之即時現金需要而定，且按相關短期存款利率計息。銀行結餘及定期存款存放於信譽良好近期並無違約記錄之銀行。

銀行現金及定期存款之信貸風險並無重變動，而毋須於報告期末就12個月預期信貸虧損作撥備。

## 26. 應付貿易賬款及應付票據

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
應付貿易賬款	26,656	37,579
應付票據	1,141	-
	<b>27,797</b>	37,579

於二零二零年十二月三十一日，貿易應付款項及應付票據按發票日期計算的賬齡分析如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
1個月以內	22,031	35,467
1至3個月	2,591	1,518
3至6個月	2,811	410
6個月以上	364	184
	<b>27,797</b>	37,579

貿易應付款項及應付票據為不計息，並擁有自發票日期起計介乎一至兩個月的信貸期。

## 27. 應計費用及其他應付款項

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
收購物業、廠房及設備的應付賬款	792	381
應計安裝成本	6,661	8,481
應付利息	451	1,332
教育及建築徵費	1,130	1,374
上市開支撥備	-	8,775
應付薪金及花紅	675	807
應付增值稅	4,563	6,714
其他應付款項及應計費用	3,694	4,072
	<b>17,966</b>	31,936

於二零二零年十二月三十一日的應計費用及其他應付款項的賬面值與彼等公平值相若。全部應計費用及其他應付款項為不計息，預期將於一年內結清或按要求償還。

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 28. 租賃負債

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
到期日分析－合約未貼現現金流量：		
少於一年	883	827
一至兩年	771	709
兩至五年	95	1,354
未貼現租賃負債總額	1,749	2,890
分析作呈報用途：		
流動負債	883	827
非流動負債	866	2,063
	1,749	2,890

租賃負債的實際利率概況於附註38(c)(i)披露。

## 29. 銀行借款

銀行借款的賬面值分析如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
須於一年內償還：		
無抵押銀行貸款	30,000	49,500
有抵押銀行貸款	41,000	63,868
	71,000	113,368

於二零二零年十二月三十一日，全部銀行借款以人民幣計值，按年利率介乎4.50%至4.80%(二零一九年：4.35%至6.20%)計息。

概無保理貸款(二零一九年：人民幣36,868,000元)計入於二零二零年十二月三十一日的有抵押銀行貸款，乃附註22(a)所述與客戶A的保理協議項下的保理貿易應收款項及應收票據所產生。

附註：

- (a) 於二零二零年十二月三十一日，銀行借款合共約人民幣41,000,000元(二零一九年：人民幣63,868,000元)由本集團的土地使用權、租賃樓宇及貿易應收款項作抵押，載列如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
土地使用權	8,040	8,213
租賃樓宇	8,005	8,659
貿易應收款項	-	45,393
	16,045	62,265

- (b) 於二零二零年十二月三十一日，本集團擁有銀行借款融資合共約為人民幣80,000,000元(二零一九年：人民幣85,500,000元)，其中動用約人民幣71,000,000元(二零一九年：人民幣76,500,000元)，而本集團的可供使用未動用信貸融資為約人民幣9,000,000元(二零一九年：人民幣9,000,000元)。

### 30. 於綜合財務狀況表的所得稅

(a) 於綜合財務狀況表的稅項指：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
應付即期稅項：		
於年初	1,817	4,860
年內撥備	3,290	4,007
已付稅項	(3,365)	(7,050)
應付稅項	1,742	1,817

(b) 已確認遞延稅項資產：

於綜合財務狀況表內確認的遞延稅項資產部分及報告期間的變動如下：

	資產減值撥備 人民幣千元	其他暫時差異 人民幣千元	合計 人民幣千元
於二零一九年一月一日	2,640	481	3,121
自損益扣除	(190)	(192)	(382)
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日	2,450	289	2,739
計入損益	2,320	-	2,320
於二零二零年十二月三十一日	4,770	289	5,059

(c) 尚未確認遞延稅項資產及負債：

於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，由於本集團可控制該等中國附屬公司的股息政策且本公司的中國附屬公司並無計劃在可見將來分派須繳納中國股息預扣稅的溢利，故並無提供有關中國附屬公司未分派溢利的潛在遞延稅項負債。

