

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**China Jinmao Holdings Group Limited**

**中國金茂控股集團有限公司**

(於香港註冊成立的有限公司)

(股票代號：00817)

**本公司全資附屬公司截至2021年3月31日止三個月  
未經審核主要財務數據**

中國金茂控股集團有限公司(「本公司」)全資附屬公司上海金茂投資管理集團有限公司(「上海金茂」，前稱為金茂投資管理(上海)有限公司)已發行多項債務融資工具。根據中國相關法規的要求，於該等債務融資工具存續期內，上海金茂須於中國貨幣網網站([www.chinamoney.com.cn](http://www.chinamoney.com.cn))、上海清算所網站([www.shclearing.com](http://www.shclearing.com))及北京金融資產交易所網站([www.cfae.cn](http://www.cfae.cn))按季度披露其財務數據。上海金茂已於上述網站披露其截至2021年3月31日止三個月的財務資料。該等財務資料乃根據中國企業會計準則編製，且未經審核。

以下載列上海金茂截至2021年3月31日止三個月主要未經審核合併財務數據：

項目	於2021年 3月31日	於2020年 12月31日
資產總額(人民幣億元)	<b>3,959.05</b>	3,669.46
負債總額(人民幣億元)	<b>3,068.27</b>	2,788.67
所有者權益(人民幣億元)	<b>890.78</b>	880.79
期末現金及現金等價物(人民幣億元)	<b>460.79</b>	361.00

項目	截至3月31日止三個月	
	2021年	2020年
營業收入(人民幣億元)	<b>74.67</b>	44.99
營業成本(人民幣億元)	<b>60.07</b>	31.72
毛利率	<b>20%</b>	30%
營業利潤(人民幣億元)	<b>1.98</b>	13.70
利潤總額(人民幣億元)	<b>4.42</b>	15.20
淨利潤(人民幣億元)	<b>3.21</b>	11.20
歸屬於母公司所有者的淨利潤(人民幣億元)	<b>1.17</b>	5.60

附註：

上海金茂全資附屬公司北京方興亦城置業有限公司於2020年6月12日完成收購武漢化資企業管理諮詢有限公司100%的股權(「股權收購」)，及上海金茂分別於2020年12月23日及2020年12月31日通過股權重組方式獲取凱喜有限公司等十家公司的部分股權(「股權重組」)。上海金茂就已完成的股權收購及股權重組事宜均構成同一控制下企業合併，根據中國企業會計準則(第20號—企業合併)的相關規定，應對其2020年度相關財務報表資料進行追溯調整，因此本公告中所載的比較財務數據(即截至2020年3月31日止三個月的財務數據)已重新表述。

承董事會命  
中國金茂控股集團有限公司  
主席  
寧高寧

香港，2021年4月30日

於本公告日期，本公司董事為非執行董事寧高寧先生(主席)、楊林先生、安洪軍先生、程永先生及王威先生；執行董事李從瑞先生、江南先生及宋鏐毅先生；以及獨立非執行董事蘇錫嘉先生、孫文德先生、高世斌先生及鍾偉先生。