

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



招商局商業房託基金
China Merchants Commercial REIT

招商局商業房地產投資信託基金

(根據香港法例第571章《證券及期貨條例》第104條獲認可之香港集體投資計劃)
(股份代號：1503)

由
招商局置地資管有限公司
管理

**截至二零二一年三月三十一日止三個月之
未經審核經營數據**

招商局置地資管有限公司(作為招商局商業房地產投資信託基金(「招商局商業房託基金」)之管理人(「管理人」))之董事會(「董事會」)欣然宣佈，招商局商業房託基金之物業組合截至二零二一年三月三十一日止三個月之未經審核經營數據。

截至二零二一年三月三十一日止三個月之未經審核經營數據

物業	出租率		現時租金(人民幣/平方米)	
	於2021年 3月31日	於2020年 12月31日	於2021年 3月31日	於2020年 12月31日
寫字樓				
新時代廣場	90.1%	91.9%	177.5	174.6
數碼大廈	72.8%	72.9%	123.8	123.3
科技大廈	87.1%	83.7%	107.6	104.1
科技大廈二期	79.5%	74.4%	112.3	111.9
平均	83.4%	82.2%		
零售				
花園城	86.2%	91.5%	168.6	166.6
物業平均	84.0%	84.3%		

附註：上述經營數據基於內部初步記錄編製，未經審核，僅供投資者參考。

於二零二一年三月三十一日，招商局商業房託基金整體物業組合之出租率為84.0%(2020年12月31日：84.3%)。二零二一年第一季度，寫字樓物業的出租率上升1.2個百分點至83.4%，零售物業的出租率下降5.3個百分點至86.2%。

二零二一年第一季度，整體寫字樓現時租金保持穩定，並有小幅度的穩定增長。科技大廈、科技大廈二期的出租率分別上升至87.1%和79.5%，主要原因是重大新租戶計劃整租科技大廈並已於一季度逐步入駐科技大廈，而原科技大廈租戶騰挪至科技大廈二期。

零售物業方面，儘管目前深圳疫情已相對穩定，但商家對擇鋪開業仍保持謹慎。本季度花園城在保持出租率的同時逐步優化租戶組合，使商場風格貼近當下消費趨勢，利用新品牌提升新鮮感。由於商戶結構升級中的空置期，出租率略微下降，但整體租金表現有所提升。

升級改造方面進展順利，目前寫字樓的樣板層已完成裝修，後期將全面開工以保證年底前全部完成，花園城已完成部分區域的改造設計方案，預計年內全面開工。

承董事會命
招商局置地資管有限公司
(作為招商局商業房地產投資信託基金的管理人)
管理人主席
黃均隆先生

香港，二零二一年四月三十日

於本公告日期，董事會包括非執行董事黃均隆先生(主席)、余志良先生及劉寧女士；執行董事郭瑾先生以及獨立非執行董事林華先生、林晨先生及劉詩韻女士。