於二零二零年十二月三十一日，佳辰地板(本集團於中國的主要營運附屬公司)的未分派溢利約為人民幣103,525,000元(二零一九年：人民幣95,106,000元)，其有關佳辰地板將予分派的股息之預扣稅的潛在遞延稅項負債約人民幣5,176,000元(二零一九年：人民幣4,755,000元)尚未確認。概無就該等暫時性差異確認遞延稅項負債，原因為本集團可控制佳辰地板的股息政策且佳辰地板概無派息計劃，因此，本集團可控制該等暫時性差異撥回的時間，且該等差異很可能在可見將來不會撥回。

除上文所述者外，於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，概無其他重大未確認遞延稅項資產及負債。

截至二零二零年十二月三十一日止年度

### 31. 股本及儲備

本集團綜合權益各組成部分期初及期末結餘的對賬載於綜合權益變動表。

#### (a) 股本

	每股面值0.01港元的 普通股數目	普通股面值 千港元
<b>法定股本：</b>		
於二零一九年一月一日	38,000,000	380
於二零一九年十二月十九日增加法定股本	4,962,000,000	49,620
於二零一九年十二月三十一日、二零二零年一月一日及 二零二零年十二月三十一日	5,000,000,000	50,000
<b>已發行股本：</b>		
於二零一九年一月一日、二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日	10,130	—*
發行資本化發行項下新股份	749,989,870	7,500
發行全球發售項下新股份	250,000,000	2,500
於二零二零年十二月三十一日	1,000,000,000	10,000

本公司於二零一七年七月七日在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股面值0.01港元的普通股。根據於二零一九年十二月十九日本公司股東大會通過的一項特別決議案，通過增設4,962,000,000股每股面值0.01港元的本公司新普通股，本公司法定股本由380,000港元增至50,000,000港元。本公司股份持有人有權收取不時宣派之股息，並有權在本公司之股東大會上按每股一票進行投票。所有普通股股份在分攤本公司之剩餘資產時均享有同等權益。

於二零一九年十二月三十一日，本公司已發行10,130股每股0.01港元的普通股，其中50.34%、30.85%、17.54%及1.27%分別由嘉辰投資、鑫辰投資、億龍投資及顯風創投持有。

於二零二零年一月十六日，本公司於全球發售中按發售價每股發售股份0.53港元發行250,000,000股每股0.01港元的新股，通過將本公司股份溢價賬中總額人民幣6,642,000元（相當於7,499,898.70港元）撥充資本的方式分別向嘉辰投資（由沈先生全資擁有）、鑫辰投資（由沈太太全資擁有）、億龍投資（由沈明暉先生全資擁有）及顯風創投（由顏女士全資擁有）發行377,619,900股、231,371,875股、131,473,224股及9,524,871股每股面值0.01港元的新股。

由二零二零年一月十六日起及於二零二零年十二月三十一日，本公司已發行股本的37.76%、23.14%及13.15%分別由嘉辰投資、鑫辰投資及億龍投資擁有。

### 31. 股本及儲備(續)

(b) 本集團的資本儲備

本集團資本儲備指向沈先生轉讓若干與本集團上市業務無關的實體所產生的收益。

(c) 本集團的法定儲備

根據中國公司法，本公司若干附屬公司為國內附屬公司，根據相關中國會計準則所釐定，須分配10%除稅後溢利至彼等各自的法定儲備，直至該儲備達至彼等各自註冊資本的50%。受中國公司法所載的若干限制所規限，倘資本化後的餘額不低於相關國內附屬公司註冊資本的25%，則部分法定儲備可轉換為股本。

(d) 本公司權益變動表

	股本		儲備				小計	總計
	千港元	人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	實繳盈餘 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元		
	(附註(a))		(i)	(ii)	(iii)			
於二零一九年一月一日	-	-	61,927	11,155	62,183	-	135,265	135,265
年內虧損	-	-	-	-	-	(727)	(727)	(727)
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日	-	-	61,927	11,155	62,183	(727)	134,538	134,538
發行資本化發行項下新股份 (附註(a))	7,500	6,642	(6,642)	-	-	-	(6,642)	-
發行全球發售項下新股份(附註(a))	2,500	2,214	115,128	-	-	-	115,128	117,342
股份發行成本(附註(d))	-	-	(16,164)	-	-	-	(16,164)	(16,164)
年內虧損	-	-	-	-	-	(8,606)	(8,606)	(8,606)
於二零二零年十二月三十一日	10,000	8,856	154,249	11,155	62,183	(9,333)	218,254	227,110

