

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**vanke**  
**CHINA VANKE CO., LTD.\***  
**萬科企業股份有限公司**  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：2202)

**海外監管公告**

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。茲載列該公告如下，僅供參閱。

承董事會命  
萬科企業股份有限公司  
朱旭  
公司秘書

中國，深圳，2021年4月29日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、祝九勝先生及王海武先生；非執行董事辛傑先生、胡國斌先生及李強強先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及張懿宸先生。

\* 僅供識別



## 万科企业股份有限公司

### 关于股东权益变动的提示性公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2021-041

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 重要内容提示

- 本次权益变动属于股份增持，不触及要约收购；
- 本次权益变动未导致公司第一大股东变化。

#### 一、权益变动情况

万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）于 2021 年 4 月 29 日收到深圳市德宇众实业有限公司（以下简称“德宇众”、“信息披露义务人”）及其一致行动人深圳盈安财务顾问企业（有限合伙）（以下简称“盈安合伙”）、深圳盈嘉众实业合伙企业（有限合伙）（以下简称“盈嘉众合伙”）出具的《万科企业股份有限公司简式权益变动报告书》。

2021 年 4 月 29 日，德宇众以自有资金通过深圳证券交易所集中竞价交易方式买入万科 A 股 804,800 股，占万科已发行股份的 0.01%，导致信息披露义务人及其一致行动人拥有表决权的股份合计达到公司已发行股份的 5%。截至 2021 年 4 月 29 日，德宇众及其一致行动人合计拥有表决权的万科股份 580,886,618 股，占万科总股本的 5.00%。本次权益变动前后德宇众及其一致行动人持有万科股票的具体情况如下：

股东名称	持有股份类型	本次权益变动前		本次权益变动后	
		持股数量(股)	占总股本比例	持股数量(股)	占总股本比例
德宇众	H 股	19,147,000	0.16%	19,147,000	0.16%
	A 股	-	-	804,800	0.01%
盈安合伙	A 股	65,000,026	0.56%	65,000,026	0.56%
国信金鹏 1 号	A 股	257,230,800	2.21%	257,230,800	2.21%

股东名称	持有股份类型	本次权益变动前		本次权益变动后	
		持股数量(股)	占总股本比例	持股数量(股)	占总股本比例
盈嘉众合伙	A 股	238,703,992	2.05%	238,703,992	2.05%
<b>合计</b>	-	<b>580,081,818</b>	<b>4.99%</b>	<b>580,886,618</b>	<b>5.00%</b>

注 1：国信金鹏 1 号是指国信证券—工商银行—国信金鹏分级 1 号集合资产管理计划，其所持股票的投票权归属于国信金鹏 1 号份额 C 的委托人即盈安合伙。

注 2：表格中“占总股本比例”的单项数据加总数与表格合计数可能存在微小差异，均因计算过程中的四舍五入所形成。

根据信息披露义务人出具的《万科企业股份有限公司简式权益变动报告书》，截至报告书签署日，德宇众持有的万科 H 股股票累计被质押 17,480,500 股，占万科总股本的 0.15%；盈安合伙持有的万科 A 股股票累计被质押 65,000,026 股，占公司总股本的 0.56%。

## 二、其他相关说明

上述权益变动未导致公司第一大股东发生变化。

信息披露义务人披露的权益变动报告书详见同日刊登于深圳证券交易所网站（www.szse.cn）和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《万科企业股份有限公司简式权益变动报告书》。

特此公告。

万科企业股份有限公司  
 董事会  
 二〇二一年四月三十日