

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Red Star Macalline Group Corporation Ltd.

紅星美凱龍家居集團股份有限公司

(一家於中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：1528)

2021年第一季度經營數據公告

本公告乃由紅星美凱龍家居集團股份有限公司（「本公司」）根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第13.09條、第13.10B條、《證券及期貨條例》（香港法例第571章）第XIVA部項下的內幕消息條文以及《上海證券交易所股票上市規則》的要求作出。

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

根據上海證券交易所《上市公司行業信息披露指引第五號—零售》以及《關於做好主板上市公司2021年第一季度報告披露工作的通知》的要求，本公司將2021年第一季度（「報告期」）主要經營數據披露如下：

截至2021年3月31日，本公司經營了93家自營商場，271家委管商場，通過戰略合作經營12家家居商場，此外，本公司以特許經營方式授權開業66家特許經營家居建材項目，共包括476家家居建材店／產業街。

一、2021年第一季度商場變動情況

報告期內，公司無淨增加及新開自營商場或委管商場，一家委管商場轉為自營，位於廣東深圳；一家委管商場關閉，位於浙江舟山。

(一) 報告期內商場變動情況

表1-1 報告期內自有商場變動情況

單位：平方米

經營業態	地區	期初商場		新開商場		其他業態轉入商場		關閉商場		轉出至其他業態商場		期末商場	
		商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積
自有	北京	3	226,359									3	226,359
自有	上海	7	905,389									7	905,540
自有	天津	4	457,240									4	457,240
自有	重慶	4	317,145									4	309,324
自有	東北	10	1,030,696									10	1,030,736
自有	華北(不含北京、天津)	3	223,479									3	223,928
自有	華東(不含上海)	13	1,500,666									13	1,548,177
自有	華中	4	527,162									4	525,705
自有	華南	2	116,204									2	116,201
自有	西部(不含重慶)	8	628,037									8	628,123
合計：		58	5,932,377									58	5,971,333

註1：上表中合計數尾差係四捨五入所致。

註2：本公告自營商場包含自有商場、合營聯營商場、租賃商場三類。

表1-2報告期內合營聯營商場變動情況

單位：平方米

經營業態	地區	期初商場		新開商場		其他業態轉入商場		關閉商場		轉出至其他業態商場		期末商場	
		商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積
合營聯營	北京	-	-									-	-
合營聯營	上海	-	-									-	-
合營聯營	天津	-	-									-	-
合營聯營	重慶	-	-									-	-
合營聯營	東北	-	-									-	-
合營聯營	華北(不含北京、天津)	-	-									-	-
合營聯營	華東(不含上海)	3	247,702									3	248,682
合營聯營	華中	-	-									-	-
合營聯營	華南	1	15,857									1	15,857
合營聯營	西部(不含重慶)	1	89,268									1	89,268
合計：		5	352,827									5	353,806

註1：上表中合計數尾差係四捨五入所致。

表1-3報告期內租賃商場變動情況

單位：平方米

經營業態	地區	期初商場		新開商場		其他業態轉入商場		關閉商場		轉出至其他業態商場		期末商場	
		商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積
租賃	北京	1	117,369									1	117,369
租賃	上海	-	-									-	-
租賃	天津	-	-									-	-
租賃	重慶	2	132,752									2	132,780
租賃	東北	-	-									-	-
租賃	華北(不含北京、天津)	8	441,017									8	440,978
租賃	華東(不含上海)	11	544,912									11	543,839
租賃	華中	5	409,680									5	414,147
租賃	華南	2	103,345			1	37,469					3	140,817
租賃	西部(不含重慶)	-	-									-	-
合計：		29	1,749,074			1	37,469					30	1,789,930