(i) 本公司的股份溢價

根據開曼群島公司法，股份溢價賬中的資金可分派予本公司股東，惟受緊隨擬派付分派或股息當日的情況而定，本公司能在日常業務過程中償還其到期債項。

### 31. 股本及儲備(續)

#### (d) 本公司權益變動表(續)

##### (i) 本公司的股份溢價(續)

於二零一九年十二月三十一日，股份溢價指(a)於二零一八年一月二十三日的第一次股權交換下間接轉讓予本公司的佳辰地板97.74%的註冊資本較本公司向嘉辰投資(由沈先生全資擁有)、鑫辰投資(由沈太太全資擁有)及億龍投資(由沈明暉先生全資擁有)配發及發行合共10,001股每股面值0.01港元的普通股的面值合共人民幣100元的超額注資約人民幣60,192,000元，及(b)根據於第二次股權交換中間接轉讓予本公司的佳辰地板1.25%註冊資本較本公司於二零一八年三月十五日完成的第二次股權交換向顯風創投配發及發行129股每股面值0.01港元的普通股的面值1.29港元之超額注資約人民幣1,735,000元。

誠如上文附註(a)所披露，於二零二零年一月十六日，本公司以股份溢價撥充資本的方式，向本公司股東按面值發行合共749,989,870股0.01港元的新普通股，金額約為人民幣6,642,000元(相當於7,499,898.70港元)。同日，在全球發售中，以每股發售股份0.53港元的發售價，發行250,000,000股每股面值0.01港元的本公司新普通股，獲得所得款項總額約人民幣117,342,000元(相當於132,500,000港元)，其中面值總額約人民幣2,214,000元(相當於2,500,000港元)及發售價超過面值總額的差額約人民幣115,128,000元(相當於130,000,000港元)，已分別計入股本及股份溢價帳。相關股份發行成本約人民幣16,164,000元(二零一九年：零)，包括自二零一九年十二月三十一日結轉的約人民幣6,470,000元(附註23(b))及於年內產生的約人民幣9,694,000元資本化預付上市費用，已於股份溢價帳中扣除。

##### (ii) 本公司的資本儲備

於二零一九年及二零二零年十二月三十一日，本公司的資本儲備指沈先生、沈太太及沈明暉先生於二零一八年一月二十三日的第一次股權交換間接轉讓佳辰地板合共97.7427%的股權予本集團所產生的收益。

##### (iii) 本公司的實繳盈餘

實繳盈餘指佳辰地板資產淨值的餘額較本公司於二零一八年一月二十三日完成的第一次股權交換中向嘉辰投資(由沈先生全資擁有)、鑫辰投資(由沈太太全資擁有)及億龍投資(由沈明暉先生全資擁有)及於二零一八年三月十五日完成的第二次股權交換中向顯風創投配發及發行本公司合共10,130股每股面值0.01港元的新普通股的面值約人民幣88元(相當於101.30港元)的超額部分，以及上文附註(d)(i)所載股份溢價約人民幣61,927,000元，與佳辰地板合共99.01%的註冊資本有關，其中97.74%及1.27%分別於第一次股權交換及第二次股權交換下間接轉讓予本公司。

### 31. 股本及儲備(續)

(e) 可分派儲備

於二零二零年十二月三十一日，本集團及本公司的可分派儲備為約人民幣218,254,000元(二零一九年：人民幣134,538,000元)。

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止兩個年度，概無向本公司股東宣派及派付任何股息。

(f) 購股權計劃

本公司已根據本公司股東於二零一九年十二月十九日通過的決議案而採納一項購股權計劃，以向合資格參與者授出購股權，作為其對本公司所作出的貢獻的獎勵或回報。購股權計劃有效期為十年。自其成立起，於二零一九年及二零二零年十二月三十一日及直至綜合財務報表核准之日，本公司概無授出或同意授出任何購股權。

