

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

中國海外宏洋集團有限公司

CHINA OVERSEAS GRAND OCEANS GROUP LTD.

(在香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：81)

二零二一年四月份的未經審核營運數據

中國海外宏洋集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）及本集團之聯營公司和合營公司（統稱「中海宏洋系列公司」）若干未經審核營運數據如下：

在2021年4月份，中海宏洋系列公司實現合約銷售額人民幣6,160,000,000元及合約銷售面積478,300平方米，分別按年增加55.9%及37.5%。在2021年1至4月份，累計合約銷售額人民幣21,679,000,000元及合約銷售面積1,638,600平方米，分別按年增加78.6%及54.6%。截至2021年4月底，累計認購未簽約額人民幣1,682,000,000元及認購未簽約面積126,600平方米。

在2021年4月份，本集團於山東省濰坊市新增項目1個，總權益發展面積60,972.00平方米，需支付地價人民幣123,370,000元。從2021年1月1日至4月30日期間，新增項目的詳情如下：

| 編號 | 日期 | 城市 | 項目名稱 | 權益 | 土地面積 (平方米) | 總樓面面積 (平方米) | 權益樓面 面積 (平方米) | 權益土地價格 (百萬元人民幣) |
|----|------------|--------------------|-----------------|------|---------------|----------------|---------------------|--------------------|
| 1 | 07/01/2021 | 安慶 | 迎江區項目 | 100% | 198,575.00 | 640,297.00 | 640,297.00 | 1,314.70 |
| 2 | 07/01/2021 | 九江 | 濂溪區項目#1 | 100% | 96,435.00 | 221,798.00 | 221,798.00 | 370.31 |
| 3 | 07/01/2021 | 九江 | 濂溪區項目#2 | 100% | 104,635.00 | 220,062.00 | 220,062.00 | 417.49 |
| 4 | 07/01/2021 | 九江 | 濂溪區項目#3 | 100% | 147,628.00 | 381,286.00 | 381,286.00 | 580.18 |
| 5 | 07/01/2021 | 九江 | 濂溪區項目#4 | 100% | 136,380.00 | 318,305.00 | 318,305.00 | 540.06 |
| 6 | 12/01/2021 | 紹興 | 越城區項目 | 100% | 40,067.00 | 136,221.00 | 136,221.00 | 1,945.00 |
| 7 | 22/01/2021 | 鎮江 ^(附註) | 丹陽市華南高新區項目#1 | 100% | 791.00 | 2,843.55 | 2,843.55 | 8.32 |
| 8 | 22/01/2021 | 鎮江 ^(附註) | 丹陽市華南高新區項目#2 | 100% | 1,259.00 | 4,525.96 | 4,525.96 | 13.25 |
| 9 | 05/03/2021 | 合肥 | 新站區項目 | 100% | 59,591.00 | 155,863.00 | 155,863.00 | 817.02 |
| 10 | 08/03/2021 | 西寧 | 經濟技術開發區南川工業園區項目 | 100% | 204,070.00 | 651,520.00 | 651,520.00 | 1,798.11 |
| 11 | 10/03/2021 | 泉州 | 台商投資區項目 | 100% | 90,083.00 | 305,710.00 | 305,710.00 | 2,100.00 |
| 12 | 11/03/2021 | 汕頭 | 龍湖區項目#1 | 100% | 21,067.00 | 98,368.00 | 98,368.00 | 370.20 |

| 編號 | 日期 | 城市 | 項目名稱 | 權益 | 土地面積 (平方米) | 總樓面面積 (平方米) | 權益樓面 面積 (平方米) | 權益土地價格 (百萬元人民幣) |
|-----|------------|----|---------|------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| 13 | 12/03/2021 | 汕頭 | 龍湖區項目#2 | 100% | 25,652.00 | 119,197.00 | 119,197.00 | 428.60 |
| 14 | 06/04/2021 | 濰坊 | 濰城區項目 | 100% | 19,038.00 | 60,972.00 | 60,972.00 | 123.37 |
| 合計： | | | | | 1,145,271.00 | 3,316,968.51 | 3,316,968.51 | 10,826.61 |

附註：丹陽市是指鎮江市代管的縣級市。

上述營運數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等營運資料過程中存在各種不確定因素，該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。股東及投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，股東及投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

中國海外宏洋集團有限公司

主席兼執行董事

庄勇

謹啟

香港，2021年5月6日

於本公告日期，本公司董事局成員包括八名董事，分別為三名執行董事庄勇先生、楊林先生及王萬鈞先生；兩名非執行董事郭光輝先生及翁國基先生；以及三名獨立非執行董事鍾瑞明博士、林健鋒先生及盧耀楨先生。