

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**China Gem Holdings Limited**

**中國中石控股有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1191)

**截至二零二零年十二月三十一日止年度之  
經審核末期業績之進一步公告**

**經審核末期業績**

茲提述中國中石控股有限公司(「**本公司**」)，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)日期為二零二一年四月十五日的公告，內容有關截至二零二零年十二月三十一日止年度之未經審核末期業績(「**該公告**」)。除另有指明者外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具相同涵義。

本公司董事會(「**董事會**」)欣然宣佈，本公司核數師栢淳會計師事務所有限公司(「**栢淳**」)已根據香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的香港審計準則(「**香港審計準則**」)完成本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度綜合財務報表的審核工作。除本公告所披露之對賬外，該公告所載之末期業績維持不變。

該公告所載有關本集團於二零二零年十二月三十一日之綜合財務狀況表、截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合損益及其他全面收益表及相關附註之數字已獲栢淳審核為董事會於二零二一年五月七日批准的本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之年報內所載金額，相關對賬載於下文。栢淳就此進行的工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證準則之核證委聘，因此栢淳並未就該公告作出任何核證。

## 截至二零二零年十二月三十一日止年度未經審核與經審核年度業績之對賬

本集團二零二零年未經審核年度業績與年報所載經審核財務資料之對賬載列如下。產生該等差異的項目亦載列於下列各附註。

### 截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合損益表

	附註	於年報披露 千港元 (經審核)	於該公告披露 千港元 (未經審核)	差異 千港元
收益		19,985	19,985	—
其他收入淨額		65	65	—
行政開支	1	(28,987)	(10,787)	(18,200)
其他經營開支		(3,958)	—	(3,958)
投資物業之公平值虧損		(731)	—	(731)
按公平值透過損益列賬之				
金融資產之公平值虧損	2	(409,314)	(125,750)	(283,564)
金融資產之預期信貸虧損	3	(117,022)	(147,285)	(30,263)
財務成本	4	(92,431)	(63,226)	(29,205)
<b>除所得稅前虧損</b>		<b>(632,393)</b>	<b>(326,998)</b>	<b>(305,395)</b>
所得稅抵免(開支)		152	(979)	1,131
<b>年內虧損</b>		<b>(632,241)</b>	<b>(327,977)</b>	<b>(304,264)</b>
		港仙	港仙	港仙
<b>每股虧損：</b>				
基本及攤薄		(14.9)	(7.7)	(7.2)

於二零二零年十二月三十一日之綜合財務狀況表

	附註	於年報披露 千港元 (經審核)	於該公告披露 千港元 (未經審核)	差異 千港元
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備		3,047	3,047	—
投資物業	5	244,845	231,487	13,358
無形資產		—	—	—
		<u>247,892</u>	<u>234,534</u>	<u>13,358</u>
<b>流動資產</b>				
持作出售物業		1,671	1,671	—
發展中物業		31,431	31,431	—
應收貸款	6	34,127	50,572	(16,445)
應收貿易賬款及其他應收款項	7	20,823	30,807	(9,984)
按金及預付款項		2,375	2,375	—
按公平值透過損益列賬之 金融資產	2	90,591	374,155	(283,564)
現金及現金等價物		5	5	—
		<u>181,023</u>	<u>491,016</u>	<u>(309,993)</u>
<b>流動負債</b>				
應付貿易賬款及其他應付款項		43,865	64,269	(20,404)
應計費用	8	230,787	195,692	35,095
租賃負債		—	—	—
前股東貸款		49,598	49,598	—
其他借款		419,933	427,784	(7,851)
優先票據		179,967	179,967	—
		<u>924,150</u>	<u>917,310</u>	<u>6,840</u>

	於年報披露 千港元 (經審核)	於該公告披露 千港元 (未經審核)	差異 千港元
流動負債淨額	<u>(743,127)</u>	<u>(426,294)</u>	<u>(316,833)</u>
資產總值減流動負債	<u>(495,235)</u>	<u>(191,760)</u>	<u>(303,475)</u>
非流動負債			
租賃負債	—	—	—
遞延稅項負債	<u>39,849</u>	<u>40,714</u>	<u>(865)</u>
	<u>39,849</u>	<u>40,714</u>	<u>(865)</u>
負債淨額	<u><u>(535,084)</u></u>	<u><u>(232,474)</u></u>	<u><u>(302,610)</u></u>
股本及儲備			
股本	42,500	42,500	—
儲備	<u>(582,474)</u>	<u>(279,866)</u>	<u>(302,608)</u>
本公司擁有人應佔權益	<u>(539,974)</u>	<u>(237,366)</u>	<u>(302,608)</u>
非控股權益	<u>4,890</u>	<u>4,892</u>	<u>(2)</u>
虧絀總額	<u><u>(535,084)</u></u>	<u><u>(232,474)</u></u>	<u><u>(302,610)</u></u>

附註：

1. 截至二零二零年十二月三十一日止年度確認額外員工成本約18,000,000港元；
2. 截至二零二零年十二月三十一日止年度確認按公平值透過損益列賬之金融資產之額外公平值虧損283,000,000港元；
3. 由於按照預期信貸虧損模式確認的減值虧損減少，於截至二零二零年十二月三十一日止年度，應收貿易賬款及其他應收款項減值虧損下調約30,000,000港元；
4. 經考慮事實及情況，本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度確認額外逾期借款違約利息；
5. 由於截至二零二零年十二月三十一日止年度人民幣兌港元升值，故就投資物業確認匯兌差額14,000,000港元；
6. 經考慮事實及情況，本集團基於獨立估值報告，於截至二零二零年十二月三十一日止年度已將應收貸款額外減值16,000,000港元；
7. 由於管理層已根據獨立估值報告將應收利息及投資收入減值，因此於截至二零二零年十二月三十一日止年度下調應收貿易賬款及其他應收款項；及
8. 於截至二零二零年十二月三十一日止年度，新增應計逾期借款違約利息29,000,000港元。

承董事會命  
中國中石控股有限公司  
董事會主席  
鍾靈

香港，二零二一年五月七日

於本公告日期，董事會由執行董事鍾靈先生及顏平先生；非執行董事簡智明先生以及獨立非執行董事Warren Lee Primhak先生及李海波先生組成。