註1：上表中合計數尾差係四捨五入所致。

表1-4 報告期內委管商場變動情況

單位：平方米

經營業態	地區	期初商場		新開商場		其他業態轉入商場		關閉商場		轉出至其他業態商場		期末商場	
		商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積
委管	北京	1	112,885									1	112,885
委管	上海	-	-									-	-
委管	天津	3	178,268									3	178,268
委管	重慶	8	265,218									8	265,223
委管	東北	14	714,635									14	715,028
委管	華北(不含北京、天津)	28	1,536,903									28	1,536,773
委管	華東(不含上海)	119	6,486,497					1	64,122			118	6,428,448
委管	華中	40	1,852,924									40	1,856,274
委管	華南	13	649,539							1	37,469	12	608,876
委管	西部(不含重慶)	47	2,224,522									47	2,210,458
合計：		273	14,021,390					1	64,122	1	37,469	271	13,912,234

註1：上表中合計數尾差係四捨五入所致。

註2：轉出至其他業態商場：1家商場由委管商場轉入租賃商場。

(二) 報告期內商場變動明細表

表1-5 報告期內商場關店情況

單位：平方米

名稱	地址	經營面積	開業日期	取得方式	合同期限 (適用租賃、 委管業態)	停業原因	停業時間
舟山臨城	浙江省舟山市定海區海天大道1188號	64,122	2011年3月27日	受託管理	開業起10年	委管合同到期	2021年3月

二、截至2021年第一季度儲備待開業商場情況

截至2021年3月31日，本公司有24家籌備中的自營商場（其中自有19家、租賃5家），計劃建築面積約355萬平方米（最終以政府許可文件批准的建築面積為準）；籌備的委管商場中，有344個委管簽約項目已取得土地使用權證／已獲得地塊。

三、2021年第一季度自營商場營業收入與毛利率情況

於報告期內，本公司已開業自營商場於報告期內取得營業收入人民幣1,950,688,884.78元，比上年同期增加31.7%，毛利率為74.3%，相比2020年同期毛利率增加0.8個百分點。

表3-1 自營商場營業收入與毛利率按經營業態分類

單位：人民幣元

經營業態	營業收入	同比變動(%)	毛利率(%)	毛利率比上年同期 增減(個百分點)
自有商場	1,591,775,060.85	34.8%	83.4%	增加0.5個百分點
租賃商場	291,702,332.97	30.8%	30.5%	減少0.5個百分點
合營聯營商場	67,211,490.96	-12.8%	49.4%	減少3.0個百分點
合計：	<u>1,950,688,884.78</u>	<u>31.7%</u>	<u>74.3%</u>	<u>增加0.8個百分點</u>

註1：上述商場為各期末開業自營商場（含合營聯營商場）。

表3-2 自營商場營業收入與毛利率按地區分類

單位：人民幣元

地區	營業收入	同比變動(%)	毛利率(%)	毛利率比上年
				同期增減(個百分點)
北京	178,725,914.13	36.8%	73.0%	增加0.2個百分點
上海	408,173,484.80	26.9%	88.7%	增加0.1個百分點
天津	46,654,567.35	17.4%	72.8%	增加0.8個百分點
重慶	136,543,550.55	46.2%	80.0%	增加3.6個百分點
東北	174,232,038.35	33.2%	84.8%	增加11.5個百分點
華東(不含上海)	528,766,004.64	27.6%	70.7%	增加0.5個百分點
華北(不含北京、天津)	76,814,091.89	27.0%	46.4%	增加4.0個百分點
華南	46,145,088.07	21.9%	40.5%	減少4.7個百分點
華中	205,090,649.71	64.1%	64.3%	減少6.3個百分點
西部(不含重慶)	149,543,495.29	17.3%	71.0%	減少0.2個百分點
合計：	1,950,688,884.78	31.7%	74.3%	增加0.8個百分點

註1：上述商場為各期末開業自營商場(含合營聯營商場)。

本公告之經營數據僅為投資者了解本公司經營概況所用，本公司提醒投資者審慎使用該等數據。

本公告同時以中英文刊發，中英文版本如有歧義，請以中文版為準。

特此公告。

承董事會命
紅星美凱龍家居集團股份有限公司
郭丙合
副董事長

中國，上海
2021年4月29日

於本公告日期，本公司的執行董事為車建興、郭丙合、車建芳及蔣小忠；非執行董事為陳淑紅、靖捷、徐宏、劉金及陳朝輝；及獨立非執行董事為錢世政、李均雄、王嘯、趙崇佚及秦虹。