### 32. 非控股權益及重大部分擁有之附屬公司

截至二零二零年十二月三十一日止年度，佳辰地板的註冊及繳足資本由人民幣61,580,000元，透過由佳億投資有限公司(為本公司間接全資附屬公司)作出額外注資約人民幣69,220,000元(二零一九年：零)，增至人民幣130,800,000元，而自向佳辰地板作出額外注資日期起及於二零二零年十二月三十一日，金悅達發展及常州金台(為本公司間接擁有99%註冊及繳足資本的另一家間接非全資附屬公司)分別持有佳辰地板的註冊及繳足資本53.52%(二零一九年：1.27%)及46.48%(二零一九年：98.73%)。於二零二零年十二月三十一日，沈先生、沈太太及沈明暉先生共同及個人合計持有常州金台註冊及繳足資本的1%(二零一九年：1%)，據此，彼等間接持有佳辰地板註冊及繳足資本的0.46%(二零一九年：0.99%)。

佳辰地板非控股權益攤薄所產生的影響，已於年內作為綜合權益表的變動處理。

於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止兩個年度，佳辰地板為本集團的主要經營實體。由於本集團於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止兩個年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合現金流量表、綜合財務狀況表主要以佳辰地板(其為本公司的重大間接非全資附屬公司)為代表，故佳辰地板於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止兩個年度的財務報表並無獨立披露。

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止兩個年度，常州金台並無任何重大交易且其並無對本集團的經營業績、現金流量、資產及負債有任何重大貢獻。

截至二零二零年十二月三十一日止年度

### 33. 資產質押

於二零二零年十二月三十一日，本集團的下列資產已用於質押本集團的銀行借款：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
土地使用權	8,040	8,213
租賃樓宇	8,005	8,659
貿易應收款項	—	45,393
	<b>16,045</b>	62,265

### 34. 承擔

#### (a) 經營租賃承擔

##### 本集團作為承租人

於二零二零年十二月三十一日，本集團根據員工宿舍的不可撤銷經營租賃將到期支付的未來最低租賃付款總額如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
一年內	116	115

#### (b) 資本承擔

於二零二零年十二月三十一日，並未於財務報表中撥備的未償付資本承擔如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
已訂約但未撥備： —物業、廠房及設備(附註19(a))	15,618	—

### 35. 關聯方交易

截至二零二零年十二月三十一日止年度及直至本報告日期，本公司董事認為以下實體及人士為本集團的關聯方：

#### (a) 關係

關聯方姓名／名稱	與本公司的關係
嘉辰投資有限公司(「嘉辰投資」)	由沈先生全資擁有，於二零二零年十二月三十一日及綜合財務報表核准之日，直接持有本公司已發行股本的37.76%。
鑫辰投資有限公司(「鑫辰投資」)	由沈太太全資擁有，於二零二零年十二月三十一日及綜合財務報表核准之日，直接持有本公司已發行股本的23.14%。
億龍投資有限公司(「億龍投資」)	由沈明暉先生全資擁有，於二零二零年十二月三十一日及綜合財務報表核准之日，直接持有本公司已發行股本的13.15%。
沈先生	嘉辰投資的唯一實益擁有人及本公司的執行董事。
沈太太或章女士	鑫辰投資的唯一實益擁有人及本公司的前執行董事。
沈明暉先生	億龍投資的唯一實益擁有人及本公司的執行董事。
陳先生	於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止兩個年度為佳辰地板的總經理以及自二零一九年六月十九日起為本公司的行政總裁及執行董事。
劉女士	自二零二零年七月二日起為本公司執行董事。

#### (b) 主要管理人員的薪酬

本集團主要管理人員的薪酬，包括已付附註11所披露本公司董事、附註12所披露本集團最高薪酬僱員及本集團高級管理層的款項，載列如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
董事袍金	294	—
薪金及其他酬金	1,482	735
退休計劃供款	88	140
	<b>1,864</b>	875

上述本集團主要管理人員的薪酬計入「員工成本」(附註9)。

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 36. 綜合現金流量表附註

融資活動產生的負債之對賬

下表詳述本集團來自融資活動的負債之變動，包括現金及非現金變動。融資活動產生的負債為其現金流量已經或未來現金流量將於本集團綜合現金流量表中分類為融資活動的現金流量的負債：

