

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2021年4月未經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2021年4月，本集團實現合約銷售金額約人民幣207.71億元；合約銷售面積約174.56萬平方米。

2021年1月至4月累計合同銷售金額約人民幣704.18億元；累計銷售面積約685.12萬平方米。

土地收購

本集團子公司通過掛牌方式取得河南省鄭州鞏義市編號為2021-005號地塊。該地塊位於鞏義市政通路南、規劃道路11東，出讓面積為24,360.86平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 2.0 ，計容建築面積約為48,721.72平方米。本集團需支付土地價款人民幣6,015.45萬元。

本集團子公司通過掛牌方式取得江蘇省常州市編號為JWJ20210101號地塊。該地塊位於常州市武進區嘉澤鎮人民路東側、嘉成路北側，出讓面積為42,605.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 1.5 ，計容建築面積約為63,907.50平方米。本集團需支付土地價款人民幣48,200.00萬元。

本集團子公司通過聯合競買方式取得浙江省台州溫嶺市鐵路新區TL040311-3號地塊。該地塊位於溫嶺市大溪鎮下洋張村，出讓面積為39,525.00平方米，規劃用途為住宅、公寓、零售商業、商務及金融用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 3.5 ，計容建築面積約為138,337.50平方米。本集團需支付土地價款人民幣41,940.00萬元。

本集團子公司通過收購方式取得安徽省蕪湖市編號為拍2005號地塊。該地塊位於蕪湖市陶辛路以東、南湖路以南、水陽江路以北，出讓面積為55,391.60平方米，規劃用途為住宅用地（配套商業），容積率為 ≤ 2.2 ，計容建築面積約為121,861.52平方米。本集團需支付土地價款人民幣15,925.00萬元。

本集團子公司通過掛牌方式取得湖北省黃石大冶市編號為G21033號、G21034號、G21035號、G21036號、G21037號及G21038號地塊。其中：G21033號、G21034號及G21035號地塊位於大冶市高鐵大道西側、緯十路南側，G21033號地塊出讓面積為57,438.28平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 ≤ 3.0 ，計容建築面積 $\leq 172,315$ 平方米；G21034號地塊出讓面積為60,591.74平方米，規劃用途為商服用地，容積率為 ≤ 2.5 ，計容建築面積 $\leq 151,480$ 平方米；及G21035號地塊出讓面積為33,093.94平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 ≤ 3.0 ，計容建築面積 $\leq 99,282$ 平方米。G21036號、G21037號及G21038號地塊位於大冶市高鐵大道西側、大棋路南側，G21036號地塊出讓面積為20,566.81平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 ≤ 3.1 ，計容建築面積 $\leq 63,757$ 平方米；G21037號地塊出讓面積為45,270.33平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 ≤ 3.1 ，計容建築面積 $\leq 140,338$ 平方米；及G21038號地塊出讓面積為37,966.03平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 ≤ 3.1 ，計容建築面積 $\leq 117,695$ 平方米。本集團共需支付土地價款人民幣104,040.00萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2021年5月10日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生、曲德君先生及章晟曼先生，及獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。