	融資活動			總計 人民幣千元
	銀行借款 人民幣千元 (附註29)	應付股東及 董事款項 人民幣千元	租賃負債 人民幣千元 (附註28)	
於二零一九年一月一日	78,284	852	3,531	82,667
<b>融資活動現金流量變動：</b>				
新借款的所得款項	120,849	-	-	120,849
股東及董事墊款的所得款項	-	21	-	21
償還借款	(85,765)	-	-	(85,765)
租賃負債付款	-	-	(790)	(790)
償還股東墊款	-	(873)	-	(873)
已付利息	(5,766)	-	(132)	(5,898)
融資活動現金流量變動總額	29,318	(852)	(922)	27,544
<b>其他非現金變動：</b>				
利息開支	6,647	-	132	6,779
租賃負債增加	-	-	149	149
轉撥應計利息	(881)	-	-	(881)
其他非現金變動總額	5,766	-	281	6,047
於二零一九年十二月三十一日及二零二零年一月一日	<b>113,368</b>	<b>-</b>	<b>2,890</b>	<b>116,258</b>
<b>融資活動現金流量變動：</b>				
新借款的所得款項	129,000	-	-	129,000
償還借款	(171,368)	-	-	(171,368)
租賃負債付款	-	-	(1,325)	(1,325)
已付利息	(5,653)	-	(106)	(5,759)
融資活動現金流量變動總額	(48,021)	-	(1,431)	(49,452)
<b>其他非現金變動：</b>				
利息開支	4,772	-	106	4,878
租賃負債增加	-	-	184	184
轉自應計利息	881	-	-	881
其他非現金變動總額	5,653	-	290	5,943
於二零二零年十二月三十一日	<b>71,000</b>	<b>-</b>	<b>1,749</b>	<b>72,749</b>

### 37. 按類別劃分的金融工具

於報告期末，各類金融工具的賬面值載列如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
<b>按攤銷成本計量的金融資產：</b>		
貿易應收款項及應收票據	<b>119,381</b>	193,804
按金及其他應收款項	<b>4,049</b>	4,790
受限制銀行存款以及現金及現金等價物	<b>57,215</b>	19,884
<b>金融資產總額</b>	<b>180,645</b>	218,478
<b>按攤銷成本計量的金融負債：</b>		
貿易應付款項及應付票據	<b>27,797</b>	37,579
應計費用及其他應付款項	<b>17,966</b>	31,936
租賃負債	<b>1,749</b>	2,890
銀行借款	<b>71,000</b>	113,368
<b>金融負債總額</b>	<b>118,512</b>	185,773

### 38. 財務風險管理及公平值

本集團業務於一般業務過程中產生信貸風險、流動資金風險、利率風險及貨幣風險。本集團所面臨的該等風險以及本公司所採用以管理該等風險的財務風險管理政策及慣例載於下文。

#### (a) 信貸風險

本集團的信貸風險主要歸因其受限制銀行存款以及現金及現金等價物、貿易應收款項及應收票據、合約資產(包括應收質保金)以及按金及其他應收款項。本集團面臨的最大信貸風險為扣除任何減值撥備後綜合財務狀況表內各金融資產的賬面值。

本集團於供應及安裝架空活動地板方面的客戶主要包括擁有穩健及良好聲譽的財務背景之公司。為管理該風險，管理層設有監控程序以確保已採取跟進行動收回逾期債務。此外，管理層定期檢討各貿易應收款項及合約資產(包括應收質保金)的可收回金額，確保為不可收回金額作出足夠的減值撥備。

本集團持有的受限制銀行存款以及現金及現金等價物主要存入信譽良好及信貸風險被視為屬低的商業銀行。

為盡量減低合約資產、貿易應收款項及應收票據以及其他應收款項的信貸風險，管理層已施行信貸政策，持續監控所面臨的該等信貸風險。本集團定期對其各名客戶及主要客戶的財務狀況及情況進行信貸評估。該等評估著重客戶過往到期還款記錄及目前還款能力，並計及該客戶以及有關該客戶經營所在經濟環境的特定資料。本集團並無向客戶收取抵押品。

就合約資產及貿易應收款項及應收票據而言，本集團所承受的信貸風險主要受各客戶的個別特性所影響。合約資產與同類合約的貿易應收款項及應收票據具有大致相同的風險特徵。本集團的合約客戶主要為知名大型物業發展商及大型國有企業，擁有高信貸評級，且彼等與本集團的付款記錄被認為屬良好。概無收到任何相關客戶的重大爭議或申索，且本集團認為客戶的信貸質素並無任何重大變動。客戶經營所在行業及國家的違約風險亦對信貸風險構成影響。

於二零二零年十二月三十一日，合約資產及貿易應收款項及應收票據合併總額中分別9%(二零一九年：22%)及18%(二零一九年：32%)為應收本集團最大債務人及五大債務人的結餘。

## 38. 財務風險管理及公平值(續)

## (a) 信貸風險(續)

## 最高風險及年末階段

下表顯示於十二月三十一日根據本集團信貸政策的信貸質量及最大信貸風險敞口(其主要基於過往逾期資料, 惟其他資料為毋需付出不必要的成本或努力即可取得的資料則除外), 及年末階段分類。所呈列的金額為金融資產計提預期信貸虧損撥備後的賬面淨值。

## 於二零二零年十二月三十一日的最高風險及年末階段

	十二個月預期 信貸虧損		全期預期信貸虧損		
	第一階段	第二階段	第三階段	簡化法	人民幣千元
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
合約資產(附註22(c))	-	-	-	77,963	77,963
貿易應收款項及應收票據 (附註22(c))	-	-	-	119,381	119,381
計入按金、預付款項及其他 應收款項的金融資產	4,049	-	-	-	4,049
受限制銀行存款及現金及 現金等價物	57,215	-	-	-	57,215
	61,264	-	-	197,344	258,608

## 於二零一九年十二月三十一日的最高風險及年末階段

	十二個月預期 信貸虧損		全期預期信貸虧損		
	第一階段	第二階段	第三階段	簡化法	人民幣千元
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
合約資產(附註22(c))	-	-	-	61,115	61,115
貿易應收款項及應收票據 (附註22(c))	-	-	-	193,804	193,804
計入按金、預付款項及其他 應收款項的金融資產	4,790	-	-	-	4,790
受限制銀行存款及現金及 現金等價物	19,884	-	-	-	19,884
	24,674	-	-	254,919	279,593

截至二零二零年十二月三十一日止年度

**38. 財務風險管理及公平值(續)****(b) 流動資金風險**

為管理流動資金風險，本集團定期監控及維持其流動資金要求及遵守借貸契諾(如有)的情況，以確保其維持足夠的現金儲備及主要金融機構承諾提供足夠的融資，以應付其短期及長期的流動資金需求。

由於該等金融負債均於一年內到期或須於報告期末按要求償還，故本集團所有免息金融負債均按與彼等合約未貼現現金流量相差不大的金額計算。銀行借款須於報告期末起一年內償還。

下表詳述本集團的非衍生金融負債的餘下合約到期日。下表基於未貼現現金流量計算，當中包括於報告期末以合約息率(或如為浮息，按目前息率)計算的利息付款及本集團須付款的最早日期。

	於二零二零年十二月三十一日					
	按要求償還 或一年內 人民幣千元	超過一年 但兩年內 人民幣千元	超過兩年 但五年內 人民幣千元	超過五年 人民幣千元	未貼現合約 現金流量總額 人民幣千元	賬面值 人民幣千元
	貿易應付款項及應付票據	27,797	-	-	-	27,797
應計費用及其他應付款項	17,966	-	-	-	17,966	17,966
租賃負債	951	804	102	-	1,857	1,749
銀行借款	72,689	-	-	-	72,689	71,000
	119,403	804	102	-	120,309	118,512

	於二零一九年十二月三十一日					
	按要求償還 或一年內 人民幣千元	超過一年 但兩年內 人民幣千元	超過兩年 但五年內 人民幣千元	超過五年 人民幣千元	未貼現合約 現金流量總額 人民幣千元	賬面值 人民幣千元
	貿易應付款項及應付票據	37,579	-	-	-	37,579
應計費用及其他應付款項	31,936	-	-	-	31,936	31,936
租賃負債	927	770	1,381	-	3,078	2,890
銀行借款	116,865	-	-	-	116,865	113,368
	187,307	770	1,381	-	189,458	185,773

管理層相信，本集團的流動手頭現金、預期經營所得現金流量及金融機構提供的備用信貸融資將足以應付本集團的營運資金需求及於不久將來到期時償還借款及履行責任。

**38. 財務風險管理及公平值(續)****(c) 利率風險**

本集團的利率風險主要來自銀行存款、租賃負債及銀行借款。本集團面臨的現金流量利率風險來自浮息借款。本集團並無使用金融衍生工具對沖利率風險。本集團的利率概況由管理層監控，載列如下。

**(i) 利率概況**

下表詳述本集團於報告期末的計息負債淨額(即計息金融負債減受限制銀行存款及銀行現金)的利率概況：

	於十二月三十一日			
	二零二零年		二零一九年	
	實際利率	金額 人民幣千元	實際利率	金額 人民幣千元
<b>定息工具：</b>				
租賃負債(附註28)	4.90%-5.44%	1,749	4.90%-6.20%	2,890
銀行借款(附註29)	4.50%-4.80%	71,000	4.35%-6.20%	113,368
減：受限制銀行存款(附註24)	0.30%-2.25%	(4,616)	1.35%-2.25%	(3,470)
銀行現金(附註25)	0.30%-0.35%	(42,360)	0.30%-0.35%	(16,412)
定期存款(附註25)	1.76%	(10,237)	不適用	-
<b>計息借款總淨額</b>		<b>15,536</b>		<b>96,376</b>

**(ii) 敏感度分析**

於二零二零年十二月三十一日，倘利率整體上升／下降100個基點，而所有變數維持不變，估計本集團的除稅後溢利及保留溢利於截至二零二零年十二月三十一日止年度將減少／增加約人民幣156,000元(二零一九年：人民幣820,000元)。

敏感度分析乃根據於報告期末所面臨的利率釐定。編製該分析時乃假設於報告期末尚未償還的計息借款金額於整個報告期間尚未償還。二零一九年的分析乃根據相同基準進行。

**38. 財務風險管理及公平值(續)****(d) 貨幣風險**

本集團主要因外幣(即交易所涉及業務的功能貨幣以外的貨幣)計值的銷售及金融工具而面臨貨幣風險。產生該風險的貨幣主要為美元(「美元」)及港元(「港元」)。目前,本集團並無有關外匯風險的對沖政策。

**(i) 所面臨的貨幣風險**

下表詳述本集團於報告期末以相關實體的功能貨幣以外的貨幣計值的已確認資產或負債所產生的主要貨幣風險。為供呈列,所面臨風險的金額以人民幣列示,並按報告期末當日的即期匯率換算。非中國集團實體的財務報表換算為本集團的呈列貨幣所產生的差異不包括在內。

	所面臨的外幣風險 (以人民幣列示)	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
<b>所面臨的美元風險</b>		
貿易及其他應收款項	5,311	6,633
現金及銀行結餘	4,885	24
<b>所面臨的港元風險</b>		
現金及銀行結餘	8,030	—
	<b>18,226</b>	6,657

**(ii) 敏感度分析**

於二零二零年十二月三十一日,倘外匯匯率整體上升/下降5厘,而所有變數維持不變,估計本集團的除稅後溢利及保留溢利於截至二零二零年十二月三十一日止年度將增加/減少約人民幣769,000元(二零一九年:人民幣283,000元)。

敏感度分析假設已採用匯率變動重新計量本集團持有的於報告期末使本集團承受貨幣風險的金融工具。二零一九年的分析乃根據相同基準進行。

截至二零二零年十二月三十一日止年度

**38. 財務風險管理及公平值(續)****(e) 集中風險**

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團的最大客戶及五大客戶對本集團的收益貢獻如下：

	五大客戶 %	最大客戶 %
截至十二月三十一日止年度：		
— 二零二零年	26.66	8.04
— 二零一九年	25.21	13.56

倘最大客戶或五大客戶終止與本集團的業務關係，且本集團未能覓得新客戶，本集團的財政狀況及經營業績可能受到不利影響。因此，本集團管理層繼續緊密監控與該等主要客戶的交易。

**(f) 資本風險管理**

本集團管理資本的目的為保障本集團持續經營的能力，以向股東提供回報及向其他權益持有人帶來利益，並維持最佳資本結構以減少資本成本。

本集團的資本結構包括權益、租賃負債及銀行借款。本集團為維持或調整資本結構，可能調整支付予股東的股息金額、向股東退回資本、發行新股或出售資產，以減少借款。本集團按債務權益比率監控資本。債務權益比率以債務淨額除以權益總額計算。債務淨額以借款總額減現金及現金等價物及受限制銀行存款計算。於二零二零年及二零一九年十二月三十一日的債務權益比率如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
租賃負債	1,749	2,890
銀行借款	71,000	113,368
	<b>72,749</b>	116,258
減：現金及現金等價物及受限制銀行存款	<b>(57,215)</b>	(19,884)
債務淨額	<b>15,534</b>	96,374
權益總額	<b>271,671</b>	169,705
債務權益比率	<b>5.72%</b>	56.79%

本公司或本集團受外部施加的資本要求所限。

截至二零二零年十二月三十一日止年度

**38. 財務風險管理及公平值(續)****(g) 公平值計量**

於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，按成本或攤銷成本列賬的全部金融資產及負債的賬面值與彼等各自的公平值相若。

**39. 公司層面的財務狀況表**

	附註	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
於附屬公司的權益	2	<b>215,040</b>	135,265
<b>流動資產</b>			
應收附屬公司款項		<b>4,855</b>	18
應收股東款項		—*	—*
現金及現金等價物		<b>8,030</b>	159
		<b>12,885</b>	177
<b>資產總額</b>		<b>227,925</b>	135,442
<b>流動負債</b>			
應計費用及其他應付款項		<b>815</b>	704
應付附屬公司款項		—	200
		<b>815</b>	904
<b>流動資產／(負債)淨額</b>		<b>12,070</b>	(727)
<b>資產淨值</b>		<b>227,110</b>	134,538
<b>權益</b>			
股本	31(a)	<b>8,856</b>	—*
儲備	31(d)	<b>218,254</b>	134,538
<b>權益總額</b>		<b>227,110</b>	134,538

\* 數字約整至少於人民幣1,000元。

**40. 報告期後事項**

除於此等綜合財務報表附註19(b)披露的內容外，於二零二零年十二月三十一日之後至本綜合財務報表獲批准之日，概無其他重大事項。

#### 41. 截至二零二零年十二月三十一日止年度已頒佈但尚未生效的經修訂、新訂準則及詮釋可能產生的影響

截至本財務報表刊發之日，香港會計師公會已頒佈多項經修訂準則及一項新訂準則香港財務報告準則第17號保險合同，該等準則於截至二零二零年十二月三十一日止年度尚未生效，且尚未於該等綜合財務報表中採用。該等變動包括以下可能與本集團有關的變動。

	於以下日期或之後 開始之會計期間生效
香港財務報告準則第16號(修訂本)， <i>新冠肺炎相關的租金減讓</i>	二零二零年六月一日
香港財務報告準則第3號(修訂本)， <i>概念框架的提述</i>	二零二二年一月一日
香港會計準則第16號，物業、廠房及設備： <i>擬定用途前的所得款項</i>	二零二二年一月一日
香港會計準則第37號， <i>虧損性合約－履行合約的成本</i>	二零二二年一月一日
香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期的年度改進	二零二二年一月一日

本集團正在評估該等變動預計於首次應用期間的影響。迄今，本集團認為，採用該等準則不太可能對綜合財務報告產生重大影響。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
<b>業績</b>					
收益	<b>182,178</b>	270,859	248,785	216,360	159,603
毛利	<b>37,756</b>	68,317	60,166	53,744	37,205
除稅前溢利	<b>1,758</b>	23,680	29,983	23,783	22,828
所得稅	<b>(970)</b>	(4,389)	(5,132)	(3,125)	(3,466)
年內溢利及全面收益總額	<b>788</b>	19,291	24,851	20,658	19,362
以下人士應佔：					
本公司擁有人	<b>744</b>	19,100	24,605	20,451	19,168
非控股權益	<b>44</b>	191	246	207	194
	<b>788</b>	19,291	24,851	20,658	19,362
<b>資產及負債</b>					
資產總值	<b>395,795</b>	359,481	319,841	289,437	226,471
負債總值	<b>(124,124)</b>	(189,776)	(169,427)	(165,825)	(124,725)
非控股權益	<b>(1,158)</b>	(1,680)	(1,489)	(1,237)	(1,018)
本公司擁有人應佔權益	<b>270,513</b>	168,025	148,925	122,375	100,728